



2016-12-12

Plats och tid	Folkets hus Hallunda, kl 19:00	
Beslutande	Fredrik Olsson (MP), ordförande Stefan Dayne (KD) Birgitta Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Marit Strand Pettersen (V)	Lena Ingren (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Inga-Lill Strömqvist (S) Solveig Nilsson (M) Kristoffer Szubzda (SD)
Ersättare	Kayhan Hasret (S) Milojka Vratonjic (S) Daulat Ramtri (M) Mehmet Kulbay (M) Magnus Hansson (MP) Shafik Muwanga (MP) Boje Ericson (L)	
Övriga deltagande	Åsa Engwall, Frank Renebo, Lars Cha, Lars Lönnkvist, Jakob Grigoriadis, Jonny Wilbacher, Maria Ehrnfelt	
Utses att justera	Birgitta Majby	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen	
Sekreterare	<hr/> Maria Ehrnfelt	Paragrafer 131
Ordförande	<hr/> Fredrik Olsson	<hr/>
Justerare	<hr/> Birgitta Majby	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2016-12-13

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska Förvaltningen

Underskrift

Maria Ehrnfelt

Sammanträdesdatum

2016-12-12

Nedtas den

2017-01-04

2016-12-12

§ 131

Godkännande av hyresavtal och försäljning av fastigheten Samariten 1 (TEF/2015:83)

Beslut

1. Tekniska nämnden överlåter genom försäljning fastigheten Samariten 1 till Sterner Stenhus fastigheter AB med organisationsnummer 556975-6496 för en köpeskilling av 299 000 000 kronor enligt köpekontraktet bilaga 1 till denna tjänsteskrivelse.

2. Tekniska nämnden utser förvaltningschefen vid tekniska förvaltningen att för Botkyrka kommun underteckna köpekontraktet, köpebrevet och hyresavtalen som tidigare finns reglerade i genomförd upphandling, samt övriga erforderliga handlingar.

3. Tekniska nämnden anmäler nämndens beslut till kommunfullmäktige i Botkyrka kommun.

4. Tekniska nämnden beslutar om omedelbar justering av protokollet.

5. Tekniska nämnden beslutar om ändring av paragraf 12 enligt följande: Detta köpekontrakt är även för sin giltighet beroende av att parterna till hyresnämnden inger ansökan om godkännande av de två blockhyresavtal som upprättas enligt § 9 (bilaga 2B med tillhörande bilagor 2B1:1 t.o.m. 2B1:6 och bilaga 2C) före köparens tillträde av fastigheten. Skulle sådan ansökan inte inges förfaller avtalet utan rätt till ersättning från någon sida. De två blockhyresavtalen förutsätter för sin giltighet att de godkänts av hyresnämnden före hyrestidens start.

Detta köpekontrakt är även för sin giltighet beroende av att parterna till hyresnämnden inger ansökan om godkännande

Tekniska nämndens beslut fattas med stöd av Botkyrka kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 2015, § 103.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Botkyrka beslöt den 16 juni 2015, § 103 att ge tekniska nämnden i uppdrag att upphandla hyresavtal för vård- och omsorgsboendet i fastigheten Samariten 1 samt som en konsekvens sälja fastigheten.

Tekniska nämnden hanterade ärendet om att anta anbudsgivare för att teckna hyresavtal för vård- och omsorgsboende i kvarteret Samariten 1 vid nämndens sammanträde den 20 juni 2016. Därefter har tid behövts för att administrera underlagen för de olika typerna av hyresavtalen samt att det krävts tid för genomgång mellan parterna för att ta fram olika typritningar för vård- och omsorgsboendet. Förhandlingar enligt lagen om medbestämmande har

2016-12-12

även det varit en förutsättning för att ärendet i sin helhet enligt kommunfullmäktiges uppdrag ska kunna verkställas. Nu är såväl typritningar för lokalerna som MBL-förhandlingen klar och därmed föreslår tekniska förvaltningen att tekniska nämnden beslutar att godkänna samtliga hyresavtal samt beslutar om att överlåta fastigheten Samariten 1 till den vinnande anbudsgiven enligt nämndens tidigare beslut den 20 juni 2016.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.



2016-12-12

Plats och tid	Folkets hus Hallunda, kl 19:00-22:05	
Beslutande	Fredrik Olsson (MP) ordförande Stefan Dayne (KD)	Lena Ingren (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Inga-Lill Strömqvist (S) Solveig Nilsson (M) Kristoffer Szubzda (SD)
Ersättare	Kayhan Hasret (S) Milojka Vratonjic (S) Daulat Ramtri (M) Mehmet Kulbay (M) Magnus Hansson (MP) Shafik Muwanga (MP) Boje Ericson (L)	
Övriga deltagande	Åsa Engwall, Frank Renebo, Lars Cha, Lars Lönnkvist, Jakob Grigoriadis, Jonny Wilbacher, Maria Ehrnfelt	
Utses att justera	Birgitta Majby	
Plats och tid för justering		
Sekreterare	<hr/> Maria Ehrnfelt	Paragrafer 111 -130,132-134
Ordförande	<hr/> Fredrik Olsson	<hr/>
Justerare	<hr/> Birgitta Majby	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2016-12-20

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Maria Ehrnfelt

Sammanträdesdatum

2016-12-12

Nedtas den

2017-01-11

2016-12-12

2016-12-12

§ 111

Yttrande över medborgarförslag - Rusta upp vattenkälla vid Adler Salvius/Önnemovägen (TEF/2016:103)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Heléne Dahlin om att rusta upp en vattenkälla vid Adler Salvius väg/Önnemovägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-18 och till tekniska förvaltningen 2016-06-13.

Ärendet har remitterats till tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande. Beslut i ärendet fattas av kommunfullmäktige.

Yttrande

Det område som det här medborgarförslaget handlar om har ett stort natur- och rekreationsvärde. Tekniska förvaltningen anser att det är bra om området städas upp, men är tveksam till att ta bort någon större del av vegetationen.

Förvaltningen vill också poängtera att det inte rör sig om en kallkälla utan om dagvatten som rinner fram, samt att området har ett stort naturvärde och värde för rekreation.

2016-12-12

§ 112

Yttrande över remiss-Förslag till strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka (TEF/2016:148)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att översända yttrandet enligt tekniska förvaltningens förslag, daterad 2016-11-10, som svar på kommunledningsförvaltningens remiss.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har på remiss översänt förslag till nämnder, kommunala bolag, stiftelser med flera, att yttra sig över förslag till strategi, policy och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka. Förvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram förslag till riktlinjer och en strategi för ett jämlikt Botkyrka. Förslagets utgångspunkt är mänskliga rättigheter och är en fortsättning på arbetet för en jämställd interkulturell verksamhet fri från diskriminering. Förslaget har även kompletterats med arbetet för en god folkhälsa, ökad tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och frågan om hedersrelaterat våld och förtryck.

Genom strategin, policyn och riktlinjerna för ett jämlikt Botkyrka tas ett nytt grepp genom att samla flera olika perspektiv och styrdokument i ett gemensamt. Förslag till strategi och riktlinjer föreslås ersätta fyra strategiska dokument. Ambitionen är det ska bli ett stöd i ordinarie planering och uppföljning. Det kan även bidra till ökad måluppfyllelse och kvalitet i nämndernas verksamheter.

Tekniska nämnden är positiv till förslag till strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka. Det är tilltalande att inkludera såväl Botkyrka kommuns organisation som kommuninvånare. Arbetet för att styra mot en mer jämlik verksamhet bedöms som komplext. Det kan behövas utbildning och stöd för att kunna konkretisera arbetet hos samtliga enheter.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen har på remiss översänt förslag till nämnder, kommunala bolag, stiftelser med flera, att yttra sig över förslag till strategi, policy och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka. Förvaltningen har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att ta fram förslag till riktlinjer och en strategi för ett jämlikt Botkyrka. Förslagets utgångspunkt är mänskliga rättigheter och är en fortsättning på arbetet för en jämställd interkulturell verksamhet fri från diskriminering. Förslaget har även kompletterats med arbetet för en god folkhälsa, ökad tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning och frågan om hedersrelaterat våld och förtryck.

Förslag till strategi och riktlinjer föreslås ersätta fyra strategiska dokument:

- Strategi för ett jämställt Botkyrka
- Strategi för ett interkulturellt Botkyrka

2016-12-12

- Botkyrkas folkhälsopolicy och utvecklingsplan jämlik folkhälsa
- Policy och handlingsplan för att förebygga hedersrelaterat våld och förtryck.
- Det ersätter också beslutet (KS/2010:410) att anta FN-konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som sitt program för denna målgrupp.

Särskilt yttrande

Kristofer Szubzda (SD) och Michael Leijon (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2016-12-12

§ 113

Ökad tillgänglighet -Fittjabadet (TEF/2016:154)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag, som skickas till kultur- och fritidsnämnden för ett ställningstagande.

Sammanfattning

I samarbetet mellan tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen framkom behov av att tillgänglighetsanpassa Fittjabadet. Förslagen innebär att bygga ett enskilt omklädningsrum och att efter en förstudie ta beslut om att öka badtemperaturen till cirka 32 grader vissa dagar. Detta för att öka möjligheter till sim- och badaktiviteter för de målgrupper som idag är utestängda från simhallen.

Åtgärderna som föreslås förväntas bidra till ett jämlikt Botkyrka och att Botkyrkabornas folkhälsa påverkas positivt genom att grupper som tidigare inte kunnat nyttja simhallen kommer att kunna göra det när åtgärderna är klara.

Ärendet

Under ett tillgänglighetssamarbete mellan tekniska förvaltningen och kultur- och fritidsförvaltningen hösten 2016 framkom behovet och ett förslag, att bygga om ett städförråd till ett tillgängligt enskilt omklädningsrum. Det innebär att fler grupper som av olika skäl inte besöker eller är utestängda från simhallen idag kan få möjlighet att nyttja badet.

Tekniska förvaltningens projekt 3802 avser att öka tillgängligheten till offentliga lokaler och platser. I budget har det årligen funnits 2 miljoner kronor, men på grund av resursbrist har tillgänglighetsarbetet avstannat. En tillgänglighetssamordnare har anställts på tekniska förvaltningen för att komma igång med arbetet. 2016 undersöktes behovet av åtgärder utifrån besöksfrekvens. Enligt kultur och fritidsförvaltningen behöver tillgänglighetsåtgärder i Fittjabadet prioriteras.

I Fittjabadet pågick ett tillgänglighetsprojekt under 2011, som resulterade i att bland annat tunga dörrar åtgärdades och taktila skyltar sattes upp. Men det finns fortfarande behov av åtgärder, som till exempel att anpassa omklädningsrum och duschar. Reagerakliniken har tidigare tränat i Fittjabadet då det fanns en lift att ta sig i och ur bassängen. Den trasiga liften har inte ersatts av en ny.

Kultur- och fritidsförvaltningens ledningsgrupp har även diskuterat möjligheter att öka tillgängligheten för funktionsnedsatta i Fittjabadet. I simhallen satsas det på en grupp för barn och unga med särskilda behov samt Hallwicksimning

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-11-07.

2016-12-12

2016-12-12

§ 114

Frågor från förtroendevalda och medskick till verksamhetsansvariga

Frågor från Boje Ericson (L)

1. Gångtunneln under järnvägen vid gamla Uttrans station

Tunneln har i flera år varit översvämmad med flera decimeter djupt vatten. Tydligt har även BK noterat saken. Därför byggdes provisoriskt, antar jag, en träbrokonstruktion i tunneln som gör att man kan gå torrskodd från K P Arnoldssons väg till Vattravägen. Men hela konstruktionen ser märklig ut och det är allmänt ofräscht i tunneln, bl a stillastående smutsigt vatten. Nuvarande lösning förefaller som en symptomlösning.

Därför undrar jag vad den långsiktiga lösningen är på denna översvämningsproblematik?

2. Tennisbollplank vid Maden

I samband med upprustningen av Maden byggdes ett nytt fräscht tennisplank bredvid tennisbanorna.

Tyvärr är planket felbyggt. Det har en vinkel på 90 grader mellan vägg och plank. Med en sådan vinkel går studsens nästan rakt ner i asfalten vilket gör det näst intill omöjligt att på ett naturligt sätt slå/spela mot planket för en naturlig retur.

Nu undrar jag vem som byggt och är ansvarig för planket, Tullinge Tennisklubb eller BK?

Anser BK att felet går att åtgärda?

Förvaltningen återkommer med skriftligt svar till Frågeställaren.

2016-12-12

§ 115

Delegationsordning för tekniska förvaltningen, tekniska nämnden. (TEF/2016:156, TEF/2015:16)

Beslut

Tekniska nämnden antar tekniska förvaltningens förslag till instruktioner för delegeringsbeslut samt uppdrar åt delegat att fatta beslut på tekniska nämndens vägnar i de ärenden som framgår av förvaltningens förslag till den reviderade delegationsordningen, daterad 2016-11-24.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag till en reviderad delegationsordning inom tekniska nämndens ansvarsområden. Tidigare delegationsordning har gällt sedan nämndens beslut den 9 februari 2015.

Det främsta skälet till förändringar som förvaltningen föreslår är att delegationsordningen behöver förtydligas när det gäller delegaternas mandat så att det bidrar till en effektiv beslutsprocess. En väsentlig förändring är nu att mandat tydligt kopplas direkt till yrkesbefattning och profession samt att det i instruktionen finns en tydlig struktur vid ordinarie delegats frånvaro och/eller vid befarad risk för att en jävssituation uppstår.

Remissvar, motioner, mål- och budget samt ärenden som i övrigt är av principiell karaktär ska inte delegeras och detta framgår även av instruktionen för delegeringsbeslut. Inom förvaltningen kommer vi att fortsätta stärka nämndens delegaters kompetens genom rutiner och utbildningar.

Uppföljning och rapportering av delegeringsbeslut säkerställs genom nämndens plan för internkontroll 2017.

2016-12-12

§ 116

Tekniska nämndens internkontrollplan för 2017 (TEF/2016:170)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner internkontrollplanen för 2017 enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 och 2 om *Internkontroll 2017*.

Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2017. Kommunledningsförvaltningen föreslår att nämnderna ska själva följa upp några av kommunstyrelsens egna kontrollmoment. Rapportering av internkontrollen ska ske i nämndernas årsbokslut.

Tekniska nämnden kommer att ta in 6 av kommunstyrelsens 14 kontrollmoment i sin internkontrollplan för 2017. De kontrollmoment som avses har nummer 3, 4, 5, 6, 7 och 8 i kommunstyrelsens kontrollplan. Därutöver kommer tre ytterligare kontrollpunkter finnas med och de avser delegationsordning, rätt redovisning enligt kodplanen och VA taxan.

En förändring under 2017 är att tekniska förvaltningen ska arbeta med internkontrollen i projekt för att skapa ökad delaktighet och lärande hos de berörda funktionerna inom förvaltningen.

Ärendet

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvarliga fel och skador inträffar. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och finna effektiva system för uppföljning.

Kommunledningsförvaltningen har efter en riskbedömning upprättat ett förslag till internkontrollplan för 2017. I förslaget ingår att nämnderna själva följer upp några av kommunstyrelsens kontrollmoment.

Tekniska förvaltningen har upprättat ett förslag till internkontroll för 2017. Förslaget innebär att 6 av kommunstyrelsens 14 kontrollmoment ska ingå i kontrollplanen. Dessa moment som avses framgår av tjänsteskrivelsens bilaga 1 och kontrollpunkterna har nummer 3, 4, 5, 6, 7 och 8. Därutöver tillkommer tre kontrollpunkter i bilaga 2 och dessa avser uppföljning av nämndens delegationsordning, rätt redovisning enligt kodplanen samt VA taxan.

Tekniska förvaltningen kommer att arbeta med internkontrollen i projekt. Ansvariga deltagare inbjuds att medverka i ett eller flera kontrollmoment och så att funktioner med rätt kompetens ska arbeta med rätt kontrollmoment. Kontrollerna ska leda till ökat lärande och att resultaten förankras på ett bättre sätt inom förvaltningens organisation.

2016-12-12

Internkontrollen ska arbetas in som en återkommande aktivitet som utförs löpande under året. Brister och felaktigheter ska snabbt rättas till. Information samt utbildningar ska gå ut till de berörda. Återkoppling av internkontrollen ska göras till ledningsgruppen som ett återkommande moment. Delaktighet och lärande är grunden i det fortsatta arbetet.

För att tydliggöra internkontrollen som en del av den samlade planeringen och uppföljningen har kommunledningsförvaltningen ändrat tidpunkterna för när internkontrollplan ska antas, följas upp och rapporteras. Internkontrollplanerna kopplas nu tydligare till budget- och uppföljningsprocessen. I nämndens rapport ska respektive förvaltning också arbeta in kommunledningsförvaltningens resultat av den interna kontrollen. Återrapportering av hela internkontrollen ska ske i samband årsbokslut för 2017.

Åsa Engwall
Förvaltningschef

Senada Zilic
Ekonom

Bilaga
Kommunstyrelsens internkontrollplan 2017
Tekniska nämndens tillägg till internkontrollplan 2017

2016-12-12

§ 117

Tekniska nämndens mål och internbudget samt investeringsplan 2017 (TEF/2016:184)

Beslut

Tekniska nämnden antar förvaltningens förslag till mål- och internbudget för 2017.

Tekniska nämnden antar investeringsplan för 2017 samt uppdrar till tekniska förvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

Sammanfattning

Tekniska nämnden beslöt den 5 september 2016 om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2017. Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2017 vid sammanträdet den 24 november 2016.

Tekniska förvaltningen har nu tagit fram en mer detaljerad verksamhetsbudget för nämndens olika ansvarsområden för 2017 utifrån centrala anvisningar.

Tekniska nämnden har ett ramanslag om 0,5 miljoner kronor för att finansiera nämnden. All verksamhet i övrigt ska finansieras av intäkter från lokaluthyrning och andra ersättningar för uppdrag som beställs av andra kommunala verksamheter. Botkyrka kommuns va-verksamhet ska finansieras genom avgifter och taxor inom anslutna brukare inom verksamhetsområdena.

Förvaltningens förslag till internbudget för 2017 innebär att kostnaderna för verksamheterna följer prognosen för intäkterna samtidigt som förvaltningen noterar att det under 2017 finns risker som är svåra att bedöma i nuläget.

Det första uppdraget innebär att nämnden i samverkan med utbildningsnämnden ska utreda förutsättningarna för att införa en "lokalbank". Det andra uppdraget innebär att nämnden ska skapa effektiva rutiner för att ansöka om statliga bidrag och andra bidrag. Det tredje uppdraget innebär att tekniska nämnden tillsammans med kommunstyrelsen, utbildningsnämnden samt kultur- och fritidsnämnden ska göra en djupare analys av de investeringsprojekt som finns upptagna i investeringsplan för 2018-2020.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-11-30

2016-12-12

§ 118

Lokal krisledningsplan (TEF/2015:162)

Beslut

Tekniska nämnden antar tekniska förvaltningens krisledningsplan.

Sammanfattning

En kris kan orsakas av många olika typer av händelser och går inte alltid att förutse. Grunden för tekniska förvaltningens krisledning består därför i att arbeta proaktivt. En kris innebär ofta en form av anpassad organisation. Tekniska förvaltningens krisledningsplan beskriver hur förvaltningen organiserar, leder, samordnar, samverkar och kommunicerar vid en kris eller vid hot om kris på förvaltningsnivå.

Krisledningsplanen fastställs av tekniska nämnden. Förvaltningschefen ansvarar för att den granskas årligen och revideras vid behov. Mindre revideringar av planen och justeringar av bilagor fastställs av förvaltningschefen som är tillika chef för krisledningen. Den aktuella krisledningsplanen ska alltid finnas tillgänglig både på papper och digitalt.

Tekniska förvaltningens krisledningsplan ska också förhålla sig till och följa Botkyrka kommuns övergripande fastställda krishanteringsprogram.

2016-12-12

§ 119

Slutredovisning av investeringsprojekt-Tumba Gymnasium, lokalanpassning (TEF/2016:181)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av lokalanpassningen i Tumba gymnasium, projektkonto 6174.

Sammanfattning

I augusti 2014 flyttade Botkyrka vägledningscenter från Tumba gymnasium till Hans Stahles väg 13. Det beslutades då att lokalerna skulle anpassas för skolans behov. De nya lokalerna kunde tas i drift i juni 2015.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-10-24

2016-12-12

2016-12-12

§ 120

Slutredovisning av investeringsprojekt- Alby fritidsgård (TEF/2016:180)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av ombyggnaden av Alby fritidsgård, projektkonto 6297.

Sammanfattning

I augusti 2012 beslutade kommunstyrelsen att Albyvägen 7 skulle byggas om för att kunna inhysa Alby fritidsgård. Tekniska förvaltningen fick i uppdrag av kultur- och fritidsförvaltningen att sköta projekteringen och ombyggnaden för att lokalerna skulle bli ändamålsenliga. Lokalerna var tidigare en del av Tumba gymnasium, och fritidsgården kunde flytta in i juni 2015.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-10-24

Särskilt yttrande

Kristofer Szubzda (SD) och Michael Leijon (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2016-12-12

§ 121

Slutredovisning av projektkonto 6180, förskolepaviljonger i Tallidsskolan och projektkonto 6181, förskolepaviljonger i Brunna. (TEF/2016:163)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6180 som avser etablering av förskolepaviljonger i Tallidsskolan och projektkonto 6181 som avser förskolepaviljonger i Brunna.

Sammanfattning

Beslut gällande etablering av förskolepaviljonger beslöts i februari 2012. Utbildningsförvaltningen har i en och samma beställning beställt 7 paviljongavdelningar vid Tallidsskolan och tre paviljongavdelningar på Brunna paviljongerna varför de två paviljongetableringarna slutredovisas tillsammans.

Ursprungsbeställningen från februari 2014, från Utbildningsförvaltningen har reviderats i april 2014 av Utbildningsförvaltningen. Revideringen avser paviljonger vid Tallidsskolan, från 7 avdelningar till 6 avdelningar. Projektet har även nyttjat del av befintlig fotbollsplan vilket sänkte markkostnaderna.

Paviljongerna vid Tallidsskolan har tagits i drift september, 2014.

Paviljongerna Brunna har tagits i drift juni, 2014.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-10-24

2016-12-12

§ 122

Slutredovisning av investeringsprojekt- Förskolepaviljonger i Alby (TEF/2016:165)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6176 som avser etablering av förskolepaviljonger i Alby.

Sammanfattning

Beslut gällande etablering av förskolepaviljonger beslöts i maj 2014. Under våren 2014 har behovet av förskoleplatser blivit betydligt större än vad befolkningsprognoserna gav vid handen, hösten 2013. För att lösa detta beställer Utbildningsförvaltningen paviljonger, med fyra förskoleavdelningar samt mottagningskök.

Paviljongerna vid Alby har tagits i drift juni, 2015.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-10-24

2016-12-12

§ 123

Slutredovisning av investeringsprojekt- Förskolepaviljonger Brunna (TEF/2016:164)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projektkonto 6207 som avser etablering av förskolepaviljonger i Brunna.

Sammanfattning

Under hösten 2012 har behovet av förskoleplatser blivit betydligt större än vad befolkningsprognoserna gav vid handen, våren 2012. För att lösa detta beställer Utbildningsförvaltningen paviljonger, med fem förskoleavdelningar samt mottagningskök.

Paviljongerna Brunna har tagits i drift januari, 2014.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-10-24

2016-12-12

§ 124

Slutredovisning av investeringsprojekt-Maden (TEF/2016:174)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektet dagvattenparken Maden.

Sammanfattning

Maden är en dagvattenanläggning i Tullinge som byggdes 1991 för att rena dagvatten från de centrala områdena i Tullinge. Kommunens intention var att under 2015-2016 restaurera dagvattenanläggningen till en dagvattenpark.

Syftet med parken är att rena dagvatten från föroreningar och samtidigt utveckla området för rekreation och friluftsliv så att området blir mer tillgängligt för människor och djurliv.

Allt arbete inklusive drift och skötsel samt alla åtgärder som har behövts för att driva verksamhet inom området har skötts av avdelningen för vatten och avlopp inom tekniska nämndens ansvarsområde.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-11-14

2016-12-12

§ 125

Slutredovisning av investeringsprojekt-Tullinge idéhus (TEF/2016:141)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av investeringsprojektet Idéhus i Tullinge och överlämnar slutredovisningen till kommunfullmäktige.

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens förslag att projektet avslutas.

Sammanfattning

I september 2013 gjordes en kostnadsbedömning med utgångspunkt från en arkitekttävling för Tullinge Idéhus och det vinnande förslaget som kallades för RUT. Kostnadsbedömningen som utfördes av företaget Bygganalys pekade då på en sannolik produktionskostnad om cirka 92 miljoner kronor. I förutsättningar för kostnadsanalysen fanns ett flertal poster som redovisats som delvis var prissatta om cirka 12 miljoner kronor samt poster som inte kunnat prissättas eftersom det är sådana poster som beror av inredningen. Exempel på dessa poster är AV- och konferensutrustning, telesystem, data, övervakning, högtalarsystem, teletekniska larmsystem såsom inbrottskydd och passersystem och konstnärlig utsmyckning. Vidare har inte kostnader för sanering och åtgärder för att hantera högt grundvatten och förorenade massor inte kunnat bedömas av företaget.

För byggnationen utformades en samverkansentreprenad och entreprenaden delas upp i två faser. Fas 1 som till största del omfattar projektering, är avslutad. Fas 2 som avser uppförande av byggnaden och som kan starta förutsett att nödvändiga beslut sker om finansiering.

Projekteringen resulterade i att noggrannare kalkyler kunde göras och dessa de visade på ett betydande överskridande av tidigare beslutad investeringsram för projektet. Som en direkt konsekvens upprättade arkitekten 3 alternativa lösningar där källarplanet utgick och istället arbetades dessa funktioner in i de övre 2 våningarna. Av dessa 3 alternativ föredrog verksamheten alternativ B. Entreprenören arbetade också fram ytterligare besparingar vilket resulterade i ett pris med utförande enligt projekterade bygghandlingar och ett pris utan källare (alternativ B).

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-11-08

2016-12-12

§ 126

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen

Ärendet

Förvaltningschef Åsa Engwall informerar om:

Rekryteringsläget, enhetschef inom städ och kontorsservice.

Juridisk utredare (entreprenadkunskap samt hyreslagen)

Ny VA-chef, Linda Evjen börjar 11 januari 2017.

Ny byggprojektledare, börjar under vintern.

Intentionsavtal klart för Vård och omsorgsboende i Fittja. Upphandling av byggnationerna påbörjas. Allégården, upphandling tilldelad och kontrakt tecknat.

Pågår just nu: Uppföljning av internrevision. VA-taxa 2017, introduktion för nyanställda hålls 14 december.

2016-12-12

§ 127

Anmälningssärenden (TEF/2016:157, TEF/2016:155, TEF/2016:152, TEF/2016:116, TEF/2016:46)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-10-27, §187, kommunens delårsrapport 2

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2016-10-27, §188, revidering av reglemente och tillämpningsanvisningar för internkontroll

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-10-28, §225, kommunstyrelsens sammanträdesordning 2017

Förslag till detaljplaneprogram för Slagsta strand, Botkyrka kommun

Förslag till detaljplan för Sandstugan 2, Uttran, Botkyrka kommun

2016-12-12

§ 128

Delegationsbeslut (TEF/2016:83, TEF/2015:27)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Ärendet

Tekniska nämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt tekniska nämndens delegationsordning . Beslut som fattas med stöd av delegering ska anmälas till tekniska nämnden.

Följande beslut anmäls:

Delegation 2016-10-26 gällande ersättare TEF/2016:83

Ordförandebeslut 2016-11-25 gällande antagande av anbudsgivare för om och tillbyggnad av Allégården TEF/2015:27

2016-12-12

§ 129

Statusrapport om projektet 13 förskolor (TEF/2016:186)

Beslut

Tekniska nämnden

1. Tekniska nämnden godkänner statusrapporten om projektet 13 förskolor.
2. Tekniska nämnden uppdrar till projektets styrgrupp att ta fram en rapport som beskriver skillnaderna mellan olika alternativ för att förnya projektets 13 förskolor. Rapporten ska presenteras vid nämndens sammanträde den 6 februari 2017.

Bakgrund

Mot bakgrund av den miljöinventering som tekniska nämnden haft i uppdrag att a¹, har tekniska förvaltningen, utbildningsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen tagit fram ett förslag till hur insatser och prioriteringar gällande 13 förskoleenheter² kan genomföras.

Miljöinventeringen visar på att omfattande åtgärder måste genomföras och att det med stor sannolikhet innebär att flera av de inventerade byggnaderna behöver rivras och byggas upp på nytt.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-11-28

¹ Kommunstyrelsen beslutar att tilldela tekniska nämnden 1 280 000 kronor för inventering av förskolor avseende fukt- och fuktrelaterade skador. Det finansieras från anslaget med medel till kommunstyrelsens förfogande ” (KS/2014:2018).

² Gullvivan, Vallmon, Opalen, Ametisten, Örtagården, Anemonen, Tallen, Staren, Aspen, Kungstjappan, Måsen, Svalan och Myran

2016-12-12

§ 130

Abonnentlån för Va-anläggningsavgiften (TEF/2016:187)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att ersätta kommunstyrelsens beslut 2002-11-25 med att Va-lån nu ska upprättas enligt Vattentjänstlagens bestämmelser 36 §. Rutin skall också tas fram till Kommunledningsförvaltningen för att hantera dessa lån.

Sammanfattning

Enligt vattentjänstlagens 36§ finns möjlighet för fastighetsägare vid betalning av anläggningsavgift för vatten och avlopp att låna avgiften av kommunen under viss tid, max 10år om,

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker.

Ansökan om VA-lån har inte skett till kommunen på många år och nu när två ansökningar kom från Eldtomta hittade Kommunledningsförvaltningen ett Kommunstyrelsebeslut från 2002-11-25 om sänkt ränta. Skulle vi följa detta beslut skulle dagens ränta bli 0,5%.

I samråd med Kommunledningsförvaltningen föreslår vi att ett nytt beslut tas där vi återgår till Vattentjänstlagens regler. Enligt Vattentjänstlagen ska räntan för VA-lån vara 2% över referensräntan vilket idag blir 1,5%. Samtidigt föreslås att en ny rutin tas fram till Kommunledningsförvaltningen för att hantera dessa lån.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-11-29

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att ersätta kommunstyrelsens beslut 2002-11-25 med att Va-lån nu ska upprättas enligt Vattentjänstlagens bestämmelser 36 §. Rutin skall också tas fram till Kommunledningsförvaltningen för att hantera dessa lån.

Sammanfattning

2016-12-12

Enligt vattentjänstlagens 36§ finns möjlighet för fastighetsägare vid betalning av anläggningsavgift för vatten och avlopp att låna avgiften av kommunen under viss tid, max 10år om,

1. avgiften är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och andra omständigheter,
2. fastighetsägaren begär att avgiften skall fördelas, och
3. fastighetsägaren ställer godtagbar säkerhet.

Ränta enligt 5 § räntelagen (1975:635) skall betalas på den del av avgiften som inte har betalats, från den dag det första delbeloppet förfaller till betalning till dess betalning sker.

Ansökan om VA-lån har inte skett till kommunen på många år och nu när två ansökningar kom från Eldtomta hittade Kommunledningsförvaltningen ett Kommunstyrelsebeslut från 2002-11-25 om sänkt ränta. Skulle vi följa detta beslut skulle dagens ränta bli 0,5%.

I samråd med Kommunledningsförvaltningen föreslår vi att ett nytt beslut tas där vi återgår till Vattentjänstlagens regler. Enligt Vattentjänstlagen ska räntan för VA-lån vara 2% över referensräntan vilket idag blir 1,5%. Samtidigt föreslås att en ny rutin tas fram till Kommunledningsförvaltningen för att hantera dessa lån.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-11-29

2016-12-12

2016-12-12

§ 132

Beslutsattestanter 2017 (TEF/2016:185)

Beslut

Tekniska nämnden utser förvaltningschef Åsa Engwall som beslutsattestant för ansvar 161XXX – 169XXX inom tekniska nämnden för perioden 2017-01-01—2017-12-31 och att förvaltningschefen enligt gällande delegationsordning har mandat att vidaredelegera övriga beslutsattestanter inom förvaltningen.

Tekniska nämnden noterar informationen till protokollet om vidaredelegering av beslutsattestanter inom tekniska förvaltningens verksamheter för perioden 2017-01-01—2017-12-31.

Sammanfattning

Enligt kommunens reglemente ska nämnderna varje år besluta att utse beslutsattestant inom nämndens ansvarsområde. Tekniska förvaltningen föreslår att nämnden beslutar att utse förvaltningschef Åsa Engwall som beslutsattestant inom nämndens ansvar under perioden 2017-01-01—2017-12-31 samt att förvaltningschefen enligt gällande delegationsordning har mandat att vidaredelegera övriga beslutsattestanter inom tekniska förvaltningen.

I tjänsteskrivelsen bilaga framgår förvaltningschefens vidaredelegation av beslutsattestanter inom tekniska förvaltningen verksamheter för perioden 2017-01-01—2017-12-31.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-11-29

2016-12-12

§ 133

Slutredovisning av projekt Malmtorpsvägen Vårsta (TEF/2016:168, TEF/2015:168)

Förslag till beslut

Tekniska nämnden godkänner tekniska förvaltningens slutredovisning av projekt Malmtorpsvägen projektnummer 3902 och överlämnar informationen till kommunfullmäktige.

Sammanfattning

Tekniska förvaltningen har under 2016 arbetat för att komma ikapp med rapporteringar till nämnden över färdiga investeringar och denna slutredovisning avser en av de rapporteringar som kvarstod. Något som revisorerna noterat vid sin granskning av verksamhetsåret 2015.

Omfattningen av projektet Malmtorpsvägen innebar omläggning av kvartersledningar till 64 fastigheter, nyläggning av huvudvattenledning mot Grödinge samt omläggning av gator med ny gång- och cykelväg, belysning och grönyta.

När entreprenaden kom igång framförde flera kommuninvånare synpunkter som innebar att förvaltningen undersökte möjligheten att försöka hitta en ny lösning som var ekonomiskt, tekniskt och tidsmässigt mer lämplig. Det ändrade beslutet medförde att ett flertal av de närboendes synpunkter blev inarbetade utan inskränkning på trafiksäkerhet och till ekonomisk rimlighet.

Kalkylen och budgeten för entreprenaden som projekterande konsult tog fram hamnade på cirka 25 miljoner kronor varav 19,6 miljoner kronor belastar va-verksamheten och 5 miljoner belastar verksamheten gata och park.

Grödingelandet växer och därmed behovet att förse Grödingeborna med allmänna vatten- och spillvattenledningar. En ny huvudvattenledning är planerad att anläggas från Tumba till Eldtomta på Grödingelandet. En etapp av detta blev via Malmtorpsvägen. Då de lokala VA-ledningarna i Malmtorpsområdet var ålderstigna och med återkommande driftstörningar så planerades också en förnyelse av dessa ledningar för att ta del av samordningsvinsten. Även vägen formades om så att en ny GC-väg byggdes med en avskild grönremsa och med ny belysning.

Projektering av konsult påbörjades i början av år 2014 och entreprenadarbetena under september 2014. Projektet är precis klart, efter att vissa arbeten rättats till på grund av klagomål från fastighetsägare.

Konsult har även varit bygglärd/kontrollant i projektet.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-12-01

2016-12-12

2016-12-12

§ 134

Ekonomisk uppföljning Oktober 2016

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Förvaltningschef Åsa Engwall redogör för den ekonomiska uppföljning avseende Oktober 2016.

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2016-12-12

Ärende 2 Yttrande över remiss- Förslag till strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka(TEF/2016:148)

Vi Sverigedemokrater ställer oss frågande till varför Botkyrka skall verka för att vara en interkulturell kommun. Interkultur är enligt majoritetens definition en vidareutveckling av det mångkulturella samhället. Det mångkulturella samhället innebär att en stat ska byggas på vitt skilda värderingar som verkar sida vid sida. Det innebär att lagstiftning, seder och bruk samt skyldigheter och rättigheter måste kompromissas i ett försök att tillgodose alla olika kulturer. I praktiken leder det till splittring och segregation då kulturkrockar uppstår. Att eftersträva ett mångkulturellt samhälle leder till en splittringspolitik där olika grupper på ett ogynnsamt sätt ställs mot varandra. Enligt oss finns det inget positivt med att vilja vidareutveckla detta samhällskoncept.

Majoriteten gillar att tala om interkultur som något positivt. Man har däremot svårt att redogöra konkreta exempel gällande vad som är positivt med interkulturella konceptet. Majoriteten i Botkyrka har trots allt haft makten i många år och kunna genomföra dessa utopiska idéer. Botkyrka borde således frodas av framgången. Vi läser istället vecka efter vecka att Botkyrka får negativa rubriker i både lokal och rikspress. Media skriver ju inte systematiskt negativt om Botkyrka, de skriver helt enkelt om vad som händer i kommunen. Vi ser ett Europa, Sverige och Botkyrka som slits isär av de problem som det mångkulturella samhället själv skapar. Trots medborgares oro så väljer majoriteten att trivialisera deras oro genom att kalla det för "rykten".

Vi ser positivt på att Botkyrka kommun äntligen verkar ta hedersproblematiken på allvar. Däremot är det oroväckande när man läser Amineh Kakabaveh's (V) bok "*Amineh – inte större än en Kalasnikov*", där man kan läsa att hon ansåg sig motarbetad av kommunen när det gäller hennes rapport om hedersproblematiken i norra Botkyrka¹. Om detta stämmer måste Botkyrka kommun ta alla rapporter om hedersproblematik på allvar och inte bara ta in de rapporter som passar in i den bild som Botkyrka kommun vill förmedla.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Kristofer Szubzda

Michael Leijon

¹ S 224 "*Amineh – inte större än en Kalasnikov*", Ordfront förlag 2016

Särskilt yttrande

Tekniska nämnden 2016-12-12

Ärende 10 Slutredovisning av investeringsprojekt- Alby fritidsgård (TEF/2016:180)

Vi Sverigedemokrater kan konstatera att återigen har ett projekt i tekniska nämnden problem med budgeteringen. Den tekniska förvaltningen har under lång tid haft vanskött ekonomi. Vi Sverigedemokrater hoppas att de nya rutiner och människor som nu finns till förvaltningens förfogande är rätt lösning på dessa problem. Detta ärende är ett exempel på hur avvikelser i budgeteringen snabbt når närmare en miljon kronor. Vi hoppas verkligen att den nya organisationen kan undvika dessa ekonomiska problem i framtiden så att vi inte återigen står med revisorer som fäller nämnden.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Kristofer Szubzda

Michael Leijon