



Pats och ti Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 20.50

Beslutande Gabriel Melki (S), ordförande Jesper Andersson (M)  
Yusuf Aydin (KD) Johanna Ahlinder (TUP)  
Christian Wagner (TUP) Stefan Andersen (SD)  
Åsa Bruto (S) Kerstin Amelin (V)  
Björn Pettersson (S) Christina Karlsson (MP)  
Teodora Josimovic (S) Birgit Hellgren (L)  
Boban Pejcic (M)

Ersättare Khaled Altarabishi (V), Ara Yanekian (KD), Oskar Forsberg (MP)  
och Pehr-Martin Larsson (C)

Övriga deltagande Carina Molin, Anders Öttenius, Annelie Fager, Katarina Balog,  
Cornelia Stanislawska och Olov Lindquist

Utses att justera Christian Wagner

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2019-11-21

Sekreterare

  
Olov Lindquist

Paragrafer 355 - 389

Ordförande

  
Gabriel Melki

Justerare

  
Christian Wagner**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2019-11-22

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

  
Olov Lindquist

Sammanträdesdatum

2019-11-12

Nedtas den

2019-12-16

2019-11-12

## § 355

### Remiss – Regler för hållbara och jämlika miljöer i Botkyrka (sbf/2019:249)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar yttra sig i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2019-10-28.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen uppfattar dokumentet ”Regler för hållbara och jämlika miljöer i Botkyrka” som ett ambitiöst och omfattande arbete inom området att förverkliga ett jämlikt Botkyrka.

I dokumentets avsnitt ”Ett Botkyrka fritt från diskriminering” står bland annat att läsa att bristande tillgänglighet leder till diskriminering, utanförskap och ökad ohälsa. Här beskrivs även att en funktionsnedsättning kan innebära begränsningar inom såväl fysiska, psykiska som intellektuella förmågor. Trots detta och trots dokumentets titel ”Regler för hållbara och jämlika miljöer i Botkyrka” har reglerna begränsats till perspektivet ”fysisk tillgänglighet” med en tanke att även kunna ses som en uppslagsbok inom området.

De regler som nationellt gäller för att göra bebyggda miljöer tillgängliga hittas framför allt i Boverkets byggregler, plan- och bygglagen samt i plan- och byggförordningen. Här redogörs för de nationella minimikraven inom området. I samband med bygglovsprövning och vid den tekniska kontrollen av genomförandeskedet är det dessutom inte möjligt att ställa högre krav än vad lagstiftningen anger.

Om Botkyrka kommun ändå har för avsikt att arbeta fram ett lokalt regelverk angående tillgänglighetskrav måste dessa aspekter beaktas. Dessutom behöver de ekonomiska konsekvenserna av de ökade minimikraven utredas samt en rimlighetsbedömning göras.

Genomgående högre krav får exempelvis ekonomiska konsekvenser både vad gäller anläggande/ byggnation och för verksamheten som ska bedrivas /hyresgäst/besökare i form av ökade hyreskostnader/ driftskostnader.

Regler och checklista för Botkyrka kommun bör enligt Samhällsbyggnadsförvaltningen ligga i nivå med det nationella regelverket. Högre krav skall kunna ställas för miljöer där detta behövs för att uppnå önskad funktionalitet. Beslut om att ställa högre minimikrav bör beslutas på politisk nivå.

Förvaltningen föreslår därför att dokumentet återtas och omarbetas.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag att skriva ett svar på en remiss över förslag till regler för hållbara och jämlika miljöer i Botkyrka kommun.

2019-11-12

I remissen önskas svar på följande fem frågor med motiveringar:

1. Vad anses om syftet och innehållet som helhet?
2. Kommer ni att ha nytta av reglerna i jämlikhetsarbetet?
3. Är reglerna relevanta för era lokalfunktionsprogram?
4. Finns det något i reglerna som ni bedömer bör tas bort alternativt läggas till?
5. Vilken typ av stöd behöver ni för att komma igång med att använda reglerna?

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-28, utgör underlag för beslutet.

---



2019-11-12

## § 356

### **Förslag till beslut om permanenta lokala trafikföreskrifter hösten 2019 (sbf/2019:237)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att permanenta lokala trafikföreskrifter i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-10.

#### **Sammanfattning**

I samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse finns förslag på 22 permanenta lokala trafikföreskrifter. Samtliga LTF:r har testats under minst sex månader och det har inte inkommit några väsentliga Klagomål/synpunkter under de senaste fem månaderna.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår en permanentning av lokala trafikföreskrifter i enlighet med tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-10.

---

ca 

2019-11-12

## § 357

### Ny rutin, villkor och avgift för båtplatsarrende i Botkyrka kommun (sbf/2019:21)

#### Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny rutin och villkor för båtplatsarrende i Botkyrka kommun att börja gälla från 2020-01-01.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till ny arrendeavgift avseende båtplats där upplåtelseperioden är högst tre år och med en årlig avgift på högst (femtusen) 5000 kronor. Avgiften räknas upp årligen med konsumentprisindex i enlighet med *Riktlinjer för arrendeupplåtelser Dnr TF/2006:32*.
3. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att en eventuell framtida instängsling av en kommunal brygga ska beslutas av samhällsbyggnadsnämnden.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har för avsikt att starta en ny rutin med tillståndsgivning för båtplats vid kommunalägd brygga. Beslut om avgift och villkor för ett sådant tillstånd saknas i dagsläget. Tillstånd för båtplats vid kommunalägd brygga är dock inte en markupplåtelse enligt Ordningsslagen, då i det fallet förutsätter att man upplåter plats på mark, som är allmän plats enligt detaljplan. Tillstånd måste istället utfärdas i enlighet med arrendelagstiftning då upplåtelse i vatten klassas som ett lägenhetsarrende. En ny avgift tas fram för att möjliggöra båtplatsupplåtelser vid kommunalägd brygga.

För närvarande pågår ett arbete med att rusta upp Uttrans strandpromenad vid sjön Utterkalven. Den ska göras mer tillgänglig för allmänheten som ett promenadstråk. Fler sittplatser, belysning och en sjösättningsramp anordnas. Den gamla bryggan var uttjänt och kommer byggas om i sin helhet och integreras i gångstråket. Ca 113 st båtplatser kommer finnas tillgängliga att upplåta vid kommunens brygga när arbetet står klart. Då anläggningen står klar kommer stadsmiljöenheten överta drift- och underhållsansvar för anläggningen och upplåta båtplatser.

#### Ärendet

Stadsmiljöenheten har för avsikt att upplåta båtplatser vid bryggan då anläggningen kommer att generera kostnader såsom för drift, underhåll och kapitaltjänstkostnader. Det finns idag ingen tillämpningsbar avgift eller rutin för hantering av frågan och därför skrivs detta ärende fram.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-16, utgör underlag för beslutet.

Ch  
GMA

2019-11-12

## § 358

### Muntlig information om nya cykelplanen

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden tagit del av den muntliga informationen.

#### Ärendet

Trafikplanerare Cornelia Stanislawska informerar om den nya cykelplanen.

---

Ch  
SM

2019-11-12

**§ 359**

**Riktlinjer för landsbygden (sb/2015:87)**

Ärendet utgår.

---

Ch  
GMA

2019-11-12

## § 360

### Månadsuppföljning oktober (sbf/2019:256)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den ekonomiska uppföljningen för perioden januari till och med juni 2019 och överlämnar rapporten till kommunstyrelsen för beslut.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen prognostiserar en helårsprognos med ett överskott mot budget på 2,1 mnkr, ett något försämrat resultat om 0,4 mnkr mot delårsrapport 2.

Prognosen för försäljningsintäkterna inom exploateringsverksamheten ligger kvar på 29 mnkr, ett underskott mot budget med 18,6 mnkr.

Sammantaget på förvaltningen överstiger verksamhetskostnaderna budget med 3,7 mnkr. Underskottet uppvägs bland annat av intäkter från markförsäljningar, handläggning av fler tillsynsärenden med byggsanktionsavgifter samt ökade intäkter för tillfälligt uppdrag från Huddinge kommun. Personalkostnaderna på flera verksamheter understiger budget vilket också uppväger det negativa resultatet på verksamhetskostnaderna.

#### Ärendet

Oktoberprognosen är en redovisning av nämndens ekonomiska utfall för tiden mellan januari och oktober samt en prognos för helår.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-29, utgör underlag för beslutet.

---

CW  
GPA



2019-11-12

## § 361

### Rapportering av inkomna synpunkter, samhällsbyggnadsförvaltningen (sbf/2019:261)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar godkänna rapporten och presentationen angående inkomna synpunkter under år 2019.

#### Sammanfattning

Under perioden 2019-01-01 till 2019-10-24 har totalt till kommunen 859 synpunkter inkommit via Medborgarcenter och registrerats i kommunens ärendehanteringssystem, LEX. Av dessa, är 515 stycken, synpunkter som berör samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden.

#### Ärendet

Enligt kommunens fastslagna rutin kring synpunktshanteringen så ska inkomna synpunkter redovisas för berörd nämnd, minst en gång per år. Denna redovisning avser perioden 2019-01-01 till 2019-10-24 och är att se som en delrapportering.

Totalt har 859 synpunkter inkommit till kommunen, via Medborgarcenter och har registrerats i kommunens ärendehanteringssystem, LEX. En övervägande del, 515 stycken, handlar om synpunkter på samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden. Synpunkter når även kommunen via andra kanaler, vilket kan vara telefonkontakt, direktmail, eller till funktionsbrevlådor. Dessa synpunkter registreras inte i kommunens ärendehanteringssystem, om inte den enskilda synpunkten läggs in manuellt av handläggaren.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2019-10-31, och muntliga redovisning utgör underlag för beslutet.

---

Ca  
GAA

2019-11-12

## § 362

### Delegationsbeslut

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### Handlingar

Bygglov 2019-10-09 – 2019-10-29

Bostadsanpassningsbidrag och återställningsbidrag  
2019-09-11 – 2019-10-07

Delegationsbeslut Mark- och exploatering 2019-08-28 – 2019-09-25

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade 2019-04-10 – 2019-10-11

---

*CW*  
*GA*

2019-11-12

## § 363

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### Sammanfattning

Minnesanteckningar bygglovsberedningen 2019-10-30.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-06-18 § 91 – Delårsrapport 2019 - Kommunen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2019-10-24 § 137 – Svar på motion – Ombyggnad av Tumbascenen för att motsvara kommunfullmäktiges krav.

---

CW  
GAA

2019-11-12

## § 364

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om det frukostmöte som hölls den 12 november, där förvaltningen hade bjudit in byggherrar från olika delar av Sverige. Syftet med mötet var att presentera fyra olika utvecklingsområden i kommunen.

---

CW  
GAA