



## Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Datum och tid: 2022-12-13 kl. 17:00

Plats Hågelby

**Utses att justera**

Datum och tid för  
Justering: 2022-12-15

Plats för Justering Digitalt

Sekreterare:

\_\_\_\_\_  
Emmy Benedicto

§ 275 - 302

Ordförande:

\_\_\_\_\_  
Gabriel Melki (S)

Justerare:

\_\_\_\_\_  
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2022

Anslaget den

2022-12-16

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2022-12-13

Nedtas den

2022-01-07



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med  
underprocesser  
Dnr: SBN/2021:01099

## Närvarolista

### Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande  
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD), ersättare för ordinare ledamot Yusuf Aydin (KD)  
Christian Wagner (TUP), 2:e vice ordförande  
Oskar Forsberg (MP), ersättare för ordinare ledamot Björn Pettersson (S)  
Teodora Josimovic (S), ledamot  
Nirlep Singh (S), ledamot  
Boban Pejcic (M), ledamot  
Jesper Andersson (M), ledamot  
Jonas Ventzén (M), ersättare för ordinarie ledamot Johanna Ahlinder (TUP)  
Östen Granberg (SD), ledamot  
Kerstin Amelin (V), ledamot  
Christina Karlsson (MP), ledamot  
Pehr-Martin Larsson (C), ersättare för ordinarie ledamot Birgit Hellgren (L)

### Ersättare

Lennart Lauberg (M)  
Smiljana Radovanovic (M)  
Susanne Urban (V)

### Övriga deltagare

*Carina Molin, Charlotte Rickardsson, Kaisa-Leena Aksli, Anders Öttenius,  
Madelene Fredriksson, Camilla Schultz, Emmy Benedicto*

**[Innehållsförteckning]**

<b>Informationsärenden</b>	
Sammanfattning: året som varit	§ 275/2022
<b>Ärende för beslut</b>	
Taxor plan, bygglov och geografisk information	§ 276/2022
Antagande av Ändring för del av detaljplan för Varvet 1, Slagsta strand (54-56)	§ 277/2022
Planbesked Näs 2:87, 2:88	§ 278/2022
Samråd Albytäppan	§ 279/2022
Granskning av detaljplan för Hallunda gård	§ 280/2022
Förslag till detaljplan för Rikstens företagspark del 2, <b>utgår</b>	§ 281/2022
Planuppdrag för Södra porten detaljplan B	§ 282/2022
Planuppdrag för Södra Porten detaljplan C	§ 283/2022
Slutrapporter av investeringsprojekten 3292, 6015, 6059, 6463 och 6465	§ 284/2022
Namn utökade kvarter i detaljplan ny skola i stadsdelen Hallunda-Norsborg, fd Borgskolan	§ 285/2022
Lavendel 68, bygglov	§ 286/2022
Lavendel 68, tillsyn, <b>utgår</b>	§ 287/2022
Myntan 17, tillsyn	§ 288/2022
Tullinge 21:223, bygglov	§ 289/2022
Vårsta 1:213, tillsyn	§ 290/2022
Norsborg 5:1, strandskyddsdispens	§ 291/2022
Norsborg 5:1, bygglov	§ 292/2022
Lindhov 15:24, bygglov	§ 293/2022
Kagghamra 2:64, tillsyn	§ 294/2022
Tegskiftet 28, tillsyn	§ 295/2022
Tullinge 19:287, bygglov	§ 296/2022
Tullinge 19:282, bygglov	§ 297/2022
Östra Bröta 12:1, strandskyddsdispens	§ 298/2022
Smörblomman 5, förhandsbesked, <b>utgår</b>	§ 299/2022
Anmälningensärenden 2022-12-13	§ 300/2022
Delegationsbeslut (2022-12-13)	§ 301/2022
Förvaltningsdirektören informerar	§ 302/2022



## § 275

### **Sammanfattning: året som varit**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin redogör för året som varit på förvaltningen. En tidslinje över de stora händelserna organisatoriskt och verksamhetsmässigt på förvaltningen presenteras, bl.a. den nya ekonomienheten, ny miljöchef, antagna detaljplaner, upphandlat projektsystem och den obrutna digitala samhällsbyggnadsprocessen.

Nyttopengsanalys har påbörjats av den obrutna digitala samhällsbyggnadsprocessen, och ett första preliminärt resultat visas för nämnden.



## § 276

### **Taxor plan, bygglov och geografisk information (SBN/2022:00865)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens beslutar att höja timtaxan enligt fastställd uppräknings i följande taxor:

1. Timavgift enligt plan- och bygglagen, bygglov, fastställs till 1 355 kronor per timme att gälla från och med 1 januari 2023,
2. Timavgift enligt plan- och bygglagen, geografisk information, fastställs till 1 355 kronor per timme att gälla från och med 1 januari år 2023,
3. Timavgift enligt plan- och bygglagen, plan, fastställs till 1 355 kronor per timme att gälla från och med 1 januari år 2023.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden har delegation för att höja timtaxor enligt fastställd prisuppräknings som utgår utifrån självkostnadspris och kommunens budgetförutsättningar.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit fram förslag till taxa som gäller för kommunens plan-, bygglov-, kart- och mätverksamhet samt geografisk information.

Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagnings av denna taxa. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 277

### **Antagande av Ändring för del av detaljplan för Varvet 1, Slagsta strand (54-56) (SBN/2021:00287)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar ändringen av detaljplan för Varvet 1.

#### **Reservation/deltar ej**

Kerstin Amelin (V) reserverar sig emot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan Tvärförbindelse Södertörn som är del av riksintresset E4/E20. Vägplanen möjliggörs genom att kvartersmarkens användning närmast E4/E20 begränsas samt att ett antal riskreducerande åtgärder genomförs för befintlig bebyggelse. Ändringen innebär även att en mindre del av gällande detaljplan upphävs till förmån för vägplanen.

Ändringen bedöms vara förenlig med gällande detaljplans syfte.

När kommunen upphäver en detaljplan omfattas inte området längre av en detaljplan. Om någon avser att utföra en lovpliktig åtgärd på platsen behöver kommunen göra en bedömning av om åtgärden kräver en ny detaljplan eller om åtgärden kan prövas med bygglov direkt.

#### **Yttrande/yrkande**

Vänsterpartiet yrkar avslag, se bilaga 1.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer båda förslagen emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 278

### **Planbesked Näs 2:87, 2:88 (SBN/2022:00731)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för tillägg till detaljplan för Näs by, Grödinge, pl.nr 73–11, för fastigheterna Näs 2:87 och 2:88.

#### **Sammanfattning**

Genom ett tillägg till gällande detaljplan Näs by vill samhällsbyggnadsförvaltningen ändra beteckningen BH<sub>1</sub> (bostad med handel i bottenvåningen till BH (bostad eller handel) på två fastigheter centralt i byn. Detta för att ta bort den tvingande bestämmelsen handel och ersätta med en bestämmelse som medger bostäder och möjliggör handel i bottenvåningen.

Sökanden vill även möjliggöra markparkering där det i dag är korsmark som endast möjliggör komplementbyggnad.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 279

### **Samråd Albytäppan (SBN/2020:00002)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Albytäppan i Alby.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse ärendet omedelbart justerat.

#### **Reservation/deltar ej**

Kerstin Amelin (V) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att skapa en ny attraktiv bostadsmiljö med närhet till odling och grönska vid koloniområdet i Alby. Planförslaget rymmer byggrätter för cirka 270 bostäder med en blandning av lägenheter i flerbostadshus och radhus.

Koloniområdet ramas in av ny bebyggelse, vilket innebär att de västra och norra delarna av koloniområdet minskas. Stora delar av koloniområdet kommer dock finnas kvar. Kvarvarande koloniområdet och den nya bebyggelsen ska integreras med varandra genom att skapa ett nytt allmänt parkstråk med nya entréer till koloniområdet och en ny allmän kvarterspark. I nära anslutning till parken skapas ett nytt mindre torg. För att aktivera torget planeras lokaler för restaurang/kafé och/eller butik i punkthusets bottenvåning närmast torget.

En annan viktig förutsättning har varit att skapa bättre gatumiljöer och rörelsestråk mellan planområdet och resten av stadsdelen. För att kunna uppnå detta ska gångtunneln under Albyvägen ersättas med en plankorsning mellan Albyvägen och Amalias väg. För att ytterligare säkra hållbara och trygga gatunät i stadsdelen ska Amalias väg kopplas ihop med Storskiftesvägen i södra delen av planområdet.



**Yttrande/yrkande**

Vänsterpartiet yrkar på att ärendet ska återremitteras, se bilaga 2.

**Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut gällande frågan om ärendet ska behandlas idag: ordförandeförslaget att ärendet ska avgöras idag och Vänsterpartiers yrkande på återremiss. Ordförande ställer förslagen emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget att ärendet ska behandlas idag.

Ordförande konstaterar att till beslut finns det ett förslag och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

**Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (S) anmäler följande protokollsanteckning. Den politiska ledningen vill möjliggöra för en fortsatt utveckling av alla våra stadsdelar. För drygt 10 år sedan tog kommunen fram Alby stadsbyggnadsidé och en viktig aspekt i det var att tillföra blandad bebyggelse som lyfter området och ger det en ny karaktär. Projektet Albytappan uppfyller väl de utmaningar som finns för området oavsett om det handlar om hantering av dagvatten eller att man bygger nära vatten. Projektet fångar även på ett smart sätt behovet av att bibehålla en stor andel av kolonilotterna i området. Vår bedömning är att projektet innebär ett stort lyft för området samtidigt som vi skapar en ökad stadskänsla och trygghet.

I avseende till Albyskolans tomt så ingick det inte i projektet från början och därför blir det knepigt att nu i efterhand tillföra den delen. Samtidigt pågår diskussioner om eventuell annan etablering på det området.



## § 280

### **Granskning av detaljplan för Hallunda gård (SBN/2020:00018)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Hallunda gård i stadsdelen Hallunda-Norsborg för granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse ärendet omedelbart justerat.

#### **Reservation/deltar ej**

Kerstin Amelin (V) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att bebygga platsen med väl gestaltade bostäder, kommunala och privata verksamheter, och värna den värdefulla kultur- och naturmiljön kring Hallunda gård. Planförslaget innehåller cirka 350 nya bostäder av blandad karaktär: flerbostadshus, radhus och villor. Utöver bostäder planeras det för en förskola, ett vård- och omsorgsboende samt odling, handel och restaurang.

Den gamla gårdskärnan ska bevaras med befintliga bostadshus och gamla ekonomibyggnader som får nya användningar som har bedömts samspela med platsens historik. Planförslaget möjliggör att odlingsverksamhet med tillhörande handelsträdgård kan drivas. Längst bort från befintliga bostadshus i gårdskärnan kan en småskalig djurhållning bedrivas för att djur ska kunna beta naturmarken kring gården.

Ett nytt hus planeras inom gårdskärnan. Byggnaden är tänkt att rymma en restaurang som tillsammans med handelsträdgården och odlingar kan skapa ett besöksmål inom stadsdelen.

Flera utredningar har genomförts, bland annat arkeologiska utredningar, kulturmiljöutredningar, byggnadsantikvariska utredningar och naturinventeringar.

**Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (S) anmäler följande protokollsanteckning:

**Yrkande/yrkanden**

Vänsterpartiet yrkar på avslag, se bilaga 3.

**Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer de emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

**Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (S) anmäler följande protokollsanteckning. Den politiska ledningen vill möjliggöra för ökad bebyggelse och utveckling genom att tillföra en blandade boendeformer i våra stadsdelar så att medborgare kan göra en lokal boendekarriär. Projektet Hallundagård uppfyller dom önskemålen samtidigt som den tar hänsyn till områdets karaktär och lyfter upp de kulturhistoriska aspekterna i området. Genom projektet tillförs inte bara en blandad bebyggelse utan man ser också till att etablera en park, en förskola och ett vård- och omsorgsboende. Projektet har under åren förändrats men nu landat i en god avvägning med hänsyn tagen till områdets karaktär och de utmaningar som föreligger.

Avslutningsvis bör också nämnas att det pågår arbete om att området i närheten kommer eventuellt att etableras som ett naturreservat.



## § 281

### **Förslag till detaljplan för Rikstens företagspark del 2 (SBF/2018:00262)**

#### **Beslut**

Ärendet utgår.



## § 282

### **Planuppdrag för Södra porten detaljplan B (SBN/2022:00878)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Södra Porten område B, del av fastigheten Eriksberg 2:136 och upprätta ramavtal och plankostnadsavtal med exploatören.

Uppdraget gäller under förutsättning att plankostnadsavtalet undertecknas och ramavtalet godkänns av kommunfullmäktige.

#### **Reservation/deltar ej**

Kerstin Amelin (V) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

En viktig del av syftet med Södra Porten är att knyta ihop de norra stadsdelarna i Botkyrka och att skapa en mer sammanvävd stadsstruktur med nya målpunkter och rörelsemönster. Detta kan göras genom stadsutveckling som stärker kopplingar och överbryggar barriärer. Inom syftet ingår även att utveckla och integrera den natur, rekreation och kulturmiljö som finns på platsen idag.

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för ett hållbart kontors-, verksamhets- och industriområde i linje med det övergripande syftet med Södra Porten. Avsikten är att skapa ett modernt och småskaligt verksamhetsområde väster om det befintliga industriområdet Eriksberg. Eftersom planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö syftar detaljplanen även till att ta hänsyn till och värna kulturlandskapet och fornlämningar. Detta görs genom en omsorgsfull placering och formgivning av bebyggelsen samt växtlighet.

Detaljplanen ska utgöra den andra etappen på Botkyrka Södra Portens AB:s fastighet, Eriksberg 2:136, i utvecklingsområdet Södra porten i Eriksberg. Området som ska planläggas är på cirka 14 hektar. Hela fastigheten som Botkyrka Södra Porten AB äger omfattar cirka 40 hektar. Fullt utvecklat kommer Södra porten att ge möjlighet att skapa cirka 4 000 arbetsplatser. Som utgångspunkt för planarbetet finns ett planprogram från 2011 och ett



förslag till förstudie som visar på en övergripande vision och struktur för området.

Detaljplanen hanteras med utökad förfarande, eftersom den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 § plan och bygglagen (PBL).

#### **Yttrande/yrkande**

Vänsterpartiet yrkar på att ärendet ska återremitteras, se bilaga 4.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut gällande frågan om ärendet ska behandlas idag: ordförandeförslaget att ärendet ska avgöras idag och Vänsterpartiers yrkande på återremiss. Ordförande ställer förslagen emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget att ärendet ska behandlas idag.

Ordförande konstaterar att till beslut finns det ett förslag och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 283

### **Planuppdrag för Södra Porten detaljplan C (SBN/2022:00879)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Södra Porten område C, del av fastigheten Eriksberg 2:136 och upprätta ramavtal och plankostnadsavtal med exploatören.

Uppdraget gäller under förutsättning att plankostnadsavtalet undertecknas och ramavtalet godkänns av kommunfullmäktige.

#### **Reservation/deltar ej**

Kerstin Amelin (V) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

En viktig del av syftet med Södra Porten är att knyta ihop de norra stadsdelarna i Botkyrka och att skapa en mer sammanvävd stadsstruktur med nya målpunkter och rörelsemönster. Detta kan göras genom stadsutveckling som stärker kopplingar och överbryggar barriärer. Inom syftet ingår även att utveckla och integrera den natur, rekreation och kulturmiljö som finns på platsen idag.

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för ett hållbart kontors-, verksamhets- och industriområde i linje med det övergripande syftet med Södra Porten. Avsikten är att skapa ett modernt och småskaligt verksamhetsområde norr och väster om det befintliga industriområdet Eriksberg. Eftersom planområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljö syftar detaljplanen även till att ta hänsyn till och värna kulturlandskapet och fornlämningar. Detta görs genom en omsorgsfull placering och formgivning av bebyggelsen samt växtlighet. Planen syftar också till att koppla samman stadsdelarna norr och söder om E4/E20 inom planområdet.

Detaljplanen ska utgöra den andra etappen på Botkyrka Södra Portens AB:s fastighet, Eriksberg 2:136, i utvecklingsområdet Södra porten i Eriksberg. Området som ska planläggas är på cirka 11 hektar. Hela fastigheten som Botkyrka Södra Porten AB äger omfattar cirka 40 hektar. Fullt utvecklat



kommer Södra porten att ge möjlighet att skapa cirka 4 000 arbetsplatser. Som utgångspunkt för planarbetet finns ett planprogram från 2011 och ett förslag till förstudie som visar på en övergripande vision och struktur för området.

Detaljplanen hanteras med utökat förfarande, eftersom den bedöms vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse och kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms vara förenlig med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande enligt 3 kap. 16 § plan och bygglagen (PBL).

### **Yttrande/yrkande**

Vänsterpartiet yrkar på att ärendet ska återremitteras, se bilaga 5.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut gällande frågan om ärendet ska behandlas idag: ordförandeförslaget att ärendet ska avgöras idag och Vänsterpartiers yrkande på återremiss. Ordförande ställer förslagen emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget att ärendet ska behandlas idag.

Ordförande konstaterar att till beslut finns det ett förslag och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.





## § 284

### **Slutrapporter av investeringsprojekten 3292, 6015, 6059, 6463 och 6465 (SBN/2021:01352)**

#### **Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt 3292 som avser en solbrygga vid Tullinge strand.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6015 som avser nyanläggning av Uttran strandpromenad.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6059 som avser nyanläggning av lekplats i Solhöjden (Pluto).
4. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt 6463 som avser totalreovering av trappa vid SJ i Tumba centrum.
5. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutrapport av projekt nummer 6465 som avser upprustning av 2-50 gång- och cykelbro över Krögervägen i Fittja centrum.

#### **Sammanfattning**

En ny sol- och fiskebrygga har efter SBN uppdrag anlagts vid Tullinge strand. Projekt Uttran har upprustats i enlighet med kommunens parkprogram inklusive förnyelse av befintlig brygganläggning. Lekplats i Solhöjden har varit ett efterlängtat önskemål från boende i området. Trappan vid SJ i Tumba centrum behövde en akut totalreovering. Gc-bron i Fittja centrum har upprustats och frikopplats från centrumbebyggelsen.



### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 285

### **Namn utökade kvarter i detaljplan ny skola i stadsdelen Hallunda-Norsborg, fd Borgskolan (SBN/2022:00053)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta det nya kvartersnamnet Spannmålet.

#### **Sammanfattning**

Dagens skola inrymmer cirka 400 elever i årskurs F-6 samt en särskola. Ett ökat behov av elevplatser samt möjligheten att uppnå en bättre pedagogisk miljö har bidragit till ett behov av att ta fram en ny detaljplan för ca 1 000 elever.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för skola och idrottshall med lokaler för kultur- och fritidsändamål samt att säkra goda skolmiljöer avseende utevistelse för fysisk aktivitet, lek och kreativitet. Vidare syftar planen till att säkerställa en hög kvalitet avseende gestaltning och utformning.

Skolan, vars nya namn är Eleonoraskolan, är utformad med flera byggnadsvolymer, rundade hörn och horisontella fasader som tillsammans skapar en mjuk organisk form som binder ihop volymerna till en helhet. Både utformning och placering är särskilt anpassat för att skapa siktlinjer och god uppsikt över skolgården. Det för att bidra med en ökad känsla av trygghet på platsen.

Skolgården är utformad med flera olika delområden för lek, pedagogik och rekreation. Delområdena är planerade med en inbyggd landskapspedagogik som i kombination med varierande lekmiljöer bidrar till att göra gården lättorienterad och hållbar över tid.

Förslaget innebär att befintlig skola och gymnastikhall rivs samt att förskolans lokaler i ett första skede anpassas för grundskolan samt träningsskolans verksamhet. Förskolans byggnad får en byggrätt för att i en framtida etapp kunna rivas och byggas om. Förslaget innebär även att en del



av intilliggande parkmark införlivas i skolområdet. Det för att säkra barnens behov av ytor för fysisk aktivitet, lek och kreativitet.

Fastighetskonsekvenser För detaljplanens genomförande behöver 7154 kvm överföras genom fastighetsreglering från fastighet Borgskolan 1 till Borgskolan 2. Efter utförd fastighetsreglering kommer Borgskolan 1 att upphöra. Del av Hallunda 4:34, ska överföras genom fastighetsreglering till Borgskolan 2. Del av Borgskolan 2, ska överföras till Hallunda 4:34.

Namnberedningen har slutat att namnge kvarter efter befintlig verksamhet de kan flytta runt i kommunen så vill vi nu passa på att byta kvartersnamnet Borgskolan till ett nytt namn. Då övriga kvarters- och vägnamn i området har tema sädesslag och jordbruk så föreslår vi att detta kvarter får namnet Spannmålet.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 300

### **Anmälningssärenden 2022-12-13 (SBN/2021:01446)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### **Sammanfattning**

Följande ärenden har anmälts för kännedom till samhällsbyggnadsnämnden:

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-10-27 - Redovisning av obesvarade motioner per oktober 2022.pdf  
Redovisning av obesvarade motioner per oktober 2022 .docx  
Bilaga - Redovisning av obesvarade motioner per oktober 2022.xlsx

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-10-27 - Delårsrapport 2 2022 - Botkyrka kommun.pdf  
Tjänsteskrivelse delårsrapport 2 - Botkyrka kommun.pdf  
Bilaga 1 - Delårsrapport 2 2022 Botkyrka kommun.pdf

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2022 sammanträde den 2022-10-03 - Riktlinjer för visselblåsarfunktionen.pdf  
Tjänsteskrivelse Riktlinjer visselblås.docx  
Styrdokument riktlinjer beslutsunderlag 2022-09-07.docx

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022-10-27 - Tilläggsavtal om förlängning av optionstid i ramavtal för Albytäppan.pdf

Minnesanteckningar namnberedning 221108  
Bilaga 1 Kallelse namnberedning 221101

Minnesanteckningar bygglovsberedning 221130  
Bilaga Dagordning bygglovsberedning 221118



## § 301

### **Delegationsbeslut (2022-12-13) (SBN/2022:00048)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsärendena.

#### **Sammanfattning**

Följande delegationsärenden har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

Delegation adressbeslut  
Delegation bygglov  
Delegationsbeslut fordonsärenden  
Delegationsbeslut LTF:er  
Delegationsbeslut mark  
Delegationsbeslut Schakt  
Delegationsbeslut TA  
Delegationsbeslut utfärdade dispenser oktober  
Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad  
Delegationsbeslut bostadsanpassning

Brådskande ordförandebeslut: Nytt vägnamn Riksten

Undertecknade tilläggsavtal:

Diligensen 2, 28, 34, 37, 39, 50, 56-59, 69, 70, 73, 77, 81, 82, 90, 92, 95

Hantverkaren 9

Postängen 5, 9, 11, 12, 15, 20, 25, 26, 39

Tingshagen 2, 3, 7, 10, 25, 49, 52, 55, 62, 67, 71, 76, 77, 84-86, 89, 91, 92

Tjoget 18

Tullinge Tennisklubb - Arrendekontrakt Tullinge 21 316

Undertecknat avtalsservitut gångstig Flygplatsen 1

Undertecknat avtalsservitut gångstig Rullbanan 1



## § 302

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Förvaltningsdirektör Carina Molin tackar för året och önskar en god jul.



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-13

## YRKANDE

### **Antagande av ändring för del av detaljplan för Varvet 1**

Vänsterpartiet motsätter sig byggandet av Tvärförbindelse Södertörn, som innebär ett direkt hot mot vår framtid på en levande planet genom utsläpp som orsakas under byggfasen och förlust av biologisk mångfald genom påverkan på känsliga naturområden, samt utsläppen från den ökade vägtrafik som blir en konsekvens av projektet.

Jag yrkar därför avslag på ordförandeförslaget.

**Kerstin Amelin (V)**





## YRKANDE

### Samråd Albytäppan

Alby planerades på 1960-talet enligt ABC-principen med centrum och skola mitt i samhället, och med väl fungerande kollektivtrafik in mot de större centrumen Skärholmen och centrala Stockholm. Själva principen för Alby med skolan som central mötesplats har brutits upp i och med att skolan revs 2006. Samhället har så gott som redan när det var färdigbyggt dragits med ett dåligt rykte och kriminalitet. Så länge som det funnits listor på de mest utsatta och problembelastade bostadsområden har Alby funnits med i toppen. Många trivs och bor kvar i sin hembygd, men många som det går bra för flyttar också. Det är dock inte ödesbestämt att det ska vara så för all framtid. Beslut som fattas angående var och vilken typ av bebyggelse som ska tillskapas i området kan faktiskt påverka vilka som bor i området, hur människor trivs och vilket rykte området har.

I visionsplanen Framtid Alby, som efter en relativt omfattande dialogprocess med invånare i Alby antogs av Botkyrka kommunfullmäktige 2014, skisseras en plan som innefattar förtätning om Alby inklusive högre hus, med verksamheter i bottenplan, nära centrum på Albyskolans gamla tomt och lägre bostäder längs bilvägen ner mot sjön. Enligt detta program sågs inga hinder att bygga på Albyskolans gamla tomt. Det fanns inga planer på att bygga på några kolonilotter, men ändå ansågs det behövas göras en närmare utredning i samråd med kolonisterna i området för att bygga runt koloniområdet.

För att ge Alby de bästa förutsättningarna för att utvecklas till ett mer socialt välfungerande samhälle som helhet krävs en samordning av utvecklingen av olika delar. I dagsläget finns det planer på att bygga väster om Alby centrum men inget på Albyskolans tomt, men däremot på området runt, och på, kolonilotterna. Det blir en obalans och ökar risken för sociala motsättningar mellan nya och gamla delar. Istället bör ett helhetsgrepp tas där även Albyskolans tomt ingår i planeringen.

I förslaget om Albytäppan ingår vidare planer på att bygga på ett 50-tal kolonilotter, något som är helt onödigt då det finns gott om redan i anspråk tagen mark, tex Albyskolans tomt, att bygga på. Vi behöver bevara så mycket odlingsmark som möjligt, i synnerhet områden där det redan sker bostadsnära

odlingsverksamhet som kan utvecklas som en viktig del i vår socialt och ekologiskt hållbara framtid.

Därtill planeras en relativt stor andel små lägenheter vilket riskerar att öka den redan höga omflyttningsgraden i Alby, vilket inte bidrar till social hållbarhet. I Alby behövs större lägenheter och gärna hyresrätter för att stoppa utflyttning av väletablerade familjer. Till slut så föreslås Albytappan säljas till exploitören, vilket innebär att kommunens rådighet över området försvinner, och att det troligen resulterar i ett koncentrat av bostadsrätter och förstärkning av segregationen mellan olika delar av Alby. Vad som behövs är socialt engagerade bostadsföretag, och en blandning av upplåtelseformer, även i mindre skala. Den kommunala marken är en ändlig resurs som vi förvaltar åt kommande generationer av botkyrkabor. Vi bör sträva efter att som regel upplåta mark med tomträtt i stället för att sälja.

Jag yrkar på att ärendet återremitteras och att ett nytt förslag utarbetas i linje med visionsplanen Framtid Alby där även Albyskolans tomt ingår, där det finns blandade upplåtelseformer, större andel stora lägenheter med hyresrätt, gärna i allmännyttans regi, och där inga kolonilotter försvinner.

**Kerstin Amelin (V)**



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-12-13

## YRKANDE

### Granskning av detaljplan för Hallunda gård

Vänsterpartiet har alltid värnat den unika och kulturhistoriskt omistliga miljön och verkat för att Hallunda gård ska bli tillgänglig för botkyrkaborna. Det föreslagna exploateringsområdet omfattar dessutom mycket värdefull jordbruks- och naturmark.

Vänsterpartiet lade redan för mer än fjorton år sedan (KS 2008-03-03) ett yttrande i ärendet, där vi bland annat påpekade att vi konsekvent har avstyrkt att området i och kring Hallunda gård tas i anspråk för exploatering. Ett grundläggande skäl är att hela Hallunda-Norsborgs-området i samband med miljonprogramsutbyggnaden blev mycket hårt exploaterat och att det därför är synnerligen angeläget att den rest av det fria naturlandskapet som kvarstår bevaras. Ett annat lika starkt skäl är de betydande kulturhistoriska värden som en ytterligare bebyggelse skulle inkräkta på.

Sedan samrådet har planen förändrats för att ta viss hänsyn till naturvärden och hotade arter som lever i området. Det är också positivt att förslaget till detaljplan bevarar den gamla gårdskärnan med befintliga bostadshus och gamla ekonomibyggnader, och att planförslaget möjliggör viss odlingsverksamhet. Det är också bra att man föreslår bevarande av viss naturmark och att det planeras för park och lekplats. Men större delen av den odlingsbara ytan kommer ändå att hårdgöras och bebyggas, och en exploatering av den föreslagna omfattningen innebär att den "bevarade" naturen blir både fragmenterad och överbelastad, särskilt under byggfasen men även permanent därefter.

Det är av stort allmänt intresse att helhetsmiljön vid Hallunda gård räddas från förfall samt att den i framtiden kan utnyttjas för kultur- och friluftssändamål och att området är tillgängligt för kommunens invånare och besökare. Det är angeläget att kommunen kan utvecklas vad gäller såväl verksamheter som boende, men det bör inte ske till priset av att väsentliga inslag i kommunens natur- och kulturtillgångar utarmas eller förloras, tillgångar som är betydelsefulla för bilden av Botkyrka och för kommunens attraktivitet.

Jag yrkar avslag på ordförandeförslaget.

**Kerstin Amelin (V)**



Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-13

## YRKANDE

### **Planuppdrag för Södra porten detaljplan B**

Vänsterpartiet yrkar att arbetet med att utveckla området Södra porten pausas medan en utredning av projektets miljö- och klimatkonsekvenser genomförs. Kommunens vision om Södra porten har inte förändrats nämnvärt sedan förslaget togs fram, men både det faktiska klimatnödläget och vårt kunskapsläge rörande miljö- och klimatsituationen har förändrats högst betydligt under den tid som gått.

Jag yrkar att ärendet återremitteras.

**Kerstin Amelin (V)**



Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-13

## YRKANDE

### **Planuppdrag för Södra porten detaljplan C**

Vänsterpartiet yrkar att arbetet med att utveckla området Södra porten pausas medan en utredning av projektets miljö- och klimatkonsekvenser genomförs. Kommunens vision om Södra porten har inte förändrats nämnvärt sedan förslaget togs fram, men både det faktiska klimatnödläget och vårt kunskapsläge rörande miljö- och klimatsituationen har förändrats högst betydligt under den tid som gått.

Jag yrkar att ärendet återremitteras.

**Kerstin Amelin (V)**

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_076eb52a05b4875ec897dcb033b62b236e  
DATUM & TID: 2022-12-15 13:45:43 +01:00



NAMN: Hans Christian Wagner  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_094d3d857e01f16c2dc55c70e015dff1b2  
DATUM & TID: 2022-12-15 15:53:22 +01:00



NAMN: Gabriel Melki  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09a544b13a49ca9bc8854ac410c4ddddd  
DATUM & TID: 2022-12-15 20:24:36 +01:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-12-15 20:24:43 +01:00  
Ref: 58024SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)