



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 2, kl 18:30 – 20:45	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S)/ Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) t o m § 237 Diana Hildingsson (S) §§ 238-239 Björn Pettersson (S)	Lennart Lauberg (M) Christina Karlsson (MP) Per Börjel (TUP) Per Ahlin (SD) Sinan Celepli (V) Maximilian Hildeby (M)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Fredrik Onsér (MP), Peter Sergius Himmelving (SD) och Nooshi Dadgostar (V)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Annelie Fager, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. Ebrahim Khajeh-Zadeh t o m § 211. Åsa Hansson t o m § 216. Agneta Engver-Lindquist t o m § 219.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-06-14	

Sekreterare	_____	Paragrafer 208 - 239
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2016-07-15**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

**2016-06-07**

Nedtas den

**2016-07-07**

2016-06-07

## § 208

### **Medborgarförslag - Förbjud parkering under nattetid alternativt inför spärrar på infartsparkeringen i Tullinge (sbf/2016:54)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda om förslaget om spärr i kombination med SL-kort är lämpligt och undersöka om det under nattetid går att stänga av delar av parkeringen längs Huddingevägen.

#### **Sammanfattning**

I Tullinge finns flera infartsparkeringar, men det är endast en av dem, den vid Huddingevägen, som det är tillåtet att parkera under nattetid. Anledningen är att de som arbetar under natten ska ha någonstans att infartsparkera.

När det gäller det förslag om spärr i kombination med SL-kort som anges i medborgarförslaget får en vidare utredning utvisa om förslaget är lämpligt vid denna parkering. I denna utredning vill vi också undersöka om det under nattetid går att stänga av delar av parkeringen längs Huddingevägen.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Per Adolfsson om att förbjuda parkering under nattetid, alternativt att införa spärrar på infartsparkeringen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-01-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-03, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

---

2016-06-07

## § 209

### **Medborgarförslag - Förslag om flera farthinder på Vattravägen (sbf/2016:159)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Ett liknande förslag som detta lämnade förslagsställaren in för ca tre år sedan. Då avslog nämnden förslaget med hänvisning till att Vattravägen är en s.k. primär väg, d v s den ska ha relativt hög framkomlighet med tanke på att den sammanlänkar två kommundelar, (Tumba och Uttran). Sedan nämnden behandlade det medborgarförslaget har ingenting förändrats.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om farthinder på Vattravägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-02-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-04-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-11, utgör underlag för beslutet.

---

2016-06-07

## § 210

### **Medborgarförslag - Förslag om att avlasta biltrafiken mellan Tullinge och Tumba vid rusningstrafik (sbf/2016:164)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Åvägen är sedan några år tillbaka stängd för biltrafik, men öppen för gång- och cykeltrafik via en befintlig gång- och cykelväg. Anledningen till detta är de geotekniska problem och därmed rasrisk som finns vid hög belastning.

Om Åvägen ska bli ett realistiskt alternativ till Huddingevägen krävs därför en upprustning och en breddning av vägen, inklusive ombyggnad av korsningar. Trafikverket har nyligen genomfört en utredning och beräknat kostnaden till 19 mnkr.

Samhällsbyggnadsnämnden är i nuläget inte beredd att bidra med medel för att finansiera ett återöppnande av Åvägen, men utesluter inte att detta kan komma att förändras i samband med en eventuell framtida bostadsbebyggelse. Men i så fall förutsätter det att fler intressenter än kommunen är intresserade.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Roland Lundström om att avlasta biltrafiken mellan Tullinge och Tumba vid rusningstrafik. Mer konkret handlar förslaget om att återöppna Åvägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-02-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-04-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-11, utgör underlag för beslutet.

#### **Yrkande**

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till medborgarförslaget.

#### **Proposition**

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels (TUP) yrkande på bifall och sitt eget förslag till beslut att avslå medborgarförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2016-06-07

## § 212

### Yttrande över motion om körning av motorfordon på allmän plats (sbf/2016:108)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för motionärernas intentioner och dessa kan redan idag uppfyllas genom någon av de motorklubbar som finns i kommunen, Botkyrka motorklubb, MX Stockholm motorcrossklubb och Svenska ATV-föreningen.

Motorklubbarnas banor ligger vid Lida friluftsområde och i Uringe. De arbetar för att kunna erbjuda bättre öppettider och möjlighet för fler att köra inom sina respektive områden. Men om motionärerna med sin motion anser att kommunen ska anlägga någon egen bana för ändamålet har nämnden inte några sådana ambitioner.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om körning av motorfordon på allmän plats. I motionen yrkas att kommunfullmäktige ska besluta att uppdra till berörd förvaltning, att i dialog med berörda förvaltningar och intresseorganisationer, fastställa en angiven plats för körning av motorfordon.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-10, utgör underlag för beslutet.

#### Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till motionen.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels (TUP) yrkande på bifall och sitt eget förslag till beslut att anse motionen besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2016-06-07

**§ 213**

**Planuppdrag för detaljplan för Hallunda Gård  
(sbf/2016:182)**

**Beslut**

Ärendet utgår från dagordningen.

---

2016-06-07

## § 214

### **Begäran om planbesked avseende Späckhuggaren 1 (sbf/2016:124)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Späckhuggaren 1.

#### **Sammanfattning**

Planområdet ligger i Kassmyra, söder från Tumba centrum. Detaljplan för Skäcklinge III (13-07) från 1976-06-20 gäller för området.

Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan är fastigheten planlagd för småindustri (Jm). I dagsläget finns på fastigheten en kontors- och verksamhetsbyggnad som med ett en el-, tele- och datainstallationsföretag.

Förslaget kan behöva justeras utifrån bullerfrågor, terränganpassning samt dagvattenfrågor under det kommande planarbetet. Det är även viktigt att skapa en bra infart från Båtsmannabacken som tar hänsyn till topografin samt radhusens läge på tomten.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått en begäran om planbesked från fastighetsägaren till Späckhuggaren 1. Sökande vill byggas sex stycken radhus på fastigheten Späckhuggaren 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-16, utgör underlag för beslutet.

#### **Ekonomi**

Fastigheten ägs av sökande av planbesked. Planarbetet kan påbörjas av förutsättningen att plankostnadsavtal avtecknas mellan fastighetsägaren och kommunen.

---

2016-06-07

## § 215

### Förslag till detaljplan för Näs By (sbf/2011:331)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Näs by skickas ut på samråd

#### Sammanfattning

Området saknar gällande detaljplan och områdesbestämmelser. En ny detaljplan krävs därför för att möjliggöra en utveckling av byn samtidigt som byns kulturmiljövärden säkerställs.

Förslaget till detaljplan medger sex nya bostadshus, varav två är parhus, samt ett nytt ridhus. De nya bostäderna planeras inom eller i direkt anslutning till Näs bys befintliga struktur. Genom att nya byggnader förtätar den befintliga byn undviker man att bebyggelsen sprider ut sig och det öppna åkerlandskapet och utblickarna över Hallsfjärden bevaras. Ett nytt ridhus, stall och maskinhus planeras på åkermark, i ett skogsbryn söder om byn. Ridanläggningen ska utföras så diskret som möjligt och döljas i landskapet genom nya trädplanteringar.

För att de byggnader i Näs by som har särskilt höga kulturmiljövärden inte ska förvanskas så införs varsamhets- och utseendebestämmelser avseende om- och tillbyggnad samt rivningsförbud för värdefull bebyggelse.

#### Ärendet

Fastighetsägaren till Näs by kom in med en ansökan om förhandsbesked den 18 oktober 2010. Ansökan avsåg nybyggnad av ridhus, maskinhus och stall, samt ett antal kompletterande byggnader i byn. Ansökan avslogs eftersom samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg att utbyggnaden bäst prövas i en detaljplanprocess, som tar ett helhetsgrepp för byn och dess omnejd. Därefter tog samhällsbyggnadsnämnden ett beslut om planuppdrag för Näs by i syfte att säkerställa den befintliga kulturmiljön samtidigt som förutsättningarna för en utveckling av Näs by utreds.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-11, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Planarbetet bekostas av fastighetsägaren. Förslaget innebär ingen utbyggnad av kommunala anläggningar och därmed inga kommunala kostnader.

---



2016-06-07

## § 216

### Markförfrågningar från föreningar och samfund (sbf/2016:105)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra uppdraget från kommunfullmäktige i enlighet med förvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-11.

#### Sammanfattning

Uppdraget kommer att hanteras på följande sätt: Lista på tänkbara platser kommer att utredas närmare för att sålla ut de platser som kan erbjudas intresserade föreningar och samfund. Därefter kommer kontakt tas med de föreningar och samfund som anmält intresse för en direktanvisning och erbjuda mark till dem som uppfyller kraven i ”Riktlinjer för markanvisningar till föreningar, trossamfund och andra icke kommersiella verksamheter”.

#### Ärendet

Kommunfullmäktige gav 2016-02-25, § 25 samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att direktanvisa mark till föreningar och samfund, med antingen försäljning eller via tomträttsupplåtelse. Det har också tagits riktlinjer för dessa markanvisningar. Till ärendet finns också en lista på tänkbara platser som skulle kunna bli direktanvisade men en närmare utredning måste göras innan någon plats finns för anvisning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-11, utgör underlag för beslutet.

---

2016-06-07

## § 217

### **Parkeringsprogram för Botkyrka kommun (sbf/2012:54)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner underlag till Parkeringsprogram för Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en parkeringspolicy och ett parkeringsprogram i enlighet med de nya riktlinjerna för styrdokument.

#### **Sammanfattning**

Förvaltningen har fram till årsskiftet tagit fram ett underlag till Parkeringsprogram för Botkyrka kommun. Under arbetet med programmet har kommunen sett över utformningen av sina styrdokument, vilket för parkeringsprogrammets del innebär att det bör redigeras och delas upp i en policy och ett program. Förvaltningen överlämnar därför det framtagna underlaget till parkeringsprogram som orientering, med avsikt att återkomma till hösten med slutliga förslag till policy respektive program för fastställande.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har sen 2012 haft i uppdrag att ta fram ett förslag till parkeringsprogram för kommunen. Arbetet har intensifierats under 2015, med intern remisshantering mm, och sen årsskiftet finns ett färdigt underlag till ett program.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-30, utgör underlag för beslutet.

---

2016-06-07

## **§ 218**

### **Utredningsuppdrag egen regi**

#### **Beslut**

Ärendet utgår från dagordningen.

---

2016-06-07

## § 219

### Namnärenden (sbf/2016:92)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Upphäver parknamnet Grindtorpsparken och godkänner det nya parknamnet Sångfågeln.

Kvarteret Lugnet utökas till att omfatta hela kvartersmarken inom planområdet.

Utöka kvarteren Tingsbacken och skattebonden samt upphäva kvartersnamnet Tingshuset.

Utöka kvarteret Bilogen till att omfatta Tullinge 19:653 samt del av Tullinge 19:282,  
den nya vägen får gatunamnet Alfred Nobels Allé och  
områdesnamnet blir Nobelhöjden.

Utöka kvarteret Tumba Centrum till att omfatta Tumba 8:524 och del av Tumba 8:36.

Fastställer adressområdesnamnet Stora Skogssjön.

Utöka kvarteret Frigg till att omfatta hela kvartersmarken inom planområdet.

Fastställer plannamnet Kassmyraåsen, del 1.

Fastställer plannamnet Alby torghus.

Fastställer plannamnet Området vid Postängsvägen.

Fastställa plannamnet Sandstugan 2.

Samhällsbyggnadsnämnden ger kart- och mäthenheten i uppdrag att namnsätta GC-vägar, rondeller, broar och tunnlar.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2016-05-17 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna namnen.

---

2016-06-07

## **§ 220**

### **Delegationsbeslut (sbf/2016:5)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2016-04-27 – 2016-05-27.

Markärenden 2016-03-23 – 2016-05-16.

---

2016-06-07

## **§ 221**

**Anmälningssärenden (sbf/2016:212, sbf/2016:197,  
sbf/2016:166, sbf/2016:105, sbf/2015:453, sbf/2015:423)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 25 – Markförfrågningar från föreningar och samfund.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 72 – Revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet 2016.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 75 – Mål och budget 2017 med plan 2018-2020.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 112 – Beslut om insatser för stadsutveckling i Hallunda och Norsborg.

Redovisning av obesvarade medborgarförslag per 2016-03-24.

---

2016-06-07

## § 222

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tidigarelägga nämndens sammanträde till kl. 8:00 den 20 september. Efter sammanträdet åker nämnden på studiere-  
resa till Västerås.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av in-  
formationen.

#### Ärendet

Förvaltningschef Magnus Andersson informerar om hur förvaltningen i möj-  
ligaste mån hämtar in underskottet i Delårsrapport 1; Avbruten planering av  
Idéhuset och Hågelbyparken, tillsammans 600 000 kronor. Vakanta tjänster  
på Mex och Plan, tillsammans 600 000 kronor. Gatukostnadsersättning  
200 000 – 300 000 kronor. Gata/park omfördelat interna underhållsutgifter  
800 000 kronor. Med dessa insatser når vi nollresultat till årets slut.

Magnus Andersson informerar om sin planerade semester, t f förvaltningsche-  
fer är utsedda av kommundirektör Mattias Jansson.

---

2016-06-07

## § 211

### Information Hågelbyleden

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Ebrahim Khajeh-Zadeh, trafikplanerare, informerar om planerade trimningsåtgärder på Hågelbyleden.

---