



Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden 2021-10-12

Tid: 2021-10-12, **Kl:** 18:30

Plats: Digitalt

Ordförande: Gabriel Melki (S)

Sekreterare: Annette Westerberg

Ärenden:

		Dnr:
	Ärende för beslut	
1.	Planbesked Högtomta 1 (Sent utskick)	SBN/2021:00653
2.	Planbesked del av Fittja 17:1 (Sent utskick)	SBN/2021:00654
3.	Delårsrapport 2, 2021	SBN/2021:00396
4.	Effektiviseringsåtgärder på kort och lång sikt	SBN/2021:00944
5.	Idéburet offentligt partnerskap, delår 2 2021	SBN/2021:00947
6.	Sammanhängande gångväg runt Tullingesjön (Sent utskick)	SBN/2021:00948
7.	Gröna parkeringsplatser på samtliga av kommunens parkeringsplatser (Sent utskick)	SBN/2021:00949
8.	Friköp av industrifastigheten Loviseberg 4	SBN/2021:00381
9.	Anmälningssärenden	



10.	Delegationsbeslut	
11.	Förvaltningsdirektören informerar	
12.	Bygglov Bakgården 37	2021-629
13.	Startbesked saknas Lindhov 15:28	2021-723
14.	Bygglov Eriksberg 2:74	2021-407
15.	Startbesked saknas Eriksberg 2:74	2021-767
16.	Tillsynsärende Eriksberg 2:74	2015-386
17.	Tillsynsärende huvudbyggnad Eriksberg 2:74	2021-839
18.	Bygglov Tullinge 21:316	2021-737
19.	Bygglov Loviseberg 9	2021-785
20.	Bygglov Rudan 8	2021-759
21.	Förhandsbesked Malmbro Gård 1:8	2021-775
22.	Bygglov Botvidsgymnasiet 8	2021-662
23.	Startbesked saknas Stora Uringe 3:1	2021-443
24.	Förhandsbesked Eldtomta 1:12	2021-514
25.	Bygglov Kagghamra 2:63	2021-821
26.	Tillsynsärende Kagghamra 2:63	2019-1108
27.	Tidsbegränsat bygglov Tullinge 16:121	2021-793
28.	Startbesked saknas Viadmarken 1:44	2016-693



3

Delårsrapport 2 2021 (SBN/2021:00396)

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport 2 med helårsprognos

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beviljar samhällsbyggnadsnämnden en tilläggsbudget med 1 000 tkr för projekt 6306 Cykelgarage Tullinge.
2. Kommunfullmäktige fastställer ny budget för projekt 6306 Cykelgarage Tullinge till 6 000 tkr.
3. Kommunfullmäktige beviljar samhällsbyggnadsnämnden en tilläggsbudget med 1 000 tkr för projekt 3278 reinvestering gata.
4. Kommunfullmäktige fastställer ny budget för innevarande år för projekt 3278 till 5 950 tkr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar en positiv avvikelse på 6,5 mnkr i förhållande till budget. I ekonomisk rapport per juni redovisades en nollprognos.

I delårsrapport per augusti antas investeringsramen för 2021 nyttjas till 75 %. Utfall per augusti motsvarar en nyttjandegrad på 17 %.

En ökad kostnad på 1 mnkr prognosticeras för reinvesteringsprojekt gata år 2021. Ett akut arbete, som uppkom efter skyfallen, med utbyte av dagvattenledning Tullinge strand pågår.

Projektet Cykelgarage i Tullinge prognosticeras kosta totalt 6 mnkr mot budgeterade 5mnkr.

Vad gäller måluppfyllelse är bedömningen således att samtliga målområden kommer att uppnås för 2021.

**Referens**

Madelene Fredriksson
madelene.fredriksson@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Delårsrapport 2 2021

Förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport 2 med helårsprognos

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktige beviljar samhällsbyggnadsnämnden en tilläggsbudget med 1 000 tkr för projekt 6306 Cykelgarage Tullinge.
2. Kommunfullmäktige fastställer ny budget för projekt 6306 Cykelgarage Tullinge till 6 000 tkr.
3. Kommunfullmäktige beviljar samhällsbyggnadsnämnden en tilläggsbudget med 1 000 tkr för projekt 3278 reinvestering gata.
4. Kommunfullmäktige fastställer ny budget för innevarande år för projekt 3278 till 5 950 tkr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar en positiv avvikelse på 6,5 mnkr i förhållande till budget. I ekonomisk rapport per juni redovisades en nollprognos.

I delårsrapport per augusti antas investeringsramen för 2021 nyttjas till 75 %. Utfall per augusti motsvarar en nyttjandegrad på 17 %.

En ökad kostnad på 1 mnkr prognosticeras för reinvesteringprojekt gata år 2021. Ett akut arbete, som uppkom efter skyfallen, med utbyte av dagvattenledning Tullinge strand pågår.



Projektet Cykelgarage i Tullinge prognosticeras kosta totalt 6 mnkr mot budgeterade 5mnkr.

Vad gäller måluppfyllelse är bedömningen således att samtliga målområden kommer att uppnås för 2021.

Ärendet

I kommunens budget- och uppföljningsprocess ingår att nämnderna ska göra minst sex ekonomiska uppföljningar med prognos under året inklusive årsbokslutet. Två av tillfällena är delårsrapporterna, där utfallet per april och per augusti ligger till grund för prognoserna. Tre av rapporterna är ekonomiska rapporter med helårsprognoser där mars, juni och oktober ligger till grund för prognoserna.

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar en positiv avvikelse på +6,5 mnkr i förhållande till budget. I ekonomisk rapport per juni redovisades en nollprognos. Avvikelsen mellan prognoserna beror dels på att enheterna som då redovisade en negativ prognos på 1,3 mnkr nu redovisar en positiv prognos på 4,1 mnkr. Dels på att nämnden antas få lägre kostnader avseende framtagande av detaljplaner på 2,4 mnkr mot tidigare prognos 1,3 mnkr. Enheternas avvikelser beror på både lägre personalkostnader och lägre övriga kostnader.

I delårsrapport per augusti antas investeringsramen för 2021 nyttjas till 75 %. Utfall per augusti motsvarar en nyttjandegrad på 17 %.

En ökad kostnad på 1 mnkr prognosticeras för reinvesteringsprojekt gata år 2021. Ett akut arbete, som uppkom efter skyfallen, med utbyte av dagvattenledning Tullinge strand pågår.

Projektet Cykelgarage i Tullinge prognosticeras kosta totalt 6 mnkr mot budgeterade 5mnkr.

Budget för kapitalkostnad är beräknad utifrån ändrade regler om komponentavskrivning. Årets budget är bland annat minskad med 5,8 mnkr på grund av effekter av komponentavskrivningar. I delårsrapporten antas att effekten på 5,8 mnkr får fullt ut genomslag. Med prognostiserad aktivering av investeringar beräknas kapitalkostnaderna visa en negativ avvikelse på 0,8 mnkr totalt för nämnden.

Exploateringsverksamheten har en tillfällig budget år 2021 avseende försäljning av mark vid Tumba centrum på 20 mnkr. Försäljningen ska användas till satsningar år 2021 som avser 100 unga i arbete, detaljplaner och bygglov samt till att stimulera konjunkturen. Prognosen för år 2021 är att markförsäljning sker med 66,3 mnkr. Markförsäljning visar därmed en positiv avvikelse på +46,3 mnkr i förhållande till budget.



Med anledning av ändrade redovisningsprinciper för exploateringsverksamheten görs en genomgång av respektive exploateringsprojekt. Genomgången görs för att säkerställa att de förändrade redovisningsprinciperna får genomslag samtidigt som att de redovisade intäkterna och kostnaderna i projekten stäms av.

Gatukostnadsersättningar prognostiseras bli 64 mkr för år 2021. Dessa är ersättning från exploitören och ska finansiera kommunens kostnader för utbyggnad av vägar inom exploateringsområdet. Gatukostnadsersättningar har enligt tidigare redovisningsprinciper redovisats i balansräkningen och periodiserats över anläggningens ekonomiska livslängd. Ersättningen kommer från år 2021 bokföras som en intäkt i sin helhet när kriterierna för det är uppfyllda. Gatukostnadsersättningen kommer från och med år 2021 redovisas på kommunens finansförvaltning. Ersättning för projekt som slutredovisades 2020 redovisades enligt de ändrade principerna.

Möjligheter och risker

Särskilda anslag för detaljplaner och bygglov nyttjas inte full ut.

Överklagande gör att projekt måste skjutas på i tiden.

Sammanfattning nämndmål

För de 11 nämndmålen är 6 gröna, 5 gula och 0 nämndmål är röda. En beskrivning av måluppfyllelsen redogörs för under respektive nämndmål. Det ska noteras att nämndmålet i sig är inget vi mäter, utan det ger en viktig riktning för målstyrningen för de mått vi har som ska visa om vi är på rätt väg.

Vad gäller måluppfyllelse är bedömningen att samtliga målområden kommer att uppnås för 2021. För måttet svarstider för synpunkter, under område 2 egenmakt, så behöver statistikverktyget förbättras ur det nya ärendehanteringssystemet, Public 360.

Det är således under perioden övervägande positiva målavvikelser för de 22 mått som är kopplade till nämndmålen och som kan svara för hur vi uppfyller dem. Den sammanfattande bedömningen per målområde är att de uppnås för 2021.

Majoriteten av målen rapporteras årsvis till tertial 3. I grunduppdraget ingår såklart ett stort antal insatser, men trots Coronapandemin, så är delarna inom nämndens verksamhetsområden i drift, vilket visar på stabilitet.



Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Nämndens delårsrapport 2 med helårsprognos ingår i kommunens styr- och ledningssystem. Styr- och ledningssystemet syftar till att styra verksamheten i önskad riktning samt för hur verksamheten följs upp och utvärderas. Detta så att den förda politiken får genomslag och att resurserna används effektivt. Om styr- och ledningssystemet inte följs kan det få stora ekonomiska konsekvenser.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Bilagor

Delårsrapport 2
Bilaga 1 Uppföljning Investering fleråriga projekt
Bilaga 2 Uppföljning Investering årliga projekt
Bilaga 3 Planskede exploateringsverksamhet
Bilaga 4 Genomförandeskede exploateringsverksamhet
Bilaga 5 kalkyl fleråriga projekt
Bilaga 6 Kalkyl årliga projekt

Expedieras till:

Kommunstyrelseförvaltning
Samhällsbyggnadsdirektör, samhällsbyggnadsförvaltning
Enhetschefer, samhällsbyggnadsförvaltning
Ekonomichef, samhällsbyggnadsförvaltning

DET HÄR ÄR BOTKYRKA

Delårsrapport 2

Samhällsbyggnadsnämnden



Innehållsförteckning

1 Sammanfattning	3
2 Måluppföljning och analys.....	5
2.1 Område 1 - Botkyrkaborna har egenmakt.....	5
2.1.1 Fullmäktiges utvecklingsmål: 1:4 Botkyrka är en attraktiv plats för företagets tillväxt och etableringar.....	5
2.1.1.1 Nämndens mål: 1:4 a. Andelen av Botkyrkas Företagare som är nöjda i sin kontakt med nämndens myndighetsutövning.....	5
2.1.2 Fullmäktiges utvecklingsmål: 1:6 Botkyrkaborna är delaktiga i Botkyrkas utveckling.....	6
2.1.2.1 Nämndens mål: 1:6 a. Samhällsbyggnadsnämnden verkar för en ökad delaktighet i Botkyrkas utveckling.....	6
2.1.3 Fullmäktiges utvecklingsmål: 1:7 Botkyrkaborna har förtroende för kommunen som organisation.....	7
2.1.3.1 Nämndens mål: 1:7 a. Nämndens verksamheter präglas av god service, bra bemötande och hög tillgänglighet i kontakter med medborgare och företagare.....	7
2.2 Område 2 - Botkyrkaborna är trygga.....	7
2.2.1 Fullmäktiges utvecklingsmål: 2:2 Botkyrkaborna känner sig trygga.....	8
2.2.1.1 Nämndens mål: 2:2 a Samhällsbyggnadsnämnden skapar trygga och hållbara bebyggda miljöer i alla stadsdelar. 8	8
2.2.2 Fullmäktiges utvecklingsmål: 2:3 Botkyrkaborna trivs i kommunen.....	8
2.2.2.1 Nämndens mål: 2:3 a Samhällsbyggnadsnämnden verkar för att Botkyrkaborna trivs med den fysiska miljön i kommunen. 8	8
2.3 Område 3 - Botkyrkabor har ökad livskvalitet.....	8
2.3.1 Fullmäktiges utvecklingsmål: 3:1 Fler och mer varierade bostäder inom och mellan våra stadsdelar.....	9
2.3.1.1 Nämndens mål: 3:1 a Samhällsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för fler bostäder i blandad bebyggelse för ökad jämlikhet inom och mellan våra stadsdelar.....	9
2.3.2 Fullmäktiges utvecklingsmål: 3:4 Infrastrukturen i kommunen ska vara hållbar och utvecklas för att passa medborgarnas behov.....	9
2.3.2.1 Nämndens mål: 3:4 a Samhällsbyggnadsnämnden skapar tillgänglighet i stadsmiljöer för alla.....	9
2.3.2.2 Nämndens mål: 3:4 b Förvaltningen bidrar till bättre klimat och miljö genom fossilfria tjänsteresor.....	10
2.4 Område 4 - Kommunens organisation	10
2.4.1 Fullmäktiges utvecklingsmål: 4:1 Kommunens organisation är resurseffektiv	11
2.4.1.1 Nämndens mål: 4:1 a. Samhällsbyggnadsnämnden har god ekonomisk hushållning. SBN:s träffsäkerhet i lämnade prognoser under året ökar.....	11
2.4.2 Fullmäktiges utvecklingsmål: 4:2 Botkyrkas anställda trivs och mår bra.....	11
2.4.2.1 Nämndens mål: 4:2 a. Samhällsbyggnadsnämnden är en attraktiv arbetsgivare.....	11
2.4.3 Fullmäktiges utvecklingsmål: 4:3 Kommunen nyttjar digitaliseringens möjligheter till att ge bättre service till medborgarna och arbeta mer effektivt.....	12
2.4.3.1 Nämndens mål: 4:3 a. Antalet nya bygglovsansökningar via e-tjänsten ökar.....	12
3 Betydelsefulla händelser.....	13
4 Ekonomisk uppföljning och analys.....	14
4.1 Driftuppföljning.....	14
4.1.1 Analys.....	14
4.1.1.1 Intäkter och kostnadsanalys	17
4.1.2 Åtgärder med anledning av budgetavvikelse.....	17
4.1.3 Särskilda medel för detaljplaner	17
4.1.4 Särskilda resurser för att öka takten och möjliggöra fler detaljplaner och bygglov.....	18
4.2 Investeringar.....	18
5 Volymer och nyckeltal 2021	19
6 Arbetsmiljö.....	20

1 Sammanfattning

Verksamhet (miljoner kronor)	Bokslut 2020	Utfall period 2021	Budget 2021	Prognos helår 2021	Avvikelse 2021
Intäkter (+)	64,8	40,4	59,1	61,0	1,9
Kostnader (-)	-207,2	-150,6	-238,8	-234,2	4,6
Varav kapitalkostnad	-36,3	-23	-34,7	-35,5	-0,8
Netto (+/-)	-142,4	-110,2	-179,7	-173,2	6,5
Exploatering, netto	-41,8	-6,9	20	59,9	39,9
Nettoinvesteringar	-63,8	-18,3	-109,8	-82,0	27,8

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar en positiv avvikelse på +6,5 mnkr i förhållande till budget. I ekonomisk rapport per juni redovisades en nollprognos. Avvikelsen mellan prognoserna beror dels på att enheterna som då redovisade en negativ prognos på 1,3 mnkr nu redovisar en positiv prognos på 4,1 mnkr. Dels på att nämnden antas få lägre kostnader avseende framtagande av detaljplaner på 2,4 mnkr mot tidigare prognos 1,3 mnkr. Enheternas avvikelser beror på både lägre personalkostnader och lägre övriga kostnader.

I delårsrapport per augusti antas investeringsramen för 2021 nyttjas till 75 %. Utfall per augusti motsvarar en nyttjandegrad på 17 %.

En ökad kostnad på 1 mnkr prognosticeras för reinvesteringsprojekt gata år 2021. Ett akut arbete, som uppkom efter skyfallen, med utbyte av dagvattenledning Tullinge strand pågår. Utökad budget med 1 mnkr för 2021 äskas i samband med delår 2.

Projektet Cykelgarage i Tullinge prognosticeras kosta totalt 6 mnkr mot budgeterade 5mnkr. Utökad budget på 1 mnkr totalt för projektet äskas i samband med delår 2.

Budget för kapitalkostnad är beräknad utifrån ändrade regler om komponentavskrivning. Årets budget är bland annat minskad med 5,8 mnkr på grund av effekter av komponentavskrivningar. I delårsrapporten antas att effekten på 5,8 mnkr får fullt ut genomslag. Med prognostiserad aktivering av investeringar beräknas kapitalkostnaderna visa en negativ avvikelse på 0,8 mnkr totalt för nämnden.

Exploateringsverksamheten har en tillfällig budget år 2021 avseende försäljning av mark vid Tumba centrum på 20 mnkr. Försäljningen ska användas till satsningar år 2021 som avser 100 unga i arbete, detaljplaner och bygglov samt till att stimulera konjunkturen. Prognosen för år 2021 är att markförsäljning sker med 66,3 mnkr. Markförsäljning visar därmed en positiv avvikelse på +46,3 mnkr i förhållande till budget.

Med anledning av ändrade redovisningsprinciper för exploateringsverksamheten görs en genomgång av respektive exploateringsprojekt. Genomgången görs för att säkerställa att de förändrade redovisningsprinciperna får genomslag samtidigt som att de redovisade intäkterna och kostnaderna i projekten stäms av.

Gatukostnadsersättningar prognostiseras bli 64 mkr för år 2021. Dessa är ersättning från exploatören och ska finansiera kommunens kostnader för utbyggnad av vägar inom exploateringsområdet. Gatukostnadsersättningar har enligt tidigare redovisningsprinciper redovisats i balansräkningen och periodiserats över anläggningens ekonomiska livslängd. Ersättningen kommer från år 2021 bokföras som en intäkt i sin helhet när kriterierna för det är uppfyllda. Gatukostnadsersättningen kommer från och med år 2021 redovisas på kommunens

finansförvaltning. Ersättning för projekt som slutredovisades 2020 redovisades enligt de ändrade principerna.

Möjligheter och risker

Överklagande gör att projekt måste skjutas på i tiden.

Sammanfattning nämndmål

För de 11 nämndmålen är 6 gröna, 5 gula och 0 nämndmål är röda. En beskrivning av måluppfyllelsen redogörs för under respektive nämndmål. Det ska noteras att nämndmålet i sig är inget vi mäter, utan det ger en viktig riktning för målstyrningen för de mått vi har som ska visa om vi är på rätt väg.

Vad gäller måluppfyllelse är bedömningen att samtliga målområden kommer att uppnås för 2021. För måttet svarstider för synpunkter, under område 2 egenmakt, så behöver statistikverktyget förbättras ur det nya ärendehanteringssystemet, Public 360.

Det är således under perioden övervägande positiva målavvikelser för de 22 mått som är kopplade till nämndmålen och som kan svara för hur vi uppfyller dem. Den sammanfattande bedömningen per målområde är att de uppnås för 2021.

Majoriteten av målen rapporteras årsvis till tertial 3. I grunduppdraget ingår såklart ett stort antal insatser, men trots Coronapandemin, så är delarna inom nämndens verksamhetsområden i drift, vilket visar på stabilitet.

2 Måluppföljning och analys

2.1 Område 1 - Botkyrkaborna har egenmakt



Analys

Målområde 1. Botkyrkaborna har egenmakt

Nämndens tre mål inom målområdet är att Botkyrkas Företagare är nöjda i sin kontakt med nämndens myndighetsutövning, samt att nämnden verkar för en ökad delaktighet i Botkyrkas utveckling och att nämndens verksamheter präglas av god service, bra bemötande och hög tillgänglighet i kontakter med medborgare och företagare.

Det är fyra mått som kopplar till målområdet och nämndens mål, varav rapportering sker här för alla fyra mått.

Måluppfyllelse och eventuella åtgärder för resultatförbättring är knutna till målsatta mått och aktiviteter, det förekommer också andra aktiviteter och satsningar som bidrar till måluppfyllelsen.

Den goda utvecklingen för de fyra mått vi mäter, har under perioden haft en positiv inverkan på målområdet.

Det vi behöver arbeta med som ett förbättringsområde och som behöver utvecklas för att förbättra måluppfyllelsen är svarstiderna för synpunktshanteringen, samt förenkla inhämtning av statistik från Public360.

Utöver detta bidrar nämnden till målområdet genom verksamheternas arbete inom ramen för grunduppdraget.

2.1.1 Fullmäktiges utvecklingsmål: 1:4 Botkyrka är en attraktiv plats för företagens tillväxt och etableringar

2.1.1.1 Nämndens mål: 1:4 a. Andelen av Botkyrkas Företagare som är nöjda i sin kontakt med nämndens myndighetsutövning.



Analys

Bedömningen är att nöjdheten under perioden, vad gäller myndighetsutövningen för företagen ökat, en viktig insats har varit att förenkla möjligheten till kontakt genom digitala möten. Målen för delår 2 har uppnåtts.

Resultaten har en positiv trend sedan år 2012, då NKI totalt för företag låg på 66, fram till nu i augusti 2021 så ligger NKI totalt på 81. Målen har utvecklats i rätt riktning för alla sex serviceområden vi mäter inom ramen för NKI.

Den information vi ger, vår tillgänglighet och bemötande samt kompetens, hur rättssäkert vi hanterar ärendena och vår effektivitet, anser företagen har en mycket hög nivå enligt SKR:s skala.

Trots en pandemi och ett läge med sämre förutsättningar, så är index ändå stigande.

Bygglov NKI för företag har ett preliminärt resultat fram till augusti på NKI 75, vilket är en stor ökning sedan 2020, då NKI var 70.

Markupplåtelse ökar till NKI 87 fram till augusti jämfört med utfall 2020, NKI 73. Vilket är en mycket stor och positiv ökning.

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Nöjd kundindex (NKI) avseende bygglov för företagare ökar		69%	65%	70%	71%	75%

Analys

Bygglov

En ökande och positiv trend, vilket främst vad gäller serviceområdena, beror på att rättssäkerhet och effektivitet ökat sedan 2020.

Nöjd Kund Index (NKI) avseende Markupplåtelse för företagare ökar.		67 %	63 %	73 %	71 %	87 %
--	--	------	------	------	------	------

Analys

Stadsmiljöheten

Ökar betydligt till NKI 87 i augusti 2021, jämfört med utfall 2020 med NKI på 73. Vilket således är en stor och positiv ökning.

2.1.2 Fullmäktiges utvecklingsmål: 1:6 Botkyrkaborna är delaktiga i Botkyrkas utveckling

2.1.2.1 Nämndens mål: 1:6 a. Samhällsbyggnadsnämnden verkar för en ökad delaktighet i Botkyrkas utveckling.



Analys

Resultat för NKI för bygglov på privatsidan har en positiv trend och har ökat från NKI 71 år 2019, för 2020 på NKI 79, men ligger nu till i augusti något lägre, med ett NKI på 74, men över det mål vi satte upp för 2021.

Preliminärt resultat fram till augusti, är således ett NKI på 74, vilket SKR klassar som ett högt NKI värde. Mellan 2020 och hittills augusti 2021, således ett något lägre resultat.

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Nöjd kundindex (NKI) avseende bygglov för privatpersoner ökar.		62	71	79	73	74

Analys

Bygglov

Resultat hittills 2021 för NKI för privatpersoner är preliminärt (jan-augusti) 74, vilket är högre än målet för år 2021.

2.1.3 Fullmäktiges utvecklingsmål: 1:7 Botkyrkaborna har förtroende för kommunen som organisation

2.1.3.1 Nämndens mål: 1:7 a. Nämndens verksamheter präglas av god service, bra bemötande och hög tillgänglighet i kontakter med medborgare och företagare.



Analys

Antalet synpunkter som under delår 2 registrerats hos Samhällsbyggnadsförvaltningen uppgår till totalt 285 inkomna synpunkter. Samhällsbyggnadsförvaltningens 285 synpunkter motsvarar 70% av det totala antalet som inkommit till Botkyrka kommun och registrerats i Public 360.

Svarstiden på 72% besvarade synpunkter inom 10 dagar, nu för delår 2, är bättre än helåret 2020, men vi når ännu inte upp till målet nu för delår 2 i jämförelse med målet för helåret 2021.

I det nya ärendehanteringssystemet, Public 360, saknas i nuläget bra verktyg för att ta fram statistik som efterfrågas vad gäller synpunktsärenden. Vi kan därför inte på ett helt tillförlitligt sätt redovisa synpunkternas svarstid.

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Andelen (%) synpunkter som besvaras inom 10 dagar ökar.	Totalt Män Kvinnor Skillnad stadsdel	0%	45%	65%	85%	72%

Fördelning mellan manliga/ kvinnliga synpunktslämnare:

Kvinnor. 51%, män: 41%, övrigt: 8% (här ingår de anonyma synpunktslämnare där uppgiften saknas)

Synpunkternas fördelning mellan kommundelarna:

Tumba/ Vårsta/ Storvreten 38%, Tullinge 35%, Alby 5%, Fittja 3%, Norsborg/ Hallunda 16%,

Övrigt 3%

Det bör uppmärksammas att till innevånarantal är kommundelarna olika stora. Högst innevånarantal har de kommundelar som har högst andel inlämnade synpunkter.

2.2 Område 2 - Botkyrkaborna är trygga



Analys

Nämndens två mål inom målområdet är att Samhällsbyggnadsnämnden skapar trygga och hållbara bebyggda miljöer i alla stadsdelar, samt verkar för att Botkyrkaborna trivs med den fysiska miljön i kommunen.

Inom målområdet är det totalt 3 mått som redovisas på helår till verksamhetsberättelse 2021 om SCB har resultat färdigt vid tidpunkten för rapportering.

2.2.1 Fullmäktiges utvecklingsmål: 2:2 Botkyrkaborna känner sig trygga

2.2.1.1 Nämndens mål: 2:2 a Samhällsbyggnadsnämnden skapar trygga och hållbara bebyggda miljöer i alla stadsdelar.



Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Andel (%) Botkyrkabor som är trygga i sitt område på kvällar och nätter ökar.					47	
Andel (%) Botkyrkabor som är trygga dagtid i sitt område ökar.					63 %	

Nya mått från år 2021. Resultat för 2021 rapporteras till verksamhetsberättelse om det är klart.

2.2.2 Fullmäktiges utvecklingsmål: 2:3 Botkyrkaborna trivs i kommunen

2.2.2.1 Nämndens mål: 2:3 a Samhällsbyggnadsnämnden verkar för att Botkyrkaborna trivs med den fysiska miljön i kommunen.



Analys

Följs upp per helår efter genomförd medborgarundersökning

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Nöjdheten med parker och lekparker ökar.				64	77	

För mått nöjda med parker och lekparker, frågan var borttagen i medborgarundersökningen 2017-2019. Resultat för 2021 rapporteras till verksamhetsberättelse om det är klart.

2.3 Område 3 - Botkyrkabor har ökad livskvalitet



Analys

Nämndens tre mål inom målområdet är att Samhällsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för fler bostäder i blandad bebyggelse för ökad jämlikhet inom och mellan våra stadsdelar, Samhällsbyggnadsnämnden skapar tillgänglighet i stadsmiljöer för alla, samt att förvaltningen bidrar till bättre klimat och miljö genom fossilfria tjänsteresor.

Inom målområdet är det totalt 7 mått, 6 st mått redovisas på helår och ett mått mäts på delår och rapporteras nu delår 2.

2.3.1 Fullmäktiges utvecklingsmål: 3:1 Fler och mer varierade bostäder inom och mellan våra stadsdelar

2.3.1.1 Nämndens mål: 3:1 a Samhällsbyggnadsnämnden skapar förutsättningar för fler bostäder i blandad bebyggelse för ökad jämlikhet inom och mellan våra stadsdelar



Analys

Från 2016 till utgången av 2024 ska antalet bostäder i antagna detaljplaner vara minst 8 000 vid utgången av år 2024.

Målet för 2021 är 5 000 bostäder i antagna detaljplaner. Per sista augusti var antalet bostäder i antagna detaljplaner 4 212 st. Målet för 2021 är ännu uppnått.

Planenheten

Detaljplanen för Kagghamra antogs i maj och har vunnit laga kraft. Detaljplanen innebär att husen i Kagghamra för något större byggrätter och att ytterligare 23 bostäder kan uppföras i samband med att området ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Utöver denna har inga planer med bostäder antagits under året.

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Från 2016 till utgången av 2024 ska antalet bostäder i antagna detaljplaner vara minst 8000.		2 465	4 182	4 189	5 000	4 212
Antal projekt som startar och uppfyller kriterierna för minskad segregation och ökad trygghet ska vara minst 1.				0	2	0
Förändringar (%) i bostadsbeståndet som bidrar till ökad variation i bostadssammansättningen i varje stadsdel.					0 %	
Från 2016 till utgången av 2024 ska antalet färdigställda nya bostäder vara minst 8000.		1 594	2 544	2 846	5 000	

All mått rapporteras till verksamhetsberättelsen, utom måttet "antalet bostäder i antagna detaljplaner". Ökad variation i bostadssammansättningen är ett nytt mått från 2021.

2.3.2 Fullmäktiges utvecklingsmål: 3:4 Infrastrukturen i kommunen ska vara hållbar och utvecklas för att passa medborgarnas behov

2.3.2.1 Nämndens mål: 3:4 a Samhällsbyggnadsnämnden skapar tillgänglighet i stadsmiljöer för alla.



Analys

För att bidra till att uppnå målet arbetar samhällsbyggnadsförvaltningen inom målområdet med två målsatta mått:

- Tillgänglighetsanpassade busshållplatser, målet är uppnått redan nu delår 2.
- Tillgänglighetsanpassade övergångsställen, målet är uppnått redan nu delår 2.

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Andelen (%) tillgänglighetsanpassade busshållplatser ökar		64 %	66 %	68 %	67 %	69 %

Analys**Stadsmiljöheten**

Under 2021 kommer följande busshållplatser att tillgänglighet anpassas: 2 st vid Nibblevägen/Önnemovägen och 2 st vid Trädgårdstorpsvägen/Källvägen, samtliga i Tullinge.

Andelen (%) tillgänglighetsanpassade övergångsställen ökar		32 %	36 %	40 %	39 %	41 %
--	--	------	------	------	------	------

Analys**Stadsmiljöheten**

Följande övergångsställen kommer under 2021 att tillgänglighet anpassas: Vreta gårdsväg vid förskolan, Nackdalavägen/Tumbavägen, Hildings väg/Vattravägen i Tumba och slutligen om budget räcker till 2 st övergångsställen på Östänvägen vid äldreboendet i Tullinge.

2.3.2.2 Nämndens mål: 3:4 b Förvaltningen bidrar till bättre klimat och miljö genom fossilfria tjänsteresor.

**Analys**

I den rådande pandemin har Samhällsbyggnadsförvaltningens miljövänliga resvanor i tjänst ökat markant som en följd av de effekter Coronapandemin medfört. Det är de digitala tjänsteresorna som står för den samlade miljövänligheten.

Nu för år 2021 mäter vi digitala tjänsteresor via exempelvis Teams eller Skype. Tanken bakom mått är ju att vi ska visa hur vi minskar vår miljöbelastning på förvaltningen och digitala tjänsteresor är ju bra både för klimat och ekonomi.

Hittills är bedömningen att förvaltningens digitala tjänsteresor är (geo 100%+stadsmiljö 30%+bygglov 80%+plan 99%/4)=77%

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Öka andelen tjänsteresor som genomförs som digitala möten inom samhällsbyggnadsförvaltningen.					25 %	77 %

Nytt mått från år 2021.

2.4 Område 4 - Kommunens organisation

**Analys**

Nämndens tre mål inom målområdet är att samhällsbyggnadsnämnden har god ekonomisk hushållning, SBN:s träffsäkerhet i lämnade prognoser under året ökar, samt att

Samhällsbyggnadsnämnden är en attraktiv arbetsgivare och att antalet nya bygglovsansökningar via e-tjänsten ökar.

Det är totalt 8 mått som kopplar till målområdet och nämndens mål, varav 6 mått redovisas vid helåret dvs tertial 3. Två mått redovisas nu till delår 2.

2.4.1 Fullmäktiges utvecklingsmål: 4:1 Kommunens organisation är resurseffektiv

2.4.1.1 Nämndens mål: 4:1 a. Samhällsbyggnadsnämnden har god ekonomisk hushållning. SBN:s träffsäkerhet i lämnade prognoser under året ökar.



Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Samhällsbyggnadsnämndens nettoutfall är inom beslutad budgetram (%).		99 %	98 %	83 %	100 %	
Samhällsbyggnadsnämndens prognos vid delårsrapport 1 avviker från årutfallet med max 1 %.		0 %	3 %	15 %	1 %	

Måtten mäts per helår, resultat redovisas till verksamhetsberättelse.

2.4.2 Fullmäktiges utvecklingsmål: 4:2 Botkyrkas anställda trivs och mår bra

2.4.2.1 Nämndens mål: 4:2 a. Samhällsbyggnadsnämnden är en attraktiv arbetsgivare.



Analys

För att bidra till att uppnå målet inom målområdet rapporterar vi till delår2:

- Frisknärvaro för nämndens medarbetare

Positiva iakttagelser

- Frisknärvaron har ökat i jämförelse med år 2020, från 96,1% till nu delår 2 2021 97 %.
- Målet är således uppnått.

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Antal nyanställda under året i % av antalet anställda minskar.	Totalt Män Kvinnor	17 % 6,7 % 9 %	19,4 %	7,2 %	17 %	
Antal avslutade personer under året i % av antalet anställda minskar.	Totalt Män Kvinnor	13,8 % 5,8 % 6,6 %	11,2 %	9,2 %	10,5 %	

Samhällsbyggnadsnämnden

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Frisknärvaro för nämndens medarbetare ökar (%).	Totalt	92 %	94,2 %	96,1 %	94,8 %	97 %
	Män	95,7 %	95,2 %	96,2 %		97,4 %
	Kvinnor	91,6 %	91,7 %	94,1 %		96,7 %

Analys

Frisknärvaron har bromsat in och ligger nu på fortsatt hög nivå för samhällsbyggnadsnämndens medarbetare. Siffrorna är dock bättre på totalen i jämförelse med samma period förra året. Kvinnornas frisknärvaro är förbättrad med 1,4%-enheter. de period förra året. Förvaltningen har varit relativt skonad från hög frånvaro på grund av pandemin och de flesta verksamheter har kunnat arbeta mer eller mindre på distans. Prognosen för T3 är att frisknärvaron kommer att minska då samtliga Corona-restriktioner försvinner den 1 oktober och vi kommer mer interagera med andra. Detta kommer leda till en större sjukfrånvaro. Dock osäkert hur mycket det kommer visa sig på de totala siffrorna för 2021.

Genomsnittliga nivån på ett hållbart medarbetarengagemang HME ökar.	Totalt Män Kvinnor	75% 75% 73%	74%	76%	76%	
Medarbetarundersökningens totalindex ökar.			70 %	71 %	72 %	

Frisknärvaron rapporteras nu till delår 2, övriga mått rapporteras till verksamhetsberättelsen.

2.4.3 Fullmäktiges utvecklingsmål: 4:3 Kommunen nyttjar digitaliseringens möjligheter till att ge bättre service till medborgarna och arbeta mer effektivt

2.4.3.1 Nämndens mål: 4:3 a. Antalet nya bygglovsansökningar via e-tjänsten ökar.

**Analys**

Tydligt förbättrad trend sedan 2020, för antalet användare av e-tjänsten på bygglov, som var 53% fram till och med augusti. Målet för 2021 är 40% vilket betyder att vi passerat målet. Vi bedömer att Corona pandemin ha påskyndat antalet digitala ansökningar.

Aktiviteter med bland annat arbete med förbättrad information på hemsidan pågår.

Mått	*)	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Mål 2021	Utfall 2021
Antal användare av e-tjänsten på bygglov ökar				35	40	53

Nytt mått från år 2020.

3 Betydelsefulla händelser

Att öka bostadsbyggandet i Botkyrka är ett väsentligt område för alla samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområden, det har resulterat i ett positivt och bra resultat i ett pågående arbete för en god och trygg livsmiljö för Botkyrkaborna. En pågående satsning av digitalisering sker inom nämndens verksamhetsområde för att gynna medborgare och företag.

Den stora osäkerhet och risk som Coronapandemin medfört har trots allt medfört mindre påverkan på samhällsbyggnadsnämndens verksamheter och därmed för de medborgare och företag som nyttjar samhällsbyggnadsnämndens servicetjänster.

Några av de betydelsefulla händelser som nämnden bidragit till för att direkt eller indirekt förbättra för medborgare och företag i Botkyrka är,

- Införande av e-tjänst för ansökan om bostadsanpassningsbidrag.
- Fortsatt arbete med att förbättra och utveckla hela bygglovsprocessen inklusive anmälan och tillsyn där nya rutiner och mallar har tagits fram. Allt för att förenkla för medborgare och ge en tydligare arbetsprocess. Med anledning av Corona har verksamheten bland annat förändrat kommunikationen med företagare och medborgare genom att använda sig av digitala möten istället för fysiska.
- Fortsatt arbete med att utveckla den digitala bygglovsprocessen pågår. Införande av nya automatiseringar och e-tjänster. Utveckling av den visuella styrningen och införande av NOVA är ett steg till att få en ännu bättre struktur och ordning på sina ärenden i det digitala arbetssättet.
- Projekt "ny park, Fittjahöjden", "Uttrans strandpromenad", "Gröna bron Hallunda" och flertalet konstruktionsbyggnadsunderhåll har färdigställts.
- Coronapandemin har bidragit till att en stor mängd medborgare tillbringat sin semester hemma i kommunen, vilket har ställt höga krav på insatser vid badplatserna. Denna säsong har vi samarbetat med AVUX och har kunnat erbjuda parkeringsvärdar vid kommunens större strandbad, Slagsta, Brotorp, och Stendal.
- Coronapandemin har också bidragit till ökade besök i våra parker och friluftsområden.
- Exploateringsprojekten Kassmyra, Prästviken och Alby torghus befinner sig i slutfasen av förhandling av genomförandeavtal och framtagande av granskningshandlingar för detaljplanen.
- I Rikstens företagspark etapp 1 pågår byggnation av allmänna anläggningar och tilldelning av mark samt framtagande av reservationsavtal om försäljning av verksamhetsmarken pågår. För resterande verksamhetsmark i Loviseberg har reservationsavtal om markförsäljning ingåtts.
- Projektering pågår för Slagsta strand och beräknas påbörjas för Tegelbruket innan årsskiftet för allmänna anläggningar. I Tumba skog har etapp 1 för utbyggnad av allmänna anläggningar påbörjats.
- För närvarande planarbete för 40 stycken detaljplaner och närmare 4 000 bostäder i olika skeden. Fyra detaljplaner har antagits under 2021. Detaljplanen för Kagghamra antogs i maj och har vunnit laga kraft. Detaljplanen innebär att husen i Kagghamra för något större

byggrätter och ytterligare 23 bostäder i samband med att området ansluts till kommunalt vatten och avlopp. Utöver detta har inga planer med bostäder antagits under året.

Detaljplanen för Grindstugan, ett område där småhus föreslås i Grödinge, har också varit på samråd. För att nämna några exempel. Under maj-augusti 2021 genomfördes samråd för det detaljplaneprogram som tagits fram för området utmed Hallundavägen genom Hallunda och Norsborg. Samrådsmöte genomfördes digitalt. Programarbete har också inletts för hela Kassmyraområdet.

- Enheten har tillsammans med Utbildningsförvaltningen påbörjat ett arbete med att digitalisera ett antal processer, val av förskola med mera. Nya e-tjänster är på gång.

4 Ekonomisk uppföljning och analys

4.1 Driftuppföljning

4.1.1 Analys

Text	UTFALLJan 21 - Aug 21	UTFALLJan 20 - Aug 20	UTFALLJan 20 - Mån 13 20	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE BUDGET - PROGNOS
NÄMND						
Intäkter				0	0	
Kostnader	-516	-356,8	-559	-794	-845	-51
Netto	-516	-356,8	-559	-794	-845	-51
FÖRVALTNINGSLEDNING						
Intäkter	11	0	188	0	11	11
Kostnader	-3 907	-992	-2 688	-20 833	-18 394	2 439
Netto	-3 896	-992	-2 500	-20 833	-18 383	2 450
PERSONAL OCH ADMINISTRATION						
Intäkter	854	700	1 416	2 600	2 664	64
Kostnader	-11 667	-7 544	-16 944	-19 286	-19 826	-540
Netto	-10 813	-6 844	-15 528	-16 686	-17 162	-476
PLANENHET						
Intäkter	2 979	2 235	4 105,30	6 400	5 900	-500
Kostnader	-5 805	-5 509	-8 751	-9 363	-8 741	622
Netto	-2 826	-3 274	-4 646	-2 963	-2 841	122
BYGGLOVENHETEN						
Intäkter	7 878	9 142,70	12 588,20	12 452	12 452	0
Kostnader	-12 597	-9 046	-14 600	-12 828	-12 304	524
Netto	-4 719	97	-2 012	-9 858	148	524
BOSTADSANPASSNING						
Intäkter	0	70,5	63,3	0	0	0
Kostnader	-7 215	-7 057	-10 408	-9 482	-11 024	-1 542
Netto	-7 215	-6 987	-10 345	-9 482	-11 024	-1 542

Text	UTFALLJan 21 - Aug 21	UTFALLJan 20 - Aug 20	UTFALLJan 20 - Mån 13 20	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE BUDGET - PROGNOS
GEOGRAFISK INFORMATION						
Intäkter	4 284	4 206	6 542,20	6 077	6 077	0
Kostnader	-5 888	-6 577	-10 317	-16 776	-15 130	1 646
Netto	-1 604	-2 371	-3 775	-10 699	-9 053	1 646
STADSMILJÖ						
Intäkter	8 639	15 063	16 799,20	16 024	16 024	0
Kostnader	-70 540	-81 675	-129 210	-133 841	-134 241	-400
Netto	-61 901	-66 613	-112 411	-117 817	-118 217	-400
MARK O EXPLOATERINGS- ENHETEN						
Intäkter	12 343	12 795	23 062	15 576	17 919	2 343
Kostnader	-8 722	-8 179	-13 501	-15 662	-13 813	1 849
Netto	3 621	4 615,9	9 562	-86	4 106	4 192
TOTALT						
Intäkter	36 988	44 142	64 701	59 129	61 047	1 918
Kostnader	-119 642	-119 879,3	-196 569,8	-238 865	-234 318	4 547
Netto	-89 869	-82 725	-142 213,90	-179 736	-173 271	6 465

Förvaltningsledning

Under förvaltningsledning finns särskilda anslag för detaljplaner och bygglov budgeterat. Anslaget för särskilda medel för detaljplaner visar en positiv avvikelse på + 2,5 mnkr.

Stab - personal och administration

Staben visar en negativ avvikelse på -0,5 mnkr som främst avser högre kostnader för personal och administrativa konsulter.

Bostadsanpassning

Bostadsanpassningsbidrag bedöms överskrida budget med - 1,5 mnkr. Verksamheten fördes över till samhällsbyggnadsnämnden år 2018. År 2018 antogs en ny lagstiftning som gav sökanden ökade rättigheter. Den sökande ska inte gå miste om rätten till bostadsanpassningsbidrag för en anledning som vederbörande inte själv råår över. Det gäller till exempel när fastighetsägaren inte har installerat dörrautomatiker vid portbyte. Budget för bostadsanpassning har varit lägre än utfallet från år 2018. Verksamheten visade en avvikelse på 2,9 mnkr år 2018 och år 2021 beräknas en avvikelse på 1,5 mnkr. Budget har justerat med ca 3,2 mnkr inom ram över perioden.

Geografisk information

Enhetens helårsprognos visar ett positivt resultat jämfört med budget på +1,6 mnkr. Detta beror på vakanta tjänster delar av året. Två verksamhetsutvecklare är rekryterade och påbörjade sin anställning i augusti.

Stadsmiljö

Stadsmiljöenheten prognostiserar en helårsprognos per den sista augusti med en budget i balans. De avvikelser som kan noteras och som är kompenserade och omfördelade inom tilldelad driftbudget är:

- Utredning avseende hur promenadmöjligheterna runt Tullingesjön kan förbättras, med ambitionen om en sammanhängande gångväg runt hela sjön, - 400 tkr
- Budgeterade gatukostnadsersättningar har kompenserats via tilläggsanslag.
- Personalkostnaderna, avviker med 1 000 tkr, på grund av övertaliga tjänster
- Intäkterna för tillstånd minskar med 1 000 tkr till följd av Coronapandemin.
- Ökade kostnader avseende renhållning, till följd av Coronapandemin, 500tkr.
- Kapitalkostnaderna överstiger budget med 800 tkr till följd av under året slutkostnadsredovisade investeringsprojekt samt konsekvenser av komponentredovisning.
- Kostnaderna för fordon avviker med 100 tkr, då ingen rambudgetöverföring från Miljöenheten skedde vid Naturvårdens flytt från Miljöenheten till Stadsmiljöenheten.
- Kostnaderna för vinterunderhållet säsongen 2020/2021 är ca 1 500tkr lägre.
- Omfördelning mellandriftkonton för att kompensera ökade kostnader och lägre intäkter.

Mark och exploatering

Den samlade prognosen för mark- och exploateringsenheten är en positiv avvikelse jämfört med budget på 4,2 mnkr för helåret. I juniprognosen redovisades en prognos på 1,3 mnkr. En skillnad på 2,9 mnkr. Avvikelserna är,

- Lägre personalkostnader än budget på 1 mnkr.
- Högre intäkter från exploateringsprojekten på ca 1 mnkr jämfört med budget för projektledarnas tid.
- Högre markförsäljningsintäkter på ca 750 tkr jämfört med budget. Markintäkten avser en fastighetsreglering från del av Tumba 8:536 till Späckhuggaren.
- Ökade kostnader om 800 tkr pga ett tilläggsavtal till arrendeavtalet med Slagsta marina. Denna överenskommelse är en följd av genomförandet av exploateringsprojektet Slagsta strand.
- Övriga verksamhetskostnader visar en positiv avvikelse på 2,2 mnkr.

Analys för exploatering

Exploateringsverksamhet	Ack utfall 2021	Budget 2021	Prognos helår	Avvikelse 2021
Intäkter	1 424,6	26 400	87 300	60 900,0
Kostnader	-945	-6 400	-27 400	-21 000
Summa	-675,2	20 000	59 900,0	39 900

Exploateringsverksamheten beräknas få en positiv avvikelse på 39,9 mnkr jämfört med budget. Avvikelsen avser:

- 7,9 mkr högre planintäkter jämfört med budget.
- 10,5 mkr högre kostnader för planarbete jämfört med budget.
- Markförsäljningsintäkter en avvikelse om 46,3 mkr jämfört med budget.
- 10,5 mkr obudgeterade kostnader för tex rivning, sanering, provisorier i samband med utbyggnad,
- Övriga obudgeterade exploateringsintäkter om 6,7 mkr. Bla ersättning från ledningshavare.

Prognosen per juni var 32,5 mnkr. Avvikelsen avser högre markintäkter.

4.1.1.1 Intäkter och kostnadsanalys

Text	Innevarande årJan 21 - Aug 21	Föregående årJan 20 - Aug 20	Föregående årJan 20 - Mån 13 20
Verksamhetens intäkter			
Taxor och avgifter	21 930,7	21 635,6	31 853,1
Externa bostads- och lokalhyror			
Försäljning av verksamhet	0	128,7	128,7
Bidrag från staten med flera	892,1	971,9	1 476,5
Övriga verksamhetsintäkter	11 590,7	16 722	23 550,7
Intäkter konto 39	5 951,2	4 987,3	7 755,9
Summa intäkter	40 364,7	44 445,5	64 764,9
Verksamhetens kostnader			
Personalkostnader	-46 317,4	-43 386,7	-67 261,8
Varor	-2 812,2	-3 073,8	-5 342,4
Entreprenad och köp av verksamhet	-30 915,6	-34 020,3	-57 071,3
Externa lokalhyror	-714,5	-507,1	-776,5
Bidrag och transfereringar	-6 629,8	-6 834,5	-9 634,9
Övriga verksamhetskostnader*	-38 973,1	-16 814,9	-28 989,5
Kostnader konto 49	-1 304,7	-1 175	-1 848,2
Kapitalkostnader	-15 335,3	-17 740,9	-26 623,2
Summa kostnader	-143 002,6	-123 553,2	-197 547,8
Finansiella poster	-7 638,7	-6 228,6	-9 659,9
Netto	-110 276,6	-85 336,3	-142 442,8

*I differensen på 22 mnkr ingår ankomstbokförda fakturor på 15 mnkr som ska räknas bort.

4.1.2 Åtgärder med anledning av budgetavvikelse

Nämnden redovisar en positiv avvikelse. Avvikelsen avser särskilda medel på 3,5 mnkr och verksamhetskostnader både personal och andra kostnader kopplade till enheternas verksamheter på 4,5 mnkr.

4.1.3 Särskilda medel för detaljplaner

I budget finns avsatt 10 mnkr för detaljplaner.

	Ack utfall	Avsatta medel	Prognos	Avvikelse
Södra Porten	-758	-4 200	-2 000	2 200
Dp 6 Riksten	0	-300	-300	0
Hallundavägen	-413	-500	-500	0
Förskolor	-34	-1 000	-1 000	0
Borgskolan	-31	-1 500	-1 500	0
Övriga välfärdsfastigheter	-132	-1 500	-1 200	300
Övrigt	-11	-1 000	-2 000	-1 000
Summa	-1 379	-10 000	-8 500	1 500

Anslag för detaljplaner beräknas visa en positiv avvikelse på +1,5 mnkr.

4.1.4 Särskilda resurser för att öka takten och möjliggöra fler detaljplaner och bygglov

I budget finns avsatta medel för att öka takten och möjliggöra fler detaljplaner och bygglov.

(tkr)	Ack utfall	Avsatta medel	Prognos	Avvikelse
Utvecklingsarbete				
Utveckling av informationsklassning	-315	-500	-500	0
Aktualisering av projekthandbok	0	-500	-500	0
Digital samhällsbyggnadsprocess	-1 166	-1 000	-2 550	-1 550
Projekt				
Program Kassmyra	-508	-2 500	-2 500	0
ABC-tomten	0	-1 000	-250	750
Storvreten	0	-1 000	-250	750
Tullinge	0	-500	-500	0
Övrigt	0	-1 000	0	1 000
Summa	-1 989	-8 000	-7 050	950

Anslag för detaljplaner beräknas visa en positiv avvikelse på +2,2 mnkr.

4.2 Investeringar

	Utfall period 2021	Budget 2021	Prognos 2021	Avvikelse 2021
3-projekt	-11 051	-59 426	-39 763	19 663
6-projekt	-7 213	-50 410	-42 287	8 123
Totalt	-18 264	-109 836	82 050	27 786

Den totala investeringsramen för år 2021 är 109,8 mnkr varav 59 mnkr avser årliga projekt och 50 mnkr fleråriga projekt. I delårsrapporten antas investeringsramen för 2021 nyttjas till 75 %. Utfall per augusti motsvarar en nyttjandegrad på 17 %. Huvuddelen av investeringar kostnadsbokförs april - oktober.

Avvikelsen på 28 mnkr avser bla

- Strategisk markreserv, 20 mnkr
- Projektet Uttran strandpromenad kan inte avslutas än på grund av process med entreprenören.
- Projekten Storvretsparken och Banslättsparken är förskjutna framåt i tid för avslut. Detta med anledning av överklagad upphandling samt projektledarbyte.
- Upprustning Uttrands strandpromenad beräknas överskridas med ca 1,2 mnkr.

Projektet Uttran strandpromenad kan inte avslutas än pga process med entreprenören. Projekten Storvretsparken och Banslättsparken är förskjutna framåt i tid enligt reviderade tidplaner.

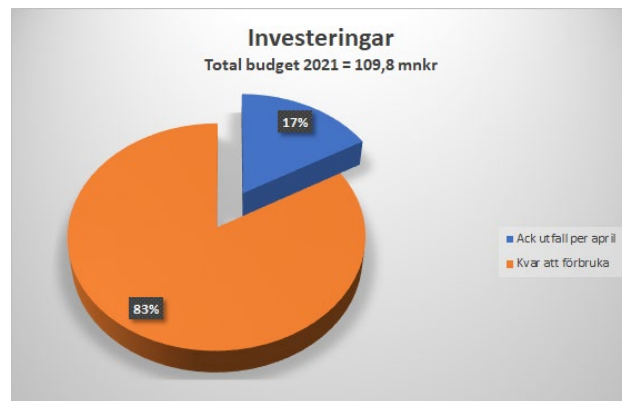
En ökad kostnad på 1 mnkr prognosticeras för reinvesteringsprojekt gata år 2021. Ett akut arbete, som uppkom efter skyfallen, med utbyte av dagvattenledning Tullinge strand pågår.

Projektet Cykelgarage i Tullinge prognosticeras kosta totalt 6 mnkr mot budgeterade 5mnkr.

Med anledning av hög arbetsbelastning så har flera investeringsprojekt inte slutredovisats till nämnd

ännu. Detta kommer ske snarast möjligt. Projekten är komponentredovisade.

Budget för kapitalkostnad är beräknad utifrån ändrade regler om komponentavskrivning. Årets budget är bland annat minskad med 5,8 mnkr på grund av effekter av komponentavskrivningar. I delårsrapporten antas att effekten på 5,8 mnkr får fullt ut genomslag. Med prognostiserad aktivering av investeringar beräknas kapitalkostnaderna visa en negativ avvikelse på 0,8 mnkr totalt för nämnden.



5 Volymer och nyckeltal 2021

Delår 2 2021						
Nämnd: Samhällsbyggnadsnämnden						
Enhet	Volym	Augusti 2020	Augusti 2021	Utfall 2020	Budget 2021	Prognos 2021
Geografisk Information	Antal nybyggnadskartor		114	198	190	190
Planenheten	Antal bostäder i antagna detaljplaner	4 189	4 212	4 189	5 000	5 000
Stabsenhet	Antal inkomna synpunkter till sbf	324	285	693	1 037	1 037
Mark och exploatering	Antal omregleringar av tomträtter		88	60	256	256
Bygglov	Antal ärenden byggnämnan	240	227	359	365	340
	Antal ärenden bygglov	357	394	561	540	590
	Antal ärenden strandsyddsdispenser	12	12	22	25	25
	Antal tillsynsändan	36	68	66	60	90
	Funktionskontroll OVK och Hiss	56	71	98	90	100
	Totalt inkomna ärenden	701	772	1 106	1 080	1 145

Delår 2 2021						
	Antal ärenden BAB	442	431	702	660	690
	Bostadsanpassningsbidrag utbetalt i tusen kr	6 284	5 905	9 085	7 500	9 000
Stadsmiljö	Antal markupplåtelseärenden		75	138	140	140
	Antal schacktilstånd		176	309	206	206
	Antal trafikanordnings (TA) planer		327	408	300	300
	Antal felanmälningar		4 280	3 992	4 000	4 000
	Antal fordonsärenden		90	126	105	105

Utfallet för delår 2 2021 visar att antalet bostäder i antagna detaljplaner inte når målet. Det finns ca 40 pågående detaljplaner i olika skeden. Ett par av dem är i slutskedet och beräknas kunna antas under sista kvartalet 2021 eller i början av 2022 och ett flertal som kommer att antas senare under året. Det finns därför goda utsikter för att bostadsmålet uppnås för 2022.

Antal synpunkter är lägre än budget och prognos för 2021, även något lägre i jämförelse med delår 2 2020.

Omregleringarna av tomträtter har ökat i jämförelse med delår 2 2020, men är lägre än budget och prognos för 2021.

På Bygglovsenheten har det totala antalet inkomna ärenden ökat i jämförelse med delår 2 2020. Antalet inkomna ärenden för delår 2 2021 ligger i linje med planerat antal för hela perioden.

Stadsmiljö har för några ärenden något lägre volymer men ligger nära planeringen för helåret. Felanmälningarna har ökat sedan 2020 och är fler än planerat.

6 Arbetsmiljö

Förvaltningens sjukskrivningstal har minskat med 0,7%-enheter jämfört med motsvarande period 2020. Under hela det gångna året har pandemin och dess förhållningsregler påverkat vår arbetsituation. Distansarbete och ökad försiktighet gällande sociala kontakter är några av orsakerna till de låga siffrorna. Stort fokus har lagt på att minimera riskerna för att bli smittad och det har gjort oss mer friska generellt. Sjuktalet ligger kvar på låga nivåer även då samhället har öppnat upp sig mer som har inneburit en större social interaktion. Med största sannolikhet kommer inte siffrorna att fortsätta neråt då vi nu i större utsträckning kommer att arbeta på plats mer och mer av året som återstår.

Delår 2	2020		2021	
	Sjukfrånvaro timmar	Total Sjukfrånvaro %	Sjukfrånvaro timmar	Total Sjukfrånvaro %
Sbf Bygglov	1 389,61	5,80 %	385,85	1,68 %
Sbf Geografisk Information & Utveckling	107,27	0,86 %	190,99	1,10 %
Sbf Mark och exploatering	763,66	7,45 %	1 137,33	7,66 %
Sbf Miljöförvaltning	583,97	1,84 %	362,93	1,04 %

Samhällsbyggnadsnämnden

Delår 2	2020		2021	
Sbf Staben	370,63	3,17 %	1 007,89	4,60 %
Sbf Planenheten	372,40	3,09 %	273,45	2,07 %
Sbf Stadsmiljö	1 023,32	3,42 %	146,51	0,42 %
Sbf Ledningsgrupp	23,27	0,29 %	920,58	9,74 %
Totalt	4 634,13	3,31 %	4 425,53	2,61 %

Antalet anställda och antalet årsarbetare följer den budget som lades för detta år. Någon liten avvikelse på enstaka enhet kommer inte påverka förvaltningens totala siffror.

Delår 2 2021						
Antal årsarbetare, anställda		Augusti 2020	Augusti 2021	Utfall 2020	Budget 2021	Prognos 2021
Stabsenheten	Antal årsarbetare	11	15	13	14,2	14,2
	Antal anställda	13	15	15	15	15
Planenheten	Antal årsarbetare	11	13	11	9,4	12
	Antal anställda	11	12	11	11	12
Bygglovsenheten	Antal årsarbetare	21	17	21	16	17
	Antal anställda	21	17	21	18	17
Geografisk information & utveckling	Antal årsarbetare	11	14	11	16	15
	Antal anställda	12	15	12	16	15
Stadsmiljö	Antal årsarbetare	25	26	26	24	26
	Antal anställda	26	26	26	25	26
Mark och exploatering	Antal årsarbetare	10	11	11	10,5	11
	Antal anställda	11	11	11	11	11
Summa	Antal årsarbetare	96	96	99	96	97
	Antal anställda	101	96	103	102	97

Uppföljning och analys fleråriga investeringsprojekt, delårsrapport 2**6011 Fittjahöjden**

Projektet är färdigbesiktigat och öppet för allmänheten, etapp 1 (huvuddelen av parken) sedan dec 2019 samt etapp 2 (mindre parkdel med konstverk) sedan maj 2020. Leveransförseningar i projekteringen och omprojektering orsakade både försening och fördryrning jämfört med tidplan och budget. Kompletterande åtgärder under produktion orsakade ytterligare försening och fördryrning. Totalbudget överskrids med 800 tkr vilket är 8% av projektbudgeten så det har äskats i Delår 2. Garantiskötsel pågår tom 2021.

6015 Uttrans strandpromenad

Samtliga återstående arbeten besiktade och klara.

Total entreprenadkostnad: -11462 tkr. Fortfarande oenighet med PEAB rörande slutlig ersättning som de vill ha -600 tkr. Ärendet är överlämnat till upphandlad jurist och har därför inte slutredovisas då slutlig totalkostnad är oviss. Kommer troligen slutredovisas under 2021.

6017 Elnätsprogram

Alla omkopplingar och utflyttningar från nätägarens transformatorstationer är utförda. Det återstår 3 st för nätägaren att hantera. Upphandling av nytt styrsystem är påbörjad och annonserad. Tilldelning av entreprenör väntas ske under mitten på oktober. Projektet ser ut att hålla budget och avslutas under 2021 förutsatt att upphandlingen inte blir överprövad.

6030 Cykelparkering kollektivtrafiklägen

Det finns fortfarande några ställen som behöver förses med ny cykelparkering. Inför 2022 kommer vi att äska mer pengar (ca 500 tkr).

6032 Gröna gångbron Hallunda

Entreprenad avslutad. SL bekostar 50%. Projektet är nu slutreglerat med entreprenören och Trafikförvaltningen ska faktureras slutkostnaden. Därefter kan projektet slutredovisas och har hållit budget. Slutredovisas under 2021.

6033 Gata Ensta 1:65, Brotorpsvägen

Entreprenaden är färdigställd och slutbesiktigad januari 2021. Entreprenaden är ekonomiskt slutreglerad gentemot entreprenör. Ledningsägare kommer att faktureras för sin del i samförläggningen under Q4-2021. Finplanering och slutrapport sker 2023 när TFFs utveckling av intilliggande fastigheter närmar sig färdigställande. Flera faktorer har försenat och fördrivat projektet, bl.a en arkeologisk utredning, nya förutsättningar från TFF som utvecklar intilliggande fastigheter.

6034 Gångbana Katrinebergsvägen

Framflyttat till 2023. VA-enheten TFF anser att dagvattensystemet kommer påverkas med det nuvarande förslaget så vi har hittat en alternativ lösning som vi behöver utreda mer noggrant och äska mer pengar.

6026 GC-väg Lida Riksten

Projektet planeras ses över och genomföras i samband med DP 6 Riksten, troligen tidigast 2027.

6040 GP Skylttåg hela kommunen

Pågår uppsättning av vägmärken som måste bytas ut till nya. Fortsätter under 2021. Projektet håller budget, pga pandemin och lite problem hos TFF som ligger efter i montering av skyltning.

Framkomligheten och tillgängligheten på vägar och parkeringar har ökat efter anpassad reglering av skyltning till områdets karaktär. Kvarstår att reglera vidare på adresser där det har varit problem med snöröjning/halkbekämpning och adresser där det inkommer mycket klagomål på att fordon långtidsparkeras, eller parkerar på så sätt att villaägare in/utfarter blir delvis blockerade.

6041 Införande av parkeringsavgifter

Vi har tagit fram ett detaljerat underlag som beskrivning inför vidare beslut i SBN och senare KF. Förhoppningar finns på att det ska gå till nämnden under 2021 men det blir nog inte så. Budget beräknas hållas om inte kostnadsläget i befintliga ramavtal förändras om beslut drar ut på tiden. Flyttas vidare till 2022.

6042 Gc- stråket Tumba – Storvreten

Projektet flyttas fram några år då investeringslistan behövde bantas. Ett utkast till förfrågningsunderlag är framtaget. Planerat till utförande under 2024.

6054 Upprust Storvretsparken

Entreprenören BEESAB är i gång med entreprenaden och överenskommen färdigställandetid för hela entreprenaden är juli 2022. Garantiskötseltid tar därefter över. Budget i balans.

6055 Dagvattenp. N. Botkyrka

Byggstart i januari 2021. TFFs VA-arbeten görs i skede 1, SBFs arbeten har påbörjats. Delslutbesiktning sker under hösten. Projektet beräknas slutföras 2022-06-30. Inga avvikelser i budget.

6057 Parkering Stökhagsv standardhöjning

Projektering under våren 2022 och därefter genomförande till hösten 2022 enligt tidplan i projekt 6055.

6059 GP Solhöjden ny lekplats

En tilläggsäskning om 700 tkr är beslutad. Entreprenaden är i gång, ledningsarbeten pågår. Planerad färdigställandetid Q4 2021. Planerad invigning okt 2021. Garantitid löper vidare tom 2023.

6144 GP Park FSK Svalan

Kompensation för markjusteringar i samband med utbyggnad av förskolegård och nybyggnation av förskola. Enligt info från TFF ska projektet påbörjas 2023.

6199 GP Park Fsk Tallen

Kompensation för markjusteringar i samband med utbyggnad av förskolegård och nybyggnation av förskola. Enligt info från TFF ska projektet påbörjas 2025.

6201 GP Anemonparken

Kompensation för markjusteringar i samband med utbyggnad av förskolegård och nybyggnation av förskola. Framflyttad till 2022, pengarna 60tkr för 2021 flyttade till 2022.

Saknar info från TFF när projektet ska påbörjas.

6211 2-136 GC-bro ö Dalv./Länsmansvägen

Entreprenad avslutad. Slutredovisas under 2021. Avslutas med överskott då skadeomfattningen visade sig vara mindre än befarat.

6212 Upprustning av Malmtorpsparken

Upprustning av kvarterspark i Vårsta enligt parkprogrammet. Projektet beräknas pågå 2024 - 2026.

6215 2-135 GC-bro ö Dalv/Bergfotsvägen

Entreprenad avslutad. Slutredovisas under 2021. Trafikverket anlade en GC-bana utmed Dalvägen vilken passerade under vårt renoveringsobjekt. Avslutas med överskott beroende på att vi, tack vare bra samarbete med Trafikverkets entreprenör, delvis kunde använda oss av befintlig trafikanordningsplan, vilket minskade kostnaderna.

6219 Poul Bjerres park

Upprustning av kulturpark i Vårsta enligt parkprogrammet. Projektet beräknas pågå 2025 - 2026.

6220 Upprustning av Banslättsparken

Förslagshandling framtagen januari 2021. Prognos 2021 beräknas till -6700 tkr enligt betalplan och totalprognos håller budget med drar över till 2022. Tidplan bedöms hållas. Tillkommande garantiskötseltid tom 2023.

6221 Upprustning av Violparken

Upprustning av stadsdelspark enligt parkprogrammet. Framflyttad till 2023 på grund av översyn av prioriteringsordning i investeringslistan.

6305 Energisparåtgärder belysning

Projektets syfte har varit att minska elförbrukningen och driftkostnaderna för gatubelysningen. Målsättningen har varit att minska elförbrukningen med 300,000 kwh / år. Beräkningar visar att vi nått den målsättningen. Vi har under året bytt 709 armaturer främst på trafikleder och uppsamlingsgator. Vi har även uppgraderat 855 armaturer till energieffektiv LED-teknik. Då vi prioriterat trafikleder / uppsamlingsgator kommer det även innebära lägre driftkostnader för mer än bara elkostnaderna. Detta pga. att LED-armaturer kräver mindre insatser för löpande underhåll. Projektet har hållit budget och är genomfört, kommer slutredovisas under 2021.

6306 Cykelgarage Tullinge

Entreprenadstart augusti 2021. Byte av placering för garaget har medfört ökade projekteringskostnader samt försenat färdigställandet och slutreglering till Q1 2022, tillkommande garantiskötseltid tom 2023. Prognos 2021 följer betalplan, projektet löper vidare över till 2022. Ny uppskattad och beslutad totalkostnad är -6000 tkr och behöver fattas beslut om i delår 2 2021.

6307 Fittja belysning dialogkommissionen

Trygghetsskapande belysningssatsning i dialog med unga tjejer. Projektet är pausat för att docka an till programmet för samt årets investeringar på Fittja torg. Projektet planeras därefter att genomföras under hösten och vintern 2021.

6340 Gångväg Tuna upprustning DK

Samhällsbyggnadsnämnden har fått rekvirera 331 tkr från kommunstyrelsens investeringsanslag 2021 för att upprusta gångväg, mellan Nedergårdsvägen och Samaritvägen. Arbetet är planerat färdigt Q4 2021.

6341 Fittja torg

Upprustning av torg. Programarbete med samverkansgrupp våren 2021 och utformningsförslag hösten 2021. Rustning av utrustning, pop-up park, belysningsattsning och vinterbelysning är planerade investeringar sommar-vinter 2021. Ingen avvikelser från budget och tidplan. Tidplan för genomförande av Fittja torgs större ombyggnation bevakas.

6461 Ny lekplats Vallén

Ersättning av lekplats som utgår. Projektstart framflyttad till 2022 på grund av omprioriteringar av resurser.

6462 Upprustning av Tornbergsparken

Upprustning av park i Norsborg enligt parkprogrammet. Projektet beräknas pågå 2024 - 2025.

6464 Upprustning av Anemonparken inkl. stråk till Tornbergsparken

Upprustning av stadsdelpark i Norsborg. Projektet beräknas pågå 2023 - 2025.

6465 Bro 2-50 GC-bro över Krögarvägen och tunnelbanan i Fittja C

Upphandling pågår för färdigställande under året. Bron ska friläggas från centrumfastigheten, komplicerat arbete som förhoppningsvis håller budget men måste förlängas över till 2022. Det erfordras bla en ny pelare som stöttar bron. Avtal med fastighetsägare behövs för framtida tillträde och underhåll av brofog.

6463 Gångbro över järnväg vid Tumba station, trappa och hiss

Renovering av trappan som är i dåligt skick. Arbete har påbörjats, färdigt under 2021. Inga budgetavvikelser.

6466 Vallmoparken torg

Trygghetsprojekt i samverkan med BoBy. Projektstart framflyttad till 2022 på grund av omprioriteringar av resurser.



Planskede exploateringsprojekt år 2021

2101/9110-Slagsta strand (programskede)

Vilande i väntan på att etapp 2 startar.

2110/9110 Tuna torg (planskede)

Bostadsprojekt om ca 260 bostäder samt visst inslag av handel kring det nya torget. Projektet planeras att tas på samråd under höst/tidig vinter 2021. Vissa frågetecken kvarstår kring markpris etc. men sannolikt kommer planen på samråd enligt ovan.

9117 Rotemannen (planskede) – vilande

Slutredovisas 2021

9118 Centrala Hallunda (programskede)- vilande

Slutredovisas 2021

2139/9139 Loviseberg III (planskede)

Beslut om planuppdrag lämnades under 2016. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde att planläggningen inför utvidning av Lovisebergs industriområde behöver föregås av ett program. Beslut om program fattades av samhällsbyggnadsnämnden 2017. Bedömda förutsättningar för utökning av området presenterades till styrgruppen 2020-04-01. Kom fram till att ett av alternativen var bäst.

Det fortsatta arbetet kommer fortlöpa på det befintliga planuppdraget som finns i diarienummer 2016:375. Planprogram avslutas i samband med att ärendet går till nämnd. I det skedet förklarar vi varför vi avslutar planprogram. Projektet fortlöper på samma budget som tidigare.

2140/9140 Albytäppan (planskede)

Ramavtal med ny exploatör Godkännandes i KS/2020:447, 2020-09-07. Under 2020 har främst grundförutsättningarna utretts. Planarbete är i gång sedan Q1 2021. Planerar att bygga 240 bostäder. Ingen avvikelse från budget.

2147/9147 Hallunda gård (planskede)

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om samråd Q2 2020. Nästa skede i planarbetet är beslut om granskning av handlingar i samhällsbyggnadsnämnden. Under VT 2021 har planarbetet pausats. Detta med anledning av diskussion kring antalet bostäder och höjder på huset för det framtagna planförslag. Marköverlåtelse- och genomförandeavtal beräknas

godkännas och detaljplan antas 2022. Antalet flerfamiljshus och bostäder i projektet är fler än ursprungliga förslaget. Förskjutna tidplan innebär att det råder osäkerheter gällande plankostnaderna samt även gatukostnader i nuläget.

Befintlig budget motsvarar den beslutade projektbudgeten upprättad januari 2017. Ramavtal godkändes av kommunfullmäktige i mars 2018. Tillägg till ramavtal tecknades med exploatören VT 2020. Förlängning av option med exploatören har tecknats 2021 för kommunala marken.

Vid ett genomförande av projektet kommer kommunen att sälja mark till exploatören. Kommunen ska även bygga ut allmänna platser och VA-system i området. Byggnation av allmänplats flr gata och park ska enligt gällande ramavtal bekostas av exploatören. Exploatören kommer att betala VA-taxa vid anslutning till kommunalt VA. Prognos för genomförandeskedet innebär en nettointäkt för kommunen.

9148 Familjeparken Hågelby (planskede)- vilande

2169/9169 Slättmalm (planskede)

Bostadsprojekt om ca 350 bostäder utanför Vårsta, även inslag av kommunala samhällsfastigheter. Detaljplanen kommer tas på en extra granskning under senhösten 2021 och därefter sannolikt antas i början på 2022, dock kvarstår vissa frågetecken om anslutning till statlig väg vilket riskerar att försena projektet ytterligare.

9171 Kv Synemannen (planskede)- vilande

Slutredovisas 2021

9173 Riksten etapp 5 (planskede)- vilande

2174/9174 Alby torghus (planskede)

Planarbetet avser nyproduktion av bostäder och planering av ett nytt torg som an knyter till centrumfastigheten söder om Albyvägen. Förslaget till detaljplan bearbetas efter omtag för en ny granskning som beräknas kunna ske under 2021.

Kostnaderna för planarbetet bekostas till största delen av exploatören, Botkyrkabyggen, och följer prognos för året.

2175/9175 Södra Porten (programskede)

Förstudie inklusive strukturplan är under framtagande för Södra porten. Arbete med utredningar tar längre tid än planerat vilket resulterat i en förskjutna tidplan. Tidigt samråd planeras göras för första detaljplanen och förstudien under hösten 2021 och därefter beräknas förstudien antas. Uppstart av fördjupad utredning avseende luft, buller och barriärer utmed väg 258 – Hågelbyleden planeras starta under hösten 2021 vilket innebär att budget för 2021 behöver utökas. Under 2020-2021 justeras budget med ackumulerat

utfall genom omfördelning av budget från förvaltningsledning till projektnummer 2175.

2176/9176 Kassmyråsen, del 1 (planskede)

Detaljplanen var på granskning i april 2021 och föprojektering av blivande allmän plats är genomförd. Detaljplanen och genomförandeavtalet beräknas kunna antas respektive godkännas under slutet av 2021.

Vid ett genomförande av projektet kommer kommunen att sälja mark för bostads- och parkeringsändamål till exploatören. Parkeringshus föreslås inte längre upplåtas med tomträtt som tidigare utan en direkt försäljningen av marken föreslås vilket påverkar projektets intäkter positivt om cirka 7 miljoner kr.

Kommunen ska även bygga ut allmänna platser och VA-system i området. Byggnation av allmänplats bekostas av exploatören. Exploatören kommer att betala VA-taxa vid anslutning till kommunalt VA. Prognos för genomförandeskedet är att projektet totalt kommer att innebära en nettointäkt för kommunen, på VA-delen beräknas dock projektet att gå minus eftersom att det nya VA-systemet (med bland annat pumpstation för spillvatten) beräknas vara dyrare att bygga ut än vad anslutningsavgifterna för VA beräknas bli.

2179/9179 Prästviken (planskede)

Detaljplanen rymmer byggrätter för ca 440 lgh i flerbostadshus, ca 80 stycken radhus/småhus, centrumverksamhet samt byggrätter för förskola och LSS-boende. Detaljplanen säkerställer även kvalitéer och funktioner i bebyggelsens omgivning och därför rymmer planområdet också mindre park-/rekreationsområden, ett regionalt cykelstråk samt ytor för dagvattenhantering. Planarbete och förhandling av genomförandeavtal har varit vilande, det har lett till att tidplanen inte hållits. Arbetet har återupptagits och en förprojektering med tillhörande kalkyl är under framtagande och exploateringsavtal förhandlas. Detaljplanen beräknas kunna antas i kvartal 1 2022.

Vid ett genomförande av projektet kommer kommunen att bygga ut allmänna platser och VA-ledningar inom planområdet. Byggnation av allmän plats bekostas av exploatörerna. Exploatörerna kommer att betala VA-taxa vid anslutning till kommunalt VA. Prognos för genomförandeskedet är att projektet som helhet kommer att gå +/- 0 för kommunen.

2180/9180 Botkyrka kyrkogård (planskede)

Samhällsbyggnadsnämnden fattade beslut om samråd Q4 2020. Samrådsperioden pågick Q1 2021. Beslut granskning av detaljplanen beräknas kunna ske Q3 2021. Ett exploateringsavtal med exploatören ska beräknas godkännas och detaljplan antas i kommunfullmäktige årsskiftet under början av 2022.

Befintlig budget motsvarar den beslutade projektbudgeten. Vid ett genomförande av projektet kommer kommunen endast bygga ut en

kommunal gång- och cykelbana, vilket bekostas av kommunen. Övriga byggnation utförs och bekostas av exploatören.

2184/9184 Rikstens företagspark del 2 (planskede)

Kommnfullmäktige antog planuppdraget för Rikstens Företagspark 2 2018-05-31, där budget för planarbetet väntas uppgå till 3 mkr. Arbetet med att fram en detaljplan är igång och är i startskedet. Förväntad laga kraft vunnit plan bör presenteras 2023 Q1.

2188/9188 Riksten etapp 6 (planskede)

Ett nytt ramavtal berörande hela Rikstensområdet antogs sommaren 2017. Nästa skede i detaljplanen är beslut om samråd i samhällsbyggnadsnämnden. Planarbetet har pausats något under 2020 pga för PFAS-frågor och spridning av PFAS inom området. Målsättningen är att ordinarie planarbetet återupptas HT 2021.

Under 2021 justeras budget med ackumulerat utfall genom omfördelning av budget från förvaltningsledning till projektnummer 2188. Vid ett genomförande av projektet kommer kommunen att köpa en fastighet för kommunala skola av exploatören. Kommunen ska även bygga ut allmänna platser och VA-system i området. Byggnation av allmänplats för gator och parker bekostas av exploatören. Exploatören kommer att betala VA-taxa vid anslutning till kommunalt VA.

2193/9193 Harbro backe (planskede)

Detaljplanen är tänkt att medge ca 550 bostäder. Projektet saknar tidigare beslutad budget för planskedet och planarbetet har legat vilande under stora delar av 2020. Det råder fortfarande oenighet mellan kommunen och exploatören om frågor som kan komma att påverka tidplanen för ett antagande.

Kommunen ska överlåta mark för exploateringen. Exploateringsområdets och detaljplanens omfattning ska fastslås och förhandlingar om genomförande- och markanvisningsavtal färdigställas under hösten 2021.

Uppföljning och analys årliga investeringsprojekt, delårsrapport 2**Uppföljning och analys årliga investeringsprojekt****3021 Säkrare ny gc-väg Rudbecksvägen**

Flyttas framåt till 2022 då vi behöver äska mer pengar. Projektering kan komma att utföras under 2021. Göras om till 6-projekt?

3031 GP Beläggningsprogram

Under år 2021 fortsätter vi belägga vägar utifrån flerårigt beläggningsprogram, som grundar sig på konsulten Rambölls väg inventeringar åren 2013 - 2014. Justeringar avseende prioriteringar görs utifrån årliga egna väg inventeringar, som för närvarande pågår.

3045 GP Reinvt gångt Norra Btka

Planerade och projekterade objekt genomförs succesivt under 2021 är 4 stycken GC-tunnlar vid Tomtbergavägen norr Linvägen, Botkyrkaleden/Humlevägen, Botkyrkaleden väster om Slagstavägen, Tomtbergavägen norr Botkyrkaleden. Projektering av 2022 års objekt bör genomföras under hösten 2021. Inga budgetavvikelser.

3221 En procent konst

Under 2021 går största delen av budgeten till ett nystartat konstprojekt i Banslättsparken. Konstnären som kommer att utföra verket heter Jennifer Forsberg. Mindre kompletterande åtgärder har även genomförts på konstverken i Storstretsparken och Fittjahöjden. Ingen budgetavvikelse.

3222 Tillgänglighetsanpassn övergångsställen

4-5 st övergångsställen ska tillgänglighetsanpassats under året. 1 st Vreta gårdsväg, 1 st Nackdalavägen/Tumbavägen, 1 st Hildings väg/Vattravägen i Tumba och eventuellt 2 st vid Östanvägen (vid äldreboendet) i Tullinge.

3223 Synpunkter

Trafikgruppen har genomfört följande åtgärder under året: förbättrad trafiksäkerhet vid övergångsställe vid förskola vid Plåtslagarvägen (förbättrad skyltning), Förbättrad trafiksäkerhet vid övergångsställe på KP Arnoldssons väg (blinkande skylt), förbättrad trafiksäkerhet för gångtrafikanter på Viltstigen (målad gångbana). Fartdämpande åtgärder planeras att genomföras på Tant Gröns väg.

Förvaltargruppen planerar utföra följande åtgärder under året: Förbättrad trafiksäkerhet, ny hundrastgård i Tullinge, skatebana i Broängen och upprustning av vissa tennisplaner i Alby och Slagsta.

3225 GP Reinvesteringar park

Åtgärder som belysningsunderhåll, utbyte av parkbänkar samt mindre upprustningar och underhåll av lekplatser, bollplaner och hundrastgårdar kommer att genomföras under året. Ett prov på att foliera papperskorgar (förutom Tumba – se 3282) istället för att byta ut dom

kommer också att ske. Håller budget.

3276 Informationsskyltning i naturreservat

Delar av skyltmaterial tryckt.

Skyltarna är avsedda som information i reservat men kan även användas utanför.

Ingen budgetavvikelse planerad eller befarad i dagsläget. Försenat genomförande så ca 64 tkr behöver flyttas vidare till 2022.

3278 SM Reinv gata

Dikning av vägar med dålig dagvattenavrinning, renovering av gc-vägar med tjälskador och uppstickande trädrötter. Tillkommande kostnad för akut omläggning av dagvattenledning i Tullinge gör att projektet inte håller budget. Beräknad avvikelse är ca -1000 tkr.

3279 Mälarskogen Naturskyltning

Bildandet av naturreservat i Mälarskogen fortgår under kommunekolog Britta Ahlgrens försorg. Tveksamt om man kommer så långt med ett beslut och att ha underlag för skyltar färdigt i år. Flyttas fram till 2022.

3280 Mälarskogen natur Parkering

Bildandet av naturreservat i Mälarskogen fortgår under kommunekolog Britta Ahlgrens försorg. Tveksamt om man kommer så långt med ett beslut och att ha underlag för en parkering färdigt i år. Flyttas fram till 2022.

3282 Skräpkorgar i BK DK

Medel från Dialogkommissionen, utbyte av skräpkorgar och foliering av skräpkorgar i Tumba. Färdigt, under budget. Slutredovisas till Dialogkommissionen.

3283 Avsmaln Vattrav DK

Medel från Dialogkommissionen, trafiksäkerhetsåtgärd på Vattravägen. Planering pågår och genomförande sker under 2021.

3734 Tillgänglighetsanpassning busshållplatser

4 st busshållplatser ska tillgänglighetsanpassats under året. 2st Önnemovägen och 2 st Källvägen i Tullinge.



Exploateringsprojekt i genomförandeskede år 2021

9113 Loviseberg II (*genomförandeskede*)

Utbyggnad av allmänna anläggningar klara. Projektet beräknas gå bättre än budget när tomterna är sålda. Två fastigheter har avyttrats under 2015-2016. Försäljning av två fastigheter återstår.

9120 Tumba Centrum (*genomförandeskede*)

Alla avtal berörande Tumba C har förfallit pga att centrumägaren ej genomfört sina åtaganden och om genomförande ska ske behöver ny förhandling genomföras. Kommunen har direktanvisat den mark som var planlagd för bostäder till Botkyrkabyggen.

Vi har en ny centrumägare fom 2021. Just nu pågår det en dialog med den nya centrumägaren och trafikförvaltningen gällande utveckling av bussterminalen och området i anslutning till den.

9123 ABC-tomten (*genomförandeskede*)

Projektet är utbyggt och entreprenaden för gata är färdigställd. Entreprenaden är dock inte slutreglerad ekonomiskt då kommunen och entreprenören inte är överens. En dialog pågår. När entreprenaden är slutreglerad kan projektet slutredovisas.

Projektet är försenat i och med att slutreglering och slutredovisning inte har skett ännu. Projektet avviker också från beslutad budget eftersom att gatan blev dyrare att bygga ut än budgeterat.

9132 Skårdal (*genomförandeskede*)

Blir endast en försäljning av mark då det beslutades att ingen detaljplan för området skulle tas fram. Marken förväntas säljas i Q4 2021. Oklart intress från marknaden.

9133 Solskensvägen (*genomförandeskede*)

Det ekonomiska utfallet har ökat därför att byggherren valt att köpa fastigheten istället för att nyttja den med tomträtt. Anslutningsavgiften för vatten- och avlopp har inte konteras i exploateringsprojektet utan har istället konteras som en vanlig anslutning. Återstår fakturering av vite på 200tkr. Projektet beräknas slutredovisas i slutet av 2021.

9135 Ulfsbergsgården (*genomförandeskede*)

Projektering har avslutats. Allmän plats kommer att genomföras i två etapper Ulfbergsvägen respektive Solvägen. Upphadling sker under det tredje kvartalet 2021. Ulfbergsvägen genomförs under 2021 och Solvägen preliminärt under 2023.

2021-05-07

9146 Sandstugan Uttran Lindhov (genomförandeskede)

Utbyggnaden av allmänplatsmark är i sitt slutskede och beräknas vara färdigt 2021 Q4. Projektbudgeten revideras om kvartal 3, 2020 och gick från ett netto resultat på 31,8 mnkr till 60,3 mnkr där kostnaderna dubblades i samma skede. Exploatören skall stå för 48 procent av kostnaderna för utbyggnad av allmänplatsmark och utmaningen ligger i att kunna påvisa och redovisa kostnader som ökat markant i jämförelse med de man avtalat om i exploateringsavtalet.

9150 Vårsta Centrum (genomförandeskede)

Detaljplanen har vunnit laga kraft. Byggnation av de nya lägenheterna och markarbeten är klara. Inflytt skedde hösten 2019. Beräknat utfall har ökat pga VA-intäkter och inga VA-kostnader (har förmodligen gått direkt till VA-avdelningen). Projektet planeras att slutredovisas 2021.

9158 Hotelletablering i Hallunda (genomförandeskede)

Optionsavtal ska ingås tillsammans med en ny tilltänkt aktör under hösten 2021, detta med en optionstid på ca 6 månader.

9163 Tornet 1 (Lövkojan) (genomförandeskede)

Toppbeläggning samt att lösa en fungerande förvaltning för den nya gatan i projektet återstår. Kommunen har väntat med toppbeläggning tills de flesta tomter är bebyggda. Projektet kan sedan slutredovisas.

Projektet beräknas gå bättre än beslutad budget eftersom att intäkterna för marken blev högre än budgeterat.

9167 Fittja Centrum (genomförandeskede)

Etapp 1 och 2 i projektet är utbyggda och klara. Etapp 3 är planerad att påbörjas hösten 2021. Samtliga etapper avser byggnation på kvartersmark som utförs av exploatören. Projektet beräknas gå bättre än beslutad budget eftersom att intäkterna för marken blev högre än budgeterat. Fortsatt arbete med samordning med torget mm påverkar dock resultatet då inga ytterligare intäkter är att vänta.

9168 Alfred Nobels allé (genomförandeskede)

Detaljplanen har vunnit laga kraft och allmänna anläggningar har delvis byggts ut under 2017 och 2018. Toppbeläggning och utbyggnad av del av gc-väg återstår. Näringslivsenheten för dialog om förutsättningar för att utveckla området mot forskning och utveckling med anknytning till verksamheter i Flemingsberg. Pågår lantmäteriförrättning för att sedan sälja tre fastigheter.

2170/9170 Tingstorget (genomförandeskede)

Projektet avser ca 700 nya bostäder på Albyberget med inslag av verksamhetsytor i bottenvåningarna runt torget. Befintligt gruppboende ska inrymmas i en av de nya byggnaderna vid Lagmansbacken.

Färdigställande av den sista entreprenaden i projektet pågår. Genomgång av exploateringsavtalet och uppföljning tillsammans med exploatören ska påbörjas. Projektet beräknas kunna slutredovisas under 2022.

Ny genomförandebudget godkändes av kommunfullmäktige i december 2020.

2021-05-07

2172/9172 Tumba Skog (genomförandeskede)

Detaljplanen vann laga kraft i oktober 2020.

Entreprenaden för byggandet av Blekängsvägen och KP Arnoldssons väg har upphandlats och arbetena har påbörjats. Beräknad sluttid hösten 2022. Projektering av natur och park pågår. Ny budget beslutades våren 2021.

9177 Slagsta strand etapp 1 (genomförandeskede)

Projektet avser nybyggnation av ca 800 bostäder och detaljplanen har vunnit laga kraft. Kommunen har handlat upp projektering av allmän plats och den påbörjas i augusti 2021. Tidplanen för hela projektet har blivit något förskjutet med anledning av omförhandling av vissa punkter i genomförandeaftalet.

Utbyggnationen av de allmänna anläggningarna av beräknas bli dyrare än den beslutade genomförandebudgeten från 2020 och en ny kalkyl ska tas fram i samband med avslutad projektering.

2182/9182 Riksten etapp 4 (genomförandeskede)

Projektet avser utveckling av området för ca 350-450 bostäder och en förskola.

Entreprenad för gata/VA etapp 1-2 är slutbesiktigad. Entreprenad för gata/VA etapp 3 är förskjutet pga av föroreningar inom området. Målsättningen är att entreprenör kan handlas upp under 2021 och byggnation sker 2022. Första infyttning av bostäder inom området beräknas ske kvaratal 4 2020.

Ny genomförandebudget godkändes i kommunstyrelsen dec 2020. Totaltbudget vid antagen detaljplan var 89,9 mnkr med ett netto på -3 mnkr. Totaltbudget vid ny genomförandebudget är 121, mnkr, med ett netto på -9,7 mnkr. Högre projekterings- och entreprenadkostnader förklarar främst avvikelsen. Högre projekterings- och entreprenadkostnader förklarar det ökade negativa utfallet för projektet.

För projektet är 25 mnkr avsatta som kommunen ska lämna i medfinansieringsbidrag för förbifart Tullinge del 1. Avtal som reglerar detta är undertecknat mellan kommunen och trafikverket. Kommunen ska därefter enligt avtal få ett medfinansieringsbidrag från exploitören på 25 mnkr.

9183 Riksten etapp 3 (genomförandeskede)

Avvikelsen beror dels på att VA-kostnad för Skvatramsledningen inte fanns med i budgeten och dels att vi delat upp etappen i 4 delområden vilket lett till ökade kostnader för granskning och deltagande på byggmöten. Projektet ska slutredovisas HT 2021. Beslut om avslutning av projektet avses tas Q3 2021 i kommunfullmäktige.

2187/9187 Rikstens företagspark del 1 (genomförandeskede)

Projektet avser utveckling av området för etablering av företagsverksamhet där inriktningen är byggverksamheter samt kontorsetaleringar.

Utbyggnad av allmänplatsmark är igång och beräknas vara färdigt kvartal 3 2022, då beräknas etableringen av företagen som valts vara igång. Intresset för mark inom detaljplanen har varit stor men alla intressenter har inte uppfyllt kraven vi ställt gällande ekonomisk trygghet och möjlighet till arbetstillfällen.

2021-05-07

I exploateringsprojektet ingår även ombyggnation av Pålamalsvägen (trafikverkets anläggning) och de kostnaderna skall läggas på driften. Intäkterna från markförsäljningen skall även täcka dessa kostnader.

En del av exploateringsprojektet innefattar en ombyggnation av pålamalmsvägen där kommunen står för kostnaden mot trafikverket. Detta var en förutsättning för att kunna exploatera företagsparken och möjliggöra tillgänglighet för företagen. Kostnaderna för ombyggnationen skall gå på driftprojektet då kommunen inte kommer äga anläggningen vid färdigställandet. Beräknat vara färdigt Q3 2022.

9194 Tegelbruket (*genomförandeskede*)

Detaljplanen vann laga kraft 2019-07-19 och planerad utbyggnad planerades intensivt. Dock återkom exploitören med punkter i genomförandeavtal och detaljplan som de vill förändra där de belastas tungt ekonomiskt och inte ser någon vinning i att exploatera området.

Nu pågår planeringen och undersökning av dess punkter för att se om kommunen kan bemöta exploitörens behov samtidigt som kommunen värnar om sina egna intressen. Planerade entreprenadstart beräknas vara kvartal 3 2022.

Projekt	Total budget	Total prognos	Total utfall
6011 Fittjahöjden	-20 550	-20 550	-13 045
6015 Uttrans strandpromenad	-10 300	-11 494	-11 494
6017 Elnätsprogram	-5 000	-5 000	-4 003
6022 Infartspark. Hans Stahles	-2 500	-2 500	0
6026 GC-väg Lida Riksten	-2 700	-2 700	-53
6030 Cykelparkeringar	-526	-526	119
6032 Gröna gångbron Hallunda	-6 600	-6 688	-6 688
6033 Gata Ensta1:65 Brotorpsv.	-6 000	-6 000	-6 048
6034 GP Gångbana Katrinebergsv	-800	-800	0
6040 GP Skyltåtg hela kommunen	-650	-650	-560
6041 GP införande av p-avgifte	-1 500	-1 500	0
6042 GP GC-stråket Tumba/Storv	-1 500	-1 500	-18
6053 Gångtunnlar N.Botkyrka	-40 000	0	-8 362
6054 Upprust Storvretsparken	-17 400	-17 400	-2 428
6055 Dagvattenp. N. Botkyrka	-32 500	-32 500	-2 673
6057 Parkering Stökhagsvägen	-1 000	-1 000	0
6059 GP Solhöjden ny lekplats	-3 600	-3 600	-2 533
6144 GP Park FSK Svalan uppr	-500	-500	0
6199 GP Park Fsk Tallen uppr	-500	-500	0
6201 GP Anemonparken uppr	-260	-260	0
6205 GP Sandbäcksparken uppr	-4 000	-4 000	0
6211 2-136 GC-bro ö Dalv./Läns	-5 000	-2 692	-2 692
6212 Malmtorpsparken upprustn	-5 500	-5 500	0
6215 2-135 GC-bro ö Dalv/Bergo	-5 000	-3 338	-3 338
6217 2-35 GC-bro ö Btkaled Fit	-10 000	-10 000	0
6218 GP 1-01 Bro ö E4/E20	-10 000	-10 000	0
6219 Poul Bjerres Park uppr	-3 000	-3 000	0
6220 Banslättsparken upprustn	-8 000	-8 000	-925
6221 Violparken upprustn	-7 000	-7 000	0
6305 Energisparåtgärder belysn	-3 500	-3 490	-3 490
6306 Cykelgarage Tullinge	-5 000	-6 000	-1 103
6307 Belysning Fittja	-300	-300	-59
6309 IT-säkerh o processdatasy	-12 000		0
6310 Skalskydd säkerhet livsme	-12 000		0
6311	-10 000		0
6321 Täckdikning	-1 750		0
6340 Gångväg Tuna upprustn DK	-113	-330	0
6341 Upprustning Fittja torg	-19 814	-19 814	-321
6461 kommunhuset			
6463 2-142 Trappa g-bro TumbaC	-2 000	-2 000	-376
6465 2-50 g-bro FittjaC t-bana	-4 000	-4 000	-1 020
6466 Vallmoparken torget	-800	-800	0
Summa	-283 163	-205 932	-71 109

Budget 2021	Prognos 2021	Ack utfall	Avv Budget 2021 - Årsprog	
-250	-250	0	0	0
0	-32	-32	-32	-32
0	-997	-240	-997	-997
-2 000	0	0	2 000	2 000
-2 647	0	0	2 647	2 647
600	0	0	-600	-600
0	1 149	1 149	1 149	1 149
0	-680	-727	-680	-680
0	0	0	0	0
-200	-200	-55	0	0
-1 100	0	0	1 100	1 100
0	0	0	0	0
0		-6	0	0
-6 000	-6 000	-26	0	0
-18 700	-15 000	-3 103	3 700	3 700
0	0	0	0	0
-2 800	-2 700	-1 340	100	100
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-60	0	0	60	60
0	0	0	0	0
0	-32	-32	-32	-32
0	0	0	0	0
0	-62	-62	-62	-62
-500	-400	0	100	100
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-4 000	-6 700	-762	-2 700	-2 700
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
-4 440	-4 500	-161	-60	-60
0	-300	-38	-300	-300
0				
0				
0				
-400			400	400
-113	-330	0	-217	-217
-1 000	-1 000	-321	0	0
-2 000	-2 000	-376	0	0
-4 000	-2 200	-1 020	1 800	1 800
-800	0	0	800	800
-50 410	-42 234	-7 152	8 176	8 176

Projekt	Budget 2021	Prognos 2021	Ack utfall
3021 SM Ny GC-väg Rudbecksväg	-350	0	0
3031 GP Beläggningsprogram	-9 500	-9 500	0
3045 GP Reinv gångt Norra Btka	-10 000	-10 000	-5 054
3221 En procent konst	-400	-400	-96
3222 Tillgänglighetsanp övergå	-500	-500	0
3223 SBF Medborgarförl./synpu	-500	-500	-90
3225 GP Reinvesteringar	-10 700	-10 700	-4 100
3276 INFORMATIONSSKYLTN NATURR	-100	-36	-36
3278 SM Reinv gata	-4 950	-5 950	-908
3279 Mälarskogen natur Skyltn	-50	0	0
3280 Mälarskogen natur Parkeri	-200	0	0
3282 Sopkorgar DK	-116	-85	-85
3283 Avsmalning Vattravägen	-60	-60	0
3734 Tillgängl busshållsplatse	-900	-900	123
Summa	-38 326	-38 631	-10 246

Avv Budget-
Prognos

350
0
0
0
0
0
0
64
-1 000
50
200
31
0
0
-305



4

Effektiviseringsåtgärder på lång och kort sikt (SBN/2021:00944)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapportering av uppdraget om effektiviseringsåtgärder på lång och kort sikt.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att i särskilda ärenden rapportera de uppdrag som finns i Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022 – 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram en ny ändamålsenlig organisation baserad på en genomlysning av verksamhetsplanering samt en genomlysning av budget i balans. Den nya organisationen ska verka för en hållbar ekonomi, en effektiv projektstyrning, digitala tjänster samt en samordning och minskad sårbarhet inom stödfunktionerna.

Botkyrka kommun strävar efter att uppnå en helt digital samhällsbyggnadsprocess senast 2025. Plan- och byggförordningen ställer krav på att detaljplaner som påbörjas efter den 31 december 2021 ska utformas så att de kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Syftet med digitaliseringen av detaljplaner är i första hand att kommunen ska möta invånarnas behov av digital service och att verksamheterna ska bli mer effektiva.

Över planperioden pågår en kontinuerlig översyn av tidskrivning i projekt och en översyn av resursplanering i tid. Från och med år 2021 tidsredovisar alla tjänstepersoner i förvaltningen sin tid.

**Referens**

Madelene Fredriksson
madelene.fredriksson@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Effektiviseringsåtgärder på lång och kort sikt

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapportering av uppdraget om effektiviseringsåtgärder på lång och kort sikt.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att i särskilda ärenden rapportera de uppdrag som finns i Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022 – 2024.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram en ny ändamålsenlig organisation baserad på en genomlysning av verksamhetsplanering samt en genomlysning av budget i balans. Den nya organisationen ska verka för en hållbar ekonomi, en effektiv projektstyrning, digitala tjänster samt en samordning och minskad sårbarhet inom stödfunktionerna.

Botkyrka kommun strävar efter att uppnå en helt digital samhällsbyggnadsprocess senast 2025. Plan- och byggförordningen ställer krav på att detaljplaner som påbörjas efter den 31 december 2021 ska utformas så att de kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Syftet med digitaliseringen av detaljplaner är i första hand att kommunen ska möta invånarnas behov av digital service och att verksamheterna ska bli mer effektiva.

Över planperioden pågår en kontinuerlig översyn av tidskrivning i projekt och en översyn av resursplanering i tid. Från och med år 2021 tidsredovisar alla tjänstepersoner i förvaltningen sin tid.



Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag av kommunfullmäktige att i särskilda ärenden rapportera de uppdrag som finns i Mål och budget 2021 med flerårsplan 2022 – 2024.

Ett av uppdragen avser effektiviseringsåtgärder på lång och kort sikt. Uppdraget lyder;

I nämndernas budgetramar ingår för perioden 2021 – 2024 årliga krav på att nämnderna planerar för och vidtar effektiviseringsåtgärder. Krav på effektivisering finns även inom central administration. Nämnderna får i uppdrag att ta fram och genomföra effektiviseringsåtgärder så att tilldelad budgetram hålls.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden gav i samband med yttrande till Mål och budget 2020 med flerårsplan 2021 – 2023 samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en översyn av organisationen för att skapa ökad effektivitet.

Enligt kommunfullmäktiges preliminära utvecklingsmål 4:3, budget 2021, så har förvaltningarna fått tydliga direktiv om att utveckla och digitalisera verksamheterna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen genomförde den 1 januari 2020 en gemensam omorganisation, där de gemensamma stödresurserna för administration och ekonomi delades upp mellan förvaltningarna.

För att möta dagens föränderliga samhälle så behöver förvaltningen hänga med i utvecklingen. Behov av nya funktioner och kompetens uppkommer medan behovet av vissa andra funktioner inte längre finns, eller har minskat i behov. Förvaltningen har under 2020 arbetat med genomlysning av en budget i balans, verksamhetsplanering samt en effektiv organisation. Syftet med arbetet har varit att sätta en struktur för en ändamålsenlig organisation avseende resursbehov och prioriteringar för att möta de effektiviseringar och allt stramare ekonomiska förutsättningar som förvaltningen står inför. Organisationen implementeras från och med år 2021. Dock pågår kontinuerlig prövning av vilka resurser samhällsbyggnadsförvaltningen behöver för att uppnå verksamhetsmässig och ekonomisk effektivitet. Under åren 2020 – 2024 har nämnden att fram effektiviseringsåtgärder på 14,1 mnkr.



Effektiviseringsåtgärder

Samhällsbyggnadsförvaltningen har arbetat fram en ny ändamålsenlig organisation baserad på en genomlysning av verksamhetsplanering samt en genomlysning av budget i balans. Den nya organisationen ska verka för en hållbar ekonomi, en effektiv projektstyrning, digitala tjänster samt en samordning och minskad sårbarhet inom stödfunktionerna. De verksamhetsnära stödfunktionerna samlas i en central stab, enheten för geografisk information utökas med verksamhetsutveckling IT samt och verksamhetsutveckling (processer). Vidare renodlas naturvården, där en medarbetare övergår från miljöenheten till stadsmiljöenheten samt vissa mindre justeringar inom enheterna.

Som följd av omorganisationen har förvaltningsledningen landat i 6 övertaliga tjänster, varav 3 tjänster ska nyrekryteras för att fylla behov och kompetens som förvaltningen saknar i nuläget. Övriga tre övertaligheter är identifierade som effektiviseringsåtgärd samt nödvändiga för att nå en personalbudget i balans.

Botkyrka kommun strävar efter att uppnå en helt digital samhällsbyggnadsprocess senast 2025. Plan- och byggförordningen ställer krav på att detaljplaner som påbörjas efter den 31 december 2021 ska utformas så att de kan tillgängliggöras och behandlas digitalt. Syftet med digitaliseringen av detaljplaner är i första hand att kommunen ska möta invånarnas behov av digital service och att verksamheterna ska bli mer effektiva. En större öppenhet mot invånare och företag kan innebära nöjdare kommuninvånare, snabbare handläggningstider och ett ökat byggande. Utvecklingsarbete kostar pengar initialt, men ger på sikt effektiviseringar som gynnar kommuninvånarna och ger både ekonomiska och tidsmässiga vinster. För att kunna leverera framtidens samhällsbyggnadsverksamhet krävs nyrekrytering av vissa funktioner, främst inom verksamhetsutveckling-IT och digitalisering men även inom ekonomi.

Över planperioden pågår en kontinuerlig översyn av tidskrivning i projekt och en översyn av resursplanering i tid. Från och med år 2021 tidsredovisar alla tjänstepersoner i förvaltningen sin tid.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Samhällsbyggnadsnämnden följer de av kommunfullmäktige beslutade ramarna för en budget i balans.



Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Expedieras till:

Kommunledningsförvaltningen, budgetberedning
Samhällsbyggnadsdirektör
Enhetschefer, samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomichef, samhällsbyggnadsförvaltningen



5

Idéburet offentligt partnerskap (SBN/2021:00947)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapportering av uppdraget om idéburet offentligt partnerskap.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har idag inga samverkansavtal men är positivt inställda till samverksansavtal.

Initiativ till samverkan ska komma från den idéburna organisationen för att ett samverkansavtal ska ingås. Vår slutsats är därför att kommunen behöver informera om denna möjlighet.

De långsiktiga kraven vad gäller exempelvis kompetensfrågan är en omständighet som försvårat samverkansavtal. Det har varit svårt att få till en samordning mellan ideella föreningar och upphandlad utförande skötselentreprenör, då skötselbeskrivningen ställer krav på utförande av arbetsmoment i rätt följd.

Regler för när IOP samverkansavtal i Botkyrka Kommun kan ingås:

- Verksamheten sker på initiativ av den idéburna organisationen.
- Verksamheten är ett led i att förverkliga ett politiskt program eller plan, där de idéburna organisationerna särskilt nämns.
- Verksamheten inte kan ses som en del av det normerade föreningsbidraget.
- Det inte finns en marknad eller en konkurrenssituation att vårda.
- Bägge parter är med och finansierar verksamheten (pengar eller andra insatser).
- Verksamheten inte detaljregleras från kommunens sida.
- Partnerskapet IOP avses pågå under längre tid och utvecklas genom gemensam uppföljning, utvärdering och i gemensamma beslut.

**Referens***Peter Nilsson**peter.nilsson1@botkyrka.se***Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

Idéburet offentligt partnerskap

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapportering av uppdraget om idéburet offentligt partnerskap.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har idag inga samverkansavtal men är positivt inställda till samverksansavtal.

Initiativ till samverkan ska komma från den idéburna organisationen för att ett samverkansavtal ska ingås. Vår slutsats är därför att kommunen behöver informera om denna möjlighet.

De långsiktiga kraven vad gäller exempelvis kompetensfrågan är en omständighet som försvårat samverkansavtal. Det har varit svårt att få till en samordning mellan ideella föreningar och upphandlad utförande skötselentreprenör, då skötselbeskrivningen ställer krav på utförande av arbetsmoment i rätt följd.

Regler för när IOP samverkansavtal i Botkyrka Kommun kan ingås:

- Verksamheten sker på initiativ av den idéburna organisationen.
- Verksamheten är ett led i att förverkliga ett politiskt program eller plan, där de idéburna organisationerna särskilt nämns.
- Verksamheten inte kan ses som en del av det normerade föreningsbidraget.
- Det inte finns en marknad eller en konkurrenssituation att vårda.
- Bägge parter är med och finansierar verksamheten (pengar eller andra insatser).
- Verksamheten inte detaljregleras från kommunens sida.
- Partnerskapet IOP avses pågå under längre tid och utvecklas genom gemensam uppföljning, utvärdering och i gemensamma beslut.



Ärendet

I kommunfullmäktigeuppdrag ska prövas om civilsamhället kan vara utförare av verksamheten - långsiktiga samarbetsavtal. Samtliga nämnder får i uppdrag att gå igenom sina verksamheter och pröva om civilsamhället kan vara utförare av verksamheten och om de i så fall är möjligt att ingå långsiktiga samarbetsavtal.

Samhällsbyggnadsnämnden har idag inga samverkansavtal men är positivt inställda till samverksansavtal.

Information kan behöva gå ut från kommunen om möjligheten till samverkan inom ramen för Idéburet offentligt partnerskap (IOP) eftersom möjligheten att ingå samverkansavtal bygger på att initiativet kommer från den idéburna organisationen.

Carina Molin
Samhällsbyggnadsdirektör

Tina Gustafson
Stabschef

Expedieras till:

Kommunledningsförvaltningen
Samhällsbyggnadsdirektör, samhällsbyggnadsförvaltningen
Enhetschefer, samhällsbyggnadsförvaltningen
Ekonomichef, samhällsbyggnadsförvaltningen



8

Friköp av industrifastigheten Loviseberg 4 (SBN/2021:00381)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Loviseberg 4 till Loviseberg Fastighet AB.

Sammanfattning

Fastigheten Loviseberg 4 har varit upplåten med tomträtt till förmån för Bosphorus AB:s bolag Loviseberg Fastigheter AB sedan 2020-04-01. Tomträttskontraktet ger bolaget rätt att förvärva fastigheten till ett pris om 1 500 kr/m² byggnadsarea under två år genom köpoption. Bosphorus AB har inkommit med skriftlig begäran om förvärv av fastigheten.

**Referens***William Ingwes**william.ingwes@botkyrka.se***Mottagare**

Samhällsbyggnadsnämnden

Friköp av industrifastigheten Loviseberg 4.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Loviseberg 4 till Loviseberg Fastighet AB.

Sammanfattning

Fastigheten Loviseberg 4 har varit upplåten med tomträtt till förmån för Bosphorus AB:s bolag Loviseberg Fastigheter AB sedan 2020-04-01. Tomträttskontraktet ger bolaget rätt att förvärva fastigheten till ett pris om 1 500 kr/m² byggnadsarea under två år genom köpoption. Bosphorus AB har inkommit med skriftlig begäran om förvärv av fastigheten.

Ärendet

Detaljplanen för Loviseberg 2 vann 2012-01-19 lagakraft. Området är beläget i Tumba ca en kilometer öster om Tunarondellen på Hågelbyleden. Syftet med detaljplanen var att utvidga verksamhetsområdet i Loviseberg med ytterligare 34 500 kvm verksamhetsytor för industri. Utbyggnad av gator och VA har utförts och bekostats av kommunen. Det bildades fyra nya fastigheter i samband med antagande. Alla fastigheter har avyttrats förutom den ursprungliga fastigheten Loviseberg 4. Den fastigheten har i efterhand styckats av till tre nya fastigheter Loviseberg 4, Loviseberg 8 och Loviseberg 9.

Under 2019 uppläts fastigheten Loviseberg 4 till Bosphorus AB:s bolag Loviseberg Fastighet AB genom arrende. Ändamålet var markberedning inför etablering av verksamhet. När bottenplattan var färdigbyggd övergick arrendet till en tomträttsupplåtelse som började gälla från och med 2020-04-01. Tomträttskontraktet ger Loviseberg Fastighet AB rätt att förvärva fastigheten till ett pris om 1 500 kr/m² byggnadsarea under två år genom



köption. Loviseberg Fastighet AB har inkommit med skriftlig begäran om förvärv av fastigheten Loviseberg 4.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Tomträttskontraktet ger Loviseberg Fastighet AB rätt att förvärva fastigheten till ett pris om 1 500 kr/m² byggnadsarea. Fastighetens totala area är 11 941 kvm. Den totala byggrätten är 5 994,177 kvm. Den totala köpeskillingen blir 8 991 265 kr.

Bilagor

Köpekontrakt
Bilaga 1, kartbilaga
Bilaga 2, avtalsservitut

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden
Carina Molin, Samhällsbyggnadsdirektör
Sara Hagelin, Mark- och exploateringschef
Annica Sahlén Nilsson, Markstrateg
William Ingwes, Mark- och exploateringsingenjör

Säljare: 212000–2882, Botkyrka kommun,
147 85 Tumba
nedan kallad Säljaren.

Köpare: 559205–6914, Loviseberg Fastighet AB,
Tuna Gårdsväg 34
147 43 Tumba
nedan kallad Köparen.

- ÖVERLÅTELSE § 1 Säljaren överlåter härmed till Köparen fastigheten **Loviseberg 4** i Botkyrka kommun, nedan kallad Fastigheten, på de villkor som anges i detta köpekontrakt.
Fastigheten är markerad på bifogade karta, bilaga A
- KÖPESKILLING/KÖPEBREV § 2 Köpeskillingen uppgår totalt till 8 991 265 kronor och erlägges kontant på tillträdesdagen genom betalning via faktura, varefter köpebrev ska upprättas och säljaren ska överlämna övriga handlingar som Köparen behöver för att få lagfart.
Äganderätten till fastigheten övergår då köpeskillingen betalats och köpebrev upprättats
- TILLTRÄDE, FASTIGHETENS SKICK OCH FRISKRIVNING § 3 Fastigheten ska tillträdas senast 30 dagar efter att samhällsbyggnadsnämnden fattat beslut om att godkänna detta avtal med ett justerat protokoll.
Köparen godtar Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Säljaren på grund av eventuella fel eller brister i Fastigheten. Denna friskrivning innefattar ansvar enligt samtliga tillämpliga lagbestämmelser såsom t.ex. köplagen (1990:931), jordabalken (1970:994), miljöbalken (1998:808) eller rättsliga principer. Köpeskillingen har bestämts med hänsyn härtill.
- LAGFART § 4 Samtliga kostnader för lagfart, inteckningar och andra inskrivningar erläggs av Köparen.
Lagfart får inte sökas på denna handling utan först sedan köpebrev utfärdats.
- DRÖJSMÅL § 5 Vid dröjsmål med betalningen mer än 30 dagar från att samhällsbyggnadsnämnden har fattat beslut enligt § 3, har Kommunen rätt att häva köpet.
Vid senarelagt tillträde utgår enligt lag dröjsmålsränta.

- SKADA FÖRE
TILLTRÄDET § 6 Säljaren förbinder sig att tillse att Fastigheten är fullvärdesförsäkrade till och med tillträdesdagen.
- Om försäkringsfall beträffande Fastigheten inträffar före tillträdesdagen ska Köparen ändå tillträda Fastigheten och erlagga köpeskillingen mot att Säljaren där så är möjligt ser till att rätten till befintligt försäkringsskydd överläts till Köparen. Köparen ska då hantera samtliga frågor i anledning av eventuellt försäkringsanspråk. Om rätten till försäkringsskydd inte går att överlåta ska Säljaren hantera samtliga frågor i anledning av eventuellt försäkringsanspråk och till Köparen erlagga uppbyggnadsförsäkringsersättning.
- INSKRIVNA
RÄTTIGHETER,
INTECKNINGAR
MM § 7 Fastigheten belastas av servitut för slänt, bilaga B.
- Säljaren har ingen kännedom om ytterliga servitut, ledningsrätter, inteckningar, inskrivningar, pantbrev eller nyttjanderättsavtal än de som anges i utdrag ur fastighetsregister, bilaga C.
- Säljaren förbinder sig att före tillträdesdagen inte träffa avtal som berör Fastigheten utan Köparens skriftliga godkännande.
- GATUKOSTNADER § 8 I köpeskillingen ingår de gatukostnader, som enligt angiven detaljplan för Loviseberg (26–9), kan uttagas för fastigheten.
- Skulle Fastigheten åter planläggas efter det att Köparen tillträtt Fastigheten kan ny gatukostnadsskyldighet inträda.
- TOMTRÄTT § 9 Fastigheten är belastad med tomträtt som innehas av 559205–6914, Loviseberg Fastighet AB, nedan kallad Tomträätten. Tomträätten är inskriven. Köparen övertar per tillträdesdagen samtliga Säljarens rättigheter och skyldigheter enligt tomträttsavtalet.
- Parterna är överens om att tomträttsavtalet skall upphöra att gälla på tillträdesdagen.
- Köparen skall snarast efter tillträdet hos inskrivningsmyndigheten ansöka om samt bekosta dödning av tomträätten.
- VATTEN OCH
AVLOPP § 10 Anläggningsavgift för vatten, dagvatten och avlopp ingår inte i köpeskillingen utan utgår enligt vid debiteringstillfället gällande kommunal VA-taxa.
- MILJÖFÖRORE-
NINGAR § 11 Säljaren har inte kännedom om några miljöföreningar i marken inom Fastigheten. Säljaren garanterar att några förelägganden från Miljönämnden inte föreligger eller befaras.

KONTRAKTETS
GILTIGHET

§ 12 Detta avtal gäller under förutsättning att erforderligt beslut erhålles från samhällsbyggnadsnämnden.

I det fall samhällsbyggnadsnämnden fattar beslut om att inte sälja Fastigheten, återgår köpet i sin helhet.

HÄNVISNING
LAGTEXT

§ 13 I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken stadgas om köp av fast egendom.

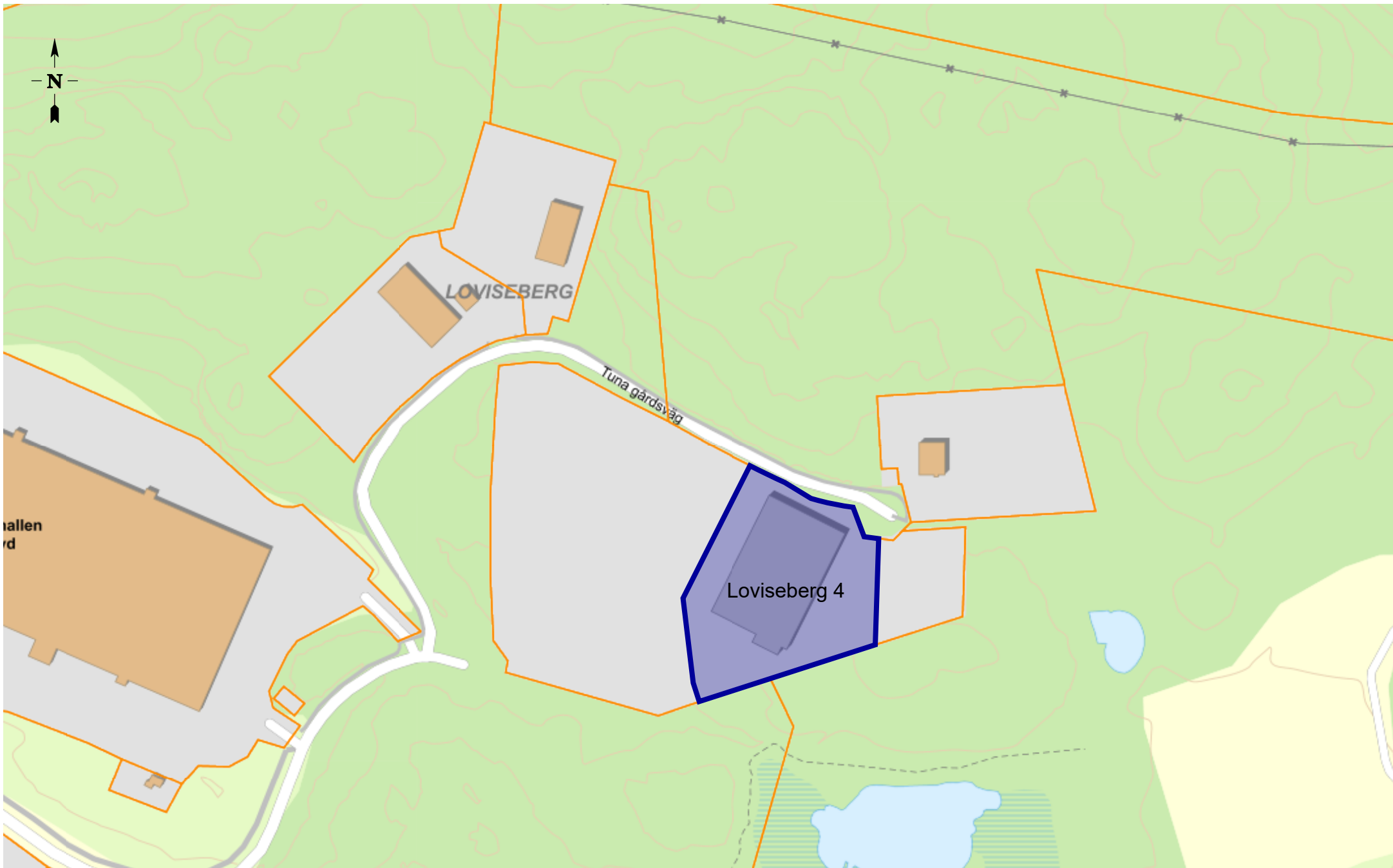
Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit ett vardera.

Tumba 2021
Botkyrka kommun

Tumba 2021
Loviseberg Fastighet AB

Säljarens firmatecknares underskrift(-er) bevittnas:

Köparens firmatecknares underskrift(-er) bevittnas:



SERVITUTSAVTAL
FÖR SLÄNT

Sid 1 (2)

Part 556012-3928, DeLaval International AB, ägare av tjänande fastighet
Adress Box 39
147 21 Tumba
Tjänande fastighet Tumba 7:126, Botkyrka kommun.

Part 212000-2882, Botkyrka kommun, ägare av härskande fastighet
Adress 147 85 Tumba
Härskande fastighet Tumba 7:206, Botkyrka kommun.

ÄNDAMÅL Den härskande fastigheten har ständig rätt att inom område på den tjänande fastigheten som utvisas av bifogat kartunderlag, bilaga A, anlägga och bibehålla vägslänt mot vägområde.

UPPLÅTET OMRÅDE För slänten upplåts det område av fastigheten Tumba 7:126 (tjänande) som markerats på bifogad karta, bilaga A, och som har en bredd av ca 1-5 meter från vägkant.

SKÖTSEL AV UPPLÅTET OMRÅDE Härskande fastighet har rätt att tillträda området för tillsyn, reparation, underhåll/ombyggnad av vägslänten på egen bekostnad. Servitutsrätten ska utövas så att den tjänande fastigheten inte betungas mer än nödvändigt.

ERSÄTTNING Ingen ersättning ska utgå för servitutsrätten.

ANVÄNDNING Inom det upplåtna området får tjänande fastighet inte uppföra någon byggnad eller annan större anläggning.

På området får tjänande fastighet anlägga staket, plantera häck och plantera växtlighet.

EVENTUELL FRAMTIDA SKADA För skada som kan uppkomma vid framtida arbete skall härskande fastighet återställa marken i förut befintligt skick. Härskande fastighet ska hålla tjänande fastighet skadeslös för all skada (inklusive ersättningsanspråk från tredje man) som tjänande fastighet lider till följd av härskande fastighets vålande eller härskande fastighets användning av upplåtet område.

INSKRIVNING Detta avtalsservitut får inskrivas i fastighetsregistret. Kostnader i samband med inskrivning ska stanna på ägaren till den härskande fastigheten. Detsamma ska gälla för kostnader som kan uppstå vid servitutets upphörande och avregistrering.

TVIST Eventuell tvist angående detta avtal avgörs genom allmän svensk domstol.

Detta avtal är upprättat i tre (3) likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt och ett för att inges till lantmäteriets inskrivningsdel genom ägaren till den härskande fastigheten.

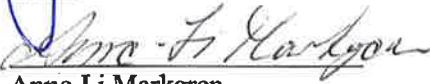
SERVITUTSAVTAL
FÖR SLÄNT

Sid 2 (2)

DELAVAL INTERNATIONAL AB
för den tjänande fastigheten
Tumba 2015-09-02



Johan Swahn



Anne-Li Markgren

BOTKYRKA KOMMUN
För den härskande fastigheten
Tumba 2015-09-01



Sigvard Andersson
Projektledare

Fullmakt

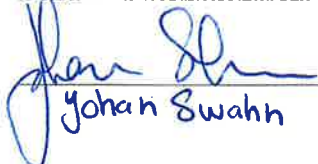
Härmed befullmäktigar DeLaval International AB, org. nr. 556012-3928 (hädanefter "DeLaval") Anne-Li Markgren (pnr 640402-5923) (hädanefter den "Befullmäktigade") att, i förening med för DeLaval International AB behörig firmatecknare, för DeLavals räkning underteckna samtliga dokument och vidta samtliga åtgärder som den Befullmäktigade anser erforderliga för att genomföra försäljning av de delar av fastigheten Tumba 7:126 som i bilaga 1 anges ha storlek 9 300 kvm respektive 16 300 kvm (hädanefter "Fastighetsdelarna") (eller del av sådana delar) till ett försäljningspris ej väsentligen understigande 650 kronor per kvadratmeter. Den Befullmäktigades befogenhet enligt denna fullmakt inkluderar (men är ej begränsad till) att vidta följande åtgärder för DeLaval:

- Ingå ett eller flera försäljningsavtal för Fastighetsdelarna (eller del därav) mot ett försäljningspris ej väsentligen understigande 650 kronor per kvadratmeter.
- Underteckna köpebrev samt motta och kvittera försäljningslikvid avseende Fastighetsdelarna (eller del därav).
- Underteckna eventuella handlingar som är erforderliga för att köpare av Fastighetsdel (eller del därav) skall erhålla lagfart.
- Underteckna samtliga dokument och vidta samtliga åtgärder för att relaxera eller på annat sätt befria Fastighetsdelarna (eller del därav) från eventuella belastningar, inklusive men ej begränsat till belastningar genom pantbrev uttagna i fastigheten Tumba 7:126.
- Avseende Fastighetsdelarna (eller del därav) vidta nödvändiga åtgärder och underteckna nödvändiga dokument för att genomföra eventuella fastighetsregleringsförfaranden, som den Befullmäktigade anser erforderliga eller i övrigt godtagbara.
- Upplåta servitut eller annan belastning avseende Fastighetsdelarna (eller del därav), som den Befullmäktigade anser erforderliga eller i övrigt godtagbara.

Denna fullmakt gäller till och med den 31 december 2015. Genom denna fullmakt ratifieras och godkänns även samtliga tidigare dokument som har undertecknats och samtliga åtgärder som har vidtagits av de Befullmäktigade inom ramen för befullmäktigandet enligt denna fullmakt, innan dagen för utfärdandet av denna fullmakt.

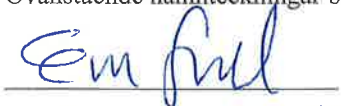
Tumba den 2015-03-26


DeLaval International AB


Johan Swahn

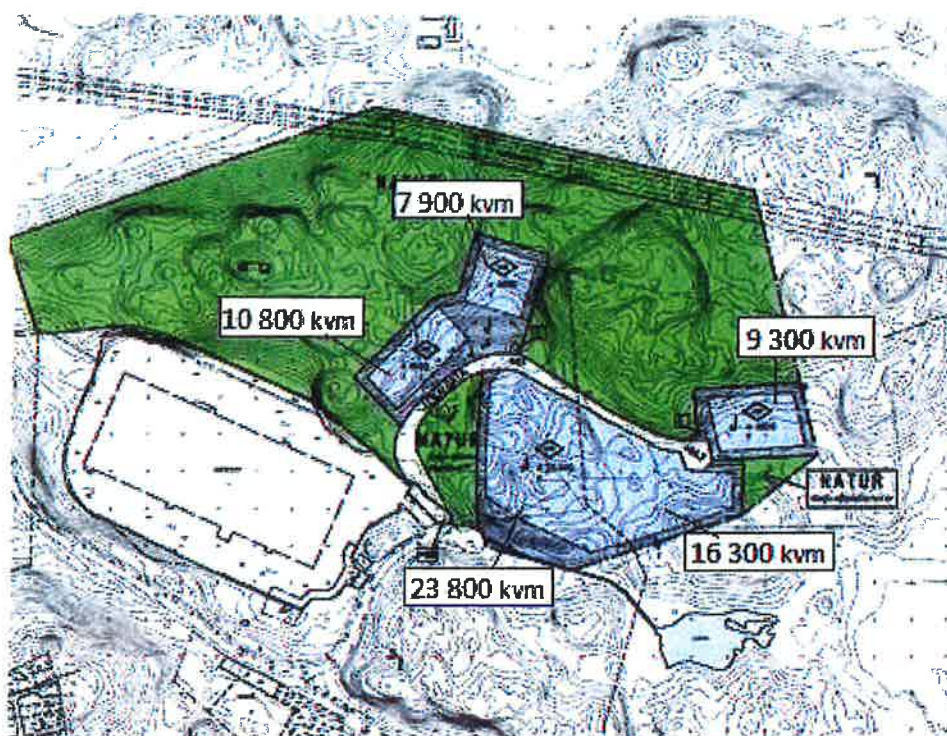

Mikael Lundberg

Ovanstående namnteckningar bevitnas härmed:


ERIK SANDSTRÖM


Rose-Marie Lindahl

Bilaga 1 till fullmakt





9

Anmälningssärenden

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendet.

Sammanfattning

Följande ärenden anmäls till samhällsbyggnadsnämnden:

Tjänsteskrivelse Flytt av Barnombudsmannen till KS
§80 UN Protokollsutdrag

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2021 sammanträde den 2021-09-06 Metod för bevarande av digitala underskrifter och digitala beslut

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2021 sammanträde den 2021-09-06 IT-tjänstekatalog, IT-prislista och IT-servicenivåer 2022

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2021 sammanträde den 2021-09-06 Beslut att permanenta insatserna hälsosupport och chefsstöd i syfte att minska sjukfrånvaron



Referens

Annette Westerberg
annette.westerberg@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Anmälningssärende (2021-10-12)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendet.

Ärendet

Följande ärenden anmäls till samhällsbyggnadsnämnden:

Tjänsteskrivelse Flytt av Barnombudsmannen till KS
§80 UN Protokollsutdrag

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2021 sammanträde den 2021-09-06
Metod för bevarande av digitala underskrifter och digitala beslut

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2021 sammanträde den 2021-09-06
IT-tjänstekatalog, IT-prislista och IT-servicenivåer 2022

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2021 sammanträde den 2021-09-06
Beslut att permanenta insatserna hälsosupport och chefsstöd i syfte att minska sjukfrånvaron



Utbildningsförvaltningen

2021-08-31

Dnr UN/2021:00356

Referens
Joel Axberg**Mottagare**
Utbildningsnämnden

Överföring av ansvaret för Barnombudsmannen från Utbildningsnämnden till Kommunstyrelsen

Diarienummer: UN/2021:00356

Förslag till beslut

Utbildningsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen övertar ansvaret för kommunens barnombudsmanfunktion från utbildningsnämnden från och med 2021-09-06.
2. Kommunfullmäktige fastställer reviderat reglemente för utbildningsnämnden. Reviderat reglemente träder i kraft 2021-10-01.
3. Omfördelning av medel för 2021 flyttas till kommunstyrelsen i samband med beslut om ansvarsflyttning.
4. Omfördelning av medel från och med 2022-01-01 hanteras inom ramen för mål och budget 2022.

Sammanfattning

Ansvaret för att tillhandahålla en barnombudsmanfunktion och stödja kommunorganisationen i förverkligandet av barnets rättigheter åligger utbildningsnämnden. Barnombudsmannens organisatoriska placering under utbildningsnämnden är ett resultat av det processorienterade arbetssätt som implementerades i Botkyrka kommun under 2016/2017.

Kommunledningsförvaltningen och utbildningsförvaltningen är överens om att förutsättningarna att bedriva ett kommunövergripande strategiskt barnrättsarbete säkerställs bäst genom att barnombudsmannens organisatoriska placering flyttas till kommunledningsförvaltningen.



Utbildningsförvaltningen

2021-08-31

Dnr UN/2021:00356

Flytten av ansvaret föreslås träda i kraft 2021-09-06 i samband med ny organisation på kommunledningsförvaltningen.

Ärendet

Ansvaret för att tillhandahålla en barnombudsmannafunktion, bedriva ett kommunövergripande strategiskt barnrättsarbete och erbjuda kunskapsstöd till förvaltningsorganisationen ligger på utbildningsnämnden. I samband med Botkyrkas övergång till processororienterat arbetssätt 2016/2017 flyttades barnombudsmannen från kommunstyrelsen till utbildningsnämnden.

Syftet med flytten av barnombudsmannafunktionens organisatoriska tillhörighet till utbildningsförvaltningen var att skapa bättre förutsättningar för ett aktivt barnrättsarbete genom den närhet till barn och unga som utbildningsförvaltningen erbjuder. I samband med förflyttningen delegerade kommunfullmäktige till utbildningsnämnden genom reglemente att:

- Kunskaps- och kompetensmässigt stödja kommunstyrelsen i den strategiska utvecklingen gällande barnets rättigheter.
- Ansvara för kommunens barnombudsmannafunktion.

Barnombudsmannens placering på utbildningsförvaltningen har haft en positiv effekt när det gäller möjligheten till insyn, verksamhetsnära stöd och fler kontaktvägar till barn, vårdnadshavare och personal som jobbar med och för barn. Barnombudsmannens möjlighet att bedriva ett kommunövergripande strategiskt arbete har varit begränsat och präglats av vissa utmaningar. Här handlar det framförallt om svårigheter för funktioner från fackförvaltningar att strategiskt leda ett kommunövergripande arbete utan att aktivt delta i sammanhang och arbetsprocesser som omfattar hela kommunorganisationen. Det har medfört utmaningar i den växelverkan mellan operativt och strategiskt arbete som var tänkt att ske i och med flytten av barnombudsmannafunktionen till utbildningsnämnden.

Kommunledningsförvaltningen och utbildningsförvaltningen är överens om att förutsättningarna att bedriva ett strategiskt barnrättsarbete som riktar sig till hela kommunorganisationen blir bättre om ansvaret för barnombudsmannen flyttas till kommunledningsförvaltningen.

Flytten av ansvaret föreslås träda i kraft 2021-09-06. I samband med att ansvaret för denna funktion flyttas behöver utbildningsnämndens samt kommunstyrelsens reglemente revideras.

Följande föreslås strykas ur utbildningsnämndens reglemente:



Utbildningsförvaltningen

2021-08-31

Dnr UN/2021:00356

7. kunskaps- och kompetensmässigt stödja kommunstyrelsen i den strategiska utvecklingen, gällande barnets rättigheter,

8. ansvara för kommunens barnombudsmannafunktion.

Följande tillägg föreslås i kommunstyrelsens reglemente:

9. kommunens barnombudsmannafunktion

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Flytten av ansvaret för barnombudsmannafunktionen till kommunledningsförvaltningen medför inga ytterligare ekonomiska konsekvenser för kommunstyrelsen, då ekonomiska medel för funktionen finns budgeterade inom utbildningsnämndens ram. Medel motsvarande en heltidstjänst (720 000 kr) omfördelas till kommunstyrelsen i samband med att beslut om placering av barnombudsmannafunktionen på kommunledningsförvaltningen träder i kraft.

Anette Älmdalen
Utbildningsdirektör

Joel Axberg
Biträdande utbildningsdirektör

Bilagor

Riskbedömning
Nuvarande reglemente för utbildningsnämnden
Förslag till reviderat reglemente för utbildningsnämnden

Expedieras till:

Samtliga nämnder.



§ 80

Överföring av ansvaret för Barnombudsmannen från Utbildningsnämnden till Kommunstyrelsen

Diarienummer: UN/2021:00356

Beslut

Utbildningsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunstyrelsen övertar ansvaret för kommunens barnombudsmannafunktion från utbildningsnämnden från och med 2021-09-06.
2. Kommunfullmäktige fastställer reviderat reglemente för utbildningsnämnden. Reviderat reglemente träder i kraft 2021-10-01.
3. Omfördelning av medel för 2021 flyttas till kommunstyrelsen i samband med beslut om ansvarsförflyttning.
4. Omfördelning av medel från och med 2022-01-01 hanteras inom ramen för mål och budget 2022.

Sammanfattning

Ansvaret för att tillhandahålla en barnombudsmannafunktion och stödja kommunorganisationen i förverkligandet av barnets rättigheter åligger utbildningsnämnden. Barnombudsmannens organisatoriska placering under utbildningsnämnden är ett resultat av det processorienterade arbetssätt som implementerades i Botkyrka kommun under 2016/2017.

Kommunledningsförvaltningen och utbildningsförvaltningen är överens om att förutsättningarna att bedriva ett kommunövergripande strategiskt barnrättsarbete säkerställs bäst genom att barnombudsmannens organisatoriska placering flyttas till kommunledningsförvaltningen.

Flytten av ansvaret föreslås träda i kraft 2021-09-06 i samband med ny organisation på kommunledningsförvaltningen.





§ 135

Beslut att permanenta insatserna hälsosupport och chefsstöd i syfte att minska sjukfrånvaron KS/2021:00393

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att permanenta insatserna *Hälsosupport* och *Chefsstöd* som ingått i pilotprojektet *Arbetsmiljö och hälsa i fokus*.
2. Kommunstyrelsen beslutar att omfördela befintliga medel om 1 800 000 kronor för 2021 från anslaget kommunstyrelsens/kommunfullmäktiges medel till förfogande till kommunstyrelsen.
3. Kommunstyrelsen beslutar att finansiering av insatser från 2022, 7 000 000 kronor per år, hanteras inom ram för mål och budgetprocessen för 2022 med flerårsplan 2023 – 2025.

Sammanfattning

Botkyrka kommun deltar i en nationell förstudie som syftar till att möjliggöra ett skifte mot tidiga, förebyggande insatser för att minska sjukfrånvaro i kommuner. Under perioden oktober 2018 – september 2021 testar kommunen tidiga insatser för målgrupperna medarbetare med risk för upprepad sjukfrånvaro samt chefer och arbetsplatser med hög sjukfrånvaro. Insatserna är Hälsosupporten (individstöd) samt Chefsstöd (stöd till chefer och arbetsplatser). Målet med insatserna är att minska sjukfrånvaron med fokus på korttidssjukfrånvaro.

Covid-19 pandemin, som inträffade halvvägs in i genomförandefasen, har kraftigt påverkat förutsättningarna att minska sjukfrånvaron. Det är därför svårt att dra slutsatser om effekten av insatserna under den andra halvan av projektiden.

Med utgångspunkt i den sänkta sjukfrånvaron under projektets första 17 månader, ser vi vikten av att fortsätta att prioritera arbetsmiljö- och hälsoarbetet i Botkyrka kommun genom att fortsätta med proaktiva insatser för att skapa hållbara arbetsplatser med hög frisknärvaro.



Kommunledningsförvaltningen föreslår att insatserna Hälsosupporten och Chefsstödet blir en del av ordinarie verksamhet med följande finansiering:

1. För finansiering av insatserna i *Arbetsmiljö och hälsa i fokus* under perioden september till december 2021 omfördelas 1 800 000 kronor från anslaget kommunfullmäktige/ kommunstyrelsens förfogande till kommunstyrelsen.
2. Budget från och med 2022 och framåt på 7 000 000 kronor per år hanteras inom ram för mål- och budgetprocessen för 2022 med flerårsplan 2023 – 2025.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-06-24.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Expedieras till:

Samtliga nämnder och förvaltningar
Eva Wallin, HR-direktör
Ann-Christine Blomberg, HR-utvecklare
Annette Ödalen, controller – KLF
Monica Blommark, controller – KLF



§ 134

IT-tjänstekatalog, IT-prislista och IT-servicenivåer 2022 KS/2021:00438

Beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att 40 000 000 kronor av årskostnaden för att leverera tjänsterna inom ram för SNÖVIT inte ska ingå i den månadsvisa interndebiteringen utan motsvarande kostnad ska istället anslagsfinansieras.
2. Kommunstyrelsen beslutar att resterande 48 000 000 kronor ska internfaktureras likt nuvarande princip, dock i enlighet med den nya prissättningen.
3. Kommunstyrelsen fastställer principerna för ny prissättning.

Sammanfattning

Nuvarande interndebitering 2021 till förvaltningarna för Snövits tjänster är ca 93 000 000 kronor. Ny interndebitering 2022 baserad på nya priser uppskattas till ca 48 000 000 kronor. Resterande kostnader för IT-tjänsteleveransen finansieras via anslag, ca 40 000 000 kronor. I enlighet med detta, och även i enlighet med andra effektiviseringar, föreslås nya priser sättas för Snövit-tjänsterna och att dessa träder i kraft 2022-01-01.

Den totala kostnadsbilden 2022 för tjänsterna levererade inom ramen för Snövit kommer för samtliga förvaltningar vara i nivå med, eller lägre än, kostnaden för dessa tjänster 2021, allt annat lika.

De kostnader som föreslås anslagsfinansieras är kostnader för:

- Hållbar, långsiktig, och kompetent leveransorganisation (automatisering & självbetjäning, incidenthantering, förvaltningsstyrning, projektkontor, arkitektur)
- IT-support
- IT-utveckling av gemensam infrastruktur och Snövit-tjänsterna (basbemanning)
- Delar av nät (kostnader i långa avtal avseende t ex fiber)



Genom dessa förändringar skapas en större tydlighet och transparens, och vi skapar en bättre plattform för gemensamma insatser för att digitalisera Botkyrka Kommun för ökat värde för medborgare och medarbetare. Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-06-16.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Expedieras till:

Samtliga nämnder och förvaltningar
Kommunstyrelsen budgetberedning
Andreas Dahlgren, kommunikations- och digitaliseringsdirektör
Claes Oldenburg, konsult
Mats Öberg, t.f. ekonomidirektör
Annette Odalen, controller – KLF



§ 133

Metod för bevarande av digitala underskrifter och digitala beslut KS/2021:00182

Beslut

1. Kommunstyrelsen fastställer metod för hantering av elektroniskt underskrivna beslut, daterad och intygar de elektroniska underskrifternas giltighet i verksamhetssystemet Public 360 vid signeringstillfället och därmed över tid.
2. Kommunstyrelsen fastställer att det av förvaltningarnas informationshanteringsplaner ska framgå vilka handlingstyper som kan signeras elektroniskt.

Sammanfattning

I och med coronapandemin togs initiativ för att övergå till en digital nämndadministration. Initiativet innebar att samtliga nämnder och styrelsers protokoll även skulle kunna skrivas under elektroniskt.

Botkyrka kommun har sedan beslutet togs succesivt övergått från en analog till digital hantering av nämnders och styrelsers protokoll. Då möjligheterna till digital signering inte funnits tidigare har en interimistisk lösning framtagits där signeringen sker via extern tjänst. Därefter ska den signerade handlingen införas i ärendehanteringssystemet Lex. Under hösten 2020 har dock Lex ersatts med nytt ärendehanteringssystem, Public 360, där signeringstjänsten är inkluderad i själva ärendehantering. Ärendena från Lex har överförts till Public 360 och till e-Arkiv.

Kommunstyrelsen får i sin roll som arkivmyndighet fatta kommunövergripande beslut för en god arkivvård. Vården av kommunens digitala allmänna handlingar ska ske i det kommungemensamma e-arkivet.

Genom att kommunstyrelsen intygar de elektroniska underskrifternas giltighet vid signeringstillfället intygas underskrifternas giltighet över tid.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-04-01.



Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

Expedieras till:

Samtliga nämnder och förvaltningar
Mikael Dahlin, enhetschef för arkiv



2021-10-01

10

Delegationsbeslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Sammanfattning

Ordförandebeslut att anmäla personuppgiftsincident till Integritetsskyddsmyndigheten,
2021-09-16

Bygglov 2021-09-01 – 2021-09-30

Mark- och exploatering 2021-05-11 – 2021-06-01

Stadsmiljö:

Delegationsbeslut MARK 2021-09-01 – 2021-09-30

Delegationsbeslut Schakt 2021-09-01 – 2021-09-30

Delegationsbeslut TA 2021-09-01 – 2021-09-30

Delegationsbeslut fordonsärenden 2021-09-01 – 2021-09-30

**Referens**

Annette Westerberg
annette.westerberg@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anmälan av personuppgiftsincident

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anmäler till Integritetsskyddsmyndigheten den personuppgiftsincident som inträffat vid felanmälningar via kommunens felanmälningssystem DeDu.

Sammanfattning

I egenskap av personuppgiftsansvarig beslutar nämnden att anmäla den personuppgiftsincident som uppstått i samband med hantering av felanmälningar i Botkyrka kommuns felanmälningssystem DeDu.

Övrig rubrik

En personuppgiftsincident är en säkerhetsincident där uppgifter om en eller flera registrerade personer har blivit förstörda, gått förlorade på annat sätt eller kommit i orätta händer. Allvarliga personuppgiftsincidenter ska anmälas till Integritetsskyddsmyndigheten. I egenskap av personuppgiftsansvarig är nämnden ansvarig för att besluta om en sådan anmälan.

Samhällsbyggnadsnämndens dataskyddsbud rekommenderar nämnden att i egenskap av personuppgiftsansvarig anmäla en personuppgiftsincident. Det har framkommit att vid felanmälningar så anges ibland personnamn i fritextfältet. Alla felanmälningar ligger öppna för alla att se för att undvika att samma fel anmäls flera gånger. Leverantören har ändrat så att felanmälningarna inte längre är publika. I och med det har incidenten upphört.

Ordförande: Gabriel Melki

Annette Westerberg

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
FUK-Funktionskontroll							
SBN 2021-000804	KUNSKAPEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-06		Delegation
2021-09-03	MUNKHÄTTEVÄGEN 41	Botkyrka Kommun	2021-00146	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS plattformshiss		Munkhättevägen 45	3	användningsförbud	2021-09-06		
		147 85 TUMBA					
SBN 2021-000805	IRIS 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-06		Delegation
2021-09-03	DYMMELKÄRRSVÄGEN 33	Botkyrka Kommun	2021-00146	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Munkhättevägen 45	5	användningsförbud	2021-09-06		
		147 85 TUMBA					
SBN 2019-000835	BJÖRKHAGA 3	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-08		Delegation
2019-09-30	HÖGBRINKSVÄGEN 4	Botkyrka Kommun	2021-00147	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Munkhättevägen 45	0	användningsförbud	2021-09-08		
		147 85 TUMBA					
SBN 2020-000441	TUMBA 8:36	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-08		Delegation
2020-05-29		Botkyrka Kommun	2021-00147	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av rulltrappor		Munkhättevägen 45	2	användningsförbud	2021-09-08		
		147 85 TUMBA					
SBN 2021-000804	KUNSKAPEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-09		Delegation
2021-09-03	MUNKHÄTTEVÄGEN 41	Botkyrka Kommun	2021-00148	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS plattformshiss		Munkhättevägen 45	2	användningsförbud	2021-09-09		
		147 85 TUMBA					
SBN 2021-000818	TUMBA 7:5	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-15		Delegation
2021-09-08		Botkyrka Kommun	2021-00148	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Munkhättevägen 45	0	användningsförbud	2021-09-15		
		147 85 TUMBA					

Adress
PostAddress

Besöksadress
BesokAddress

Telefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000859	HÖGTOMTA 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-22		Delegation
2021-09-21	FITTVÄG 23	Investborgern Stockholm AB	2021-00156	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Fittjavägen 23	6	användningsförbud	2021-09-22		
		145 53 NORSBORG					
SBN 2021-000860	LOVISEBERG 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-22		Delegation
2021-09-21	TUNA GÅRDSVÄG 11	Bjorn (sweden) Propco 2 AB	2021-00156	Beslut			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		C/o Newsec Asset Management AB Box 11	7	användningsförbud	2021-09-22		
		404 29 GÖTEBORG					
SBN 2021-000525	ÄLGEN 32	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-06		Delegation
2021-05-26		AB Botkyrkabyggen	2021-00146	Beslut upphäva			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Box 1	6	förbud	2021-09-06		
		147 21 TUMBA					
SBN 2020-000595	KLÖVERN 11	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-08		Delegation
2020-07-20	LINVÄGEN 10	Botkyrka Kommun	2021-00147	Beslut upphäva			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Munskättevägen 45	7	förbud	2021-09-08		
flerbostadshus		147 85 TUMBA					
SBN 2021-000792	NORRHAGEN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-09		Delegation
2021-08-27		AB Botkyrkabyggen	2021-00148	Beslut upphäva			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Box 1	1	förbud	2021-09-09		
		147 21 TUMBA					
SBN 2021-000626	IDUN 2		D	Beslut	2021-09-09		Delegation
2021-06-21			2021-00148	Beslut upphäva			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS			3	förbud	2021-09-09		
SBN 2019-000170	FREJA 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-09		Delegation
2019-03-04	BALDERS VÄG 14	Botkyrka Kommun	2021-00148	Beslut upphäva			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Munskättevägen 45	4	förbud	2021-09-09		
		147 85 TUMBA					

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2020-000786	TUMBA 8:34	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-20		Delegation
2020-09-18	GRÖDINGEVÄGEN 4	Botkyrka Kommun	2021-00154	Beslut upphäva			Ghadir Shafo
Funktionskontroll av HISS		Munkhättevägen 45	2021-09-20	förbud			
		147 85 TUMBA					
LOV-Lov							
SBN 2021-000802	ÖSTLIDEN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-07		Delegation
2021-09-05	FAGERLIDSVÄGEN 1	Bostadsrättsförening Tullingedal	2021-00146	Beslut avskriva			Katarina Balog
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus		Råsundavägen 18, box 3118	2021-09-07	ärendet			
		169 03 Solna					
SBN 2016-000431	VÅRSTA 1:464	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-13		Delegation
2016-06-08	TORNVÄGEN 10	Lars Werner	2021-00149	Beslut avskriva			Katarina Balog
Bygglov för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus		Tornvägen 10	1	ärendet			
		147 71 GRÖDINGE	2021-09-13				
		Fastighetsägare					
		Else-Marie Werner					
		Tornvägen 10					
		147 71 GRÖDINGE					
SBN 2021-000789	ÅKVARELLEN 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-16		Delegation
2021-08-29	ÅKVARELLVÄGEN 8	Marie Svensson	2021-00152	Beslut avskriva			Kristoffer Rifve
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Akvarellvägen 8	6	ärendet			
		146 30 Tullinge	2021-09-16				
		Fastighetsägare					
		Jan Johansson					
		Akvarellvägen 8					
		146 30 Tullinge					

Adress
PostAdress**Besöksadress**
BesokAdress**Telefon/Fax**
TelefonNr**Webbadress/ E-post**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000795 2021-09-01 Marklov för schaktning/utfyllnad	LILJAN 4 SÖDRA PARKHEMSVÄGEN 40	Fastighetsägare Fredrik Wahlberg Askvägen 23 146 52 Tullinge Fastighetsägare Linda Wahlberg Askvägen 23 146 52 Tullinge	D 2021-00152 7 2021-09-16	Beslut Beslut avskriva ärendet	2021-09-16		Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2021-000811 2021-09-07 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, växthus	TULLINGE 17:16 ALPVÄGEN 7	Fastighetsägare Jouni Jalå Fingal Lundberg Alpvägen 10 a 146 50 Tullinge	D 2021-00155 8 2021-09-22	Beslut Beslut avskriva ärendet	2021-09-22		Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000801 2021-09-03 Bygglov för uppsättning av skylt	FREJA 7 TORS VÄG 2	Fastighetsägare AB BOTKYRKABYGGEN Box 1 147 21 Tumba	D 2021-00155 9 2021-09-22	Beslut Beslut avskriva ärendet	2021-09-22		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-000461 2021-05-10 Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av skylt, 2021-06-01 - 2023-05-31	SALTMOSSEN 3	Fastighetsägare Bro Mästaren 1 AB c/o Newsec PAM AB, Köpmangatan 8 722 15 VÄSTERÅS	D 2021-00157 3 2021-09-23	Beslut Beslut avskriva ärendet	2021-09-23		Delegation Torbjörn Äija
SBN 2021-000757 2021-08-18 Bygglov för ändrad användning del av flerbostadshus	VÅRSTA 2:46 VÅRSTAVÄGEN 21B	Fastighetsägare Botkyrkabyggen AB Box 18 147 30 Tumba	D 2021-00160 3 2021-09-29	Beslut Beslut avskriva ärendet	2021-09-29		Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2021-000745 2021-08-11 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus	RIDDAREN 30 NORRSKOGSVÄGEN 9	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2021-00144 4 2021-09-01	Beslut Beslut bygglov	2021-09-01	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Beslut from: 2021-09-01 tom: 2021-09-30							
SBN 2021-000570 2021-06-08 Bygglov för tillbyggnad av fritidshus och fasadändring	VRETABERG 1:1	Fastighetsägare VRETABERGS GÅRD AKTIEBOLAG Vretabergets gård 147 91 Grödinge	D 2021-00143 8 2021-09-01	Beslut Beslut bygglov	2021-09-01	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000655 2021-06-30 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	SOMMARSTUGAN 18 TANT GREDELINS VÄG 16	Fastighetsägare SUG1 AB Clement skrivares väg 27 141 70 Segeltorp	D 2021-00145 4 2021-09-03	Beslut Beslut bygglov	2021-09-03	Beviljat	Delegation Torbjörn Äija
SBN 2021-000763 2021-08-23 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	HALSRINGEN 1 TARANDVÄGEN 1	Fastighetsägare Mohammad Juma Khan Rågången 25 145 60 Norsborg Fastighetsägare Fatema Abdul Rahman Rågången 25 145 60 Norsborg	D 2021-00151 9 2021-09-15	Beslut Beslut bygglov	2021-09-15	Beviljat	Delegation Katarina Balog
SBN 2021-000230 2021-03-18 Bygglov för fasadändring av byggnad	GENETIKERN 2 ALFRED NOBELS ALLÉ 109	Fastighetsägare Nyfosa Genetikern 2 Fastighets AB Box 4044 131 04 NACKA	D 2021-00152 1 2021-09-15	Beslut Beslut bygglov	2021-09-15	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000766 2021-08-24 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus, garage och murar samt rivning	TUMBABRINK 2	Fastighetsägare Johan Barisa Rådjursväg 179 147 34 Tumba Fastighetsägare Dima Barisa Rådjursvägen 179 147 34 Tumba	D 2021-00152 8 2021-09-16	Beslut Beslut bygglov	2021-09-16	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000799 2021-09-01 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av bodeablering, 2021-10-01 - 2024-12-31	TUMBA 8:349	Fastighetsägare Ellertsdal Bostäder 1 AB Nybrokajen 5 3tr 111 48 STOCKHOLM	D 2021-00154 8 2021-09-21	Beslut Beslut bygglov	2021-09-21	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000827 2021-09-13 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt bostadshus	KAGGHAMRA 2:102 ÅSHÖJDSVÄGEN 21	Fastighetsägare Roman Krzysztof Molenda Advokatbacken 24 Lgh 1501 145 56 Norsborg	D 2021-00158 4 2021-09-25	Beslut Beslut bygglov	2021-09-25	Beviljat	Delegation Katarina Balog
SBN 2021-000687 2021-07-12 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	JÄGAREN 87 RÅDJURSVÄGEN 165	Fastighetsägare Anna Alexandra Elisabeth Norelius Rådjursvägen 165 147 34 Tumba	D 2021-00158 7 2021-09-27	Beslut Beslut bygglov	2021-09-27		Delegation Olov Östblom
SBN 2021-000772 2021-08-25 Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annan byggnad	FLYGPLATSEN 2 HANVEDENS ALLÉ 41	Fastighetsägare Bostadsrättsföreningen Majoren i Riksten Kammakargatan 7, 4tr 111 40 Stockholm	D 2021-00144 7 2021-09-28	Beslut Beslut bygglov	2021-09-28		Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2021-000705 2021-07-21 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad och rivningslov av komplementbyggnad	VÅRSTA 1:76 PRINSENS VÄG 8	Fastighetsägare Jari Jansson Prinsens Väg 8 147 71 GRÖDINGE	D 2021-00160 9 2021-09-29	Beslut Beslut bygglov	2021-09-29	Beviljat	Delegation Kristoffer Rifve

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/ E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000825 2021-09-13 Bygglov för tillbyggnad och fasadändring av enbostadshus	TULLINGE 19:166 ÖRNBERG SVÄGEN 35	Fastighetsägare Anastasia Dagrus Örnbergsvägen 35 146 40 Tullinge Fastighetsägare Ruslan Dagrus Örnbergsvägen 35 146 40 Tullinge	D 2021-00159 8 2021-09-29	Beslut Beslut bygglov	2021-09-29	Beviljat	Delegation Katarina Balog
SBN 2021-000858 2021-09-22 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage	SNÄCKSTAVIK 3:5 JAKOBSBERG SVÄGEN 6	Fastighetsägare Yngve Qvarnström Hummeltorpsvägen 20 147 91 Grödinge	D 2021-00160 2 2021-09-29	Beslut Beslut bygglov	2021-09-29	Beviljat	Delegation Katarina Balog
SBN 2021-000783 2021-08-25 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	OLBERGA 1:32 SIBBLEVÄGEN 14	Fastighetsägare Berndt Andersson Viad 45 147 92 GRÖDINGE	D 2021-00160 6 2021-09-30	Beslut Beslut bygglov	2021-09-30	Beviljat	Delegation
SBN 2021-000872 2021-09-27 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	FJÄLLSTORPET 22 RÅGÅNGEN 2B	Fastighetsägare Mona Askar Dagsverksgatan 11 B 152 59 Södertälje Fastighetsägare Firas Balthoon Dagsverksgatan 11 B Lgh 1203 152 59 Södertälje	D 2021-00161 0 2021-09-30	Beslut Beslut bygglov	2021-09-30	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000708 2021-07-16 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus inglasning av balkong	KLÖVERN 1 LINVÄGEN 3	Fastighetsägare Botkyrka Kommun Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	D 2021-00145 0 2021-09-02	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-02	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000752	SALVIAN 103	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-02	Beviljat	Delegation
2021-08-15	SLAGSTA BACKE 66	Botkyrka kommun	2021-00145 2	Beslut bygglov med startbesked	2021-09-02		Torbjörn Äija
Bygglov för fasadändring av enbostadshus		147 85 TUMBA					
SBN 2021-000641	FOLKSAGAN 46	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-06	Beviljat	Delegation
2021-06-24		Botkyrka kommun	2021-00146 1	Beslut bygglov med startbesked	2021-09-06		Kristoffer Rifve
Bygglov för nybyggnad av anläggning, sopstationer		147 85 TUMBA					
SBN 2021-000754	TUMBA 8:13	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-08	Beviljat	Delegation
2021-08-18		Botkyrka Kommun	2021-00147 3	Beslut bygglov med startbesked	2021-09-08		Ghadir Shafo
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation		Munkhättevägen 45	2021-09-08				
		147 85 TUMBA					
SBN 2021-000755	TUMBA 8:13	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-08	Beviljat	Delegation
2021-08-18		Botkyrka kommun	2021-00147 6	Beslut bygglov med startbesked	2021-09-08		Ghadir Shafo
Bygglov för nybyggnad av transformatorstation		147 85 TUMBA					
SBN 2021-000769	STARTBANAN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-09	Beviljat	Delegation
2021-08-23		Bostadsrättsföreningen Kaptenen I Rikster	2021-00147 9	Beslut bygglov med startbesked	2021-09-09		Katarina Balog
Tidsbegränsat bygglov för uppsättning av bod		C/o Shh Bostad Kammargatan 7, 4tr	2021-09-09				
		111 40 STOCKHOLM					
SBN 2021-000777	TULLINGE 18:15	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-09	Beviljat	Delegation
2021-08-27	DYMMELKÄRRSVÄGEN 30	Vaneet Singh Dang	2021-00149 3	Beslut bygglov med startbesked	2021-09-09		Kristoffer Rifve
Bygglov för nybyggnad av mur		Sågstuvägen 5 lgh 1502	2021-09-09				
		141 49 Huddinge					
		Fastighetsägare					
		Sarod Singh Dang					
		Dymmelkärrsvägen 30					
		146 50 Tullinge					

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000798 2021-09-02 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	TELLUS 72 PLANETBACKEN 38	Fastighetsägare Can Kargi Rågvägen 4 Lgh 1702 145 68 Norsborg Fastighetsägare Gamze Kargi Rågvägen 4 Lgh 1702 145 68 Norsborg	D 2021-00148 6 2021-09-10	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-10	Beviljat	Delegation Torbjörn Äija
SBN 2021-000756 2021-08-18 Bygglov för nybyggnad av transformatorstation	TUMBA 7:112	Fastighetsägare Shh Projekt AB C/o Shh Bostad AB Kammakargatan 7,4 Tr 111 40 STOCKHOLM Fastighetsägare Rödstu Hage Projekt AB C/o Shh Bostad AB Kammakargatan 7, 4 T 111 40 STOCKHOLM	D 2021-00149 2 2021-09-13	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-13	Beviljat	Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2021-000791 2021-08-30 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	JAKTLYCKAN 10 JAKTVÄGEN 50	Fastighetsägare Eva Neidenström Jaktvägen 50 147 34 Tumba Fastighetsägare Pär Neidenström Jaktvägen 50 147 34 Tumba	D 2021-00151 5 2021-09-15	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-15	Beviljat	Delegation Torbjörn Äija
SBN 2021-000834 2021-09-16 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	KORNET 2 KORNVÄGEN 4	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2021-00153 5 2021-09-17	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-17	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000810 2021-09-07 Bygglov för uppsättning av ljusanordning	LÄRPOJKEN 3 HANTVERKARVÄGEN 4A	Fastighetsägare Lärpojken 3 AB Jakobergsgränd 22 111 44 Stockholm	D 2021-00153 7 2021-09-17	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-17	Beviljat	Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-000807 2021-09-06 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	SAFIREN 2 VILTSTIGEN 48	Fastighetsägare Anna Nina Margareta Hillebjörk Viltstigen 48 147 52 Tumba Fastighetsägare Jozsef Verbok Viltstigen 48 147 52 Tumba	2021-09-20	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-20	Beviljat	Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2020-001075 2020-12-10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage	SOMMARSTUGAN 17 TANT GREDELINS VÄG 14	Fastighetsägare Nihad Muric Tant Gredelins Väg 38 A 147 60 Uttran	D 2021-00154 7 2021-09-20	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-20	Beviljat	Delegation Katarina Balog
SBN 2021-000816 2021-09-09 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	RÖÅNGEN 11 AFTONVÄGEN 9	Fastighetsägare Hsb Bostadsrättsförening Rö mossen I Tulli Middagsvägen 6nb 146 32 TULLINGE	D 2021-00156 0 2021-09-22	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-22	Beviljat	Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2021-000739 2021-08-10 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus	VICKERN 1	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2021-00156 2 2021-09-22	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-22	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000848 2021-09-21 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus	VICKERN 2	Fastighetsägare Botkyrka Kommun Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	D 2021-00156 3 2021-09-22	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-22	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAdress**Besöksadress**
BesokAdress**Telefon/Fax**
TelefonNr**Webbadress/E-post**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000807 2021-09-06 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	SAFIREN 2 VILTSTIGEN 48	Fastighetsägare Anna Nina Margareta Hillebjörk Viltstigen 48 147 52 Tumba Fastighetsägare Jozsef Verbok Viltstigen 48 147 52 Tumba	D 2021-00157 6 2021-09-24	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-24	Beviljat	Delegation Kristoffer Rife
SBN 2021-000849 2021-09-21 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus	VICKERN 3	Fastighetsägare BOTKYRKA KOMMUN Munkhättevägen 45 147 85 Tumba	D 2021-00160 0 2021-09-29	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-29	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000850 2021-09-21 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus	VICKERN 4	Fastighetsägare BOTKYRKA KOMMUN Munkhättevägen 45 147 85 Tumba	D 2021-00160 1 2021-09-29	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-29	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000832 2021-09-15 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	HÅSTEN 16 GRÖDINGEVÄGEN 19	Fastighetsägare Fredrik Ekelund Grödingevägen 19 147 31 Tumba Fastighetsägare Viveka Andersson Grödingevägen 19 147 31 Tumba	D 2021-00160 8 2021-09-30	Beslut Beslut bygglov med startbesked	2021-09-30	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Fastighetsägare	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Beslut from: 2021-09-01 tom: 2021-09-30								
SBN 2021-000616 2021-06-17 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage, rivning av befintlig bostadshus och komplementbyggnad	NORRBYVRET 1:32 NORRBYVRETSVÄGEN 4	Charlotte Johansson Övrasjövägen, 5 147 63 Uttran	Paul Alhadeff Övrasjövägen 5 147 63 Uttran	D 2021-00152 9 2021-09-16	Beslut Beslut delstartbesked	2021-09-16		Delegation Annelie Fager
SBN 2021-000743 2021-08-10 Marklov	TULLINGE 20:195 MALMGÅRDSBACKEN 2	Annette Carlsson Malmgårdbacken 2 146 38 TULLINGE	Bostadsrättsföreningen Lillstugan 2 Sandstuguvägen 55 147 60 UTTRAN	D 2021-00150 5 2021-09-14	Beslut Beslut marklov med startbesked	2021-09-14	Beviljat	Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2019-001086 2019-12-20 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkonger och uteplatser	LILLSTUGAN 2	Bostadsrättsföreningen Lillstugan 2 Sandstuguvägen 55 147 60 UTTRAN	Bostadsrättsföreningen Lillstugan 2 Sandstuguvägen 55 147 60 UTTRAN	D 2021-00144 1 2021-09-01	Beslut Beslut om interimistiskt slutbesked	2021-09-01		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2020-001026 2020-11-27 Anmälan för ändring av bärande konstruktion	DIORITEN 1 HÅLVÄGEN 28	AB BOTKYRKABYGGEN Box 1 147 21 Tumba	AB BOTKYRKABYGGEN Box 1 147 21 Tumba	D 2021-00149 8 2021-09-13	Beslut Beslut om interimistiskt slutbesked	2021-09-13		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2020-001026 2020-11-27 Anmälan för ändring av bärande konstruktion	DIORITEN 1 HÅLVÄGEN 28	AB BOTKYRKABYGGEN Box 1 147 21 Tumba	AB BOTKYRKABYGGEN Box 1 147 21 Tumba	D 2021-00149 9 2021-09-13	Beslut Beslut om interimistiskt slutbesked	2021-09-13		Delegation Linda Mourujärvi

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2020-001129 2020-12-29 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage	ALBY 15:60 ÄLVESTA SÅTERI 27	Fastighetsägare Emma Karlsson Hägerstensvägen 112 Lgh 1201 126 49 Hägersten Fastighetsägare Robin Berggren Nibblevägen 10 146 30 Tullinge	D 2021-00150 0 2021-09-13	Beslut Beslut om interimistiskt slutbesked	2021-09-13		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2018-000525 2018-07-06 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	TELLUS 97 PLANETBACKEN 42	Fastighetsägare Peab Bostad AB Box 808 169 28 SOLNA	D 2021-00151 2 2021-09-14	Beslut Beslut om interimistiskt slutbesked	2021-09-14		Delegation Tord Berglund
SBN 2016-000738 2016-10-07 Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad	RIKSTEN 9:2	Fastighetsägare Riksten Friluftstad AB Box 808 169 28 SOLNA	D 2021-00144 2 2021-09-01	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-01		Delegation Katarina Balog
SBN 2019-000706 2019-08-19 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	SOMMARSTUGAN 6 TANT GREDELINS VÄG 11	Fastighetsägare Dejan Mitrovic Odlingvägen 22 Lgh 1502 147 50 TUMBA	D 2021-00144 5 2021-09-01	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-01		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2020-001042 2020-12-04 Anmälan för tillbyggnad av fritidshus	HÖRNINGSHOLM 2:130 SANDVIKEN C 19	Fastighetsägare Annette Westling Folkungagatan 136 A Lgh 1104 116 30 STOCKHOLM	D 2021-00144 8 2021-09-01	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-01		Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2015-000807 2015-11-16 Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong	KLÖVERN 11 LINVÄGEN 4	Fastighetsägare Stockholms stad Mark och värdering Box 8189 104 20 STOCKHOLM	D 2021-00145 1 2021-09-02	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-02		Delegation Anna-Karin Lundgren

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Beslut from: 2021-09-01 tom: 2021-09-30							
SBN 2019-000598 2019-06-26	BLÅRÅVEN 4 ENBACKEN 52	Fastighetsägare Hans Niclas Österberg Enbacken 52 147 33 Tumba	2021-09-03	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-03		Delegation Linda Mourujärvi
Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus							
SBN 2021-000404 2021-04-26	TULLINGE 20:257 FÅGELVÄGEN 9	Fastighetsägare Henrik Sundqvist Fågelvägen 9 146 38 Tullinge Fastighetsägare Lina Klockare Fågelvägen 9 146 38 Tullinge	D 2021-00145 5 2021-09-03	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-03		Delegation Kristoffer Rifve
Bygglov för fasadändring av enbostadshus							
SBN 2020-001124 2020-12-29	NÅS 2:4 BJÖRNDAMMEN 3	Fastighetsägare Paola Christin Noordh Östra Långgatan 68 A Lgh 1202 619 30 Trosa	D 2021-00145 6 2021-09-03	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-03		Delegation Torbjörn Äija
Bygglov för fasadändring av fritidshus							
SBN 2021-000193 2021-03-11	SIRIUS 57 MÅNSKENSVÄGEN 203	Fastighetsägare Hsb Bostadsrättsförening Västtiden I Tullin Box 1084 141 22 HUDDINGE	D 2021-00145 7 2021-09-03	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-03		Delegation Torbjörn Äija
Bygglov för tillbyggnad av mur/plank							
SBN 2019-001054 2019-12-11	KAGGHAMRA 2:44 BERGFALKVÄGEN 16	Fastighetsägare Pia Hollstedt Tegnérsgatan 14 Lgh 1203 113 58 STOCKHOLM	D 2021-00146 2 2021-09-06	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-06		Delegation Ghadir Shafo
Anmälan för installation av vatten o avlopp							
SBN 2017-000842 2017-12-15	LINDHOV 15:25	Fastighetsägare Uttrans Förvaltnings AB Lärjungevägen 4 136 69 VENDELSÖ	D 2021-00147 4 2021-09-08	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-08		Delegation Annelie Fager
Bygglov för tillbyggnad av centrumlokaler							

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000263 2021-03-28 Bygglov för fasadändring av annan byggnad	TUMBA CENTRUM 1 TUMBA TORG 105	Fastighetsägare Citycon Tumba Centrum Fastigheter AB Fack 55800072 R855 106 37 Stockholm	D 2021-00147 8 2021-09-08	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-08		Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2016-000867 2016-12-08 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	TISTELSTÅNGEN 12 KASTANJEVÄGEN 43	Fastighetsägare Mikael Jansson Kastanjevägen 43 146 52 TULLINGE Fastighetsägare Jeanette Jansson Kastanjevägen 43 146 52 TULLINGE	D 2021-00148 5 2021-09-10	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-10		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2021-000647 2021-06-29 Anmälan för installation av eldstad	BLÅKLINTEN 22 PLOMMONVÄGEN 11	Fastighetsägare Bahadur Singh Plommonvägen 11 146 48 Tullinge Fastighetsägare Yudhvir Singh Plommonvägen 11 146 48 Tullinge	D 2021-00148 7 2021-09-10	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-10		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-000164 2021-03-03 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)	TULLINGE 20:192 SÄGSTUGUVÄGEN 13	Fastighetsägare Claes Kjellström Sågstuguvägen 13 146 38 TULLINGE Fastighetsägare Åsa Kjellström Sågstuguvägen 13 146 38 TULLINGE	D 2021-00149 5 2021-09-13	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-13		Delegation Kristoffer Rife

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000187	HIRDEN 34	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-13		Delegation
2018-03-26	HIRDVÄGEN 45	Marieroz Salliba	2021-00149 6	Beslut slutbesked			Linda Mourujärvi
Bygglov i efterhand för tillbyggnad av enbostadshus		Hirdvägen 45 145 72 NORSBORG	2021-09-13				
SBN 2019-000604	VÅRSTA 1:27	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-13		Delegation
2019-07-01	MALMTORPSVÄGEN 26	Güley Kursun	2021-00150 1	Beslut slutbesked			Jimmy Sandberg
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (25 kvm)		Malmtorpsvägen 26 147 71 GRÖDINGE	2021-09-13				
		Fastighetsägare Abdullah Kursun Malmtorpsvägen 26 147 71 GRÖDINGE					
SBN 2019-000798	RÖÅNGEN 10	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-14		Delegation
2019-09-21	AFTONVÄGEN 7	HSB BRF RÖMOSSEN I TULLINGE	2021-00150 7	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för ändring av eldstad		Middagsvägen 6nb 146 32 Tullinge	2021-09-14				
SBN 2020-000500	KLÖVERN 2	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-14		Delegation
2020-06-16	KLÖVERVÄGEN 10	BOTKYRKA KOMMUN	2021-00150 8	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Bygglov för fasadändring av flerbostadshus, inglasning av balkong		Munkhättevägen 45 147 85 Tumba	2021-09-14				
SBN 2019-000958	KAGGHAMRA 2:49	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-14		Delegation
2019-11-06	SJÖBACKEN 3	Fredrik Björklund	2021-00150 9	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av vatten o avlopp		Sjöbacken 3 147 92 GRÖDINGE	2021-09-14				
		Fastighetsägare Charlotta Boulogner Sjöbacken 3 147 92 GRÖDINGE					

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2018-000527	TELLUS 72	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-14		Delegation
2018-07-06	PLANETBACKEN 38	Peab Bostad AB	2021-00151 0	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Box 808 169 28 SOLNA	2021-09-14				
SBN 2018-000526	TELLUS 73	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-14		Delegation
2018-07-06	PLANETBACKEN 40	Peab Bostad AB	2021-00151 1	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus		Box 808 169 28 SOLNA	2021-09-14				
SBN 2021-000283	TULLINGE 17:43	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-15		Delegation
2021-03-30	ALPVÄGEN 31	Kurt Broberg	2021-00151 3	Beslut slutbesked			Jimmy Sandberg
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad		Alpvägen 31 146 50 TULLINGE	2021-09-15				
SBN 2017-000261	TEGELSTENEN 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-15		Delegation
2017-03-23	TEGELSLAGARVÄGEN 13	Ninos Turgay	2021-00151 4	Beslut slutbesked			Katarina Balog
Bygglov för nybyggnad av stödmur		Hundhamravägen 43 Lgh 1101 145 76 NORSBORG	2021-09-15				
SBN 2020-000639	TULLINGE 19:592	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-15		Delegation
2020-08-04	FALKBERG SVÄGEN 2	Hård Lars Olof Andersson	2021-00151 7	Beslut slutbesked			Katarina Balog
Anmälan för rivning av enbostadshus		Falkbergsvägen 2 146 40 Tullinge Fastighetsägare Hanna Maria Andersson Falkbergsvägen 2 146 40 Tullinge	2021-09-15				
SBN 2016-000825	ÅKERMARKEN 1	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-15		Delegation
2016-11-21		Stockholms stad Mark och värdering	2021-00151 8	Beslut slutbesked			Katarina Balog
Bygglov för parkeringsplats		Box 8189 104 20 STOCKHOLM	2021-09-15				

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Beslut from: 2021-09-01 tom: 2021-09-30							
SBN 2020-000940	HATTSTUGAN 7	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-15		Delegation
2020-11-03	TANT BRUNS VÄG 16	L-Hus Södertörn AB	2021-00152 2	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggd komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 Vendelsö	2021-09-15				
SBN 2020-000942	HATTSTUGAN 9	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-15		Delegation
2020-11-03	TANT BRUNS VÄG 20	L-Hus Södertörn AB	2021-00152 3	Beslut slutbesked			Annelie Fager
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggd komplementbyggnad		Lärjungevägen 4 136 69 Vendelsö	2021-09-15				
SBN 2019-001103	KÄGGHAMRA 2:45	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-15		Delegation
2019-12-30	BERGFALKVÄGEN 12	Elisabet Lennström	2021-00152 4	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av vatten o avlopp		Gullmarsvägen 106 Lgh 1201 120 39 ÅRSTA Fastighetsägare Susanne Ebers Tankebyggarbacken 75 127 33 SKÄRHÖLMEN	2021-09-15				
SBN 2016-000434	TULLINGE 16:29	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-16		Delegation
2016-06-08	KRUMVÄGEN 6	Susanne Löfmark	2021-00152 5	Beslut slutbesked			Tord Berglund
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Timmermansgatan 37 118 55 STOCKHOLM	2021-09-16				
SBN 2020-000025	KOMMINISTERN 4	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-16		Delegation
2020-01-13	TUNAVÄGEN 19	AB Botkyrkabyggen	2021-00153 0	Beslut slutbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av stoltrapphiss		Box 1 147 21 TUMBA	2021-09-16				

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000294 2021-04-01 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	KRÖGAREN 65 KRÖGARVÄGEN 99	Fastighetsägare Zina Alkuhalli Krögarvägen 99 145 52 NORSBORG Fastighetsägare Amir Al-Abriidji Krögarvägen 99 145 52 NORSBORG	D 2021-00153 3 2021-09-17	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-17		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2021-000477 2021-05-14 Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (30 kvm)	BYRSTA 8:3 BYRSTA KVARN 32	Fastighetsägare BRF Byrsta Äng C/o No18, Birger Jarlsgatan 18 114 23 Stockholm	D 2021-00153 6 2021-09-17	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-17		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2021-000500 2021-05-19 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)	JÄRVEN 7 KORPVÄGEN 13	Fastighetsägare Nimir Solomonsen Korpvägen 13 147 34 Tumba Fastighetsägare Sofia Solomonsen Korpvägen 13 147 34 Tumba	D 2021-00153 8 2021-09-17	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-17		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2020-000176 2020-03-03 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (25 kvm)	FLUNDRAN 32 VRETAKROKEN 17	Fastighetsägare Jenny Marie Anneli Rundström Vretakroken 17 147 44 Tumba Fastighetsägare Marvin Robert Turkia Vretakroken 17 147 44 Tumba	D 2021-00154 0 2021-09-17	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-17		Delegation Anna-Karin Lundgren

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2015-000810 2015-11-17 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	SKIFTNYCKELN 4 KÄRRSPIREVÄGEN 2	Fastighetsägare Paul Nordgrim Mänskensvägen 19 146 46 TULLINGE Fastighetsägare Carina Nordgrim Mänskensvägen 19 146 46 TULLINGE	D 2021-00154 5 2021-09-20	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-20		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2013-000429 2013-08-06 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, tilläggslov yttre ändring	BOGTRÄT 1 KASTANJEVÄGEN 38	Fastighetsägare Åsa Craftman Kastanjevägen 38 146 52 TULLINGE Fastighetsägare Michael Craftman Kastanjevägen 38 146 52 TULLINGE	D 2021-00154 9 2021-09-21	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-21		Delegation Lotta Holton
SBN 2015-000728 2015-10-21 Bygglov för skylt	TUMBA CENTRUM 1	Fastighetsägare Tumba Centrumfastigheter AB Citycon AB Box 47203 100 74 STOCKHOLM	D 2021-00155 0 2021-09-21	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-21		Delegation Peo Larsen
SBN 2016-000170 2016-03-14 Rivningslov för rivning av fritidshus	ENSTA 1:19 DALGÅNGEN 5	Fastighetsägare Hakab Telecom & Bygg AB Dalgången 7 A 147 63 UTTRAN	D 2021-00155 1 2021-09-21	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-21		Delegation Lotta Holton

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Beslut from: 2021-09-01 tom: 2021-09-30							
SBN 2016-000337 2016-05-13 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	TULLINGE 21:321 PORSVÄGEN 22	Fastighetsägare Lovisa Lindén Sköntorpsvägen 126 120 53 ÅRSTA Fastighetsägare Per Östli Sköntorpsvägen 126 120 53 ÅRSTA	D 2021-00155 2 2021-09-21	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-21		Delegation Jeanette Olofsson
SBN 2016-000310 2016-05-02 Bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad	TUMBA CENTRUM 1	Fastighetsägare Tumba Centrumfastigheter AB c/o Citycon AB Box 1220 164 28 KISTA	D 2021-00155 4 2021-09-21	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-21		Delegation Lotta Holton
SBN 2020-000001 2020-08-01 Test	KOMMUNALHUSET 1		D 2021-00155 5 2021-09-21	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-21		Delegation Peo Larsen
SBN 2016-000661 2016-09-13 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	BANLJUSET 1 SKOGSMULLES VÄG 20	Fastighetsägare Jorge Claveria Abarca Skogsmulles Väg 20 146 34 TULLINGE	D 2021-00156 4 2021-09-22	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-22		Delegation Peo Larsen
SBN 2020-000939 2020-11-03 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med sammanbyggd komplementbyggnad	HATTSTUGAN 6 TANT BRUNS VÄG 14	Fastighetsägare L-Hus Södertörn AB Lärjungevägen 4 136 69 Vendelsö	D 2021-00156 5 2021-09-22	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-22		Delegation Annelie Fager
SBN 2019-001056 2019-12-11 Anmälan för installation av vatten o avlopp	SVALSTA 1:3 GRÖDINGE KYRKBY 2	Fastighetsägare Grödinge församling Box 49 147 07 GRÖDINGE	D 2021-00157 1 2021-09-23	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-23		Delegation Ghadir Shafo

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000310 2021-03-30 Anmälan för installation av eldstad	TISTELN 7 BOKVÄGEN 1	Fastighetsägare Stig Hedlund Bokvägen 1 146 48 TULLINGE Fastighetsägare Katja Hedlund Bokvägen 1 146 48 TULLINGE	D 2021-00157 2 2021-09-23	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-23		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2019-000978 2019-11-19 Bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser	VICKERN 4	Fastighetsägare Botkyrka Kommun Munkhättevägen 45 147 85 TUMBA	D 2021-00157 5 2021-09-23	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-23		Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000751 2021-08-13 Anmälan för installation av eldstad	MALMSJÖ 4:60 RIBACKEN 60	Fastighetsägare Tommy Nielsen Granitvägen 1 Lgh 1102 181 61 LIDINGÖ	D 2021-00157 7 2021-09-24	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-24		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2020-001086 2020-12-14 Bygglov för uppsättning av skylt	TUNA KROG 1 TUMBAVÄGEN 40	Fastighetsägare OK-Q8 AB Box 23900 104 35 STOCKHOLM	D 2021-00157 9 2021-09-24	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-24		Delegation Peo Larsen
SBN 2016-000238 2016-04-08 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	BLÄSIPPAN 32 NIBBLEBACKEN 72	Fastighetsägare Riitta Laitinen Nibblebacken 72 146 52 TULLINGE Fastighetsägare Seppo Laitinen Nibblebacken 72 146 52 TULLINGE	D 2021-00158 0 2021-09-24	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-24		Delegation Peo Larsen

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000143 2021-02-24 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)	SMEDSLIDEN 4 ÖRNBERGSVÄGEN 52G	Fastighetsägare Björn Verner Husén Örnbergsvägen 52 G 146 40 Tullinge Fastighetsägare Marie Margrete Husén Örnbergsvägen 52 g 146 40 Tullinge	D 2021-00158 1 2021-09-24	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-24		Delegation Peo Larsen
SBN 2021-000523 2021-05-27 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	MALAKITEN 17 GRYTSTIGEN 53	Fastighetsägare Kent Anders Bergman Grytstigen 53 147 52 TUMBA	D 2021-00158 2 2021-09-24	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-24		Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2016-000259 2016-04-14 Bygglov för container	BÄVERN 30	Fastighetsägare Bäverns Samfällighetsförening Mathias Maxe Bäverstigen 77 147 33 TUMBA	D 2021-00158 3 2021-09-24	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-24		Delegation Peo Larsen
SBN 2020-000665 2020-08-14 Anmälan för installation av ventilation	TULLINGE 19:203 EKLIDSVÄGEN 11	Fastighetsägare John Daniel Snis Eklidsvägen 11 146 40 Tullinge Fastighetsägare Helena Deborah Snis Eklidsvägen 11 146 40 Tullinge	D 2021-00158 5 2021-09-27	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-27		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-000351 2021-04-14 Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus	BYRSTA 8:5 BYRSTA KVARN 37	Fastighetsägare Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng C/o No 18 Birger Jarlgatan 18 114 34 STOCKHOLM	D 2021-00158 6 2021-09-27	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-27		Delegation Linda Mourujärvi

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Beslut from: 2021-09-01 tom: 2021-09-30							
SBN 2016-000018 2016-01-16 Bygglov för fasadändring av enbostadshus	KLÄTTERROSEN 13 LÖNNVÄGEN 5A	Fastighetsägare Susanne Bizet Lönnvägen 5 A 146 50 TULLINGE Fastighetsägare Ruben Bizet Lönnvägen 5 A 146 50 TULLINGE	D 2021-00158 8 2021-09-27	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-27		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2021-000323 2021-04-07 Bygglov för fasadändring av komplementbyggnad	STORVRETEN 9 STOCKSTIGEN 8	Fastighetsägare Farhad Nezamabadi Vaktrundan 13 146 37 TULLINGE	D 2021-00158 9 2021-09-27	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-27		Delegation Olof Östblom
SBN 2015-000672 2015-10-05 Rivningslov för rivning av komplementbyggnad	NORRBYVRET 1:45 STRANDVÄGEN 20	Fastighetsägare Håkan Andersson Norrbyvretsvägen 32 147 63 UTTRAN Fastighetsägare Christin Källman Norrbyvretsvägen 32 147 63 UTTRAN	D 2021-00159 0 2021-09-27	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-27		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2019-000095 2019-02-10 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	TORNET 11 TOMTBORGAVÄGEN 323D	Fastighetsägare J M D Vård AB Nysättravägen 3 152 49 Södertälje	D 2021-00159 2 2021-09-27	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-27		Delegation Tord Berglund
SBN 2019-000414 2019-05-09 Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus	TORNET 14 TOMTBORGAVÄGEN 323A	Fastighetsägare J M D Vård AB Nysättravägen 3 152 49 SÖDERTÄLJE	D 2021-00159 3 2021-09-27	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-27		Delegation Tord Berglund

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2019-001093 2019-12-20 Anmälan för installation av vatten o avlopp	KAGGHAMRA 2:61 BERGFALKVÄGEN 18	Fastighetsägare Gösta Hellström Bergfalkvägen 18 147 92 GRÖDINGE Fastighetsägare Ingrid Hedin Bergfalkvägen 18 147 92 GRÖDINGE	D 2021-00159 5 2021-09-28	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-28		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2021-000147 2021-02-25 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	TUMSTOCKEN 20 MOSSVÄGEN 9	Fastighetsägare Morgan Borgby Mossvägen 9 147 32 Tumba Fastighetsägare Julia Pärsdotter Borgby Mossvägen 9 147 32 Tumba	D 2021-00159 7 2021-09-28	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-28		Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2019-000875 2019-10-08 Anmälan för installation av VA i enbostadshus	SNÄCKSTAVIK 3:12 BLÅMESVÄGEN 6	Fastighetsägare Joakim Velander Blåmesvägen 6 147 92 GRÖDINGE	D 2021-00160 5 2021-09-29	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-29		Delegation Ghadir Shafo
SBN 2020-000463 2020-06-06 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	KASERNEN 53 ANNABERGSVÄGEN 13	Fastighetsägare Tim Ove Henrik Söderlund Annabergsvägen 13 146 34 Tullinge Fastighetsägare Cyréne Söderlund Annabergsvägen 13 146 34 Tullinge	D 2021-00161 1 2021-09-30	Beslut Beslut slutbesked	2021-09-30		Delegation Kristoffer Rifve

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2019-000684 2019-08-05 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	PASSKYTTEN 30 RÅDJURSVÄGEN 303	Fastighetsägare Omar Mohammed Naser Naser Rådjursvägen 303 Lgh 1001 147 34 TUMBA Fastighetsägare Suad Mahmood Taha Taha Passvägen 23 Lgh 1502 147 53 TUMBA Fastighetsägare Mohammed Hameed Passvägen 23 Lgh 1502 147 53 TUMBA	D 2021-00144 0 2021-09-01	Beslut Beslut startbesked	2021-09-01		Delegation Katarina Balog
SBN 2021-000753 2021-08-15 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	RIDDAREN 30 NORRSKOGSVÄGEN 9	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2021-00144 3 2021-09-01	Beslut Beslut startbesked	2021-09-01		Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000784 2021-08-27 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)	SLÄGGAN 4 KÄRRTUVEVÄGEN 14	Fastighetsägare Suhail Yousef C/o Yousef Suhail Kärrtuvevägen 14 147 32 TUMBA Fastighetsägare Afnan Kawaja C/o Yousef Suhail Kärrtuvevägen 14 147 32 TUMBA	D 2021-00144 6 2021-09-01	Beslut Beslut startbesked	2021-09-01		Delegation Torbjörn Åijä
SBN 2021-000768 2021-08-24 Anmälan för installation av vatten och avlopp (granska ansökan, finns fler val)	FITTJA GÅRD 2 VÅRDHUSVÄGEN 26	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Tumba torg 101, Box 18 153 95 JÄRNA	D 2021-00144 9 2021-09-02	Beslut Beslut startbesked	2021-09-02		Delegation Annelie Fager

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000548 2021-06-02 Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus	TULLINGE 19:538 FALKBERG SVÄGEN 7	Fastighetsägare Carl Jesper Halvarsson Falkbergsvägen 7 146 40 Tullinge Fastighetsägare Sofia Margaretha Halvarsson Falkbergsvägen 7 146 40 Tullinge	D 2021-00145 3 2021-09-03	Beslut Beslut startbesked	2021-09-03		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2021-000332 2021-04-09 Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt förråd, undercentral, miltjöhäus 3st, 58 st parkeringsplatser	FLYGPLATSEN 2	Fastighetsägare SHH Riksten 3 AB Kammakargatan 7, 4 tr 111 40 Stockholm	D 2021-00146 0 2021-09-03	Beslut Beslut startbesked	2021-09-03		Delegation Tord Berglund
SBN 2021-000796 2021-09-01 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	TULLINGE 20:152 SÄGSTUGUVÄGEN 10	Fastighetsägare Jan Wärnström Sägstuguvägen 10 146 38 Tullinge	D 2021-00145 8 2021-09-06	Beslut Beslut startbesked	2021-09-06		Delegation Torbjörn Äijä
SBN 2021-000765 2021-08-24 Anmälan för ändring av eldstad	UPPINGE 3:20 LÖVLUND 2	Fastighetsägare Peter Adnell Lövlund 2 147 91 Grödinge Fastighetsägare Lena Adnell Lövlund2 147 91 Grödinge	D 2021-00145 9 2021-09-06	Beslut Beslut startbesked	2021-09-06		Delegation Torbjörn Äijä

Adress
PostAddressBesöksadress
BesokAddressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000788 2021-08-28 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)	NEJLIKAN 1 VRÅNVÄGEN 8	Fastighetsägare Stefan Thelberg Vrånvägen 8 146 50 Tullinge Fastighetsägare Nicole Thelberg Vrånvägen 8 146 50 Tullinge	D 2021-00147 1 2021-09-08	Beslut Beslut startbesked	2021-09-08		Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2021-000671 2021-07-06 Anmälan för ändring av bärande konstruktion	GRÖDINGE KYRKA 1:1 GRÖDINGE KYRKBY 1	Fastighetsägare Grödinge församling Grödinge kyrkby, Box 49 147 07 Grödinge	D 2021-00149 0 2021-09-09	Beslut Beslut startbesked	2021-09-09		Delegation Tord Berglund
SBN 2021-000806 2021-09-06 Anmälan för installation av eldstad	VIADMARKEN 1:40 KUNGSDALEN 70	Fastighetsägare Mats Ingemar Olsson Sågverksvägen 31 Lgh 1303 152 57 Södertälje Fastighetsägare Sonja Marina Olsson Sågverksvägen 31 Lgh 1303 152 57 Södertälje	D 2021-00148 8 2021-09-10	Beslut Beslut startbesked	2021-09-10		Delegation Torbjörn Äija
SBN 2021-000812 2021-09-07 Anmälan för installation av vatten o avlopp	KAGGHAMRA 2:7 SKÖRDEVÄGEN 2	Fastighetsägare Charlotte Wistrand Skördevägen 2 147 92 GRÖDINGE Fastighetsägare Peter Wistrand Skördevägen 2 147 92 GRÖDINGE	D 2021-00148 9 2021-09-10	Beslut Beslut startbesked	2021-09-10		Delegation Ghadir Shafo

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000747 2021-08-12 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)	UTTRAN 1:366 MALMSJÖVÄGEN 29	Fastighetsägare Izabel Izla Barrefrem Malmsjövägen 29 147 63 Uttran Fastighetsägare Daniel Barrefrem Malmsjövägen 29 147 63 Uttran	D 2021-00149 4 2021-09-13	Beslut Beslut startbesked	2021-09-13		Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2020-001126 2020-12-29 Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (30 kvm)	TUMBA 8:477 ÄLGVÄGEN 8	Fastighetsägare Samer Fendukly Älgvägen 8 147 34 Tumba Fastighetsägare Sereen Costantin Hanna Al-Khoury Älgvägen 8 147 34 Tumba	D 2021-00150 2 2021-09-13	Beslut Beslut startbesked	2021-09-13		Delegation Tord Berglund
SBN 2021-000619 2021-06-18 Anmälan för ändring av bärande konstruktion	KALKSTENEN 1	Fastighetsägare AB Botkyrkabyggen Box 1 147 21 Tumba	D 2021-00150 3 2021-09-14	Beslut Beslut startbesked	2021-09-14		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2021-000814 2021-09-07 Anmälan för installation av eldstad	VÅRSTA 2:79 BERGFINKVÄGEN 26	Fastighetsägare Alf Clase Bergfinkvägen 26 147 71 GRÖDINGE Fastighetsägare Ann Ziegler Bergfinkvägen 26 147 71 GRÖDINGE	D 2021-00150 4 2021-09-14	Beslut Beslut startbesked	2021-09-14		Delegation Torbjörn Äijä

Adress
PostAdress**Besöksadress**
BesokAdress**Telefon/Fax**
TelefonNr**Webbadress/ E-post**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000742 2021-08-10 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)	TULLINGE 20:195 MALMGÅRDSBACKEN 2	Fastighetsägare Annette Carlsson Malmgårdsbacken 2 146 38 TULLINGE	D 2021-00150 6 2021-09-15	Beslut Beslut startbesked	2021-09-15		Delegation Jimmy Sandberg
SBN 2021-000808 2021-09-06 Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus	TUPPEN 2 BOHUSVÄGEN 5	Fastighetsägare Jim Jacobsen Bohusvägen 5 147 31 TUMBA	D 2021-00153 4 2021-09-17	Beslut Beslut startbesked	2021-09-17		Delegation Kristoffer Rifve
SBN 2021-000821 2021-09-13 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus	PETUNIAN 46 PETUNIEVÄGEN 7A	Fastighetsägare Fredrik Lindstedt Petunievägen 7 A 146 49 Tullinge Fastighetsägare Josefin Dahl Petunievägen 7a 146 49 Tullinge	D 2021-00154 2 2021-09-17	Beslut Beslut startbesked	2021-09-17		Delegation Torbjörn Äijä
SBN 2021-000820 2021-09-10 Anmälan för ändring av eldstad	TULLINGE 19:228 SUNNANVÄGEN 5	Fastighetsägare Shangchi Leung Sunnanvägen 5 146 40 Tullinge Fastighetsägare Magnus Leung Sunnanvägen 5 146 40 Tullinge	D 2021-00154 4 2021-09-17	Beslut Beslut startbesked	2021-09-17		Delegation Torbjörn Äijä
SBN 2021-000813 2021-09-08 Anmälan för ändring av bärande konstruktion	NORSBORG 5:1	Fastighetsägare Stockholm Vatten AB 106 36 STOCKHOLM	D 2021-00153 2 2021-09-21	Beslut Beslut startbesked	2021-09-21		Delegation Lotta Holton

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Beslut from: 2021-09-01 tom: 2021-09-30							
SBN 2021-000749 2021-08-12 Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)	NÅS 2:29 NÅSVÄGEN 25	Fastighetsägare Dawit Landström Dalagatan 41 Lgh 1402 113 23 Stockholm	D 2021-00155 6 2021-09-21	Beslut Beslut startbesked	2021-09-21		Delegation Torbjörn Äija
SBN 2021-000638 2021-06-24 Bygglov för nybyggnad av enbostadshus	TULLINGE 21:211 AFTONVÄGEN 127	Fastighetsägare Sappi Kaur Skäcklingevägen 17 147 34 Tumba Fastighetsägare Boris Dundjerovic Skäcklingevägen 17 147 34 Tumba	D 2021-00155 7 2021-09-22	Beslut Beslut startbesked	2021-09-22		Delegation Linda Mourujärvi
SBN 2021-000853 2021-09-22 Anmälan för tillbyggnad av enbostadshus med takkupa	ALBY 15:60 ÄLVESTA SÅTERI 27	Fastighetsägare Robin Berggren Middagsvägen 10 Lgh 1203 146 32 Tullinge Fastighetsägare Emma Karlsson Hägerstensvägen 112 126 49 Hägersten	D 2021-00156 1 2021-09-22	Beslut Beslut startbesked	2021-09-22		Delegation Katarina Balog
SBN 2021-000790 2021-08-30 Anmälan för nybyggnad av komplementbostadshus (30 kvm)	TULLINGE 21:401 SKOGSHEMSVÄGEN 25A	Fastighetsägare Planpian Yang Infanterigatan 1 lgh 1001 171 59 Solna Fastighetsägare Jan Christoffer Odin Infanterigatan 1 lgh 1001 171 59 Solna	D 2021-00157 0 2021-09-23	Beslut Beslut startbesked	2021-09-23		Delegation Annelie Fager

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000685	BRONSUGNEN 25	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-23		Delegation
2021-07-10	BRONGSJUTARVÄGEN 29	BOTKYRKA KOMMUN	2021-00157 4	Beslut startbesked			Annelie Fager
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Munkhättevägen 45 147 85 Tumba	2021-09-23				
SBN 2021-000840	TULLINGE 16:300	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-24		Delegation
2021-09-20	LINDVÄGEN 19	Volkan Özkanat	2021-00157 8	Beslut startbesked			Ghadir Shafo
Anmälan för installation av eldstad		Lindvägen 19 146 53 Tullinge Fastighetsägare Feride Özkanat Lindvägen 19 146 53 Tullinge	2021-09-24				
SBN 2020-001100	TULLINGE 19:72	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-27		Delegation
2020-12-20	ÖRNBERGSVÄGEN 68	Joakim Lee	2021-00159 1	Beslut startbesked			Tord Berglund
Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus		Örnbergsvägen 68 146 40 Tullinge	2021-09-27				
SBN 2021-000373	SNÄCKSTAVIK 3:41	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-28		Delegation
2021-04-16	NYBODAVÄGEN 7	Ulf Gunnar Östman	2021-00159 6	Beslut startbesked			Linda Mourujärvi
Anmälan för nybyggnad av komplementbyggnad (30 kvm)		Trumpetvägen 4 175 48 Järfälla Fastighetsägare Rose-Marie Östman Trumpetvägen 4 175 48 Järfälla	2021-09-28				
SBN 2021-000809	RÖÅNGEN 11	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-30		Delegation
2021-09-06	AFTONVÄGEN 9	Hsb Bostadsrättsförening Römossen I Tulli	2021-00161 3	Beslut startbesked			Torbjörn Äija
Anmälan för installation av eldstad		Middagsvägen 6nb 146 32 TULLINGE	2021-09-30				

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum
2021-10-01

Delegationslista

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
Beslut from: 2021-09-01 tom: 2021-09-30							
SBN 2020-000001 2020-08-01 Test	KOMMUNALHUSET 1		2021-09-30	Beslut Beslut startbesked	2021-09-30		Delegation Torbjörn Äija
TIÄ-Tillsynsärende							
SBN 2021-000672 2021-07-03 Startbesked saknas för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus	TULLINGE 19:641 GÅRDSVÄGEN 9	Fastighetsägare Aso Adnan Gårdsvägen 9 146 40 TULLINGE Fastighetsägare Naizek Shaker Mehdi Gårdsvägen 9 146 40 TULLINGE	D 2021-00149 7 2021-09-13	Beslut Beslut att lämna anmälan utan åtgärd	2021-09-13		Delegation Olov Östblom
SBN 2021-000510 2021-05-23 Startbesked saknas för schaktning/utfyllnad	VÅRSTA 1:493 LILLMALMSVÄGEN 34	Fastighetsägare Caroline Strömgren Lillmalmsvägen 34 147 71 GRÖDINGE Fastighetsägare Daniel Strömgren Lillmalmsvägen 34 147 71 GRÖDINGE	D 2021-00147 5 2021-09-14	Beslut Beslut att lämna anmälan utan åtgärd	2021-09-14		Delegation Torbjörn Äija
SBN 2021-000734 2021-08-04 Startbesked saknas för tillbyggnad av enbostadshus	SALVIAN 123 SLAGSTA BACKE 26	Fastighetsägare Botkyrka kommun 147 85 TUMBA	D 2021-00152 0 2021-09-15	Beslut Beslut att lämna anmälan utan åtgärd	2021-09-15		Delegation Kristoffer Rifve

Adress
PostAdressBesöksadress
BesokAdressTelefon/Fax
TelefonNr

Webbadress/E-post

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut		Intressent		Beslut		Utfall	
from: 2021-09-01							
tom: 2021-09-30							
Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2019-000384	LAGEN 29	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-16		Delegation
2019-04-30		Botkyrka Kommun	2021-00153	Beslut att lämna			Olov Östblom
Tillsynsärende, bygglov och startbesked saknas		Munkhättevägen 45	1	anmälan utan åtgärd			
		147 85 TUMBA	2021-09-16				
SBN 2017-000323	TUMBA 7:206	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-17		Delegation
2017-04-25		Botkyrka kommun	2021-00154	Beslut att lämna			Katarina Balog
Tillsynsärende, marklov saknas för ändrad marknivå, tagit i anspråk kommunens mark		147 85 TUMBA	1	anmälan utan åtgärd			
		147 85 TUMBA	2021-09-17				
SBN 2017-000319	TUMBA 7:206	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-17		Delegation
2017-04-25		Botkyrka kommun	2021-00154	Beslut att lämna			Katarina Balog
Tillsynsärende, bygg- och marklov saknas för mur och markuppfyllnad		147 85 TUMBA	3	anmälan utan åtgärd			
		147 85 TUMBA	2021-09-17				
SBN 2021-000803	JÄRVEN 5	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-23		Delegation
2021-09-03	KORPVÄGEN 17	Samir Harmiz Hanna Kldani	2021-00156	Beslut att lämna			Katarina Balog
Startbesked saknas för fasadändring av enbostadshus		Korpvägen 17	8	anmälan utan åtgärd			
		147 34 TUMBA	2021-09-23				
		Fastighetsägare					
		Hiba Nissan Mansur Yokanna					
		Korpvägen 17					
		147 34 TUMBA					
SBN 2021-000713	TULLINGE 17:7	Fastighetsägare	D	Beslut	2021-09-23		Delegation
2021-07-26	ÄLGGRÄSVÄGEN 22	Johannah Lindquist	2021-00156	Beslut att lämna			Olov Östblom
Startbesked saknas för markhöjning		Västra Kanalgatan 2 B Lgh 1501	9	anmälan utan åtgärd			
		151 71 SÖDERTÄLJE	2021-09-23				
		Fastighetsägare					
		Andreas Lindquist					
		Älggräsvägen 22					
		146 50 TULLINGE					
Adress	Besöksadress	Telefon/Fax	Webbadress/E-post				
PostAdress	BesokAdress	TelefonNr					

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000357 2021-04-15 Startbesked saknas för nybyggnad av mur/plank, fasadändring samt markhöjning	JÄRVEN 7 KORPVÄGEN 13	Fastighetsägare Sofia Solomonsen Korpvägen 13 147 34 TUMBA Fastighetsägare Namir Solomonsen Korpvägen 13 147 34 TUMBA	D 2021-00153 9 2021-09-30	Beslut Beslut att lämna anmälan utan åtgärd	2021-09-30		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2019-000811 2019-09-24 Tillsynsärende enbostadshus anläggning av parkeringsplats	SALVIAN 108 SLAGSTA BACKE 56	Fastighetsägare Tarah Haddad Slagsta Backe 56 145 74 NORSBORG Fastighetsägare Fadi Jalal Ishak Ishak Slagsta Backe 56 145 74 NORSBORG	D 2021-00161 4 2021-09-30	Beslut Beslut att lämna anmälan utan åtgärd	2021-09-30		Delegation Anna-Karin Lundgren
SBN 2021-000510 2021-05-23 Startbesked saknas för schaktning/utfyllnad	VÅRSTA 1:493 LILLMALMSVÄGEN 34	Fastighetsägare Caroline Strömgren Lillmalmsvägen 34 147 71 GRÖDINGE Fastighetsägare Daniel Strömgren Lillmalmsvägen 34 147 71 GRÖDINGE	D 2021-00155 3 2021-09-21	Beslut Beslut rättsprövning	2021-09-21	Beviljat	Delegation Torbjörn Åijå

Adress
PostAdress**Besöksadress**
BesokAdress**Telefon/Fax**
TelefonNr**Webbadress/E-post**

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utskriftsdatum

2021-10-01

Delegationslista

Beslut from: 2021-09-01
tom: 2021-09-30

Ärende	Objekt	Intressent	Beslut	Typ/Slag	Datum	Utfall	Instanstyp
SBN 2021-000803 2021-09-03 Startbesked saknas för fasadändring av enbostadshus	JÄRVEN 5 KORPVÄGEN 17	Fastighetsägare Samir Harmiz Hanna Kldani Korpvägen 17 147 34 TUMBA Fastighetsägare Hiba Nissan Mansur Yokanna Korpvägen 17 147 34 TUMBA	D 2021-00159 4 2021-09-28	Beslut Beslut rättsprövning	2021-09-28		Delegation Annelie Fager
SBN 2015-000388 2015-05-28 Tillsynsärende enbostadshus, olovlig fasadändring	JÄRVEN 7 KORPVÄGEN 13	Fastighetsägare Namir Solomonsen Korpvägen 13 147 34 TUMBA Fastighetsägare Sofia Solomonsen Korpvägen 13 147 34 TUMBA	D 2021-00160 4 2021-09-29	Beslut Beslut rättsprövning	2021-09-29		Delegation Annelie Fager

Adress
PostAdress**Besöksadress**
BesokAdress**Telefon/Fax**
TelefonNr**Webbadress/ E-post**

***Anmälan av delegationsbeslut till nämnd i oktober 2021***

Grupp C		Upphandling	
3	Beslut om upphandling eller annan anskaffning av varor, tjänster och byggentreprenader upp till ett värde av fem miljoner (5 000 000) kr, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle.	Delegat (namn och befattning) Enhetschef och biträdande exploateringschef, var för sig, se nedan	
Beskrivning av ärendet			
Dnr	Datum	Innehåll	Delegat
2020:00152	2021-05-11	Avrop Förprojektering Kassmyråsen del 1	Sara Hagelin, enhetschef
2020:00142	2021-05-24	Avrop Förprojektering Prästviken	Sara Hagelin, enhetschef

Grupp O		Upplåtelse av fast egendom enligt jordabalken				
2.3	Beslut att i kommunens fastigheter upplåta, ändra, överlåta och säga upp: Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst tre år och med en årlig avgift på högst (femtiotusen) 50 000 kr.	Delegat (namn och befattning) Mark- och exploateringsingenjör och projektledare MEX, var för sig, se nedan				
Beskrivning av ärendet						
Dnr	Datum	Innehåll	Ingående fastigheter	Arrendetid	Årlig avgift	Delegat
2019:170	2021-06-01	Arrendeavtal för brygga T34	Tullinge 19:276	1 år	2900 kr	Emma Rolfsson, mark- och exploateringsingenjör

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		Markupplåtelse beslut på delegation under perioden 20210901 - 20210930			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Markupplåtelse U1	SBN/2021:00040	Se nedan	Kerstin Sundberg		
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
MU_20210927_7002	Liljestrand Entreprenad AB	Byggetablering	Björkvägen 2	2021-09-27 – 2022-08-15	2021-09-30
MU_20210915_6986	PEAB Anläggning AB	Byggetablering	Planetbacken vändplan, Planetbacken 46-94	2021-09-15 – 2021-12-31	2021-09-15
MU_20210707_6826	Juliet Nakalyango	Privat fest	Fittja äng, Vårdshusvägen 34, 38, 40, 42, Tegelbruksvägen 6	Avslaget	2021-09-07
MU_20210901_6932	Dipart Entreprenad AB	Byggetablering	Tumba busstation, K P Arnoldssons V	2021-09-06 – 2021-10-04	2021-09-02
MU_20210831_6917	Västerorts BMF AB	Byggetablering	Vårdshusvägen, Vårdshusvägen 5, 24, 30, 46	2021-08-31 – 2021-11-13	2021-09-01
MU_20210831_6916	SVEAB Anläggning AB	Byggetablering	Tant Gröns väg bredvid nr 84	2021-08-30 – 2021-11-30	2021-09-01



Anmälan av delegationsbeslut

Rubrik/ärendemening:		Schakttillstånd beslut på delegation under perioden 20210901 - 20210930			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Schakt T8	SBN/2021:00038	Se nedan	Kristian Linné Rubbestad		
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
ST_20210920_6994	Botkyrka Stadsnät AB	Nyanläggning	Norrskogsvägen 12	2021-09-29 – 2021-11-30	2021-09-27
ST_20210920_6991	Botkyrka Stadsnät AB	Nyanläggning	Örnbergsvägen 9, 16, 33, 35, Tallstigen 1-2, 7, 10, Gårdsvägen 14, Flädervägen 24, Stockrosvägen 30, Nordanvägen 7, 18, 20, Vårbäcksvägen 2-42	2021-10-04 – 2021-11-30	2021-09-27
ST_20210903_6937	Vattenfall Services Nordic AB	Reparationer eller underhåll	Adler Salvius Väg 31, 35, 37, 41, 43	2021-09-14 – 2021-09-21	2021-09-03
ST_20210913_6951	IP-ONLY PRODUKTION AB	Nyanläggning	Följer gångbana/trapp mellan samfälligheter Östra Vitlingen och Västra Vitlingen, Lindhovsvägen 105	2021-09-27 – 2021-11-30	2021-09-14
ST_20210921_6996	Transtema Network Services AB	Reparationer eller underhåll	Gångbanan mellan Askvägen 10 & 12, Askvägen 10, 12	2021-09-20 – 2021-10-29	2021-09-22
ST_20210903_6938	Vattenfall Services Nordic AB	Reparationer eller underhåll	Floodvägen 1-7, 2-6	2021-09-16 – 2021-09-23	2021-09-03
ST_20210928_7004	Botkyrka Stadsnät AB	Nyanläggning	Bergfotsvägen 7, Olvonvägen 1, Däldvägen 1	2021-10-04 – 2021-10-22	2021-09-28
ST_20210924_6999	Vattenfall Services Nordic AB	Nyanläggning	Porsvägen 1-9, 2-16	2021-10-04 – 2021-10-08	2021-09-27
ST_20210924_6998	Södertörns Fjärrvärme AB	Reparationer eller underhåll	Petunievägen 36	Avslaget	2021-09-27
ST_20210906_6939	Bogfelts Installationer och En AB	Reparationer eller underhåll	Skarpbrunnsvägen 2	2021-09-09 – 2021-09-09	2021-09-07
ST_20210915_6987	Bogfelts Installationer och En AB	Omläggning	Hökbursvägen 40, 42	2021-09-16 – 2021-09-17	2021-09-15



BOTKYRKA KOMMUN

ST_20210831_6920	Södertörns Fjärrvärme AB	Reparationer eller underhåll	Himmelsbodavägen 10, Dalhemsvägen 4	2021-08-31 – 2021-09-03	2021-09-02
ST_20210920_6993	Botkyrka Stadsnät AB	Nyanläggning	Alice Tegnérsväg 43, Dalkärrsvägen 12, Plåtslagarvägen 46, Porsvägen 5, 7, 10, 12, Skogshemsvägen 8, 56, 61, Skyttevägen 10, 12, Ekorrsvägen 5-6, Stockmossvägen 17, Mårdvägen 1	2021-10-04 – 2021-11-30	2021-09-22
ST_20210920_6992	Botkyrka Stadsnät AB	Nyanläggning	Hålvasterссоnsvägen 7-10, 13, Fågelvägen 2, 9, Bernströmsvägen 14, 42, Friparksvägen 4-6, 16, Rikstensvägen 3, Bertheliusvägen 4-6, 35, Dahlströmsvägen 5, 8-10	2021-10-04 – 2021-11-30	2021-09-22
ST_20210921_6995	Vattenfall Services Nordic AB	Reparationer eller underhåll	Enbacken 23, 25, 32, 34, 36	2021-09-21 – 2021-09-24	2021-09-21
ST_20210917_6988	Vattenfall Services Nordic AB	Reparationer eller underhåll	Segersjövägen 55	2021-09-17 – 2021-09-21	2021-09-17
ST_20210825_6908	SVEAB Anläggning AB	Nyanläggning	-, Sandstuguvägen 51	2021-09-20 – 2021-10-27	2021-09-02
ST_20210914_6983	Vattenfall Services Nordic AB	Reparationer eller underhåll	Bertheliusvägen 27-28, 30	2021-09-14 – 2021-09-21	2021-09-14
ST_20210826_6911		Omläggning	Infartsparkering Tullinge, Huddingevägen 429	2021-09-13 – 2021-11-30	2021-09-02
ST_20210915_6984		Nyanläggning	Hemmansvägen 2-12, Boställsvägen 9, 8-18, Samaritvägen 13, 15	2021-09-27 – 2021-10-15	2021-09-15
ST_20210912_6950		Reparationer eller underhåll	Norsborgsvägen 1	2021-09-13 – 2021-09-15	2021-09-13
ST_20210901_6931		Reparationer eller underhåll	Sandstuguvägen 10, 47, 51	2021-09-02 – 2021-09-08	2021-09-01
ST_20210906_6940	Peab Anläggning AB	Nyanläggning	Enligt redigeringen, Kvällsvägen 8, 10, 12, John Blunds Väg 4	2021-09-13 – 2021-12-30	2021-09-07
ST_20210902_6934		Reparationer eller underhåll	Fridhemsvägen 1-21, 2-32, Fältvägen 1-21, 2-38	2021-09-20 – 2021-11-30	2021-09-09
ST_20210907_6943	Peab Anläggning AB	Nyanläggning	Planetbacken 70, 72, 94	2021-09-06 – 2021-10-29	2021-09-08
ST_20210831_6927	Skanova AB	Nyanläggning	Segersbyvägen 10	Avslaget	2021-09-01



BOTKYRKA KOMMUN

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		TA-plan beslut på delegation under perioden 20210901 - 20210930			
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)		
Trafikanordning T6	SBN/2021:00038	Se nedan	Marie Wahlqwist		
Beskrivning av ärendet					
Ärende	Sökande	Avser	Plats	Period	Beslutsdatum
TA_20210922_6997	Liljestrand Entreprenad AB	Trafikanordning	Björkvägen 4	2021-10-04 – 2022-08-31	2021-09-29
TA_20210903_6936	Akea AB	Trafikanordning	Tingsvägen 50	2021-10-18 – 2021-12-11	2021-09-06
TA_20210913_6953	Highscore Entreprenad AB	Trafikanordning	Följer gångbana/trapp mellan samfälligheter Östra Vitlingen och Västra Vitlingen, Lindhovsvägen 105	2021-09-27 – 2021-11-30	2021-09-14
TA_20210924_7000	Thoman & Fuchs Entreprenad AB	Trafikanordning	Norrskogsvägen 12	2021-09-29 – 2021-11-30	2021-09-27
TA_20210927_7003	Ncc Industry AB	Trafikanordning	Östanvägen 16	2021-09-28 – 2021-10-07	2021-09-27
TA_20210927_7001	Botkyrka kommun	Trafikanordning	Stubbestigen 13, Kolonistigen 6, 8, 10-11	2021-09-27 – 2021-09-30	2021-09-27
TA_20210831_6923	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Alhagsvägen 6, 8	2021-10-01 – 2021-10-02	2021-09-01
TA_20210901_6929	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Kyrkbyn 39-43, 38-52	2021-09-06 – 2021-09-10	2021-09-01
TA_20210831_6922	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Lövholmenvägen 15, 17, Skäcklingevägen 95, 97, 99, 101, 103	2021-09-06 – 2021-09-10	2021-09-01
TA_20210831_6925	Bogfelts installation entreprenad AB	Trafikanordning	Brunnavägen 6	2021-09-03 – 2021-09-10	2021-09-01
TA_20210831_6926	Bogfelts instaliation & entreprenad AB	Trafikanordning	Förlikningsvägen 26-42	2021-09-06 – 2021-09-10	2021-09-01



BOTKYRKA KOMMUN

TA_20210831_6924	Bogfelts installation & entreprenad AB	Trafikanordning	Rotemannavägen 5	2021-09-06 – 2021-09-10	2021-09-01
TA_20210901_6930	Bogfelts installation entreprenad AB	Trafikanordning	Grödingevägen 31-61, 28-58	2021-09-13 – 2021-10-01	2021-09-01
TA_20210901_6928	Bogfelts installation entreprenad AB	Trafikanordning	Vasavägen 27, Sven Palmes Väg 2-3, 5, 7, Bruksvägen 4, 6, 8, Högrinksvägen 4, 10, 13, 15	2021-09-08 – 2021-09-10	2021-09-01
TA_20210907_6942	Bogfelts installation entreprenad AB	Trafikanordning	Aftonvägen 20, 22, 24, 127, 129	2021-09-10 – 2021-09-17	2021-09-07
TA_20210907_6941	Bogfelts installation & entreprenad AB	Trafikanordning	Förlikningsvägen 5, 16-52	2021-09-10 – 2021-09-17	2021-09-07
TA_20210917_6989	Transtema Network Services AB	Trafikanordning	Tumbavägen 40, Tunabergsvägen 1	2021-10-11 – 2021-11-10	2021-09-20
TA_20210910_6949	Byggfirman Viktor Hanson	Trafikanordning		2021-09-15 – 2021-09-30	2021-09-14
TA_20210623_6802	Botkyrka kommun	Trafikanordning	Vattravägen 2	2021-09-20 – 2021-10-01	2021-09-13
TA_20210901_6933	ELIN AB	Trafikanordning	Storvretsvägen 4	2021-09-06 – 2021-09-10	2021-09-06
TA_20210907_6944	Peab Anläggning	Trafikanordning	Planetbacken 70, 72, 94	2021-08-23 – 2021-10-29	2021-09-08

**Anmälan av delegationsbeslut**

Rubrik/ärendemening:		Fordonsärenden på delegation under perioden 20210901 - 20210930	
Ärendetyp	Diarienummer	Beslutsdatum	Delegat (namn och befattning)
T11 Fordonsärenden	SBN/2021:00039	Se nedan	Kerstin Sundberg
Beskrivning av ärende			
Reg nr	Flyttad från	Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)	Beslutsdatum
JET 909	Myntvägen 2-24	Skrotning	2021-09-13
GSE 876	<i>Hantverkarvägen</i>	Uppställning	2021-09-13
GKA 2742	Finkmossvägen p 12t	Uppställning	2021-09-13
SWO 519	Hantverkarvägen	Uppställning	2021-09-13
DJ76398	Hans Stahles väg inf p	Skrotning	2021-09-13
UZB 900	Hans Stahles väg	Uppställning	2021-09-13
FRX 291	Hans Stahles väg	Skrotning	2021-09-13
ADU 756	Värdshusvägen	Skrotning Brandskadad	2021-09-13
WBK 117	Lagmansbacken 12	Uppställning BOM	2021-09-27
FCX 781	Storvretsvägen 2b	Uppställning	2021-09-27



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



Reg nr	Flyttad från	Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)	Beslutsdatum



Reg nr

Flyttad från

Beslutsåtgärd (till Skrot/Uppställning)

Beslutsdatum



BOTKYRKA KOMMUN



2021-10-01

11

Förvaltningsdirektören informerar