



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 21:15	
Beslutande	Anna Herdy (V), ordförande Peter Nyberg (S) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Björn Pettersson (S) Diana Hildingsson (S)	Michael Schartau (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP) Leif Hedström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Andrei Ignat (M), Per Börjel (TUP), Isak Betsimon (MP) och Bo Jansson (V)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Agneta Engver, Gunilla Melkersson, Eva Kamph, Olof Karlsson, Ulrika Persson, Susanne Ek, Nynke de Jong, Sofia Hofstedt, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Stefan Dayne	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-02-24	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 51 - 67
Ordförande	<hr/> Anna Herdy	<hr/>
Justerare	<hr/> Stefan Dayne	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2014-02-25**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

---

Sammanträdesdatum

**2014-02-18**

Nedtas den

**2014-03-19**

2014-02-18

## § 51

### **Framåtsikt 2015-2018 för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2014:56)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Framåtsikt 2015-2018.

Moderaterna, Tullingepartiet och Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar Framåtsikt för åren 2015-2018 med tjänsteskrivelse daterad 2014-01-30.

---

2014-02-18

## § 52

### **Verksamhetsplan 2014 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2014:49)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av förvaltningens verksamhetsplan 2014.

Verksamhetsplanen är ett komplement till nämndens ettårsplan och beskriver mer hur beslutade mål och åtaganden ska uppnås. Verksamhetsplanen är framtagen för hela förvaltningen och gäller för de tre nämnder förvaltningen rapporterar till.

#### **Sammanfattning**

Kommunens huvuduppdrag är att ge god kommunal service och bidra till en hållbar samhällsutveckling heter det i flerårsplanen. Utifrån det har den politiska ledningen formulerat mål för verksamheten, samlade i sex målområden. Dessa kommunövergripande mål kompletteras i ettårsplanen med nämndmål och nämndvisa åtaganden, som anger ramarna för nämndernas verksamhet och som följs upp i delårsrapporter, bokslut och verksamhetsberättelse.

För styrningen av samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhet omsätts det i verksamhetsplan och internbudget, samt ett stort antal interna styrdokument. Många frågor berör flera nämnder och fokus i den föreliggande verksamhetsplanen ligger på dessa gemensamma frågor, med behov av gemensam uppföljning, medan mer nämndspecifika frågor återfinns i övriga nämnda dokument. I alla frågor som berör flera nämnder och/eller enheter finns en ansvarig enhetschef utsedd för respektive fråga.

Verksamhetsplanen följer kommunens övergripande mål och målområden, men utgår samtidigt från de sex fokusområden som berörda nämnder och förvaltning gemensamt lagt fast under mandatperioden: Klimat och miljö, underhåll och utveckling av det offentliga rummet, förnyelse av miljonprogrammet, bostadsbyggande, bemötande och interna processer.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-16.

---

2014-02-18

## § 53

### **Internkontroll 2014 - Samhällsbyggnadsförvaltningen (sbf/2014:50)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den föreslagna internkontrollplanen 2014 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

#### **Sammanfattning**

I enlighet med reglementet för budgetansvar och internkontroll har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en plan för internkontroll 2014. Valet av kontrollområden grundar sig till stor del på den handlingsplan som tekniska nämnden beslutade 2013-11-01 med anledning av en revisionsrapport om fastighetsenhetens investeringsprojekt. Handlingsplanen omfattar tiotalet punkter, varav flera sammanfaller med de förslag till förändringar och förbättringar som framförts i den internutredning som nyligen gjorts avseende fastighetsenhetens fakturahantering.

Handlingsplanen berör i huvudsak fastighetsenhetens verksamhet men flera av punkterna berör hela eller delar av samhällsbyggnadsförvaltningen, varför det känns naturligt att lägga planen till grund för internkontrollen 2014. Bedömningen är att det bör ske en kraftsamling kring handlingsplanen för att kvalitetssäkra arbetet inom förvaltningen som helhet, vilket kommer att kräva mycket arbete utöver sedvanliga arbetsuppgifter. Det gäller t ex översynen av delegationsordningarna, men även genomgången av attestregler och rutiner etc.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-20.

---

2014-02-18

## § 54

### **Revisionsskrivelse - Markreserven och markanvisningsavtal (sbf/2013:542)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande över revisionsskrivelsen ”Markreserven och markanvisningsavtal”.

#### **Sammanfattning**

PWC har på uppdrag av kommunens revisorer granskat rutiner för markreserven och markanvisningsavtal och gjort bedömningen att granskat område i huvudsak är tydligt reglerat. Dock anser revisorerna att delegationsordningen för samhällsbyggnadsförvaltningen inte i alla delar är ändamålsenlig och att tertialavstämningen av markregister gentemot anläggningsregister inte har fungerat tillfredsställande. Vidare föreslår revisorerna att en markanvisningspolicy tas fram.

#### **Ärendet**

Revisionen har genom PWC genomfört en granskning av rutiner för markreserven och markanvisningsavtal och samhällsbyggnadsnämnden har nu fått deras skrivelse på remiss.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2014-01-20.

---

2014-02-18

## **§ 55**

### **Redovisning av bygglovenkäten 2013 (sbf/2014:98)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av redovisningen.

#### **Ärendet**

Susanne Ek, verksamhetsutvecklare, redovisar resultatet av bygglovenkäten 2013 som genomförts av Sweco Eurofutures AB.

---

2014-02-18

## § 56

### Val till arbetsutskott och namnberedning

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden väljer Gabriel Melki (S) som ledamot i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och namnberedning.

#### Ärendet

Val till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott och namnberedning efter Peter Nyberg (S).

---

2014-02-18

## § 57

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadschef Magnus Andersson knyter an till Susanne Eks dragning och informerar om kommunövergripande NKI för företagen i kommunen, där är målet att nå NKI 75 år 2017.

På torsdag 20/2 har kommunen bjudit in byggherrar till stadsbyggnadsdag i Alby.

Inom kort annonseras tjänsten ut som förvaltningschef för den nya tekniska förvaltningen.

---



2014-02-18

## § 58

### **Delegationsbeslut (sbf/2014:36, sbf/2013:321, sbf/2013:320, sbf/2010:280)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov under tiden 2014-01-11 2014-02-05.

Redovisning av tomträtter omreglering 2013-12-03 – 2014-01-03.

Redovisning genomförande av hastighetsplan.

Upplåtelse av offentlig mark 2013-01-01 – 2013-12-31.

Flyttade fordon 2013-06-01 – 2013-12-31.

---

2014-02-18

## **§ 59**

### **Anmälningssärenden**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

#### **Handlingar**

Minnesanteckningar 2013-10-21 – Tullinge dialogforum – Vaghållning och snöröjning.

Minnesanteckningar 2013-11-28 – Tullinge dialogforum - Klimatförändringar – hur påverkar vi och vad kan vi göra åt dem?

---

2014-02-18

## § 67

### Övriga frågor

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av månadsrapport bygglovverksamheten, februari.

#### **Ärendet**

Månadsrapport bygglovverksamheten, februari.

---