



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 - 21:15	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Björn Pettersson (S) Diana Hildingsson (S)	Michael Schartau (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP) Leif Hedström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömquist (S), Andrei Ignat (M), Per Börjel (TUP), Isak Betsimon (MP) och Bo Jansson (V)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Agneta Engver, Gunilla Melkersson, Eva Kamph, Olof Karlsson, Ulrika Persson, Susanne Ek, Nynke de Jong, Sofia Hofstedt, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson. Två kommunmedborgare t o m § 44.	
Utses att justera	Stefan Dayne	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2014-02-19	
Sekreterare	_____ Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 42 - 50
Ordförande	_____ Peter Nyberg	_____
Justerare	_____ Stefan Dayne	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2014-02-20

Förvaringsplats för protokollet

SamhällsbyggnadsförvaltningenUnderskrift

Sammanträdesdatum

2014-02-18

Nedtas den

2014-03-14

2014-02-18

§ 42

Beslut om utställning för Rikstens Företagspark, del 1 (sbf/2007:449)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Rikstens företagspark (36-10), Tullinge, Botkyrka kommun.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att skapa möjligheter för etableringsklar mark för små och medelstora företag. Planen är den första inom område för planprogram från 2005. I samband med planläggningen visas ett nytt läge för Pålmalmsvägen som rätar ut den idag skarpa och siktskynda kurvan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i september 2008 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut förslaget. Detaljplanen var tidigare utställd under tiden 15 oktober till 24 november 2008.

Marken ägdes vid detta tillfälle av Botkyrka kommun, Skanska Sverige AB och Stockholms kommun. Tanken var att Skanska skulle bebygga den södra delen och Botkyrka kommun den norra delen av området. Idag äger Botkyrka kommun hela området.

Förhandlingar angående markköp med mera har pågått under en längre tid. På grund av detta måste planen ställas ut igen. De ändrade ägarförhållandena kommer att innebära att planen till viss del omarbetas, bl.a. vad gäller ansvaret för plantering av träd och buskar utefter gatorna, men i huvudsak kommer det nya förslaget att överensstämma med det som ställdes ut 2008.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-13.

§ 43

Förslag till detaljplan för del av Tumba Centrum (sbf/2012:449)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för del av Tumba centrum 10-44 ställs ut för granskning.

I detaljplanen som skickades ut inför nämndens sammanträde den 18 februari finns en bestämmelse som reglerar parkering. Den bestämmelsen har ändrats i detaljplanen som kommer att skickas ut för granskning. Kravet har sänkts att ordna parkeringsplatser för centrumändamål, från 11 till 9 parkeringsplatser per 1000 kvm BTA.

Sammanfattning

Planerna att bygga ut centrum på busstorget med punkthus och att förverkliga optionen längs med Gröndalsvägen förutsätter att en ny detaljplan upprättas för ett motsvarande område. Detaljplanen är belägen i anslutning till Tumba centrum. I området ingår Gröndalsvägen med angränsande områden, Kvarteret Handelsmannen och busstorget i Tumba.

Detaljplanen skapar möjligheten att bygga ut centrumet på busstorget. Idag rymmer centrumet lokaler med en sammanlagd yta av 13900 kvm. Detaljplanen innebär att nya lokaler kan tillskapas motsvarande 8500 kvm. Dessutom kommer 279 nya bostadslägenheter att byggas på och intill Tumba centrum. I samband med utbyggnaden kommer nya gator att anläggas. Gång- och cykelbanan förbi busstorget får en genare sträckning och korsningen vid KP Arnoldssons väg byggs om med en rondell.

Området som är aktuellt för planarbetet regleras av tre detaljplaner; för Kv. Trädgårdsmästaren (10-17) och detaljplanerna för Tumba centrum, del 1 och del 2 (10-24 och 10-25). Fastighetsindelning för Kvarteret Handelsmannen regleras av en fastighetsplan. Den planen måste upphävas i samband med att detaljplanen vinner laga kraft.

Ekonomi

Detaljplanen förutsätter att exploateringsavtal upprättas mellan Tumba centrum AB och Botkyrka kommun inför beslut om att anta detaljplanen. I exploateringsavtalet kommer alla ekonomiska villkor att regleras. Ett särskilt VA avtal kommer att upprättas som är kopplat till exploateringsavtalet. Det behöver även upprättas avtal mellan kommunen, SL och Trafikverket.

Ärendet

- I juni 2007 beslöt kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Tumba centrum.

2014-02-18

- I mars 2007 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att ta fram en detaljplan för Tumba centrum.
- I juni 2008 gav kommunstyrelsen ett förnyat uppdrag att upprätta en detaljplan för Tumba centrum.
- I maj 2011 beslöt samhällsbyggnadsnämnden att upphäva fastighetsplanerna för Köpmannen 2 och Apotekaren 3 för att möjliggöra genomförandet av detaljplanen för Tumba centrum.
- I juni 2012 fick samhällsbyggnadsnämnden förnyat uppdrag att ta fram en detaljplan för Tumba centrum.
- I augusti 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att upprätta en detaljplan för Tumba centrum.
- I juni 2013 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att skicka ut detaljplan på samråd.

2008 tog Citycon över Tumba centrum. De ville satsa på utveckling och bygga ut centrumbyggnaden på busstorget, genom att köpa kommunal mark. Citycon tog tidigt fram ett förslag att bygga över busstorget i ett andra plan. Utbyggnaden visade sig vara för dyr att endast täckas av de beräknade intäkterna från ett större centrum. Därför vände sig Citycon till Strabag, som var intresserade av att bygga bostäder på centrumbyggnaden. Dessutom erbjöd kommunen en option till Strabag för mark som planeras för bostäder, enligt ett beslut av kommunstyrelsen i juni 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-06.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2014-02-18

§ 44

Förslag till ändring av detaljplan för idéhus i Tullinge Centrum (sbf/2011:769)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för idéhus i Tullinge Centrum (40:35) går ut på samråd.

Moderaterna, Tullingepartiet och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet tillförmån för sina egna yrkanden.

Sammanfattning

Under sommaren/hösten 2013 genomfördes en arkitekttävling för Tullinge Idéhus. Tävligen vanns av Wingårds Arkitekter. Det vinnande förslaget RUT bedömdes som bäst lämpat både vad gäller byggnadens gestaltning, flexibilitet och anpassning till platsen.

Tullinge idéhus ska bli en mötesplats där de många människornas idéer får plats och tas till vara. Ett nyskapande hus för det oväntade och oprövade, men också ett hus med ett innehåll som bärs upp av traditioner och stolthet över de kunskaper och erfarenheter som vunnits under många år. Husets största del är biblioteket, ett bibliotek där form och innehåll samspelar. Rummet ska vara en del av upplevelsen. Målgruppen är allt från barnfamiljer, barngrupper och studerande till äldre och pensionärer. Ett hus för alla. Huset ska även innehålla ett kafé och medborgarservice, samt lokaler för skapande, möten, evenemang m m.

Planområdet är beläget i Tullinge centrum västra del. Motiv till att den här platsen valdes var ett behov av att utveckla Tullinge centrum som en attraktiv plats och som en viktig mötesplats för Tullingeborna. Tullinge centrum är den enda tydliga centrumplatsen i Tullinge. Här finns infrastruktur med kommersiell service, transporter m m. Idéhuset med sin kultur- och föreningsverksamhet blir ett värdefullt komplement, som gör dagens centrum mer komplett.

Ärendet

I november 2011 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Tullinge torg. I juni 2012 gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen bl a i uppdrag att genomföra en arkitekttävling för idéhus i Tullinge. I juni 2012 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdraga åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ett idéhus på Tullinge torg. I januari 2014 beslutade kommunfullmäktige om budget för projektering och planläggning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-02-13.

2014-02-18

Yrkande

Moderaterna, Kristdemokraterna och Tullingepartiet (bilaga) yrkar avslag.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Moderaternas, Kristdemokraternas och Tullingepartiets yrkanden på avslag och sitt eget att godkänna att förslag till detaljplan för i idéhus i Tullinge Centrum går ut på samråd. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-02-18

§ 45

Remiss av Botkyrka kommuns reviderade strategi för demokrati och delaktighet (sbf/2014:68)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden översänder samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande, daterat 2014-01-16, som svar på remissen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att förslaget till strategi till stora delar är bra. Botkyrkas befolkningsstruktur är tämligen heterogen och därmed är också delaktigheten och engagemanget olika hos olika delar av befolkningen. Därför är det en bra ambition att engagera ungdomar och andra som normalt sett inte gör sina röster hörda. Mot den bakgrunden är det också, som det står i förslaget, bra att en övergripande inriktning är att underlätta för alla medborgare och samhällsgrupper att vara delaktiga i den demokratiska processen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har ett stort ansvar att verka för demokrati och delaktighet i planeringen av framtidens fysiska miljö. Plan- och bygglagen utgör ett ramverk, inom vilket friheten är stor att pröva nya samrådsformer etc. Förvaltningen har under senare år bl a prövat sk designdialog i Alby och webbaserat samråd i Tullinge, information om kommunens snöröjning kommuniceras via twitter etc. Men även mer traditionella former för medverkan, som dialogforum, hör till förvaltningens kanaler för att öka medborgarnas delaktighet i verksamheten.

Ärendet

Botkyrka kommuns demokratiberedning har översänt en remiss över kommunens reviderade strategi för demokrati och delaktighet. Svar på remissen ska lämnas senast den 14 februari, men samhällsbyggnadsförvaltningen har begärt förlängd remisstid till den 28 februari.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-16.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande från Tullingepartiet, bilaga.

Särskilt yttrande Stefan Dayne (KD), bilaga.

2014-02-18

§ 46

Yttrande över motion angående renhållning av parker och gångvägar (sbf/2013:183)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Ett av samhällsbyggnadsnämndens viktigaste ansvarsområden är skötsel och renhållning av kommunens offentliga miljöer. Verksamheten genomgår ständigt förbättringar, inte minst genom en allt bättre medborgardialog. Denna kan föras på många olika sätt, men i detta fall främst genom kommunens system för felanmälningar och synpunktshanering. Sedan en tid tillbaka agerar förvaltningen även genom ett twitterkonto samt medverkar i ett arbete med att ta fram en kommunapp.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion angående renhållning av parker och gångvägar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-15.

2014-02-18

§ 47

Yttrande över motion om att uppmärksamma de som gör Botkyrka vackrare (sbf/2011:694)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker motionen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på förslaget i motionen. Vi tycker att det vore bra om det fanns ett pris som uppmuntrar kvalitet och nytänkande i samhällsbyggnadsarbetet.

Om kommunfullmäktige beslutar i enlighet med motionens intentioner kan samhällsbyggnadsnämnden åta sig ett uppdrag om att ta fram ett konkret förslag till lämpligt pris, kriterier för priset och hur nominerings- och röstningsförfarande ska gå till.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att uppmärksamma de som gör Botkyrka vackrare. Detta kan enligt motionärerna uppfyllas genom ett årligt pris till någon åtgärd som gjort Botkyrka vackrare och mer hållbart.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-15.

Samhällsbyggnadsnämnden

2014-02-18

Ärende 3: Förslag till ändring av detaljplan för idéhus i Tullinge centrum

Tullingepartiet stödjer inte förslag till ändring av detaljplan för idéhus i Tullinge centrum. Vi anser att nämnden istället bör anta Tullingepartiets centrumplan (se bilaga) för det fortsatta arbetet med Tullinge centrum i samband med förslag till ändring av detaljplan.

Vi är negativa till ett idéhus av flera skäl. Tullingeborna har sagt sitt, dels i valet 2010 och dels i andra sammanhang som exempelvis dialogforum. Vi kan konstatera att det inte något större intresse för ett idéhus i Tullinge och förslaget kan därför inte anses vara förankrat hos Tullingeborna. Dessutom finns det flera tekniska problem med nuvarande förslag som måste redas ut. Det handlar om allt från parkeringsproblematiken till den allmänna oreda som kommer att uppstå under tiden som arbetet med idéhuset pågår. Vidare är det oansvarigt att satsa stora pengar på ett projekt som inte är kommunal kärnverksamhet. Frågan är vad vi istället kan göra för den summa som idéhuset kostar?

Tullinge Centrum är idag starkt eftersatt. Många Tullingebor upplever de problem som har uppstått till följd av ett föråldrat Tullinge centrum, t.ex. de stora asfaltsytorna och de otrygga miljöerna kvällstid. De flesta är därför överens om att Tullinge centrum är i behov av upprustning, utveckling och förnyelse.

Tullingepartiet anser att man först bör ha en helhetsidé för Tullinge centrum innan man satsar enorma pengar på ett enskilt spektakulärt projekt utan koppling till helheten. Det är en sådan helhetsidé som vi har förslagit. Den självklara frågan är vad som efterfrågas mest av Tullingeborna?

Tullingepartiets ambition har varit att involvera så många Tullingebor som möjligt för att få in synpunkter och nå ett brett samförstånd om hur Tullinge centrum ska utvecklas. Tullingepartiets centrumplan skickades därför ut till samtliga hushåll i Tullinge. Tullingeborna bjöds även in till ett möte för att diskutera förslaget. Responsen och rektionerna vid mötet var odelat positiva. Därför menar vi att om Tullingeborna tycker att pengarna ska gå till ett uppgraderat centrum istället för ett idéhus så bör den politiska majoriteten respektera detta. Allt annat ser vi som ett stort svek mot Tullingeborna.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att avslå ordförandeförslaget.

Jörgen Gustafsson (TUP) Sandy Lind (TUP) Jens Jenslin (TUP) Per Börjel (TUP)

Planskiss (i perspektiv) för ett framtida Tullinge Centrum.
 Se hela förslaget på vår hemsida www.tullingepartiet.se

En av Sveriges ledande stadplanerare bakom förslagen

Visionskisserna har tagits fram av stadplaneraren Kjell Forshed i samarbete med trafikexperimen Sten Sedin som har konsulterats i trafikfrågor.



Kjell Forshed

Kjell Forshed är en flerårigt prisbelönt arkitekt som ligger bakom flera uppmärksammade inredningsidéer och stadplaner runt om i Sverige. Exempel på lyckade projekt är bl.a. Tullinge Trädgårdsstad, Lomma Hamn och St Eriksskolan på Kungälvsholmen. Andra lyckade projekt finns i Hammarby Sjöstad och i Södra Stationsområdet.

Sten Sedin, från ingenjörbyrån Tyréns, räknas som en av Stockholms främsta trafikexperter. Han har en gedigen erfarenhet av hur såväl Trafikverket som SL resonerar i trafikfrågor. Sten har konsulterats för att säkerställa att den tänkta trafiklösningen är praktiskt, ekonomiskt och kapacitetmässigt genomförbar.

För Tullinge-partiet har Jens Jendin bidragit i skisser med lokalämndan och styrelserna. Jens sitter i samhällsbyggnadsnämnden för Tullinge-partiet och är arkitekt och fastighetsutvecklare.



KJELL FORSHED
 TRAFIK- OCH STADPLANERARE
 WÅKE GÅNGVÄG 155, 155 83
 TEL. 01858-60170

TULLINGE CENTRUM • IDÉSKISS 1:1000 A2 2013-05-15 • Kjell Forshed ARK.SAR

NYT GEMENSAMT HUS MED BIBLIOTEK MM VID DET NYA TORGET
 NYA BOSTÄDER OVANFÖR TELIA
 BOSTÄDER UNDER BYGGNAD HÄR
 NYTT BOSTADS KVARTER MED 50 LGH + LOKALER OCH GARAGE
 NY 60-ÅRIG
 NY INFATS- PÅKERING PENSIN STN FLYTTAS
 PEDELÄGSTATION RUSTAS OCH FÅR TVÅ ENTRÉER (BEF. + NY)
 NY PASSAGE ÖVER JÄRNVÄGEN MED RESECENTRUM + FULLTRAPPAR BLIK OTROPS TECKEN!
 HUDDINGEVÄGEN LÄGGS OM OCH BLIR ALLE GATA MED BOSTÄLLPLATSER ("MILJÖPRIORITERAD GENOMFART")
 BEF. CENTRUM BYGGS UT OCH FÅR EN FIN FRANSIDDA.
 CENTRUMPÅKERING NÄRA OCH UNDER BEFINTLIGA TRÄD

NY STÖRRE OCH NÄRMARE INFATS PÅKERING

NY GÅNG- CYKELVÄG

NYA BOSTÄDER (25 ST) OVANFÖR KONSUM

LEK RUNT FINAREKEN

NYTT HUS MED LOKALER + BOSTÄDER 25 ST + GARAGE

NYA BOSTÄDER TERRASS HUS OCH RADHUS. TD ~ 80 LGH

NYA BOSTÄDER

NY STÖRRE OCH NÄRMARE INFATS PÅKERING

NY GÅNG- CYKELVÄG

Samhällsbyggnadsnämnden

2014-02-18

Ärende 5: Remiss av Botkyrka kommuns reviderade strategi för demokrati och delaktighet

Tullingepartiet har tidigare lämnat ett remissvar på Botkyrka kommuns reviderade strategi för demokrati och delaktighet. Vi delar samhällsbyggnadsförvaltningens synpunkter när det gäller att ställa sig frågan ”hur då?” I dokumentet finns mycket av VAD-frågor medan vi saknar HUR detta ska ske. Det krävs ett arbete med alla inom kommunen, både anställda och förtroendevalda, om dessa tankar ska kunna genomsyra vardagsarbetet.

Erfarenheten visar att långa byråkratiska dokument är svåra att implementera. Därför är det rimligt att fråga sig på vilket sätt denna skrivelse är en satsning som ”sticker ut från mängden” och uppfyller kommunens devis ”långt ifrån lagom”?

Tydliga tidsscheman och mätbara åtaganden ska inte enbart ingå i en kommande handlingsplan, sådana åtaganden bör även infogas i denna strategi. Annars riskerar detta dokument att bli en hyllvärmare som ser fin ut på Botkyrkas hemsida, men som aldrig får genomslag i verkligheten.

Jörgen Gustafsson (TUP) Sandy Lind (TUP) Jens Jenslin (TUP) Per Börjel (TUP)



Kristdemokraterna

SÄRSKILT YTTRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende: 05 Remiss av Botkyrka kommuns reviderade strategi för demokrati och delaktighet (sbf/2014:68)

Vi Kristdemokrater instämmer i huvudsak till rubricerade ärende. Däremot motsätter vi oss om insatser beträffande samhällsinformatörer.

Flera påpekanden har gjorts om övertramp från informatörernas sida, och från valet 2010 finns ett exempel på en samhällsinformatör som parallellt med sin informatörsinsats drev egen kampanj som slutade i kommunfullmäktige. Vi anser att det här ytterst allvarigt. Därför anser vi att den bör strykas helt från strategi.

Stefan Dayne (kd)

Botkyrka 2014-02-18