



Plats och tid	Xenter, Utbildningsvägen 3, Tumba, kl 18:30 - 21:15	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande ej § 151 Anna Herdy (V), ordförande § 151 Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S)tom § 151 Björn Pettersson (S) §§ 134-136 o 151-176	Margareta Holmqvist-Ericson (S) Michael Schartau (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP) Leif Hedström (MP) Stefan Dayne (KD) ej § 170 Andrei Ignat (M) § 170
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Inga-Lill Strömqvist (S) och Bo Jansson (V)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Olof Karlsson, Gunilla Melkersson, Katarina Balog, Marina Pavlova och Ann-Britt Karlsson. Fem kommunmedborgare delar av sammanträdet.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2014-05-26	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 137-176
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/> Anna Herdy § 151
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2014-05-27

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2014-05-20

Nedtas den

2014-06-18

Ann-Britt Karlsson

2014-05-20

§ 137

Medborgarförslag - Trafikåtgärder på Vattravägen och KP Arnoldssons väg (sbf/2013:173)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att genomföra en fördjupad utredning med olika förslag till lösningar.

Sammanfattning

Det finns olika tänkbara alternativ för att förbättra K P Arnoldssons väg. Samhällsbyggnadsnämndens ambition är att öppna upp vägen och få till en godtagbar standard.

Förvaltningen önskar därför att samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen ett uppdrag om en fördjupad utredning med olika förslag till lösningar. Om nämnden sedan önskar genomföra en förbättring av vägen, föreslår förvaltningen att detta görs under 2015 eller 2016 och att nämnden anvisar medel därtill.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om trafikåtgärder på Vattravägen och KP Arnoldssons väg. Mer konkret innebär medborgarförslaget att öppna upp den halva körbanan på KP Arnoldssons väg för biltrafik på nytt, vilket enligt förslagsställaren kan medföra att fler avstår från att använda Vattravägen som genomfartsväg.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-04-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-04, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 138

Medborgarförslag - Anslagstavla vid Brosjön (sbf/2013:237)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

En anslagstavla i enlighet med medborgarförslaget finns sedan några år tillbaka uppsatt vid Brosjön.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Marie Wallander om att sätta upp en anslagstavla vid Brosjön, Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-05-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-03, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 139

Medborgarförslag - Lekplats för de lite äldre barnen, Tullinge (sbf/2013:440)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att föra en dialog med Botkyrkabyggen i frågan kring det aktuella området i medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden medger att många av de lekplatser som kommunen ansvarar för är inriktade på de yngre barnen. I detta sammanhang vill vi dock hänvisa till den närbelägna Körsbärsparken. I denna park finns det utrymme till lek och picknick för alla åldrar, bl. a med en trädgårdsstad i miniatyr med träskulpturer och utmanande klätterställningar, allt i en mycket mångfasetterad park.

Det finns även en skatepark på Nibblevägen, samt landbandy och tennisplan vid Sörgårdens lekplats vid Parkhemsskolan, som med fördel kan användas av de äldre barnen.

I medborgarförslaget finns även ett förslag om ute-gym. I det sammanhanget vill vi hänvisa till det som finns vid Brantbrink.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Hanseric Aldervall om att anordna en lekplats för de lite äldre barnen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-03, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 140

Medborgarförslag - Rensa upp och lägg grus på gångväg i Tullinge (sbf/2013:441)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför för närvarande en upprensning av nedblåsta träd m.m. inom det område som förslagsställaren talar om i sitt förslag.

Däremot anser nämnden inte att gångstigar i skogen ska förseas med grus och lampor sättas upp, eftersom vi vill skilja på det som är gångvägar och det som är skogsstigar. De riktiga gångvägarna har vi tagit på oss uppgiften att underhålla, medan så inte är fallet ute i skogen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Hanseric Aldervall om att rensa upp och lägga grus på gångväg i Tullinge. Mer konkret går förslaget ut på att rensa upp nedblåsta träd samt grusa upp en gång. Förslagsställaren önskar också att några lampor sätts upp i samband med detta.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-13, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 141

Medborgarförslag - Anlägg en riktig lekpark för funktionshindrade (sbf/2013:450)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget är besvarat.

Sammanfattning

I kommunen finns det idag ingen särskilt inriktad lekplats enbart för funktionshindrade barn. Samhällsbyggnadsnämnden har heller inte kompetens att avgöra om sådana behövs, utan överlåter den bedömningen till andra förvaltningar.

Nämnden anser att våra nya lekplatser ska vara tillgängliga för alla och vi anser också att tillgängligheten till våra befintliga lekplatser är hög, även om inte alla lekredskap kan användas av alla. Ett utmärkt exempel på detta är Körsbärsparken i Tullinge.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Marianne Luhr om att anlägga en lekpark för funktionshindrade. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-08-27 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-12, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 142

Medborgarförslag - Tydligare skyltning om hastighetsbegränsningen 30 km på Tullingebergsvägen (sbf/2013:482)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden uppdrar till förvaltningen att senast sista augusti 2014 återkomma till nämnden med rapport vad den genomförda översynen visar.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att det finns anledning att se över skyltningen på Tullingebergsvägen. Förvaltningen kommer därför att genomföra en sådan översyn under våren/sommaren 2014 och därefter eventuellt komplettera skyltningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Bengt Andersson om att genomföra en tydligare skyltning om hastighetsbegränsning 30 km/h på Tullingebergsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-10, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till medborgarförslaget och uppdrar till förvaltningen att senast sista augusti 2014 återkomma till nämnden med rapport vad den genomförda översynen visar.

Anna Herdy (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2014-05-20

§ 143

Medborgarförslag - Fartdämpande åtgärder vid förskolan Nova (sbf/2013:483)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att under våren/sommaren 2014 genomföra en hastighetsmätning på den aktuella sträckan. Därefter kommer vi att se över trafikens flöden och analysera det faktiska behovet av fartdämpande åtgärder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulf Jonsson om att anlägga fartdämpande åtgärder vid förskolan Nova, på Gösta Frohms väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-18, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 144

Medborgarförslag - Laglig graffitivägg på planket utmed tunnelbanedepåarbetsplatsen längs Hallundavägen i Norsborg (sbf/2013:524)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förslagsställaren om att det aktuella planket kan behöva färgläggas, men platsen längs med tunnelbanedepån ägs inte av Botkyrka kommun utan av landstinget. Vi anser dock att platsen inte är så lämplig för graffiti, med tanke på trafikeringen av Hallundavägen. Vi vill också i detta sammanhang hänvisa till att det redan idag finns en laglig graffitivägg vid Subtopia i Alby.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Nina Johansson om att uppföra en laglig graffitivägg i form av ett plank längs med tunnelbanedepån i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-07, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Ordförande yrkar avslag på medborgarförslaget.

Stefan Dayne (KD) bifaller ordförandens yrkande på avslag.

2014-05-20

§ 145

Medborgarförslag - Förstärk belysningen vid övergångsstället nedanför Fogdebacken i Alby (sbf/2013:526)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Nämnden bifaller också ordförandens tillägg att senast sista oktober 2014 ska föreslagen förstärkning av belysningen vara verkställd.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren och vi planerar därför att under hösten 2014 genomföra en förstärkning av belysningen vid den aktuella platsen, till en kostnad motsvarande 5 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av William Shahoud om att förstärka belysningen vid ett övergångsställe vid korsningen nedanför Fogdebacken i Alby. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-14, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Ordföranden yrkar tillägg till sitt ordförandeförslag att den föreslagna förstärkningen av belysning ska vara verkställd senast sista oktober 2014.

Anna Herdy (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2014-05-20

§ 146

Medborgarförslag - Belysning på befintliga elstolpar vid busshållplatsen Haga, Bröta i Grödinge - buss 729 (sbf/2013:529)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden förstår att belysning vid t.ex. busshållplatsen Haga skulle underlätta för tryggheten vid platsen. Men eftersom vägen där hållplatsen finns ägs av Trafikverket, är det de som beslutar om eventuell belysning ska sättas upp eller inte. Förvaltningen har kontinuerliga möten med Trafikverket och kommer vid ett sådant möte att ta upp frågan om belysning vid Haga.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Mona Johansson om belysning vid busshållplatsen Haga. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-11-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-14, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 147

Planbesked för Varvet 1 i Slagsta industriområde (sbf/2013:205)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Varvet 1. samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och samråda, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för möjlighet att stycka och bebygga del av Varvet 1.

Enligt nya Plan- och bygglagen ska strandskyddet prövas på nytt i samband med ny planläggning, även om det i dag är upphävt.

Fastigheten Varvet 1 är belägen i Slagsta industriområde utefter Fågelviksvägen, som ansluter till färjeläget med färjor till Ekerö.

För fastigheten Varvet 1 gäller detaljplan Fittja XXII (56-22-1A), som fastställdes 1972-04-04. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen anger en högsta våningsyta på 25 000 kvm. I dag är ca 17 000 kvm utnyttjade. I länsstyrelsens beslut om fastställelse angav de att "Område med byggrätt angiven i sammanlagd våningsyta skall ingå i endast en tomt". Detta innebär att fastigheten Varvet 1 inte är avstyckningsbar. För att ge möjlighet till en styckning krävs att länsstyrelsens beslut upphävs.

Hela fastigheten Varvet 1 är 24 910 kvm. Ansökan avser möjlighet att stycka av ca 3 500 kvm.

Ärendet

Begäran om planbesked anger användning, placering samt utbredning av en framtida tomt. Begäran följer gällande detaljplan, förutom länsstyrelsens beslut.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-28, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 148

Planbesked för Russet 4 (sbf/2014:61)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Jimmy Bakers yrkande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden gör bedömning att en delning av fastigheten Russet 4 inte är lämplig. Utefter Norra Parkhemsvägen anger gällande detaljplan prickad förgårdsmark – mark som inte får bebyggas – på 15 meter. Inga byggnader utefter denna väg ligger närmare än denna gräns. Det är ur landskapsbildens angeläget att detta gaturum behålls. Med dessa förutsättningar är tomten inte tillräckligt stor för att en byggrätt ska kunna åstadkommas som medger en modern villa/enbostadshus, även om tomstorleken vid delning är anpassad till omgivande tomtstorlekar.

Ärendet

Fastighetsägaren till Russet 4 i Tullinge Parkhem har begärt planbesked för att genom ändring av detaljplan möjliggöra en delning av fastigheten i två tomter. För området gäller detaljplan för område vid Trädgårdstorp, 42-20, som vann laga kraft 1991-09-11. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Tomtindelning för fastigheten finns från 8 september 1999.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-03-14, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar att det är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Anna Herdy (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande att det är lämpligt pröva åtgärden i en planprocess och sitt eget yrkande att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-05-20

§ 149

Planbesked för Lagmanstinget 2-5 i Eriksbergs industriområde (sbf/2014:66)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Lagmanstinget 2-5, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och genomföra samråd, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheterna Lagmanstinget 2-5.

Kv Lagmanstinget ligger i Eriksbergs industriområde i hörnet Kumla gårdsväg och Segersbyvägen. Kvarteret ligger väl exponerat mot Hågelbyleden.

Gällande detaljplan kv. Lagmanstinget mm, vann laga kraft 2000-01-12. Genomförandetiden har gått ut. Ett tillägg finns som berör Lagmanstinget 6s byggrätt. Tillägget vann laga kraft 2004-11-16.

Lagmanstinget 2-5 har småindustri och hantverk som användning. Övriga bestämmelser: "Tak ska utformas som sadeltak. Fasad får inte utgöras av plåt. Höga krav ställs på fasad- och skyltning. På tak får skylt inte förekomma. På parkering skall planteras ett träd per åtta p-platser. Belysningsstolpar ska vara max 6 m höga".

Det finns också bestämmelser om inomhusbuller, infiltration av dagvatten och friskluftsintagens placering.

Ärendet

Begäran avser önskemål om att genom planändring omvandla fastigheterna till ett hantverkshus med småindustri/hantverk/kontor/sällanköpshandel, samt att justera den östra och västra egenskapsgränsen. Detta för att möjliggöra en lösning av entréförhållandena.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-28, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 150

Planbesked för del av Riksten 9:2, etapp 1 i Rikstens friluftsstad (sbf/2014:170)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för del av Riksten 9:2, etapp 1 i Rikstens friluftsstad, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och genomföra samråd, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för del av fastigheten Riksten 9:2 i korsningen Flottiljvägen/Rullstensvägen.

Området ligger vid entrén till Rikstens friluftsstad, sydöst om korsningen Flottiljvägen/Rullstensvägen. Mot områdets östra och sydöstra gräns finns två industribyggnader som avses rivas. Större delen av området består av en plan grusad yta.

Gällande detaljplan Riksten 9:2 (36-15) vann laga kraft 2008-07-07. Genomförandetiden har gått ut.

Detaljplanen anger en möjlig användning för bostäder, handel, kontor och inte störande industri. Byggnadsarean för handel är begränsad till 600 kvm.

Ärendet

Begäran om planbesked innebär en planändring som möjliggör en livsmedelbutik på ca 1 000 kvm och annan verksamhet på entréplan i ett bostadshus i högst tre våningar mot Rullstensvägen. Begäran innebär också möjlighet till souterräng utöver angivna våningsplan, för att anpassa byggnaderna till befintliga marknivåer på bästa sätt.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-28, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 151

Tegelstenen 1-19 - Delegation för försäljning av fastigheterna (sbf/2014:237)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar till gruppchefen för mark- och exploateringsverksamheten, Agneta Engver Lindquist, och projektledaren för projektet, Åsa Hansson, var för sig ansvar för att försäljningar genomförs av fastigheterna Tegelstenen 1 -19 upp till ett pris om 2 000 000 kronor/tomt.

Gabriel Melki (S) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt i april 2011, § 113, att delegera till gruppchefen för mark och exploateringsverksamheten att för ett tomtpris om 2 000 000 kronor/tomt genomföra försäljningar av fastigheterna Storvreten 1-12 och Dynamiten 1-18. Enligt reglementet hanterar samhällsbyggnadsnämnden försäljningar upp till 5 000 000 kronor.

I området Tegelsten finns 19 tomter klara för försäljning och intresset för tomterna är stort. För att inte fördröja försäljningarna förslås gruppchefen för mark- och exploateringsverksamheten och projektledaren för projektet få delegation att genomföra försäljningen av byggklara småhusomtomter till ett pris av 2 000 000 kr. Tomterna har värderats till ca 1 miljon kronor.

Ärendet

Samhällsbyggandsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-17, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Tomterna i kv. Tegelstenen förmedlas via mäklare, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling. I försäljningspriset ingår kostnader för den allmänna gatan medan kostnader för vatten- och avlopp tillkommer. Tomternas storlek är 855-1 271 kvm och de har värderats av extern part.

2014-05-20

§ 152

Delårsrapport samhällsbyggnadsnämnden - april 2014 (sbf/2014:265)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapporten för januari – april 2014.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på hur det prognostiserade överskottet kan hanteras.

Sammanfattning

I årets första delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomi, verksamhetens utveckling och en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2014.

Prognosen visar på en positiv avvikelse för 2014 på totalt 1 137 tkr.

Budgetavvikelsen består av både positiva och negativa avvikelser. Inom stadsbyggnadsverksamheten prognostiseras ett budgetöverskott på 1 794 tkr. Både ökad fakturering och lägre personalkostnader är förklaringen. Gata/parkenheten beräknar ett budgetunderskott. Förklaringen här är flera mindre icke budgeterade utgifter som sammanlagt blir ett budgetöverdrag på 540 tkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet o delårsrapport april 2014 och tjänsteskrivelse daterad 2014-05-13.

2014-05-20

§ 153

Yttrande över motion avseende att utveckla Tullinge centrum (sbf/2014:143)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Tullingepartiet reserverar sig mot beslut till förmån för Jens Jenslins yrkande.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att den vision som motionen lyfter fram till stor del överensstämmer med det program som idag gäller för centrum och som kommunen successivt genomför. Vi ser positivt på flera delar i den föreslagna centrumplanen, men konstaterar samtidigt att en förändring av centrum är ett projekt som berör flera intressenter. Kommunen i egenskap av markägare, Trafikverket, Banverket, SL samt privata fastighetsägare. Framförallt behöver trafiken genom centrum minskas. Kommunen kan genom sitt planmonopol ta på sig att samordna de olika intressenterna men framförallt krävs att framtida byggherrar är beredda att ta kostnaderna för förändringar i infrastruktur med mera.

Nämnden ser fram emot ett fortsatt arbete med Tullinge centrums förnyelse i linje med såväl gällande detaljplaneprogram som med delar av motionens vision.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara en motion från Tullingepartiet – Utveckla Tullinge centrum. Man vill se en upprustning och förnyelse av Tullinge centrum. Tullingepartiet har utrett möjligheterna att uppgradera centrum. Tillsammans med trafikplanerare och arkitekter har de arbetat fram en visionsbild för Tullinge centrum. I sitt visionsförslag visar de bland annat på möjligheten att bebygga området med cirka 200 lägenheter samt hur trafikmiljön kan förbättras.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-14, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jens Jenslin (TUP) yrkar bifall till motionen.

2014-05-20

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jens Jenslins yrkande att bifalla motionen och sitt eget att förslag till kommunfullmäktige att motionen är besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-05-20

§ 154

Yttrande över motion - Bygg bort otryggheten (sbf/2014:142)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Jimmy Bakers yrkande.

Sammanfattning

I en motion från moderaterna föreslås att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att snabbutreda vilka platser i kommunen som är lämpliga för nyproduktion av bostäder, i kombination med särskilda trygghetsskapande åtgärder i den yttre miljön. I kommunens samtliga stadsdelar pågår planläggning av kompletterande bebyggelse som på olika sätt bidrar till ökat antal bostäder och tryggare miljöer.

Samhällsbyggnadsnämnden menar att planprocessen är reglerad genom plan- och bygglagen och bygger på ett system av översiktsplaner, fördjupade översiktsplaner, program och detaljplaner som arbetas fram i samverkan med myndigheter, byggmarknadens aktörer och kommunens invånare. Planprocessen består av utredningsarbeten, demokratiska moment och politiska beslutssteg. Att ta fram en ny detaljplan för ett bostadsprojekt tar ofta ett till två år från det att planarbetet inleds tills det finns en antagen detaljplan.

Översiktsplanen tas fram för att ge kommunen riktlinjer för hur marken ska användas och planläggas för att skapa en lämplig och hållbar utveckling och hur man vill bevara och utveckla den redan bebyggda miljön. Botkyrkas nya översiktsplan visar hur Botkyrka kan utvecklas fram till år 2040.

Idag finns cirka 40 pågående detaljplaner hos förvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar med en rad projekt som innebär förtätning av centrala områden i våra stadsdelar och som kommer att leda till ökat bostadsbyggande. Kommunen har även en generell ambition att höja kvaliteten på det offentliga rummet. Det sker genom en succesiv utveckling och upprustning av belysning, park- och gaturum. Nämnden menar att motionens intentioner därigenom är tillvaratagen och att den kan anses vara besvarad med vad som har anförts.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara en motion – Bygg bort otryggheten. Motionären menar att kommunen idag är bra på att ta fram långsiktiga planer med visioner och idéer, men det händer inte så mycket

2014-05-20

sedan. Man vill se en satsning på gestaltungsfrågorna, liksom ett ökat bostadsbyggande, samt utveckla stadsdelarnas centrala delar med fler bostäder, trygga gång- och cykelvägar, bättre belysning, ändrade vägbanor osv. Detta kan ske i samverkan både med allmännyttan och privata intressenter. Man vill systematiskt bygga bort otryggheten – samtidigt som takten i bostadsbyggandet måste öka.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-04-30, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande att bifalla motionen och sitt eget förslag till kommunfullmäktige att motionen är besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-05-20

§ 155

Delegationsbeslut (sbf/2014:90, sbf/2014:89, sbf/2014:36, sbf/2013:320)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2014-03-20 – 2014-05-06.

Arrenden 2014-04-24 – 2014-04-29. Nyttjanderätt 2014-03-24. Tomträtter omreglering 2014-02-06 – 2014-04-22.

Flyttade fordonsvrak 2013-01-01 – 2013-05-31 och 2014-01-01 – 2014-03-31.

Upplåtelse av offentlig mark 2014-01-01-2014-04-22.

2014-05-20

§ 156

Anmälningssärenden (sbf/2014:277, sbf/2014:232, sbf/2014:53)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Revisionsskrivelse – Granskning av ansvarsutövande 2013.

Revisionsskrivelse – Förvaltningslagens tillämpning.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 69, 2014-04-24 – Kommunens årsredovisning 2013.

2014-05-20

§ 157

Yttrande över förslag om ändring av trafikförordningen (sbf/2014:134)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-09, som svar på remissen.

Sammanfattning

Transportstyrelsen har gjort en översyn av de rekvisit som idag ska ligga till grund vid prövning av en ansökan om särskilt parkeringstillstånd för rörelsehindrade. Samhällsbyggnadsnämnden berörs inte i någon större utsträckning. Det som ligger närmast nämndens ansvarsområde handlar om tillstånd kopplat till eventuella parkeringsavgifter samt tillståndens giltighetstid.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-09, utgör underlag för beslutet.

2014-05-20

§ 158

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om pågående omorganisation som ska vara klar till kommande årsskifte. Förvaltningens ledningsgrupp har haft ett antal workshops och den samlade slutsatsen är att förslaget funktionsorganisation behålls. Viktig fråga att diskutera till hösten är hur stödfunktionerna organiseras. Rekrytering av chef till den nya förvaltningen pågår.

Magnus har semester vecka 27-31.

2014-05-20

§ 176

Månadsrapport bygglov

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Månadsrapport för bygglovverksamheten, maj.
