

**Antagande av detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3 samt godkännande av köpeavtal (KS/2015:124)****Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar samhällsbyggnadsnämndens förslag till detaljplan för del av Yrkesskolan (10-38x), (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3) i Tumba.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till köpekontrakt med Grundstenen 149317 (under namnändring till Fastighetsaktiebolaget Tennisskolan), 556984-4169
3. Kommunfullmäktige godkänner genomförandebudgeten för projektet ABC, projekt 9123.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del:

4. Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en förstudie för resterande del av fastigheten Yrkesskolan 3.
5. Beslutet justeras direkt

Sammanfattning

Kommunen har arbetat fram en detaljplan på en del av den så kallade ABC-tomten, som ligger i centrala Tumba bredvid Tumba Köpcenter. Här planeras för en COOP och en tennishall.

Detaljplanens syfte är att skapa byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba. Samhällsbyggnadsnämnden har godkänt detaljplanen 2015-06-09, § 184. Ett förslag till köpekontrakt har upprättas mellan kommunen och Grundstenen 149317 (under namnändring till Fastighetsaktiebolaget Tennisskolan), som reglerar markförsäljning och genomförandefrågor. Kommunen får en intäkt av markförsäljningen och har

2015-06-16

KS/2015:124

kostnader för utbyggnad av allmänna anläggningar. Kommunen beräknas få ett överskott i projektet med cirka 1,8 miljoner kronor

Kommunledningsförvaltningen föreslår att en förstudie tas fram för den del av Yrkesskolan 3 som återstår att planlägga. Studien ska innehålla förutsättningar för planläggning av resterande del samt ange förslag på inriktning för planläggning och markanvisning.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-03-03.

Samhällsbyggnadsnämnden har behandlat ärendet 2015-06-09 § 184.

**§ 184****Detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3
(sbf/2009:228)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för del av Yrkesskolan (10-38x), (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3) i Tumba och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan som skapar byggrätter för i huvudsak handel, kontor och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

Kommunen har rivit de gamla husen på ABC- tomten. Tomten är cirka 14 650 kvadratmeter stor och består av fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3.

Marken ägs av Botkyrka kommun och är planlagd som allmän plats i detaljplanen Kv. Yrkesskolan (10-18), som fastställdes 1981-09-03. Genomförandetiden har gått ut.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har varit på utställning under tiden den 5 september till den 3 oktober 2014. Totalt har 6 yttranden inkommit under utställningen. De inkomna yttrandena berör främst tre frågor, och de är: Gång- och cykeltrafik, trafikbuller och genomförandebeskrivning.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav den 8 juni 2009, § 149, samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för ABC-tomten (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och 3) i Tumba. Platsen ska främst provas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål.

2015-06-09

Dnr sbf/2009:228

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2011, § 161, att uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Kv. Yrkesskolan (10-38x) i Tumba, upprättad i april 2011.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-25, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats och blivande exploatör ansvarar för utbyggnad av kvartersmark. Kommunen får intäkt genom markförsäljning.

Del av fastigheten Yrkesskolan ska regleras över till kommunens fastighet Tumba 8:523 för att kunna bredda del av Bryggarevägen med en gång- och cykelbana.

Kommunen ska vara huvudman för allmänna anläggningar såsom gator, VA anläggningar och naturmark.

Ett Köpeavtal kommer även att upprättas för exploatörens förvärv och genomförandet av området.

Ett avtal har tecknats med Trafikverket avseende ombyggnaden av korsningen Huddingevägen/Bryggarevägen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Expedieras till:
Sakägare med kvarstående invändningar
Planadministratören
Kommunfullmäktige via Kommunstyrelsen

Kommunfullmäktiges beslut expedieras till:
Planadministratören på Samhällsbyggnadsförvaltningen



Referens
Raad Al Khafagy
Planarkitekt

Samhällsbyggnadsnämnden

Utställningsutlåtande

Detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3 (10-38x), Tumba, Botkyrka Kommun

Bakgrund

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2014-08-26 att gå ut på utställning med förslag till detaljplan för del av Kv. Yrkesskolan (10-38x).

Planens syfte

Syftet med planen är att upprätta förslag till detaljplan för att skapa byggrätter för i huvudsak handel, kontor och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

Utställning

Detaljplanen har varit på utställning under tiden den 5 september till den 3 oktober 2014. Samtliga handlingar har funnits för utställning i kommunalhuset i Tumba på plan 2 och på www.botkyrka.se. Kungörelse har varit införd i Dagens Nyheter 2014-09-05.

Inkomna yttranden för aktuell detaljplan

Totalt har 6 yttranden inkommit under och efter utställningen och samtliga är från remissinstanser. I fyra av yttrandena har det framförts att man inte har något att erinra mot planförslaget och dessa är:

- Länsstyrelsen
- Vattenfall
- Trafikförvaltningen
- Skanova

Övriga två inkomna yttranden innehåller synpunkter, förslag eller kommentarer angående planförslaget.

Inga yttranden har kommit från sakägare.

Inkomna synpunkter	Datum
Trafikverket	2014-09-24
Vattenfall	2014-10-02
Skanova	2014-10-02
Lantmäteriet	2014-10-02
Trafikförvaltningen	2014-10-03
Länsstyrelsen	2014-10-06*

* Yttrandet kom efter utställningstidens slut.

Samtliga yttranden återges i sin helhet eller i väsentliga delar, och kommenteras nedan. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsförvaltningen.

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har erhållit planförslaget för granskning i samband med utställning och lämnar ärendet utan åtgärd.

Kommentar

Inga kommentarer.

2. Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen ser fortsatt positivt på förtätning i detta kollektivtrafiknära läge och har inga nya synpunkter på granskningshandlingarna.

Kommentar

Inga kommentarer.

3. Trafikverket

Risksintresse och farligt gods

Västra stambanan är av riksintresse vilket bör framgå av planhandlingen.

Gång- och cykeltrafik

Planen ska reservera mark öster om Bryggarvägen men detta visas inte på planen. Vidare står det i planbeskrivningen att planen ska möjliggöra en förlängning av den befintliga gc-väg som förbinder Storvreten med Tumba köpcentrum. Även hur en sådan tänkt förbindelse bör visas.

Gångstråket saknas i planen som förbinder Huddingevägen och området.

Trafik

Befintlig korsning med Bryggarvägen behöver byggas om liksom den södra tillfarten till Huddingevägen som justeras med målning. Den bredaste sektionen kommer då att bli ca 33 m. avtal är skrivet mellan kommunen och Trafikverket som reglerar ansvar och kostnader. Ett genomförandavtal behöver skrivas mellan kommunen och Trafikverket innan byggstart som följer upp tidigare undertecknat avtal.

Buller

Området utsätts för buller från både väg 226 och västra stambanan. Bullerutredningen visar att Boverkets riktvärden för handel/kontor kommer att klaras med normala treglasfönster. Trafikverket anser att planen bör säkerställa att riktvärdena för buller inomhus inte överskrids.

Kommentar

Riksintresse och farligt gods

Planhandlingen har kompletterats med text om västra stambanan.

Gång- och cykeltrafik

Mark för gc-väg öster om Bryggarvägen har redan reserverats i plankartan som allmän mark inom utrymmet av Bryggarvägen. Den kommer att förprojekteras av kommunen. Den befintliga gc-väg som förbinder Storvreten med Tumba köpcenter hamnar idag i parkeringen av Tumba köpcentrumet, vilket försvårar säkerhet och orienteringstydlighet för gående. Den nya föreslagna gc-väg som ligger bakom köpcentrumet förbinder och förlänger den befintliga gc-vägen och leder den till det nya planområdet. Denna förbindelse syns i illustrationsplan.

Gångstråk som förbinder Huddingevägen och planområdet har reserverats i plankartan som allmänplats inom utrymmet av Huddingevägen och kommer att förprojekteras tillsammans med korsningen Huddingevägen/Bryggarvägen.

Trafik

Ett genomförandeavtal ska skrivas mellan kommunen och Trafikverket innan byggstart.

Buller

En bestämmelse som säkerställer att riktvärdena för buller inomhus inte ska överskrids har införts i plankartan.

4. Vattenfall

Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerad plan.

Kommentar

Inga kommentarer.

5. Lantmäteriet i Stockholms län

Grundkarta

Koordinatkryss finns men koordinater saknas.

Plankarta/planbestämmelser

Användningsgräns mellan GCM-väg och natur saknas. U-område för befintliga ledningsrätter saknas.

Genomförandebeskrivning

Saknas information om att fastighetsägare måste vända sig till Lantmäteriet för att kunna genomföra fastighetsbildningen. De ekonomiska konsekvenserna för Yrkesskolan 6 som avses att ingå i en fastighetsreglering saknas.

Kommentar

Koordinater har lagts in i plankartan.

Användningsgräns och u-område finns redan i plankartan.

Genomförandebeskrivningen har kompletterats.

6. Skanova

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, se bifogad karta.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Kommentar

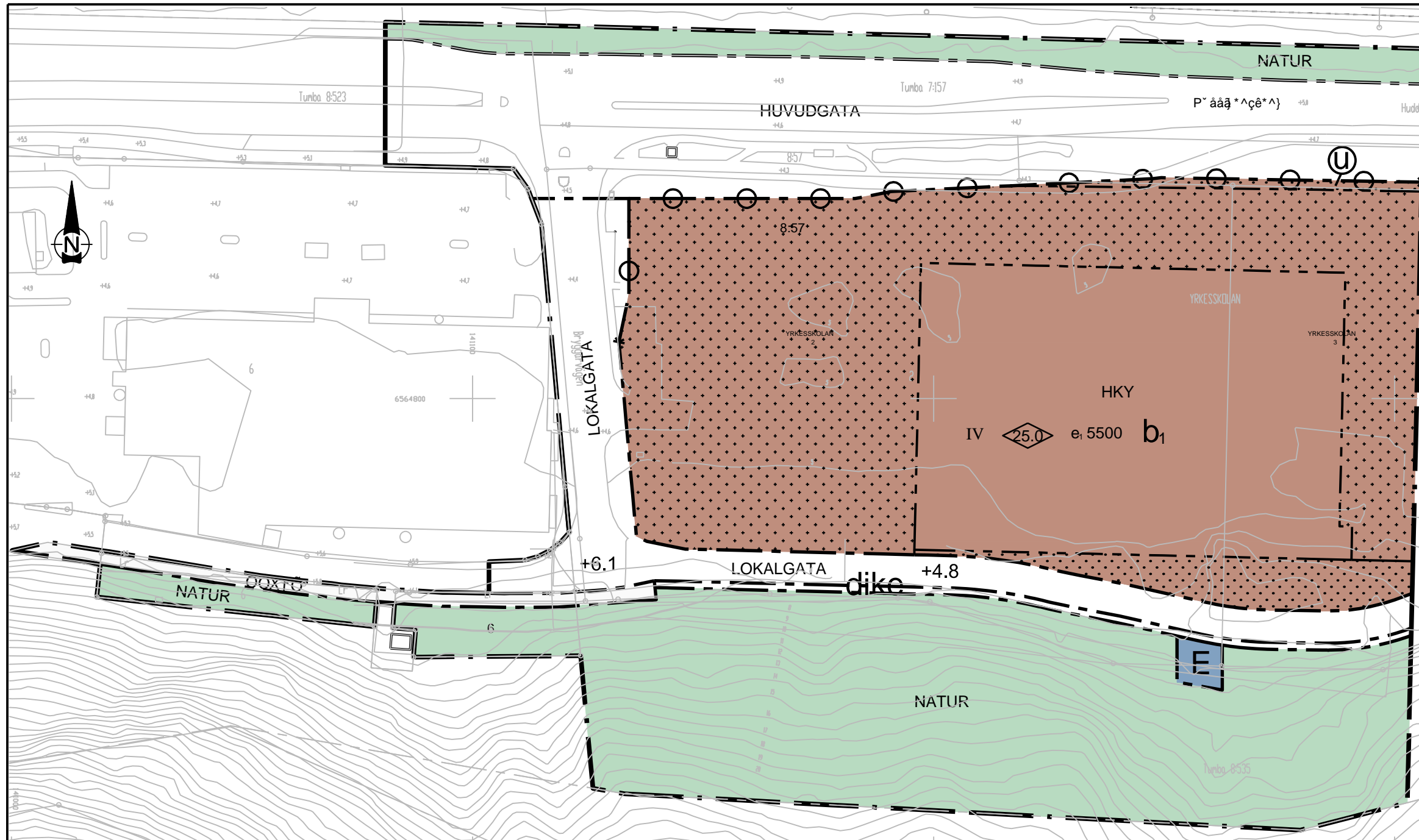
Till yttrandet bifogas bilder som inte visas här.

Skanovas ståndpunkt har noterats i genomförandebeskrivningen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

.....
Charlotte Rickardsson
Planchef

.....
Raad Al Khafagy
Planarkitekt



D6 B6 9 GhS AA 9 @ 9 F
 Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m² och 8 570 m².

; Fs BG9F
 Utlägg (i) i planområdet.
 Örtillstånd för byggnation.
 Örtillstånd för byggnation.

5 BJs B8 B-B; 5 J' A5 F? C7 < J5 H9 B
5`a } bbUd`UrgYf

HUVUDGATA Viastråk i planområdet.
LOKALGATA Lokaltrafik.
NATUR Natur.
ÖÖXtÖ Örtillstånd för byggnation.

Kvartersmark
E Transformatorstation.
HKY Handel, kontor, idrott.

I H: CFAB-B; 5 J' 5 @ @s BB5`D @ HG9F
 Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m² och 8 570 m².

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING
 e. 5500 Utlägg (i) i planområdet.

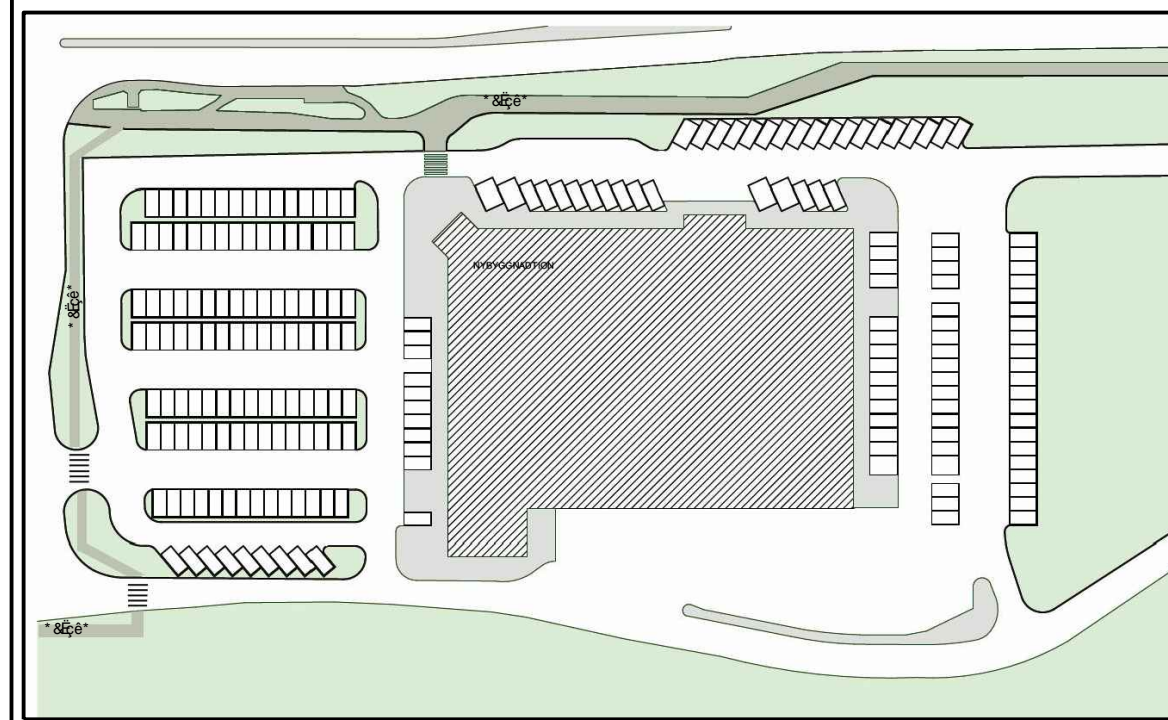
69; Fs BGB-B; 5 F` 5 J` A5 F? 9 BG` 696 M; ; 5 B89
 Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m² och 8 570 m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)
I hZf hZg h b[gY
 S4 i planområdet.

D6 79 F-B; ZI H: CFAB-B; ZI H: x F5 B89
Utformning
 P4 i planområdet.
 IV i planområdet.
 Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m² och 8 570 m².

Byggnadsteknik
 Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m² och 8 570 m².

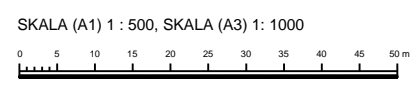
58 A-B-GHF 5 HJ 5` 6 9 GhS AA 9 @ 9 F
; Ybca Z` f UbXYjX
 Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m² och 8 570 m².



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Vägkant
- Höjdskurva
- Fomläggning
- Vattenledning
- Tele- och optikledning
- Elledning
- Fjärrvärmeledning

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i juli månad 2013 genom utdrag ur kommunens kartbas. Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.



ILLUSTRATIONSPLAN

ORIENTERINGSKARTA

PLANHANDLINGAR		
Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m ² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m ² och 8 570 m ² .		
- planbeskrivning - gestaltungsprogram		
Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m ² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m ² och 8 570 m ² .		
KV. YRKESSKOLAN 2 OCH DEL AV KV. YRKESSKOLAN 3		
Botkyrka Kommun Utlägg (i) i planområdet.		
ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum
Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m ² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m ² och 8 570 m ² .		2015-06-09
Wj i planområdet.		Instans
Örtillstånd för byggnation av en skola i kv. Yrkeskolan 2 och del av kv. Yrkeskolan 3 i Tumba kommun. Planområdet omfattar ca 10 000 m ² och består av två fastigheter med areal 6 564 800 m ² och 8 570 m ² .		SBN
Laga kraft		KF
2015-XX-XX		
2015-XX-XX		
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	RAAD AL KHAFAGY Planarkitekt	10-38x



Referens
Åsa Hansson

**DETALJPLAN FÖR
Yrkesskolan 2 och del av 3 m.fl.
Tumba, Botkyrka kommun**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Innehållsförteckning	
INLEDNING	3
Handlingar	3
ORGANISATORISKA FRÅGOR	3
Placering.....	3
Syfte	3
Tidplan	3
Genomförandetid	3
Ansvarsfördelning	3
Huvudmannaskap	3
Avtal	4
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	4
Markförsörjning.....	4
Rättigheter	4
Fastighetsbildning	4
EKONOMISKA FRÅGOR	5
Projektkonomi	5
VA- kostnad	5
TEKNIK	5
Tekniska utredningar	5
Miljöutredningar, miljökonsekvensbeskrivningar.....	5
Dagvattenutredningar.....	5
Markföroreningar.....	5
Vibrationsutredning	5
Geoteknisk utredning	5
Rasriskutredning	5
Trafikutredning	6
Riskanalys.....	6
Tekniska anläggningar	6
Vatten och avlopp	7
El, Tele, Fjärrvärme.....	7
Avfall.....	7
Underlag för projektering	7

INLEDNING

Handlingar

Planen består av följande handlingar:

- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning miljöpåverkan
- Riskutredning avseende transport av farligt gods, Norconsult rev 2013-09-25
- Trafikutredning del av kv Yrkesskolan, Ramböll 2013-09-17
- Dagvattenutredning, Norconsult 2013-08-30
- Markvibrationer från väg- och spårtrafik, 2013-09-12
- Bullerutredning, Norconsult 2010-08-27

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Placering

Området är beläget i centrala Tumba, öster om Tumba köpcentrum och söder om Huddingevägen.

Syfte

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan för att skapa byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

Tidplan

- SBN beslutar om utställning augusti 2014
- Utställningstid: september 2014
- Kommunfullmäktige beslut om antagande: april 2015

Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 7 år efter att planen har vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Kommunen upprättar detaljplanen och planarbetet sker genom normalt planförfarande.

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats och blivande exploatör ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för allmänna anläggningar såsom gator, VA anläggningar och naturmark.

Avtal

Ett köpeavtal kommer att upprättas för exploatörens förvärv och genomförandet av området.

Ett avtal om fastighetsreglering avseende mark för allmän gång och cykelbana har träffats med fastighetsägaren till Yrkeskolan 6.

Ett avtal har tecknats med Trafikverket avseende ombyggnaden av korsningen Huddingevägen/Bryggarvägen. Ett genomförandeavtal ska tecknas mellan kommunen och trafikverket innan byggstart.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Markförsörjning

Planområdet berör fastigheterna Yrkesskolan 2, 3 och 6, Tumba 7:157, 8:57, 8:58, 8:523 och 8:535. Yrkesskolan 6 ägs av Startplattan 157308 AB, Tumba 7:157 ägs av Trafikverket och resterande fastigheter ägs av Botkyrka kommun.

Rättigheter

Fastigheten Yrkeskolan 6 belastas av ledningsrätt avseende vatten och fjärrvärme. Ledningsrätt ska bildas för vatten, spill- och dagvattenledningar på fastigheten Yrkeskolan 2.

Fastighetsbildning

Utbyggnaden kommer att ske på fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av Yrkeskolan 3. Mark från Yrkeskolan 3 kommer att genom fastighetsreglering överföras till Yrkeskolan 2. Mark från Tumba 8:58, som planläggs som kvartersmark, ska regleras till Yrkesskolan 2. Från Yrkesskolan 2 kommer mark, som planläggs för allmän plats, att överföras till fastigheten Tumba 8:523 eller annan lämplig fastighet. Kommunen ansöker om fastighetsbildning hos lantmäteriet.

Byggnaden på fastigheten ska vara möjlig att dela i fler fastigheter genom tredimensionell fastighetsbildning. Dock kräver detta att erforderliga rättigheter och gemensamhetsanläggningar bildas.

Inlösen

Del av fastigheten Yrkeskolan 6, som planläggs som allmän plats, ska regleras över till kommunens fastighet Tumba 8:523 för att kunna bredda del av Bryggarvägen med en gång-och cykelbana. Ersättning ges enligt överenskommelse mellan kommunen och fastighetsägaren.

EKONOMISKA FRÅGOR

Projektekonomi

Kommunen har kostnader för att bygga ut och bygga om allmänna anläggningar. Kommunen får en intäkt genom markförsäljning.

VA- kostnad

Debitering av anslutningskostnader för VA skall ske i enlighet med gällande taxa.

TEKNIK

Tekniska utredningar

Miljöutredningar, miljökonsekvensbeskrivningar

Enligt miljöenhetens behovsbedömning daterad 2011-03-11, anses planen inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Dagvattenutredningar

En dagvattenutredning har tagits fram för att redogöra för befintliga dagvattenförhållande och presentera en systemlösning för att få till stånd erforderlig rening, fördröjning och avledning av dagvattnet efter exploateringen. Dagvattnet förslås omhändertas lokalt på kvartersmark med olika försdröjningslösningar så att avrinningen inte ska överstiga naturmarksavrinningen. Dagvattnet ska också renas så att ämnesomsättningen hos utgående dagvatten inte förorenar nedströms närbelägna recipienter genom att t ex oljeavskiljningen eller brunnsfilter.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns.

Vibrationsutredning

En vibrationsutredning har tagits fram som har mätt vibrationer i mark från väg och spårtrafik. Mätningarna visar på goda förutsättningar för en god vibrationsmiljö inom planområdet genom att välja lämplig placering, grundläggning och byggnadsutformning.

Geoteknisk utredning

Äldre översiktliga geotekniska utredningar har gjorts för delar av området under 1960- och 1970-talet. Grundläggning av bebyggelsen måste pålas.

Rasriskutredning

Planområdet har inte utpekats i den översiktliga skredriskkartering i Botkyrka upprättat av Statens Räddningsverket 1995.

Trafikutredning

En uppdaterad trafikutredning har genomförts av Ramböll och redovisas i rapport 2013-09-17. Trafikutredningen beskriver planområdets kapacitetspåverkan på korsningen Huddinge/ Bryggarvägen och ge förslag på åtgärder.

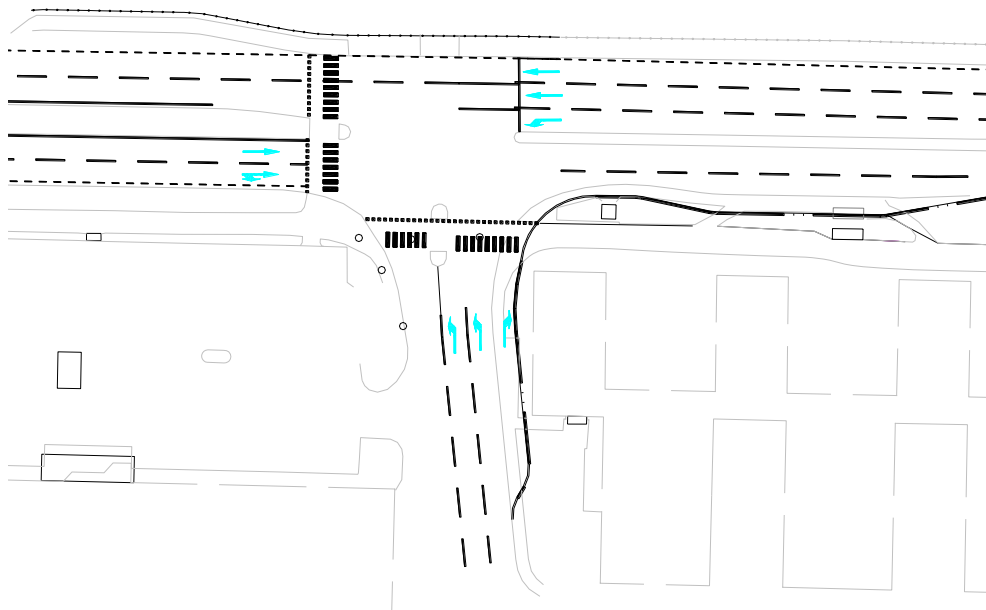
Risikanalyt

En uppdaterad riskanalys har genomförts av Norconsult och redovisas i rapport 2013-09-25. Utredningen visar att riskerna med farligt gods på Västra stambanan och Huddingevägen är acceptabla och inga riskreducerande åtgärder krävs.

Tekniska anläggningar

Gata

För att få en fungerande trafiksituation med den ökade trafiken, som utbyggnaden för handel och idrott bidrar till, ska korsningen Huddingevägen/Bryggarvägen byggas om. Bryggarvägen ska breddas och för att få plats med ytterligare ett körfält för högersväng. Huddingevägen ska breddas ca 100 m öster om korsningen för att vägen ska bli tvåfilig. Den södra tillfarten målas om och blir ett körfält för både högersvängande och rakt framfarande fordon.



Förslag på utformning befintlig korsning

En ny gata ska anläggas i södra delarna av området. En gång och cykelväg ska anläggas vid Bryggarvägen.

Vatten och avlopp

Det finns befintliga anslutningspunkter för vatten- och avlopp i fastighetsgräns med god kapacitet.

Botkyrka kommuns dagvattenstrategi skall tillämpas. Det innebär att lokalt omhändertagande av dagvatten skall eftersträvas.

El, Tele, Fjärrvärme

Befintlig transformatorstation vid Huddingevägen med tillhörande elledningar bör flyttas. Fjärrvärme och elledningar inom kvartersmark behöver anpassas till den kommande bebyggelsen då de idag är utbyggda för att tillgodose de tidigare byggnaderna.

I samband med ombyggnad av allmänna anläggningar, ska hänsyn tas till befintliga ledningar, så att flytt av möjligaste mån undviks.

Avfall

Hantering av avfall sker på kvartersmark

Underlag för projektering

En digital grundkarta finns för hela området. Kartan används till planläggning.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Agneta Engver Lindquist
Gruppchef Mark och Exploatering

Åsa Hansson
Projektledare

LÅNGT
IFRÅN LAGOM

Antagandehandling

Detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3 Tumba, Botkyrka kommun

Gestaltningprogram



Referens
Raad Al Khafagy

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Syftet med planen och syftet med gestaltningsprogrammet

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan som skapar byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

Avsikten med gestaltningsprogrammet är att lägga fast en kvalitetsnivå, som kommunen och exploatören gemensamt enats om. Gestaltningsprogrammet är ett hjälpmedel för styrning av den yttre miljöns utformning. Detta program ska utgöra ett för kommunen och exploatören gemensamt underlag för projektering, bygglovhantering, byggande och förvaltning av bebyggelsen inom planområdet. Gestaltningsprogrammet ska ingå som en bilaga i köpeavtalet. Exploatören ska vid projekteringen, upphandlingen och uppförandet av bebyggelsen på fastigheten verka för att följa detta programs riktlinjer och ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

Utformning av byggnaden

Byggnaden utformas för handel samt en tennishall. Utformningen av byggnadens relativt stora volym syftar till att ge en intressant och levande upplevelse både för förbipasserande bilister och cyklister på Huddingevägen, och för besökare och passerande fotgängare som rör sig i dess närhet.

Byggnaden får två huvudentréer, där det nord-västra hörnet bildar en front och entré för butiken i entréplanet, och en volym på norra fasaden som utgör entré för tennishallen. Båda entréerna förses med betydande glaspartier och även hissen/trapphuset får glaspartier mot Huddingevägen. Det är även önskvärt att det finns glaspartier på den delen av fasaden som är belägen mellan paddeltennisbanorna. Hur de placeras behöver studeras närmare så att de på ett bra sätt kan förenas med funktionen i tennishallen.

Den norra delen av byggnaden och fasaden har en lägre byggnadshöjd än övriga huset för att ta ned byggnadens skala mot Huddingevägen. Fasaden delas av med olika fasadmateriell för att ge byggnaden ett intressant och tilltalande uttryck och förses med glaspartier mot Huddingevägen som visar på byggnadens funktioner och innehåll.

Då byggnaden kommer att fungera som entré till Tumba från Stockholm är även gestaltning av det östra hörnet av byggnaden viktig. Detta kan göras med belysning som är en viktig del i gestaltningen av byggnaden. Det är också angeläget att bryta ner den kubiska formen av byggnaden. Även för att göra detta kan en spännande belysning av byggnaden användas, som bryter av byggnadsform. Detta är speciellt

angeläget på den norra fasaden, men även del av den östra och västra fasaden, som är belägen närmast Huddingevägen.

Tennishallens höga volym tonas ned i väst och öst med lägre byggnadsvolym framför. I hallens gavlar finns plats för fönster, i övrigt önskar man inte dagsljusinfall i tennishallen.

Utrymningstrappor placeras på fasadsidorna i väster och öster.

Inlastning och varumottagning sker från södra delen av byggnaden.



Förslagskiss över den tilltänkta handel- och idrottbyggnaden.

Placering och den arkitektoniska utformningen

Byggnaden placeras på tomten längs med Huddingevägen, med en parkeringsyta mot handelskvarteret i väster, och plats i söder för en väg för inlastning och genomfart till tomtens östra del.

Parkeringsytorna är uppdelade så att besökare till butiken parkerar på västsidan, med butiksentrén väl synlig i fonden, medan besökstrafik till tennishall leds österut till entrén. Vid utfart från de östra p-platserna leds trafiken medsols runt byggnaden, vilket skapar en levande miljö på alla sidor, och motverkar att otrygga och skräpiga baksidor bildas.

Byggnadens innehåll

Butiken utgör byggnadens entréplan. Dess front och skyltsida är framför allt mot norr och väster, där fönsterpartier och entréutbyggnaden annonserar verksamheten. I byggnadens södra del finns varuhantering, med ett nedsänkt inlastningsfar med lastkaj i byggnadens sydöstra hörn.

Tennishallen, huserar i de två översta planen. Entré sker från norrsidan, vidare upp till översta planet där tennisklubbens reception och café finns. I anslutning till caféet finns kansli och klubblokaler. Stora fönsterpartier ger ljus åt caféet och signalerar tennishallen mot Huddingevägen. På nedre plan finns förutom de fyra tennisbanorna två planer för paddeltennis och omklädningsrum.

Material och form

Byggnadens fasadmaterial ska framhäva exteriörens skarpskurna volymer, med finish både i yta och i detaljer. Fasaden kan vara plåtkassetter med tunna skarvar, eller fasadskivor av kompositmaterial. Fasadkulören kan vara ljus eller mörk. Fasaden kan kompletteras med perforerade plåtkassetter, för att skapa skiktning i fasadytorna och ytterligare tona ned de stora fasadpartierna. Glaspartierna är få men stora, och utgör en viktig del av byggnadens samlade uttryck. De är strategiskt placerade för att annonsera de olika verksamheterna i byggnaden.



Förslagskiss över den tilltänkta handel- och idrottbyggnaden.

Utemiljö

Byggnadens utemiljö och området omkring byggnaden ska få en god arkitektonisk standard. Kvartersgator och parkeringsplatser ska utformas och belysas.

Ljussättning av tomt, fasad och inne i byggnaden formar också en anslutande trygg miljö omkring och ett positivt intryck av byggnaden.

Vegetation

De öppna ytorna kring byggnaden ska framhäva byggnaden positivt med hjälp av växter och belysning. På den norra delen av tomten och längs gång- och cykelvägen ska ett par mindre grupper av färgstarka solitärbuskar planteras. Dessutom ska en rad av träd på högstam planteras längs denna gång och cykelväg för god sikt. De ska ha ett smalt växtsätt med smal trädkrona, karaktärsfulla blad som gärna skiftar i färg till hösten. Träden tillsammans bildar en ensidig allé mot Huddingevägen.

Inga stängsel eller murar ska finnas i direkt anslutning mot gång- och cykelvägen.



Solitärbuske som ger en höstfärg

Dagvatten

Dagvattenanläggningen utförs enligt den gällande dagvattenutredning för fastigheten. Fördröjningsmagasin anordnas för att reducera avrinningen från

byggnaden och hårdgjorda ytor. Genomsläppliga material används i största möjligaste mån.



Parkeringsyta med genomsläpplig beläggning

Tillgänglighet

Byggnaden ska utformas med god tillgänglighet beträffande såväl utomhus- som inomhusmiljön och Boverkets föreskrifter för tillgänglighet till byggnad gäller.

Skyltning

Alla skyltar är bygglovspliktiga. Att sätta upp en skylt eller ljusanordning eller väsentligt ändra sådana kräver bygglov.

Skyltar ska bara vara med friliggande bokstäver och siffror som sticker ut från fasaden.

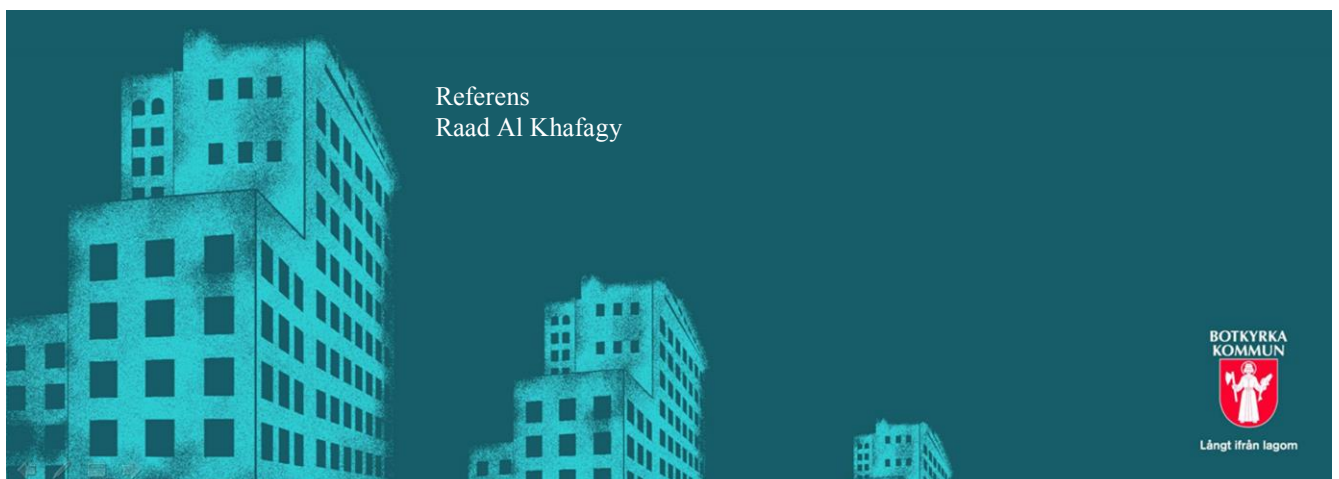
Botkyrka kommun har tagit fram *Policy och riktlinjer för SKYLTNING*. Syftet med policyn är att ge underlag såväl för byggnadsnämnden som tekniska nämndens beslut när det gäller skyltar och reklamanordningar i kommunen och bör följas. Enligt Botkyrka kommuns skyltpolicy framgår det att skyltar vid vägmiljöer ska bedömas med hänsyn till trafiksäkerhet och ur estetisk synpunkt.



Anatagandehandling

Detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3 Tumba, Botkyrka kommun

Planbeskrivning



Innehållsförteckning

Inledning	4
Handlingar	5
Sammanfattning	5
Planförslag	5
Planens syfte	5
Plandata	6
Planens läge och areal	6
Markägförhållanden	6
Tidigare ställningstaganden	6
Översiktliga planer	6
Detaljplaner	6
Kommunala beslut i övrigt	7
Behovsbedömning/Miljöbedömning	7
Sammanfattning av behovsbedömningen	7
Förutsättningar, förändringar och konsekvenser	9
Natur	9
Mark och vegetation	9
Geotekniska förhållanden	10
Förorenad Mark	11
Radon	11
Fornlämningar	11
Bebyggelseområden	11
Bostäder och befintlig bebyggelse	11
Ny bebyggelse	11
Kommersiell service	12
Tillgänglighet	12
Byggnadskultur och gestaltning	12
Friytor	12
Naturmiljö	12
Gator och trafik	13
Gatunät, gång- och cykeltrafik	13
Kollektivtrafik	14
Störningar och risker	16
Transporter av farligt gods	16
Magnetfält	16
Buller	17
Luft	17
Teknisk försörjning	17
Vatten och avlopp, dagvatten	17
Värme	18
El	18

Avfall	18
Administrativa frågor	18

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Raad Al Khafagy	Planenheten
Åsa Hansson	Mark och exploateringsenheten
Natalia Kotik	VA-enheten
Anders Forsberg	Miljöenheten
Ebrahim Khajeh-Zadeh	Gata/parkenheten
Elisabet Runesten	Bygglovenheten, SBF

e-post: förnamn.efternam@botkyrka.se

Inledning

Detaljarbetet för del av Kv. Yrkesskolan genomförs med normalt planförfarande. Arbetet med att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen, PBL och kan delas in i olika skeden.

Detaljplanen ska ge en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras och bevaras. Under samrådskedet tas ett förslag till detaljplan fram och berörda ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för granskning av allmänheten, detta sker under utställningskedet.

I antagandeskedet godkänns detaljplanen av samhällsbyggnadsnämnden innan den antas av kommunfullmäktige. Efter antagande vinner detaljplanen laga kraft, under förutsättning att den inte överklagas.



Denna detaljplan befinner sig just nu i antagandeskedet, se figur nedan.



*) Plan- och bygglagen (1987:10) ersattes i maj 2011 av Plan- och bygglagen (2010:900). Arbetet med föreliggande detaljplan inleddes före maj 2011 och planen har därför utformats och handlagts med stöd av den äldre lagen.

Handlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltungsprogram
- Behovsbedömning
- Bullerutredning
- Riskanalys
- Trafikutredning och trafiksimuleringar
- Markvibrationer från väg- och spårtrafik
- Dagvattenutredning
- Fastighetsförteckning

Sammanfattning

Kommunen har rivit husen på ABC- tomten. Tomten är cirka 14 650 kvadratmeter stor och består av fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3.

Vid ABC-tomten ligger Tumba köpcenter, fastigheten Yrkesskolan 6 och Beijer byggmaterial, fastigheten Yrkesskolan 5.

Kommunstyrelsen har den 8 juni 2009, § 149, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för ABC-tomten (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och 3) i Tumba. Platsen ska främst prövas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål.

Planförslag

Planförslaget ger möjlighet att bygga handel, kontor, gym och idrott.

Den nya sammanlagda bruttoarean (BTA) för handel uppgår till högst 4 400 kvm samt för gym och idrott till högst 6 150 kvm.

Exploateringsområde är fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3, inte hela Yrkesskolan 3.

Kommunen anser att med tanke på det pågående detaljplanearbetet för Tumba Centrum och den höga exploatering som föreslås kan det i dagsläget vara en klar fördel att bebyggelsen på ABC-tomten dämpas i volym och karaktär.

Planens syfte

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan för att skapa byggrätter för i huvudsak handel, kontor och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

Plandata

Planens läge och areal

Området är beläget cirka 400 meter öster om Tumba station. Planområdet avgränsas i norr av järnvägen, i väster av Tumba köpcenter och i söder/öster av ett skogsparti. Planområdet omfattar cirka 3,2 ha.



Planområdets läge i Tumba

Markägoförhållanden

Planområdet berör fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3 och 6, Tumba 7:157, 8:57, 8:58; 8:523 och 8:535. Tumba 7:157 som är Huddingevägen och området mot järnvägen ägs av Statens Trafikverk, Yrkesskolan 6 av Startplattan 157308 AB och resterande fastigheter ägs av Botkyrka kommun.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Den 22 maj 2014 antog kommunfullmäktige förslag till ny översiktplan för Botkyrka kommun med sikte på 2040.

Området omfattas av förslag till en ny bebyggelse med handel, kontor, tjänster, bostäder och produktion. Planområdet används idag för allmänt ändamål, men enligt översiktsplanen bör centralt belägen mark användas för bebyggelse. En bebyggelse med blandade verksamheter som handel och idrott i området bedöms ej stå i konflikt med översiktsplanens intentioner.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Kv. Yrkesskolan (10-18), som fastställdes 1981-09-03. Genomförandetiden för planen har gått ut.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har den 8 juni 2009, § 149, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för ABC-tomten (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och 3) i Tumba. Platsen ska främst prövas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i 2009-10-21 § 248 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ändring av detaljplanen Kv. Yrkesskolan m m (10-38x) i Tumba med normalt planförfarande. Platsen ska främst prövas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål.

Tekniska nämnden beslutade i 2010-09-27 § 45 att ABC-husen rivs enligt den av samhällsbyggnadsförvaltningen redovisade planen.

Behovsbedömning/Miljöbedömning

För detaljplaner ska kommunen göra en *behovsbedömning*, för att avgöra om en *miljöbedömning* ska göras eller inte. Resultatet av behovsbedömningen blir ett ställningstagande till om detaljplanens genomförande kan antas medföra en *betydande miljöpåverkan* eller inte.

Sammanfattning av behovsbedömningen

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet har gjort en behovsbedömning 2011-03-11 och den sammanfattande bedömningen är:

Det finns ett antal miljöaspekter som är viktiga att beakta i den fortsatta planprocessen. När det gäller omgivningens miljöpåverkan på planområdet är det främst buller från väg och järnväg, risk från transporter av farligt gods samt ljusförhållandena som måste hanteras. När det gäller planens miljöpåverkan bedöms de ökade dagvattenutsläppen vara den viktigaste frågan. Gång- och cykelvägarna mot Tumba centrum och Harbrostugan behöver bli gena, trygga och säkra.

Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att uppnå hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden. Planarbetet kommer att ske med utgångspunkt från dessa sex utmaningar.

Botkyrkaborna har arbete

Genom utbyggnad av ABC-tomten bidrar vi till nya arbetstillfällen inom området inom handel, idrott eller annan service. För att skapa långsiktiga arbetsplatser är det viktigt att verksamheten är väl genomtänkt. Verksamheten bör ta till vara på Botkyrkabornas kompetens. Även själva byggprocessen kommer att skapa jobb.

Botkyrkaborna känner sig hemma

En exploatering av området med attraktiva verksamheter bidrar till att stärka serviceutbudet i Tumba centrum/Tumba köpcenter och befolkas fler tider på dygnet samt fungerar som mötesplats för Tumbaborna. Där kan man mötas, trivas och känna trygghet. En komplettering av det som saknas i Tumba skapar möjligheter att känna sig än mer hemma. Området är även en entré till Tumba, det är viktigt att denna är inbjudande och får Tumbaborna att känna sig hemma.

Botkyrka har de bästa skolorna

Planen verkar för att förstärka kopplingarna genom att komplettera befintliga stråk i området.

Botkyrkaborna är friska och mår bra

Planarbetet ska bidra till att utveckla Tumba köpcentersområdet och komplettera samt stärka Tumba centrum.

Det ska finnas goda gång- och cykelförbindelser till området och mot Tumba C och Tullinge, samt cykelparkeringar kan anordnas.

Botkyrkaborna bidrar inte till klimattförändringarna

En utmaning är att skapa nya energieffektiva byggnader och våga pröva ny teknik i detta avseende. Energiförsörjning ska ske så att miljöövervakning uppnås. Planeringsarbete för gång- och cykelförbindelsen mellan Tumba C och Tullinge pågår i samarbete mellan kommunen och Trafikverket i projektet "SATSA 2".

En målsättning ska vara att de som besöker den nya etableringen ska gå och cykla. Till exempel ska det vara möjligt att låsa fast sin cykel/cykelkärra utanför. Området ligger också nära mycket god kollektivtrafik.

Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin

Projektmålet är att området skapar fler möten mellan människor. Så som planprocessen är utformad idag ges möjlighet att påverka och komma med synpunkter på förslaget. Exempelvis kan kontakt med Barn- och ungdomsförvaltningen, Brottsförebygganderådet och dialogforum skapa en bredare plattform för att ta reda på hur Tumbaborna vill utveckla de centrala delarna av stadsdelen.

Sammanfattningsvis bedöms projektet främja de sex utmaningarna. Platsen är väl lämpad för en utökning av småskaliga verksamheter ur en social, ekonomisk och miljömässig hållbarhetsaspekt.

Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

Natur

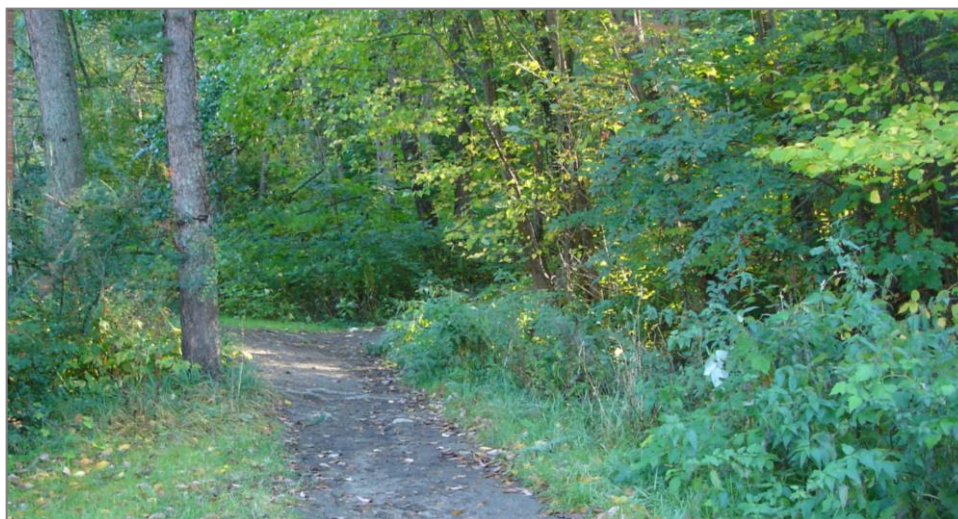
Mark och vegetation

Planområdet utgörs huvudsakligen av plan mark. Marken i södra delen är dock kuperad med en höjdskillnad på ca 40 meter, skogsbevuxen norrsluttning. Vegetationen består till största del av tall- och granskog.



Skogsbevuxen i söder av planområdet

Genom området går några välanvända stigar från bostadsområdet Storvreten. Stigarna används troligtvis av närboende på väg till skola, buss, station, centrum eller för att rasta hunden. Stigar genom området ska i möjligaste mån finnas kvar efter en exploatering.



Stigar i området

Norr om området finns en 3-10 meter bred remsa naturmark som löper längs med Huddingevägen. Naturmarken består av gräsväxt med bl a några exemplar av björk.



En remsa naturmark mellan området och Huddingevägen

Områdets nordläge och skogspartiet i söder kan verka så att en del av området blir skuggat. Det är viktigt att byggnaden och utrymmen gestaltas omsorgsfullt för att skapa en fungerande miljö i området.

Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Geotekniska förhållanden

Planområdet utgörs av glaciala leror i de plana belägna delarna samt av partier med berg i dagen och morän i söder.

Äldre översiktliga geotekniska utredningar har gjorts för delar av området under 1960- och 1970-talet. Grundläggning av bebyggelsen måste pålas och ytterligare utredning göras innan marken bebyggs.

Risk för skred och eller höga vattenstånd

Planområdet är inte utpekats i den översiktliga skredriskkartering som gjordes i Botkyrka av Statens Räddningsverket 1995. Inte heller i Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys Botkyrka (IVL, 2010) har planområdet pekats ut som ett riskområde för ras, skred och höga vattenstånd.

Förorenad Mark

Planområdet ligger inte på förorenad mark.

Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom området.

Bebyggelseområden

Bostäder och befintlig bebyggelse

Området är ett expanderat område för Tumba centrum. Närmaste bostadsområde är i Storvreten som ligger söder om planområdet ca 150-200 meter.

I området finns ett antal verksamheter som varierar från handel i Tumba köpcenter till småindustri och lager i övriga delar. Byggnaderna är dels i plåt och dels i fasad med putskaraktär.



Tumba köpcentersområdet

Ny bebyggelse

Planområdet (fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3) avses bebyggas med handel och idrott.

Planförslaget ger möjlighet att bebygga området med en sammanlagd bruttoarea (BTA) på cirka 11 000 kvm.

Utformning, skala, färgsättning och materialval för ny bebyggelse på tomten måste väljas med stor omsorg. Den nya byggnaden ska komplettera befintlig stadsmiljö och tillföra stadsbilden något positivt. Byggnaden ska utformas i en modern stil och vara estetisk tilltalande.

Ett gestaltungsprogram för byggnaden och allmänna anläggningar har gjorts i samband med framtagandet av utställningshandlingar.

Kommersiell service

Inom Tumba köpcenterområde finns både livsmedelshandel och sällanköps-handel samt ett par snabbmatsrestaurang. Övrig kommersiell service med fullständigt utbud finns närmast i Tumba centrum som ligger på cirka 500 meters gångavstånd.

Tillgänglighet

Kommersiella lokaler ligger i markplan med tillgänglighet för personer med rörelsehinder. Lokaler på övre plan ska vara tillgängliga genom hissar och trappor. Särskilda parkeringsplatser för handikapp ska finnas nära entréerna.

Gång- och cykelbanan, som flyttats parallellt med tomtgräns till fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3, ska ha god belysning. Bänkar ska finnas på lämpliga ställen längs vägens nya sträckning.

Tillgänglighet i och till enskilda byggnader behandlas i bygglovskedet.

Byggnadskultur och gestaltning

Stadsmiljön runt Tumba köpcenter, pendeltågsstationen och spårområdet är ganska gles. Miljön är svåröverskådlig och det är bitvis svårt att ta sig fram till fots. En exploatering av området med attraktiva verksamheter kommer att förstärka Tumba centrum och köpcenter samt entrén till Tumba från Tullinge. Det är också angeläget att verka för att planområdet bidrar till en hållbar samhällsutveckling och att genom områdets gestaltning skapa en bättre mötesplats för Tumbaborna.

Byggnadsteknik

Luftintag och nödrappor ska finnas och kan placeras antingen på södra eller östra sida av byggnaden så att de inte vetter mot järnvägen. Central nödavs-tängning av ventilationen ska finnas med möjlig åtkomst för räddningstjänst och fastighetsskötare.

Skyddsrum

Planen ligger inte inom område med krav på skyddsrum.

Friytor

Lek och rekreation

En mindre lekplats finns söder om planområdet på cirka 200 meters gångav-ståndet. Större lekplatser finns vid Odlingsvägen; Storstretsparken. I de höjderna på berget finns goda förutsättningar för rekreation.

Naturmiljö

Den södra delen av planområdet utgörs av naturmark (planlagd som *Natur*) och är en del av det naturområde som omger verksamhetsområdet. En gång- och cykelväg passerar igenom planområdet mot Tullinge, en annan ansluts till Bryggarvägen och naturliga stigar går i riktning mot Storstretens område.

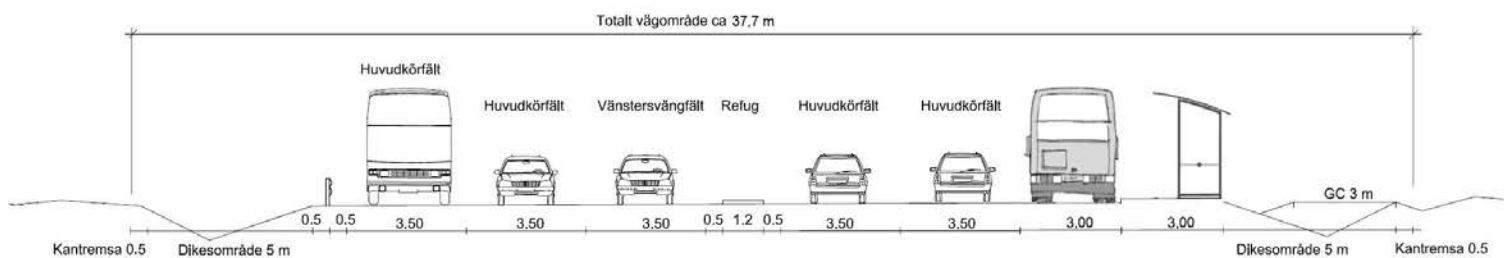
Gator och trafik

Gatunät, gång- och cykeltrafik

Västra stambana som går norr om planområdet är av riksintresse.

Trafikmängden på Huddingevägen är för närvarande ca 17775 fordon per dygn och bedöms öka med 1,5 % per år. ABC-tomten beräknas vara fullt utbyggd år 2016, och då är trafikmängden på Huddingevägen ca 18313 fordon per dygn.

Planen ska reservera det markbehov som kan uppstå för Huddingevägen i framtiden och för ev. gång- och cykelväg öster om Bryggarvägen. Ett genomförande av planen innebär en flyttning till del av gång- och cykelväg som passerar igenom området i riktning mot Tullinge och som kommer att förprojekteras tillsammans med korsningen Huddingevägen/Bryggarvägen.



En sektion genom Huddingevägen, bussplatsen och gc-vägen illustrerar det reserverade utrymme som allmänmark.

Mark för gc-väg öster om Bryggarvägen har redan reserverats i plankartan som allmän mark inom utrymmet av Bryggarvägen och kommer att förprojekteras tillsammans med Bryggarvägen.

Den befintliga gc-väg som förbinder Storstreten med Tumba köpcenter hamnar idag i parkeringen av Tumba köpcentrum, vilket försvårar säkerhet och orienteringstydligheit för gående.

Planen ska möjliggöra en förlängning av den befintliga gc-väg som ligger bakom köpcentrumet. Denna gc-väg ska förlängas till det nya planområdet och bindas med den nya gång- och cykelvägen öster om Bryggarvägen vilket skapar bättre gc-vägstruktur på området och bättre tillgänglighet för både det befintliga och det nya köpområdet.

Kollektivtrafik

Det är gångavstånd (ca 400-500 m) från ABC-tomten till Tumba station som har täta avgångar i kollektivtrafiken (pendeltåg och buss). På Huddingevägen finns en busshållplats som trafikeras av linjen 713 från Tumba till Visättra och tvärtom, linje 726 från Tumba till Fridhemsplan morgon och em./kväll samt linje 791 som är en nattrafiklinje mellan Sergels torg-Tumba-Södertälje.

Utfarter, Trafikkapacitet, parkering

Tillfarten till tomten sker idag från Bryggarvägen som ansluter till Huddingevägen. Tillkommande verksamheter bidrar till ökade trafikflöden på tillfarten och Huddingevägen. En strategi för hantering av trafiken och infartsparkeringar i området är en viktig fråga för planeringsarbetet.

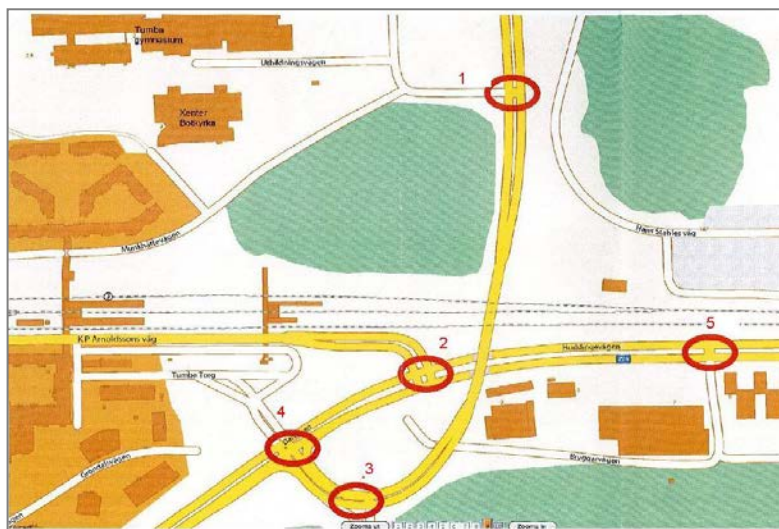
En ny trafikutredning inklusive trafiksimulering som tar hänsyn till de nya verksamheterna har gjorts.

Utredningen visar stora kapacitetsproblem på eftermiddagar 2030, även utan den nya exploateringen av planområdet. En generellt ökad trafikmängd i samverkan med den trafik som planområdet alstrar efter utbyggnad innebär att belastningen gradvis ökar. Därav följer att korsningen Bryggarvägen - Huddingevägen är i behov av en ny utformning för att öka kapaciteten. Den befintliga korsningen bör byggas om för att klara större trafikmängder. Bryggarvägen breddas 3,5 m på en sträcka av cirka 20 m för att skapa utrymme för högersvängfält. Huddingevägen öster om korsningen breddas 3,5 m på en sträcka av cirka 100 m och blir tvåfilig förbi busshållplatsen. Den södra tillfarten på Huddingevägen väster om korsningen målas om och blir ett körfält för både högersväng och rakt framfarande fordon.

Kapacitetsberäkningen för den befintliga korsningen med ny utformning inklusive trafik alstrad av planområdet år 2030 visar att belastningsgraden blir jämnare i alla tillfarter.

Trafiksimuleringen med olika scenarier omfattar: (se bild nedan):

1. Munkhättevägen/Hågelbyleden
2. Huddingevägen/KP Arnoldssons väg
3. Hågelbyleden/Storvretsvägen
4. Huddingevägen/Hågelbyleden
5. Huddingevägen/Bryggarvägen



Berörda korsningar i trafiksimuleringen. Den tilltänkta nya korsningen till exploateringsområdet finns inte med på bilden.

Trafiksimuleringen visar att exploatering av planområdet inte innebär några kapacitetsproblem på förmiddagarna år 2013 respektive 2030. Utredningen visar också stora kapacitetsproblem på eftermiddagarna 2030, även utan ABC-exploateringen.

I trafikutredningen finns en bedömning över ytanspråk för parkeringsplatser som tillsammans med områdets närhet till kollektivtrafik ligger till grund för valet av parkeringstalet 0,025 p-plats per kvm handelsyta för den nya handelsetableringen. Detta parkeringstal är det samma för det befintliga handelsområdet väster om tomten.

Det framräknade behovet av parkeringsplatser baserat på valda parkeringstal är totalt 170 parkeringsplatser varav 110 för handel och 60 för idrott. I detaljplanen finns 205 parkeringsplatser inritade.

Rörelseanalys

En rörelsestudie för området har gjorts av förvaltningen under januari 2010 för att studera hur folk tar sig med fot till och från området.

Observationerna gjordes vid fyra olika platser:

1. Vid Mc Donalds
2. Vid ABC-huset, korsningen Bryggervägen-Huddingevägen (väg 226)
3. Bakom ABC-huset
4. Gångbanan från Storstretsvägen

Mätplats 1

Totalt 286 personer passerade mätningpunkten. Ca 90 % av de gående från Tumba centrum svängde av till Tumba köpcenter vid Mc Donalds och tog samma väg tillbaka mot Tumba centrum. 10 % av de gående från Tumba centrum fortsätter mot Tullinge.

Mätplats 2

Total 94 personer passerade denna mätpunkt. 44 % rörde sig till och från köpcentret och ABC-huset. Av de övriga 56 %, valde ca 32 % att gå mot Tumba centrum och ca 24 % mot busshållplatsen Bryggarvägen och Tullinge.

Mätplats 3

Total 31 personer passerade denna punkt. 45 % av dessa gick mot ABC-huset och stigen mot Harbrovägen, medan 55 % gick från ABC-huset köpcentret.

Mätplats 4

Total 27 personer passerade denna punkt. 44 % gick mot Storvretsvägen och 56 % från Storvretsvägen till köpcentret.

Gångförbindelsen mellan gångbanan längs Huddingevägen in till köpcentret är inte bra. Kunderna passerar en stor parkeringsplats för att ta sig till köpcentrets entré. Parkeringsplatsens ojämna asfaltytor har gett upphov till svårigheter för bilar och gående att samsas inom området. Dessutom saknas handikappanpassning vid infarterna till området.

För att uppmuntra gående att ta sig till och från den nya verksamheten vid ABC-tomten krävs en väl inbjudande gångentré från Huddingevägen till området.

Störningar och risker

Transporter av farligt gods

Förbi planområdet går väg 226, Huddingevägen som är sekundärled för transport av farligt gods. Förbi planområdet går även Västra Stambanan som också är transportled av farligt gods.

En fördjupad riskanalys avseende transporter av farligt gods har utförts av konsult 2010-08-27. En reviderad riskanalys som tar hänsyn till den nya etableringen på planområdet gjordes 2013-09-25.

Utredningen visar att riskerna i samband med transporter av farligt gods på järnvägen är acceptabla. Även riskerna med transporter av brandfarliga vätskor på väg 226 längs planområdet är acceptabla.

Då risknivåerna inom planområdet bedöms vara acceptabla krävs inga riskreducerande åtgärder.

Magnetfält

Socialstyrelsen, Boverket m.fl. har utarbetat en vägledning för att minimera risker av elektromagnetiska fält som uppkommer vid bl a kraftledningar och järnvägar. Detta innebär att nya byggnader bör förläggas från närmaste ledare

så att magnetfältsnivån understiger 0,4 mikrottesla. Stockholms stad har tidigare angett att årsmedelvärdet 0,2 mikrottesla ska vara vägledande vid bedömning av tillstånd.

Ett skyddsavstånd på minst 50 meter mot järnvägen har hållits så att inga byggnader där människor stadigvarande vistas kan tillkomma inom detta avstånd.

Buller

Tomten är i första hand exponerad för buller från biltrafik på Huddingevägen samt från spårbunden trafik på järnvägen mellan Tullinge och Tumba. Båda dessa bullerkällor befinner sig strax norr om fastigheterna.

En trafikbullerutredning har genomförts av konsult 2010-07-05. Eftersom användningsalternativ av bostäder togs bort från planförslaget behövs inte enligt utredningen några särskilda bullerskyddsåtgärder för handel. Riktvärdet inomhus för handel/kontor som utfärdats av Boverket kommer att klaras med normala treglasfönster.

En bestämmelse som säkerställer att riktvärdena för buller inomhus inte ska överskridas har införts i plankartan.

Vibration

En mätning av markvibrationer från väg- och spårtrafik har gjorts av en konsult 2013-09-12. Utredningen visar att aktuellt planområde har goda förutsättningar för nyetablering inom handel, sport och även bostäder som uppfyller normala krav på komfortvibrationer. Utredningen utgör ett underlag för vidare projektering gällande byggnadernas placering, grundläggning och byggnadsutformning med hänsyn till komfortvibrationer.

Luft

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer med största sannolikhet klaras på platsen som är välventilerad och som inte är utsatt för några direkta luftföroreningsutsläpp av vare sig punktkällor eller trafik. (Tidigare mätningar som Miljöförvaltningen utfört visar att MKN klaras i Tumba centrum). Enligt de spridningssimuleringar som Stockholms och Uppsala läns Luftvårdsförbund gjort över Botkyrka klaras även MKN för partiklar på platsen.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp, dagvatten

Den nya anläggningen ska anslutas till det kommunala vatten- och avlopssystemet.

För att kompensera den flödesökning som planerad exploatering bedöms ge upphov till föreslås utjämning av dagvatten.

Fördröjningsanordningar föreslås anläggas för utjämning av dagvatten så att utgående dagvattenflöde från planområdet efter exploatering inte överskrider naturmarksavrinning, ca 21 l/s.

Dagvatten inom planområdet föreslås omhändertas så nära källan som möjligt.

Principen för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, ska följas och anläggande av hårdgjorda ytor föreslås undvikas i så stor utsträckning som möjligt. Förslagna anläggningar för dagvattenhantering föreslås i enlighet med önskemål från Botkyrka kommun vara belägna på kvartersmark.

I södra sidan av planområdet föreslås ett avskärande dike för att fånga upp det vatten som kan komma från ovanliggande naturmark.

Värme

Nya verksamheter kommer att kunna anslutas till fjärrvärmenätet. Ledningsstråk för fjärrvärme finns i området. Ledningen kommer eventuellt att beröras av en ny bebyggelse. Detta kommer att studeras vidare under planarbetets gång.

Ei

Det finns god möjlighet att området kan anslutas till befintliga elnät i fastighetsgräns.

Befintlig transformatorstation vid Huddingevägen med tillhörande elledning bör flyttas till område bakom kvarteret.

Avfall

Utrymme för hantering och hämtning av avfall ska finnas på kvartersmark. Avfallshanteringen ska ske enligt renhållningsordningen och arbetsmiljölagstiftningen.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 7 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

För övriga administrativa och ekonomiska frågor, se genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson
Planchef

Raad Al Khafagy
Planarkitekt

- Säljare:** 212000-2882, Botkyrka kommun, 147 85 Tumba, nedan kallad Kommunen
- Köpare:** Grundstenen 149317 (under namnändring till Fastighetsaktiebolaget Tennisskolan), 556984-4169, c/o Coop Fastigheter AB, 171 88 Solna, nedan kallad Köparen
- ÖVERLÅTELSE** § 1 Kommunen överlåter härmed till Köparen, del av fastigheterna Yrkseskolan 2 och 3, samt del av Tumba 5:58, se området som utlagt som kvartersmark med användningen HKY i bilaga 1, nedan kallad Fastigheten. Kommunen ansvarar för att ansöka om de fastighetsregleringar som krävs ("Fastighetsbildningen") och står kostnaderna härför.
- Kommunen och Köparen förbinder sig att acceptera mindre justeringar av Fastighetens yta som eventuellt kan komma att beslutas vid Fastighetsbildningen och ändå genomföra överlåtelsen i enlighet med detta köpekontrakt. Parterna är överens om att snarast möjligt godkänna Fastighetsbildningen så att den vinner laga kraft.
- Detaljplan omfattande Fastigheten och Fastighetsbildningen ska ha vunnit laga kraft innan tillträde till Fastigheten kan ske.
- KÖPESKILLING OCH KÖPEBREV** § 2 Köpeskillingen uppgår till 18 000 000 (arton miljoner) kronor. Handpenningen om 1 800 000 kr erläggs efter det att kommunfullmäktige i Kommunen har godkänt detta köpekontrakt. Resterande köpeskillning om 16 200 000 kronor erläggs kontant på tillträdesdagen då köpebrev ska upprättas.
- Äganderätten till Fastigheten övergår då köpeskillingen betalats och köpebrev upprättats.
- TILLTRÄDE OCH FASTIGHETENS SKICK** § 3 Fastigheten ska tillträdas så snart som möjligt, dock senast 30 dagar efter att Fastighetsbildningen och detaljplanen omfattande Fastigheten vunnit laga kraft. Parterna är överens om att intentionen är att genomföra samtliga åtgärder och uppfylla samtliga villkor i enlighet med detta köpekontrakt så snart det är möjligt.
- Fastigheten överläts i befintligt och av Köparen godkänt skick. Köparen har före detta köpekontrakts tecknande genom egen besiktning inklusive miljö- och geoteknisk undersökning beretts tillfälle att förvissa sig om skicket på Fastigheten.
- Med anledning av ovanstående avstår Köparen från alla anspråk på ersättning för eventuella fel och brister i Fastigheten.

- ALLMÄN PLATS** § 4 Kommunen ska bygga ut allmän gata markerat med blått enligt, bilaga 1, och Trafikverket ska bygga om korsningen Bryggarvägen/ Huddingevägen. Parterna ska verka för att korsningen och den kommunala gatan ska vara färdigtälld senast april 2017. Kommunen garanterar att Köparen under hela tiden har tillgång via farbar väg till Fastigheten. Köparen ska samordna sina arbeten på Fastigheten med Kommunens och Trafikverkets arbeten. I det fall det uppstår konflikt mellan Kommunens entreprenör och Köparen ska Köparen rätta sig efter Kommunens skäliga anvisningar för att minimera intressekonflikten.
- Parternas gemensamma intention är att byggstart på Fastigheten ska ske under april 2016.
- HÄVNING** § 5 Om Köparen önskar häva köpet efter det att detta köpekontrakt undertecknats men innan tillträdesdagen, har Kommunen rätt att behålla den erlagda handpenningen som skadestånd.
- DRÖJSMÅL** § 6 Vid dröjsmål med betalningen mer än 30 dagar från det att Fastighetsbildningen vunnit laga kraft enligt § 3, har Kommunen rätt att häva köpet och behålla erlagd handpenning som skadestånd.
- Vid senarelagt tillträde utgår dröjsmålsränta enligt lag.
- ANVÄNDNING** § 7 Fastigheten skall bebyggas och användas i enlighet med föreslagna detaljplan, Del av Kv Yrkeskolan 10-38, se bilaga 1 och bifogat gestaltungsprogram, bilaga 2.
- All parkering ska tillskapas på kvartersmark.
- SKATTER OCH AVGIFTER** § 8 Kommunen skall erlägga alla kostnader, skatter och avgifter för Fastigheten för tiden före tillträdesdagen även om de förfaller till betalning senare. Köparen skall erlägga alla kostnader, skatter och avgifter för Fastigheten för tiden från och med tillträdesdagen även om de förfaller till betalning tidigare.
- LAGFARTSKOST-
NADER MM** § 9 Samtliga kostnader för lagfart, inteckningar och andra inskrivningar erläggs av Köparen.

21

VATTEN OCH
AVLOPP

§ 10 Anläggningsavgift för vatten, dagvatten och avlopp ingår inte i köpeskillingen utan utgår enligt vid debiteringstillfället gällande kommunal VA-taxa. Köparen förbinder sig att fördröja och rena dagvattnet, genom av Köparen vald metod för att uppnå det resultat avseende på rening och fördröjning av utgående dagvatten som framgår av framtagna dagvattenutredning, bilaga 3. Dagvattenlösning ska redovisas i bygglovshandlingarna.

ANSLUTNING
TILL ALLMÄN
PLATS

§ 11 Det åligger Köparen att på sin bekostnad, och på ändamålsenligaste sätt och i samråd med Kommunens gata/parkenhet ansluta mot angränsande allmänna gator och platser.

Köparen ansvarar för att i samband med byggnadsarbete på Fastigheten ej något företas eller underlåts, som kan hindra eller försvåra utförandet av eller skada redan utförda anläggningar på gata eller allmän plats.

INTECKNINGAR
OCH
RÄTTIGHETER
MM

§ 12 Kommunen förbinder sig att före tillträdesdagen inte träffa avtal som berör Fastigheten utan Köparens skriftliga godkännande.
Fastigheten kommer att belastas av en ledningsrätt avseende vatten-, spill och dagvattenledningar inom u-området på bilaga 1.

GEOTEKNIK

§ 13 Det åligger Köparen att ombesörja och bekosta de geotekniska utredningar som eventuellt krävs för Köparens byggnation.

INFORMATION

§ 14 Före byggstart ska Köparen på egen bekostnad sätta upp väl synlig informationstavla, på eller i anslutning till Fastigheten, vilken beskriver och informerar om det aktuella projektet.

KONTRAKTETS
GILTIGHET

§ 15 Detta köpekontrakt gäller under förutsättning

att Botkyrka kommunfullmäktige godkänner detta köpekontrakt senast 2015-12-31.

att Coop Fastigheter AB:s styrelse 556033-2446, godkänner detta köpekontrakt

att förslag till detaljplan för del av Kv Yrkeskolan 10-38, utan betydande förändring, antas av Botkyrka kommun och att antagandebeslutet därefter vinner laga kraft

I det fall kommunfullmäktige i Kommunen fattar beslut om att inte sälja Fastigheten, återgår köpet i sin helhet. Ingen part har då rätt till skadestånd av den andre parten.

HÄNVISNING
LAGTEXT

§16 I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken stadgas om köp av fast egendom.

ÖVERLÅTELSE
AV
KÖPEKONTRAKT

§17 Detta Köpekontrakt får inte utan kommunens skriftliga medgivande överlåtas. Köparen har dock rätt att överlåta köpekontraktet till annan juridisk person inom samm koncern som Köparen utan Kommunens skriftliga medgivande. Köparen är skyldig att upplysa eventuell ny ägare om innehållet i detta köpekontrakt.

Bilagor:


1. Detaljplan
2. Gestaltungsprogram
3. Dagvatteutredning

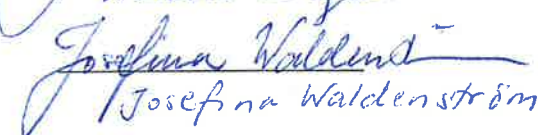
Detta köpekontrakt är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit ett vardera.

Tumba 2015-
Botkyrka kommun

2015-
Grundstenen 149317

Helene Hill
Exploateringschef

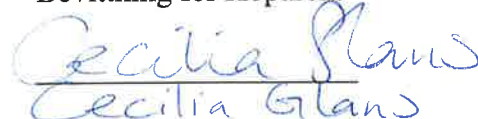


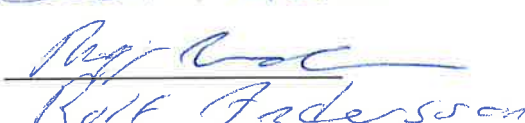
Helena Litgedell


Josefina Waldenström

Bevittning för Kommunen:

Bevittning för Köparen:



Cecilia Glans


Rolf Andersson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med närvarande bestämmelser. Endast ändring av anordning och utformning är tillåtet. Bestämmelser som motsäger gäller överst rättskraft.

GRÄNSER

- Planområdesgränser
- Avsnittsgränser
- Ejendomsgränser

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- HUVUDGATA
- LOKALGATA
- NATUR
- STI/VÄG

Kvartermark

- Trafik mellan kvarteren
- Lokalväg
- Naturområde
- Stieg- och cykelväg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Fordropp höjd över nollplanet
Dike för avledning av dagvatten ska finnas

UTNYTTJANDEGRADFÄSTIGHETSINDELNING

0-3000
Största bygghöjden är 12

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken är inte bebyggd
- Marken är inte bebyggd, markanordning och utformning är godkänd
- Marken är inte bebyggd, markanordning och utformning är godkänd
- Marken är inte bebyggd, markanordning och utformning är godkänd

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)

Utfart, stängsæl

Kontor utformning för markanordning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- IV
- Byggnadens placering ska vara tydligt för godkännande av utformning av mark och byggnad
- Byggnadens placering ska vara tydligt för godkännande av utformning av mark och byggnad

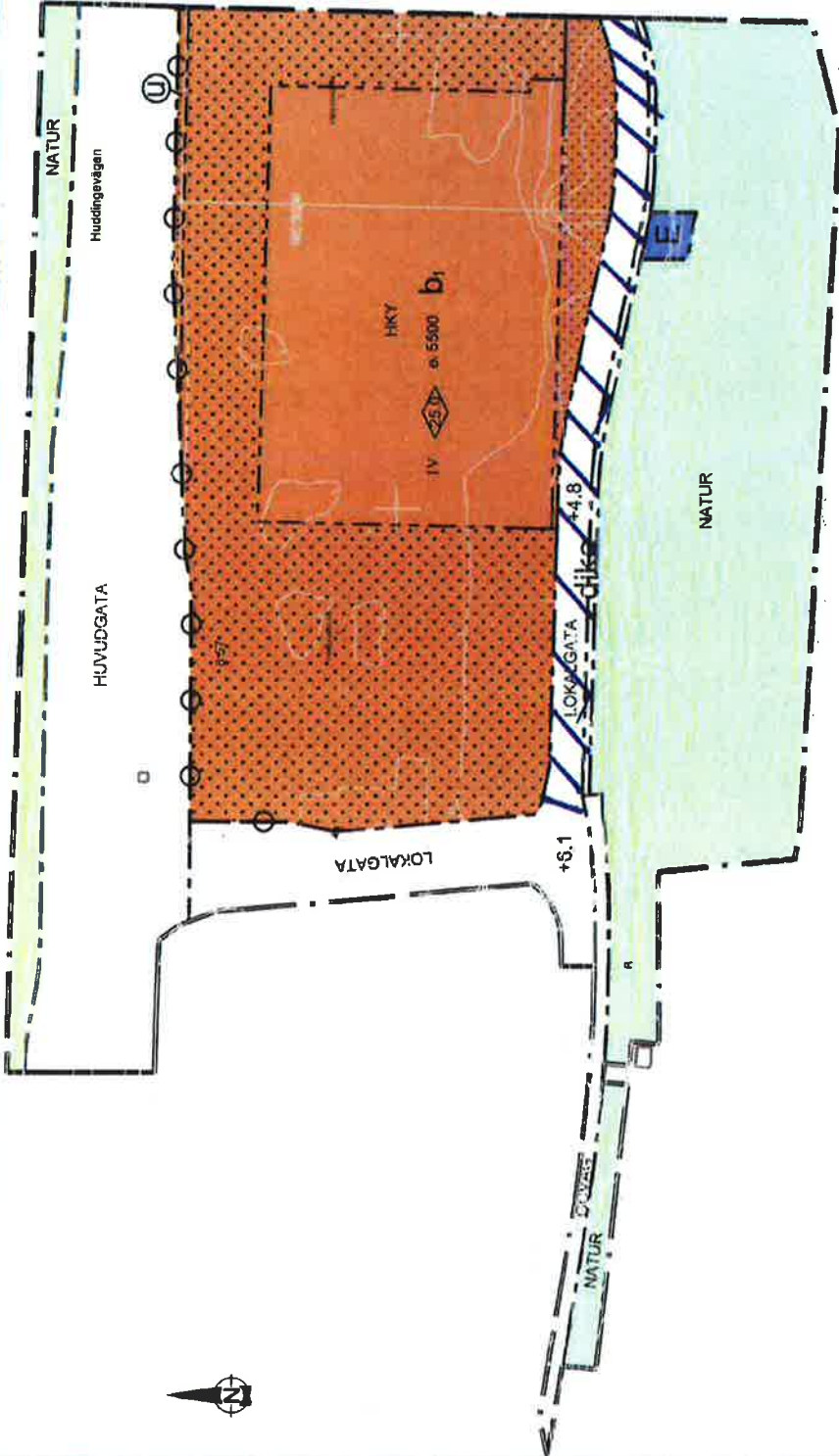
Byggnadsteknik

Byggnad ska uppföras så att byggnadens och markens bärförmåga är tillräckligt för att klara av lasterna och momenten som uppstår vid användning av byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vinner laga kraft

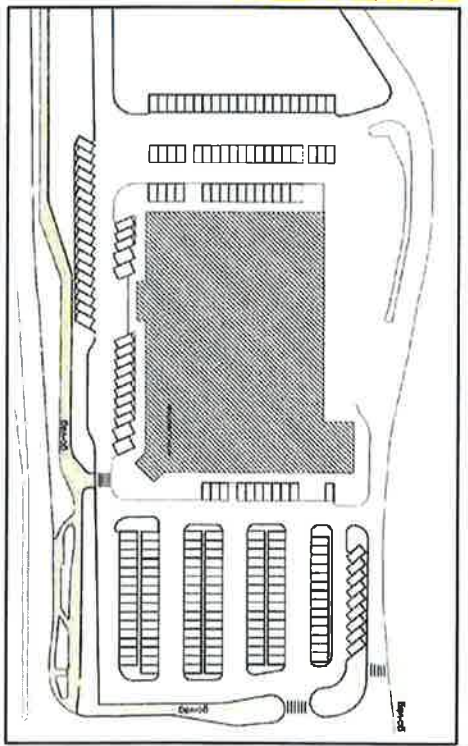


GRUNDKARTA: SMEREF 96 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan uppdaterad i juli månad 2013
Genom utgång ur koordinatens karta.
Grundkartan utgör planmaterialet i en bilkompletterad

- GRUNDKARTETECKNINGAR
- Trafikgata
 - Planeringsgränser
 - Lokalgata
 - Huvudgata
 - Förutbildning
 - Vattenledning
 - Fasta och rörliga
 - Elektricitet
 - Fjärrvärmeledning



ORIENTERINGSKARTA



ILLUSTRATIONSPLAN

PLANHANDLINGAR		genomförandebeskrivning	
- planbestämmelser		- planeringsprogram	
ROTIRKA KOMMUN Detailplan för KV. YRKESKOLAN 2 OCH DEL AV KV. YRKESKOLAN 3 Bussvagnskolans skolor och förskola			
Planeringsår	2013-14	Skala	1:500
Upprättad enligt PBL	1987:10 av Samhällsbyggnadsförordning	Upprättad av	2013-03-20
Antagandehandling	2013-03-20	Antagandehandling	2013-03-20
SVALÖFTER EMMISSION		RAD ALKIMFACTY	
10-38X		10-38X	

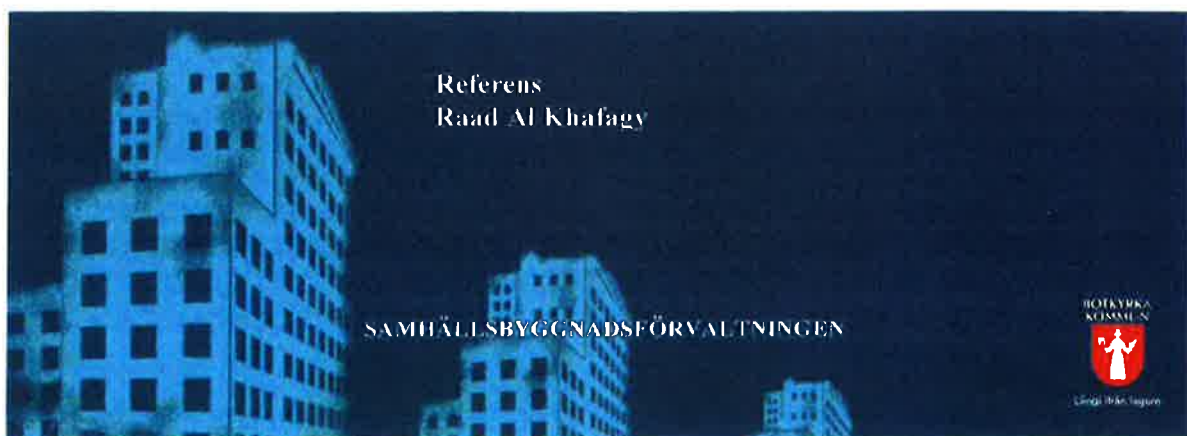




Antagandehandling

**Detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3
Tumba, Botkyrka kommun**

Gestaltningprogram



ml

Syftet med planen och syftet med gestaltungsprogrammet

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan som skapar byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

Avsikten med gestaltungsprogrammet är att lägga fast en kvalitetsnivå, som kommunen och exploatören gemensamt enats om. Gestaltungsprogrammet är ett hjälpmedel för styrning av den yttre miljöns utformning. Detta program ska utgöra ett för kommunen och exploatören gemensamt underlag för projektering, bygglovhantering, byggande och förvaltning av bebyggelsen inom planområdet. Gestaltungsprogrammet ska ingå som en bilaga i köpeavtalet. Exploatören ska vid projekteringen, upphandlingen och uppförandet av bebyggelsen på fastigheten verka för att följa detta programs riktlinjer och ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

Utformning av byggnaden

Byggnaden utformas för handel samt en tennishall. Utformningen av byggnadens relativt stora volym syftar till att ge en intressant och levande upplevelse både för förbipasserande bilister och cyklister på Huddingevägen, och för besökare och passerande fotgängare som rör sig i dess närhet.

Byggnaden får två huvudentréer, där det nord-västra hörnet bildar en front och entré för butiken i entréplanet, och en volym på norra fasaden som utgör entré för tennishallen. Båda entréerna förses med betydande glaspartier och även hissen/trapphuset får glaspartier mot Huddingevägen. Det är även önskvärt att det finns glaspartier på den delen av fasaden som är belägen mellan paddeltennisbanorna. Hur de placeras behöver studeras närmare så att de på ett bra sätt kan förenas med funktionen i tennishallen.

Den norra delen av byggnaden och fasaden har en lägre byggnadshöjd än övriga huset för att ta ned byggnadens skala mot Huddingevägen. Fasaden delas av med olika fasadmateriell för att ge byggnaden ett intressant och tilltalande uttryck och förses med glaspartier mot Huddingevägen som visar på byggnadens funktioner och innehåll.

Då byggnaden kommer att fungera som entré till Tumba från Stockholm är även gestaltning av det östra hörnet av byggnaden viktig. Detta kan göras med belysning som är en viktig del i gestaltningen av byggnaden. Det är också angeläget att bryta ner den kubiska formen av byggnaden. Även för att göra detta kan en spännande belysning av byggnaden användas, som bryter av byggnadsform. Detta är speciellt

angeläget på den norra fasaden, men även del av den östra och västra fasaden, som är belägen närmast Huddingevägen.

Tennishallens höga volym tonas ned i väst och öst med lägre byggnadsvolym framför. I hallens gavlar finns plats för fönster, i övrigt önskar man inte dagsljusinfall i tennishallen.

Utrymningstrappor placeras på fasadsidorna i väster och öster.

Inlastning och varumottagning sker från södra delen av byggnaden.



Förslagskiss över den tilltänkta handel- och idrottbyggnaden.

Placering och den arkitektoniska utformningen

Byggnaden placeras på tomten längs med Huddingevägen, med en parkeringsyta mot handelskvarteret i väster, och plats i söder för en väg för inlastning och genomfart till tomtens östra del.

Parkeringsytorna är uppdelade så att besökare till butiken parkerar på västsidan, med butiksentrén väl synlig i fonden, medan besöks trafik till tennishall leds österut till entrén. Vid utfart från de östra p-platserna leds trafiken medsols runt byggnaden, vilket skapar en levande miljö på alla sidor, och motverkar att otrygga och skräpiga baksidor bildas.

Byggnadens innehåll

Butiken utgör byggnadens entréplan. Dess front och skyltsida är framför allt mot norr och väster, där fönsterpartier och entréutbyggnaden annonserar verksamheten. I byggnadens södra del finns varuhantering, med ett nedsänkt inlastningsfär med lastkaj i byggnadens sydöstra hörn.

Tennishallen, huserar i de två översta planen. Entré sker från norrsidan, vidare upp till översta planet där tennisklubbens reception och café finns. I anslutning till cafét finns kansli och klubblokaler. Stora fönsterpartier ger ljus åt cafét och signalerar tennishallen mot Huddingevägen. På nedre plan finns förutom de fyra tennisbanorna två planer för paddeltennis och omklädningsrum.

Material och form

Byggnadens fasadmaterial ska framhäva exteriörens skarpskurna volymer, med finish både i yta och i detaljer. Fasaden kan vara plåtkassetter med tunna skarvar, eller fasadskivor av kompositmaterial. Fasadkulören kan vara ljus eller mörk. Fasaden kan kompletteras med perforerade plåtkassetter, för att skapa skiktning i fasadytorna och ytterligare tona ned de stora fasadpartierna. Glaspartierna är få men stora, och utgör en viktig del av byggnadens samlade uttryck. De är strategiskt placerade för att annonsera de olika verksamheterna i byggnaden.



Förslagskiss över den tilltänkta handel- och idrottbyggnaden.

Utemiljö

Byggnadens utemiljö och området omkring byggnaden ska få en god arkitektonisk standard. Kvartersgator och parkeringsplatser ska utformas och belysas.

Ljussättning av tomt, fasad och inne i byggnaden formar också en anslutande trygg miljö omkring och ett positivt intryck av byggnaden.

Vegetation

De öppna ytorna kring byggnaden ska framhäva byggnaden positivt med hjälp av växter och belysning. På den norra delen av tomten och längs gång- och cykelvägen ska ett par mindre grupper av färgstarka solitärbuskar planteras. Dessutom ska en rad av träd på högstam planteras längs denna gång och cykelväg för god sikt. De ska ha ett smalt växtsätt med smal trädkrona, karaktärsfulla blad som gärna skiftar i färg till hösten. Träden tillsammans bildar en ensidig allé mot Huddingevägen.

Inga stängsel eller murar ska finnas i direkt anslutning mot gång- och cykelvägen.



Solitärbuske som ger en höstfärg

Dagvatten

Dagvattenanläggningen utförs enligt den gällande dagvattenutredning för fastigheten. Fördröjningsmagasin anordnas för att reducera avrinningen från

byggnaden och hårdgjorda ytor. Genomsläppliga material används i största möjligaste mån.



Parkeringsyta med genomsläpplig beläggning

Tillgänglighet

Byggnaden ska utformas med god tillgänglighet beträffande såväl utomhus- som inomhusmiljön och Boverkets föreskrifter för tillgänglighet till byggnad gäller.

Skyltning

Alla skyltar är bygglovspliktiga. Att sätta upp en skylt eller ljusanordning eller väsentligt ändra sådana kräver bygglov.

Skyltar ska bara vara med friliggande bokstäver och siffror som sticker ut från fasaden.

Botkyrka kommun har tagit fram *Policy och riktlinjer för SKYLTNING*. Syftet med policyn är att ge underlag såväl för byggnadsnämnden som tekniska nämndens beslut när det gäller skyltar och reklamanordningar i kommunen och bör följas. Enligt Botkyrka kommuns skyltpolicy framgår det att skyltar vid vägmiljöer ska bedömas med hänsyn till trafiksäkerhet och ur estetisk synpunkt.

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Långt ifrån lagom



Del av kv. Yrkesskolan

Dagvattenutredning

2013-08-30

Norconsult

M

**Del av kv. Yrkeskolan
Dagvattenutredning**

2013-08-30

Beställare: Botkyrka Kommun
147 85 TUMBA

Beställarens representant: Natalja Kotik

Konsult: Norconsult AB
Box 8774
402 76 Göteborg

Uppdragsledare: Åsa Malmäng Pohl
Handläggare: Marta Ahlquist Juhlén, Herman Andersson

Uppdragsnr: 103 08 88

Filnamn och sökväg: g:\sb\förvaltningsledning\projekt\exploateringsprojekt\012
3 yrkesskolan abc-tomten\underlag och
utredningar\vatten och avlopp\del av
yrkesskolan_dagvattenutr.doc

Kvalitetsgranskad av: Åsa Malmäng Pohl

Tryck: Norconsult AB

Handwritten signature

Sammanfattning

På uppdrag av Botkyrka kommun har Norconsult AB utarbetat föreliggande dagvattenutredning till detaljplan för del av kv. Yrkesskolan i centrala Tumba. Planområdet omfattar ca 1,5 ha och utgörs idag av flack öppen grusmark. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en byggnad för handels- och gymverksamhet samt omkring 200 parkeringsplatser.

Föreliggande PM syftar till att redogöra för befintliga dagvattenförhållanden inom planområdet, samt presentera en systemlösning för att få till stånd erforderlig fördröjning, rening och avledning av dagvatten efter exploatering.

Dagvatten från det aktuella området bedöms till stor del infiltrera till underliggande mark men avleds även ytledes norrut mot befintliga dagvattenledningar längs Huddingevägen. Två befintliga servisledningar för dagvatten finns för anslutning av den aktuella fastigheten till det kommunala ledningsnätet, som mynnar i Tumbaån. Den ekologiska respektive kemiska statusen i Tumbaån har klassificerats som ”god”, och krav föreligger att denna status skall vara oförändrad år 2015.

Dagvattenflöden har beräknats för befintliga och framtida förhållanden enligt Svenskt Vattens publikation P104. För att kompensera den flödesökning som planerad exploatering bedöms ge upphov till föreslås utjämning av dagvatten. Fördröjningsanordningar föreslås anläggas för utjämning av dagvatten så att utgående dagvattenflöde från planområdet efter exploatering inte överskrider naturmarksavrinning, ca 21 l/s. Erforderlig effektiv magasinvolym för att fördröja det framtida flödet har beräknats uppgå till ca 360 m³.

Dagvatten inom planområdet föreslås omhändertas så nära källan som möjligt. Principen för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, föreslås följas och anläggande av hårdgjorda ytor föreslås undvikas i så stor utsträckning som möjligt. Föreslagna anläggningar för dagvattenhantering föreslås i enlighet med önskemål från Botkyrka kommun vara belägna på kvartersmark.

I samråd med Botkyrka kommun förordas gröna dagvattenlösningar för fördröjning och rening av dagvatten före anslutning till befintligt dagvattenledningsnät. Genom föreslagna åtgärder, som omfattar gröna tak, genomsläppliga beläggningar, träd som planteras i s.k. skelettjord, kassetmagasin samt filterförsedda brunnar minimeras påverkan på recipienten, Tumbaån. Med grönatak och genomsläppligt material på resterande ytor minskas det dimensionerande flödet med 50-60 % och volymen påerfoderlig effektiv magasinvolym kan mer än halveras. Eftersom

dagvatten föreslås genomgå rening och fördröjas så att framtida flöde inte skall överskrida naturmarksavrinning, bedöms påverkan på nedströms belägna vattendrag vara försumbar.

Innehållsförteckning

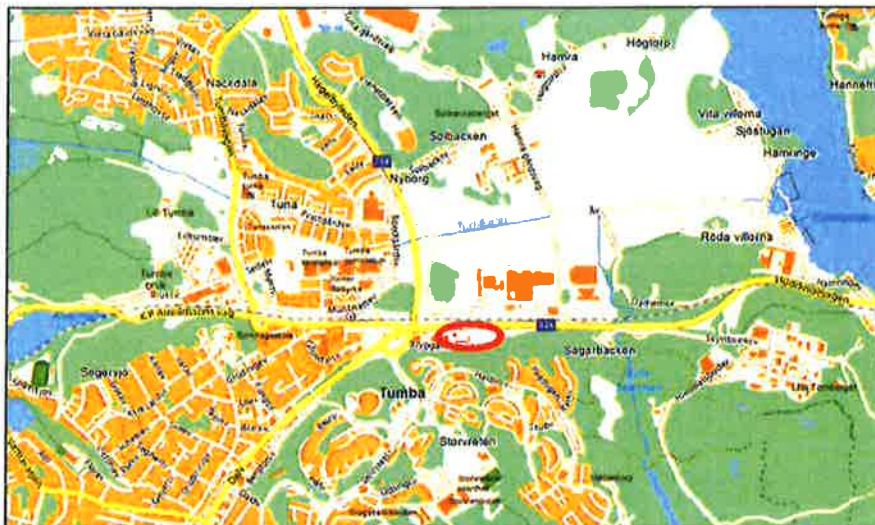
1	Orientering	6
2	Befintlig dagvattenhantering	7
2.1	Tumbaån	7
2.2	Befintliga dagvattenflöden	8
3	Föreslagen dagvattenhantering	11
3.1	Framtida dagvattenflöden	12
3.2	Föreslagna åtgärder	12
3.2.1	Gröna tak	13
3.2.2	Genomsläppliga beläggningar	14
3.2.3	Träd planterade i skelettjord	15
3.2.4	Kassettmagasin	16
3.2.5	Rening av dagvatten.....	16
3.3	Höjdsättning	19
3.4	Hantering av släckvatten	20

Bilagor

- Bilaga 1. Befintliga dagvattensystem
Bilaga 2. Föreslagen dagvattenhantering

1 Orientering

På uppdrag av Botkyrka kommun har Norconsult AB utarbetat föreliggande dagvattenutredning till detaljplan för del av kv. Yrkeskolan i Tumba. Planområdet är beläget centralt i Tumba och begränsas av Huddingevägen i norr och Bryggarvägen i söder. Av figur 1 framgår planområdets läge översiktligt.



Figur 1. Av rödmarkeringen framgår planområdets läge ungefärligen

Planområdet som omfattar ca 1,5 ha utgörs idag av flack öppen grusmark. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av en byggnad för handels- och gymverksamhet samt omkring 200 parkeringsplatser. Det aktuella planområdet är inte beläget inom något yt- eller grundvattenskyddsområde.

Föreliggande PM syftar till att redogöra för befintliga dagvattenförhållanden inom planområdet och i dess närhet, samt presentera en systemlösning för att få till stånd erforderlig fördröjning, rening och avledning av dagvatten efter exploatering.

Bilagda kartor är ritade i koordinatsystemet SWEREF 99 18 00 och angivna höjder avser höjdsystemet RH2000.

2 Befintlig dagvattenhantering

För att erhålla en så bra bild som möjligt av områdets befintliga dagvattenförhållanden har tillhandahållet ritningsmaterial studerats och en översiktlig inventering i fält genomförts. Inventeringen genomfördes den 4 juli 2013. Befintliga dagvattensystem beskrivs nedan samt illustreras i bilaga 1.

Vid befintliga förhållanden infiltreras sannolikt en stor del av dagvattnet inom planområdet till underliggande mark. Enligt kommunens jordartskarta består marken av postglacial lera. Men översta lagret består troligen av fyllnadsmassor då området tidigare varit bebyggt, vilket möjliggör ovannämnd infiltration. Inför tidigare byggnationer på fastigheten har geotekniska undersökningar gjorts på 60-talet av AB Svensk geoteknisk Undersökning. Enligt PM från SGU från den 23 juni 1964 består fyllningen av 30-50 cm grus. Under fyllningen ligger lera, varvig mjåla och mo och lagermaktigheten ökar mot norr.

Dagvatten från det aktuella området avleds även ytledes norrut mot befintliga dagvattenledningar längs en GC-väg utmed Huddingevägen. Två befintliga servisledningar för dagvatten finns för anslutning av den aktuella fastigheten till ledningsnätet utmed vägen. Ledningen i Huddingevägen är av dimension 600 mm och en av de befintliga servisledningarna ansluter i en brunn med vattengång +2,52 m. Längre västerut viker dagvattenledningsnätet av norrut, utmed Hågelbyleden, och övergår i dimension 1 400 mm. Ledningsnätet mynnar sedan i Tumbaån, som löper i väst-östlig riktning omkring 400 m norr om planområdet.

Planområdet belastas av inkommande dagvattenflöden från skogsmarksområde i söder, se kapitel 2.2.

2.1 Tumbaån

Tumbaån utgör enligt ovan recipient för dagvatten från planområdet och dess närhet. Tumbaån är till stora delar kulverterad där den passerar centrala Tumba, mellan Kvarnsjön och Tullingesjön.

Tumbaån, som mynnar i Tullingesjön, har enligt Vatteninformationssystem Sverige (VISS) klassificerats av Vattenmyndigheterna samt Länsstyrelsen i Stockholms län med avseende på kemisk och ekologisk status. Vattendragets avrinningsområde omfattar en yta om ca 45 km².

Den ekologiska respektive kemiska statusen i Tumbaån nedströms Uttran har år 2009 klassificerats som "god", och krav föreligger att denna status skall vara oförändrad år 2015. Vid en preliminär bedömning år 2011, som enligt Länsstyrelsen ej är fastställd utan endast utgör arbetsmaterial, har dock den ekologiska statusen försämrats till "måttlig" p.g.a. övergödningsindikationer.

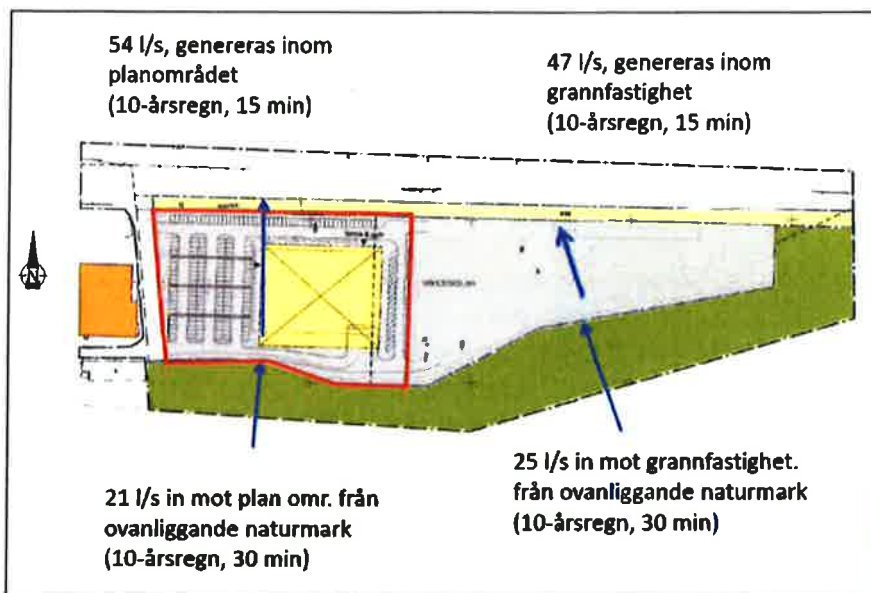
År 1993 bildades en arbetsgrupp för att sammanställa ett genomförandeprogram för restaurering av Tumbaåns sjösystem, som sedan länge har belastats av föroreningar från omkringliggande bebyggelse och utsläpp från avloppsreningsverk i Rönninge, Salem och Tumba samt från industrier. Samhällsbyggnadsförvaltningen i Botkyrka kommun har sedan dess låtit utföra dagvatteninventeringar inom tillrinningsområdet samt anlagt en våtmarksanläggning i anslutning till Tullingesjön.

Idag bedöms de största externa föroreningstillskotten utgöras av enskilda avloppsanläggningar samt hårdgjorda ytor inom tillrinningsområdet. Även skogs- och åkermark uppges belasta Tumbaån med närsalter.

2.2 Befintliga dagvattenflöden

Hela planområdet omfattas av ett enda avrinningsområde, som avrinner norrut mot Huddingevägen. Befintliga dagvattenflöden har beräknats för planområdet, grannfastigheten samt angränsande naturmark. Den befintliga dagvattenavrinningen har beräknats med hjälp av rationella metoden enligt Svenskt Vattens publikation P104. Den dimensionerande varaktigheten har ansatts till 15 min för planområdet och grannfastigheten, respektive 30 min för angränsande naturmark, vilket bedöms motsvara rådande rinntider. Regnintensiteten för regn med varaktigheten 15 min respektive 30 min och en återkomsttid om 10 år har beräknats uppgå till omkring 181 l/s, ha respektive ca 116 l/s, ha.

Beräknade dagvattenflöden från respektive delområde framgår av figur 2. Vid flödesberäkningarna har en avrinningskoefficient om 0,2 antagits för planområdet och grannfastigheten, vilket enligt Svenskt Vatten publikation P90 motsvarar grusplan och grusad gång, obebyggd kvartersmark. För den angränsande naturmarken har en avrinningskoefficient om 0,05 ansatts.



Figur 2 Befintliga flöden in mot och inom planområdet och dess grannfastighet

Totalt har det befintliga dagvattenflödet som genereras inom planområdet i samband med ett s.k. 10-årsregn således beräknats uppgå till omkring 54 l/s.

g:\skiförvaltning\ledning\projekt\exploreringsprojekt\123 yrkesskolan
abc-tomten\hunderlag och utredningar\svatten och avlopp\del av
yrkesskolan_dagvattenutr.doc

2013-08-30
Del av kv. Yrkesskolan
Dagvattenutredning

Norconsult 

SM

3 Föreslagen dagvattenhantering

Vid exploatering ökar vanligen andelen hårdgjorda ytor, vilket får till följd att ytavrinningen ökar p.g.a. minskade infiltrationsmöjligheter och snabbare avrinningsförlopp. För att kompensera flödesökningen, och därmed minimera risken för översvämningar samt reducera belastningen på det kommunala ledningsnätet samt närliggande vattendrag, föreslås utjämning av dagvatten. Fördröjningsanordningar föreslås anläggas för utjämning av dagvatten så att utgående dagvattenflöde från planområdet efter exploatering inte överskrider 14 l/s, ha. Detta bedöms motsvara naturmarksavrinning i samband med ett 2-årsregn. För planområdet, som omfattar ca 1,5 ha, medger detta krav ett maximalt utflöde om ca 21 l/s.

Dagvattensystem föreslås i enlighet med Svenskt Vattens publikation P104 dimensioneras med avseende på ett 10-årsregn med en säkerhetsfaktor om 1,2 avseende prognosticerade klimatförändringar.

Dagvatten inom planområdet föreslås omhändertas så nära källan som möjligt. Principen för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, bör följas och anläggande av hårdgjorda ytor bör undvikas i så stor utsträckning som möjligt. På så vis minimeras påverkan på den naturliga grundvattenbalansen i området samtidigt som behovet av utjämning av dagvatten reduceras. Detta är i enlighet med Botkyrka kommuns klimat- och sårbarhetsanalys, som förespråkar implementering av en hållbar dagvattenhantering.

Vid fastighetsgränsen i söder föreslås ett avskärande dike för att fånga upp det vatten som kan komma från ovanliggande naturmark.

Nedan presenteras föreslagna åtgärder för att säkerställa en fungerande dagvattenhantering inom planområdet samt dimensioneringsförutsättningar. Föreslagna system illustreras även i bilaga 2.

Genom föreslagna åtgärder minimeras påverkan på recipienten, Tumbaån. Efter som dagvatten föreslås fördröjas så att framtida flöde inte skall överskrida naturmarksavrinning, bedöms påverkan på nedströms belägna vattendrag vara försumbar.

Föreslagna anläggningar för dagvattenhantering skall i enlighet med önskemål från Botkyrka kommun vara belägna på kvartersmark.

3.1 Framtida dagvattenflöden

På samma sätt som för befintliga förhållanden har framtida dagvattenflöden inom planområdet beräknats enligt Svenskt Vattens publikation P104 för regn med 10 års återkomsttid. I samband med planerad exploatering bedöms regnets dimensionerande varaktighet reduceras till 10 min då andelen hårdgjorda ytor förväntas öka.

Med en säkerhetsfaktor om 1,2 avseende prognosticerade klimatförändringar uppgår den dimensionerande regnintensiteten till ca 274 l/s, ha för ett 10-årsregn. Vid flödesberäkningarna har sammanvägda avrinningskoefficienter antagits enligt Svenskt Vattens publikation P90, exempelvis 0,9 för takytor och 0,8 för asfalterade vägar. Det totala ofördröjda dagvattenflödet från planområdet efter exploatering har beräknats uppgå till ca 360 l/s vid ett 10-årsregn.

Således förväntas det ofördröjda dagvattenflödet överskrida högsta tillåtna utflöde, ca 21 l/s enligt ovan, varför utjämning av dagvatten erfordras. Erforderlig effektiv magasinvolym inom tomtmark, för att fördröja det framtida dagvattenflödet till att motsvara naturmarksavrinning, har enligt Svenskt Vattens publikation P104 beräknats uppgå till ca 317 m³. Den dimensionerande varaktigheten, t_{dim} , för ett magasin inom fastigheten har beräknats uppgå till ca 100 min.

Genom att begränsa andelen hårdgjorda ytor, t.ex. genom att välja genomsläppliga beläggningar framför asfalterade ytor, kan flödesökningen och därmed även erforderlig magasinvolym reduceras.

3.2 Föreslagna åtgärder

I samråd med Botkyrka kommun förordas gröna dagvattenlösningar för fördröjning och rening av dagvatten före anslutning till befintligt dagvattenledningsnät. Om hela takytan (4000 m²) förses med vegetation med antagen avrinningskoefficient på 0,6, samt om hela den asfalterade utförs med någon typ av permeabelt material, med antagen avrinningskoefficient på 0,3, blir dimensionerande flöde 50-60% lägre än utan fördröjning. Erforderlig effektiv magasinvolym minskas då till ca 110 m³.

Nedan ges exempel på åtgärder som kan implementeras för att få till stånd ett system som medger erforderlig fördröjning och rening av dagvatten. Dagvattensystem inom planområdet föreslås, efter erforderlig fördröjning och rening, anslutas till befintlig anslutningspunkt för dagvatten i områdets nordvästra del.

3.2.1 Gröna tak

För att minska avrinningen av dagvatten från takytor kan byggnader förses med s.k. gröna tak, se figur 3.



Figur 3. Byggnad med grönt tak (Vegtech)

Vegetationsklädda takytor minskar den totala avrinningen jämfört med konventionella, hårdgjorda tak. Tunna gröna tak, med t.ex. sedum, kan minska den totala avrunna mängden på årsbasis med ca 50 %. Gröna tak med djupare vegetations-skikt magasineras enligt Svenskt Vattens publikation P105 i medeltal 75 % av årsavrinningen. Dessutom kan gröna tak magasinera upp till 10 mm nederbörd vid enskilda regntillfällen. Förutom detta har sedum till skillnad från vanligt gräs den speciella egenskapen att det klarar längre torrperioder utan att torka ut.

Förutsättningar för att tekniken skall kunna utnyttjas är att taket inte har alltför brant lutning. Takkonstruktionen skall vara dimensionerad för den extra last som det gröna taket innebär. Lasten är dock inte större än att motsvara ett vanligt tegeltak.

Vidare kan gröna tak ha en ljud- och värmeisolerande verkan, vilket kan bidra till en bättre inomhusmiljö samt reducera hushållens energibehov för uppvärmning. Gröna tak kräver dock skötsel i form av gödning m.m. för att bibehålla sin funktion och karaktär.

3.2.2 Genomsläppliga beläggningar

För att minska avrinningen från hårdgjorda ytor kan markbeläggning t.ex. utgöras av en s.k. genomsläpplig beläggning.

Mängden hårdgjorda ytor kan minskas betydligt om genomsläppliga material används som alternativ till asfalt och plattor. Exempel på genomsläppliga material är hålsten av betong, permeabel asfalt och grus eller en kombination av dessa, se figur 4.



Figur 4. Parkeringsyta med genomsläpplig beläggning

Även om det inte går att infiltrera dagvattnet genom underliggande material kan genomsläppliga beläggningar öka koncentrationstiden, jämfört med asfalterade ytor, eftersom dagvattnet rinner av långsammare från genomsläppliga beläggningar.

3.2.3 Träd planterade i skelettjord

Dagvatten kan effektivt omhändertas med hjälp av träd, vars kronor fångar upp och avdunstar nederbörd samtidigt som rotsystemen suger vatten ur marken. Varje träd-krona kan magasinera omkring 10 mm nederbörd över den yta som kronan upptar. Att rotsystemen suger åt sig vatten från kringliggande mark leder dessutom till att markens magasineringsskapacitet återhämtas fortare vid längre nederbördstillfällen. Dessutom kan träd omhänderta mindre mängder föroreningar, exempelvis från vägar och parkeringsytor. I figur 5 visas träd som planterats i anslutning till en större parkeringsyta.



Figur 5. Trädplantering på grusad yta i anslutning till parkeringsplats

För att öka förutsättningarna för utjämning av dagvatten och skapa bättre förutsättningar för trädens rotsystem att utvecklas, föreslås träd planteras i s.k. skelettjord. Skelettjord består vanligen av fukthållande anläggnings- eller planteringsjord som förstärks med grov makadam, lecablock eller liknande för att kunna komprimeras. Med hjälp av skelettjord möjliggörs även viss rening, genom att föroreningar ackumuleras i makadamen, i likhet med makadammagasin.

På eventuella platser där träd och ledningar riskerar komma i konflikt, och rötter kan orsaka problem i form av rotinträngning, föreslås en skyddsskärm av packad samkross anläggas mellan växtbädden och ledningsgraven.

3.2.4 Kassettmagasin

Fördröjningsmagasin kan bestå av s.k. dagvattenkassetter, se figur 6. Magasin med dagvattenkassetter, liksom traditionella s.k. stenkistor och makadammagasin, fördröjer dagvatten och tillåter infiltration till underliggande mark. Kassetterna har en våtvolymer på ca 96 %, vilket betyder att de är mycket utrymmeseffektiva i förhållande till volymen dagvatten som kan magasineras. Fördelar med dagvattenkassetter jämfört med stenkistor och makadammagasin är, förutom att kassettmagasinen inte kräver lika stor plats, att möjligheterna till inspektion, rensning och spolning är större.



Figur 6. Exempel på utjämningsmagasin bestående av dagvattenkassetter (Uponor)

3.2.5 Rening av dagvatten

I samband med planerad exploatering förväntas dagvattnets ämnessammansättning förändras. Enligt önskemål från beställaren föreslås rening av dagvatten inom planområdet så att ämnessammansättningen hos utgående dagvattenflöde inte förorenar nedströms belägna recipienter mer än naturmarksavrinning. För beräkning av framtida föroreningsbelastning avseende dagvatten, har schablonvärden från olika typer av markanvändning hämtats från StormTac (www.stormtac.com, 2013-08-14). I tabell 1 presenteras beräknad haltdata för naturmark samt efter planerad exploatering inom planområdet före respektive efter rening med hjälp av filterförsedda brunnar enligt nedan. Beräknade halter har jämförts med riktvärden som framtagits av Stockholms Stad, se tabell 2. Grönmarkerade celler motsvarar låga halter enligt riktvärdena, gula celler motsvarar måttliga halter och röda celler motsvarar höga halter.

Tabell 1. Beräknade föroreningshalter i utgående dagvatten från planområdet

Ämne	Typ	Enhet	Naturmark	Efter expl.	Efter rening
Fosfor	Näringsämne	mg/l	0,12	0,08	0,04
Kväve	Näringsämne	mg/l	0,88	1,34	0,94
Bly	Metall	µg/l	6,00	22,5	10,4
Koppar	Metall	µg/l	10,75	32,0	15,9
Zink	Metall	µg/l	22,50	111,5	55,0
Kadmium	Metall	µg/l	0,25	0,4	0,2
Krom	Metall	µg/l	1,25	11,0	5,0
Nickel	Metall	µg/l	0,50	3,04	1,4
Kvicksilver	Metall	µg/l	0,01	0,04	0,02
Suspenderad substans	Pariklar	mg/l	39,5	105,3	12,9
Olja	Olja	mg/l	0,2	0,6	0,1

Tabell 2. Stockholms Stads riktvärden för ämneshalter i dagvatten

Ämne	Enhet	Låg	Måttlig	Hög
Fosfor	mg/l	≤ 0,1	≤ 0,2	> 0,2
Kväve	mg/l	≤ 1,25	≤ 5,0	> 5,0
Bly	µg/l	≤ 3,0	≤ 15	> 15
Koppar	µg/l	≤ 9	≤ 45	> 45
Zink	µg/l	≤ 60	≤ 300	> 300
Kadmium	µg/l	≤ 0,3	≤ 1,5	> 1,5
Krom	µg/l	≤ 15	≤ 75	> 75
Nickel	µg/l	≤ 45	≤ 225	> 225
Kvicksilver	µg/l	≤ 0,04	≤ 0,2	> 0,2
Suspenderad substans	mg/l	≤ 50	≤ 175	> 175
Olja	mg/l	≤ 0,5	≤ 1,0	> 1,0

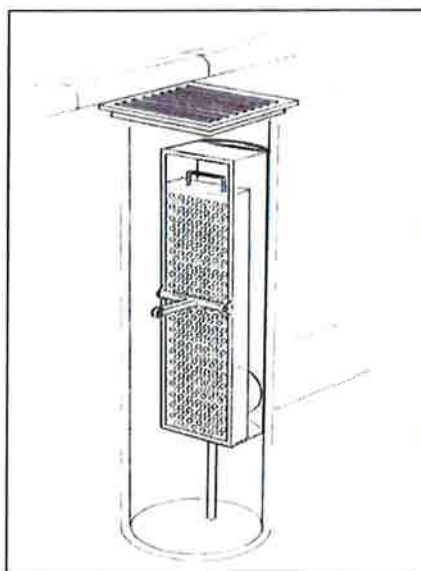
Några av de främsta källorna till föroreningar i dagvatten härrör till trafik. De utgörs huvudsakligen av bilavgaser, läckage från fordon samt erosion av däck och vägbana m.m. Även atmosfäriskt nedfall tillhör en av de större föroreningskällorna.

Det föreligger risk att dagvatten inom planområdet påverkas av farligt gods som transporteras på Huddingevägen, i anslutning till planområdet. Vid normala förhållanden belastas dock inte planområdet av dagvatten från Huddingevägen, varför det inte bedöms vara rimligt att implementera åtgärder för att rena detta dagvatten i samband med exploatering av det aktuella planområdet.

Enligt Botkyrka kommuns dagvattenstrategi skall byggnadsmaterial som medför så liten miljöbelastning som möjligt användas vid samtliga byggnationer i kommunen. Således bör produkter användas som finns registrerade i bedömningssystem för byggprodukter; BASTA, Byggvarubedömningen eller SundaHus. Material som innehåller tungmetaller eller prioriterade ämnen skall inte användas på ett sådant sätt eller sådan plats att de riskerar förorena dagvatten.

Dagvatten från parkerings- och uppställningsytor kan innehålla spår av olja och partiklar och bör därför i så stor utsträckning som möjligt oljeavskiljas inom kvartersmark, innan det når recipient eller kommunalt ledningsnät. Oljeavskiljare bör vara av klass I enligt SS EN 858-1, lamellavskiljare eller avskiljare med bypass. Avskiljare skall normalt vara utrustad med oljenivåalarm.

Ett bra alternativ för oljeavskiljning och rening av dagvatten från hårdgjorda ytor med låg trafikintensitet, t.ex. parkeringsytor, är att rännstensbrunnar förses med brunnsfilter, se figur 7. I brunnsfilter omhändertas olja, tungmetaller och partiklar från dagvattnet på ett effektivt sätt.



Figur 7. Principskiss filterförsedd rännstensbrunn (Flexiclean)

Handwritten signature

De filter som finns på marknaden består vanligtvis av två delar. En del som renar dagvattnet, d.v.s. filtret som utgörs av en absorbent som binder föroreningar, samt en del som består av filtrets behållare (filterinsatsen), vars konstruktion har en avgörande betydelse för om filtrets sätter igen sig eller ej. Vid val av filter bör reningskapacitet, hydraulisk kapacitet och driftaspekter beaktas. Reningskapaciteten bör uppgå till minst 60 – 70 % för metaller och ännu högre för olja.

Brunnsfilter kräver regelbunden tillsyn och filtermaterialet måste bytas ut med jämna mellanrum för att inte mättas och på så vis mista sin funktion.

3.3 Höjdsättning

Höjdsättningen av planområdet är mycket viktig och bör ägnas stor omsorg. Den planerade parkeringsytan och byggnaden skall i möjligaste mån harmonisera med varandra. Tomtmark bör generellt höjdsättas till en högre nivå än anslutande gatumark för att en tillfredsställande avledning av dag- och dräneringsvatten skall kunna erhållas. Lägsta golvnivå bör inte understiga 0,3 m över marknivån vid förbindelsepunkt för dagvatten.

För att undvika att dagvatten rinner in mot byggnaden föreslås, i enlighet med Svenskt Vattens publikation P105, att marken närmst byggnaden, minst 2,5 – 3 m, ges en lutning om ca 5 %. Längre bort från byggnaden kan flackare marklutningar tillåtas, men inom tomtmark bör lutningen inte understiga 1 %.

Om höjdsättningen utformas enligt ovan, så att dagvatten avrinner ut från den planerade byggnaden, kan dagvatten avledas markledes om det föreslagna dagvattensystemets maxkapacitet skulle överskridas. På så vis riskerar inte dagvatten rinna mot byggnaden, där det kan orsaka skada.

Vid slutgiltig höjdsättning skall hänsyn även tas till rådande geotekniska förhållanden.

3.4 Hantering av släckvatten

I samband med brand inom planområdet kan stora mängder släckvatten föra med sig föroreningar till dagvattensystemet. För att hindra släckvatten från att belasta det kommunala dagvattenledningsnätet och påverka recipienten negativt, föreslås att utjämningsmagasin förses med avstängningsventil, så att släckvatten kan magasineras för att sedan avledas på lämpligt sätt och genomgå erforderlig rening. Då den planerade exploateringen i dagsläget inte bedöms omfatta verksamheter med särskild föroreningsbelastning, föreslås utöver detta inga åtgärder för rening eller kvarhållande av släckvatten. Om verksamheten i området förändras i framtiden bör hanteringen av släckvatten dock utredas vidare.

Norconsult AB
Mark och Vatten

Marta Ahlquist Juhlén
marta.juhlen@norconsult.com

Åsa Malmäng Pohl
asa.malmang@norconsult.com

TOTAL PROJEKTPROGNOS	Kostnader	Intäkter	Netto
	Kr	Kr	Kr
EXPLOATERING			
Mark (från reserven)	0		0
Mark	100	14 800	14 700
Övriga kostnader	13 900		-13 900
Planavgifter			
Summa generell exploatering	14 000	14 800	800
INVESTERING ALLMÄN PLATS			
Kostnader/intäkter gata/park	3 100	3 100	0
Mark (från reserven)			0
Kapitalkostnader under projektet	100	100	0
Summa allmän plats	3 200	3 200	0
INVESTERING VATTEN/AVLOPP			
Utgifter VA	20		-20
Anläggningsavgifter VA		1 020	1 020
Kapitalkostnader under projektet			0
Summa kommunalt va	20	1 020	1 000
TOTAL	17 220	19 020	1 800

VARAV REDOVISAT T O M 2014-12-02

	Kostnader	Intäkter	Netto
	Kr	Kr	Kr
Exploatering	6 579		-6 579
Investering allmän plats	21		-21
Investering kommunalt va	9		-9
TOTAL	6 609	0	-6 609

Erhållen budget för tidigare skeden

-7 250

Differens att lämna över till nästa skede

-641

UPPSKATTAD ÅTERSTÄENDE KOSTNAD FÖR GENOMFÖRANDE

Exploatering	7 421	14 800	7 379
Investering allmän plats	3 179	3 200	21
Investering kommunalt va	11	1 020	1 009
	KOSTNADER	INTÄKTER	NETTO
	Kr	Kr	Kr
TOTAL	10 611	19 020	8 409

TOTALT ÖVERSKOTT UTÖVER TIDIGARE ERHÅLLEN BUDGET

9 050

DRIFTKONSEKVENSER SAMHALLSBYGGNADSNAMNDEN GATAPARK

Kommunal årlig driftbudget (snitt):	Kr	Kr	Kr
-driftkostnad gata	40 000	0	40 000
-driftkostnad park	0	0	0
- allmän plats (kapitaltjänst)	241	241	0
TOTALT	40 241	241	40 000

DRIFTKONSEKVENSER TEKNISKA NAMNDEN VA

Kommunal årlig driftbudget (snitt):	Kr	Kr	Kr
-driftkostnad vatten/avlopp	0	0	0
- vatten/avlopp (kapitaltjänst)	0	0	0
TOTALT	0	0	0

2014 -06- 04

Dnr:

AVTAL

till detaljplan för del av Kv Yrkesskolan inom Botkyrka kommun.

Mellan Trafikverket Region Stockholm (Trafikverket) och Botkyrka kommun (Kommunen) träffas följande avtal avseende åtgärder i samband med genomförande av detaljplan för den så kallade ABC-tomten, Dp 10-38X (Detaljplanen) för del av Kv Yrkesskolan.

Bakgrund

Kommunen har upprättat ett förslag till detaljplan som skapa byggrätter för i huvudsak handel, kontor och annat verksamhetsändamål i de mest centrala delarna av Tumba. Detaljplanen medför ökad trafik till och från Bryggarvägen.

Parallellt med detaljplanen har ett arbete med en åtgärdsvalsstudie pågått och parterna skall verka för att övriga åtgärder enligt handlingsprogram från avslutad åtgärdsvalsstudie kan genomföras för att dämpa framtida trafikökningar.

§ 1

Trafiksituationen i området är otillfredsställande och under trafikens maxtimmar uppstår kapacitetsproblem i korsningspunkterna med köer och fördröjningar för kollektivtrafiken som följd.

Genomförandet av detaljplanen kommer att medföra ytterligare ökad trafik i området. För att klara ökad belastning och kommande kapacitetsproblemen i korsningspunkten mellan Bryggarvägen och väg 226 skall Kommunen ansvara för att kapacitetshöjande åtgärder kan genomföras. Trafikutredning (Ramböll 2013-09-17) som utförts i anslutning till planen redovisar att förstärkningar av korsningen vid Bryggarvägen samt sträckan mellan Bryggarvägen och KP Arnoldssons blir nödvändiga till följd av planen. I samband med planerad utbyggnad i enlighet med detaljplanen förbinder sig Kommunen därför att bekosta erforderliga om- och tillbyggnadsåtgärder. Syftet med dessa åtgärder är huvudsakligen att förbättra tillgängligheten för trafiken i korsningen till- och från planområdet. Följande åtgärder blir nödvändiga, se även bilaga 1.

- Två genomgående körfält på Huddingevägen österut mellan KP Arnoldssons väg och Bryggarvägen. Väningssträcka 100 m från två till ett körfält öster om korsningen.
- Breddning av Bryggarevägens tillfart mot Huddingevägen till två vänstersvängande och ett högersvängande körfält.
- Flyttning av busshållplats och GC-bana på södra sidan av Huddingevägen
- Justering av signalsystem

I syfte att få en tydligare koppling mellan ABC-området och Tumba centrum och därigenom minska onödig biltrafik till planområdet, är parterna överens om att möjligheten för oskyddade trafikanter att på ett säkert och bekvämt sätt röra sig mellan Tumba C och ABC-området måste förbättras. Kommunen skall genomföra och bekosta en planskild passage tvärs Huddingevägen. Slutlig utformning och placering av den planskilda passagen skall invänta resultat av pågående Åtgärdsvalsstudie för väg 226, delen Vårsta-Södra Länken. Beslut om planskildhet ska vara fattat innan antagande av planerad detaljplan för fastigheten Tumba 8:523 kan ske.

W
dn

§ 2

Inför fortsatt process skall Trafikverket ta fram detaljerade handlingar för de åtgärder som påverkar de allmänna vägarna eller dess vägområde. Handlingar ska granskas och godkännas av respektive part. Dessa handlingar ska sedan utgöra underlag för ett genomförandeavtal mellan Trafikverket och Kommunen. Genomförandeavtalet ska reglera byggnadstekniska detaljer och mellanhavanden under byggtiden, garantitider m.m.

§ 3

Kommunen förbinder sig att bekosta åtgärderna under §1, inklusive projektering och Trafikverkets byggherrekostnader i sin helhet. Trafikverket ansvarar för att genomföra åtgärderna på de delar som berör det allmänna vägnätet. Kommunen förbinder sig att betala ersättning för erforderligt markintrång och för eventuell skada på mark eller egendom orsakad av byggnadsåtgärder, samt annan tredjemansskada.


§ 4

Detta avtal gäller endast under förutsättning att förslag till detaljplan för del av Kv Yrnesskolan inom Botkyrka kommun antas av Botkyrka kommun genom beslut som vinner laga kraft. Avtalets åtaganden gäller under planens genomförandetid, som är 7 år.

Denna överenskommelse har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna erhållit var sitt.

För Trafikverket


Solna 2014-06-02.....



Tyra Wikström
Chef Planeringsenheten

För Botkyrka kommun

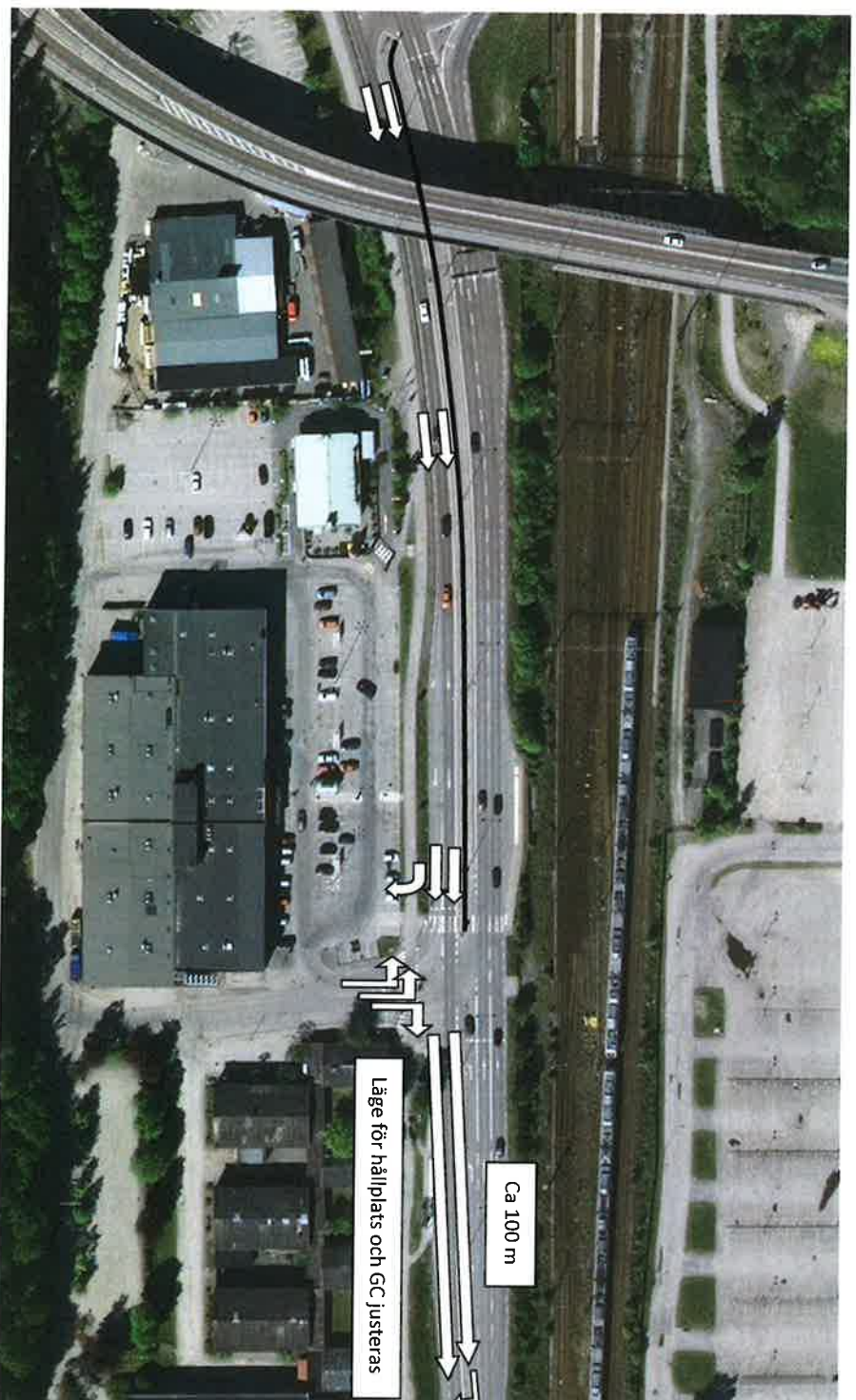
Botkyrka 2014-05-20.....



Heléne Hill
Exploateringschef

Bilaga 1 Åtgärder vid avtal – ABC området

<u>Objekt</u>	<u>Åtgärd</u>	<u>Effekt</u>	<u>Genomförande</u>
1. Huddingev.	Två körfält mellan KP A väg och ca 100 m öster om Bryggarvägen.	Ökar kapaciteten på genomgående trafik, vilket ger mer grön tid för Bryggarvägen.	Åtgärder - rivning av refug och breddning till två körfält Hållplats och GC justeras i läge. Komplettering av signaler.
2. Bryggarv.	Två körfält vänstervägar, ett höger vid uttart	Ökad kapacitet för att svekla trafiken från området	Åtgärder – bredda Bryggarvägen, komplettering av signaler





Trygghetsboende för äldre (KS/2015:474)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige beslutar att från den 1 januari 2016 införa koncept för trygghetsboende för äldre i Botkyrka kommun, enligt vård- och omsorgsnämndens beslut den 9 juni 2015.
2. Kommunfullmäktige godkänner riktlinjer för subventionering av trygghetsboende, daterade den 18 maj 2015.
3. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att återkomma senast november 2015 med beslutsförslag för reviderat reglemente för vård- och omsorgsnämnden, att gälla från och med den 1 januari 2016.
4. Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att återkomma med förslag på finansiering i samband med behandling av kommunens ettårsplan 2016.
5. Beslutet justeras omedelbart

Sammanfattning

Trygghetsboende är en boendeform som fick en statlig definition år 2007 i samband med Äldreboendedelegationens utredning av framtida behov av äldreboendeformer. Boendeformen är ämnad för äldre som har behov av ökad trygghet, vilket exempelvis kan vara en följd av att de känner sig oroliga eller ensamma. Det handlar om ordinära bostäder med kvaliteter som passar äldres behov. Bostäderna är inte föremål för biståndsbedömning och ska inte förväxlas med särskilt boende för äldre.

Vård- och omsorgsnämnden anser att trygghetsboenden i Botkyrka bör vara ett gemensamt koncept som utvecklas tillsammans med kommunens bostadsföretag. Därför har en dialog förts med Botkyrkabyggen vid framtagningen av koncept Botkyrka. Konceptet har även förankrats hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Huvudsyftet är att öka den sociala aktiviteten mel-

2015-06-16

Dnr KS/2015:474

lan de boende, i hopp om att ett ökat socialt och aktivt liv även leder till bättre hälsa upp i åldrarna.

I ett trygghetsboende ska det finnas en trygghetsvård anställd som finns tillgänglig ett antal timmar varje dag, förslagsvis 2-4 timmar dagligen måndag till söndag. Vårdens uppgift är att anordna aktiviteter för de boende, att dra igång olika grupper och att vara fixare. För att medverka till att trygghetsboenden etableras enligt koncept Botkyrka föreslås vård- och omsorgsnämnden subventionera upp till en halvtid av ovanstående trygghetsvårdstjänst. Nämnden föreslås även finansiera delar av boendets gemensamhetsutrymme. Det sker med två kvadratmeter per verksam lägenhet och år, där varje kvadratmeter motsvarar 1300 kronor. Detta förutsätter en årlig ramökning för vård- och omsorgsnämnden för att täcka den ökade kostnaden.

Vård- och omsorgsnämnden lämnar till kommunstyrelsen att besluta om koncept för trygghetsboende för äldre i Botkyrka kommun. Konceptet ger ett incitament till bostadsföretag och bostadsrättsföreningar att skapa förutsättningar för trygghetsboende i samarbete med kommunen.

Vård- och omsorgsnämnden har behandlat ärendet 2015-06-09 § 44.

Vård- och omsorgsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-05-18.

2015-06-09

§ 44

Trygghetsboende för äldre (von/2014:175)

Beslut

Vård- och omsorgsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att från den 1 januari 2016 införa koncept för trygghetsboende för äldre i Botkyrka kommun, enligt vård- och omsorgsnämndens beslut den 9 juni 2015.

Kommunfullmäktige godkänner riktlinjer för subventionering av trygghetsboende, daterade den 18 maj 2015.

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att återkomma senast november 2015 med beslutsförslag för reviderat reglemente för vård- och omsorgsnämnden, att gälla från och med den 1 januari 2015.

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att återkomma med förslag på finansiering i samband med behandling av kommunens ettårsplan 2016.

Sammanfattning

Trygghetsboende är en boendeform som fick en statlig definition år 2007 i samband med Äldreboendedelegationens utredning av framtida behov av äldreboendeformer. Boendeformen är ämnad för äldre som har behov av ökad trygghet, vilket exempelvis kan vara en följd av att de känner sig oroliga eller ensamma. Det handlar om ordinära bostäder med kvaliteter som passar äldres behov. Bostäderna är inte föremål för biståndsbedömning och ska inte förväxlas med särskilt boende för äldre.

Vård- och omsorgsnämnden anser att trygghetsboenden i Botkyrka bör vara ett gemensamt koncept som utvecklas tillsammans med kommunens bostadsföretag. Därför har en dialog förts med Botkyrkabyggen vid framtagningen av koncept Botkyrka. Konceptet har även förankrats hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Huvudsyftet är att öka den sociala aktiviteten mellan de boende, i hopp om att ett ökat socialt och aktivt liv även leder till bättre hälsa upp i åldrarna.

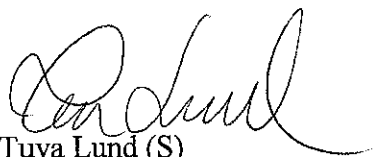
I ett trygghetsboende ska det finnas en trygghetsvård anställd som finns tillgänglig ett antal timmar varje dag, förslagsvis 2-4 timmar dagligen måndag till söndag. Vårdens uppgift är att anordna aktiviteter för de boende, att dra igång olika grupper och att vara fixare. För att medverka till att trygghetsboenden etableras enligt koncept Botkyrka föreslås vård- och omsorgsnämnden subventionera upp till en halvtid av ovanstående trygghetsvårdstjänst. Nämnden föreslås även finansiera delar av boendets gemensamhetsutrymme. Det sker med två kvadratmeter per verksam lägenhet och år, där

2015-06-09

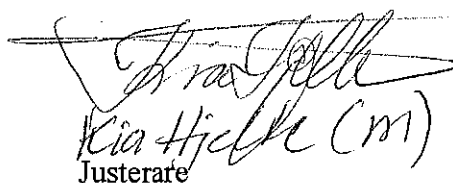
varje kvadratmeter motsvarar 1300 kronor. Detta förutsätter en årlig ramökning för vård- och omsorgsnämnden för att täcka den ökade kostnaden.

Vård- och omsorgsnämnden lämnar till kommunstyrelsen att besluta om koncept för trygghetsboende för äldre i Botkyrka kommun. Konceptet ger ett incitament till bostadsföretag och bostadsrättsföreningar att skapa förutsättningar för trygghetsboende i samarbete med kommunen.

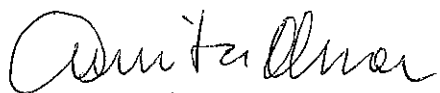
Paragrafen förklaras omedelbart justerad 2015-06-09.



Tuva Lund (S)
Ordförande



Kia Hjelte (M)
Justerare



Annita Olsson
Sekreterare



2015-05-18

Dnr von/2014:175

Referens
Emma Åberg

Mottagare
Vård- och omsorgsnämnden

Trygghetsboende för äldre

Förslag till beslut

Vård- och omsorgsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att från den 1 januari 2016 införa koncept för trygghetsboende för äldre i Botkyrka kommun, enligt vård- och omsorgsnämndens beslut den 9 juni 2015.

Kommunfullmäktige godkänner riktlinjer för subventionering av trygghetsboende, daterade den 18 maj 2015.

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att återkomma senast november 2015 med beslutsförslag för reviderat reglemente för vård- och omsorgsnämnden, att gälla från och med den 1 januari 2015.

Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen att återkomma med förslag på finansiering i samband med behandling av kommunens ettårsplan 2016.

Sammanfattning

Trygghetsboende är en boendeform som fick en statlig definition år 2007 i samband med Äldreboendedelegationens utredning av framtida behov av äldreboendeformer. Boendeformen är ämnad för äldre som har behov av ökad trygghet, vilket exempelvis kan vara en följd av att de känner sig oroliga eller ensamma. Det handlar om ordinära bostäder med kvaliteter som passar äldres behov. Bostäderna är inte föremål för biståndsbedömning och ska inte förväxlas med särskilt boende för äldre.

Vård- och omsorgsnämnden anser att trygghetsboenden i Botkyrka bör vara ett gemensamt koncept som utvecklas tillsammans med kommunens bostadsföretag. Därför har en dialog förts med Botkyrkabyggen vid framtagningen av koncept Botkyrka. Konceptet har även förankrats hos samhällsbyggnadsförvaltningen. Huvudsyftet är att öka den sociala aktiviteten mel-

2015-05-18

Dnr von/2014:175

lan de boende, i hopp om att ett ökat socialt och aktivt liv även leder till bättre hälsa upp i åldrarna.

I ett trygghetsboende ska det finnas en trygghetsvård anställd som finns tillgänglig ett antal timmar varje dag, förslagsvis 2-4 timmar dagligen måndag till söndag. Vårdens uppgift är att anordna aktiviteter för de boende, att dra igång olika grupper och att vara fixare. För att medverka till att trygghetsboenden etableras enligt koncept Botkyrka föreslås vård- och omsorgsnämnden subventionera upp till en halvtid av ovanstående trygghetsvårdstjänst. Nämnden föreslås även finansiera delar av boendets gemensamhetsutrymme. Det sker med två kvadratmeter per verksam lägenhet och år, där varje kvadratmeter motsvarar 1300 kronor. Detta förutsätter en årlig ramökning för vård- och omsorgsnämnden för att täcka den ökade kostnaden.

Vård- och omsorgsnämnden lämnar till kommunstyrelsen att besluta om koncept för trygghetsboende för äldre i Botkyrka kommun. Konceptet ger ett incitament till bostadsföretag och bostadsrättsföreningar att skapa förutsättningar för trygghetsboende i samarbete med kommunen.

Trygghetsboende

Trygghetsboende är en boendeform som fick en statlig definition år 2007 i samband med Äldreboendedelegationens utredning av framtida behov av äldreboendeformer. Boendeformen är ämnad för äldre som har behov av ökad trygghet, vilket exempelvis kan vara en följd av att de känner sig oroliga eller ensamma. Det handlar om ordinära bostäder med kvaliteter som passar äldres behov. Bostäderna är inte föremål för biståndsbedömning och ska inte förväxlas med särskilt boende för äldre.

Utifrån Äldreboendedelegationens utredning förslögs ett trygghetsboende uppfylla följande kriterier:

- Möta behoven hos äldre personer som känner sig otrygga och oroliga i sina nuvarande bostäder
- Ha tillgång till en gemensamhetslokal
- Ha personal anställd för trygghet och aktiviteter
- Erbjuder gemensamma måltider
- Erbjuder trygghetslarm till samtliga boende
- Fysisk tillgänglighet i nyproduktion som uppnår den högre nivån i den svenska standarden (SS 91 42 21:2006). Däremot behöver inte de bostäder som tillkommer i det befintliga bostadsbeståndet uppnå denna högre tillgänglighetsnivå.

2015-05-18

Dnr von/2014:175

Ovanstående kriterier definierar vad som utgör ett trygghetsboende men i det ligger inga tvingande krav – det är upp till varje kommun eller bostadsbolag att själv formulera innebörden i ett trygghetsboende. Som exempel kan nämnas att lägsta åldern för att få flytta till ett trygghetsboende varierar i landet mellan 65 och 80 år.

Äldreboendedelegationens förslag låg däremot till grund för det investeringsstöd som 2010 infördes av Boverket och Länsstyrelserna för att stimulera etableringen av trygghetsboenden i landet. För att beviljas stöd skulle ovanstående krav vara uppfyllda, inklusive att bostäderna skulle innehas av personer som fyllt 70 år. Satsningen gällde till och med 31 december 2014 och innefattade såväl nybyggnationer som ombyggnationer. Önskemål om att permanenta satsningen har framförts från bland annat oppositionspartierna och samtal förs mellan socialdepartementet och länsstyrelsen¹ kring att förlänga satsningen, men det är i dagsläget oklart om det blir en förlängning eller inte.

Koncept Botkyrka

Vård- och omsorgsförvaltningen anser att trygghetsboenden i Botkyrka bör vara ett gemensamt koncept som utvecklas tillsammans med kommunens bostadsföretag. Förvaltningen har därför fört en dialog med Botkyrkabyggen vid framtagningen av konceptet. Huvudsyftet med att införa denna typ av bostäder är att öka den sociala aktiviteten mellan de boende, i hopp om att ett ökat socialt och aktivt liv även leder till bättre hälsa upp i åldrarna. Nedan beskrivs hur vi tänker oss att trygghetsboenden ska utvecklas i Botkyrka.

Trygghetsboende är ett boende för seniorer och lägenheterna som blir lediga kommer att gå till personer som är 70 år och äldre. Lägenheterna ska vara ändamålsenligt utformade och anpassade för rullstolsburna i den mån att inga trösklar och nivåskillnader ska finnas, att badrummen utrymmesmässigt är anpassade för att kunna ta emot hjälp och att dörrar är tillräckligt breda utifrån Boverkets byggnormer. Lägenheterna ska även vara förberedda för att enkelt kunna installera olika hjälpmedel.

De boende ges tillgång till gemensamma lokaler för möjlighet till umgänge, gemensamma dagliga måltider, och samverkan med frivilligorganisationer. I konceptet ligger också tillgång till en trygghetsvärd ett antal timmar daglig-

¹ Information framkommen vid samtal med ansvarig tjänsteman vid enheten för kulturmiljö och bostadsstöd på länsstyrelsen Stockholm.

2015-05-18

Dnr von/2014:175

en, förslagsvis 2-4 timmar dagligen måndag till söndag. Vårdens uppgift är att initiera aktiviteter och utföra enklare insatser för de boende för att skapa ökad trygghet. Tanken är att en del av de aktiviteter som personalen startar upp efter ett tag ska kunna drivas av de boende själva.

En fördel med ett trygghetsboende är att alla över 70 år själva har rätt att ställa sig i kö till en lägenhet, alternativt köpa en bostadsrätt, i ett trygghetsboende oavsett nuvarande behov av insats. Förutsättningarna är också tänkta att vara sådana att kvarboende underlättas då anpassning ur ett tillgänglighetsperspektiv görs redan innan man flyttar in. Genom att trygghetsboenden etableras i kommunen ökar även de äldres rörlighet på den lokala bostadsmarknaden vilket kan anses gynnsamt för den något yngre generationen och bidra till ökad inflyttning till kommunen.

Kommunal subvention

Ansvariga för trygghetsboenden ska ges rätt att ansöka om medel från kommunen för att täcka kostnaden för en trygghetsvård respektive för delar av gemensamhetslokalen. Subventionen kan tilldelas för fastigheter som upplåtes med hyresrätt, ägarrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. Ansökan om subventionering av trygghetsboende sker till vård- och omsorgsnämnden. Nämnden beslutar om kommunal subvention för varje enskilt objekt utifrån om boendet uppfyller kraven i koncept Botkyrka, samt om kommunen ser ett behov av att ett boende etableras på den föreslagna platsen². Den tekniska bedömningen av fastigheten sker i samarbete med samhällsbyggnadsförvaltningen.

Rimlig nivå på Botkyrka kommuns subvention

För 30 uthyrda/sålda lägenheter eller fler föreslås vård- och omsorgsnämnden bekosta motsvarande en halvtidstjänst för en trygghetsvård. Som mest subventioneras en halvtid till en summa av 5 prisbasbelopp (idag motsvarande 222 500 kronor). I ett boende med 45 lägenheter eller fler är subventionen 75-procentig och vid minst 60 lägenheter subventioneras motsvarande en heltidstjänst.

Nämnden avser även att efter godkänd ansökan subventionera ägaren av trygghetsboendet för delar av gemensamhetsutrymmet. Det sker med som mest två kvadratmeter per verksam lägenhet och år, där varje kvadratmeter motsvarar 1300 kronor. I förutsättningarna för subventionen ligger att även intresseorganisationer och andra äldre i området ges tillgång till boendets

² Se Riktlinjer för subventionering av trygghetsboende, utifrån vilka ansökan om subventionering bedöms.

2015-05-18

Dnr von/2014:175

gemensamhetslokaler i den mån det är möjligt och önskvärt. Under en övergångsperiod på ett år räknas boendet som fullsatt och får ersättning för trygghetsvård och gemensamhetsutrymme därefter. Efter ett år ges enbart ersättning för antalet uthyrda/sålda lägenheter.

Andra kommuners nivå på subventioner

Nivån för ovanstående subventioner föreslås efter genomgång av vilket ekonomiskt stöd ett slumpmässigt urval av landets kommuner³ valt att ge vid etablering av trygghetsboenden. I dessa kommuner löper nivån på subventionen av trygghetsvård för ett boende med 30 lägenheter från 190 000 kronor per år till att motsvara en halvtid utan att något maxbelopp anges. I de kommuner som angett ett maxbelopp är 278 188 kronor det högsta värdet som förekommer.

Nivån för subvention av gemensamhetsutrymme varierar mellan 2000 kronor till 4000 kronor per år och lägenhet. I genomsnitt ges 233 638 kronor i bidrag till boenden med 30 lägenheter för att finansiera en trygghetsvård och 2860 i subvention för gemensamhetsutrymme per lägenhet och år.

Ekonomiska konsekvenser

I förslaget till koncept Botkyrka ligger en ökad kostnad för vård- och omsorgsnämnden då nämnden föreslås subventionera delar av kostnaden för en trygghetsvård och boendets gemensamhetsutrymmen. En förutsättning för att detta ska fungera är en årlig ramökning för vård- och omsorgsnämnden som täcker den ökade kostnaden. Kostnaden per etablerat boende med 30 lägenheter beräknas bli drygt 300 000 kronor ($222\,500 + (2600 * 30) = 300\,500$ kronor).

Förslaget påverkar även samhällsbyggnadsnämnden i och med den arbetstid som nämnden förväntas lägga ner som en del av konceptet.

Samarbetsavtal

Ett samarbetsavtal bör upprättas med bostadsföretaget eller bostadsrättsföreningen där ansvarsfördelningen och ersättningsnivån tydligt framgår. Bostadsföretaget eller bostadsrättsföreningen ansvarar för trygghetsboendet i sin helhet och den personal som anställs. Vård- och omsorgsnämnden i sin tur ansvarar för att betala för trygghetsvården och delar av gemensamhetsutrymmet för att bidra till den sociala aspekten i bostaden och utifrån förhoppningen att en etablering av trygghetsboenden fördröjer en eventuell

³ Kommunerna som studerats är Linköping, Göteborg, Eskilstuna, Luleå, Höganäs, Umeå, Helsingborg, Härnösand, Karlskrona och Lund.

2015-05-18

Dnr von/2014:175

flytt till vård- och omsorgsboende. I det fall boendet upphör att uppfylla kommunens krav enligt koncept Botkyrka upphör även avtalet och därmed subventionen.

Juridiska förutsättningar⁴

De juridiska frågor som aktualiseras i frågan om trygghetsbostäder har utretts av bland annat Äldreboendedelegationen (Slutbetänkande, Bo bra hela livet SOU2008:113). Äldreboendedelegationen föreslog att kommunerna genom en särskild lag skulle få befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder med hyresrätt för äldre. Förslaget har ännu inte förelagts riksdagen. Även utan ytterligare lagstöd är det emellertid en kommunal uppgift att svara för bostadsförsörjningen. I socialtjänstlagen preciseras detta ansvar när det gäller äldre människor. Särskilt lagstöd ansågs dock behövas om trygghetsbostäder förenas med subventionerade förmåner som inte kommer alla kommuninvånare likvärdigt till del.

Den förevarande slutsatsen angående subventioner följer av likställighetsprincipen, som regleras i 2 kap. 2§ kommunallagen. Av principen följer att det inte är tillåtet att särbehandla vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar annat än på objektiv grund. Utifrån detta kan det därför ifrågasättas om ett införande av konceptet trygghetsboende i kommunen verkligen är förenligt med kommunallagen. Kravet på likabehandling av kommunmedlemmarna är emellertid inte absolut, eftersom särbehandling är tillåten om det finns "sakliga skäl".

Huruvida den form av subvention som föreslås i konceptet för trygghetsboende kan anses inrymmas i den kommunala kompetensen samt vara förenligt med kommunallagen har, såvitt är känt, aldrig prövats av domstol och det finns därför inte några vägledande prejudikat. Många kommuner tillhandahåller subventioner i likhet med det som föreslås gälla i kommunen.

Vård- och omsorgsförvaltningen anser att föreslaget koncept gällande trygghetsbostäder ryms inom den kommunala kompetensen genom att det är en tjänst av allmänt intresse samt förstärks av uppdraget i socialtjänstlagen att verka för att äldre människor får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden och ha en aktiv och meningsfull tillvaro i gemenskap med andra. Det finns sakliga skäl för att införa trygghetsboende i kommunen genom att föreslagen subvention bidrar till att öka tryggheten för äldre människor och deras anhöriga. Vidare kan ett införande av trygghetsboende öka de äldres rörlighet på den lokala bostadsmarknaden, något som i sin tur vore gynnsamt för yngre generationer och som även skulle kunna

⁴ Se PM framtaget av advokatfirman Lindahl KB för rättsutredning av frågan.

2015-05-18

Dnr von/2014:175

leda till en ökad inflyttning till kommunen. Härutöver förväntas konceptet även föra med sig minskade kostnader för äldreomsorgen till följd av minskade kostnader för särskilda boenden.

För att konceptet trygghetsboende ska kunna genomföras fordras att vård- och omsorgsnämndens reglemente ändras så att nämnden i framtiden kan besluta om subventioner av trygghetsbostäder. Ändringen föreslås träda ikraft den 1 januari 2016.

Anne Lundkvist
Vård- och omsorgschef

Expedieras till:
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige



2015-05-18

Dnr von/2014:175

Referens
Emma Åberg

Mottagare
Vård- och omsorgsnämnden

Riktlinjer för subventionering av trygghetsboende

Dokumenttyp: Riktlinjer

Beslutad av: Kommunfullmäktige

Beslutad: 2015-06-09

Dokumentet gäller för: Vård- och omsorgsnämnden

Dokumentet gäller till: 2020-12-31

För revidering ansvarar: Vård- och omsorgsnämnden

För uppföljning ansvarar: Vård- och omsorgsnämnden

Dokumentansvarig: Vård- och omsorgsförvaltningen

Dokumentet ersätter: -

Diarienummer: VON/2014:175

Relaterade dokument: Trygghetsboende för äldre

Sammanfattning

Huvudsyftet med att möjliggöra etableringen av trygghetsbostäder är att öka den sociala aktiviteten mellan de boende, i hopp om att ett ökat socialt och aktivt liv även leder till bättre hälsa upp i åldrarna.

Att subventionera tillkomsten av trygghetsbostäder har både kvalitativa vinster för den enskilde och bidrar till långsiktig kommunal kostnadseffektivitet. En förhoppning är även att etableringen av trygghetsbostäder ökar de äldres rörlighet på den lokala bostadsmarknaden, något som är gynnsamt för samtliga kommuninvånare.

Detta dokument beskriver de kriterier för trygghetsboende som ligger till grund för Botkyrka kommuns ställningstaganden att bevilja subventioner för del av värdskap och gemensamhetsutrymme för boende.

Trygghetsboende

Boendeformen är ämnad för äldre som har behov av ökad trygghet, exempelvis till följd av att de känner sig oroliga eller ensamma. Det handlar om ordinära bostäder med kvaliteter som passar äldres behov. Bostäderna är inte föremål för biståndsbedömning och ska inte förväxlas med särskilt boende för äldre. Trygghetsboende i Botkyrka kommun kan bestå av hyreslägenheter, bostadsrätter, ägarlägenheter eller kooperativa alternativ.

Den ansvariga för trygghetsboendet ansvarar själv för att administrera boendekön och att fördela lägenheter. Fördelningen av lägenheter ska ske på lika villkor för samtliga som tillhör målgruppen.

I anslutning till trygghetsbostaden ska gemensamhetslokaler finnas för möjlighet till umgänge och gemensamma, dagliga måltider. Trygghetsboendet ska ha en värd/värdinna som finns tillgänglig ett antal timmar per dag – förslagsvis två till fyra timmar dagligen, måndag till söndag. Vårdpersonalens uppgift är att initiera aktiviteter och utföra enklare insatser för de boende för att skapa ökad trygghet. När nya boende flyttar in ska personalen vid behov även ha en introducerande och guidande funktion. Målet är att de boende tar ett eget ansvar att skapa innehåll i sin vardag och att de aktiviteter som personalen startar upp efter ett tag ska kunna drivas av de boende själva.

Om behov finns av exempelvis trygghetslarm, matdistribution, hemtjänst eller andra insatser ansöker den enskilde om bistånd hos kommunens biståndshandläggare.

Ansökan om trygghetsboende

Målgruppen för bostad i trygghetsboende är personer över 70 år. Tillträde till en trygghetsbostad ges från det år då en i hushållet fyller 70 år. Anmälan sker via respektive hyresvärd/bostadsrättsförening.

Bedömning av ansökan om subventionering av trygghetsboende

Ansökan om subventionering av trygghetsboende sker till vård- och omsorgsnämnden i Botkyrka kommun. Kommunen fattar beslut om subvention för varje enskilt objekt på underlag av hyresvärdens ansökan. Ansökan ska omfatta beskrivning av fastigheten, närområdet, samt mål och inriktning för boendet. I ansökan anges önskad subvention tillsammans med kostnadsunderlag för vårdpersonal och gemensamhetslokal. Med ansökan ska även en beskrivning av värdtjänsten medfölja.

För att beviljas subvention ska trygghetsbostaden uppfylla bygglagstiftningens och Boverkets krav. När beslut ska tas om ekonomiskt bidrag prövar kommunen ansökan med hänsyn till befolknings-, boende- och servicestruktur i det aktuella området och hur ett trygghetsboende kan bidra till ökade sociala kontakter. Vid bedömningen av ansökan säkerställer kommunen att nedanstående kriterier uppfylls samt att områden med störst behov prioriteras.

Subvention kan beviljas enligt följande:

För delar av en vård/värdinnetjänst

- 50-procentig tjänst för minst 30 lägenheter (till som mest 5 prisbasbelopp)
- 75-procentig tjänst för minst 45 lägenheter (till som mest 7,5 prisbasbelopp)
- 100-procentig tjänst för minst 60 lägenheter (till som mest 10 prisbasbelopp)
- För gemensamhetslokaler beviljas subvention på upp till 2 kvm gemensamhetsyta/lägenhet med högst 1 300 kr/kvm/år.

Kriterier för subventionering

1. Värdskap

Fastighetsägaren ska ansvara för att det finns tillgång till en värd/värdinna som har till uppgift att skapa kontakt med de boende, medverka till gemensamma måltider och erbjuda gemensamma aktiviteter.

2. Socialt innehåll i gemensamhetslokal

På trygghetsboendet ska finnas utrymmen för dagliga gemensamma måltider, samvaro och gemensamma aktiviteter, hobby och rekreation för de boende. Lokalen ska vara avsedd för de boende, men ska även kunna användas som mötesplats för samverkan med frivilliga/frivilligorganisationer.

3. Fysisk utformning/tillgänglighet

Trygghetsbostäder ska vara trygga och tillgängliga såväl inomhus som i närliggande utemiljö.

3.1 Trygghetsbostadens närmiljö

- Det närliggande området ska vara tillgängligt för den som är rörelsehindrad och för den som har nedsatt orienteringsförmåga
- I närområdet ska det finnas tillgång till grönytor
- Allmänna kommunikationer bör finnas i närheten av bostaden
- Tillgänglighet till service i olika former, t ex apotek, vårdcentral och dagligvaruaffär bör finnas i anslutning till boendet

3.2 Fastighetens utemiljö

- Nivåskillnader ska vara utjämnade
- Belysningen runt fastigheten ska vara utformad för säkerhet och trygghet
- Placering av träd och buskar får inte medföra att miljön känns otrygg
- Gång- och cykelvägar bör vara hårdgjorda, släta och halkfria
- Sittplatser bör finnas i nära anslutning till fastigheten
- Uteplats bör finnas i direkt anslutning till huset, gärna vid entrén
- Det bör finnas anpassade ytor för att stimulera till utevistelse och olika aktiviteter

3.3 Trappor

- Trappor ska alltid vara kompletterade med hiss eller ramp
- Trappor utomhus ska ha räcke samt i övrigt vara säkert utformade
- Trapporna bör belysas, särskilt i början och slut

3.4 Entré till fastigheten

- Automatisk dörröppnare ska finnas. Armbågskontakt bör placeras på lämpligt avstånd från entrédörr
- Entrédörr ska vara möjlig att passera med rullstol
- Vändning av rullstol ska vara möjlig inne i entrén
- Trappsteg och höga trösklar får ej förekomma i entrén
- Passersystem med porttelefon bör finnas
- Mattor och skrapgaller fälls in så att boende ej riskerar att snubbla på dem
- Det bör finnas möjlighet att köra bil ända fram till entrén

3.5 Inomhus

- Låssystemen bör vara funktionellt även för rullstolsburna personer
- Gemensamma ytor ska vara anpassade för rullstolsburna
- Nivåskillnader ska vara utjämnade och trösklar ska vara borttagna
- God orienterbarhet ska finnas. Färgsättning, tydligt markerade våningsplan och närvarostyrd belysning är exempel på lämpliga åtgärder
- Alla tunga dörrar ska förses med dörrautomatik, exempelvis till källare, tvättstuga, garage och förrådsutrymmen
- Möjlighet att förvara rullstol och rollatorer ska finnas inomhus
- Möjlighet att förvara och ladda elrullstol bör finnas inomhus eller i direkt anslutning till entrén

3.6 Hissar (i hus med mer än ett våningsplan)

- Minimimått på hiss ska vara 2,10 x 1,10 m
- Hissdörr ska ha fritt passagemått på minst 90 cm och ska vara försedd med automatisk dörröppnare. Vid nybyggnation ska öppningen vara minst 100 cm
- Hiss ska ha nödtelefon och bör ha sittmöjlighet
- Hiss ska ha ljudmeddelande om vilken våning den stannar på

3.7 Lägenheten

- Dörrar i lägenheten ska ha fritt passagemått på minst 90 cm
- Inga trösklar/nivåskillnader ska finnas
- Balkong eller uteplats/altan bör vara utan nivåskillnader
- Lägenheten bör vara förberedd för trygghetsskapande larmfunktioner, som exempelvis larm som talar om att lägenhetsdörren står olåst eller att spis eller strykjärn inte är avslaget
- Brandvarnare ska finnas

3.7.1 Standard i köket

- Köket ska ha tillräckligt stor yta för att rullator ska kunna användas och lätt kunna anpassas för rullstolsburna personer
- Spisvakt/spisövervakning ska finnas installerad.

3.7.2 Standard i badrum/WC

- Trösklar till badrum/WC bör ej förekomma
- Stödhandtag ska finnas i duschutrymmet
- Toalettstol ska vara så placerad att hjälp kan ges av två personer samt att överflyttning från rullstol är möjlig
- Öppen duschplats ska finnas, ej duschkabin.
- I duschutrymme ska det finnas möjlighet att ställa in en duschstol
- Inga fasta skåp bör finnas under handfatet
- Ledbelysning bör finnas i badrum

3.8 Övrigt

- De boende ska ha tillgång till tvättstuga
- Till varje lägenhet ska det finnas normalstora förrådsutrymmen
- Det ska finnas utrymme för parkeringar i nära anslutning till huset

3.9 Storlek

- Ett trygghetsboende bör bestå av 1,5 – 3- rumslägenheter
- Ett trygghetsboende ska bestå av minst 30 lägenheter
- Ett trygghetsboende bör kunna erbjuda 2 kvm gemensamhetsyta per lägenhet

2015-05-18

Dnr von/2014:175

Beslut om subvention gäller för tre år. Utbetalning av subvention sker årsvis. Om hyresvärden inte uppfyller kriterierna är kommunen inte skyldig att betala subvention.

Uppföljning

Vård- och omsorgsnämnden kommer i lämpliga former följa upp att verksamheten håller avtalad kvalitet samt att utbetald subvention används på rätt sätt.

En redovisning för föregående verksamhetsår ska senast den 31 januari inlämnas till vård- och omsorgsnämnden med beskrivning av verksamhetens genomföranden samt hur utföraren bedömer att den levt upp till gällande kvalitetskrav.

PM

Till: Johan Holgersson, Botkyrka kommun

Från: Mikael Wärnsby och Madeleine Edqvist, Advokatfirman Lindahl KB

Datum: 17 april 2015

Ang: Subventioner till trygghetsboende

1. BAKGRUND

- 1.1 Botkyrka kommun ("kommunen") undersöker möjligheten att införa subventioner till fastighetsägare som ordnar så kallade trygghetsboenden i kommunen. Trygghetsboende är en särskild boendeform som är anpassade för äldre personer med behov av ökad trygghet i sitt boende.
- 1.2 Vård- och omsorgsförvaltningen i kommunen har utarbetat ett förslag till beslut om trygghetsboende enligt en tjänsteskrivelse daterad 2015-03-27, för godkännande av vård- och omsorgsnämnden och därefter för vidare behandling och beslut av kommunfullmäktige. Enligt förslaget kommer lägenheter som utgör trygghetsboenden att tillhandahållas kommuninvånare som är 70 år eller äldre. Lägenheterna ska vara ändamålsenligt anpassade för rullstolsburna och förberedda för att enkelt kunna installera olika hjälpmedel. De boende ska även ha tillgång till gemensamhetslokal samt personal anställd för trygghet och aktiviteter (trygghetsvård) ett antal timmar dagligen.
- 1.3 Vård- och omsorgsförvaltningen föreslår i ovan nämnd tjänsteskrivelse att ansvariga för trygghetsboenden ska kunna ansöka om medel från kommunen för att täcka kostnaden för en trygghetsvård och för delar av gemensamhetslokalen. Sådana medel ska enligt förslaget tilldelas fastigheter som upplåts med hyresrätt, kooperativ hyresrätt eller bostadsrätt. Det ekonomiska stödet föreslås utgöra ersättning för anställning av trygghetsvård (halv- eller heltidstjänst beroende på antalet uthyrda/sålda lägenheter) respektive bidrag för två kvadratmeter per lägenhet och år, där bidraget ska uppgå till 1 300 kr per kvadratmeter.
- 1.4 Med anledning av vård- och omsorgsförvaltningens förslag om ekonomiskt stöd till inrättande av trygghetsboenden har kommunen bett oss att utreda de legala förutsättningarna för att genomföra förslaget, särskilt utifrån de kommunalrättsliga principerna om likställighet och förbud mot otillbörligt gynnande av enskilda näringsidkare samt statsstödsreglerna.

2. DEN KOMMUNALA KOMPETENSEN

- 2.1 Kommuner har ett ansvar för att tillgodose allmänna intressen inom ramen för den kommunala självstyrelsen och kompetensen, vilket bland annat inbegriper

ett lokalt bostadsförsörjningsansvar. Flera lagar reglerar kommunernas ansvar för bostadsförsörjningen. Enligt lagen (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska varje kommun planera bostadsförsörjningen i syfte att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs.

- 2.2 Andra bestämmelser som har betydelse för en kommuns ansvar för bostadsförsörjningen finns i förordningen (2011:1160) om regionala bostadsmarknadsanalyser och kommunernas bostadsförsörjningsansvar, socialtjänstlagen (2001:879), lagen (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag, samt den grundläggande kompetensregeln i 2 kap. 1 § kommunallagen (1991:900) som anger att en kommun får ha hand om angelägenheter som är av allmänt intresse och som har anknytning till kommunens område eller till kommuninvånarna.
- 2.3 I socialtjänstlagen (5 kap.) föreskrivs att kommuner ska verka för att äldre människor får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden och för att äldre människor får goda bostäder. Kommunen ska inrätta särskilda boendeformer för service och omvårdnad för äldre människor som behöver särskilt stöd, men socialtjänstlagen anger ingen skyldighet för kommunen att inrätta en sådan typ av bostäder som trygghetsbostäder.
- 2.4 Mot bakgrund av gällande lagstiftning har kommunen således en skyldighet att inom ramen för den kommunala kompetensen verka för en god bostadsmarknad på orten och att äldre människor får möjlighet att leva och bo självständigt under trygga förhållanden. Huruvida kommuner har kompetens att inrätta just konceptet trygghetsboenden har dock inte kommit till uttryck i lag. Socialstyrelsen har dock yttrat att inrättande av trygghetsboende inte är en lagstadgad skyldighet för kommuner utan ett frivilligt åtagande som faller inom ramen för kommunernas allmänna kompetens enligt kommunallagen.¹
- 2.5 I äldreboendedelegationens utredning (SOU 2008:113 "Bo bra hela livet") föreslogs en lag om kommunal befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder till äldre. Utredningens uppfattning var att det krävdes en särskild lagstiftning för att kommunen skulle kunna gynna en grupp av sina kommunmedlemmar genom att tillhandahålla trygghetsboenden. Regeringen bedömde dock i efterföljande proposition (prop. 2009/10:116) att det inte krävdes en särskild lagstiftning för att ge kommunerna befogenhet att tillhandahålla trygghetsbostäder. Någon särskild lagstiftning på området infördes därmed inte.
- 2.6 Kommunala beslut om inrättande av s.k. trygghetsboenden får således anses ligga inom kommunens kompetensområde, men de åtgärder som kan vidtas och beslutas för detta ändamål måste vara kompetensenliga. Om kommunen själv inrättar trygghetsboenden får detta anses kompetensenligt förutsatt att likställighetsprincipen beaktas (se nedan). När det gäller kommunala subventioner till privata fastighetsägare som ska inrätta trygghetsboenden uppkommer andra frågor om kompetensenlighet – utöver likställighetsprincipen.

¹ Socialstyrelsens meddelande nr 17/2012, "Kommunens ansvar för enskilda vid omvandling av särskilda boenden för äldre till trygghetsbostäder".

Även om kommuner ska "verka för" lämpliga boenden för äldre enligt socialtjänstlagen utgör denna målsättning inget direkt lagstöd för att kunna ge subventioner i olika former, eftersom utrymmet för kommuner att ge stöd till enskild näringsverksamhet (såsom i nu aktuellt förslag där subventioner ska kunna lämnas till bostadsföretag och bostadsrättsföreningar) begränsas av kommunallagen och reglerna om statsstöd.

3. LIKSTÄLLIGHETSPRINCIPEN

- 3.1 Den kommunala kompetensen begränsas av den s.k. likställighetsprincipen som kommer till uttryck i 2 kap. 2 § kommunallagen. En kommun ska behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat. Likställighetsprincipen innebär att kommunen inte får särbehandla sina medlemmar annat än på objektiv grund. Det krävs därför rationella skäl eller sakliga överväganden för att kommunmedlemmar ska få behandlas olika (vid avsaknad av lagstöd för särbehandling).
- 3.2 En subvention av boenden som endast är tillgängliga för en viss åldersgrupp, såsom vård- och omsorgsförvaltningen föreslår, måste således bedömas utifrån likställighetsprincipen och om subventionen innebär ett otillbörligt gynnande av en viss grupp av kommuninvånarna, eller om det finns sakliga skäl som motiverar en sådan särbehandling.
- 3.3 Äldreboendedelegationens utredning (SOU 2008:113) resulterade i slutsatsen att likställighetsprincipen begränsar kommunernas möjlighet att tillhandahålla trygghetsboenden till gynnande av en viss grupp av kommunmedlemmarna och att särskild lagstiftning krävs om sådant boende ska tillhandahållas. Denna uppfattning delades emellertid inte av regeringen som ansåg att tillhandahållande av trygghetsboende ligger inom kommunernas kompetens, dock utan att i detta sammanhang omnämna likställighetsprincipen (prop. 2009/10:116).
- 3.4 När det gäller sakliga och objektiva skäl för särbehandling kan ålder vara en godtagbar grund för särbehandling i bostadsfrågor. Detta framgår bland annat av förarbetena till bestämmelserna om åldersdiskriminering i diskrimineringslagen (prop. 2011/12:159). Regeringen uttalar där att intresset för att underlätta för äldre måste anses berättigat och tillämpning av åldersgränser i detta syfte är i och för sig lämpligt och nödvändigt. Regeringen nämner därvid åldersgränsen 70 år (som gällde för det tidigare investeringsstödet till trygghetsbostäder) som en sådan ändamålsenlig åldersgräns (prop. 2011/12:159, s. 42).
- 3.5 Ur diskrimineringssynpunkt anses det alltså vara möjligt att sätta en åldergräns om 70 år för trygghetsboende. Detta innebär dock inte per automatik att det är förenligt med den kommunala likställighetsprincipen att kommunen subventionerar sådant boende. Då frågan inte bedömts i praxis finns inget klart svar på frågan. Klart är i alla fall att förbudet mot särbehandling inte är absolut och att de av vård- och omsorgsförvaltningen framförda skälen för en sådan särbehandling skulle kunna komma att beaktas som sakliga skäl för att göra avsteg från likställighetsprincipen.

4. STÖD TILL ENSKILDA NÄRINGSIDKARE

- 4.1 En kommun får främja näringslivet i kommunen genom generella åtgärder men som huvudregel inte utge stöd till enskilda näringsidkare. Detta framgår av 2 kap. 8 § kommunallagen. Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare får lämnas endast om det finns synnerliga skäl för det.
- 4.2 Utgångspunkten för vad kommuner har rätt att engagera sig i är allmänintresset. Åtgärder som allmänt främjar näringslivet är således som huvudregel tillåtliga. Till sådana åtgärder hör främst markupplåtelse och kommunalteknisk service, stöd till engagemang som utställningar och mässor och dylikt. Det har även förekommit att branschstöd godtagits som allmänt näringslivsfrämjande. Utrymmet för sådant branschriktat stöd är dock begränsat och det lär krävas att stödet har konsekvenser för näringslivet i kommunen i stort. Subventioner till fastighetsägare som inrättar trygghetsboende kan sannolikt inte betraktas som ett allmänt gynnande av näringslivet i kommunen.
- 4.3 Individuellt inriktat stöd till enskilda näringsidkare är alltså endast tillåtet om det föreligger synnerliga skäl. Enligt rättspraxis kan synnerliga skäl utgöra ett fall då det lokala näringslivet inte klarar att tillgodose ett behov som även påverkar det allmänna näringslivet på orten, såsom när det enskilda alternativet på orten viker och en viss service faller bort (t.ex. det enda hotellet eller bensinstationen på orten). Typiskt sett ställs höga krav på vad som ska anses utgöra synnerliga skäl.
- 4.4 Det har såvitt vi känner till inte prövats rättsligt om subventioner för trygghetsboenden, i den form som nu föreslås i kommunen, är förenligt med 2 kap. 8 § kommunallagen. Det finns därför en risk att stöd till fastighetsägare som anordnar trygghetsboenden anses vara ett riktat stöd till enskilda näringsidkare, och då fordras att stödet kan motiveras av synnerliga skäl. Kommuner bör generellt sett iakttäta försiktighet när stöd utges till företag/enskilda näringsidkare och som utgångspunkt kunna visa att stödet motiveras av ett allmänintresse.
- 4.5 Det som talar för att den föreslagna kommunala subventionen inte strider mot 2 kap. 8 § kommunallagen är att det är flera aktörer som kan ansöka om subventionen, att subventionen ges på objektiva grunder (dvs. att det då inte behöver betraktas som individuellt inriktat stöd), i syfte att tillgodose ett allmänt intresse för kommuninvånarna, och att kommunen ska kunna fullgöra sina skyldigheter vad gäller bostadsförsörjningen samt skyldigheten enligt socialtjänstlagen (5 kap. 5 §) att verka för att äldre människor får bo under trygga förhållanden.

5. STATSSTÖDSREGLER

- 5.1 Kommunallagens regler om kommuners kompetens att ge stöd till näringslivet sammanhänger och överlappas till viss del av den EU-rättsliga regleringen av statsstöd. Om sambandet mellan dessa regleringar kan sägas att om ett stöd enligt EU-reglerna är tillåtet innebär inte detta att kommunen har kompetens att ge stödet enligt kommunallagen – i denna del inskränker kommunallagen kommunernas kompetens generellt sett mer än vad som följer av EU-rättens statsstödsregler. Å andra sidan är ett stöd som är kompetensenligt enligt

kommunallagen inte per automatik tillåtligt enligt reglerna om statsstöd. Även om lagstiftningarna inte är motstridiga måste därför göras en bedömning utifrån såväl kommunallagen som EU-rätten för att säkerställa att subventionen ifråga både är tillätlig och kompetensenlig.

- 5.2 Den centrala statsstödsbestämmelsen utgörs av artikel 107.1 i Fördraget om Europeiska unionens funktionssätt (EUF-fördraget). Enligt denna artikel är, om inte annat förskrivs i fördragen, stöd som ges av en medlemsstat eller med hjälp av statliga medel, av vilket slag det än är, som snedvrider eller hotar att snedvrیدا konkurrensen genom att gynna vissa företag eller viss produktion, oförenligt med den inre marknaden i den utsträckning det påverkar handeln mellan medlemsstaterna. Den som avser att vidta en åtgärd som kan anses utgöra statligt stöd (enligt kriterierna i artikel 107.1) måste, innan stödåtgärden genomförs, göra en anmälan till kommissionen enligt artikel 108.3 i EUF-fördraget.
- 5.3 Ett centralt begrepp i statsstödsreglerna är *tjänster av allmänt ekonomiskt intresse* (s.k. SGEI), som kommer till uttryck i artiklarna 14 och 106.2 i EUF-fördraget. Den EU-rättsliga definitionen av begreppet tjänster av allmänt ekonomiskt intresse är allmännyttiga tjänster som inte skulle kunna produceras enbart på ett tillfredsställande sätt av marknadskrafterna utan offentligt ingripande. Vad som är av allmänt intresse bestäms i princip av medlemsstaterna själva, eftersom det är de som avgör vad som anses motiverat att stödja med offentliga medel. Kommissionen kontrollerar endast att medlemsstaterna inte uppenbarligen feltolkar begreppet.
- 5.4 Ersättning som ges till företag som utför tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (allmännyttiga tjänster) kan ses som statligt stöd, om ersättningen överstiger de kostnader som företaget ådrar sig för att utföra den allmännyttiga tjänsten.
- 5.5 I målet C-280/00 (Altmark) har EU-domstolen slagit fast att ersättning för allmännyttiga tjänster inte utgör statligt stöd under förutsättning att följande fyra kriterier uppfylls:
- (i) Det mottagande företaget ska faktiskt ha ålagts skyldigheten att tillhandahålla allmännyttiga tjänster.
 - (ii) De kriterier på grundval av vilka ersättningen beräknas ska vara fastställda i förväg på ett objektiva och öppet sätt.
 - (iii) Ersättningen får inte överstiga vad som krävs för att täcka hela eller delar av de kostnader som har uppkommit i samband med skyldigheten att tillhandahålla allmännyttiga tjänster.
 - (iv) I de fall ett företag tilldelats uppdraget att tillhandahålla de allmännyttiga tjänsterna utan att uppdraget föregåtts av offentligt upphandling, ska ersättningen fastställas på grundval av en undersökning av de kostnader som ett genomsnittligt och välskött företag, som skulle kunna uppfylla uppdraget, skulle ha åsamkats, med hänsyn tagen till de intäkter som därvid skulle ha erhållits och till en rimlig vinst på grund av fullgörandet av tjänsten.
- 5.6 Det får anses vara svårt att uppfylla samtliga dessa villkor ifråga om stöd till bostadsbolag (särskilt privata fastighetsägare), eftersom dessa inte åläggs en

generell skyldighet att tillhandahålla allmännyttiga tjänster, och särskilt villkor (iv) borde vara svårt att utreda om det inte har skett någon upphandling.

- 5.7 I förevarande fall är det därför av större betydelse att analysera och redogöra för den så kallade *de minimis*-förordningen (förordning (EU) nr 360/2012) angående stöd av mindre betydelse som beviljas företag som tillhandahåller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.² Denna förordning anger undantag då försumbart stöd till företag inte anses utgöra sådant statligt stöd som på förhand måste anmälas och godkännas av kommissionen. Enligt denna *de minimis*-förordning är det under vissa förutsättningar tillåtet att ge företag offentliga stöd för utförande av tjänster av allmänt ekonomiskt intresse. Enligt förordningen behöver sådant stöd som ej överskrider 500 000 euro (i kontantbidrag) under en period om tre år inte anmälas till kommissionen. En grundläggande förutsättning är att företaget som får stödet skriftligen ska ha fått ett uppdrag att tillhandahålla en tjänst av allmänt intresse.
- 5.8 Kommissionen har även i ett särskilt beslut³ angett förutsättningar för att stöd som är högre än *de minimis*-stöd och som hör till vissa kategorier (sektorer) av tjänster av allmänt ekonomiskt intresse (däribland medicinsk vård, sociala behov, socialt subventionerade bostäder, luft- och sjöförbindelser eller flygplatser och hamnar) ska undantas från kravet på anmälan till kommissionen. Detta gäller för stöd upp till 15 miljoner euro per år.
- 5.9 Det föreligger alltså EU-rättsliga statsstödsregler som skulle kunna möjliggöra stöd till företag som tillhandahåller en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse. Det är tänkbart men inte slutligt klarlagt att stöd för bostadsförsörjning, av den typ som nu är ifråga, faller under undantagen ovan.
- 5.10 Statsstödsreglerna om stöd till tjänster av allmänt ekonomiskt intresse skulle kunna tillämpas på den svenska bostadsmarknaden om bostadsförsörjning anse vara ett sådant intresse i Sverige – vilket det råder osäkerhet om. Regeringen har tidigare ansett att bostadsförsörjningen "varken generellt eller i delar bör definieras i lag som en tjänst av allmänt ekonomiskt intresse" (prop. 2009/10:185, s. 29). I utredningen "En kommunallag för framtiden" (SOU 2015:24), som överlämnades till regeringen i slutet av mars 2015, diskuteras tillämpningen av den EU-rättsliga regleringen avseende tjänster av allmänt ekonomiskt intresse i Sverige. Utredningen kommer bland annat fram till att en kommunal tjänst bör bedömas som en ekonomisk tjänst av allmänt intresse (SGEI) när marknaden inte kan tillhandahålla en tjänst på de villkor som samhället anser bör gälla (marknadsmislyckande). Utredningens bedömning är att kommuner har rättsliga förutsättningar att tillämpa reglerna om ekonomiska tjänster av allmänt intresse när de ger stöd (s. 428 ff). I utredningen anges dock inte uttryckligen att bostadsförsörjning är ett sådant allmänt intresse som tillåtet stöd kan ges till, utan hänvisning görs i denna del

² Kommissionens förordning (EU) nr 360/2012 av den 25 april 2012 om tillämpningen av artiklarna 107 och 108 i Europeiska unionens funktionssätt på stöd av mindre betydelse som beviljas företag som tillhandahåller tjänster av allmänt ekonomiskt intresse.

³ Kommissionens beslut av den 20 december 2011 om tillämpningen av artikel 106.2 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt på statligt stöd i form av ersättning för allmännyttiga tjänster som beviljas vissa företag som fått i uppdrag att tillhandahålla tjänster av allmänt ekonomiskt intresse, K(2011) 9380 slutlig.

till den pågående statliga utredningen om EU och kommunernas bostadspolitik (se nedan).

- 5.11 SABO har i en rapport⁴ utrett hur det EU-rättsliga regelverket för tjänster av allmänt intresse skulle kunna tillämpas på den svenska bostadsmarknaden. SABO föreslår (i likhet med ett tidigare förslag från Boverket 2012⁵) att det bör införas en lagbestämmelse om att kommuner ska kunna uppdra åt ett allmännyttigt bostadsföretag eller en privat fastighetsägare att tillhandahålla vissa tjänster och utge ersättning för detta, utan att detta anses vara statsstöd. Ett exempel på insatser som lyfts fram i SABOs rapport är bl.a. just att tillhandahålla bostäder med god tillgänglighet, lämpliga för äldre personer och för personer med funktionshinder.
- 5.12 SABOs och Boverkets förslag har ännu inte föranlett något lagförslag. Dock har tidigare regering tillsatt en utredning, "EU-rättsliga förutsättningar för kommunal bostadspolitik" (Dir. 2013:68). Den särskilda utredaren ska bland annat lämna förslag som möjliggör för kommuner att främja bostadsförsörjningen i kommunen och i vilken mån EU:s reglering avseende ekonomiska tjänster av allmänt intresse medger lösningar för kommuner med svaga bostadsmarknader med behov av att t.ex. tillhandahålla bostäder som behövs för vissa särskilda grupper i samhället. Utredningen ska redovisas till regeringen senast den 29 maj 2015.
- 5.13 Huruvida kommunalt stöd till bostadsföretag för tillhandahållande av trygghetsbostäder är förenligt med EU:s statsstödsregler är således en högaktuell men fortfarande öppen fråga.

6. DISKUSSION/SLUTSATS

- 6.1 Vård- och omsorgsförvaltningens förslag om subventioner till trygghetsboenden aktualiserar frågeställningar om stödet är förenligt med kommunallagen (likställighetsprincipen och förbudet mot stöd till enskilda näringsidkare) och reglerna om statsstöd. Någon uttryckligt lagstöd finns i dagsläget inte för att kommuner ska kunna ge sådant stöd. Kommunala subventioner till trygghetsboenden är emellertid inte en ny företeelse i Sverige då flera kommuner har infört motsvarande stöd som nu föreslås i Botkyrka kommun. Vad vi erfar synes någon prövning i domstol inte ha skett av andra kommuners beslut om sådana subventioner.
- 6.2 Likställighetsprincipen utgör enligt vår mening inget absolut hinder mot en subvention för bostadsbolags tillhandahållande av trygghetsboenden – förutsatt att det finns sakliga skäl för en sådan särbehandling som subventionerna kan innebära. Ett avsteg från den kommunala likställighetsprincipen måste kunna motiveras utifrån objektiva grunder.
- 6.3 Kommunen får som grundregel inte stödja enskilda näringsidkare enligt 2 kap. 8 § kommunallagen, om det inte finns synnerliga skäl. Vad som utgör synnerliga skäl bedöms restriktivt och det har inte klarlagts i rättspraxis om stöd

⁴ SABO, "Kommunernas bostadsförsörjningsansvar, Tillåtet statsstöd på svaga bostadsmarknader", 2013.

⁵ Boverkets översyn av bostadsförsörjningslagen, Rapport 2012:12.

av ifrågavarande slag till bostadsbolag kan ses som ett otillåtet stöd till enskilda näringsidkare. Ett slutgiltigt svar på om de kommunala subventionerna är förenliga med kommunallagen erhålls således först vid ett eventuellt överklagande (laglighetsprövning). Oklarheten i denna del bör särskilt övervägas inför ett eventuellt beslut om de föreslagna subventionerna.

- 6.4 Subventioner till bostadsbolag/fastighetsägare kan därtill utgöra statligt stöd, vilket som huvudregel måste anmälas till kommissionen för godkännande. Det finns dock undantag inom de EU-rättsliga statsstödsreglerna som ger utrymme för att ge stöd utan att det anses stå i strid med EU-rätten. Stöd till trygghetsboenden skulle kunna vara en sådan tjänst som enligt EUF-fördraget definieras som ekonomiska tjänster av allmänt intresse (SGEI), vilket innebär att stöd som utges för sådana tjänster anses utgöra tillåtet statsstöd. Mot bakgrund av dessa regler pågår för närvarande en statlig utredning om kommunernas möjlighet att främja bostadsförsörjningen i kommunen utifrån EU-rättsliga förutsättningar, och få till stånd ett önskvärt bostadsbestånd i situationer då marknadsförutsättningarna inte medger ett bostadsutbud som möter efterfrågan på bostäder. Det är inte otänkbart att det föreslås lagändringar som möjliggör för kommuner att under vissa villkor uppdra åt bostadsbolag eller privata fastighetsägare att tillhandahålla exempelvis trygghetsbostäder.
- 6.5 Det krävs inte specifika svenska regler för att tillämpa EU-rätten, men i praktiken kan det vara svårt för enskilda kommuner att hävda att bostadsförsörjning eller tillhandahållande av en viss typ av bostäder är en ekonomisk tjänst av allmänt intresse (som det under vissa villkor är tillåtet att ge stöd för) om det inte finns något ställningstagande från regering eller riksdag som stöder detta. Det kan därför vara lämpligt för kommunen att avvakta slutsatserna i pågående utredning ("EU-rättsliga förutsättningar för kommunal bostadspolitik"), och eventuellt efterföljande lagstiftning, för att ett beslut om subventioner till trygghetsboenden ska botten i utrednings- och/eller lagstöd.
- 6.6 Vidare bör kommunen till stöd för ett beslut om subventioner undersöka huruvida det finns möjlighet för marknaden själv att tillhandahålla trygghetsboenden utan kommunens stöd (t.ex. genom att låta kostnader för trygghetsboenden påverka hyran för bostäderna). Först när det konstateras att marknaden inte kan tillgodose behovet av trygghetsbostäder kan det vara fråga om sådana tjänster av allmänt ekonomiskt intresse som kan tillåtas enligt statsstödsreglerna.
- 6.7 Vad som anförts ovan kan kortfattat sammanfattas med att det är ett oklart rättsläge. Det finns inte något uttryckligt stöd i lagstiftning eller praxis för den typ av subvention för trygghetsboenden som nu är i fråga. Vi bedömer emellertid att det finns goda argument som kan anföras till stöd för att den föreslagna subventionen skulle vara tillåtlig enligt kommunallagen och statsstödsreglerna, men utgången av en eventuell laglighetsprövning av den kommunala subventionen är likväl osäker. Som angetts ovan skulle kommunen med fördel kunna invänta den kommande statliga utredningen om kommuners bostadsförsörjning (som ska presenteras senast den 29 maj 2015), och därefter ta ställning till om den föreslagna subventionen i vart fall har stöd i utredningens slutsatser.

**§ 126****Svar på motion: Spola isbanor i Tullinge (TUP)
(KS/2013:710)****Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att se över intresset för spolning av isbanor i området samt eventuella samordningsmöjligheter.

Ärendet

Therese Lind (TUP), Pierre Blankenburg (TUP), Anders Markie (TUP) och Elisabeth Thorén (TUP) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2013-12-17 § 180 lämnat en motion: Spola isbanor i Tullinge. Motionärerna anser att kommunen bör eftersträva centralt belägna isbanor runt om i Tullinge så att även barn, som inte har föräldrar med bil, kan spontanidrotta. Motionärerna föreslår att kommunen får i uppdrag att, i mån av gynnsam väderlek, spola is i anslutning till de platser i enlighet med vad som i motionen anförts. Vidare föreslås att kommunen etablerar en kontakt med närboende och föreningslivet för att undersöka om de på frivillig basis är intresserade av att hjälpa till i enlighet med vad som i motionen anförts.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över motionen 2014-03-19 § 28.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över motionen 2015-04-14 § 105.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-05-11.

2015-06-08

Dnr KS/2015:710

Motivering

Kommunledningen håller med om vikten av möjligheter till spontanidrott på såväl vinter- som sommarhalvår. Precis som motionärerna påpekar är möjligheten till spontanidrott i sin närmiljö av central betydelse för att skapa grunden till en god folkhälsa. Kommunledningen har tydliga mål om att öka de generella folkhälsotalen för alla, samt att minska skillnaderna mellan olika grupper.

Majoriteten av kommunens anläggningar för vintersport finns i Tullinge med betoning på Lida. Det finns en vilja från kultur- och fritidsförvaltningen att sprida på möjligheterna till motion utomhus. Därför har prioriteringen varit att skapa vintersportsmöjligheter i Storvreten och Brunna. Där spolaisbanor under vinterhalvåret när vädret så tillåter.

Kommunledningen ser dock positivt på lokala initiativ till spolning på egen hand, i samråd med kommunen. Exempelvis skulle områdesutvecklaren kunna se över intresset för spolning av isbanor i området och hjälpa till med eventuella samordningsmöjligheter.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige

Spola isbanor i Tullinge

Inte sällan rapporterar media om att ungdomar rör sig mindre än tidigare. Bristande fysisk aktivitet hos ungdomar är ett hälsoproblem som kan kosta samhället enorma summor. För att förhindra detta är det viktigt att satsa på förebyggande arbete som t ex idrottsaktiviteter.

Tullinge erbjuder fantastiska möjligheter för den är intresserad av föreningsliv och organiserad idrott. Men tyvärr är utbudet av spontana idrottsplatser mer begränsat. Den senaste tiden har en mängd medborgarförslag som handlar om just möjligheterna till spontanidrott diskuterats. Spolning av isbanor har hört till ett av de vanligaste förslagen. Tyvärr har Botkyrka tvingats hänvisa Tullinges ungdomar till Lida och Brantbrink, eftersom vintersportsaktiviteterna är koncentrerade till dessa platser, en bra bit från centrala Tullinge. Denna tröskel gör att föräldrar ofta måste skjutsa barnen med bil.

Tullingepartiet anser att kommunen bör eftersträva centralt belägna isbanor runtom i Tullinge så att även barn, som inte har föräldrar med bil, kan spontanidrotta. Lämpligen spolats dessa isbanor i anslutning till följande platser: Förskolan Rodret, Falkbergsskolan/Eklidskolan och Parkhemsskolan. I samband med detta bör kommunen kontakta närboende samt det lokala föreningslivet för att undersöka om de på frivillig basis kan åta sig att hjälpa till med något, t ex allt från delfinansiering till spolning, skrapning eller skottning av isen.

Vilken form av träning som barnen väljer spelar inte så stor roll, det viktigaste är att kommunen erbjuder alternativ för att uppmuntra barn och ungdomar att röra på sig. Organiserad och spontan rörelse är i detta avseende lika viktigt och initiativet bör därför ses som ett komplement till det befintliga föreningslivet.

Genom att möjliggöra för spontanidrott minskar vi risken att barn fastnar framför tv:n eller datorn i stället för att vara ute och röra på sig. Dessutom rimmars minskad biltrafik väl med Botkyrkas klimatmål. Vidare ligger förslaget helt i linje med Botkyrkas idrottspolitiska handlingsprogram där det slås fast att möjlighet till motion och spontanidrott i närmiljön är av central betydelse för att skapa en bra grund för folkhälsan.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att kommunen får i uppdrag att, i mån av gynnsam väderlek, spola is i anslutning till de platser i enlighet med vad som i motionen anförs.

att kommunen etablerar en kontakt med närboende och föreningslivet för att undersöka om de på frivillig basis är intresserade av att hjälpa till i enlighet med vad som i motionen anförs.

Therese Lind (TUP) Pierre Blankenburg (TUP)

Anders Markie (TUP) Elisabet Thorén (TUP)



2015-05-11

Dnr KS/2013:710

Referens

Erika Rönnestig

Mottagare

Kommunstyrelsen

Motion - Spola isbanor i Tullinge (TUP)

Ärendet

Therese Lind (TUP), Pierre Blankenburg (TUP), Anders Markie (TUP) och Elisabeth Thorén (TUP) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2013-12-17 § 180 lämnat en motion: Spola isbanor i Tullinge. Motionärerna anser att kommunen bör eftersträva centralt belägna isbanor runt om i Tullinge så att även barn, som inte har föräldrar med bil, kan spontanidrotta. Motionärerna föreslår att kommunen får i uppdrag att, i mån av gynnsam väderlek, spola is i anslutning till de platser i enlighet med vad som i motionen anförs. Vidare föreslås att kommunen etablerar en kontakt med närboende och föreningslivet för att undersöka om de på frivillig basis är intresserade av att hjälpa till i enlighet med vad som i motionen anförs.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över motionen 2014-03-19 § 28.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över motionen 2015-04-14 § 105.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden avstyrker motionen. Nämnden håller med om att möjligheter till spontanidrott utomhus vintertid och i närmiljö, är ett viktigt uppdrag för kommunen. En rapport i ämnet färdigställdes av kultur- och fritidsförvaltningen under hösten 2013. Rapporten innehåller en inventering som visar på att majoriteten av anläggningar för vintersport finns i Tullinge med betoning på Lida. Det finns en vilja från kommunen att sprida möjligheterna till motion utomhus vintertid till fler kommundelar. Därför var prioriteringen vintern 2013-2014 att skapa vintersportmöjligheter i Tumba (Storvreten) och Norsborg (Brunna IP).

Samhällsbyggnadsnämnden anser motionen vara besvarad. Nämnden anser att det är viktigt att skapa möjligheter till spontanidrott både under vinter- och sommartid. Tidigare har nämnden ansvarat för att några platser i kommunen spolades så att allmänheten kunde åka skridskor på dessa. Detta genomförs inte längre, dels på grund av andra prioriteringar och dels på grund

2015-05-11

Dnr KS/2013:710

av att väderleken inte har tillåtit spolning. Nämnden ser positivt på om samarbete kan ske med lokala initiativ till spolning på egen hand. Områdesutvecklaren skulle kunna vara en aktör som ser över intresset för spolning av isbanor i området och hjälpa till med eventuella samordningsmöjligheter.

Oscar Arnell
Kanslichef

**§ 105****Yttrande över motion om att spola isbanor i Tullinge
(sbf/2014:39)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslut.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare tagit ansvar för att några platser i kommunen spolades så att allmänheten kunde åka skridskor på dessa. Men sedan några år tillbaka görs inte detta längre. Detta beror dels på andra prioriteringar dels på att väderleken inte har tillåtit spolning.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att spola isbanor i Tullinge.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-13, utgör underlag för beslutet.

Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att skapa möjligheter till spontanidrott på såväl vinter som sommar. Om det nämnda kan ske i närmiljön så är det en fördel för folkhälsan.

Samhällsbyggnadsnämnden ser också positivt på om samarbete kan ske med lokala initiativ till spolning på egen hand. Områdesutvecklaren skulle kunna vara en aktör som ser över intresset för spolning av isbanor i området och hjälpa till med eventuella samordningsmöjligheter.

2015-04-14

Dnr sbf/2014:39

Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels yrkande på bifall till motionen och sitt eget ordförandeförslag att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Ulrika Persson



2015-02-13

Dnr sbf/2014:39

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Yttrande över motion om att spola isbanor i Tullinge

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att spola isbanor i Tullinge.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tidigare tagit ansvar för att några platser i kommunen spolades så att allmänheten kunde åka skridskor på dessa. Men sedan några år tillbaka görs inte detta längre. Detta beror dels på andra prioriteringar avseende förvaltningens alltjämt begränsade resurser, dels på att väderleken inte har tillåtit spolning. Vad gäller förslaget om att låta ideella krafter ta ansvar för frågan har förvaltningen inga invändningar.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

**§ 28****Yttrande över motion - Spola isbanor i Tullinge (KF/2014:6)****Beslut**

Kultur- och fritidsnämnden avstyrker motionen spola isbanor i Tullinge.

Petja Svensson (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kultur och fritidsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig angående motion att spola isbanor i Tullinge. Förvaltningen instämmer i förslaget att det är positivt att spola upp naturisbanor. Säsongen 2013/2014 har försök på att göra detta på Storvreten samt Brunna idrottsplats och ambitionen är att utöka detta kommande år. Innan beslut tas om var ytterligare isar ska spolas vill förvaltningen utvärdera årets satsning.

Ärendet

Kultur och fritidsnämnden håller med om att möjligheter till spontanidrott utomhus vintertid i närmiljö är ett viktigt uppdrag för kommunen. En rapport i ämnet färdigställdes av kultur och fritidsförvaltningen under hösten 2013 och redovisas på kultur- och fritidsnämndens sammanträde i december. Rapporten innehåller en inventering som visar på att majoriteten av anläggningar för vintersport finns i Tullinge med betoning på Lida. Det finns en vilja från kommunen att sprida möjligheterna till motion utomhus vintertid till fler kommundelar. Därför kommer prioriteringen vintern 2013-14 att vara att skapa vintersportmöjligheter i Tumba (Storvreten) och Norsborg (Brunna IP).

Denna satsning kommer att utvärderas gällande hur det fungerat både gällande anläggande, nyttjande och resursanvändning. Baserat på detta resultat kommer en diskussion kring utveckling spontanidrott vintertid att göras.

Kultur- och fritidsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-02-21

Yrkanden

Moderaterna yrkar bifall till motionen.



2014-02-21

Dnr KF/2014:6

Referens
Roger Vintemar

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Yttrande över motion - spola isbanor i Tullinge (TUP) (KS/2013:710).

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden avstyrker motionen spola isbanor i Tullinge.

Sammanfattning

Kultur och fritidsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig angående motion att spola isbanor i Tullinge. Förvaltningen instämmer i förslaget att det är positivt att spola upp naturisbanor. Säsongen 2013/2014 har försök på att göra detta på Storvreten samt Brunna idrottsplats och ambitionen är att utöka detta kommande år. Innan beslut tas om var ytterligare isar ska spolas vill förvaltningen utvärdera årets satsning.

Ärendet

Kultur och fritidsnämnden håller med om att möjligheter till spontanidrott utomhus vintertid i närmiljö är ett viktigt uppdrag för kommunen. En rapport i ämnet färdigställdes av kultur och fritidsförvaltningen under hösten 2013 och redovisas på kultur- och fritidsnämndens sammanträde i december. Rapporten innehåller en inventering som visar på att majoriteten av anläggningar för vintersport finns i Tullinge med betoning på Lida. Det finns en vilja från kommunen att sprida möjligheterna till motion utomhus vintertid till fler kommunalder. Därför kommer prioriteringen vintern 2013-14 att vara att skapa vintersportmöjligheter i Tumba (Storvreten) och Norsborg (Brunna IP).

Denna satsning kommer att utvärderas gällande hur det fungerat både gällande anläggande, nyttjande och resursanvändning. Baserat på detta resultat kommer en diskussion kring utveckling spontanidrott vintertid att göras.

Pernilla Hellman
Kultur- och fritidschef

Roger Vintemar
Verksamhetschef
Idrott- och anläggning

2014-02-21

Dnr KF/2014:6

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunledningsförvaltningen

**§ 127****Svar på motion: Separata badtider i Botkyrkas badhus (SD)
(KS/2014:710)****Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige avslår motionen.

Reservationer

Samtliga ledamöter för (M), Stefan Dayne (KD) och Östen Granberg (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

Ärendet

Östen Granberg (SD) och Sebastian Lindqvist (SD) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2014-11-27 § 43 lämnat en motion – Separata badtider i Botkyrkas badhus. Motionärerna anser att separata badtider skapar en segregation mellan könen som inte är förenlig med normer och värderingar i Sverige. Att kunna simma är en nödvändighet liksom en rättighet och något som motionärerna anser att alla ska ha möjlighet att lära sig. Enligt läroplanen ingår simundervisning i grundskolan och elever kan endast vid synnerliga skäl eller vid enstaka tillfällen undantas från undervisningen. Separata badtider för kvinnor och män anses inte vara gynnsamt för människors integration i det svenska samhället.

Motionärerna föreslår att simskolor för vuxna och unga vuxna som under skoltiden inte lärt sig att simma, inrättas. Att separata badtider för kvinnor och män avskaffas samt att inga elever får undantag när det gäller simundervisningen i grundskolan.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över motionen 2015-03-23 § 25.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-05-11.

2015-06-08

Dnr KS/2014:710

Motivering

Den politiska kommunledningen delar kultur- och fritidsnämndens bedömning om att motionärernas förslag redan görs. Den politiska ledningen avser att hantera motionen i sin helhet och föreslår att avslå motionen.

Botkyrka har sedan länge ett medvetet arbete för att förstärka folkhälsan genom sina badhus. Genom bland annat simskolor på kvällstid och helger och utformad efter de behov som finns. För närvarande erbjuder kommunen nybörjarkurser och fortsättningskurser för barn, tonårssimskola där inga förkunskaper krävs, vuxenskola där inga förkunskaper krävs, samt simskola där inga förkunskaper krävs.

Den politiska ledningen är övertygad om att alla våra anläggningar och lokaler ska göras så tillgängliga som möjligt för alla medborgare. Därför anpassar vi vårt utbud efter den efterfrågan som faktiskt finns.

Yrkanden

Deniz Bulduk (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) lämnar ett tilläggsyrkande, bilaga.

Östen Granberg (SD) lämnar ett ändringsyrkande, bilaga.

Särskilt yttrande

Lars Johansson (FP) och Robert Steffens (C) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Propositionsordning

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Kommunstyrelsen godkänner att ordföranden ställer bifall mot avslag på tilläggsyrkandet.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår tilläggsyrkandet.

Kommunstyrelsen godkänner att ordföranden ställer bifall mot avslag på ändringsyrkandet.

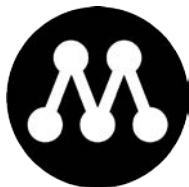
Ordföranden finner att kommunstyrelsen avslår ändringsyrkandet.

Expedieras till:

2015-06-08

Dnr KS/2014:710

Kommunfullmäktige



YRKANDE

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

2015-06-08

**Ärende 127 Svar på motion: Gällande separata badtider i Botkyrkas badhus
(SD) (KS/2014:710)**

Alla vet varför Sverigedemokraterna *egentligen* lyfter frågor som dessa. Det handlar, som alltid, om att man vill peka ut vissa grupper i samhället som problem och en belastning. Att vissa grupper inte passar in är det som är SD:s uppfattning av det "svenska".

Vi kan inte ställa oss bakom motionen från Sverigedemokraterna, även om delar av problematiken som den berör är något som oppositionspartier i kommunen har adresserat under flera år.

Vi anser att motionen bör anses besvarad utifrån att det som stipuleras i motionens första att-sats redan finns i kommunen. Det som är att-sats tre regleras redan i gällande lagstiftning/skolförordning.

När det gäller separata badtider för kvinnor och män är det något som vi anser bör ses över. Detta måste gå hand i hand med Botkyrka kommuns bredare arbete kring patriarkala strukturer, ökad jämställdhet och motverkandet av hedersnormer.

Vi vill inte utöka badtider separerade utefter kön då vi anser att den här typen av förslag riskerar att få en negativ effekt på jämställdheten mellan kvinnor och män. Därutöver rimmar den här typen av förslag illa med vår strävan att motverka patriarkala strukturer. Kvinnor och män ska kunna delta i samhället på lika villkor.

Samma jämställdhetsprinciper bör gälla för alla, oavsett bakgrund eller trosuppfattning. Vi kan inte ställa oss bakom förslag som innebär särregler för vissa. Botkyrka kommuns interkulturella strategi utgår ifrån MR-perspektiv, jämställdhet och demokrati. Detta ska vi inte frångå.

I tjänsteskrivelsen som rör frågan om separata badtider så framgår det att det visst görs undantag från att alla elever ska lära sig simma under ordinarie lektionstid. På det sättet frångås skolförordningen när vissa elever får lära sig att simma under sommaren istället.

Detta tyder på att kommunen måste se över varför detta tillåts och om det är ett sätt att kunna kringgå skolförordningen. Men frågan kvarstår: *varför* ser man mellan fingrarna?

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att₁ anse motionen besvarad då delar av det motionärerna föreslår redan finns idag,

att₂ uttala att badtiderna separerade utefter kön inte ska utökas,

- att₃ ge kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att, tillsammans med utbildningsnämnden, utreda varför vissa elever ändå inte deltar i simundervisningen och därför erbjuds extra undervisning på sommaren, samt
- att₄ det i utredningen inkluderas varför dessa elever inte deltar vid ordinarie simundervisning, vid vilka skolor de går, samt hur detta förfarande är förenligt med den gällande skolförordningen.

Jimmy Baker (M)

Stefan Dayne (KD)

Anders Thorén (TUP)

Instämmer i yrkandet såsom ett yttrande

Lars Johansson (FP)

Robert Steffens (C)

Yrkande

Kommunfullmäktige/kommunstyrelsen 2015-06-08

Ärende 127 Separata badtider i Botkyrka badhus(KS/2014:710)

Sverigedemokraterna har efter undersökningar kring simundervisning för vuxna funnit att en variant på undervisningen redan finns i kommunen. Därför kan vi godta att första att-satsen är besvarad.

Med anledning till ovanstående yrkar vi bifall till att-sats två samt tre i motionen

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg

Motion gällande separata badtider i Botkyrkas badhus

Separata tider i badhus för kvinnor och män skapar en segregation mellan könen som inte är förenligt med de normer och värderingar som varit standard i Sverige under många årtionden.

Kvinnors lika värde har under mer än 100 år varit ledstjärna för den demokratiska utvecklingen i vårt land, genom att inför skilda badtider för kvinnor och män anser vi vara att går tillbaka till tidigt 1900-tal i fråga om könen lika värde och rättigheter. Att många i vårt land inte lär sig simma i skolan är tyvärr en verklighet som vi lever med, att kunna simma är en nödvändighet och en rättighet som vi anser att alla skall få möjlighet att lära sig. Enligt läroplan ingår simundervisning i grundskolan och bara vid enstaka tillfällen och synnerliga skäl kan elever undantas från undervisning. Vi i Sverigedemokraterna anser att det inte är gynnsamt för människors integration i det svenska samhället att ha separata badtider för kvinnor och män.

Därför föreslår vi

Att Botkyrka inrättar simskolor för vuxna eller sk unga vuxna som ej under skoltiden lärt sig att simma.

Att Botkyrka avskaffar separata badtider för kvinnor och män

Att inga elever får undantag när det gäller simundervisning i grundskolan

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Östen Granberg, Gruppledare

Sebastian Lindqvist

2014-11-24



2015-05-11

Dnr KS/2014:710

Referens

Erika Rönnevig

Mottagare

Kommunstyrelsen

Motion - gällande separata badtider i Botkyrkas badhus (SD)

Ärendet

Östen Granberg (SD) och Sebastian Lindqvist (SD) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2014-11-27 § 43 lämnat en motion – Separata badtider i Botkyrkas badhus. Motionärerna anser att separata badtider skapar en segregation mellan könen som inte är förenlig med normer och värderingar i Sverige. Att kunna simma är en nödvändighet liksom en rättighet och något som motionärerna anser att alla ska ha möjlighet att lära sig. Enligt läroplanen ingår simundervisning i grundskolan och elever kan endast vid synnerliga skäl eller vid enstaka tillfällen undantas från undervisningen. Separata badtider för kvinnor och män anses inte vara gynnsamt för människors integration i det svenska samhället.

Motionärerna föreslår att simskolor för vuxna och unga vuxna som under skoltiden inte lärt sig att simma, inrättas. Att separata badtider för kvinnor och män avskaffas samt att inga elever får undantag när det gäller simundervisningen i grundskolan.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över motionen 2015-03-23 § 25.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden anser att förslaget om att inrätta simskolor för vuxna och unga vuxna är besvarat.

Kultur- och fritidsnämnden avstyrker förslaget om att avskaffa separata badtider för kvinnor och män.

Kultur- och fritidsnämnden anser att förslaget om undantag gällande simundervisning i skolan är besvarat.

Kultur- och fritidsnämnden anser att möjligheten för vuxna och unga vuxna att lära sig simma redan finns i kommunens badhus. Gällande förslaget om separata badtider anser nämnden att det är naturligt att anpassa badhusens erbjudande efter medborgarnas behov, exempelvis egna badtider för kvin-

2015-05-11

Dnr KS/2014:710

nor. Angående förslaget om att ta bort undantag från simundervisningen så understryker nämnden att det idag inte finns några undantag. Det är ett krav på simkunnighet för att få godkänt i idrott och sedermera ett avgångsbetyg.

Oscar Arnell
Kanslichef



§ 25

Yttrande över motion gällande separata badtider i Botkyrkas badhus (SD) (KOF/2014:259)

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden anser att förslaget om att inrätta simskolor för vuxna och unga vuxna är besvarat.

Kultur- och fritidsnämnden avstyrker förslaget om att avskaffa separata badtider för kvinnor och män.

Kultur- och fritidsnämnden anser att förslaget om undantag gällande simundervisning i skolan är besvarat.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har inkommit med en motion gällande separata badtider i Botkyrkas badhus. Deras förslag är att inrätta simskolor för vuxna och unga vuxna. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att den servicen redan finns i kommunens badhus. Vidare föreslås att separata badtider ska avskaffas. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att det är naturligt att anpassa badhusens erbjudande efter medborgarnas behov. Egna tider för kvinnor är efterfrågat och därför anser förvaltningen att det ska finnas även fortsatt. När det gäller förslaget att ta bort undantag från simundervisningen så finns det idag inte några undantag. Istället är det ett krav att man ska kunna simma för att få godkänt i idrott, vilket innebär att det krävs för att få avgångsbetyg.

Kultur- och fritidsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-03-02.

Yrkande

Yusuf Aydin (KD), Märta Engelberth-Fridell (M) och Kjell Sjöberg (TUP) yrkar att ”kultur- och fritidsnämnden ska besluta

2015-03-23

Dnr KOF/2014:259

- att anse motionen besvarad då delar av det motionärerna föreslår redan finns idag,
- att uttala att baddiderna separerade utefter kön inte ska utökas,
- att kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att, tillsammans med utbildningsnämnden, utreda varför vissa elever ändå inte deltar i simundervisningen och därför erbjuds extra undervisning på sommaren, samt
- att det i utredningen inkluderas varför dessa elever ändå inte deltar vid ordinarie simundervisning, vid vilka skolor de går samt hur detta förfarande är förenligt med den gällande skolförordningen”.

Propositionsordning

Kultur- och fritidsnämnden godkänner följande propositionsordning:

1. Avslag eller bifall till ordförandeförslaget.
2. Avslag eller bifall till Yusuf Aydins (KD), Märta Engelberth-Fridells (M) och Kjell Sjöbergs (TUP) yrkande.

Ordföranden finner att kultur- och fritidsnämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Särskilt yttrande

Sofia Johansson (FP), bilaga.



Kristdemokraterna



Folkpartiet

TULLINGE | PARTIET

YRKANDE

Kultur- och fritidsnämnden

2015-03-23

Ärende 6: Yttrande över motion (KOF/2014:246)

Alla vet varför Sverigedemokraterna *egentligen* lyfter frågor som dessa. Det handlar, som alltid, om att man vill peka ut vissa grupper i samhället som problem och en belastning. Att vissa grupper inte passar in är det som är SD:s uppfattning av det ”svenska”.

Vi kan inte ställa oss bakom motionen från Sverigedemokraterna, även om delar av problematiken som den berör är något som oppositionspartier i kommunen har adresserat under flera år.

Vi anser att motionen bör anses besvarad utifrån att det som stipuleras i motionens första att-sats redan finns i kommunen. Det som är att-sats tre regleras redan i gällande lagstiftning/skolförordning.

När det gäller separata badtider för kvinnor och män är det något som vi anser bör ses över. Detta måste gå hand i hand med Botkyrka kommuns bredare arbete kring patriarkala strukturer, ökad jämställdhet och motverkandet av hedersnormer.

Vi vill inte utöka badtider separerade utefter kön då vi anser att den här typen av förslag riskerar att få en negativ effekt på jämställdheten mellan kvinnor och män. Därutöver rimmar den här typen av förslag illa med vår strävan att motverka patriarkala strukturer. Kvinnor och män ska kunna delta i samhället på lika villkor. Samma jämställdhetsprinciper bör gälla för alla, oavsett bakgrund eller trosuppfattning. Vi kan inte ställa oss bakom förslag som innebär särregler för vissa. Botkyrka kommuns interkulturella strategi utgår ifrån MR-perspektiv, jämställdhet och demokrati. Detta ska vi inte frångå.

I tjänsteskrivelsen som rör frågan om separata badtider så framgår det att det visst görs undantag från att alla elever ska lära sig simma under ordinarie lektionstid. På det sättet frångås skolförordningen när vissa elever får lära sig att simma under sommaren istället.

Detta tyder på att kommunen måste se över varför detta tillåts och om det är ett sätt att kunna kringgå skolförordningen. Men frågan kvarstår: *varför* ser man mellan fingrarna?

Vi föreslår Kultur- och fritidsnämnden ska besluta

att anse motionen besvarad då delar av det motionärerna föreslår redan finns idag,

att uttala att badtiderna separerade utefter kön inte ska utökas,

- att kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att, tillsammans med utbildningsnämnden utreda varför vissa elever ändå inte deltar i simundervisningen och därför erbjuds extra undervisning på sommaren, samt
- att det i utredningen inkluderas varför dessa elever inte deltar vid ordinarie simundervisning, vid vilka skolor de går, samt hur detta förfarande är förenligt med den gällande skolförordningen.

Yusuf Aydin (KD)

Märta Engelberth-Fridell (M)

Kjell Sjöberg (TuP)

Jag instämmer i ovanstående yrkande såsom ett särskilt yttrande.

Sofia Johansson (FP)



2015-03-02

Dnr KOF/2014:259

Referens
Roger Vintemar

Mottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Yttrande över motion gällande separata badtider i Botkyrkas badhus (SD)

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden anser att förslaget om att inrätta simskolor för vuxna och unga vuxna är besvarat.

Kultur- och fritidsnämnden avstyrker förslaget om att avskaffa separata badtider för kvinnor och män.

Kultur- och fritidsnämnden anser att förslaget om undantag gällande simundervisning i skolan är besvarat.

Sammanfattning

Sverigedemokraterna har inkommit med en motion gällande separata badtider i Botkyrkas badhus. Deras förslag är att inrätta simskolor för vuxna och unga vuxna. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att den servicen redan finns i kommunens badhus. Vidare föreslås att separata badtider ska avskaffas. Kultur- och fritidsförvaltningen anser att det är naturligt att anpassa badhusens erbjudande efter medborgarnas behov. Egna tider för kvinnor är efterfrågat och därför anser förvaltningen att det ska finnas även fortsatt. När det gäller förslaget att ta bort undantag från simundervisningen så finns det idag inte några undantag. Istället är det ett krav att man ska kunna simma för att få godkänt i idrott, vilket innebär att det krävs för att få avgångsbetyg.

Ärendet

Sverigedemokraterna har inkommit med en motion gällande separata badtider i Botkyrkas badhus. Som bakgrund anger de att detta skapar en segregation som inte varit förenligt med de normer och värderingar som vi har i Sverige på årtionden. De föreslår därför följande:

- Att Botkyrka inrättar simskolor för vuxna eller så kallade unga vuxna som inte lärt sig simma under skoltiden.
- Att Botkyrka avskaffar separata badtider för kvinnor och män.

2015-03-02

Dnr KOF/2014:259

- Att inga elever får undantag när det gäller simundervisning i skolan.

Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit del av motionen och kommer främst svara på de delar som berör förvaltningen.

Simskolor på kvällstid och helger är en verksamhet som Botkyrka kommun har bedrivit i många år. Dessa är utformade för olika målgrupper och olika behov. För närvarande erbjuder kommunen nybörjar- och fortsättningskurser för barn, tonårssimskola där inga förkunskaper krävs, vuxensimskola där inga förkunskaper krävs samt simskola för kvinnor där inga förkunskaper krävs.

Det är viktigt att våra anläggningar och lokaler görs tillgängliga för alla medborgare och att vi anpassar vårt utbud efter de behov som finns. Behovet av specifika tider för kvinnor är stor och av den anledningen har viss tid avsatts för den målgruppen. Att ha aktiviteter för kvinnor är en trend som kan ses på flera olika håll, bland annat så finns ett antal gym alternativt tider som enbart är riktade till kvinnor. Vi har även andra aktiviteter som är mål- inriktade som till exempel gymna för pensionärer och softsim för vuxna.

Vidare anser förvaltningen att utöver att medborgarna önskar detta så är även folkhälsoaspekten ett viktigt skäl att ha kvinnobad. Botkyrka har oro- väckande siffror när det gäller ohälsa för kvinnor boende i Alby, Fittja, Hallunda-Norsborg. Detta är delar av denna målgrupp som vi når genom kvinnobad.

Den tredje förslaget är att inga elever får undantag från simundervisningen. Enligt de uppgifter som förvaltningen har finns det inte några möjligheter till undantag från simundervisningen. Vidare är simkunnighet ett krav på att få godkänt i idrott – frånvaro från simundervisningen eller underkänt i ämnet innebär att eleven inte får något avgångsbetyg. För att undvika att elever inte får avgångsbetyg så finns ett samarbete mellan utbildningsförvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen för att ge elever möjlighet att få avgångsbetyg. Sommartid erbjuder vi dessa elever möjlighet till extra undervisning. De får även möjlighet att komma och avlägga prov på simkunnighet.

Pernilla Conde Hellman
Kultur- och fritidschef

Roger Vintemar
Verksamhetschef
Idrott och anläggning

**§ 128****Svar på motion: Installera en farligt avfall-bil i Botkyrka (V)
(KS/2014:753)****Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige anser motionen vara besvarad.

Ärendet

Rose-Marie Holmgren (V) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2014-12-18 § 96 lämnat en motion – Installera en farligt avfall-bil i Botkyrka. Motionären ser brister med möjligheten att källsortera i Botkyrkas glesbygd, då avstånden är långa och särskilt besvärligt för personer utan tillgång till bil. Detta ökar risken för att farligt avfall hamnar i hushållssoporna. Motionären föreslår att en ”farligt avfall-bil” inrättas i Botkyrka kommun. Att bilen har ett turschema och ett stoppschema som gynnar alla delar av kommunen och i samband med turerna informerar hushållen om vad som samlas in och vilka miljövinster det genererar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har yttrat sig över motionen 2015-04-20 § 25.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-05-11.

Motivering

Motionen lyfter en viktig fråga om hur man i kommunen ska kunna hantera det farliga avfall som genereras av hushåll. Motionären menar på att SRV bör göra det enklare att hantera sitt farliga avfall då återvinningscentraler är svårtillgängliga utan bil. Kommunledningen anser att motionen tar upp ett viktigt problem. I huvudsak är det SRVs styrelse som ansvarar för bolagets verksamhet. Men kommunledningen anser att SRV bör arbeta för en lösning på denna problematik och kommer lyfta intentionerna i motionen med representanter för SRV.

2015-06-08

Dnr KS/2014:753

Yrkanden

Mats Einarsson (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige

Installera en farligt avfall-bil i Botkyrka

MOTION
2014.11.27



Källsortering är en viktig del i miljöarbetet. Runt om i kommunen finns miljöstationer där vi kan slänga tidningar, plast, glas, förpackningar och batterier. Bor man i tätorten finns det vanligtvis miljöstationer på nära håll ibland i direkt anslutning till bostadsområden.

Sämre beställt är det i Botkyrkas glesbygd där det är långt mellan ställen där man kan slänga sopor som inte platsar i påsarna med hushållsavfall. Särskilt besvärligt blir det för dem som inte har bil, det är inte särskilt bekvämt att forsla denna typ av avfall på bussen.

Om kommunens invånare ändå, trots detta, vill ta sitt miljöansvar när det gäller sopsortering, återstår ändå avfall som det inte finns plats för på miljöstationerna. Till detta hör bland annat farligt avfall och små el-och elektronikprodukter.

Vanliga glödlampor är nu borta ur affärernas sortiment, lågenergilampor och ledlampor är i sig bra ersättningar med förhållandevis lång hållbarhet men så småningom går även de sönder och måste slängas. Man kan nog vara tämligen säker på att de som inte tillgång till bil och åker kommunalt (och dessutom får gå en ganska lång sträcka) till SRV med sina trasiga lampor tvekar inför det besväret, speciellt om man har svårt att röra sig. Risken finns då att det farliga avfallet hamnar i hushållssoporna.

Går en varm lågenergilampa sönder frigörs kvicksilver i förångad form vilket innebär det tas upp vid inandning och ansamlas i kroppen. Det finns därför långtgående instruktioner om hur man då ska bete sig, bland annat att man ska vädra, lämna rummet med stängd dörr i c:a 30 minuter tills lampan kallnat och kvicksilvret återigen har antagit droppform.

Även om lågenergilampan är kall när den går sönder finns instruktioner om hur man ska hantera resterna. Man ska bland annat även där samla upp resterna i en glasburk med tydlig etikettering om innehållet. Var och en kan inhämta på webben hur man för övrigt bör agera.

Som vi alla vet är kvicksilver extremt giftigt och hälsofarligt. En tesked kvicksilver kan bland annat förgifta en medelstor sjö. Det krävs ingen större fantasi för att föreställa sig vilken påverkan på hälsa och miljö det innebär med

lågenergilampor som slängs i hushållssoporna. Eller lösningsmedel, mediciner och andra substanser som spolats ner i toaletten. Det ska vara lätt, inte svårt att sopsortera.

I Göteborg finns sedan länge en Farligt avfall-bil som enligt schema åker runt och samlar upp farligt avfall (se fotnot nedan för mer information om Göteborgs Farligt avfall-bil)¹.

Vårt förslag är därför

- Att inrätta en Farligt avfall-bil i Botkyrka
- Att denna har ett turschema och stoppställen som gynnar alla delar av kommunen
- Att i samband med detta ge information till hushållen vad som samlas in och vilka miljövinster som uppnås med detta

Vänsterpartiet Botkyrka

¹ Läs mer på: http://goteborg.se/wps/portal/invanare/miljo/har-lamnar-hushall-avfall/farligt-avfall-bilen!/ut/p/b1/04_SjzS0NLc0Njc1MtWP0I_KSyzLTE8syczPS8wB8aPM4gMMvQItnAwdDfzdLd0MPEQ8A9z8vH38Qy2NgQoigQoMcABHA0L6_Tzyc1P1c6NyLAA1SRyI/dl4/d5/L2dBISvZ0FBIS9nQSEh/



2015-05-11

Dnr KS/2014:753

Referens

Erika Rönnevig

Mottagare

Kommunstyrelsen

Motion - Installera en farligt avfall-bil i Botkyrka (V)

Ärendet

Rose-Marie Holmgren (V) har vid kommunfullmäktiges sammanträde 2014-12-18 § 96 lämnat en motion – Installera en farligt avfall-bil i Botkyrka. Motionären ser brister med möjligheten att källsortera i Botkyrkas glesbyggd, då avstånden är långa och särskilt besvärligt för personer utan tillgång till bil. Detta ökar risken för att farligt avfall hamnar i hushållsoporna. Motionären föreslår att en ”farligt avfall-bil” inrättas i Botkyrka kommun. Att bilen har ett turschema och ett stopschema som gynnar alla delar av kommunen och i samband med turerna informerar hushållen om vad som samlas in och vilka miljövinster det genererar.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har yttrat sig över motionen 2015-04-20 § 25.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att motionen ska vara besvarad. Nämnden föreslår att fullmäktige uppmanar SRV att söka en lösning, så att mer avfall kan samlas in.

Enligt miljöbalkens 15 kapitel 8 § är kommunen skyldig att se till att hushållsavfall återvinns och bortskaffas. Enligt 2 § är hushållsavfall allt avfall som genereras av hushåll, vilket då även inkluderar farligt avfall. Nämnden anser att det är viktigt att samla in så mycket farligt avfall som möjligt. Motionen lyfter en viktig fråga som SRV bör arbeta vidare med och hitta en lösning på.

Kommunen är inte skyldig att ta hand om avfall som regleras under producentansvaret i 6 §. Producentansvaret innebär att producenterna är skyldiga att ta hand om varorna även efter konsumenternas slutanvändning. Under producentansvaret ligger bland annat förpackningar, tidningar, lågenergilampor och batterier.

För att underlätta insamlingen har producenterna inom de olika branscherna slagits ihop och bildat gemensamma bolag som ansvarar för insamlingen av

2015-05-11

Dnr KS/2014:753

avfallet. Återvinningsstationerna förvaltas av förpacknings- och tidningsinsamlingen. El-kretsen har ansvaret över insamlingen av bland annat batterier och lågenergilampor. Vanligtvis samarbetar de här organisationerna till viss del med kommunens avfallsbolag för att rationalisera insamlingen. Det är därför batterier, glödlampor med mera, kan lämnas på SRV:s återvinningscentraler.

SRV hade tidigare en lösning som kan liknas med den som nu föreslås, med insamling av farligt avfall. Den kallades mobil miljöstation och patrullerade de fem kommunerna efter ett schema. Framförallt användes återvinningsstationerna i kommunerna som stopplatser. Varje plats besöktes årsvis två gånger. Lösningen med den mobila miljöstationen lades ner 2013 då den bedömdes alltför kostsam i förhållande till insamlade mängder. Av de olika lösningar som kommuner använder för att samla in farligt avfall, är farligt avfall-bil den insamlingsmetod som fått sämst betyg ur kostnadseffektivitets synpunkt.

Oscar Arnell
Kanslichef



2015-04-20

§ 25**Yttrande över Motion- Installera en farligt avfall-bil i Botkyrka kommun****Beslut**

Miljö- och hälsoskyddsämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Miljö- och hälsoskyddsämnden föreslår att fullmäktige uppmanar SRV att söka en lösning så att mer farligt avfall kan samlas in.

Sammanfattning

Vänsterpartiet har lagt en motion till kommunfullmäktige om att installera en farligt avfall-bil i Botkyrka. Motionen anser att tillgängligheten till SRV återvinnings återvinningscentraler är dålig, framförallt för de som saknar tillgång till bil. Risken finns då att det farliga avfallet hamnar i hushållssoporna. Enligt 2 § är hushållsavfall allt avfall som genereras av hushåll, vilket då även inkluderar farligt avfall. Det är mycket viktigt att samla in så mycket farligt avfall som möjligt. Motionen lyfter en viktig fråga som SRV bör arbeta vidare med och hitta en lösning på.

Sign

Beslutsexpediering

Referens
David EkbergMottagare
Miljö- och hälsoskydds nämnden**Yttrande över Motion- Installera en farligt avfall-bil i Botkyrka kommun****Förslag till beslut**

Miljö- och hälsoskydds nämndens förslag till kommunfullmäktige:

- Motionen är besvarad.

Ärendet

Vänsterpartiet har lagt en motion till kommunfullmäktige om att installera en farligt avfall-bil i Botkyrka. Motionen anser att tillgängligheten till SRV återvinnings återvinningscentraler är dålig, framförallt för de som saknar tillgång till bil. Risken finns då att det farliga avfallet hamnar i hushållssoporna.

Ärendet har sänts på remiss för yttrande från kommunstyrelsen till miljö- och hälsoskydds nämnden.

Yttrande

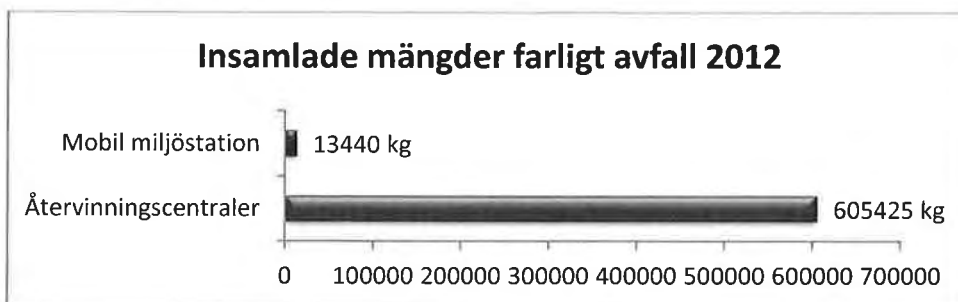
Enligt miljöbalkens 15 kapitel 8 § är kommunen skyldig att se till att hushållsavfall återvinns och bortskaffas. Enligt 2 § är hushållsavfall allt avfall som genereras av hushåll, vilket då även inkluderar farligt avfall. Det är mycket viktigt att samla in så mycket farligt avfall som möjligt. Motionen lyfter en viktig fråga som SRV bör arbeta vidare med och hitta en lösning på.

Kommunen är inte skyldig att ta hand om avfall som regleras under producentansvaret i 6 §. Producentansvaret innebär att producenterna är skyldiga att ta hand om varorna även efter konsumenternas slutanvändning. Under producentansvaret ligger bl.a. förpackningar, tidningar, lågenergilampor och batterier.

För att underlätta insamlingen har producenterna inom de olika branscherna slagits ihop och bildat gemensamma bolag som ansvarar för insamlingen av avfallet. Återvinningsstationerna förvaltas av Förpacknings- och tidningsinsamlingen. El-kretsen har ansvaret insamlingen av bl.a. batterier och lågenergilampor. Vanligtvis samarbetar det här organisationerna till viss del med kommunens avfallsbolag för att rationalisera insamlingen. Det är

därför batterier, glödlampor m.m. kan lämnas på SRV:s återvinningscentraler.

SRV hade tidigare en lösning som kan liknas med den som nu föreslås, med insamling av farligt avfall. Den kallades mobil miljöstation och patrullerade de fem kommunerna efter ett schema. Framförallt användes återvinningsstationerna i kommunerna som stopplatser. Varje plats besöktes årsvis två gånger. Lösningen med den mobila miljöstationen lades ner 2013 då den bedömdes alltför kostsam i förhållande till insamlade mängder. Av de olika lösningar som kommuner använder för att samla in farligt avfall är farligt avfall-bil den insamlingsmetod som fått sämst betyg ur kostnadseffektivitets synpunkt¹. De insamlade mängderna var också relativt små (se figur 1). Samtidigt bör man vara medveten om att ju fler procent av totalmängderna farligt avfall man har ambition att samla in, desto dyrare bör man räkna med att varje kilo insamlat farligt avfall blir.



Figur 1. Mängden insamlat FA för SRV Återvinnings 2012. Mobil miljöstation/farligt avfall bil är den metod som samlat in klart minst farligt avfall².

Om syftet är att samla in mer lågenergilampor och erbjuda mer tillgängliga tjänster finns flera alternativa lösningar. Som exempel finns så kallade farligt avfall-skåp som kan placeras utanför t.ex. lokala mataffären för att på så sätt öka tillgängligheten. Dessa skåp brukar ta emot batterier, lampor, småelektronik, sprayburkar och dylikt. De här skåpen är vanligtvis brandklassade och kan liknas med pantautomater, fast man får inte några pengar.³

Enligt SRV ser man nu över vilka tjänster man ska erbjuda hushållen. Bl.a. har man diskuterat återinförande av den mobila miljöstationen, men man tror det är svårt att ekonomiskt få det att fungera. Vidare så har de diskuterat införandet av "samlaren", ett farligt avfall-skåp som är populärt i södra

¹ Svenska Renhållningsverksföreningen, 2001, Nationell inventering av insamlingssystem för hushållens farliga avfall, RVF Utveckling Rapport 01:16, ISSN 1103-4092

² Ekberg, D., 2013, Utvärdering av insamlingssystem för farligt avfall – Fallstudie SRV Återvinning, Stockholm: Södertörns högskola Institutionen för naturvetenskap, miljö och teknik.

³ Ibid.

Sverige. Andra alternativ är distribution av mindre "FA-boxar" till enbostadshusen.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Miljöenheten

| Ingrid Molander
Miljöchef

David Ekberg
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

**§ 129****Svar på medborgarförslag: Bygg en multiarena i Kassmyra grusgrop (KS/2014:554)****Beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige anser medborgarförslaget vara besvarat.

Ärendet

Kommunfullmäktige mottog 2014-09-25 § 153 ett medborgarförslag från Ulf Abrahamsson: Bygg en multiarena i Kassmyra grusgrop. Förslagsställaren ser ett behov av större arenor för att utveckla intresse och ekonomi i idrotten. En multiarena för hockey, handboll, friidrott och innebandy i Kassmyra grusgrop föreslås till förmån för bostäder.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över förslaget 2015-02-16 § 6.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över förslaget 2015-04-14 § 98.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-05-11.

Motivering

Vi i den politiska kommunledningen vill först och främst tacka dig som förslagsställare för att du lämnat ett medborgarförslag och för att du är aktiv i utvecklingen av kommunen och vårt samhälle. Vi arbetar mycket med medborgarinflytande i olika former: genom demokratiberedningen, medborgardialoger, dialogforum, områdesutvecklare med mera. Men en av de viktigaste källorna till förslag och idéer är Botkyrkaborna själva! Att enskilda personer i Botkyrka kan komma med förslag på förändringar och förbättringar är en viktig del av vår lokala demokrati.

Kultur- och fritidsnämnden avslår medborgarförslaget. Nämnden har i sin långsiktiga strategi för utveckling av idrottslokaler sett stora behov i befint-

2015-06-08

Dnr KS/2014:554

ligt anläggningsbestånd och föreslår i första hand att nuvarande anläggningar upprustas och moderniseras. Nuvarande anläggningars placeringar har hög tillgänglighet för skolor, bra anslutning av kollektiva färdmedel samt bra angöring för bilburna. Friidrotten i kommunen anser kultur- och fritidsnämnen inte ha optimala förutsättningar, något som förhoppningsvis kommer förbättras med kommande upprustningar av såväl Rödstu Hage IP som Brunna IP. I det idrottspolitiska programmet har även en inriktning för att utveckla förutsättningarna för spontant idrottande slagits fast. Något som bland annat sker i samband med dessa upprustningar.

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget vara besvarat. Då grustaget i Kassmyra ägs av privata fastighetsägare är grustaget inte enbart ett intresse för Botkyrka kommun. De planer som finns för grustaget framgår i kommunens översiktsplan. Där anges att kommunen vill planlägga grustäkten för bostäder och verksamheter. Möjligheten att även anlägga en multiarena inom området är för tidigt att ta ställning till, men kommunen tar med idén i den fortsatta planeringen av området. Fastighetsägarna har fram till sommaren 2016 på sig att återställa grustäkten.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige

Rubrik	Bygg multiarena i Kassmyra grusgrop - publicering
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Ulf Abrahamsson
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Bygg multiarena i Kassmyra grusgrop. Där vi kan ha hockey, handboll, friidrott och innebandy etc. Så kan ni bygga bostäder vid kommunalhuset istället. Går inte att parkera ändå.
Motivering	Se ovan. Vi behöver stötte arenor för att utveckla intresse och ekonomi i idrotten.



2015-05-11

Dnr KS/2014:554

Referens

Erika Rönnevig

Mottagare

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag - Bygg multiarena i Kassmyra grusgrop

Ärendet

Kommunfullmäktige mottog 2014-09-25 § 153 ett medborgarförslag från Ulf Abrahamsson: Bygg en multiarena i Kassmyra grusgrop. Förslagsställaren ser ett behov av större arenor för att utveckla intresse och ekonomi i idrotten. En multiarena för hockey, handboll, friidrott och innebandy i Kassmyra grusgrop föreslås till förmån för bostäder som kan upprättas vid kommunalhuset istället.

Kultur- och fritidsnämnden har yttrat sig över förslaget 2015-02-16 § 6.

Samhällsbyggnadsnämnden har yttrat sig över förslaget 2015-04-14 § 98.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsnämnden avslår medborgarförslaget. Nämnden har i sin långsiktiga strategi för utveckling av idrottslokaler sett stora behov i befintligt anläggningsbestånd och föreslår i första hand att nuvarande anläggningar upprustas och moderniseras. Nuvarande anläggningars placeringar har hög tillgänglighet för skolor, bra anslutning av kollektiva färdmedel samt bra angöring för bilburna. Friidrotten i kommunen anser kultur- och fritidsnämnden inte ha optimala förutsättningar, något som förhoppningsvis kommer förbättras med kommande upprustningar av såväl Rödstu Hage IP som Brunna IP. I det idrottspolitiska programmet har även en inriktning för att utveckla förutsättningarna för spontant idrottande slagits fast. Något som bland annat sker i samband med dessa upprustningar.

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget vara besvarat. Då grustaget i Kassmyra ägs av privata fastighetsägare är grustaget inte enbart ett intresse för Botkyrka kommun. De planer som finns för grustaget framgår i kommunens översiktsplan. Där anges att kommunen vill planlägga grustakten för bostäder och verksamheter. Möjligheten att även anlägga en multiarena inom området är för tidigt att ta ställning till, men kommunen tar med idén i den fortsatta planeringen av området. Fastighetsägarna har fram till sommaren 2016 på sig att återställa grustakten.

2015-05-11

Dnr KS/2014:554

Oscar Arnell
Kanslichef



§ 98

Medborgarförslag - Bygg multiarena i Kassmyra grusgrop (sbf/2014:513)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Grustaget i Kassmyra ägs av privata fastighetsägare. Detta gör att grustaget inte enbart är ett intresse för Botkyrka kommun.

De planer som finns i kommunen för grustaget framgår av kommunens översiktsplan. Där anges att kommunen vill planlägga grustäkten för bostäder och verksamheter. Om det även går att anlägga en multiarena inom området är för tidigt att ta ställning till, men kommunen tar med den idén i den fortsatta planeringen av området.

Fastighetsägarna har tiden fram till sommaren 2016 på sig att återställa grustäkten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulf Abrahamsson om att bygga en multiarena vid Kassmyra grustag. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-02-27, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Agneta Engver Lindquist
Olov Lindquist



2015-02-27

Dnr sbf/2014:513

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Bygg multiarena i Kassmyra grusgrop

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulf Abrahamsson om att bygga en multiarena vid Kassmyra grustag. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-08.

Yttrande

Grustaget i Kassmyra ägs av privata fastighetsägare. Detta gör att grustaget inte enbart är ett intresse för Botkyrka kommun.

De planer som finns i kommunen för grustaget framgår av kommunens översiktsplan Där anges att kommunen vill planlägga grustäkten för bostäder och verksamheter. Om det även går att anlägga en multiarena inom området är för tidigt att ta ställning till, men kommunen tar med den idén i den fortsatta planeringen av området.

Fastighetsägarna har tiden fram till sommaren 2016 på sig att återställa grustäkten.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist
Mark- och exploateringschef

**§ 6****Medborgarförslag – Bygg multiarena i Kassmyra grusgrop
(KOF/2014:214)****Beslut**

Kultur- och fritidsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har i sin långsiktiga strategi för utveckling av idrottslokaler sett stora behov i befintligt anläggningsbestånd och föreslår därför att i första hand nuvarande anläggningar ska upprustas och moderniseras. Anläggningarnas placeringar har hög tillgänglighet för skolor, bra anslutning av kollektiva färdmedel och bra angöring för bilburna. Friidrotten i kommunen har inte optimala förutsättningar, vilket förhoppningsvis förbättras med kommande upprustningar av såväl Rödstu Hage IP som Brunna IP. I det idrottspolitiska programmet har det också slagits fast en tydlig inriktning på att utveckla förutsättningarna för spontant idrottande och aktiviteter, något som bland annat sker i samband med dessa upprustningar.

Kultur- och fritidsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-01-21.



2015-01-21

Dnr KOF/2014:214

Referens
Åke RoxbergerMottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Medborgarförslag – Bygg multiarena i Kassmyra grusgrop

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har i sin långsiktiga strategi för utveckling av idrottslokaler sett stora behov i befintligt anläggningsbestånd och föreslår därför att i första hand nuvarande anläggningar ska upprustas och moderniseras. Anläggningarnas placeringar har hög tillgänglighet för skolor, bra anslutning av kollektiva färdmedel och bra angöring för bilburna. Friidrotten i kommunen har inte optimala förutsättningar, vilket förhoppningsvis förbättras med kommande upprustningar av såväl Rödstu Hage IP som Brunna IP. I det idrottspolitiska programmet har det också slagits fast en tydlig inriktning på att utveckla förutsättningarna för spontant idrottande och aktiviteter, något som bland annat sker i samband med dessa upprustningar.

Ärende

Förslagsställaren föreslår att kommunen planerar för ett byggande av en så kallad multiarena i Kassmyra grusgrop. Multiarenan skulle enligt förslaget innehålla funktioner för ett antal idrotter, bland annat friidrott, handboll, inbandy och ishockey. Förslaget innebär att ett anläggningskomplex av detta slag ska ersätta nuvarande utbud i Tumba. Som skäl anförs att dessa idrotter behöver större arenor som möter deras behov.

Förvaltningens förslag

Vi ser att anläggningarna i Tumba, till exempel Idrottshuset och Ishuset, fyller en stor funktion för många idrotter och breda grupper av utövare. När det gäller anläggningar så har Botkyrka kommun i jämförelse med många andra kommuner i regionen en bra utvecklad infrastruktur för idrott. Kommunen är exempelvis väl försörjt med konstgräsplaner och har ishallar och sporthallar per invånare i paritet med jämstora kommuner och tre gånger fler per invånare än exempelvis Stockholms kommun. Anföras kan dock att kommunens anläggningar inte i alla avseenden klarar de krav som ställs från olika idrottsförbund för att kunna arrangera elitidrott och publika evene-

2015-01-21

Dnr KOF/2014:214

mang. Detta förhållande är väl känt och vi ser över framtida möjligheter att skapa bättre förutsättningar kring befintliga anläggningar på redan detaljplanerad idrottsmark eller begära markreservation på annan plats i kommunen. Ett tänkbart område som i det fallet redan aktualiserats är Hamra grustag i Brantbrink.

Tillkomsten av en ny anläggning eller ett komplex av anläggningar måste behovsprövas och ställas mot befintligt utbud för att de kommunala investerings- och underhållsmedlen ska få bästa utfall. Extern finansiering för just publika anläggningar välkomnas naturligtvis och kommer att finnas med som en parameter i utvecklingen av exempelvis Hamra grustag.

Den framtida användningen av området för Kassmyra grustag har kommunen reserverat för bostadsbyggnation och stadsdelsutveckling. Vårsta är en av flera stadsdelar som ska utvecklas och tillåtas växa med fler boendeformer enligt kommunens strategi för ökad inflyttning fram till 2040.

Pernilla Conde Hellman
Kultur- och fritidschef

Roger Vintemar
Verksamhetschef
Idrott & anläggning

Expedieras till
Kommunledningsförvaltningen



§ 130

Svar på medborgarförslag: Skapa en extra textruta/funktion i formuläret för medborgarförslag på webben (KS/2013:503)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget.
2. Kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa medborgarförslaget.

Ärendet

Kommunfullmäktige mottog 2013-10-24 § 148 ett medborgarförslag från Jerry Hultman: Skapa en extra textruta/funktion i formuläret för medborgarförslag på webben, så att användaren kan få bekräftelse på inlämnat förslag. Förslagsställaren föreslår att man skapar en extra ruta för e-postadress på Botkyrka kommuns webbsida i anslutning till formuläret där medborgarförslag lämnas. På så sätt kan förslagsställaren fylla i sin e-postadress och därmed få en bekräftelse via mail på att medborgarförslaget kommit in till kommunen.

Kommunledningsförvaltningen har i samråd med IT & e-utveckling yttrat sig över förslaget 2014-01-24.

Motivering

Vi i den politiska kommunledningen vill först och främst tacka dig som förslagsställare för att du lämnat ett medborgarförslag och för att du är aktiv i utvecklingen av kommunen och vårt samhälle. Vi arbetar mycket med medborgarinflytande i olika former: genom demokratiberedningen, medborgardialoger, dialogforum, områdesutvecklare med mera. Men en av de viktigaste källorna till förslag och idéer är Botkyrkaborna själva! Att enskilda personer i Botkyrka kan komma med förslag på förändringar och förbättringar är en viktig del av vår lokala demokrati.

2015-06-08

Dnr KS/2013:503

Kommunledningsförvaltningens föreslår att kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget.

När ett medborgarförslag lämnas via formuläret på kommunens webbplats skickas en bekräftelse via e-post med information om ärendenamn och diarienummer. Detta sker via registratorn på kommunledningsförvaltningen efter ca en vecka. En extra textruta på befintligt formulär där önskad e-postadress kan uppges gör att medborgaren snabbt får information om att ärendet kommit in i systemet.

Kostnaden för inrättandet av en till textruta uppgår till cirka 15 000 kronor.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige

Rubrik	Skapa en extra textruta - funktion i formuläret för medborgarförslag på webben, så att avsändaren kan få bekräftelse på inlämnat förslag
Förnamn	Jerry
Efternamn	Hultman
Namn	Jerry Hultman
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Skulle vilja att Botkyrka Kommun gör att man får en extra ruta på Botkyrka Kommuns medborgar förslag på webben/nätet i formuläret där lämnade förslag skickas som en kopia till någon e-post adress samtidigt som medborgarförslaget lämnas in till Botkyrka Kommun.</p> <p>Förslagsvis under textrutan där man lämnar sin egen e-post adress.</p> <p>Detta att det samtidigt skickas en kopia av medborgar förslaget till sin en valfri e-post adress gör att man har en kopia och att ma samtidigt vet att allt man skrivit i ett medborgarförslag kommit med på förslaget när det lämnats in till Botkyrka Kommun.</p>
Motivering	Jättebra uppföljning av lämnade medborgarförslag så den som lämnar medborgarförslaget har en extra chans att se sitt förslag när det är inlämnat samtidigt som det mejlas en kopia av inlämnat förslag till en e-post adress man angivit när man lämnar förslaget på webben och kommunens hemsida.



2014-01-24

Dnr KS/2013:503

Referens
Monika LarssonMottagare
Kommunstyrelsen

Yttrande över medborgarförslag

Skapa en extra textruta/funktion i formuläret för medborgarförslag på webben, så att avsändaren kan få bekräftelse på inlämnat förslag

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige bifaller medborgarförslaget.

Ekonomisk konsekvens

Kostnad för att lägga till en textruta på befintligt formulär för medborgarförslag är ca 15 000 kr.

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag som efterfrågar möjligheten att få en kopia på lämnat medborgarförslag direkt till vald e-postadress.

Medborgarservice har berett ärendet i samråd med IT & e-utveckling.

Yttrande

Idag får den som lämnat ett medborgarförslag via formuläret på kommunens webbplats en bekräftelse via e-post med aktuellt diarienummer och namn på ärendet. Detta sker via registratören på klf efter ca 1 vecka.

Genom att lägga till en textruta på befintligt formulär där förslagslämnaren kan ange önskad e-postadress går en kopia automatiskt dit.

På detta sätt får medborgaren snabbt kopia på sitt förslag och ser också att förslaget kommit in i systemet.

Leveranstid för denna åtgärd är ca 2 veckor.

2014-01-24

Monika Larsson
Verksamhetschef för medborgarservice

Mattias Jansson
Kommundirektör

Expedieras till
Kommunfullmäktige



§ 131

Svar på medborgarförslag: Tillgodose att alla i Botkyrka kan fira nationaldagen och midsommar oavsett ekonomisk ställning (KS/2014:549)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige anser medborgarförslaget vara besvarat.

Reservationer

Samtliga ledamöter för (M) och Robert Steffens (C) reserverar sig till förmån för egna yrkanden.

Ärendet

Kommunfullmäktige mottog 2014-09-25 § 153 ett medborgarförslag från Diana Ring: Tillgodose att alla i Botkyrka kan fira nationaldagen och midsommar oavsett ekonomisk ställning. Förslagsställaren anser att kostnaderna för inträde, parkering och aktiviteter för barnen i Hågelbyparken är för höga för att barnfamiljer ska ha råd. Gemenskap och svenska traditoner öppna för alla skulle skapa en bättre integration.

Hågelbyparken AB har yttrat sig över förslaget 2015-01-14.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-05-11.

Motivering

Vi i den politiska kommunledningen vill först och främst tacka dig som förslagsställare för att du lämnat ett medborgarförslag och för att du är aktiv i utvecklingen av kommunen och vårt samhälle. Vi arbetar mycket med medborgarinflytande i olika former: genom demokratiberedningen, medborgardialoger, dialogforum, områdesutvecklare med mera. Men en av de viktigaste källorna till förslag och idéer är Botkyrkaborna själva! Att enskilda per-

2015-06-08

Dnr KS/2014:549

soner i Botkyrka kan komma med förslag på förändringar och förbättringar är en viktig del av vår lokala demokrati.

Förslagsställaren tar upp ett förslag om att göra firande på Hågelbyparken mer tillgängligt genom att slopa inträdesavgiften, så att fler ska kunna delta på aktiviteterna. I grunden är kommunledningen positiv till förslaget och kommer ta det vidare i diskussion med representanter i Hågelbyparken ABs styrelse. Då detta i huvudsak är ett ärende för Hågelbyparken AB så anser vi medborgarförslaget besvarat.

Yrkanden

Jimmy Baker (M) och Robert Steffens (C) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Propositionsordning

Kommunstyrelsen godkänner att ordföranden ställer ordförandeförslaget mot Jimmy Bakers (M) och Robert Steffens (C) bifallsyrkande.

Ordföranden finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Expedieras till:
Kommunfullmäktige

Rubrik

Förnamn

Efternamn

Namn Diana Ring

Gatuadress

Postadress

Postnummer

Telefonnummer

Mobilnummer

E-postadress

Förslag Tillgodose att alla i botkyrka kan fira nationaldagen och midsommar oavsett ekonomisk ställning.

Motivering Hågelby är en trevlig plats men för dyrt för oss barnfamiljer att betala inträde och alla saker som barn vill göra. Vi kan betala alla karuseller m.m men inte parkering inträde och allt där till. Väldigt långt från lagom. Om vi ska integreras så kan vi börja med att möjligöra en gemenskap för alla genom att bjuda in till svenska traditioner.

Kön Kvinna

Kommundel Alby

Från mobilapp Ja



2015-05-11

Dnr KS/2014:549

Referens

Erika Rönnevig

Mottagare

Kommunstyrelsen

Medborgarförslag - Tillgodose att alla i Botkyrka kan fira nationaldagen och midsommar oavsett ekonomisk ställning

Ärendet

Kommunfullmäktige mottog 2014-09-25 § 153 ett medborgarförslag från Diana Ring: Tillgodose att alla i Botkyrka kan fira nationaldagen och midsommar oavsett ekonomisk ställning. Förslagsställaren anser att kostnaderna för inträde, parkering och aktiviteter för barnen i Hågelbyparken är för höga för att barnfamiljer ska ha råd. Gemenskap och svenska traditoner öppna för alla skulle skapa en bättre integration.

Hågelbyparken AB har yttrat sig över förslaget 2015-01-14.

Sammanfattning

Flera arrangemang i Hågelbyparken har fri entré, så som Hjärta Botkyrka, Botkyrkadagen, festivalen Vi är Botkyrka, 4H-dagar och trädgårds- och skördedagar. Med hjälp av ideell arbetskraft, lokal arbetskraft och intäkter av hyror från medverkande utställare hålls kostnaderna för arrangemang väldigt låga.

Hågelbyparken AB understryker att verksamheten drivs som ett kommunalt bolag och av ekonomiska skäl inte har möjlighet att erbjuda gratis arrangemang av den storlek som nationaldagen och midsommar är. Dessa tillfällen lockar mellan 3000 till 6000 besökare vardera. Arrangemangen har kostnader för anställd personal, inhyrda aktiviteter, artister, tillstånd och marknadsföring. Kostnaden för detta är cirka 150 000 kronor per arrangemang. Entrén under dessa dagar är 50-60 kronor för vuxna och 20-30 kronor för barn, priser som varit detsamma sedan 2010 och innefattar mycket upplevelser för pengarna.

Parkeringsavgiften går oavkortat till IFK Tumbas handbollslag. Funktionärer till parkeringarna är absolut nödvändig för att uppnå framkomlighet, säkerhet och smidighet.

2015-05-11

Dnr KS/2014:549

Intäkter från nationaldagen och midsommar täcker arrangemangens egna kostnader och ett eventuellt överskott läggs på utveckling av nya arrangemang och en utökad service.

Oscar Arnell
Kanslichef

Medborgarförslag

Tillgodose att alla i botkyrka kan fira nationaldagen och midsommar oavsett ekonomisk ställning.

Hågelby är en trevlig plats men för dyrt för oss barnfamiljer att betala inträde och alla saker som barn vill göra. Vi kan betala alla karuseller m.m men inte parkering inträde och allt där till. Väldigt långt från lagom. Om vi ska integreras så kan vi börja med att möjliggöra en gemenskap för alla genom att bjuda in till svenska traditioner.

Svar:

I Hågelbyparken erbjuds varje år mellan ett 80-tal programpunkter, i samverkan med olika aktörer och i egen regi.

Flera av händelser och arrangemang i Hågelbyparken har fri entré, så som Hjärta Botkyrka, Botkyrkadagen, festivalen Vi är Botkyrka, 4H-dagar, trädgårds- och skördedag mm.

Kostnader i samband med dessa arrangemang håll antingen väldigt låga med hjälp av ideell arbetskraft, lokala artister eller tas pengar in i form av hyror medverkande utställare. Och i några av fallen har arrangerande organisation avsatt en mängd pengar för arrangemanget.

Nationaldagen och midsommarafton arrangerar av tradition i egen regi och lockar mellan 3000 och 6000 besökare till vardera arrangemang varje år. Hågelbyparken drivs som ett kommunalt bolag och har inte ekonomi som möjliggör att bjuda på arrangemang av den storlek som nationaldagen och midsommar är.

Arrangemanget har kostnader för anställd personal (extra och fast), inhyrande av aktiviteter, medverkande och artister, teknik, tillstånd och marknadsföring. Dessa omfattar runt 150 000 kr per arrangemang.

Entrén till dessa dagar är 50-60 kr för vuxna och 20-30 kr för barn och vi vill påstå att vi ger mycket upplevelser för pengarna. Midsommar har arrangerats i mer än 25 år i Hågelbyparken och varit entrébelagt från start. Entréerna har varit desamma sedan år 2010. Den låga entrén bygger på att just dessa dagar är väl inarbetade och att det kommer väldigt mycket publik.

Parkeringavgiften går oavkortat till IFK Tumbas handbollslag. Deras incitament att hjälpa oss hålla ordning på parkeringen är de får in pengar till lagkassan. Funktionärer till parkeringarna är absolut nödvändigt för att uppnå viss framkomlighet, säkerhet och smidighet.

Hågelbyparken är en öppen mötesplats för alla och det är vi mycket stolta över. I parken finns många möjligheter att mötas och själva bestämma vilken kostnadsnivå som är lämplig: Vi erbjuder möjlighet att äta vällagad mat, ta med sig egen picknick eller grillmiddag och njuta i parken.

Att ordna arrangemang innebär kostnader, de intäkter vi får in på nationaldagen och midsommar täcker arrangemangets egna kostnader och eventuellt överskott läggs på utveckling av nya händelser och utökad service.

Tumba 2015-01-14

**Krister Kalte
Jessica Sjögren**

Hågelbyparken AB



2015-06-16

Anmälningsärenden

Följande ärenden anmäls till kommunfullmäktige:

Information från Södertörns tingsrätt inför val av nämndemän för perioden 2016-01-01 till 2019-12-31, dnr KS/2014:401

Svar på medborgarförslag

Sänk bilarnas hastighet i Riksten, dnr KS/2014:523
Beslut: besvarat

Minska trafikmängden på Huddingevägen under tiden som arbetet pågår, dnr KS/2014:546
Beslut: besvarat

Rasthage i Segersjö, dnr KS/2014:559
Beslut: besvarat

Lekplatsen akvarellen bör tas bort, dnr KS/2014:571
Beslut: avslag

Sätt upp en skylt ”blockera ej korsningen” framför infarten till Sunnavägen i Tullinge, dnr KS/2014:573
Beslut: bifall

Öppna Åvägen permanent för biltrafik, dnr KS/2014:603
Beslut: besvarat

En busslinje via Hamringe som passerar via Åvägen, dnr KS/2014:607
Beslut: besvarat

2015-06-16

Numrera lyktstolpar i Botkyrka kommun, dnr KS/2014:657

Beslut: avslag

Gör ett övergångsställe från Fagerlidsvägen Tullinge dal över långtidsparkeringen och mot pendeltågsstationen, dnr KS/2014:658

Beslut: besvarat

Bygg cykelväg mellan Tullinge station och busshållplatsen Gjuteriet, dnr KS/2014:660

Beslut: besvarat

Nya busshållplatser, dnr KS/2014:695

Beslut: besvarat

Skridskodisco på Brantbrink, dnr KS/2014:758

Beslut: besvarat

Stoppa byggandet av projekt Prästviken i Botkyrka, dnr KS/2015:196

Beslut: besvarat

Barnen på förskolan Solrosen saknar sin rutschkana, dnr KS/2015:246

Beslut: besvarat

Information från Södertörns tingsrätt inför val av nämndemän

Vi står inför ett nytt val av nämndemän inför kommande mandatperiod som sträcker sig 20160101-20191231. För att tingsrätten ska hinna genomföra den obligatoriska behörighetskontrollen samt den obligatoriska utbildningen av samtliga nämndemän ber vi er att nominera och välja era nämndemän **så snart som möjligt**. När kommunen skickar utdrag ur sammanträdesprotokoll med nominering av nämndeman ska samtidigt intygas, från överförmyndaren, att den nya nämndemannen inte har någon förvaltare enligt 11 kap. 7§ föräldrabalken.

Vi behöver protokollet samt listorna på valda nämndemän senast den 9 oktober 2015.

Inskickande av handlingar kan ske via:

- **Mail:** sodertorns.tingsratt@dom.se, ange "Nyval nämndemän" i ämnesraden.
- **Brev:** Södertörns tingsrätt Att: Nämndemän 141 84 Huddinge

Listorna på nämndemän ska innehålla följande:

- För- och efternamn
- Fullständigt personnummer (Mycket viktigt!)
- Adress
- Mailadress (om möjligt)
- Aktuellt mobilnummer (om möjligt)

Behörighetskontrollen består i kontroll av uppnådd myndighetsålder, folkbokföringsadress, medborgarskap, utdrag ur belastningsregistret, förvaltarfrihetsbevis och konkursfrihetsbevis. Efter godkänd behörighetsprövning blir de nyvalda nämndemännen kallade till nämndemannautbildning. Omvalda nämndemän kan börja tjänstgöra direkt efter godkänd behörighetskontroll men kommer att bli erbjudna en vidareutbildning under våren 2016.

Grundutbildningarna under hösten 2015 kommer att hållas under november och en bit in i december. Det är viktigt att poängtera för valda nämndemän att det är obligatorisk närvaro vid denna utbildning.

Det går bra att kontakta Veronica Odell, Gunilla Kjellberg eller Ingrid Almlöf på telefon 08-561 660 03 angående nämndemannauppdraget eller epost namndeman.sodertorn@dom.se

Med vänlig hälsning,

Petra Lundh
Lagman, Södertörns tingsrätt

Till sammankallande för gruppen
som nominerar nämndemän

Inför nämndemannavalet

Att vara nämndeman i domstol är ett viktigt uppdrag. Det bidrar till att upprätthålla allmänhetens förtroende för rättskipningen och är ett sätt för allmänheten att få insyn i domstolarnas verksamhet. Nämndemännen ska vara folkets representanter vid domstolarna och bör då bland annat åldersmässigt spegla samhället.

Inför höstens nomineringsarbete i de politiska partierna har regeringen särskilt påpekat ett behov av att medelåldern sänks. Statistik visar att nästan hälften av nämndemännen är i pensionsåldern. Endast 18 procent är under 45 år. Genom ert rekryteringsarbete av nämndemän kan ni aktivt medverka till att en förnygring av nämndemannakåren sker.

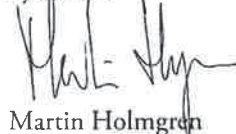
Om de nämndemän som ni nu ska utse har en god fördelning mellan yngre och äldre representanter, ger det en kår med bredare erfarenheter av samhället och med djupare insikt i de frågor som de ska vara med och avgöra i mål och ärenden. En nämndemannakår som speglar samhället i stort, bidrar också till att skapa förtroende för hela rättssystemet.

För att medvetandegöra frågan och bidra till en förnygring av nämndemannakåren har Domstolsverket fått i uppdrag av regeringen att genomföra en särskild informationskampanj. Denna kampanj ska bland annat ge valberedningar stöd i arbetet med att nominera nämndemän.

Navet i informationskampanjen blir en webbplats med information både för er som ska nominera och för blivande nämndemän. Informationen kompletteras av en film om nämndemannauppdraget och kontaktuppgifter till domstolarna för den som har frågor. Vi tar också fram en mapp, som skickas ut till er per post, med mer information. I Domstolsverkets regeringsuppdrag ingår även att informera allmänheten om hur man går till väga för att bli nämndeman och vad uppdraget innebär. Kanske hör någon eller några personer av sig till just ert partikontor för att anmäla sitt intresse.

Vi återkommer som sagt med mer information som förhoppningsvis ger stöd och hjälp i ert viktiga arbete. Den 24 september startar informationskampanjen.

Lycka till!



Martin Holmgren
Generaldirektör för Domstolsverket

Till sammankallande för gruppen
som nominerar nämndemän

Dags för nämndemannaval

Inför årets nämndemannaval har Domstolsverket fått regeringens uppdrag att bland annat tillhandahålla information som ska hjälpa valberedningarna i rekryterings- och nomineringsarbetet. En del av informationen ni nu får handlar om att klargöra de delvis nya krav och villkor som ska gälla framöver och att beskriva vad uppdraget som nämndeman går ut på. Förhoppningsvis har både ni och era kandidater nytta av det. Men vi vill också uppmärksamma vikten av att nämndemannakåren speglar befolkningen i stort i fråga om exempelvis ålder, kön och etnisk bakgrund.

Statistik visar särskilt att åldersstrukturen på nämndemannakåren inte återspeglar Sveriges befolkning och inför höstens nomineringar i de politiska partierna vill regeringen att medelåldern sänks. Genom ert rekryteringsarbete av nämndemän kan ni aktivt medverka till en förnyring av kåren, och att den även på andra sätt speglar befolkningen.

En väl sammansatt kår innebär nämndemän med sammantaget bredare erfarenheter av samhället och med djupare insikt i de frågor som de ska vara med och avgöra i mål och ärenden. En nämndemannakår som speglar samhället i stort, bidrar också till att skapa förtroende för hela rättssystemet.

Regeringen ser dessutom gärna att fler nämndemän rekryteras utanför partikretsarna. Att vara nämndeman är inte ett politiskt uppdrag. Ändå är en stor majoritet av nämndemännen politiskt aktiva, vilket inte är representativt för befolkningen i stort. Även detta kan påverka förtroendet för rättskipningen och nämndemannasystemet.

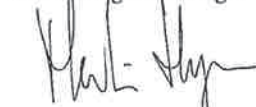
Domstolsverkets informationskampanj – stöd i ert nomineringsarbete

Informationskampanjen, som Domstolsverket genomför på uppdrag av regeringen, innehåller följande:

- Kampanjwebbplatsen www.blinämndeman.se. Där finns information både för er som ska nominera och för blivande nämndemän, till exempel om nya villkor, krav och regler. Här finns också kontaktuppgifter till domstolarna för den som har frågor.
- En film om nämndemannauppdraget, som främst riktar sig till dem som inte tidigare har funderat så mycket på möjligheten att bli nämndeman. Filmen nås via webbplatsen.
- Den här mappen med checklista för nominering av nämndemän, samt informationsfoldrar som ger grundläggande information om vad det innebär att vara nämndeman. Ge dem gärna till personer som valberedningen tror skulle passa i rollen. Om ni behöver fler foldrar kan ni beställa dem kostnadsfritt på www.blinämndeman.se/folder.
- En kampanj riktad till allmänheten. Den består bland annat av annonsering i dagstidningar och på Facebook, som hänvisar till kampanjwebbplatsen. De som är intresserade av att bli nämndemän uppmanas att ta kontakt med politiska partier på orten. Vi hoppas att ni tar eventuella sådana kandidater under övervägande.

Lycka till med nomineringsarbetet!

Med vänliga hälsningar



Martin Holmgren
Generaldirektör för Domstolsverket

**NÄTBEDRÄGERIER, INSTAGRAM-MOBBNING,
SKIMNING, MEFEDRON, FÖRSÖRJNINGSSTÖD,
KAMERAÖVERVAKNING, IDENTITETSKAPNING.**

Väljer ni nämndemän med förankring
i dagens samhälle?

BLI NÄMNDEMAN

CHECKLISTA VID NOMINERING AV NÄMNDEMÄN

Som folkets representanter i rättskipningssystemet bör nämndemannakåren spegla befolkningen i stort. Det bidrar till förtroendet för rättskipningen och ger en mångfald av erfarenheter som är värdefulla i utövandet av uppdraget. Era nomineringar påverkar kårens sammansättning av yngre och äldre, män och kvinnor och personer med olika bakgrunder. Ta gärna stöd av nedanstående punkter när ni rekryterar och gör era nomineringar:

- Vi försöker rekrytera yngre nämndemän. Dagens nämndemannakår har en hög medelålder jämfört med Sveriges befolkning. De mål domstolen dömer speglar hela samhället och det bör nämndemännen också göra.
- Vi försöker säkerställa att det finns både män och kvinnor bland nomineringarna. Och att de har exempelvis olika bakgrund, yrke, utbildning och etnicitet. Hälften av Sveriges befolkning är kvinnor. Ungefär 21 procent av befolkningen har utländsk bakgrund.
- Vi försöker hitta någon eller några nämndemän utanför partikretsen. Att vara nämndeman är inte - och har aldrig varit - ett politiskt uppdrag.
- Våra nominerade personer präglas självklart av gott omdöme. Uppdraget som nämndeman ställer stora krav på objektivitet, saktighet och fokusering. Däremot finns inga krav på kunskaper i juridik.
- Vi ser till att de nominerade känner till hur uppdraget är upplagt. En nämndeman tjänstgör normalt 10-20 gånger om året. Ofta tjänstgör man en hel- eller halvdag, men det händer att mål pågår flera dagar i sträck. Man får ersättning för förlorad arbetsinkomst och ett arvode.
- Vi ser till att de nominerade känner till de delvis nya formella krav som ställs. Till exempel kommer det att göras obligatoriska utdrag ur belastnings- och konkursregistren för alla nämndemän.

Byt jobb 15 dagar om året



BLI NÄMNDEMAN



BLI NÄMNDEMAN

Att vara nämndeman är ett spännande och viktigt uppdrag. Din huvudsakliga uppgift blir att tillsammans med domare avgöra mål och ärenden i domstol. Men du och dina kollegor i nämndemannakåren är också representanter för Sveriges befolkning och bidrar med insyn i domstolarnas verksamhet.

Vad gör man som nämndeman?

Som nämndeman är du med och dömer i olika mål och ärenden. Beroende på domstol och typ av mål kan det innebära att du läser in fakta om mål, deltar i rättegångar, värderar bevis och överväger straff. Tillsammans med domaren och övriga nämndemän avgör du hur rätten ska besluta. Det är den lagkunnige domaren som leder arbetet och som skriver domen - som nämndeman behöver du inte vara jurist.

Vad innebär uppdraget?

Mandatperioden är ett år, och under den tiden tjänstgör du 10-20 dagar. Du får ett arvode när du tjänstgör, och självklart ersätts du för förlorad arbetsinkomst och utgifter för resor till och från domstolen. Detaljerad information finns på www.blinämndeman.se.

Varför ska jag bli nämndeman?

Att vara nämndeman ger dig möjligheten att gå in i en ny roll. Du får nya kunskaper och inblick i enskilda människors situationer, samtidigt som du fyller en viktig funktion i samhället.

När du börjar som nämndeman får du en introduktionsutbildning av domstolen. Du behöver alltså inga förkunskaper om hur domstolens arbete fungerar eller om olika rättsfrågor. Men du bör vara en god lyssnare och kunna ta till dig mycket information. Du måste också vara saklig och objektiv - ha ett gott omdöme helt enkelt.



Jens Lindell,
nämndeman i
förvaltningsrätten

Vem kan bli nämndeman?

Du måste vara myndig, svensk medborgare och folkbokförd i den aktuella domstolens verksamhetsområde. Eftersom uppdraget är viktigt för förtroendet för hela rättssystemet gör domstolen utdrag ur konkurs- och belastningsregister för alla nämndemän.

Hur blir jag nämndeman?

Om du vill bli nämndeman vänder du dig till ett politiskt parti på din ort, eftersom det är partierna som nominerar alla nämndemän. Men själva uppdraget som nämndeman är inte politiskt - i domstolen är det viktigt att vara objektiv.



Anna-Catrina Hallström,
nämndeman i
tingsrätten



Hur får jag veta mer? Information, film och intervjuer med nämndemännen ovan finns på:

WWW.BLINÄMNDEMAN.SE

Hur får jag veta mer? Utförlig information finns på:

BLINÄMNDEMAN.SE

Som nämndeman blir du en del av vårt lands rättssystem, och en av de drygt 8 000 nämndemän som tjänstgör i tingsrätter, hovrätter, förvaltningsrätter och kammarrätter.

Nämndemannakåren ska spegla Sveriges befolkning, och ska till exempel ha en bra fördelning mellan yngre och äldre och mellan kvinnor och män. Du kan bidra till en kår med bred erfarenhet av samhället och till förtroendet för våra domstolar.

www.stoppkedjor.se | Foto: Patrik Svoboda, Tryck: Edina Robertz AB, Datum: 10/9/2014



SVERIGES DOMSTOLAR

www.domstol.se

För webbversion klicka här.



24 september 2014

Till ordförande i
kommunfullmäktige

Nytt i valet till nämndeman 2015

Snart är det dags att välja de nämndemän som tillsammans med domare ska döma i mål och ärenden i Sveriges Domstolar under 2015. Vi vill informera er i fullmäktige om några av de nya lagar som berör nämndemannavalet och om den informationskampanj Domstolsverket nu genomför.

Domstolsverket har fått i uppdrag av regeringen att genomföra en informationskampanj till de nominerande och väljande organen och till potentiella nämndemän. Regeringen har särskilt påpekat ett behov av att kårens medelålder sänks, att rekryteringen vidgas till grupper utanför partipolitiken och att blivande nämndemän har förstått hur uppdraget är utformat.

Utförlig information finns på www.blinamndeman.se

Under några veckor framåt kommer Domstolsverket därför genomföra olika insatser som rör valet till nämndemän. Bland annat öppnar webbplatsen www.blinamndeman.se där det finns utförlig information om uppdraget, liksom filmer och intervjuer med nämndemän. Domstolsverket sänder också information och stöd till partier som på lokal och regional nivå nominerar nämndemän.

Sänd uppgifter om de nämndemän ni valt så snart som möjligt

Som ett led i att säkerställa alla nämndemäns lämplighet ska domstolarna enligt ny lagstiftning inhämta upplysningar ur belastningsregistret och ur konkursregistret på samtliga nämndemän. Detta ska ske innan de börjar sitt uppdrag 1 januari 2015. Det kommer att röra sig om över 8 000 upplysningar som ska inhämtas ur vardera register. I år är det således särskilt viktigt att domstolarna får tidig kännedom om vilka nämndemän som har valts för tjänstgöring. Vi ber er därför att sända uppgifter till domstolen om de nämndemän ni har valt så snart det är möjligt.

På www.blinamndeman.se finns detaljerad information om villkor, krav och regler för nämndemän. Där finns också kontaktuppgifter till domstolarna för den som har frågor.

Vidarebefordra gärna den här informationen till dina kollegor i fullmäktige eller andra intresserade.

Med vänliga hälsningar

Martin Holmberg

Generaldirektör vid Domstolsverket

**§ 141****Medborgarförslag - Sänk bilarnas hastigheter i Riksten (sbf/2014:498)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gör kontinuerliga bedömningar över vilka hastigheter som våra vägar ska ha i kommunen. Vid kontakt med förslagsställaren har förvaltningen frågat om det är några särskilda vägar som hon haft i åtanke när medborgarförslaget skrevs och då fått till svar att det främst gäller Flottiljvägen och Friluftsvägen.

Nämnden anser att det är rimligt att en avsmalning kommer till stånd på Flottiljvägen, (mellan korsningen med Gösta Frohms väg och Friluftsvägen). En sådan har också planerats sedan tidigare och kommer nu att genomföras redan före sommaren 2015. Friluftsvägen är dock för närvarande inte aktuell för ytterligare åtgärder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Annika Dzedina om att sänka bilarnas hastigheter i Riksten. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren önskar att fler farthinder införs på vägarna i Riksten.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-27, utgör underlag för beslutet.

2015-05-19

Dnr sbf/2014:498

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar avslag på medborgarförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande på avslag och sitt eget ordförandeförslag att medborgarförslaget anses besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-04-27

Dnr sbf/2014:498

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Sänk bilarnas hastigheter i Riksten

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Annika Dzedina om att sänka bilarnas hastigheter i Riksten. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren önskar att fler farthinder införs på vägarna i Riksten.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen gör kontinuerliga bedömningar över vilka hastigheter som våra vägar ska ha i kommunen. Vid kontakt med förslagsställaren har förvaltningen frågat om det är några särskilda vägar som hon haft i åtanke när medborgarförslaget skrevs och då fått till svar att det främst gäller Flottiljvägen och Friluftsvägen.

Förvaltningen anser att det är rimligt att en avsmalning kommer till stånd på Flottiljvägen, (mellan korsningen med Gösta Frohms väg och Friluftsvägen). En sådan har också planerats sedan tidigare och kommer nu att genomföras redan före sommaren 2015. Friluftsvägen är dock för närvarande inte aktuell för ytterligare åtgärder.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Sänk bilarnas hastigheter i Riksten - publicering
Förnamn	
Efternamn	Dzedina
Namn	Annika
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Hej hej! Jag vet att jag har gjort detta förut och jag vet att vi är fler som gjort det. Men nu är det allvar.</p> <p>Nu är det dags att det görs något för att sänka bilarnas hastigheter i Riksten. Jag vill alltså att det byggs ordentliga farthinder i Riksten.</p>
Motivering	<p>Jag är så innerligt innerligt trött på alla som kör för fort i Riksten. Jag förstår inte hur ni tänkte när ni planerade. Nu måste något göras, INNAN det händer en olycka. Folk kör ju i både 50 och 70 på dessa trånga, smala 30-gator, med bilväg direkt utanför husen med mängder av småbarn springandes och cyklandes.</p> <p>Gö något innan det är försent.</p>

Innehållstyp: Medborgarforslag



§ 142

Medborgarförslag - Minska trafikmängden på Huddingevägen under tiden som arbetet pågår (sbf/2014:507)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Åvägen är sedan några år tillbaka stängd för biltrafik, men öppen för gång- och cykeltrafik via en befintlig gång- och cykelväg. Anledningen till detta är att det finns en rasrisk av vägen.

Trafikverket planerar just nu en bredare cykelbana mellan Skyttbrink och Tullinge centrum. För att klara trafiken under den byggtiden så tittar nu Trafikverket och kommunen på Åvägen som ett tillfälligt alternativ.

Men för att Åvägen ska bli ett realistiskt alternativ till Huddingevägen krävs en upprustning och en breddning av vägen. Trafikverket utreder vad detta skulle kunna kosta, men en eventuell upprustning och breddning av vägen måste ske i samarbete med DeLaval, som äger markerna bredvid Åvägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Robert Rindå om att minska trafikmängden på Huddingevägen under tiden som arbetet pågår. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren önskar öppna Åvägen under den tid som arbete görs längs Huddingevägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-18, utgör underlag för beslutet.

2015-05-19

Dnr sbf/2014:507

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar avslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande på avslag och sitt eget ordförandeförslag att medborgarförslaget anses besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Stefan Dayne (KD): ”Hade jag haft rätt att yrka hade jag yrkat avslag”.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-03-18

Dnr sbf/2014:507

Referens
Olov LindquistMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Minska trafikmängden på Huddingevägen under tiden som arbetet pågår

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Robert Rindå om att minska trafikmängden på Huddingevägen under tiden som arbetet pågår. Mer konkret innebär förslaget att förslagsställaren önskar öppna Åvägen under den tid som arbete görs längs Huddingevägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Yttrande

Åvägen är sedan några år tillbaka stängd för biltrafik, men öppen för gång- och cykeltrafik via en befintlig gång- och cykelväg. Anledningen till detta är att det finns en rasrisk av vägen.

Trafikverket planerar just nu en bredare cykelbana mellan Skyttbrink och Tullinge centrum. För att klara trafiken under den byggtiden så tittar nu Trafikverket och kommunen på Åvägen som ett tillfälligt alternativ.

Men för att Åvägen ska bli ett realistiskt alternativ till Huddingevägen krävs en upprustning och en breddning av vägen. Trafikverket utreder vad detta skulle kunna kosta, men en eventuell upprustning och breddning av vägen måste ske i samarbete med DeLaval, som äger markerna bredvid Åvägen. Beroende på hur stor kostnad det handlar om kan därför en överenskommelse om en upprustning och breddning ta flera år.

Magnus Andersson
SamhällsbyggnadschefUlrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik**Förnamn** Robert**Efternamn** Rindå**Namn** Robert Rindå**Gatuadress****Postadress****Postnummer****Telefonnummer****Mobilnummer****E-postadress****Förslag**

Minska trafikmängden på Huddingevägen under tiden som arbetet pågår!
Detta görs genom att öppna Åvägen för all trafik som kommer från Tumba och ska till Tullinge, Trafiken från Tullinge till Tumba kan då ta den vanliga Huddingevägen, utan trafikvakter. Detta gör att trafiken flyter smidigare.

Motivering

Vi går mot kallare tider, och som trafikbelastningen ser ut redan nu så tar det allt från 30minuter till uppemot 1 timme att åka mellan Tullinge och Tumba under rusningstrafik. Som vi alla vet, så kommer det komma snö i år igen, och om vi får samma mängd snö som tidigare år så tror jag att framkomligheten kommer bli ännu sämre, därför ser jag en tillfällig öppning av Åvägen som en lösning.

Jag har även pratat med Polisen och Trafikverket om detta, och dom tyckte att det förslaget är bra. Underlättar massor för räddningstjänsten, som det är nu kommer dom inte fram eftersom att det på sina ställen står helt stilla.

För att inte försämra kvalitén på Åvägen så räcker det med en hastighet av 40Km/h då det bara ska funka som genomfart under arbetet. Sen kan den stängas igen.

Kön

Robert Rindå boende i Tumba

Kommundel

Man

Tumba

**§ 143****Medborgarförslag - Rasthage i Segersjö (sbf/2014:517)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är rimligt, om man ser till att den närmaste hundrastgården från Segersjö ligger på andra sidan Dalvägen. Däremot måste platsen för en hundrastgård utredas vidare, eftersom vi i nuläget inte är säkra på att den plats som anges i medborgarförslaget är den bästa. Utredningen beräknas vara klar under året och en ny hundrastgård skulle därför kunna vara på plats någon gång under våren 2016.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sirkka Häyrynen om att uppföra en hundrastgård i Segersjö, Tumba. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-27, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-04-27

Dnr sbf/2014:517

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag – Rasthage i Segersjö

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sirkka Häyrynen om att uppföra en hundrastgård i Segersjö, Tumba. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-08.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att medborgarförslaget är rimligt, om man ser till att den närmaste hundrastgården från Segersjö ligger på andra sidan Dalvägen. Däremot måste platsen för en hundrastgård utredas vidare, eftersom vi i nuläget inte är säkra på att den plats som anges i medborgarförslaget är den bästa. Utredningen beräknas vara klar under året och en ny hundrastgård skulle därför kunna vara på plats någon gång under våren 2016.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Medborgarförslag – Rasthage i Segersjö - publicering

Namn: Sirkka Häyrynen

Har bott i Botkyrkakommun över 40 år och haft hund lika länge. Vad jag har alltid saknat är en plats att släppa lös min hund i kontrollerade former. Alltså en inhägnad lekplats för hundar. Det har vi inte här i Segersjö.

Vi som inte har bilar kommer inte i väg till dom befintliga lekplatserna, och fresten man ska inte behöva åka i väg huvudtaget, utan vi ska kunna gå och låta våra hundar träffas här på hemmaplan och springa av sig och leka med lika sinnade hundar.

Skulle kunna tänka mig en inhägnad vid slänten vid Röstu Hage, det får gärna vara träd kvar som ger skugga på somrarna och inte tycker jag att det ska behöva vara klippta gräsytor utan det viktiga är att det finns staket runt området och lite bänkar att sitta på åt mattar och hussar. Latrin behövs det för hundpåsar och tömning för den.

Har pratat med många hundägare här och dom flesta tycker att iden skulle vara lysande.

Vill gärna att detta tas upp i diskussion vid eran möten ,som medborgarförslag. Vill även få svar, vad ni tycker och varför.

**§ 132****Medborgarförslag - Lekplatsen Akvarellen bör tas bort (sbf/2014:566)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Förslagsställaren menar att lekplatsen bör tas bort eftersom den endast är ett tillhåll för ungdomar och inte för barn. Sedan medborgarförslaget lämnades in till kommunen så har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört omfattande trygghetsröjningar på platsen, vilket torde ha förbättrat situationen.

Samhällsbyggnadsnämnden medger att förslagsställaren tar upp saker i sitt förslag som kan upplevas som störande för de närboende. Men eftersom dessa även är av kriminell karaktär så är de att betrakta som ett polisiärt problem.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lars Engström om att ta bort lekplatsen Akvarellen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-27, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-04-27

Dnr sbf/2014:566

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag – Lekplatsen Akvarellen bör tas bort

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lars Engström om att ta bort lekplatsen Akvarellen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Yttrande

Förslagsställaren menar att lekplatsen bör tas bort eftersom den endast är ett tillhåll för ungdomar och inte för barn. Sedan medborgarförslaget lämnades in till kommunen så har samhällsbyggnadsförvaltningen genomfört omfattande trygghetsröjningar på platsen, vilket torde ha förbättrat situationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen medger att förslagsställaren tar upp saker i sitt förslag som kan upplevas som störande för de närboende. Men eftersom dessa även är av kriminell karaktär så är de att betrakta som ett polisiärt problem. Dessa skulle inte heller försvinna om lekplatsen tas bort.

Dessutom kanske situationen ser annorlunda ut om ca 2-3 år. Då kanske ungdomarna hänger någon annanstans och i så fall har kommunen nedmonterat en lekplats i onödan på bekostnad av yngre barns behov.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik

Förnamn Lars
Efternamn Engström
Namn Lars Engström

Gatuadress**Postadress****Postnummer****Telefonnummer****Mobilnummer****E-postadress****Förslag**

Lekplatsen Akvarellen bör tas bort det är numera endast ett tillhåll för ungdomar. Ta bort sandlådan som är livsfarlig för barn med sitt innehåll av glas, fimpar m.m. Gungan är det som lockar ungdomarna men ej barn. Brf. runt platsen har egna lekplatser så och förskolorna i området.

Motivering

I anslutning till Akvarellen har det funnits tre tillhåll i sommar. Med hjälp av Milad Naghei Cubsec Bevakning har två av tillhållen rensats. Visserligen missade man att ta bort gungan som ungdomarna skruvat fast i en tall, som dessutom håller på att förblöda, samt 2 ventilationsrör som troligen stulits från ombyggnaden av Nyängsgården. Detta på platsen ovanför Elgentorpsvägen 27. Allt detta har jag skrivit om i somras. När det gäller den kommunala lekplatsen Akvarellen, tillhåll tre, har under sommarens sena kvällar varit ett tillhåll för ungdomar som stör, röker "gräs", skräpar ner, slår sönder. Allt detta har er entreprenör för lekplatserna i kommunen noterat och hoppfullt informerat er om. I dag hittade jag cigarettpapper i sandlådan och en tim. senare när jag gick upp satt 4 ynglingar och rökte "gräs". Ibland under nätterna har leveranser av knark ? levererats med bil via gångvägen vid flera tillfällen. I somras satt ni upp ett gunnelbo stängsel på två sidor av området. Övrigt trästaket revs ner av ungdomarna. Bortkastade pengar. Gungan av ett större format används av ungdomarna på kvällar och nätter men aldrig av barn. Lekplatsen används aldrig av barn sedan rutschkanan togs bort. Även här har en tall skalats så den blöder. Allt detta har jag informerat om tidigare i sommar till kontaktcenter. Jag är ansvarig grannsamverkare i Akvarellen.

Kön Man

Kommundel Tullinge

Från mobilapp

**§ 133****Medborgarförslag - Sätt upp en skylt "Blockera ej korsningen" framför infarten till Sunnavägen i Tullinge (sbf/2014:568)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sätta upp skylten till en kostnad av ca 5 000 kr.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden förstår den goda tanken bakom förslaget, även om det beskrivna problemet nog mest är ett problem vid rusningstrafik under morgon och eftermiddag. Men eftersom förslaget är intressant är nämnden beredd att testa förslaget under innevarande år. Om det visar sig att det hela faller väl ut kan det permanentas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Katarina Palmer om att sätta upp en skylt framför infarten till Sunnavägen i Tullinge. Tanken med skylten är att bilar som kör på Nibblevägen inte ska blockera för bilister som kommer från infartsparkeringen på Sunnavägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-14, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-04-14

Dnr sbf/2014:568

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag – Sätt upp en skylt ”Blockera ej korsningen” framför infarten till Sunnavägen i Tullinge

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att sätta upp skylten till en kostnad av ca 5 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Katarina Palmer om att sätta upp en skylt framför infarten till Sunnavägen i Tullinge. Tanken med skylten är att bilar som kör på Nibblevägen inte ska blockera för bilister som kommer från infartsparkeringen på Sunnavägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen förstår den goda tanken bakom förslaget, även om det beskrivna problemet nog mest är ett problem vid rusningstrafik under morgon och eftermiddag. Men eftersom förslaget är intressant är samhällsbyggnadsförvaltningen beredd att testa förslaget under innevarande år. Om det visar sig att det hela faller väl ut kan det permanentas.

Kommunen kommer för övrigt att se över trafiksituationen i området i samband med byggandet av Tullinge idéhus, som beräknas vara färdigställt till år 2017.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Sätt upp en skylt "blockera ej korsningen" framför infarten till Sunnanvägen i Tullinge - publicering
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Katarina Palmer
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Sätt upp en skylt "blockera ej korsningen" framför infarten till Sunnanvägen på nibblevägen i Tullinge.
Motivering	Vid köbildning på nibblevägen för att köra ut på huddingevägen tipsas bilisterna om att lämna en lucka om möjligt för bilisterna från infartsparkeringen. Ger bättre flöde och också en trafiksäkrande åtgärd då man annars måste smita emellan för att hinna innan korsningen blockeras.

**§ 134****Medborgarförslag - Öppna Ävägen permanent för biltrafik (sbf/2014:570)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ävägen är sedan några år tillbaka stängd för biltrafik, men öppen för gång- och cykeltrafik via en befintlig gång- och cykelväg. Anledningen till detta är att det finns en rasrisk av vägen.

Trafikverket planerar just nu en bredare cykelbana mellan Skyttbrink och Tullinge centrum. För att klara trafiken under den byggtiden så tittar nu Trafikverket och kommunen på Ävägen som ett tillfälligt alternativ.

Men för att Ävägen ska bli ett realistiskt alternativ till Huddingevägen krävs en upprustning och en breddning av vägen. Trafikverket utreder vad detta skulle kunna kosta, men en eventuell upprustning och breddning av vägen måste ske i samarbete med DeLaval, som äger markerna bredvid Ävägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marjo Hopeakivi om att öppna Ävägen permanent för biltrafik. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivare, daterad 2015-03-18, utgör underlag för beslutet.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Tullingepartiet, bilaga.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-03-18

Dnr sbf/2014:570

Referens
Olov LindquistMottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Öppna Ävägen permanent för biltrafik

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marjo Hopeakivi om att öppna Ävägen permanent för biltrafik. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Yttrande

Ävägen är sedan några år tillbaka stängd för biltrafik, men öppen för gång- och cykeltrafik via en befintlig gång- och cykelväg. Anledningen till detta är att det finns en rasrisk av vägen.

Trafikverket planerar just nu en bredare cykelbana mellan Skyttbrink och Tullinge centrum. För att klara trafiken under den byggtiden så tittar nu Trafikverket och kommunen på Ävägen som ett tillfälligt alternativ.

Men för att Ävägen ska bli ett realistiskt alternativ till Huddingevägen krävs en upprustning och en breddning av vägen. Trafikverket utreder vad detta skulle kunna kosta, men en eventuell upprustning och breddning av vägen måste ske i samarbete med DeLaval, som äger markerna bredvid Ävägen. Beroende på hur stor kostnad det handlar om kan därför en överenskommelse om en upprustning och breddning ta flera år.

Magnus Andersson
SamhällsbyggnadschefUlrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Öppna Åvägen permanent för biltrafik - publicering
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Marjo Hopeakivi
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Öppna Åvägen
Motivering	<p>Fram till våren 2015 kommer det att utföras arbeten på Huddingevägen mellan Tumba och Tullinge. Vilket som alla vet, gör att det vissa tider på dygnet är långa köer. Det pratas ju ofta om miljön. Att ha dessa bilköer är inte precis gynnsamt för miljön.</p> <p>Därför bör självklart Åvägen öppnas igen. Faktum är att det borde planerats en öppning inför den omfattande restaureringen. Självklart!</p> <p>Och givetvis en permanent öppning!</p> <p>Jag har kunnat googlat mig fram till att förslaget har varit uppe i kommunfullmäktige ett antal gånger. Och skälen har skiftat. De känns som svepskäl...</p> <p>Ett förslag var att öppna vägen i en riktning, men det gillades inte heller. Jag tycker det är en skymf mot oss medborgare att vi ska behöva sitta i dessa köer VARJE DAG, när de går att ganska enkelt genomföra en förbättring. Ibland har jag undrat om det måste vara så att några politiker bor i området(!)</p>

**§ 135****Medborgarförslag - En busslinje via Hamringe som passerar via Ävägen (sbf/2014:572)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den konkreta frågan i detta medborgarförslag, den om en busslinje ska dras via Ävägen, beslutas inte av Botkyrka kommun, utan av Stockholms läns landstings trafiknämnd.

Oavsett detta konstaterar nämnden att Ävägen sedan några år tillbaka är stängd för fordonstrafik. Anledningen till detta är att det finns en rasrisk av vägen.

För att det ska kunna gå att köra buss och annan fordonstrafik på Ävägen krävs det både en upprustning och en breddning av vägen. För närvarande håller Trafikverket på att utreda vad detta skulle kunna kosta, men en eventuell upprustning och breddning av vägen måste ske i samarbete med DeLaval, som äger markerna bredvid Ävägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jan Olsson om att få en busslinje via Hamringe som passerar via Ävägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-18, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-03-18

Dnr sbf/2014:572

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - En busslinje via Hamringe som passerar via Ävägen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jan Olsson om att få en busslinje via Hamringe som passerar via Ävägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Yttrande

Den konkreta frågan i detta medborgarförslag, den om en busslinje ska dras via Ävägen, beslutas inte av Botkyrka kommun, utan av Stockholms läns landstings trafiknämnd.

Oavsett detta konstaterar samhällsbyggnadsförvaltningen att Ävägen sedan några år tillbaka är stängd för fordonstrafik. Anledningen till detta är att det finns en rasrisk av vägen.

För att det ska kunna gå att köra buss och annan fordonstrafik på Ävägen krävs det både en upprustning och en breddning av vägen. För närvarande håller Trafikverket på att utreda vad detta skulle kunna kosta, men en eventuell upprustning och breddning av vägen måste ske i samarbete med DeLaval, som äger markerna bredvid Ävägen. Beroende på hur stor kostnad det handlar om kan därför en överenskommelse om en upprustning och breddning ta ett antal år.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	En busslinje via Hamringe som passerar via Åvägen - publicering
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Jan Olsson
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Hej</p> <p>Har ett förslag !!</p> <p>Att få ner en busslinje via hamringe som passerar via åvägen, man kan bekosta nödvändig upprustning för den korta sträcka och då endast för busstrafik. Samtidigt får folket som jobbar i hamringe industri samt skolbarn och invånare i hamringe lättare att ta sig till och från hamringe då det saknas en riktig gångväg.</p>
Motivering	<p>Mer folk till både industrin (jobb)</p> <p>Caféet samt lekslottet, dem får bättre omsättning och kanske skapar mer arbetstillfällen?</p> <p>Skolungdomar samt boende och arbetare får säkrare väg.</p> <p>Samt en station vid hamra gård och delaval kanske?</p> <p>Ser bara fördelar med bussförbindelser via hamringe.</p> <p>Mvh</p> <p>Janne</p>



§ 137

Medborgarförslag - Numrera lyktstolpar i Botkyrka kommun (sbf/2014:634)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har tidigare haft ett system som är exakt det som nu föreslås av förslagsställaren. Erfarenheterna från det systemet var att numret nöttes bort eller förstördes. Det skulle också vara både kostsamt och tidskrävande att återinföra systemet på kommunens samtliga belysningsstolpar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen upplever inte heller att det är något stort problem att hitta den stolpe som felanmälts. Det finns också tekniska lösningar som hjälp, t.ex. med hjälp av Smartphones och appar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ingemar Wendel om att numrera lyktstolparna i kommunen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-09, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-04-09

Dnr sbf/2014:634

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Numrera lyktstolpar i Botkyrka kommun

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ingemar Wendel om att numrera lyktstolparna i kommunen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Yttrande

Botkyrka kommun har tidigare haft ett system som är exakt det som nu föreslås av förslagsställaren. Erfarenheterna från det systemet var att numret nöttes bort eller förstördes. Det skulle också vara både kostsamt och tidskrävande att återinföra systemet på kommunens samtliga belysningsstolpar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen upplever inte heller att det är något stort problem att hitta den stolpe som felanmälts. Det finns också tekniska lösningar som hjälp, t.ex. med hjälp av Smartphones och appar.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Numrera lyktstolpar i Botkyrka kommun - publicering
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Ingemar Wendel
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Numrera av lyktstolpar i Botkyrka kommun. All lyktstolpar har ett eget nummer ex NB 2379 för lyckt stolpe i Norsborg. Bokstavs och nummer kombinationen gör det lättar att hitta rätt stolpe.
Motivering	Vi fel anmälan skulle detta underlätta för all och man skulle direkt se om stolpen tillhör kommunen eller någon annan fastighetsägare.



§ 138

Medborgarförslag - Gör ett övergångsställe från Fagerlidsvägen Tullinge dal över till långtidsparkeringen och mot pendeltågsstationen (sbf/2014:635)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att medborgarförslaget är bra. Åtgärden finns redan med som en del i ombyggnationen av Tullinge bussterminal. Det är Trafikverket som är huvudman för detta projekt och planerad byggstart är nu till sommaren 2015. Färdigställande beräknas till våren 2016.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Amanda Eriksson om att göra ett övergångsställe till långtidsparkeringen vid Tullinge station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-02, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-04-02

Dnr sbf/2014:635

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag – Gör ett övergångsställe från Fagerlidsvägen Tullinge dal över till långtidsparkeringen och mot pendeltågsstationen

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Amanda Eriksson om att göra ett övergångsställe till långtidsparkeringen vid Tullinge station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen tycker att medborgarförslaget är bra. Åtgärden finns redan med som en del i ombyggnationen av Tullinge bussterminal. Det är Trafikverket som är huvudman för detta projekt och planerad byggstart är nu till sommaren 2015. Färdigställande beräknas till våren 2016.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Gör ett övergångsställe från Fagerlidsvägen Tullingedal över till långtidsparkeringen och mot pendeltågsstationen - publicering
Förnamn	
Efternamn	Eriksson
Namn	Amanda
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Ett övergångsställe som syftar till att hjälpa boende och förflyttande personer (samt personer i allmänhet) från Fagerlidsvägen/Tullingedal över till långtidsparkeringen och mot pendeltågsstationen.
Motivering	<p>Ja jag själv korsar alltid vägen varje dag utan övergångsställe tillsammans med flera personer som gör samma sak. Hastighetsbegränsningen är 50 km i timmen men trots fartkamera är det nog inte många som håller hastigheten. Tullingedal innebär 72 lägenheter med nyinflyttade personer där många tar sig över vägen varje dag. Snart tillkommer även Fagerliden med många fler hushåll. En ren tidsfråga innan något händer känns det som. Ett nytt sätt att ta sig över från andra sidan Tullinge C mot tåget känns nödvändigt. Inte många som väljer den längre vägen och går genom centrum och under bron då det innebär en lång omväg.</p>

**§ 139****Medborgarförslag - Bygg cykelväg mellan Tullinge station och busshållplatsen Gjuteriet (sbf/2014:637)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den väg som medborgarförslaget handlar om är Huddingevägen. Vägen ägs av Trafikverket. För att få till en så bra och trafiksäker väg mellan kommundelarna Tumba och Tullinge, har samhällsbyggnadsförvaltningen under de senaste åren fört diskussioner med Trafikverket om kompletteringar av gång- och cykelvägar längs Huddingevägen. Kommunen avsatte 5,5 mnkr redan år 2011 till detta projekt. Trafikverket har försenat projektet, men enligt verket ska en byggnation av en gång- och cykelväg mellan Skyttbrink till Tullinge påbörjas under hösten 2016.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Erik Sätterqvist om att uppföra en cykelväg mellan Tullinge station och busshållplatsen Gjuteriet. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-03, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-03-03

Dnr sbf/2014:637

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag – Bygg cykelväg mellan Tullinge station och busshållplatsen Gjuteriet

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Erik Sätterqvist om att uppföra en cykelväg mellan Tullinge station och busshållplatsen Gjuteriet. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Yttrande

Den väg som medborgarförslaget handlar om är Huddingevägen. Vägen ägs av Trafikverket. För att få till en så bra och trafiksäker väg mellan kommundelarna Tumba och Tullinge, har samhällsbyggnadsförvaltningen under de senaste åren fört diskussioner med Trafikverket om kompletteringar av gång- och cykelvägar längs Huddingevägen. Kommunen avsatte 5,5 mnkr redan år 2011 till detta projekt. Trafikverket har försenat projektet, men enligt verket ska en byggnation av en gång- och cykelväg mellan Skyttbrink till Tullinge påbörjas under hösten 2016.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Bygg cykelväg mellan Tullinge station och busshållplatsen gjuteriet - publicering
Förnamn	Erik
Efternamn	Sätterqvist
Namn	
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Bygg cykelväg mellan Tullinge station och busshållplatsen gjuteriet
Motivering	Idag slutar cykelvägen från bortom Huddinge vid Tullinge station därefter är cyklisterna hänvisade till en meterbred trottoar eller den mycket trafikerade Huddingevägen fram till busstationen gjuteriet då en ordentlig cykelväg åter finns till hands. Byggandet av en cykelväg på angiven sträcka skulle uppmuntra cyklandet mellan Tullinge och Tumba och jag finner det underligt att det inte redan finns en sådan cykelväg på denna viktiga sträcka då det finns så många bra cykelvägar annars i Botkyrka.

**§ 140****Medborgarförslag - Nya busshållplatser (sbf/2014:643)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Förslaget översändes till Stockholms läns landstings trafiknämnd.

Sammanfattning

Det är Stockholms läns landstings trafiknämnd som beslutar om vilka busshållplatser som ska finnas, medan det är respektive kommun som har hand om anläggandet och underhållet av desamma. Anläggandet av nya busshållplatser sker dock alltid i samverkan mellan kommunen och landstinget.

När det gäller den föreslagna hållplatsen vid Tunaskolan förefaller den rimlig. Det har också tidigare funnits en hållplats i närheten av skolan och en ny sådan skulle underlätta eftersom avståndet mellan hållplatserna Samaritvägen och Tuna är över en halv kilometer.

Däremot är nämnden mer tveksam till att anlägga en hållplats vid Rådmansbacken. Även om det är som förslagsställaren skriver att Rådmansbacken är den enda väg i Alby som inte har en busshållplats vid vägen, så är det till närmaste hållplats drygt 250 meter.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om anläggande av nya busshållplatser i Tumba och Alby. Mer konkret innebär förslaget att det anläggs en ny hållplats längs med Prästgårdsvägen i Tumba, vid Tunaskolan och en annan hållplats längs med Tingsvägen i Alby, vid Rådmansbacken.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

2015-05-19

Dnr sbf/2014:643

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-03-23, utgör underlag för beslutet.

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren
Stockholms läns landstings trafiknämnd
Ulrika Persson
Olov Lindquist



2015-03-23

Dnr sbf/2014:643

Referens
Olov Lindquist

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - nya busshållplatser

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat. Förslaget översändes till Stockholms läns landstings trafiknämnd.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om anläggande av nya busshållplatser i Tumba och Alby. Mer konkret innebär förslaget att det anläggs en ny hållplats längs med Prästgårdsvägen i Tumba, vid Tunaskolan och en annan hållplats längs med Tingsvägen i Alby, vid Rådmansbacken.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Yttrande

Det är Stockholms läns landstings trafiknämnd som beslutar om vilka busshållplatser som ska finnas, medan det är respektive kommun som har hand om anläggandet och underhållet av desamma. Anläggandet av nya busshållplatser sker dock alltid i samverkan mellan kommunen och landstinget.

När det gäller den föreslagna hållplatsen vid Tunaskolan förefaller den rimlig. Det har också tidigare funnits en hållplats i närheten av skolan och en ny sådan skulle underlätta eftersom avståndet mellan hållplatserna Samaritvägen och Tuna är över en halv kilometer.

Däremot är samhällsbyggnadsförvaltningen mer tveksam till att anlägga en hållplats vid Rådmansbacken. Även om det är som förslagsställaren skriver att Rådmansbacken är den enda väg i Alby som inte har en busshållplats vid vägen, så är närheten till närmsta hållplats drygt 250 meter, vilket gör att förvaltningen avstyrker den delen av medborgarförslaget.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson
Gata/Parkchef

Rubrik	Nya busshållplatser - publicering
Förnamn	Halema
Efternamn	Dahie
Namn	
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>1- Nya buss hållplatser för bussar 707 från och till Tumba C. och bussen 708 från och till Tumba C . Nya hållplatserna för bussarna är mellan Tuna och Samaritvägen , Krävs en ny hållplats i mitten av Tuna och Samaritv. eftersom närvarande avståndet mellan dem är jätte lång .</p> <p>2- Ny busshållplats i Rådmanbacken i Alby.</p> <p>Jag har lämnat dem 2 förslagarna till SL och har ärande nmr till dem: 1- 1284976 och 1478555 och dem svarade mig att det är kommunen som är ansvarig för detta.</p>
Motivering	<p>1- Tunaskolans elever får nytta av den nya hållplatsen och spara mer tid från och till skolan samt alla boende som bor i området.</p> <p>2- Det finns busshållplatser i hela Alby område utom Rådmanbaken . man undrar varför !! alla Rådmanbacken boende får gå runt hela Alby bakom Tunnelbanna till sina hem.</p> <p>Tack för förståelse och hjälpen.</p>



§ 41

Svar på medborgarförslag – Skridskodisco på Brantbrink (KOF/2015:16)

Beslut

Kultur- och fritidsnämnden anser medborgarförslaget besvarad.

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att kommunen arrangerar skridskodisko i ishallen på Brantbrinks IP. Under kvällar och helger är det föreningslivet som förfogar över tiderna i hallen. Föreningen Tullinge TP HC har sedan medborgarförslaget kom också genomfört ett skridskodisko på anläggningen.

Kultur- och fritidsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2015-04-21.



2015-04-21

Dnr KOF/2015:16

Referens
Carl SandinMottagare
Kultur- och fritidsnämnden

Svar på medborgarförslag – Skridskodisco på Brantbrink

Förslag till beslut

Kultur- och fritidsnämnden anser medborgarförslaget besvarad.

Sammanfattning

Förslagsställaren önskar att kommunen arrangerar skridskodisko i ishallen på Brantbrinks IP. Under kvällar och helger är det föreningslivet som förfogar över tiderna i hallen. Föreningen Tullinge TP HC har sedan medborgarförslaget kom också genomfört ett skridskodisko på anläggningen.

Medborgarförslag – Skridskodisco på Brantbrink

Kultur- och fritidsförvaltningen anser att det är positivt om aktiviteterna i anläggningarna breddas så att man når nya målgrupper. Skridskodisko kan vara en sådan aktivitet. Ambitionen är att sådana aktiviteter genomförs av föreningslivet. Förvaltningen har haft dialog med den förening som i huvudsak förfogar över tiderna på Brantbrink, Tullinge TP HC, och framfört förslagsställarens önskemål. Föreningen arrangerade även ett skridskodisko under mars månad i år och menar att det kan bli aktuellt att göra om under kommande säsong.

Pernilla Conde Hellman
Kultur- och fritidschefRoger Vintemar
Verksamhetschef
Idrott och anläggning

Expedieras till
Förslagsställaren
Kommunledningsförvaltning

Rubrik**Förnamn****Efternamn****Namn** Jenny Lindkvist**Gatuadress****Postadress****Postnummer****Telefonnummer****Mobilnummer****E-postadress****Förslag** Skridskodisco på Brantbrink**Motivering** Ikväll, fredag, var jag med dotterns klass på skridskodisco i Segeltorpshallen. 30 kronor i inträde och jättemycket barn och vuxna.

Lite spottar i taket och musik i ett par timmar på fredagkvällen och många skulle ha nåt roligare att göra än att sitta hemma och se Idol.

Vad härligt om vi slapp åka till Hudfinge för aktiviteter med barnen när vi har en ishall så nära.



§ 145

Medborgarförslag - Stoppa byggandet av projekt Prästviken i Botkyrka (sbf/2015:145)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått nämndens uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Prästviken samt att gå ut på samråd med planförslaget. Plansamråd genomfördes mellan den 9 februari 2015 och den 13 mars 2015 med grannfastighetsägare, statliga och kommunala myndigheter samt med kommunens medborgare. Samrådsmöte genomfördes den 19 februari där förslaget presenterades och deltagare på möte fick möjlighet att ge synpunkter på förslaget.

Nästa steg är att förvaltningen sammanställer och bemöter de inkomna synpunkterna i en samrådsredogörelse samt bearbetar förslaget utifrån de inkomna yttrandena. Detta medborgarförslag kommer att hanteras som ett inkommit samrådsyttrande och göra en bedömning om detta yttrande ska leda till förändringar av detaljplaneförslaget. Efter genomförd bearbetning ställs förslaget ut för granskning då det finns möjlighet att yttra sig över förslaget. Efter genomförd granskning går planförslaget till antagande i kommunfullmäktige. Om detaljplanen inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Hultman om att stoppa byggandet av projekt Prästviken vid Botkyrka kyrka. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-03-05.

Samhällsbyggnadsnämndens tjänsteskrivelse, daterad 2015-04-20, utgör underlag för beslutet.

2015-05-19

Dnr sbf/2015:145

Yrkande

Peter Sergius Himmelving (SD) yrkar bifall, bilaga.

Jimmy Baker (M) och Benny Ferdinandsson (FP) yrkar avslag.

Protokollsanteckning

Stefan Dayne (KD): "Hade jag haft rätt att yrka hade jag yrkat avslag".

Proposition

Ordföranden ställer frågan; Biträder samhällsbyggnadsnämnden ordförandens förslag. Biträder nämnden yrkandet på bifall. Biträder nämnden yrkandet på avslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Expedieras till

Kommunfullmäktige

Förslagsställaren

Charlotte Rickardsson

Olov Lindquist



2015-04-20

Dnr sbf/2015:145

Referens

Per-Anders Framgård

Mottagare

Samhällsbyggnadsnämnden

Medborgarförslag - Stoppa byggandet av projekt Prästviken i Botkyrka

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Hultman om att stoppa byggandet av projekt Prästviken vid Botkyrka kyrka. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-03-05.

Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått nämndens uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för Prästviken (Eriksberg 2:27) (52-77) samt att gå ut på samråd med planförslaget. Plansamråd genomfördes mellan den 9 februari 2015 och den 13 mars 2015 med grannfastighetsägare, statliga och kommunala myndigheter samt med kommunens medborgare. Samrådsmöte genomfördes den 19 februari på församlingshemmet (Klockargården), med adress S:t Botvids väg 30 där förslaget presenterades och deltagare på möte fick möjlighet att ge synpunkter på förslaget.

Nästa steg är att förvaltningen sammanställer och bemöter de inkomna synpunkterna i en samrådsredogörelse samt bearbetar förslaget utifrån de inkomna yttrandena. Förvaltningen kommer därför att hantera detta medborgarförslag som ett inkommit samrådsyttrande och göra en bedömning om detta yttrande ska leda till förändringar av detaljplaneförslaget. Efter genomförd bearbetning ställs förslaget ut för granskning då det finns möjlighet att yttra sig över förslaget. Efter genomförd granskning går planförslaget till antagande i kommunfullmäktige. Om detaljplanen inte överklagas vinner detaljplanen laga kraft.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

Charlotte Rickardsson
Planchef

Rubrik	Stoppa byggandet av projekt prästviken i Botkyrka - publicering
Förnamn	Jerry
Efternamn	Hultman
Förslag	Stoppa byggandet av projekt prästviken i Botkyrka.
Motivering	<p>Man får inte bygga bostäder på Botkyrka Kommuns äldsta och viktigaste mark bredvid Botkyrka kyrka detta skulle innebära att man "river ut" hjärtat ur Botkyrkas flagga S:t Botvid om bygget med Prästviken blir av. Dessutom förstör man en bland de sista och äldsta och bördigaste åkermarkerna i kommunen när vi har så få lantbrukare kvar i Sverige och dessutom är denna mark av Riksintresse för oss, våra barn samt för alla efterlevande som vill bo i Botkyrka. Förutom att projektet äventyrar även företagande i Botkyrka då de kunder och leverantörer riskerar att bli fast i eviga köer till och från södra Botkyrka om projektet blir av. Redan idag är det långa köer från Alby mot Tumba och värsta och grödinge efter kl 16 varje vardag och även om detta med riksvägar inte är kommunens sak så förstör man möjligheterna för oss medborgare och företagare att verka i södra delarna av Botkyrka då vägverket inte verkar vara intresserad av att bygga vägar i vår kommun och skjuter alla byggplaner på vägar i kommunen på framtiden....</p> <p>Sedan varför planera ett projekt på en mark av riksintresse som länsstyrelsen bara för 4,5 år sedan avslagit då marken är av riksintresse? Finns det ingen annan mark att bygga bostäder på än bredvid Botkyrka kyrka och kyrkans gamla mark från 1100 talet?????</p>

2015-05-26

§ 49

Medborgarförslag – Barnen på förskolan Solrosen saknar sin rutschkana (dnr KS/2015:246, UF/2015:94)

Beslut

Utbildningsnämnden avstyrker medborgarförslaget och överlämnar tjänsteskrivelsen som sitt svar på medborgarförslaget.

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har den 15 april 2015 fått i uppdrag av kommunfullmäktige att slutligt besvara ett medborgarförslag – Barnen på förskolan Solrosen saknar sin rutschkana. Rutschkanan togs bort för att den inte uppfyllde EU:s säkerhetskrav. Förslagsställaren menar att barnen leker på berget ändå och använder olika saker att åka kana på och att rutschkanan borde återställas för att minska risken för skador.

En ny rutschkana som uppfyller EU:s säkerhetskrav skulle medföra en betydande kostnad med den begränsade budget som den lilla förskolan Solrosen har. Det finns en park bakom förskolan där det finns rutschkana, gungor, klätterställning och annan utrustning som främjar lek på ett säkert sätt. Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden avstyrker medborgarförslaget med hänvisning till förvaltningens yttrande.

Yrkanden

(M) yrkar bifall till sitt förslag till beslut (se bilaga 1)

Ordföranden yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Beslutsgång

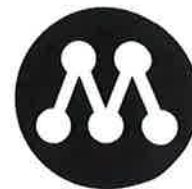
Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Reservationer

(M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt yrkande.

Protokollsanteckning

Majoriteten (S, V, MP) är i grunden positivt inställd till en rutschkanan på förskolan Solrosen, men anser att medborgarförslaget är fördelat till fel nämnd för besvarande. Tekniska nämnden ansvarar för förskolornas utemiljö och har budget för detta. Utbildningsnämnden förfogar endast över elevpengen, vilken inte är avsedd att användas för att bekosta lekutrustning på förskolegårdarna.



Utbildningsnämnden

YRKANDE

2015-05-26

Ärende 9 Medborgarförslag - Barnen på förskolan Solrosen saknar sin rutschkana. (dnr KS/2015:246, UF/2015:94)

På förskolan Solrosen i Tullinge har det funnits en bred och fin rutschkana, denna monterades ner förra hösten då den inte var "EU-anpassad". Vi förstår varför vi måste ha lagliga lekställningar, gungor och rutschkanor m.m. på våra skolor, förskolor och lekplatser i kommunen.

Men det är svårt att förstå varför man låter montera ned en fullt fungerande rutschkana, istället för att vidta åtgärder för att "EU-anpassa" den. Vart tog den vägen sedan? Skrotades den?

Gladys Engqvist har nu skrivit ett medborgarförslag om önskan om att få till en ny rutschkana till barnen på förskolan Solrosen. I ordförandeförslaget föreslås avslå medborgarförslaget avslås då kostnaden tydligen är för hög för en såpass liten förskola. Istället hänvisar man förskolan till en annan närliggande lekpark dit barnen kan gå med personalen. Vi menar att det finns en problematik i att lämna gården, dels för att det just är en liten förskola, med en mindre personalstyrka. Till hösten kommer förskolan ha många fler småbarn till inskolning, varvid den pedagogiska utemiljön "nära" blir desto viktigare för barnens stimulans och lärande.

Vi har frågat en entreprenör i branschen vad det skulle kosta att anlägga en ny rutschkana och totalkostnaderna skulle uppgå till 40-50 000 kr. Vi moderater anser att det är rimligt att vi ersätter den borttagna rutschkanan med en ny för motsvarande kostnad, samt att medlen för detta ska tas ur den befintliga investeringsbudgeten i utbildningsförvaltningen.

Vi föreslår utbildningsnämnden besluta

att bifalla medborgarförslaget

Stina Lundgren

Gül Alci

St.
EG



2015-05-05

Dnr UF/2015:94

Referens
Erika Nysäter

Mottagare
Utbildningsnämnden

Medborgarförslag – Barnen på förskolan Solrosen saknar sin rutschkana (dnr KS/2015:246, UF/2015:94)

Förslag till beslut

Utbildningsnämnden avstyrker medborgarförslaget och överlämnar tjänsteskrivelsen som sitt svar på medborgarförslaget.

Sammanfattning

Utbildningsnämnden har den 15 april 2015 fått i uppdrag av kommunfullmäktige att slutligt besvara ett medborgarförslag – Barnen på förskolan Solrosen saknar sin rutschkana. Rutschkanan togs bort för att den inte uppfyllde EU:s säkerhetskrav. Förslagsställaren menar att barnen leker på berget ändå och använder olika saker att åka kana på och att rutschkanan borde återställas för att minska risken för skador.

En ny rutschkana som uppfyller EU:s säkerhetskrav skulle vara en betydande kostnad med den begränsade budget som den lilla förskolan Solrosen har. Det finns en park bakom förskolan där det finns rutschkana, gungor, klätterställning och annan utrustning som främjar lek på ett säkert sätt. Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden avstyrker medborgarförslaget med hänvisning till förvaltningens yttrande.

Ärendet

Utbildningsnämnden har den 15 april 2015 fått i uppdrag av kommunfullmäktige att slutligt besvara ett medborgarförslag – Barnen på förskolan Solrosen saknar sin rutschkana. Rutschkanan togs bort för att den inte uppfyllde EU:s säkerhetskrav. Förslagsställaren menar att barnen leker på berget ändå och använder olika saker att åka kana på och att rutschkanan borde återställas för att minska risken för skador.

Förskolan Solrosen ligger på Månstorp svägen i Tullinge. Förskolan består av tre avdelningar som har sina lokaler på bottenvåningen i två av bostadsrättsföreningens fastigheter. Förskolan månar om att miljön ska vara pedagogisk, inspirerande och utmanande. Förskolan Solrosen har skog i närheten och prioriterar daglig utevistelse som uppmuntrar till rörelse och rollekar för att främja barnens hälsa och utveckling. En god utemiljö ökar barns möjligheter till social, emotionell och kognitiv utveckling enligt Folkhälsoinstitutet.

2015-05-05

Dnr UF/2015:94

Den pedagogiska miljön anpassas efter vilka projekt verksamheten arbetar med. I all verksamhet såväl inne som ute har personalen tillsynsansvar vilket betyder att de ständigt måste försäkra sig om att barnen är trygga.

Förskolornas utemiljö utformas i samband med nybyggnationer och större ombyggnationer. Gårdarnas utrustning måste uppfylla säkerhetskraven och inspekteras årligen för att garantera barnens säkerhet. Den lekutrustning som är trasig och inte kan repareras eller inte längre uppfyller EU:s säkerhetskrav monteras ned. Det är inte all lekutrustning som ersätts och ibland ersätts den med annan utrustning än den som tidigare stod där.

Förskolan Solrosen hyr lokaler och gård av en bostadsrättsförening och en ny rutschkana som uppfyller EU:s säkerhetskrav skulle vara en stor kostnad att bära för förskolan. Det finns en park bakom förskolan där det finns rutschkana, gungor, klätterställning och annan utrustning där lek kan ske på ett säkert sätt. Förvaltningen gör bedömningen att barnen har tillgång till en god utemiljö även om rutschkanan inte ersätts.

Förvaltningen föreslår att utbildningsnämnden avstyrker medborgarförslaget med hänvisning till förvaltningens yttrande.

Bilaga 1: Medborgarförslaget

Jan Strandbacke
Tf Förvaltningschef

Marie Lindvall Wahlberg
Tf Verksamhetschef förskola

Expedieras till
Kommunfullmäktige
Förslagsställaren

Rubrik	Barnen på förskolan solrosen saknar sin rutschkana - publicerad
Förnamn	Gladys
Efternamn	Enqvist
Förslag	Barnen på förskolan solrosen saknar sin rutschkana.
Motivering	Ni tog bort den med motiveringen att den stod på berg utan att ersätta den med någon annan konstruktion. Barnen leker där fortfarande utan rutschkana och använder alla möjliga saker för att kana på istället för den som ni tog bort. Det är bättre ni sätter dit en bra konstruktion så ingen skadas. Hoppas de inte behöver vänta förgäves. Tack på förhand.

Innehållstyp: Medborgarförslag
Skapad 2015-03-17 20:55 av [Systemkonto](#)



Avsägelse och fyllnadsval (KS/2015:5)

Följande avsägelse har inkommit:

Jenny Spik (TUP), ersättare i socialnämnden

Sumitpal Singh (MP), ersättare i vård- och omsorgsnämnden

Ulrika Ekengren (SD), ledamot i dialogforum Tumba-Storvreten

Lars Gösta Almgren (TUP), ledamot i dialogforum Alby

Klara Soma (MP), ersättare i kommunfullmäktige

Isak Betsimon (MP), ledamot i kommunfullmäktige

Isak Betsimon (MP), ersättare i samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Kommunfullmäktige beviljar avsägelse och hemställer hos länsstyrelsen om ny sammanräkning till kommunfullmäktige efter Klara Soma (MP) och Isak Betsimon (MP).

Kommunfullmäktige förrättar följande fyllnadsval:

SOCIALNÄMNDEN t o m 2018-12-31

Ersättare efter Jenny Spik (TUP)

Michael Hansen (TUP)

DIALOGFORUM TUMBA-STORVRETEN t o m 2018-12-31

Ledamot efter Ulrika Ekengren (SD)

Mats Zettmar (SD)

2015-06-16

Dnr KS/2015:5

Kommunfullmäktige bordlägger följande val:

DIALOGFORUM FITTJA t o m 2018-12-31
Ledamot på vakant plats (TUP)

SÖDERTÖRNS TINGSRÄTT fr o m 1 januari 2015 – 31 december 2015
Nämndeman efter Samira Österberg (V)

VÅRD- OCH OMSORGSNÄMNDEN t o m 2018-12-31
Ersättare efter Sumitpal Singh (MP)

DIALOGFORUM ALBY t o m 2018-12-31
Ledamot efter Lars Gösta Almgren (TUP)

SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN t o m 2018-12-31
Ersättare efter Isak Betsimon (MP)



2015-06-16

Nya medborgarförslag

Beslut

Följande medborgarförslag tas emot för beslut:

Förläng Mälarstrandspromenaden till Sturehovs slott,
dnr KS/2015:457
Överlåts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Fartsänkande lösningar i Tullinge, dnr KS/2015:460
Överlåts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Flytta cykelbanan längs med Fittja strandbad, dnr KS/2015:461
Överlåts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Skyltning och farthinder för hastighetssänkning i Fittja, dnr KS/2015:375
Överlåts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Skyltning för att hitta rätt adress i Fittja, dnr KS/2015:378
Överlåts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Äsfaltera vägen mellan Tullinge hantverksby och Björnkulla,
dnr KS/2015:464
Överlåts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Fartgupp utanför Grödingevägen 54 mot korsningen gula villan,
dnr KS/2015:470
Överlåts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Uppför hinder i gångtunneln under Tomtbergavägen, dnr KS/2015:475
Överlåts till samhällsbyggnadsnämnden för beslut.

Medborgarförslag – Förläng Mälarstrandspromenaden till Sturehovs slott - publicering

Rubrik	
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Susanna Karlman
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Jag vill föreslå en förlängning av den fantastiska Mälarstrandspromenaden till Sturehovs slott.
Motivering	Det skulle öka intresset för Sturehov som får fler besökare och öka dess tillgänglighet för fotgängare och cyklister.
Kön	
Kommundel	
Från mobilapp	
Ålder	

Medborgarförslag – Fartsänkande lösningar i Tullinge- publicering

Rubrik	
Förnamn	Jörgen
Efternamn	Andersén
Namn	
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Boende med utfarter mot Källvägen från Trädgårdstorpsvägen till Tullinge Strand önskar fartsänkande lösningar.
Motivering	<p>Vägen är mycket smal och har bristfällig sikt åt sidorna på grund av av tät vegetation. Varje dag kör ett stort antal bilar i hastigheter mellan 50 - 70 km/tim. Risken för olyckor är överhängande och det har varit ett antal incidenter de senaste åren med barn och djur som skulle kunnat slutat väldigt illa. Då vägen är brant mot Tullinge Strand tar många bilar sats och trycker på.</p> <p>Vi boende önskar någon form av fartsänkande hinder för att risken för allvarliga olyckor ska sänkas markant. Den lämpligaste formen vore s.k. fartgupp.</p>
Kön	
Kommundel	
Från mobilapp	
Ålder	

Medborgarförslag – Flytta cykelbanan som går längs med Fittja strandbad - publicering

Rubrik	
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Susanna Karlman
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Flytta cykelbanan som går längs med Fittja strandbad. Denna väg har alltid legat där. Det är synd att badande ska behöva ha en genomfartsväg nästan vid strandkanten. Jag föreslår att den del som passerar badstranden flyttas upp ett stycke så den går i en båge. Samtidigt tar man bort den stumpen cykelväg och gör en riktig strand vid vattnet.
Motivering	Cykeltrafiken har ökat en hel del med åren. Det uppstår ofta situationer där badande och cyklister måste se upp på varandra. Så ska inte en badplats behöva vara. Badande vill gärna ha nära till vattnet vilket är viktigt när vuxna behöver ha kontroll över sina badande barn. Längre upp på ången är det sällan folk som sitter, därför är det lämpligare om cykelvägen går där.
Kön	
Kommundel	
Från mobilapp	
Ålder	

Medborgarförslag – Skyltning och farthinder för hastighetssänkning i Fittja - publicering

Rubrik	
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Sara Iqbal
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Gränsen från husen på fittjaterassen och värdshusvägen, den vägen är även bredvid ett dagis, många kör bil/moped väldigt fort. Det behöver finnas speedbumpers eller liknande för att sakta ner trafiken.
Motivering	Sett många barn komma i vägen för bilarna. Detta är farligt. Det bör även finnas skyltar som "här kör vi sakta, lekande barn"
Kön	
Kommundel	
Från mobilapp	
Ålder	

Medborgarförslag – Skyltning för att hitta rätt adress i Fittja - publicering

Rubrik	
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Sara Iqbal
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Ddet beöver skyltas bättre för att hitta till fittjaterassen och vårdshusvägen som ligger i samma område som fittjaterassen
Motivering	Ambulans brandkår hittar ej. Ringde taxi häromdagen och de hittade ej till oss
Kön	
Kommundel	
Från mobilapp	
Ålder	

Medborgarförslag- Asfaltera vägen mellan Tullinge hantverksby och Björnkulla - publicering

Rubrik	
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Ossian Rydhamn
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Att asfaltera den vägen som finns mellan Tullinge Hantverksby och Björnkulla.
Motivering	Det skulle göra att många elever som går i skola i Björnkulla kunde cykla på ett enkelt sätt. Man skulle dessutom göra det enklare för alla som bor i Tullingeskog och Riksten att ta sig till det planerade stora centrumet i Flemingsberg.
Kön	
Kommundel	
Från mobilapp	
Ålder	

Medborgarförslag – Fartgupp utanför Grödingevägen 54 mot korsningen gula villan - publicering

Rubrik	
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Krister Jacobsen
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Fartgupp utanför Grödingevägen 54 mot korsningen gula villan
Motivering	pga folk kör som dårar fasst det är 30sträcka, det finns fartgupp på samma väg vidare mot björkhaga så varför inte vidare på den vägen också! Folk kör så fort så ingen tänker på högerregeln och området katter har blivit påkörda flera gånger och vi är rädda om barnen pga ingen kör i 30 på denna gamla 50 väg, det finns en refug utanför gymmet men den gör ingen nytta och grödingevägen används som en förbifart istället för dalvägen av många så vägen är väldigt trafikerad !
Kön	
Kommundel	
Från mobilapp	
Ålder	

Medborgarförslag – Uppför hinder i gångtunneln under Tomtbergavägen - publicering

Rubrik	
Förnamn	
Efternamn	
Namn	Johan Rikardsson
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Hej,</p> <p>Vi i vårt område oroas och besväras av buskörning i mycket höga hastigheter på gångvägen som löper från Borgakolan ned till gångtunneln under Tomtbergavägen korsningen Botkyrkaleden. Det är motorcyklar, fyrhjulingar och även personbilar som buskör denna sträcka. En granne har varit nära att bli påkörd av personbil som förts fram i hög hastighet på denna gångväg. Så vårt förslag är att i gångtunneln uppföra något hinder som kräver dem att sakta ned eller helst undvika denna 'genväg'. Tex 2 parallella vägbommar som tvingar cyklar och andra fordon att sicksacka</p>
Motivering	<p>För barn och människors säkerhet. Det kommer annars ske en olycka när som helst. Och det skall försväras för dessa individer som inte tar hänsyn till andras trygghet. Oftast är dessa fordon olagliga och står skrivna på målvakter så de verkar svåra att ta bort från våra gator.</p>
Kön	
Kommundel	
Från mobilapp	
Ålder	



2015-06-16

Referens
Sara Hultqvist

Fullmäktiges sammanträde den 16 juni 2015 – planering, debatt om flerårsplanen

Debatt

Vi inleder debatten med en övergripande diskussion om **Ett Hållbart Botkyrka** främst i ett ekonomiskt perspektiv där förslagsvis gruppledarna för varje parti börjar. Uppskattad tidsåtgång ca 30 minuter.

Därefter fortsätter debatten under följande rubriker med tidsåtgången angiven per område enligt min bedömning.

Medborgarnas Botkyrka – ca 30 minuter

Framtidens jobb – ca 60 minuter

Välfärd med kvalitet för alla – ca 120 minuter

Grön stad i rörelse – ca 60 minuter

Kultur och kreativitet ger kraft – ca 30 minuter

En effektiv och kreativ kommunal organisation – ca 30 minuter

Talartid

Samtliga partier får en bastid om 15 minuter. Dessutom får varje parti 3 minuter per mandat.

Partierna disponerar fritt över sin tid.

Tiden för inledningsanförande avräknas från respektive partis totala talartid.

Efter genomförd debatt får varje parti avslutande 3 minuter.

2015-06-16

Planering

09.00 – 12.00 debatt flerårsplan
12.00 – 13.00 lunch
13.00 – 17:00 debatt flerårsplan, forts
17.00 – 18:00 middag
18:00 – 22:00 ärenden

Vänliga hälsningar

Inger Ros
Kommunfullmäktiges ordförande