



Namnärenden: Pluto, Åsens lekplats, Sandstugans lekplats, Himmerfjärdsverket

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Åsens lekplats för adressområde.

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Sandstugans lekplats för adressområde.

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Pluto för adressområde.

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Himmerfjärdsverket för adressområde.

Sammanfattning av ärendet

Åsens lekplats: placering, Segersjö, Tumba.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde som är detsamma som lekplatsen.

Sandstugan lekplats: placering, Sandstugan, Uttran.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde som är detsamma som lekplatsen.

Lekplatsen Plutos placering, Solhöjden, Tumba.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde som är detsamma som lekplatsen.

Adressens placering, Grödinge, Botkyrka.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde.

SYVAB har en aktiv verksamhet sedan 1974 på fastigheten Hörningsholm 2:45.



De har inte fått en fastställd adress från kommunen utan har adressatt sig själva till namnet Himmerfjärdsverket.
Närliggande fastigheter har adressnamnet Elsaborg.

**Referens**

Lisa Eklund
lisa.eklund@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Namnärenden: Pluto, Åsens lekplats, Sandstugans lekplats, Himmelfjärdsverket

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Åsens lekplats för adressområde.

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Sandstugans lekplats för adressområde.

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Pluto för adressområde.

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Himmerfjärdsverket för adressområde.

Sammanfattning

Åsens lekplats: placering, Segersjö, Tumba.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde som är detsamma som lekplatsen.

Sandstugan lekplats: placering, Sandstugan, Uttran.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde som är detsamma som lekplatsen.

Lekplatsen Plutos placering, Solhöjden, Tumba.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde som är detsamma som lekplatsen.

Adressens placering, Grödinge, Botkyrka.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde.

SYVAB har en aktiv verksamhet sedan 1974 på fastigheten Hörningsholm 2:45.



De har inte fått en fastställd adress från kommunen utan har adressatt sig själva till namnet Himmerfjärdsverket.
Närliggande fastigheter har adressnamnet Elsaborg.

Ärendet

Det har tidigare tagits ett beslut om lekplatsens namn till Åsens lekplats.

Det har tidigare tagits ett beslut om lekplatsens namn till Sandstugans lekplats.

Det har tidigare tagits beslut om lekplatsens namn till Pluto.

I och med att verksamheten länge har använt sig av namnet Himmerfjärdsverket får dem adressen Himmerfjärdsverket 1.

Ekonomiska konsekvenser av beslutet

Beslutet har inga ekonomiska konsekvenser.

Expedieras till:

Planenheten
Stadsmiljö
MEX
Geografisk information



Planbesked Bogen 6 - förslag till beslut

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheter Bogen 2, Bogen 6, Tumba 1:122, och Tumba 1:123. i södra Tumba.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ansökan önskar sökande att en ny detaljplan tas fram som upphäver fastighetsplanen med tomtindelningen samt möjliggöra att området kan utvecklas med 5 radhuslängor. Sökande önskar att varje radshusenhet skulle innehålla 2 bostadslägenheter.

Planbeskedet kan inte ta ställning hur många bostäder på platsen kan vara lämpligt exakt, då det behöver utredas närmare under planprocessen. Det lämpliga antalet bostäder påverkas av bland annat om tillräckligt stora ytor för dagvattenhantering, friytor för utevistelse och ytor för parkering behöver sparas för de framtida boende. Även påverkan på stads-och landskapsbilden behöver tas i beaktan.

Mycket tyder dock på att de beräknade 40 bostäder på platsen kan vara för tät för området, särskild med tanke på att dagvatten behöver renas och omhändertas inom planområdet, så att slutrecipienterna av dagvattnet påverkas positivt.

Dagvattenhantering och skyfallshantering är knäckfrågor i detta ärende.



Samhällsbyggnadsnämnd

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kod: 3.1.2.2

Kaisa-Leena Aksli

Dnr: SBN/2023:00329

Tjänsteskrivelse planbesked Bogen 6 med mera

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheter Bogen 2, Bogen 6, Tumba 1:122, och Tumba 1:123. i södra Tumba.

Sammanfattning av ärendet

Enligt ansökan önskar sökande att en ny detaljplan tas fram som upphäver fastighetsplanen med tomtindelningen samt möjliggöra att området kan utvecklas med 5 radhuslängor. Sökande önskar att varje radshusenhet skulle innehålla 2 bostadslägenheter.

Planbeskedet kan inte ta ställning hur många bostäder på platsen kan vara lämpligt exakt, då det behöver utredas närmare under planprocessen. Det lämpliga antalet bostäder påverkas av bland annat om tillräckligt stora ytor för dagvattenhantering, friytor för utevistelse och ytor för parkering behöver sparas för de framtida boende. Även påverkan på stads-och landskapsbilden behöver tas i beaktan.

Mycket tyder dock på att de beräknade 40 bostäder på platsen kan vara för tät för området, särskild med tanke på att dagvatten behöver renas och omhändertas inom planområdet, så att slutrecipienterna av dagvattnet påverkas positivt.

Dagvattenhantering och skyfallshantering är knäckfrågor i detta ärende.

Ärendet

Området ligger i sydvästra Tumba, Segersjö. Alla tre aktuella fastigheter ligger på norra sidan av Vattravägen, i kvarteret Bogen.



Bild 1. Orienteringskarta

Området innehåller idag villor och radhus. På norra sidan av Vattravägen finns mest villor, medan på södra sidan av gatan finns en hel del radhuskvarter. En förtätning med radhus innebär en något tätare stadsbygd än det som finns på platsen idag. Enligt ansökan ska de fem radhuslängor innehålla 4 radhusenheter var och att varje radhusenhet tillåts inredas med två bostäder. Detta skulle innebära att de 3 villafastigheter skulle i framtiden ge plats för 40 nya bostäder.

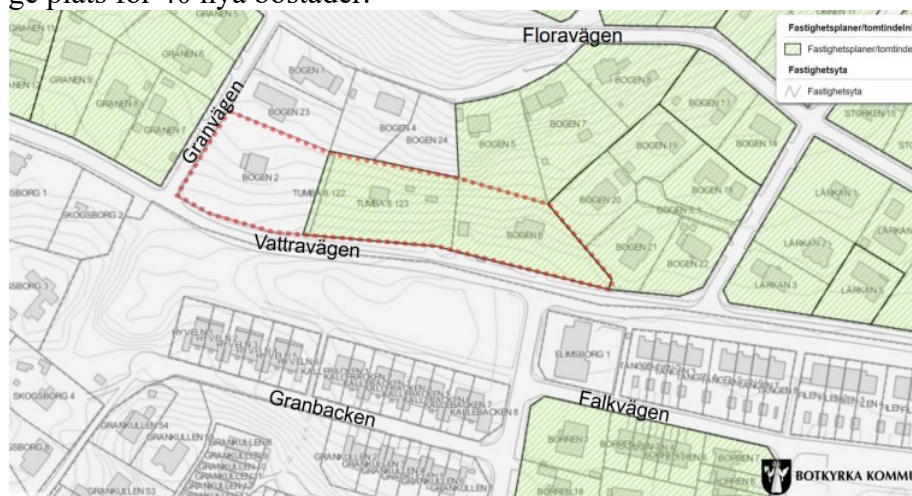


Bild 2: Fastigheter Bogen 2, Bogen 6, Tumba 8:122 och Tumba 8:123 markerad med rödprickig linje. De grönskrafferade områdena markerar områden där fastighetsplaner gäller.



Planförutsättningar

Kvarteret Bogen har en gällande detaljplan från 1934 med en generös byggrätt. Fastighetsplanen slår fast befintliga fastighetsgränser och tillåter därmed inte avstyckning. Gällande detaljplan medger generösa byggrätter även om fastighetsplanen inte skulle upphävas.

Enligt gällande detaljplan kan man bygga två friliggande huvudbyggnader på fastigheter som är större än 2000 kvm och en huvudbyggnad på fastigheter som är minst 1000 kvm. Varje friliggande hus kan innehålla högst två bostäder. Dock kan bestämmelsen som medger två friliggande småhus på samma fastighet vara svårt genomförbart, då det kan skapa ett komplicerat ägarförhållande.

Alla de aktuella fastigheter är större än 2000 kvadratmeter förutom Tumba 8:122 som är endast 134 kvm och är därmed icke-byggbar.

Kommunen har tidigare upphävt fastighetsplanen för fastigheten Bogen 2. Kommunen har tidigare även gett ett positivt besked att ta fram en ny detaljplan för att pröva möjligheten att upphäva fastighetsplanen för fastigheter Bogen 6, Tumba 1:122 och Tumba 1:123 (diarienummer SBN/2021:00973)

Sökande återkom i slutet av 2022 med en ny ansökan och enligt den skulle de fyra fastigheter byggas med flerbostadshus som planerades vara 6 våningar höga. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade om ett negativt besked i början av 2023 (diarienummer SBN/2022:00850)

Nu har förvaltningen tagit emot en ny ansökan från samma sökande som önskar att bygga 5 radhus på de aktuella 4 fastigheter samt att upphäva fastighetsplanen. Enligt ansökan är varje radhus tänkt att innehålla 4 radhusenheter. Det är tänkt att detaljplanen möjliggör att varje radhusenhet kan innehålla 2 bostäder.

Enligt Översiktsplanen är platsen utpekad som område med gles stadsbygd. Byggnadstyper radhus och villor kan ses som gles stadsbygd inom området, då både byggnadstyper redan finns representerade i närområdet.

Att förtäta de tre befintliga villafastigheterna med radhus innebär en ökning av tillkommande bostäder av samma typ som redan finns i närområdet. Detta innebär att översiktsplanens intensioner för platsen fortfarande följs.

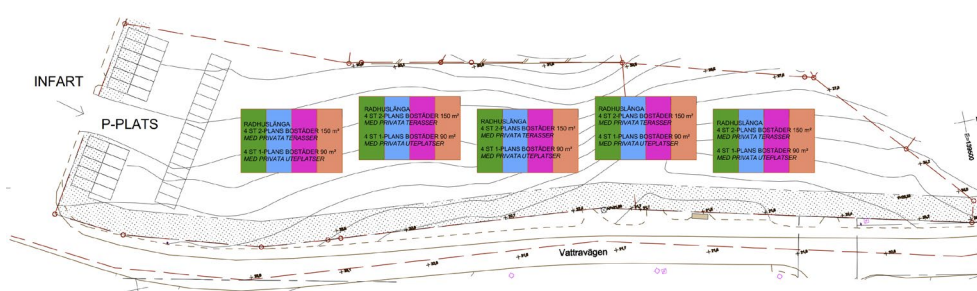


Bild 3: Utvecklingsförslag med en planskiss och referensbild med tänkt gestaltning för de 5 radhus enligt ansökan.

Lämpligt antal bostäder och gestaltning är frågor som behöver prövas under planprocessen och som planbeskedet inte kan ta ställning till. Huruvida det är lämpligt att varje radhusenhet skulle innehålla 2 bostäder beror bland annat på möjligheten att ta hand om parkeringsbehovet samt att reservera ytor för dagvattenhantering och friytor för utevistelse med mera.

Även lämplig placering och gestaltning av radhusen är något som behöver utredas närmare under planprocessen för att verka för en god stads- och landskapsbilden.

Vattravägen trafikeras av buss och busshållplatsen Broängsvägen ligger direkt söder om fastigheten Bogen 6. Detta innebär att frågor som trafikbuller och eventuell vibrationsrisk behöver utredas närmare för att undvika störningar och skadliga hälsoeffekter för de framtida boende.

Dagvattenfrågan behöver utredas noggrant så att miljö kvalitetsnormer för dagvattenrecipienterna kan nås. Det är av särskild vikt att kommande planförslag reserverar ytor för dagvattenrening och fördröjning. Belastningen av föroreningar på nedströms liggande recipient får inte öka.



Av de två möjliga recipienter – Tumbaån eller Uttran - så klarar ingen av de fastslagna miljö kvalitetsnormerna idag och statusen får inte försämrats ytterligare.

Söder om planområdet ligger den kommunala parkytan samt lekplatsen Sågen. Parkytan är en lågpunkt som är utpekad som en plats som har potential för skyfallshantering och flödeshantering i Grönstrukturprogrammet 2021.

Det bör utredas närmare under planprocessen hur parkytan som inte används av lekplatsen skulle kunna användas effektivare för att förbättra för dagvatten- och skyfallshanteringssituationen på platsen idag.

Avtal

Ett plankostnadsavtal behöver upprättas.

Utredningar

Inom ramen för detaljplanarbetet bedöms följande utredningar behöva göras:

- Dagvattenutredning
- Geoteknisk utredning
- Trafik-och parkeringsutredning
- Bullerutredning
- Gestaltungsprogram
- Volymstudie i 3D

Planarbetets inriktning och omfattning kan ändras under planprocessen beroende på inkomna synpunkter, utredningar och tillkommande omständigheter.

Konsekvenser

Sociala konsekvenser

Förtätningsförslaget kan innebära goda sociala konsekvenser när man bygger nya bostäder och upprustar parken för dagvattenhantering på andra sidan Vattravägen. Flera boende på platsen och upprustad park kan innebära mer liv på gatan och parken som i sin tur kan öka känslan av trygghet.

Miljökonsekvenser

Om dagvattenutredning kan föreslå godtagbara åtgärder för rening och fördröjning så kan detaljplanen innebära positiva konsekvenser för miljön. I sådant fall behöver de åtgärder förbättra möjligheten att nå MKN normer för dagvattenrecipienter.



Om dagvattenutredningen kommer fram att det inte är möjligt, då kan platsen ses som olämplig för förtätning vilket innebär att det inte är möjligt att gå vidare med planprövningsprocessen. Det skulle innebära att inga förändringar sker på platsen.

Ekonomiska konsekvenser

Ett plankostnadsavtal behöver tecknas med sökande. Investeringar i dagvattenlösningar söder om Vattravägen behöver utredas närmare under planprocessen.

Preliminär tidplan

Planuppdrag	1 kvartal 2027
Antagande	4 kvartal 2028

Underlag för beslut

Här anges de dokument som ligger till grund för förslag till beslut, exempel:

- Tjänsteutlåtande 2023-10-09 – Tjänsteskrivelse planbesked Bogen 6 m fl – förslag till beslut
- Begäran om planbesked med tillhörande bilagor

Fastställd av

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin

Tf planchef Zillah Edström Bood

Skickas till

Planadministratör på Sbf
Sökande

N=6564100
E=139300

INFART

P-PLATS

RADHUSLÄNGA
4 ST 2-PLANS BOSTÄDER 150 m²
MED PRIVATA TERASSER
4 ST 1-PLANS BOSTÄDER 90 m²
MED PRIVATA UTEPLATSER

RADHUSLÄNGA
4 ST 2-PLANS BOSTÄDER 150 m²
MED PRIVATA TERASSER
4 ST 1-PLANS BOSTÄDER 90 m²
MED PRIVATA UTEPLATSER

RADHUSLÄNGA
4 ST 2-PLANS BOSTÄDER 150 m²
MED PRIVATA TERASSER
4 ST 1-PLANS BOSTÄDER 90 m²
MED PRIVATA UTEPLATSER

RADHUSLÄNGA
4 ST 2-PLANS BOSTÄDER 150 m²
MED PRIVATA TERASSER
4 ST 1-PLANS BOSTÄDER 90 m²
MED PRIVATA UTEPLATSER

RADHUSLÄNGA
4 ST 2-PLANS BOSTÄDER 150 m²
MED PRIVATA TERASSER
4 ST 1-PLANS BOSTÄDER 90 m²
MED PRIVATA UTEPLATSER

N=6564100
E=139300

Vattravägen +21,7

FÖRSLAGSHANDLING		DATUM	2023-06-22
BOGEN		ANSVARIG	
UPPDRAG NR	RITADKONSTR AV	HANDLAGGARE	NUMMER
			3
			BET

Bilaga 2,

Ansökan om Detaljplan ändring.

Bogen 6
Tumba 8:122
Tumba 8:123
Bogen 2

Vi önskar att gällande fastighetsplan upphävs samt ändring av detaljplan för att kunna bygga 5 st radhuslängor varav 8 bostäder i varje.

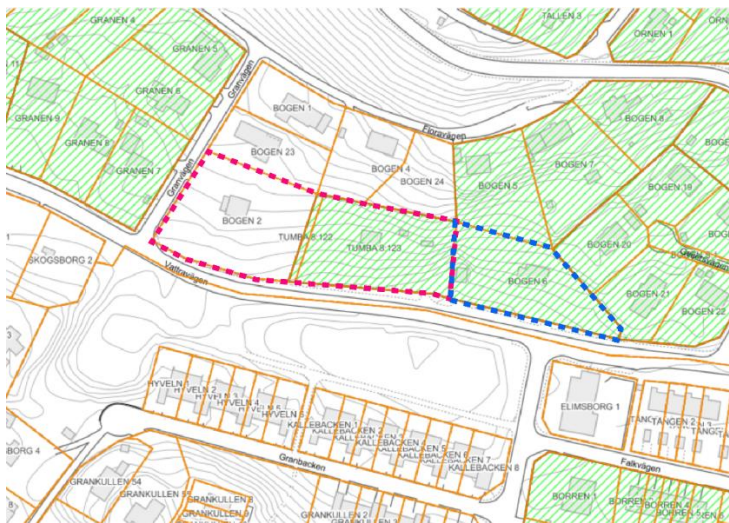


Bild 1: Fastigheter Bogen 2, Tumba 8:122 och Tumba 8:123 markerad med rödprickad linje. Fastigheten Bogen 6 markerad med blåprickad linje.

De befintliga fastigheterna	Fastighetsstorlek
Bogen 2	2 826
Tumba 1:122	134
Tumba 1:123	2 476
Bogen 6	2 195
Summa	7 631

Vi har idag projekterat en förslagshandling på 5 st radhuslängor för förädling av vattravägen 45 och 43.

- ✓ Vår grundidé vid projekteringen är att skapa en trygg bostadsmiljö och efterlikna kringliggande fastigheter.
- ✓ Vi vill erbjuda 40 familjer möjligheten att bo och leva i en BRF i småhusbebyggelse utan att behöva ta småhusansvaret såsom ekonomi och större omhändertagande av tomt/trädgård. Här erbjuds egna små uteplatser och orörd gemensam grönska för hela fastigheten.
- ✓ Vi minimerar exploatering av naturen och bibehåller grönområden. Familjerna erbjuds istället egna små uteplatser samt terrasser, på så sätt maximeras grönskan på fastigheten.
- ✓ Ny infart till boende- och besöksparkering från Granvägen och de gamla från Vattravägen har tagits bort, *Se bilaga 1.*
- ✓ Vi har också genomfört förbättringar på gatan där busshållplatsen befinner sig. Just nu behöver busshållplatsen själv också genomgå förändringar för att bli säkrare och mer attraktiv. För närvarande är den delen av Vattravägen väldigt mörk och inte särskilt trevlig att vistas i när mörkret faller. Vår vision är att skapa en plats som är både tryggare och mer öppen, samtidigt som vi bevarar den grönska som finns. Detta kommer att åstadkommas genom att öka insynen och förbättra belysningen på platsen.



Bild 2. Elevation mot fasad, entré på gatuplan för enplansbostad och entré på övreplan för tvåplansbostad med tilltänkt takterrass.



Bild 3. Radhuslänga i grupper om 4.



Bild 4. Insynsskyddad fördelning av de två bostadstyperna.

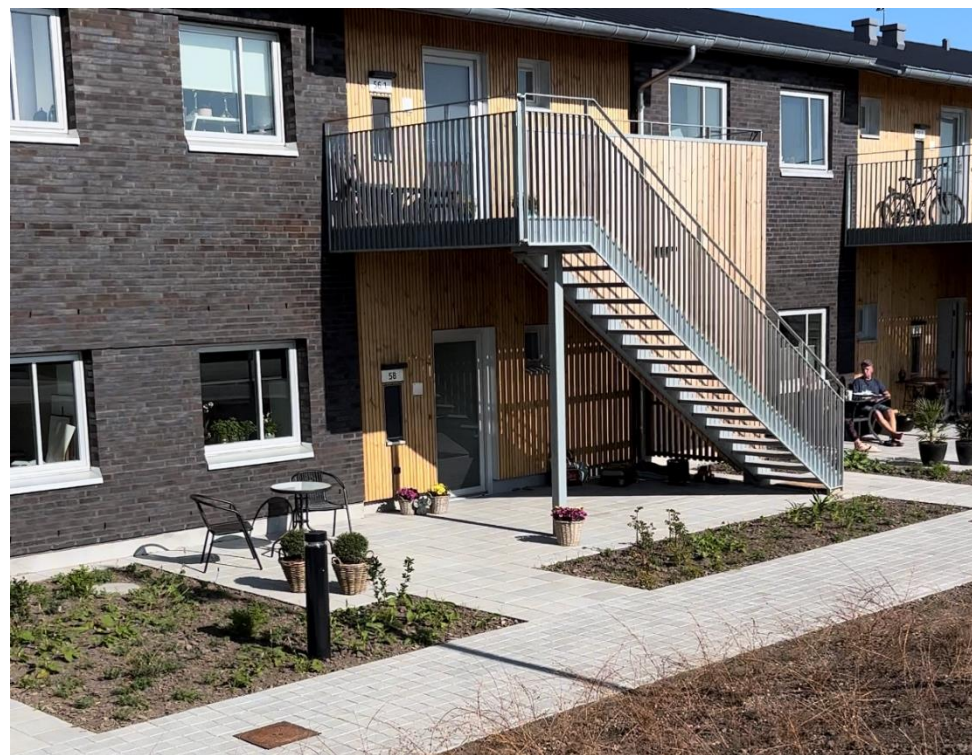
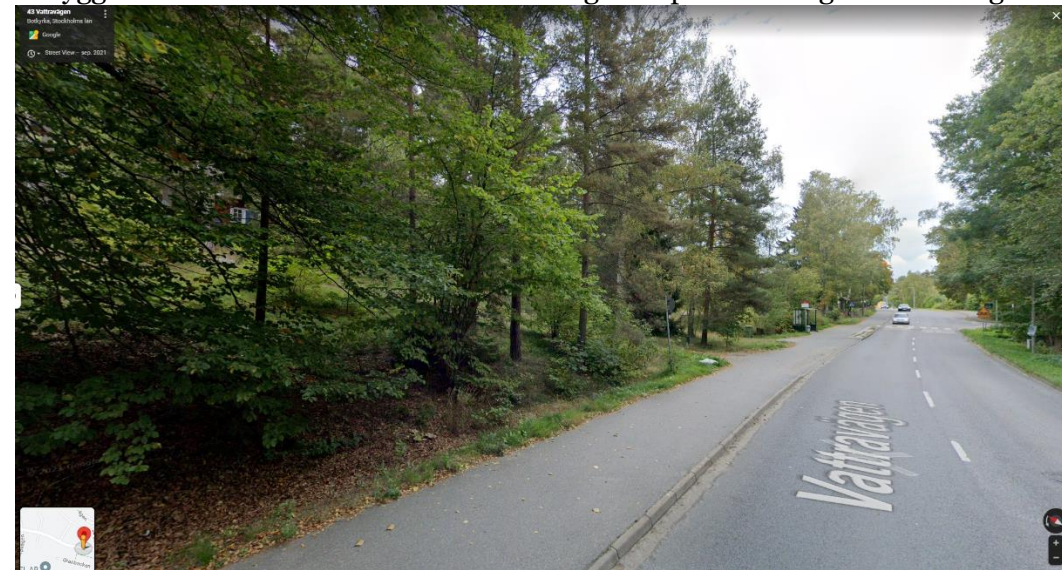


Bild 5. En vacker fasad med två olika typer av material.

Här finns befintliga bilder som visar området där busshållplatsen på Vattravägen 45 ligger. Tyvärr används området idag som en soptipp på grund av den låga bebyggelsen. Bilderna har hämtats från Google Maps och är tagna under dagtid. Det är viktigt att notera att på kvällen och natten är platsen väldigt dåligt belyst och mörk.





Referens

Emmy Benedicto
emmy.benedicto@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Anmälningssärenden 2023-11-14

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande anmälningssärenden har anmälts till nämnden för kännedom:

Minnesanteckningar från bygglovsberedning 2023-11-01
Bilaga 1, dagordning

Minnesanteckningar från namnberedningen 2023-11-02
Bilaga 1, dagordning

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 sammanträde den 2023-09-28 - Godkännande av genomförandeavtal Hallunda Gård.pdf
Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 sammanträde den 2023-09-28 - Sammanträdesordning 2024 - kommunfullmäktige.pdf
Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2023 sammanträde den 2023-10-09 - Firmatecknare 2023 - ändring 2023-10-09.pdf



§ 103

Godkännande av genomförandeavtal Hallunda Gård KS/2023:00302

Beslut

1. Ärendet ska avgöras idag.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Halunde Gård AB, organisationsnummer 559058–2903.
3. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandebudget för exploateringsprojekt Hallunda gård.

Reservation

Samtliga ledamöter för Sverigedemokraterna, Vänsterpartiet och Partiet Nyans reserverar sig mot beslutet till förmån för egna förslag.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2023-09-11 § 132 lämnat ett förslag till beslut.

Detaljplanen för Hallunda gård omfattar bostäder, förskola, vård- och omsorgsboende, lokaler, restaurang, park och torg. Ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal kopplat till detaljplanen har förhandlats fram med exploitören Halunde Gård AB.

Halunde Gård AB är ett dotterbolag till Titania Holding AB (Titania). Titania har genom köp förvärvat den privatägda gårdsfastigheten Hallunda 4:20 och har tidigare genom ramavtal med kommunen erhållit en markanvisning för kommunens mark inom detaljplanen.

I marköverlåtelse- och genomförandeavtalet regleras genomförandet av detaljplanen, hur marköverlåtelse ska ske och avtalet säkerställer också kommunens finansiering av utbyggnaden av allmän plats inom detaljplanen.

Projektet genererar markföljningsintäkter och innebär en nettointäkt för kommunen.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2023-08-22, § 166.



Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2023-06-28.

Gemensam debatt genomförs för ärende 103 och 104.

I debatten yttrar sig Gabriel Melki (S), Östen Granberg (SD), Kerstin Amelin (V), Willy Viitala (M), Tuva Lund (S), Boban Pejcic (M), Liaquat Ali Khan (MP), Yusuf Aydin (KD), Niklas Gladh (MP), Max Möllerström (SD), Mikail Yüksel (PNy) och Anders Thorén (TUP).

Yrkanden

Gabriel Melki (S), Willy Viitala (M), Tuva Lund (S), Boban Pejcic (M), Yusuf Aydin (KD) och Niklas Gladh (MP) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Östen Granberg (SD) och Max Möllerström (SD) föreslår att kommunfullmäktige beslutar i första hand återremittera ärendet och i andra hand avslå detsamma, bilaga 2.

Kerstin Amelin (V) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Vänsterpartiets yrkande i kommunstyrelsen att ärendet ska avslås.

Mikail Yüksel (PNy) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att avslå ärendet.

Gabriel Melki (S) yrkar avslag på förslaget om återremiss.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först förslaget om återremiss mot att ärendet ska avgöras idag under proposition och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer därefter kommunstyrelsens förslag mot avslagsförslagen och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:

Samhällsbyggnadsnämnden



§ 102

Sammanträdesordning 2024 - kommunfullmäktige KS/2023:00437

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar om följande sammanträdesdagar 2024:
1 februari, 5 mars*, 26 mars*, 25 april, 30 maj, 18 juni*, 26 september, 24 oktober, 28 november** samt 19 december.

* ändrad veckodag

** skattesats, mål och budget 2025 med flerårsplan 2026 – 2028,
start kl. 9.00 - heldag

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2023-09-11 § 131 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunfullmäktige ska enligt kommunallag 5 kap, § 12, besluta om sina sammanträden under verksamhetsåret. Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunfullmäktige hålla ordinarie sammanträden varje månad med undantag för juli och augusti.

Om det föreligger särskilda skäl, får ordföranden efter samråd med vice ordförandena, enligt arbetsordningen, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet. Om ordföranden beslutar att ett sammanträde ska ställas in eller att dagen eller tiden för ett sammanträde ska ändras, ska ordföranden se till att varje ledamot och ersättare underrättas om beslutet. Uppgift om beslutet ska snarast tillkännages på lämpligt sätt.

Kommunstyrelseförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelsen 2023-08-15.

Propositionsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Expedieras till:

Samtliga gruppledare och politiska sekreterare

Samtliga förvaltningar, nämnder, beredningar, utskott m. fl.

**§ 171****Firmatecknare 2023 - ändring 2023-10-09
KS/2022:00791****Beslut**

1. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att teckna kommunens firma:
kommunstyrelsens ordförande Emanuel Ksiazkiewicz
eller, vid hans förfall, kommunstyrelsens
1:e vice ordförande Gabriel Melki
eller, vid förfall för de ovannämnda,
kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Stina Lundgren
i förening med en av följande personer:
tf kommundirektör Petra Oxonius
ekonomidirektör Per Malmquist
utvecklingsdirektör Charlotta Brask
2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommunens förvaltningsdirektörer:
arbetsmarknadsdirektör Jesper Theander, kultur- och fritidsdirektör
Helena Hellström, samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin,
socialdirektör Charlotte Lagerkvist, tf teknik- och fastighetsdirektör John
Glimtoft, utbildningsdirektör Anette Älmdalen samt tf vård- och
omsorgsdirektör Afamia Elkhoury att teckna kommunens firma i fråga
om löpande förvaltningsåtgärder inom den egna förvaltningens
verksamhetsområde.

Respektive förvaltningsdirektör ska kunna delegera delar av denna
behörighet till underställd personal under förutsättning av att en tydlig
avgränsning av berörda personers behörighet och befogenhet görs.

Hyreskontrakt ska undertecknas av fastighetschef Lena Myrelid Knöös,
tf teknik- och fastighetsdirektör John Glimtoft eller ekonomidirektör Per
Malmquist.
3. Kommunstyrelsen bemyndigar tf kommundirektör Petra Oxonius och
ekonomidirektör Per Malmquist att var för sig underteckna
borgensförbindelser, leasingkontrakt och ansökningar om statsbidrag.
4. Kommunens firmatecknare kan underteckna samtliga skuldebrev och
derivatkontrakt. Därutöver har kommundirektören rätt att genom
delegationsbeslut utse ytterligare personer som kan underteckna denna
typ av avtal.



5. Kommunstyrelsen bemyndigar tf mark- och exploateringschef Camilla Schultz, samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin och tf kommundirektör Petra Oxonius att var för sig underteckna avtal som reglerar genomförande av exploateringsprojekt såsom exploateringsavtal samt marköverlåtelse- och genomförandeavtal, samt underteckna köpehandlingar och andra överlåtelse- eller upplåtelseavtal avseende fast egendom.
6. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, var och en för sig, att inom kommunstyrelsens verksamhetsområde besluta om och genomföra alla typer av finansiella affärstransaktioner för Botkyrka kommuns räkning som är godkända i kommunens finansriktlinje, samt hantering och placering av likvida medel:

Erik Ohlson, räntehandlare internbanken, Södertälje kommun
Stefan Hamilton Ouzounidis, investeringscontroller, Huddinge kommun
Mattias Rensfeldt, finansansvarig, Botkyrka kommun

7. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, två i förening, att inom kommunstyrelsens verksamhetsområde underteckna handlingar avseende finansiella affärstransaktioner för kommunens räkning, i enlighet med kommunens finansriktlinje:

Edit Konrad, finansekonom internbanken, Södertälje kommun
Magdalena Österberg, finansekonom internbanken, Södertälje kommun
Anne-Britt Nilsson, ekonomiassistent, Södertälje kommun
Elisabeth Lundin-Nilsson, ekonomiassistent, Södertälje kommun
Mattias Rensfeldt, finansansvarig internbanken, Botkyrka kommun
Annette Ödalen, controller, Botkyrka kommun
Ralph Strandqvist, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, Botkyrka kommun

8. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, två i förening, att teckna kommunens firma vid uttag av medel på kommunens plusgiro, bankgiro och bankkonton inklusive Nordea:

tf. kommundirektör	Petra Oxonius
ekonomidirektör	Per Malmquist
finansansvarig internbanken	Mattias Rensfeldt
systemförvaltare	Susanna Brenander



redovisningschef	Camilla Andersson
systemförvaltare	Suzana Milosavljevic
ekonomiassistent	Marie Björklund
ekonomiassistent	Irina Zettermark
ekonomiassistent	Hanna Shiferaw
redovisningsekonom	Dilek Ünal
redovisningsekonom	Linda Räsänen
samhällsväglare (tillfälligt på reskontraenheten)	Hannibell Taku
ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen	Ralph Strandqvist
biträdande enhetschef, leverantörsreskontran och e-handel	Senada Zilic

De ovan nämnda personerna, två i förening, har tillträde till kommunens bankfack.

Redovisningschef Camilla Andersson, eller den hon utser, ges rätt att underteckna kommunens deklARATIONER.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2023-01-09, § 4 Reglemente för kommunstyrelsen mandatperioden 2023–2026. Enligt reglementet ska skrivelser från kommunstyrelsen och andra handlingar undertecknas på det sätt som styrelsen bestämmer. Kommunstyrelsen uppdaterar beslut om firmatecknare årligen eller vid behov.

Följande ändring är gjord sedan tidigare beslut 2023-09-11:

Punkt 8: Ekonomiassistent Irina Järvinen har slutat i kommunen och har tagits bort.



Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Expedieras till:

Berörda
Samtliga nämnder



Dag och tid: 2023-11-01 kl. 08:30 – 10:00

Närvarande: Gabriel Melki (S), ordförande

Yusuf Aydin (KD)

Boban Pejic (M)

Christian Wagner (TUP)

Birgit Hellgren (L)

Jesper Andersson (M), ersättare

Carina Molin, förvaltningsdirektör

Katarina Balog, bygglovshandläggare

Jimmy Sandberg, bygglovshandläggare

Emmy Benedicto, sekreterare

Sofie Arvidsson, registrator

Jan Casserstedt, förvaltningsjurist

Bygglovsberedning

1. Inledning

Ordförande Gabriel Melki hälsade alla välkomna till dagens bygglovsberedning.

2. Genomgång av ärenden till samhällsbyggnadsnämnden 2023-11-14

Beredningen gick igenom ärenden i enlighet med bifogad föredragningslista, (bilaga 1).

Ärende 14 är åter från Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har skickat tillbaka ärendet och efterfrågat en motivering från politiken då de anser att bygglovets beviljades av nämnden utan tillräcklig motivering. Nämnden har en diskussion kring att utöka motiveringen i ärendet vid nytt beslut.

Ärende 15, tjänsteskrivelsen ska kompletteras med ritning till kommande utskick.



Ärende 17, tjänsteskrivelsen ska kompletteras med namnet på fastigheten i rubriken då det fallit bort. Förvaltningen ombeds ta fram information om den bygginriktning som var tänkt från början i ärendet.

Ärende 18, förvaltningen förtydligar att ansökan inte avser att asfaltera hela området.

Ärende 22, förvaltningen ska se över formuleringarna i tjänsteskrivelsen kopplat till trafikläget.

Ärende 27 utgår på sökandes begäran.

3. Avslutning

Ordförande Gabriel Melki avslutade bygglovsberedningen.

Vid anteckningarna

Justeras

Emmy Benedicto

Gabriel Melki (S)



Kallelse till möte för bygglovsberedning

Tid: 2023-11-01 , **Kl:** 08:30

Plats: /Dagvatten plan 9, digitalt/

Ordförande: Gabriel Melki (S)

Sekreterare: Emmy Benedicto

Ärenden:

		Dnr:
1-12.	Övriga ärenden som inte behandlas av beredningen	
13.	TUMBA 8:577 (SÖDERBY GÅRDS VÄG 17) Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus med komplementbyggnad parkeringsplatser och rivningslov för befintlig byggnad	2023-611
14.	TULLINGE 19:656 (TULLINGE STRAND 1A) Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och nybyggnad av murar	2022-1060
15.	LOVISEBERG 5 (TUNA GÅRDSVÄG 15) Bygglov för nybyggnad av skärmtak för ny avfallsstation	2023-581
16.	TULLINGE 21:565 (EKORRVÄGEN 4A) Startbesked saknas för tillbyggnad	2023-390
17.	VINKELBODA 1 Bygglov för nybyggnad av annan byggnad	2023-624
18.	LIDATORP 3:1 (LIDA FRILUFTSGÅRD 1) Bygglov för parkeringsplats med tillhörande markåtgärder schaktning/uppfillnader	2023-625



19.	Rudan 2 TRÄDGÅRDSVÄGEN 27 Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av enbostadshus	2023-447
20.	Rudan 2 TRÄDGÅRDSVÄGEN 27 Startbesked saknas	2022-700
21.	TUMBABRINK 2 (Knutstigen 15) Startbesked saknas för tillbyggnad av enbostadshus	2023-518
22.	ERIKSBERG 2:131 (Hammarby prästgård 1) Startbesked saknas för nybyggnad av byggnad	2023-95
23.	ERIKSBERG 2:131 (Hammarby prästgård 1) Bygglov för nybyggnad av byggnad, handel i efterhand	2023-288
24.	Stökhagen 47 (STÖKHAGSVÄGEN 92) Startbesked saknas för tillbyggnad	2019-210
25.	Vårsta 1:90 (TORNVÄGEN 15) Tillsynsärende: Ovårdad tomt och startbesked saknas för komplementbyggnad	2022-745
26.	FITTJA 17:1 (VÄRDHUSVÄGEN 46) Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplatser	2023-329
27.	BOTVIDSGYMNASIET 24 Bygglov för nybyggnad av industribyggnad/kontor med tillhörande åtgärder	2023-512
28.	HÖRNINGSHOLM 2:45 Bygglov för nybyggnad av anläggning, solpanel	2023-561



BOTKYRKA KOMMUN

KALLELSE

3[3]

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

2023-11-02

Kod: 1.1.3.1

Dnr: SBN/2022:00636



Referens

Emmy Benedicto
emmy.benedicto@botkyrka.se

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Delegationsbeslut 2023-11-14

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Bygglov oktober 2023
Delegationsbeslut LTF 2023-09-29
Delegationsbeslut utfärdade dispenser september 2023
Delegationslista geografisk information oktober 2023
Delegationsbeslut bostadsanpassning oktober 2023

Servitut linspänd belysning Byamannen 2 sign
Servitutsavtal dagvatten hus 13 sign
Servitutsavtal fjärrvärme hus 10
Servitutsavtal ledningar parkorg Byamannan2 sign
Undertecknat tilläggsavtal Talliden 8
Undertecknad överenskommelse mellan Odalåkern ga och Botkyrka kommun