



2016-05-23

Plats och tid	Xenter, Utbildningsvägen 3, Tumba,, kl 19:00-21:45	
Beslutande	Fredrik Olsson (MP), ordförande Stefan Dayne (KD) Birgitta Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Marit Strand Pettersen (V)	Arzu BeGigo Alan (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Robert Nuse (S) Solveig Nilsson (M) Kristofer Szubzda (SD)
Ersättare	Inga-Lill Strömqvist (S), Kayhan Hasret (S), Milojka Vratonjic (S), Daulat Ramtri (M), Mehmet Kulbay (M), Magnus Hansson (MP), Niklas Lekander (SD), Kerstin Amelin (V), Markus Rydell (KD), Boje Ericson (L)	
Övriga deltagande	Peter Arnhjort t o m § 38, Lars Cha, Åsa Engwall, Åsa Forslund t o m § 38, Lars Lönnkvist t o m § 38, Gunilla Melkersson t o m § 38, John Staberg, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Lars-Göran Liljedahl	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2016-05-30, kl 17:00	

Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 37, 41, 43-48
Ordförande	<hr/> Fredrik Olsson	<hr/>
Justerare	<hr/> Lars-Göran Liljedahl	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2016-05-31

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2016-05-23

Nedtas den

2016-06-22

2016-05-23

§ 37

Frågor från förtroendevalda och medskick till verksamhetsansvariga

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Lars Cha, byggchef, informerar om upphandlingsprocessen för förskolan Granen i Norsborg. Befintlig förskola rivs och en förskola med sju avdelningar byggs.

Lars Cha, byggchef, informerar om ramavtalet gällande förskolepaviljonger i Norsborg.

2016-05-23

§ 41

Slutredovisning av projektkonto 3846, diverse ombyggnader av lokaler (TEF/2016:80)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 3846 som avser olika ombyggnader av kommunägda lokaler.

Bakgrund

Enligt gällande redovisningsreglemente ska investeringsprojekt vars kostnad överstiger 50 prisbasbelopp slutredovisas i nämnden och bifogas kommande årsredovisning.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningens projektkonto 3846 är ett samlingskonto för ett flertal reinvesteringar i kommunägda lokaler. Reinvesteringarnas syfte har varit att vidmakthålla kvalitet och funktioner i lokalerna. I vissa fall har dessa projektmedel använts för att anpassa befintliga lokaler då hyresgästen påtalat att lokalerna inte har fungerat för verksamhetens behov.

För att tillgodose hyresgästers behov av ombyggnader och anpassningar av lokaler har tekniska nämnden i sina ettårsplaner från år 2010 fram till år 2013 erhållit budgetmedel till ett sammanlagt värde av 30 miljoner kronor. De utgifter om 12,5 miljoner kronor och som nu redovisas avser främst:

Xenter i Tumba

Armatyrbyte, anpassning och uppdatering av säkerhetslarm och passersystem.

Falkbergsskolan i Tullinge

Ombyggnad av hemkunskapssal.

Kärsbyskolan i Norsborg

Verksamhetsanpassning av förskola, fritidsdel, NO-salar, hemkunskapssal.

Broängsskolan i Tumba

Verksamhetsanpassning, ombyggnad av klassrum med tillhörande specialsalar.

2016-05-23

Blickaberget (Tullinge gymnasium)

Upprustning av kök samt verksamhetsanpassning av plan.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för slutredovisningen av projektkonto 3846 i en tjänsteskrivelse daterad 2016-05-11.

2016-05-23

§ 43

Uppdrag om en handlingsplan för ökad ventilation i kommunens skolor (TEF/2016:69)

Beslut

Tekniska nämnden uppdrar till tekniska förvaltningen att upprätta en handlingsplan för ökad ventilation i kommunens skolor i enlighet med tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-21.

Sammanfattning

Det har visat sig att kommunen i en del fastigheter inte får godkända OVK-besiktningar, OVK = Obligatorisk Ventilationskontroll, på grund av att det på vissa ställen är fler personer i lokalerna än vad de är dimensionerade för. På andra ställen noteras att det uppmätta flödet inte motsvarar det projekterade. Detta gäller speciellt i många klassrum.

Vid en OVK-besiktning mäts aktuellt till- och frånluftsflöde. Huruvida det är tillräckligt eller ej beräknas utifrån hur många arbetsplatser det finns/hur många som normalt vistas i lokalen. För varje person i ett klassrum behövs det ett tilluftsflöde på 10 l/s för att godkänna lokalen.

Anledningen till den uppkomna situationen är att lagkraven på tilluft har höjts samt att kontrollerna utvecklats och mätvärdena blivit mer precisa. Detta innebär att äldre ventilationsanläggningar behöver bytas ut. I andra fall beror skillnaden mellan lagkrav och ventilationsanläggning på att det idag är fler personer som vistas i lokalerna än vad de är planerade för.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-04-21.

Särskilt yttrande

Kristofer Szubzda (SD) och Niklas Lekander (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2016-05-23

§ 44

Begäran om överlåtelse av hyreskontrakt - Rotemannavägen 29, Alby (TEF/2016:74)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner inte överlåtelse av rubricerat hyreskontrakt med hänvisning till tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-27.

Sammanfattning

Tekniska nämnden har idag ett avtal med KTH Bygg AB, (f.d. TAH Bygg), som tecknades första gången 2009-11-01. Avtalet är treårigt och har en uppsägningstid på nio månader, i annat fall så förlängs avtalet med tre år. Den verksamhet som bedrivs är kontor med en verkstad.

KTH Bygg AB önskar att kommunen överlåter avtalet på Suvtech AB. Det skulle i praktiken innebära en uppsägning av nuvarande avtal och att kommunen tecknar ett nytt avtal med Suvtech AB. Hyresgästen får inte utan särskilt tillstånd överlåta, upplåta i andra hand eller teckna hyresrätten.

Då andra kommunala verksamheter har framfört önskemål om och behov av lokalen anser förvaltningen att det i nuläget är olämpligt att tillåta överlåtelse av hyreskontraktet.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i en tjänsteskrivelse daterad 2016-04-27.

Särskilt yttrande

Stefan Dayne (KD) och Markus Rydell (KD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Andrei Ignat, Solveig Nilsson, Daulat Ramtri och Mehmet Kulbay samtliga (M) ansluter sig till Kristdemokraternas yttrande.

2016-05-23

§ 45

Utbildning för tekniska nämnden - Ny budget- och uppföljningsprocess (TEF/2016:84)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag till utbildning för nämnden.

Tekniska nämnden flyttar nämndens sammanträde den 13 juni till måndagen den 20 juni 2016 och förlägger tiden för utbildningen till måndagen den 13 juni.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2015-12-17, § 189 att införa en ny budget- och uppföljningsprocess.

Förslaget innebär att nuvarande processer med framåtsikter, flerårsplan och ettårsplan upphör och ersätts med en process som leder fram till ett budgetdokument som både innehåller budget för nästa kalenderår samt en plan för nästkommande tre åren. Budgeten beslutas i kommunstyrelsen i oktober och fastställs i kommunfullmäktige i november.

Budgetprocessen är indelad i en omvärldsanalys, analysdagar, summering och slutsatser, måldokument och uppdrag

Ärendet

Tekniska förvaltningen föreslår i en tjänsteskrivelse daterad 2016-05-03 att en utbildning anordnas för nämnden den 20 juni, kl 17.00-20.00.

2016-05-23

§ 46

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Åsa Engwall, förvaltningschef, informerar om läget för tekniska förvaltningen, det övergripande stödet till nämnden, komponentavskrivningar, slutredovisningar och rekryteringar med mera.

2016-05-23

§ 47

**Anmälningsärenden (TEF/2016:81, TEF/2016:79,
TEF/2016:76, TEF/2016:75, TEF/2016:54, TEF/2016:53,
TEF/2016:47, TEF/2016:45, TEF/2015:192, TEF/2015:27)**

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Socialnämndens sammanträdesprotokoll 2016-04-26, § 43, boende för ensamkommande barn.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-03-31, § 47, Allégården - äskande av medel.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-03-31, § 48, tilläggsmedel för nybyggnation av förskolan Granen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-03-31, § 49, fördelning av medel från ändringsbudget.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-03-31, § 50, program för bostadsförsörjning.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-03-31, § 55, revidering av riktlinjer för områdesutveckling.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-03-31, § 60, återrapporering – Förutsättningarna för elproduktion genom solcellspark.

Förslag till detaljplan för Abborren 2, Tumba, Botkyrka kommun.

Förslag till detaljplan för Varvet 1, Slagsta strand, Botkyrka kommun.

Särtaxa och verksamhetsområde i Eldtomta, Grödinge, Botkyrka kommun kompl 2016-04-27.

2016-05-23

§ 48

Delegationsbeslut (TEF/2016:83, TEF/2016:78)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska anmälas till tekniska nämnden.

Följande beslut anmäls:

Konsulttjänster inom verksamhetsutveckling/-analys, 2016-02-02,
TEF/2016:78.

Förordnande av tjänsteförättande verksamhetschef Teknik och logistik,
2016-04-15, TEF/2016:83

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2016-05-23

Ärende 7 Uppdrag om en handlingsplan för ökad ventilation i kommunens skolor (TEF/2016:69)

Sverigedemokraterna ställer sig frågande till hur det kan bli så många lokaler som underkänns i OVK. De nya reglerna kan inte ha kommit som en överraskning för Tekniska Förvaltningen? Har förvaltningen ingen beredskap/plan för renovering/utbyte av maskiner som antingen faller för åldersstrecket eller som på grund av nya regler blir otillräckliga?

Att en del lokaler utnyttjas för fler personer än de är godkända för väcker ännu fler frågor. Måste kommunen bygga/anskaffa ytterligare lokaler för att tillgodose behovet? Och i så fall var? Att bara byta ut fläktarna utan att dimensionera fläktkanalerna kan orsaka bullerproblem i de lokaler som avses. Finns det några beräkningar för dessa framtida kostnader? Slutligen hoppas vi att nämnden kan hålla budget då detta kan komma att bli ett jätteprojekt för kommunens fastigheter.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Kristofer Szubzda

Niklas Lekander



Tekniska nämnden

Särskilt yttrande

Ärende 8: Begäran om överlåtelse av hyreskontrakt – Rotemannavägen 29, Alby (TEF/2016:74)

Vi instämmer med ordförandeförslaget om att avslå överlåtandet av hyreskontrakt för Rotemannavägen 29 i Alby till Suvtech. Hyran är för övrigt i nuläget mycket låg på 70 800 kronor per år för en lokal på 126 kvadratmeter.

Det är dags att förhandla om hyran eller säga upp kontraktet då vi behöver företag som kan bidra till upplevelsesatsningar i området Subtopia eller expandera den kommunala verksamheten där det finns ett behov av lokaler istället. Klustret i Subtopia som satsar på upplevelsenäringen kan utökas med kommunal verksamhet eller genom ett utomstående företag som också satsar inom detta område.

Tumba 2016-05-23

Stefan Dayne (kd)

Markus Rydell (kd)