



2019-06-18

BESLUTAS AV KOMMUNFULLMÄKTIGE

- 125 Antagande av detaljplan för Tegelbruket 1 och Fittja 17:1
- 126 Godkännande av marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Tegelbruket 1
- 127 Antagande av detaljplan för Tullinge 16:121 - Ufsbergsgården
- 128 Godkännande av exploateringsavtal för Tullinge 16:121
- 129 Antagande av detaljplan för Slagsta strand etapp 1
- 130 Godkännande av marköverlåtelse- och genomförandeavtal Slagsta strand etapp 1

BESLUTAS AV KOMMUNSTYRELSEN

- 131 Firmatecknare 2019 - ändring
- 132 Beslut om att utse dataskyddsbud för kommunstyrelsen



2019-06-18

Plats och tid Folkets Hus, Hallunda, kl 16:00-16:40

Beslutande Se bilaga

Ersättare Se bilaga

Övriga deltagande Leif Eriksson (kommundirektör), Jakob Etaat (kanslidirektör), Carina Molin (förvaltningschef samhällsbyggnadsnämnden) Roslana Cederhage (pol.sek.), Fredrik Andersson-Tay (pol.sek.), Max Möllerström (pol.sek.), Nadina Rosengren (pol.sek.), Linnea Stevander (pol.sek.), Ann Gustafsson (kommunjurist), Corinne Johnson (kommunsekreterare)

Utses att justera Stefan Dayne (KD)
Stina Lundgren (M)

Plats och tid för justering Folkets Hus, Hallunda 2019-06-18

Sekreterare _____ Paragrafer §§125-132
Ann Gustafsson

Ordförande _____
Ebba Östlin (S)

Justerare _____
Stina Lundgren (M) Stefan Dayne (KD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

KommunstyrelsenAnslaget den
2019-06-19Förvaringsplats för protokollet
Kommunledningsförvaltningen

Underskrift

Ann Gustafsson

Sammanträdesdatum

2019-06-18

Nedtas den
2019-07-11

2019-06-18

§ 125

Antagande av detaljplan för Tegelbruket 1 och Fittja 17:1 (KS/2019:413)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1.

Sammanfattning

Idag består huvuddelen av planområdet av en större parkeringsplats, några mindre parkeringsytor samt en moské med trädgård utanför. I den norra delen av området finns en slänt från handels- och upplevelseverksamheterna på Tegelbruket 1, ned mot Tegelbruksvägen och Fittjaviken.

De högre naturvärdena i området påverkas inte av planförslaget. Lövskogarna i området påverkas inte alls men vissa överblivna och delvis trädbevuxna grönytor tas i anspråk för ny bebyggelse. Totalt sett påverkas grön-strukturen i området positivt eftersom bebyggelseförslaget innehåller mycket grönska.

Ett sedan tidigare upphävt strandskydd återinträder till följd av detta förslag till detaljplan. Planförslaget innebär att det återinträdda strandskyddet upphävs i delar av planområdet som avser kvartersmark, lokalgata och torg.

Enligt trafikbulerutredningen kan samtliga riktvärden för bostäder uppfyllas under förutsättning att lägenheterna planeras med hänsyn till bullret.

Kommunen planerar att förbjuda lastbilstrafik och leda om den tunga trafiken genom området från Tegelbruksvägen till Botkyrkaleden och Fågelviksleden. Därutöver planerar kommunen att sänka hastigheten från 50 km/h till 30 km/h.

Både Södertäljevägen (E4/E20) och Botkyrkaleden, som passerar norr respektive söder om området, är primära transportleder för farligt gods. Därutöver finns en drivmedelsstation och en bilverkstad med hantering av brandfarliga vätskor och gas. Risksänkande åtgärder regleras i plankartan.

Boendeparkering sker både i planerat parkeringsgarage samt på en markparkering framför parkeringsgaraget. Besöksparkering och parkering för rörelsehindrade sker genom kantstensparkering i

2019-06-18

området. En bilpool med 13 bilar planeras i parkeringsgaraget eller på markparkeringen framför garaget. Efterfrågan på parkering i området ökar kraftigt vid moskéns fredagsbön. Parkering kan delvis ske i det planerade parkeringsgaraget samt genom samutnyttjande av den befintliga handelsparkeringen norr om planområdet.

Bebyggelseförslaget innebär att den befintliga parkeringsplatsen mitt emot Fittja moské bebyggs med fyra kvarter med bebyggelse om sex till nio våningar, där de högre våningsantalen utförs i bakkant mot den befintliga handelsplatsen. Mot Tegelbruksvägen planeras bebyggelse om fem våningar samt indragen takvåning. Bebyggelsen varierar i höjd och flera släpp lämnas för att förbättra ljusinsläppet på gårdarna och för att skapa en luftigare struktur. Söder om parkeringsplatsen, utmed Tegelbruksvägen, föreslås två lamellhus om fem våningar vilket skapar ett gaturum utmed vägen.

I den nordöstra delen av planområdet föreslås två lamellhus om 6–8 våningar. De två första våningarna utförs med parkeringsgarage och/eller förråd. De högre våningarna utförs med bostäder. Burspråk och balkonger kragar ut över gångbanan. Därutöver föreslås en byggnad för hotell, kontor, lagerhotell eller handel för att minska trafikbuller och luftpartiklar från E4/E20. Byggnaden utförs med sju våningar som trappas ned utifrån terrängen.

Vid den befintliga moskén föreslås ett nytt torg med planteringar, sittplatser och möjlighet till uteservering. Förslaget innebär att kvarteret öster om torget får en relativt sett högre byggnadsdel om 11 våningar i ena hörnet vilket markerar torget och ökar orienterbarheten i området. Fasaderna mot gatorna i området utförs i tegel med putsinslag för att anknyta till områdets historia.

Syftet med förslaget till detaljplan är att möjliggöra cirka 800 bostäder, centrum, hotell, kontor och lagerhotell på fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1. Planområdet ligger i Fittja i norra Botkyrka. Planområdets areal är ca 12 hektar. Området omfattar den privata fastigheten Tegelbruket 1 samt Fittja 17:1 som ägs av Botkyrka kommun. Tegelbruksvägen passerar den södra delen av området och Fittjavägen sträcker sig väster om området. Strax norr om området går Södertäljevägen (E4/E20).

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2019-06-04, § 198.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-05-09.

2019-06-18

Propositionsordning

Ordförande ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

2019-06-18

§ 126

Godkännande av marköverlåtelse- och genomförandeavtal för Tegelbruket 1 (KS/2019:398)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Stendörren Botkyrka Handel AB samt förslag till genomförandebudget för projektet Tegelbruket 1.

Sammanfattning

Detaljplanen för Tegelbruket 1 omfattar ca 800 nya bostäder. Ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal kommer tecknas med exploatören Stendörren Botkyrka Handel AB, som reglerar marköverlåtelser och genomförandefrågor.

Stendörren Botkyrka Handel AB äger fastigheten Tegelbruket 1 och inkom under 2017 med en förfrågan att planlägga marken med ca 650 bostäder samt ca 100 bostäder på kommunens fastighet Fittja 17:1. I september 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om planuppdrag och kommunfullmäktige godkände ramavtalet avseende projektet 2017-10-26.

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för fastigheterna Tegelbruket 1 samt del av Fittja 7:13, som medger ca 800 nya bostäder i flerbostadshus, samt möjlighet till lokaler i bottenvåningar på några byggnader. Ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal kommer tecknas med exploatören Stendörren Botkyrka Handel AB som reglerar genomförande av detaljplanen.

Avtalet innebär att kommunen bygger ut allmänna anläggningar, vilket bland annat innebär nya gator som går igenom det nya bostadsområdet och ansluter till Tegelbruksvägen, upprustning och förstärkning av parkstråk längs vattnet samt gång och cykelvägar. Avtalet innebär också att kommunen ska justera Tegelbruksvägen. Exploatören bekostar samtlig utbyggnad av allmän plats.

Exploatören överlåter mark för gata, torg och gång/cykelväg till kommunen utan ersättning. Stendörren Botkyrka Handel AB har köpoption på en del av kommunens fastighet Fittja 17:1, vilken är planlagd för bostadsändamål.

Fastighetsägaren har bekostat detaljplanen och kommer att betala för den faktiska kostnaden för utbyggnaden av allmänna platser, inom planområdet samt för anslutande parkstråk mellan planområdet och Fittjaviken.

2019-06-18

Eftersom kommunen får en intäkt för markförsäljning bedöms exploateringsprojektet gå med vinst. VA-enhetens kostnader för att anlägga nya VA-ledningar beräknas täckas av de anslutningsavgifter som fastighetsägaren får betala.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2019-06-04, § 197.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-05-09.

Propositionsordning

Ordförande ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

2019-06-18

§ 127

Antagande av detaljplan för Tullinge 16:121 – Ulfsbergsgården (KS/2019:401)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige antar detaljplan för fastigheten Tullinge 16:121 (Ulfsbergsgården).

Sammanfattning

Enligt den naturvärdesinventering som tagits fram är områdets huvudsakliga naturvärden kopplade till en ek- och hasselskog som finns i slutningen mot Tullingesjön. Bebyggelseförslaget innebär att huvuddelen av den nya bebyggelsen placeras i den befintliga trädgårdsmiljön kring Ulfsbergsgården.

Bestämmelser om strandskydd gäller eftersom bebyggelsen föreslås mindre än 100 m från Tullingesjön. Förslaget till detaljplan innebär att en del av strandskyddet som gäller på den befintliga tomten upphävs.

Ulfsbergsgården nämns i en byggnadsinventering som landsantikvarien gjorde 1972. Där betraktas gården som intressant. Gården har byggts om vid flera tillfällen, men karaktärsskapande drag som det valmade taket, den centrerade entrén samt balkongen med frontespis har bevarats. Förslaget till detaljplan innebär att gården renoveras och byggs om till bostäder.

Med anledning av nämnda kulturvärden föreslås rivningsförbud för gården samt planbestämmelser som innebär att flera av byggnadens karaktärsskapande drag ska bevaras.

Bebyggelseförslaget innebär ny bebyggelse om cirka 60 bostäder i form av 29 radhus och två mindre flerbostadshus. Vidare inryms den befintliga Ulfsbergsgården med bostäder. För att genomföra förslaget kommer de övriga befintliga byggnaderna på fastigheten att rivas.

Bebyggelsen placeras på ett sätt som bildar ett stort öppet gårdsrum. Den befintliga grönskan får delvis styra bebyggelsens placering. Öppenheten innebär att siktlinjer bevaras från Ulfsbergsvägen vid infarterna till området. Skalan på den nya bebyggelsen är låg för att skapa en anpassning till den befintliga bebyggelsen i närområdet. Föreslagna radhus utförs i två våningar och lamellhus i tre våningar samt inredd vind.

2019-06-18

De befintliga vägarna i närområdet har låg kapacitet. I framtagen trafikutredning föreslås en breddning av Ulvsbergsvägen till 5 m körbana samt att en separat gångbana anläggs på Solvägen. Enligt framtagen parkeringsutredning föreslås 66 parkeringsplatser på fastigheten för att möta det förväntade bilnehavet. I dessa parkeringsplatser ingår parkering för besökare samt en bilpoolsplats.

För att förslaget till detaljplan ska vara genomförbart förutsätts flera väg-åtgärder som är förknippade med kostnader. Kommunen och exploitören kommer att ingå ett genomförandeavtal gällande finansiering och ansvarsfördelning för vägåtgärderna.

Det aktuella planområdet ligger i Tullinge i östra Botkyrka. Den aktuella fastigheten, Tullinge 16:121 ägs av en privat fastighetsägare. Området gränsar till Ulfsbergsvägen i öster, Tullinge strand i väster samt befintlig villabebyggelse i norr och söder.

Syftet med förslaget till detaljplan är att medge cirka 60 nya bostäder i form av flerbostadshus och radhus på fastigheten Tullinge 16:121. Därutöver ska den befintliga Ulfsbergsgården omvandlas till ett bostadshus. Bebyggelsen ska ha hög arkitektonisk kvalitet och anpassas till den befintliga natur- och gårdsmiljön.

Detaljplanearbetet genomförs med standardförfarande. Arbetet med att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2019-06-04, § 196.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-05-09.

Yrkande

Anders Thorén (TUP) och Carl Widercrantz (TUP) lämnar ett yrkande, se [bilaga](#).

(SD) yrkar bifall till (TUP) yrkande.

(M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Robert Aslan (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordförande ställer återremissyrkandet mot att ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Därefter ställer ordförande ordförandeförslaget mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

2019-06-18

Reservation

(TUP) och (SD) reserverar sig mot beslut.

Ärende 127: Antagande av detaljplan för Tullinge 16:121 - Ulfbergsgården

Nuvarande förslag till detaljplan för Ulfbergsgården är inte genomförbart. För att detaljplanen ska kunna realiseras bör följande synpunkter från Tullingepartiet arbetas in i detaljplanen:

- Strandskyddet skall ej upphävas. Nybebyggelse inom strandskyddet (100 m) skall ej tillåtas.
- Det är viktigt att tillvarata de tillgångar i miljön, som inte kan återskapas om de försvinner. Villa Berga och Ulfbergsgården tillhör en viktig del av Tullinges kulturarv. Arkitekten som har ritat Villa Berga även har ritat konstnärsvillor i Nacka och Rönninge. Ulfbergsgården har i länsantikvariens bebyggelseinventering klassificerats som kulturhistoriskt intressant. I en kulturmiljöinventering från 1988 beskrivs uppdraget för den dåvarande kulturnämnden som bland annat gick ut på att verka för att estetiskt och kulturhistoriskt värdefulla eller i samhällsbilden karaktäristiska byggnader, anläggningar och miljöer skulle bevaras. I kulturnämndens utredning om kulturen i Botkyrka anges att: *”kommunen skall aktivt verka för kulturminnesvård – genom att – på alla sätt medverka till att göra Botkyrkabygdens egen historia tillgänglig och levande för invånarna och utveckla känslan för den egna hembygden”*.
- Bevara och renovera Villa Berga. Rivning av Villa Berga skall omprövas (se även punkt 2 ovan). Villa Berga ligger inom strandskyddat område men är byggd före dessa regler vilket innebär att Villa Berga inte omfattas av strandskyddet. Vid en rivning av Villa Berga kommer helhetsvärdet att försvinna.
- Det tilltänkta flerfamiljshuset är placerat ännu närmare Tullingesjön vilket är oacceptabelt. Dessutom blir siktlinjen från Tullingesjön helt förändrad om man tar bort Villa Berga och ersätter det med ett högre hus närmare Tullingesjön.
- Det nya huset ligger ca 7 meter närmare Tullingesjön och dess västra del ligger i direkt anslutning till branten. I ”Flygfyren” ville nämnden inte godkänna byggherrens förslag då en del hus låg i direkt anslutning till ”branten” vilket även borde gälla här. Speciellt som även siktlinjen mot Tullingesjön kommer att bli förändrad.
- Området är utmärkt i översiktsplanen som gles statsbyggd. I behovsbedömningen anger kommunen att planen avviker från detta då exploateringsgraden är relativt hög jämfört med omgivande bebyggelse. Tullingepartiet gör bedömningen att detaljplaneförslaget inte ligger i linje med översiktsplanens intentioner eftersom exploateringsgraden är för hög gentemot omgivande bebyggelse.
- Ändrad lovplikt. Tullingepartiet kan ej utläsa att man har säkrat upp för nya och eventuella framtida förändringar i attefallsreglerna som är på gång. Första förändringen börjar troligtvis gälla från 1 juli 2019. Hur säkrar kommunen upp detta i detaljplaneförslaget?

TULLINGE | PARTIET

- Rivningsförbud. Villa Berga skall omfattas under denna rubrik i detaljplan för Ulfbergsgården.
- Både Ulfbergsgården och Villa Berga kommer att byggas om helt invändigt vilket gör att argumentet att Villa Berga är ”förstört” invändigt inte håller.
- För en relativt närliggande fastighet ”TULLINGE 19:292 (TULLINGE STRAND 1)” har kommunen beslutet att nybyggnad av enbostadshus inte kan tillåtas. Av detta ärende framgår att planavdelningen har framfört att gatunätet inte är byggt för att klara ytterligare trafik samt att Va-nätet har nått sin kapacitetsnivå och inte klarar fler anslutningar. Samma argument gäller rimligtvis även för Ulfbergsgården och Villa Berga.

Vi föreslår kommunstyrelsen besluta

att ärendet återremitteras till samhällsbyggnadsförvaltning så att detaljplanen kan kompletteras enligt punkterna ovan

att om återremissen faller, avslå kommunstyrelsens förslag till beslut

Anders Thorén (TUP)

Carl Widercrantz (TUP)

2019-06-18

§ 128

Godkännande av exploateringsavtal för Tullinge 16:121 (KS/2019:402)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal som tecknats med Rikshem Specialboende AB.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandebudget.

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Ulfsbergsgården medger en bebyggelse på upp till ca. 60 bostäder, fördelade på flerbostadshus och radhus. Exploateringsavtal har med anledning av genomförandet av detaljplan skrivits mellan kommunen och Rikshem Specialboende AB.

Avtalet innebär att kommunen breddar del av Ulfsbergsvägen, anlägger gångbana längs med del av Solvägen samt anlägger ett stenbelagt gångfartsområde i korsningen mellan Ulfsbergsvägen och Solvägen. Åtgärderna ska enligt avtalet bekostas fullt ut av exploatören. I övrigt innehåller avtalet sedvanliga villkor.

Exploatören har bekostat framtagandet av detaljplan, med tillhörande utredningar och behövlig förprojektering. Vidare ska exploatören fullt ut bekosta de faktiska kostnader som uppkommer i och med utbyggnad av allmänna anläggningar. Utbyggnaden av allmänna anläggningar kommer innebära något ökade driftkostnader.

Ingen utbyggnad av vatten och avlopp (VA) kommer behövas men för att möjliggöra byggrätter i östra delen av planområdet behöver en befintlig VA-ledning flyttas. Flytt av befintlig VA-ledning bekostas av exploatören.

Rikshem Specialboende AB är ägare till fastigheten Botkyrka Tullinge 16:121 som idag inrymmer Ulfsbergsgården med tillhörande sidobyggnader. Ansökan om planbesked inkom november 2014 för att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse omfattande 40 - 80 bostäder. Under planarbetets gång visade trafikutredning på behov av viss breddning av väg samt anläggandet av gångbana för att möta den tilltagande trafik som ett nytt bostadsområde skulle medföra. Totalt omfattar förslag till detaljplan byggrätter för ca. 60 bostäder.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2019-06-04, § 195

2019-06-18

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-05-07.

Yrkande

(TUP) yrkar i första hand på återremiss av ärendet och i andra hand på avslag.

(S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordförande ställer återremissyrkandet mot att ärendet ska avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag. Därefter ställer ordförande ordförandeförslaget mot avslagsyrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Reservation

(TUP) och (SD) reserverar sig mot beslutet.

2019-06-18

§ 129

Antagande av detaljplan för Slagsta strand etapp 1 (KS/2019:399)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar detaljplan för Slagsta strand, etapp 1.

Sammanfattning

Planen omfattas av cirka 600-850 bostäder med centrumverksamheter i bottenvåningen, en förskola, ett vårdboende och en stadsdelspark. I planområdets norra del sparas ett grönområde som utgör ett stråk i öst-västlig riktning som binder ihop Korpberget norr om planområdet med bergsbranten i söder.

Tegelängsvägen bräddas för att ge plats för trottoar och cykelfält. En busshållplats föreslås ligga på Tegelängsvägen mellan förskolan och bostadskvarteren.

Bostadskvarteren utformas med byggnader längs gatorna för att skapa tydliga gränser mellan privat och offentligt rum.

Byggnadshöjderna varierar: bostadskvarter byggs i fyra till åtta våningar med två radhuslängor på tre våningar; vid bergsslutningen i södra delen av planområdet prövas punkthus på nio till fjorton våningar som följer den kuperade topografin.

Bostadsbebyggelsen ligger i största delen på redan exploaterad mark som har visats vara förorenad. I och med att området bebyggs kommer dessa föroreningar att saneras. Utbyggnaden är tillräckligt stor för att en busslinje ska kunna förlängas till området; SL avgör hur nya bussträckningar passar in i deras linjesystem.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder och en förskola; den nya bebyggelsen ska integreras i landskapet.

Planområdet ligger i Slagsta. Genomförandetiden för gällande detaljplaner har gått ut; en redovisning av vilka detaljplaner som gäller för området finns i planbeskrivningen.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2019-06-04, § 200.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-05-08.

2019-06-18

Propositionsordning

Ordförande ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

2019-06-18

§ 130

Godkännande av marköverlåtelse- och genomförandeavtal Slagsta strand etapp 1 (KS/2019:400)

Beslut

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner marköverlåtelse- och genomförandeavtal med Slagsta Utveckling 2 AB samt förslag till genomförandebudget för projektet Slagsta strand etapp 1.

Sammanfattning

Detaljplanen för Slagsta strand etapp 1 omfattar ca 850 nya bostäder. Ett marköverlåtelse- och genomförandeavtal kommer tecknas med exploatören Slagsta Utveckling 2 AB, som reglerar marköverlåtelser och genomförandefrågor.

Slagsta Utveckling 2 AB äger fastigheten Botvidsgymnasiet 9 och inkom under 2017 med en förfrågan att planlägga marken med ca 600 bostäder. I maj 2017 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om planuppdrag och kommunfullmäktige godkände ramavtalet avseende projektet 2017-06-20.

Ett förslag till ny detaljplan har upprättats för fastigheterna Botvidsgymnasiet 9, del av Hallunda 4:34 samt del av Fittja 7:13, som medger ca 650-850 nya bostäder i mestadels flerbostadshus, samt möjlighet till lokaler i bottenvåningar på några byggnader.

Fastighetsägaren har bekostat detaljplanen och kommer att betala för den faktiska kostnaden för utbyggnaden av allmänna platser samt att förvärva förskoletomten med en möjlig friyta om 7 396 kvm. Kommunen har enligt exploateringsavtalet förtursrätt att driva förskoleverksamhet på platsen, enligt bilaga 2.2.

För att lösa ut Slagsta Marina AB som har arrendeavtal på ytan som ingår i optionsområdet kommer samhällsbyggnadsförvaltningen belastas med kostnader motsvarande marinans uteblivna intäkter, upp till 3 miljoner kronor.

Eftersom kommunen får en intäkt för markförsäljning bedöms exploateringsvinsten bli ca 95 Mkr.

VA-enhetens kostnader för att anlägga nya VA-ledningar beräknas täckas av de anslutningsavgifter som fastighetsägaren får betala.

Avtalet innebär att kommunen bygger ut allmänna anläggningar, vilket bland annat innebär nya gator som går igenom det nya

2019-06-18

bostadsområdet och ansluter till Tegelängsvägen, nya parker samt gång- och cykelvägar. Avtalet innebär också att kommunen ska justera Tegelängsvägen samt möjliggöra angöring och parkering vid ny förskola inom exploateringsområdet. Exploatören bekostar utbyggnad av allmän plats. När Slagsta strand etapp 2 byggs ut, ska kostnader för anläggningar gemensamma för båda etapperna fördelas mellan Slagsta Utveckling 2 AB och exploatör/er inom etapp 2.

Exploatören överlåter mark för gata, park och natur till kommunen utan ersättning. Slagsta Utveckling 2 AB har köption på en del av kommunens fastighet Hallunda 4:34, vilken är planlagd för bostadsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden behandlade ärendet 2019-06-04, § 199.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2019-06-13.

Propositionsordning

Ordförande ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

2019-06-18

§ 131

Firmatecknare 2019 – ändring (KS/2019:27)

Beslut

1. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer att teckna kommunens firma:

kommunstyrelsens ordförande Ebba Östlin
eller, vid hennes förfall, kommunstyrelsens
1:e vice ordförande Gabriel Melki
eller, vid förfall för de ovannämnda,
kommunstyrelsens 2:e vice ordförande Stina Lundgren

i förening med en av följande personer:

kommundirektör Leif Eriksson
ekonomidirektör Johan Westin
kanslidirektör Jakob Etaat
hållbarhetsdirektör Elif Koman André

2. Kommunstyrelsen bemyndigar kommunens förvaltningschefer att teckna kommunens firma i fråga om löpande förvaltningsåtgärder inom den egna förvaltningens verksamhetsområde.

Respektive förvaltningschef ska kunna delegera delar av denna behörighet till underställd personal under förutsättning av att en tydlig avgränsning av berörda personers behörighet och befogenhet görs.

Hyreskontrakt ska undertecknas av fastighetschef Frank Renebo, förvaltningschef för tekniska förvaltningen Mikael Henning eller ekonomidirektör Johan Westin.

3. Kommunstyrelsen bemyndigar kommundirektör Leif Eriksson och ekonomidirektör Johan Westin att var för sig underteckna borgensförbindelser och leasingkontrakt.
4. Kommunens firmatecknare kan underteckna samtliga skuldebrev och derivatkontrakt. Därutöver har kommundirektören rätt att genom delegationsbeslut utse ytterligare personer som kan underteckna denna typ av avtal.
5. Kommunstyrelsen bemyndigar mark- och exploateringschef Antonio Ameijenda, förvaltningschef för samhällsbyggnadsförvaltningen Carina Molin och kommundirektör Leif Eriksson att var för sig

2019-06-18

underteckna avtal som reglerar genomförande av exploateringsprojekt såsom exploateringsavtal samt marköverlåtelse- och genomförandeavtal, samt underteckna köpehandlingar och andra överlåtelse- eller upplåtelseavtal avseende fast egendom.

6. Kommunstyrelsen bemyndigar följande personer, två i förening, att teckna kommunens firma vid uttag av medel på kommunens plusgiro, bankgiro och bankkonton:

kommundirektör	Leif Eriksson
ekonomidirektör	Johan Westin
kanslidirektör	Jakob Etaat
finansansvarig internbanken	Mattias Rensfeldt
ekonomikonsult	Susanna Brenander
redovisningschef	Alexandra Leijonhufvud
redovisningsekonom	Jeanette Sätterqvist
ekonomikonsult	Irina Järvinen
ekonomiassistent	Suzana Milosavljevic
ekonomiassistent	Marie Björklund
ekonomiassistent	Lilva Sahin
controller	Annette Ödalen
controller	Johan Dykhoff
ekonomiassistent	Tiina Kinnunen Hallgren
ekonomiassistent	Hanna Shiferaw
ekonomiassistent	Eunice Flyckt
förvaltningsledare	Bo Ek
redovisningsekonom	Dilek Ünal

2019-06-18

De ovan nämnda personerna, två i förening, har tillträde till kommunens bankfack.

Redovisningschef Alexandra Leijonhufvud, eller den hon utser, ges rätt att underteckna deklaration för mervärdesskatt.

Sammanfattning

Enligt kommunstyrelsens reglemente, § 19, ska skrivelser från kommunstyrelsen och andra handlingar undertecknas på det sätt som styrelsen bestämmer.

Kommunstyrelsen uppdaterar beslut om firmatecknare årligen eller vid behov.

Följande ändringar är gjorda sedan tidigare beslut 2019-03-04
Punkt 2: i stycket "Hyreskontrakt ska undertecknas av ..." har "förvaltningschef för tekniska förvaltningen Mikael Henning" lagts till.

Punkt 6: Eunice Flyckt, Bo Ek och Dilek Ünal har lagts till.

Propositionsordning

Ordförande ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

2019-06-18

§ 132

Beslut om att utse dataskyddsombud för kommunstyrelsen (KS/2019:417)

Beslut

1. Kommunstyrelsen utser förvaltningsledare Peter Sjölund till dataskyddsombud för kommunstyrelsen från och med den 1 juli år 2019.
2. Kommunstyrelsen entledigar informationssäkerhetssamordnare Carine Spång som dataskyddsombud för kommunstyrelsen från och med den 1 juli år 2019.
3. Kommunstyrelsen ger kanslidirektör Jakob Etaat rätt att underteckna anmälan till Datainspektionen om nytt dataskyddsombud samt entledigande av befintligt dataskyddsombud.

Ärendet

Den personuppgiftsansvarige, som i detta fall är kommunstyrelsen, är ytterst ansvarig för att dataskyddsförordningen följs och att de registrerade behandlas på ett korrekt sätt.

Dataskyddsombudet har till uppgift att kontrollera att den personuppgiftsansvarige behandlar personuppgifter på ett lagligt och korrekt sätt samt i enlighet med god sed.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2019-06-14.

Propositionsordning

Ordförande ställer ordförandeförslaget under proposition och finner att kommunstyrelsen beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA

Kommunstyrelsen, kl. 16:00-16:40

Datum: 2019-06-18, bilaga

		NÄRVARANDE		TJÄNSTGÖRANDE ERSÄTTARE	ÄRENDE NR		ÄRENDE NR		
		JA	NEJ		JA	NEJ	JA	NEJ	
Östlin Ebba, ordf	S	X							
Melki Gabriel, 1:e v ordf	S		X	Lena Ingren					
Lundgren Stina, 2:e v. ordf	M	X							
Ekman Marcus, led	S	X							
Lund Tuva, led	S		X	Robert Aslan					
Viitala Willy, led	M	X							
Thorén Anders, led	TUP	X							
Widercrantz Carl, led	TUP	X							
Inglot Martin, led	SD	X							
Rosensvärd Anne, led	SD	X							
Einarsson Mats, led	V	X							
Dayne Stefan, led	KD	X							
Gladh Niklas, led	MP		X	Myrna Persson					
Johansson Lars, led	L		X	Caroline Rhawi					
Ahlse Dag, led	C	X							
Ksiazkiewicz Emanuel, ers	Ersättare S		X						
Ingren Lena, ers	Ersättare S	X							
Aslan Robert, ers	Ersättare S	X							
Ros Inger, ers	Ersättare S		X						
Hjelte Kia, ers	Ersättare M	X							
Jönsson Yngve R K, ers	Ersättare M	X							
Jägemalm Camilla, ers	Ersättare TUP	X							
Nakamura Lindholm Karin, ers	Ersättare TUP	X							
Granberg Östen, ers	Ersättare SD	X							
Holmberg Lars, ers	Ersättare SD		X						
Amelin Kerstin, ers	Ersättare V	X							
Aydin Yusuf, ers	Ersättare KD	X							
Blom Caroline, ers	Ersättare KD	X							
Persson Myrna, ers	Ersättare MP	X							
Rhawi Caroline, ers	Ersättare L	X							