



Plats och tid	Xenter, Utbildningsvägen 3, Tumba, kl 8:00 – 9:10	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Maximilian Hildeby (M)	Diana Hildingsson (S) Per Börjel (TUP) Stefan Dayne (KD) Nooshi Dadgostar (V) Benny Ferdinandsson (L)
Ersättare	Jonte Söderström (S)	
Övriga deltagande	Inga-Lill Segnestam, Charlotte Rickardsson, Raad A Khafagy, Annelie Fager, Katarina Balog, Gunilla Melkersson, Ulrika Persson fr o m § 287, Olov Lindquist och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-09-27	

Sekreterare	_____	Paragrafer 284 - 308
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2016-09-28

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2016-09-20

Nedtas den

2016-10-20

2016-09-20

§ 284

Medborgarförslag - Trafikåtgärder m m på Vattravägen i Uttran (sbf/2016:200)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare behandlat ett förslag om förbud mot tung trafik på Vattravägen. Detta förslag har bifallits av nämnden. Det innebär att det redan nu finns ett förbud för genomfartstrafik för tunga fordon. Däremot har vi inte för avsikt att stänga av hela Vattravägen för genomfartstrafik, eftersom Vattravägen är en primär väg.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har genomfört en trafikmätning på Vattravägen för att ta reda på hur stor del av trafiken på vägen som är genomfartstrafik. Mätningen utvisar att från Söderby gårdsväg är det 14 % av trafiken som kör genom Vattravägen ut till korsningen på Dalvägen och åt det andra hållet, från Dalvägen till Söderby gårdsväg är motsvarande siffra 10 %. Nämnden anser därför inte att Vattravägen används som genomfartsled i den omfattning som förslagsställaren anser. Dessutom skulle en avstängning leda till att de som har målpunkter på andra sidan Vattravägen får en avsevärt längre resväg för att nå sitt mål, vilket innebär en klar nackdel för miljön i detta sammanhang.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Fredrik Nygren om trafikåtgärder på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-04, utgör underlag för beslutet.

2016-09-20

§ 285

Medborgarförslag - Gör om allmanningen till hundrastgård bredvid busshållplats Kvällsvägen (sbf/2016:201)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Den plats som det här medborgarförslaget handlar om är idag parkmark, vilket innebär att det måste till en detaljplaneändring för att kunna anlägga en hundrastgård på platsen. Men eftersom det dessutom finns en miljöstation utanför fastigheten, så anser inte samhällsbyggnadsnämnden att det är så lämpligt med en hundrastgård på densamma.

Idag finns dessutom en befintlig hundrastgård vid Södra Parkhemsvägen, en dryg km från Källvägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Joachim Petersen om att anlägga en hundrastgård bredvid busshållplatsen Källvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-18, utgör underlag för beslutet.

2016-09-20

§ 286

Medborgarförslag - Uppför fartgupp på Vattravägen vid övergångsstället Åsvägen - Strandvägen (sbf/2016:282)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att titta på förslag på hastighetssänkande åtgärder.

Sammanfattning

Ett liknande förslag som detta lämnade förslagsställaren in för ca tre år sedan. Då avslog nämnden förslaget med hänvisning till att Vattravägen är en s.k. primär väg, d v s den ska ha relativt hög framkomlighet med tanke på att den sammanlänkar Tumba och Uttran. Sedan nämnden behandlade det medborgarförslaget har ingenting förändrats. Dessutom går det busstrafik på Vattravägen, vilket gör det olämpligt att anlägga gupp på vägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att anlägga fartgupp vid övergångsstället Åsvägen/Strandvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-18, utgör underlag för beslutet.

2016-09-20

§ 287

Förslag till detaljplan avseende (Södra porten och Botkyrka kyrkogård), del av fastigheterna Eriksberg 2-27, 2-9, 2-1, 2-120, Lindhov 15-24, Ekhagen 1, 3 och Kumla äng 1, 2 och 3 (sbf/2016:314)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för del av fastigheterna Eriksberg 2:27, 2:9, 2:1, 2:120, Lindhov 15:24, Ekhagen 1, 3 och Kumla äng 3 och att upprätta ramavtal och plankostnadsavtal med exploatörerna.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av en ny trafikplats med tillhörande ramper ovan E4/E20 som kopplar ihop den nya Hågelbyleden med motorvägen och att skapa ett verksamhetsområde med handel och service väster om det befintliga industriområdet Eriksberg. Dessutom möjliggörs en utvidgning av Botkyrka kyrkas kyrkogård med cirka 1700 kistgravar och cirka 3500 urngravar på fastigheten Eriksberg 2:9 och del av fastigheterna Eriksberg 2:27 och 2:1.

Planförslaget ger möjlighet att skapa mer än 3000 nya arbetsplatser.

Detaljplanen hanteras med utökat förfarande.

Kommunen och Skanska har under flera år arbetat gemensamt med utveckling av området Botkyrka Södra porten till Stockholm (Södra porten) som är en del av Eriksberg. Området har mycket stor potential.

Dessutom vill Botkyrka församling utvidga kyrkogårdsverksamhet inom fastigheterna Eriksberg 2:9 (ägare: Botkyrka-Tumba kyrkliga samfällighet), del av Eriksberg 2:27 (ägare: Svenska kyrkan) och del av Eriksberg 2:1 (ägare: Botkyrka kommun). Utvidgningsförslaget skulle innebära en dryg fördubbling av dagens nyttjade yta.

Motivet till detta är att Botkyrka kommuns invånarantal växer mycket snabbt. Redan inom ett fåtal år uppkommer en brist på gravplatser. Befolkningsökningen från 80 000 till 140 000 som anges i förslaget till ny översiktsplan får stora konsekvenser för begravningsverksamheten.

Sydost om Botkyrka kyrka är kommunens inriktning i enlighet med kommunens översiktsplan och i enlighet med två av huvudinriktningarna i "Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov; "En ny entré till Botkyrka och storstaden" och "Ett nytt trafiksystem som knyter samman Botkyrkas stadsdelar". Enligt översiktsplanen är Eriksberg utpekad som utvecklingsområde för en ny etablering – Södra porten och kyrkogårds område för gles bebyggelse.

2016-09-20

Församlingens förslag är inte i enlighet med programmets förslag till markanvändning, men församlingen har redan fått ett positivt planbesked om förslaget.

Detaljplan saknas för dagens kyrkoområde och för den största delen av Södra portens område, men detaljplaner (PI 52-36-1, PI 52-49, PI 52-50, 52-65 och 52-73) som gränsar det föreslagna planområdet kan bli påverkade av förslaget.

Området ingår i den regionalt utpekade Bornsjökilen och är en viktig del i den regionala grönstrukturen i Stockholms län.

Kyrkogårdsområdet ligger inom riksintresse för kulturmiljövård. Riksintresset berör området från Mälaren i norr till strax söder om sjön Aspen.

Största delen av området ingår i Östra Mälarens yttre vattenskyddsområde.

Ärendet

Kommunen tog i januari 2011 fram programmet ”Program för områdena Hågelby, Eriksberg och Lindhov” som planområdet ingår i. I detta program vill kommunen utveckla en ny entré till Botkyrka och Storstockholm med ny intressant bebyggelse, att verksamhetsområde Eriksberg ska växa med fler företag och att en ny Hågelbyled får plats i utkanten av Eriksberg med en ny trafikplats som ansluter till E4/E20 öster om Botkyrka kyrka.

Kommunfullmäktige godkände den 2015-12-17 § 187a bildandet av gemensam bolagskoncern med Skanska, Botkyrka Södra porten AB. Det var ett fortsatt steg från kommunen mot att förverkliga sina målbilder för området. Kommunens insats är 37 ha mark i Eriksberg och Skanska insats är 100 miljoner kronor vilket motsvarar värdet på marken. Kommunen äger det berörda markområdet och har ansökt om avstyckning av en exploateringsfastighet vilken kommer att överföras till Bolaget i enlighet med upprättat Investerings- och aktieägaravtal.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-29, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ett ramavtal och ett plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och dels med Botkyrka Södra porten AB och dels med Botkyrka församling ska upprättas för fortsatt planläggning och exploatering av området. Kommunens kostnader för planprocessen ska enligt plankostnadsavtalet finansieras av exploatörerna.

2016-09-20

§ 288

Förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 6, Riksten 9-2 (sbf/2016:147)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta förslag till detaljplan för Rikstens friluftstad, del 6 Riksten 9:2 och att upprätta ett plankostnadsavtal med exploatören.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den sjätte utbyggnadsetappen av Rikstens friluftstad som är en utbyggnad av uppskattningsvis cirka 700 nya bostäder med blandad bebyggelse och lokaler. Uppförande av en förskola och skola kommer att erfordras. Förslaget till detaljplanen för Riksten friluftstad del 6 kommer även att innehålla den första delen av det framtida centrumet för Rikstens stadsdel, vilket är mycket efterfrågat.

Behovet av en ny förskola och en ny skola är stort och kommer att vara en av de styrande faktorerna för planarbetet.

Avsikten är att hantera detaljplanen med standardförfarande.

Ärendet

Detaljplanen grundar sig på tidigare program:

Program för utvecklingen av Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003.

Miljökonsekvensbeskrivning för utvecklingen av Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i maj 2003.

Detaljplaneprogram för del 1, som godkändes av kommunstyrelsen i mars 2005.

Reviderat gestaltungsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Reviderat miljöätgärdsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Reviderat belysningsprogram för Riksten, som godkändes av kommunfullmäktige i juni 2012.

Under 2010 träffade Botkyrka kommun avtal med Trafikverket om genomförande av etapp 1 av Förbifart Tullinge. Det vill säga sträckan mellan en ny trafikplats vid Pålamalmsvägen och en ny trafikplats Högskolan vid

2016-09-20

Huddingevägen. Denna första etapp av Förbifarten skapar förutsättningar för fortsatt utbyggnad av Rikstens friluftstad.

Totalt kommer detaljplanerna för områdena 1 – 6 att uppgå till ca 1800 bostäder, inklusive studentbostäderna av de totalt 2500 som finns angivna i det långsiktiga detaljplaneprogrammet för området.

Området är idag inte detaljplanelagt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-30, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Det är mycket svårt att göra en uppskattning på hur mycket det kan komma att kosta att ta fram denna detaljplan. Om man utgår ifrån att omfattningen och förutsättningarna är lik den i detaljplan 4 så skulle kommunens kostnader för planprocessen uppskattas till cirka 5 000 000 kronor, vilket skall finansieras enligt plankostnadsavtalet. Utbyggnad av detaljplan kommer också att kräva planering och utbyggnad av allmänna anläggningar så som gator, parker, skola mm vilket kommer att belasta andra verksamheters kostnader också utöver ovanstående kostnader t ex. drift och underhåll av gator.

2016-09-20

§ 289

Begäran om planbesked avseende Tegelbruket 1 (sbf/2016:261)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Tegelbruket 1.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Fittja i Norra Botkyrka. Detaljplan Slagsta-Tegelbruket (56-47) från 2007-05-02 gäller för området. Genomförandetiden för detaljplanen gäller fram till 2017-05-02.

Enligt gällande detaljplan är fastigheten Tegelbruket 1 planlagd som handel och kontor med mindre inslag av hantverk/serviceverksamhet. Den delen av fastigheten Fittja 17:1 som exploatören är intresserad av att köpa samt exploatera är planlagd som natur och gatumark.

Det är positivt att förvandla en stor hårdgjord yta till en blandad stadsmiljö som ligger nära kollektivtrafik och andra kommunikationer i ett attraktivt läge vid Mälaren. Dessutom bidrar förslaget till att binda ihop en stadsmiljö som idag är mycket splittrad.

Exakta förslaget om hur många bostäder, handelslokaler osv kan byggas ska justeras under planprocessen. Det finns flertal faktorer som påverkar vad som är lämpligt och inte lämpligt att bygga på platsen: t ex risk, buller, luftkvalité, samt dagvatten är något som ska utredas närmare under planarbetet.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en begäran om planbesked från fastighetsägaren till Tegelbruket 1. Begäran innebär att bygga bostäder på nuvarande parkeringsplats som är privatägd. Exploatören vill även köpa och exploatera del av fastigheten Fittja 17:1 som ägs av kommunen. Planområdet ligger nära Fittja centrum och Fittja tunnelbana station.

Fastighetsägaren önskar att bygga 650-700 bostäder på fastigheten Tegelbruket 1 och bygga ytterligare 100 bostäder på intilliggande grönområden som ägs av kommunen. Vilken omfattning av exploatering är lämplig på platsen ska utredas under planprocessen.

Projektet ska bedrivas som exploateringsprojekt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-08-29, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Fastigheten Tegelbruket 1 ägs av sökande av planbesked. Kostnader för planläggning och utbyggnad av allmänplatsmark ska bekostas av

2016-09-20

fastighetsägaren och regleras i ett ramavtal och plankostnadsavtal.
Kommunen kan eventuellt få en intäkt för markförsäljning ifall del av
kommunens fastighet Fittja 17:1 planläggs.

2016-09-20

§ 290

Begäran om planbesked avseende Tumba 7-206 (sbf/2016:152)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge positivt planbesked under förutsättning att den planerade byggnationen inte inverkar på de slutsatser, planer och rekommendationer som framkommer i pågående utredningar för att lyfta och utveckla centrala Tumba.

Sammanfattning

Syftet med begäran om planbesked är att bygga ca 60 bostadsrättslägenheter för seniorer med en tempererad vinterträdgård samt ett bostadskvarter med ca 120 lägenheter. Bebyggelsen föreslås på den befintliga kommunhusparkeringen i centrala Tumba. De befintliga parkeringsplatserna inryms enligt förslaget i ett underjordiskt parkeringsgarage. Bebyggelseförslaget är förenligt med översiktsplanen som anger att den aktuella platsen ska utvecklas till tät stadsbyggd.

Fastigheten Tumba 7:206 är en större kommunal fastighet i Tumba. Den aktuella delen av fastigheten är belägen strax väster om Botkyrka kommunhus och uppgår till ca 4 600 kvm. Fastigheten har ett bra kollektivtrafikläge eftersom den ligger på ett gångavstånd om ca 300 m från Tumba station med pendeltåg och ett flertal busslinjer.

I planarbetet behöver flera frågor utredas såsom dagvattenhantering, avfallshantering samt parkering och angöring.

Ärendet

Begäran om planbesked för att bygga ca 60 bostadsrättslägenheter för seniorer med tempererad vinterträdgård samt ett bostadskvarter med ca 120 lägenheter.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-12, utgör underlag för beslutet.

2016-09-20

§ 291

Planbesked för Bogen 2 i Tumba villastad (sbf/2016:69)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Bogen 2 i Tumba villastad.

Sammanfattning

Fastigheten ligger i hörnet Vattravägen/Granvägen. Den är bebyggd med ett bostadshus från 1920-talet. Byggnaden finns med i Botkyrkas kulturmiljöinventering från 1988.

Huvudbyggnaden är placerad i mitten av tomten som är en trädgårdstomt och byggnaden är mycket välskött. I och med placeringen är det inte möjligt att dela tomten. En delning skulle innebära att syftet med bevarandet skulle gå förlorat. Dessutom är det mycket olämpligt att tillskapa ytterligare angöring mot Vattravägen.

För fastigheten gäller detaljplan Tumba municipalsamhälle (16-2), som fastställdes 1932-05-02. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen anger en minsta tomtstorlek på 1 000 kvm. Fastigheten är på 2 826 kvm. Avstånd till gräns ska vara minst 6 meter. För kvarteret Bogen gäller också en fastighetsplan från 1946. Denna plan låser nuvarande fastighetsgränser.

Ärendet

Ansökan gäller att få prövat om det är möjligt att dela Bogen 2.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-06, utgör underlag för beslutet.

2016-09-20

§ 292

Mål och budget 2017 samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2016:166)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Budget 2017-2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna den angivna Målbilden 2020.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna de angivna uppdragen, samt att godkänna att återrapporeringen sker enligt förslag.

Moderaterna, Tullingepartiet, Liberalerna och Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.

Målbild 2020

Botkyrka växer, det gör hela Stockholmsregionen. Bostadsbristen är akut och behovet av nya bostäder är stort. Därför tar vi vårt ansvar och säkerställer en aktiv bostadspolitik för livets alla skeden och olika livssituationer. Botkyrkas riktlinjer för bostadsförsörjning tar sikte på nya Botkyrkastaden, med nybyggnation, renovering och förnyelse. I riktlinjerna tar vi avstamp mot att skapa förutsättningar för ett kraftigt ökat bostadsbyggande i Botkyrka. Vi ger utrymme för en byggnation av 4 000 nya bostäder till år 2020.

En kommun i framväxt kräver även att organisation och kommunalomsråden utvecklas. Det betyder bl. a att parker, grönstråk, gator och andra fysiska områden lyfts upp, renoveras och får ett underhåll. Lika viktigt om inte än viktigare är det att organisationen utvecklar sitt arbetssätt och ser till att bemötande och service gentemot medborgare och aktörer blir modernt, effektivt och serviceinriktat. En viktig utgångspunkt i det arbetet är att förstå och skapa ett arbetssätt som har Medborgarens fokus. För att uppnå de satta intentionerna och riktlinjerna är det bra att arbeta mot en Målbild. Vår övergripande beskrivning av Målbilden är att vi 2020 ska ha;

- Förflyttat organisationens arbete mer mot Medborgarens fokus
- Nya Botkyrkastaden växer med 4000 nya bostäder och fler arbetstillfällen
- Rustat upp våra parker
- Skapat ökad stadskänsla i våra olika kommunalomsråden
- Tryggare medborgare och bättre offentliga miljöer
- Snabbare och flexibla hantering av medborgarförslag
- Moderniserat vårt myndighetsarbete och erbjuder ökad service
- Balanserat bostadsutbudet med bostäder för livets alla lägen
- Utvecklat möjligheterna till cyklande och bilpool
- Utvecklat hemsidan till att bli mer ”medborgarvänlig”

2016-09-20

- En attraktiv verksamhet och är en attraktiv arbetsgivare

Ett antal grundförutsättningar för att nå målbilden handlar om att påbörja ett antal utvecklingsprocesser. Kommunen kommer under kommande år att arbeta mer processorienterat för att öka leveransförmågan och stärka medborgarens perspektiv. Därför tror vi att det är bra att påbörja det utvecklingsarbetet med att ta fram strategier och planer. Utöver det så behöver vi också växla om arbetet i förvaltningen till att vi ska få fler färdigställda bostäder.

Som ett led i för att uppnå den övergripande ambitionen om att skapa en modern och attraktiv framtidsorganisation som innehar medborgarens fokus lägger vi nedanstående uppdrag.

Uppdrag

- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en Kompetensförsörjningsstrategi. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram en strategi för att skapa en modern och attraktiv bygglovsmyndighet med fokus utifrån medborgarens perspektiv. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi/handlingsplan för att få fler byggklara bostäder. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att ta fram strategi för att möjliggöra Kommunens kommande etableringar (skolor, vård- och omsorgsboende, m.m.). Uppdraget återrapporteras 2017-05-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda hur man kan effektivisera planprocessen? Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning för att ta fram förslag på löfte till Medborgarna - Servicegarantier inom ex Bygglov och GAPA? Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen om utredning om att ta fram principer för hur bygger vi för en ökad stad och ”stadskänsla”. Uppdraget återrapporteras 2017-03-31.
- Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att tillsammans med AVUX utreda möjligheterna till att starta en bygglovutbildning för Södertörn på Xenter. Uppdraget återrapporteras 2017-05-31.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till budget för åren 2017-2020. Förslaget framgår i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-19, med tillhörande bilagor som utgör underlag för beslutet.

2016-09-20

I huvuddokumentet ”Mål och budget 2017 Samhällsbyggnadsnämnden”, har förvaltningen beskrivit förutsättningarna för förslaget. Av bilagorna 3 och 4 framgår att förvaltningen totalt sett äskar 13,4 mnkr utöver den av kommunledningsförvaltningen föreslagna ramen.

Förvaltningen föreslår också en investeringsbudget. Denna framgår av bilaga 7.

§ 293

Delårsbokslut 2 (sbf/2016:137)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för januari – augusti 2016 samt äskar tilläggsanslag för:

- 1) Akuta åtgärder för att laga trasig bro över Albyvägen. Beräknad kostnad 1 850 tkr
- 2) I ordningsställande av KP Arnoldsson väg. Beräknad kostnad 600 tkr.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att redovisa åtgärder för att uppnå en ekonomi i balans med budget.

Sammanfattning

Totalt visar den redovisade prognosen Delår 2 på en negativ budgetavvikelse på 3 192 tkr. Denna prognos pekar på ett sämre resultat än det som redovisades Delår 2. Förklaringen till försämringen är främst ökade kostnader inom gata/park verksamheten. Detta hänförs till akuta åtgärder. Tidigare redovisade underskott som beror på högre kapitalkostnader samt VA avgifter som inte budgeterats kvarstår som bedömning. Genom att skadegörelser och felanmälningar ökar har det inte varit möjligt att åtgärda budgetavvikelsen. Kostnaderna har inom gata/parkområdet har ökat. Genom att planverksamheten, bygglovverksamheten prognostiserar ett överskott kompenseras till viss del detta underskott.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016 09-16, och Delårsrapport 2 med tillhörande bilagor utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP): "Jag noterar i rapporten att kommunen fått minskade kostnader för Tullinge Centrum då Trafikverket tog en större del än förväntat av kostnaden för ombyggnaden av bussterminal. Det är naturligtvis mycket goda nyheter, jag finner det dock beklagligt att Samhällsbyggnadsförvaltningen väljer att använda de överblivna medlen för projekt i andra kommundelar istället för att låta dem komma Tullinge till del som planerat."

2016-09-20

§ 294

Sammanträdesordning 2017

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder under 2017 på följande dagar:

24 januari
14 februari
14 mars
4 april
9 maj
13 juni
29 augusti
19 september
17 oktober
7 november
5 december

Ärendet

Datum för 2017 års sammanträden ska meddelas till kommunledningsförvaltningen senast den 30 september 2016.

2016-09-20

§ 295

Yttrande över remiss angående Rekommendationer för lägsta grundläggningsnivå längs vattendrag och sjöar i Stockholms län - med hänsyn till risken för översvämning (sbf/2016:299)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-02, som svar på remissen.

Sammanfattning

Länsstyrelsens rekommendationer överensstämmer med de nivåer som Botkyrka redan arbetar efter vid nybyggnation. I kommunens antagna klimatstrategi från år 2009 finns dessa nivåer fastslagna och de finns även inarbetade i vår nuvarande översiktsplan.

Som stöd i det dagliga arbetet för handläggarna finns framtagna underlag i form av översvämningskartering, geoteknisk undersökning, aktsamhetsområde (ras, skredrisk) och förorenade områden och ger på så vis ett bra underlag för beslut. Ett arbete pågår kontinuerligt med att ajourhålla och uppdatera underlagsmaterialet. Ett exempel är kommunens arbete med en skyfallskartering samt en dagvattenmodell som täcker hela kommunen. Det kommer att utgöra ett bra underlag för bedömning av markens lämplighet och byggnaders placeringar.

Kommunens insatser och kostnader för att förebygga översvämningar inom både befintlig bebyggelse samt vid nybyggnation kommer sannolikt bli betydande i framtiden. Att inte bygga inom översvämningskänsliga områden är viktigt för att inte öka de framtida kostnaderna. En del klimatanpassningsåtgärder måste dock vidtas redan i dagsläget för att inte kostnaderna ska bli höga framöver.

Länsstyrelsens rekommendationer kommer ytterligare underlätta kommunens arbete med handläggning av bland annat plan- och bygglovsärenden. En del oklarheter vad gäller skyddsåtgärder finns dock kvar framför allt vid ny och ändrad bebyggelse inom befintliga bebyggelseområden. Det skulle underlätta om ansvarsfrågan gällande skyddsåtgärder och skötsel av dessa tydliggjordes.

Ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har tidigare tagit fram rekommendationer om hur den fysiska planeringen bör ta hänsyn till översvämningsrisker längs Mälarens stränder och Östersjöns kust. Den här remissen kompletterar rekommendationerna, vilket innebär att det nu skulle finnas rekommendationer för länets samtliga vattendrag, sjöar och kust.

De i remissen angivna rekommendationerna utgör ingen absolut nedre gräns, men om ny bebyggelse placeras under denna nivå behöver kommunen visa

2016-09-20

att exploatering inte blir olämplig. Rekommendationerna är avsedda som stöd i kommunernas planering av ny bebyggelse som ligger i översvämningshotade områden längs vattendrag och sjöar. De är inte bindande, utan redovisar länsstyrelsernas uppfattning om hur Plan- och bygglagen ska tillämpas i fråga om kravet att bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till risken för översvämning. Rekommendationerna är tillämpbara för ny bebyggelse både vid planläggning och bygglovsärenden enligt plan- och bygglagen (PBL) samt vid dispens och tillstånd enligt miljöbalken (MB).

Kommunens synpunkter ska lämnas till länsstyrelsen i Stockholms län senast den 30 september 2016.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-02, utgör underlag för beslutet.

2016-09-20

§ 296

Motion - Bygg småhus med fler lägenheter (L)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse motionen besvarad.

Benny Ferdinandsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Kommunen ansvarar genom samhällsbyggnadsnämnden för att ta fram detaljplaner. Vad som kan regleras och inte i en detaljplan regleras i plan- och bygglagen, PBL. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är möjligt att i detaljplaner möjliggöra en större flexibilitet vid val av bostadstyp genom att inte ange att endast en- och tvåbostadshus får uppföras inom ett visst område. Det är däremot inte möjligt att med detaljplan reglera upplåtelseform eller till vilket pris bostäder ska säljas eller hyras ut. I ram- och exploateringsavtal har kommunen möjlighet att styra vem som köper mark av kommunen och upplåtelseform kan regleras i avtal.

En utveckling i linje med vad (L) föreslår, är på gång i liten skala. Just nu pågår detaljplanarbeten för fastigheterna Orren 3 och Hästen 19, där syftet är att bygga till och omvandla enbostadshus till flerbostadshus med 8-15 lägenheter.

Om man bygger flera lägenheter i ett småhus så tillkommer de krav på tillgänglighet och infrastruktur i form av exempelvis parkeringsanläggning, hiss och andra gemensamma funktioner som sammantaget gör att det inte längre är ett småhus utan ett flerbostadshus. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att flerbostadshus och tätare stadsbyggd oftast är ett mer effektivt och hållbart sätt att utnyttja begränsade markresurser för bostadsbyggande.

Möjligheten att inreda ytterligare en bostad i ett enbostadshus, och att uppföra ett komplementbostadshus (Attefallshus) som utgör en egen bostad finns redan i plan- och bygglagen, oavsett om det står en- och tvåbostadshus i detaljplanen. Till en- och tvåbostadshus räknas även radhus, kedjehus och parhus. Om en byggnad innehåller tre eller fler bostäder räknas det som flerbostadshus. Parhus ses som ett flerbostadshus om det innehåller gemensamma funktioner som t ex gemensam entré och trappa, förrådsutrymmen.

Ärendet

Liberalerna (L) har i motion till samhällsbyggnadsnämnden föreslagit att nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att underlätta byggnationen av småhus med flera lägenheter.

Förslagsställaren menar att bostadspriserna är mycket höga för lägenheter i flerbostadshus och att detta till stor del beror på att produktionskostnaderna per kvadratmeter är högre för flerbostadshus än för småhus. Prefabricerade enkla småhus är betydligt billigare, varför man borde möjliggöra för att till-

2016-09-20

skapa ett större utbud av lägenheter i småhus som kan hyras ut. Om planbestämmelserna medger sådana lösningar så kommer marknaden att leverera sådana bostadshus. Billiga hyreslägenheter i småhus skulle också underlätta för integrationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-07-22, utgör underlag för beslutet.

Motivering

Botkyrka växer, det gör hela Stockholmsregionen. Bostadsbristen är akut och behovet av nya bostäder är stort. Därför tar vi vårt ansvar och säkerställer en aktiv bostadspolitik för livets alla skeden och olika livssituationer. Utöver det som anges i tjänsteskrivelsen vill vi även framhålla att Botkyrkas riktlinjer för bostadsförsörjning tar sikte på nybyggnation, renovering och förnyelse. Med dessa riktlinjer skapar vi förutsättningar för ett kraftigt ökat bostadsbyggande i Botkyrka. Vi ger utrymme för en byggnation av 4 000 nya bostäder till år 2020.

Behovet av fler bostäder är stort bland flera grupper. Vi behöver fler målgruppsinriktade bostäder för ungdomar, studenter, äldre, personer med funktionsvariationer, nyanlända med flera. Vi ska säkerställa att det finns bostäder för alla i vår kommun. Vi ska bygga tillgänglighetsanpassat och utforma våra bostäder på ett sätt som undanröjer hinder och barriärer. Vårt samlade bostadsbestånd ska bli mer varierat när det kommer till upplåtelseform, storlek, utförande och pris för att passa olika hushålls önskemål. En viktig ingång är att förorda den boendeform som det finns minst av i en kommundel.

Nybyggnationen ska styras efter behoven av olika bostadstyper och upplåtelseformer.

I samband med antagandet av Bostadsförsörjningsprogrammet gav Kommunfullmäktige i uppdrag till Samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en plan för genomförandet av Bostadsförsörjningsprogrammet. Botkyrka befinner sig just nu i en expansiv fas, där många olika aktörer vill etablera sig och det är bra och har inneburit att vi har pågående projekt som kan möjliggöra för långt mer än 4000 bostäder.

Med anledning av det anförda anser Samhällsbyggnadsnämnden att det inte föreligger något behov av ett specifikt uppdrag i enlighet med det anförda i motionen.

Yrkande

Benny Ferdinandsson (L) yrkar bifall till motionen, bilaga.

2016-09-20

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Benny Ferdinandssons (L) yrkande att bifalla motionen och sitt eget förslag till beslut att anse motionen besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2016-09-20

§ 297

Dialogforum (sbf/2016:327)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-08, som yttrande över den fråga som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Sammanfattning

Ansvar för utförandet av städningen ligger på tekniska förvaltningens enhet för teknik och logistik, medan beställaransvaret finns hos samhällsbyggnadsförvaltningen gata/parkenhet.

Från och med 2016-09-01 har vi mer personal på samhällsbyggnadsförvaltningen som på ett ännu bättre sätt kommer följa upp våra städavtal och kontrollera att entreprenören gör det som står i våra avtal, med regelbunden städning och tömning av papperskorgar etc.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en fråga från ett dialogmöte i Alby 2016-05-28. I minnesanteckningarna från mötet ställs frågan hur samhällsbyggnadsnämnden planerar att förbättra renhållningen i Alby.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-09-08, utgör underlag för beslutet.

2016-09-20

§ 298

Delegationsbeslut (sbf/2016:262)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2016-05-28 – 2016-09-07.

Personalärenden 2016-01-01 – 2016-06-30.

2016-09-20

§ 299

**Anmälningsärenden (sbf/2016:169, sbf/2016:137,
sbf/2015:423, sbf/2015:363, sbf/2015:362, sbf/2015:359,
sbf/2015:59)**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 80 – Redovisning och förlängd beredningstid för obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 129 – Kommunens delårsrapport 1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 135 – Temporära infartsparkeringsplatser under ombyggnation av Tumba centrum.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 145 – Svar på motion: Anlägg en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb (TUP).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 151 – Svar på medborgarförslag: Återställ gamla 4H-gården i Alby.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 152 – Svar på medborgarförslag: Försköna Norra Botkyrka.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 154 – Svar på medborgarförslag: Bygg ett hopptorn vid Tullingestrands bad.

2016-09-20

§ 300

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Inga-Lill Segnestam, förvaltningschef, informerar att Botkyrka klättrat till plats 144 i Svensk näringslivs ranking av företag klimat. Det är en förbättring med 26 placeringar jämfört med 2015 då kommunen hämnade på plats 170.

Annons ny planarkitekt kommer inom kort.
