

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Gång- och cykelväg
- Park
- Skola

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dike Dagvattenhantering. (Begränsas av användningsgräns), 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 Största exploatering är 1800 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $+5$ Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m_1 Bullerskydd med en höjd av 2 meter över anslutande marknivå, 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

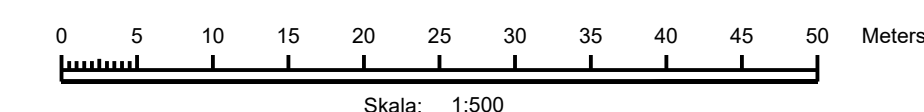
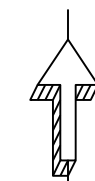
u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsuttåtande
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

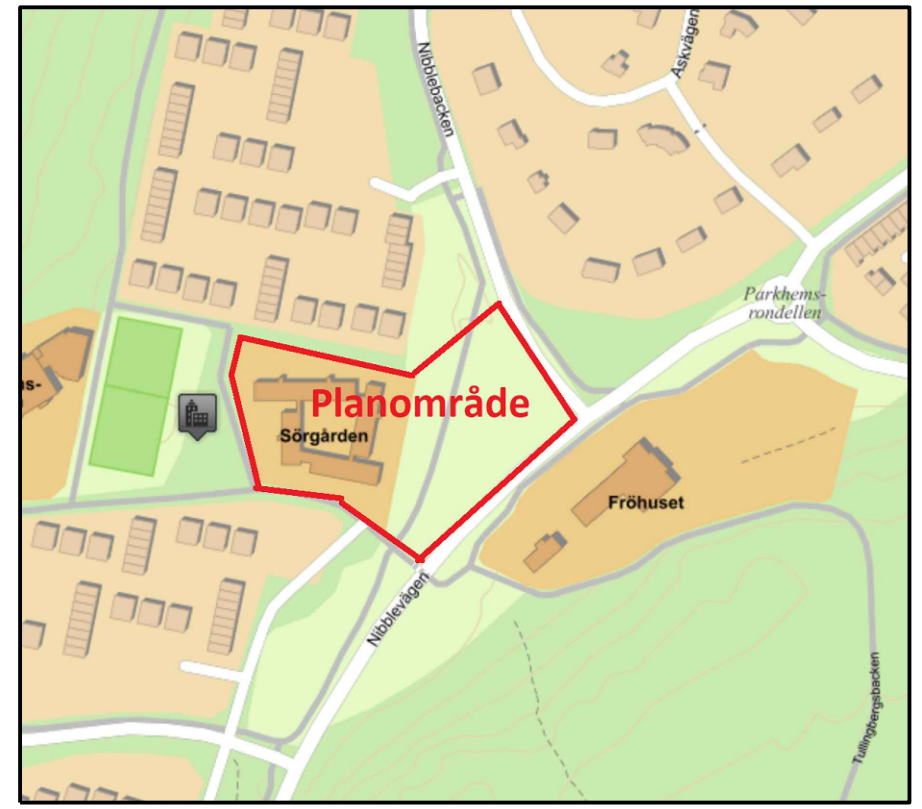
Detailplan för Sörgården 1

Sörgården 1 Tullinge 19:535, Tullinge 16:119

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagande			
Botkyrka kommun		2023-05-16	SBN
Januari 2024			
Lotta Kvist Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planarkitekt		42-51



Skala: 1:500



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Gränspunkt, inmitt eller beröring
Fastighetsgräns
Ännu ej gräns för område för varulut, ledningsgräns, nyttjanderätt, förordning
1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
$1:1$ Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
$1:1$ Registreringsnummer för samfällighet
$gc:1$ Registreringsnummer för gemensamt anslutningsledning
Byggnad
Staket
Gata, väg
Enskild träd
Skermsvegetation
Stopp
Avlagd höjd
Höjdpunkter (med 1 meters avstånd)
GRUNDKARTA
Koordinatsystem: SVEREF 99 18 00
Höjdsystem: RH2000
Grundkartan upprättad i januari månad 2023
av Botkyrka kommun
Grundkartan utgår från planområdet är ej tillräckligt