



## Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2022

Datum och tid: 2022-03-15 kl. 18:30  
Plats: Digitalt via Microsoft Teams

**Utses att justera**

Datum och tid för  
Justering: 2022-03-21  
Plats för Justering: Digitalt

**Sekreterare:**

\_\_\_\_\_  
Emmy Benedicto

§ 54 - 77

**Ordförande:**

\_\_\_\_\_  
Gabriel Melki (S)

**Justerare:**

\_\_\_\_\_  
Christian Wagner (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd**

Samhällsbyggnadsnämnden 2022

**Sammanträdesdatum**

2022-03-15

**Anslaget den**

2022-03-23

**Nedtas den**

2022-04-14

Förvaringsplats för protokollet



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med  
underprocesser  
Dnr: SBN/2021:01099

## Närvarolista

### Ledamöter

Gabriel Melki (S)  
Yusuf Aydin (KD)  
Christian Wagner (TUP)  
Åsa Bruto (S), ersättare för ordinarie ledamot Björn Pettersson (S)  
Teodora Josimovic (S)  
Jesper Hansen (S), ersättare för ordinarie ledamot Nirlep Singh (S)  
Boban Pejcic (M)  
Jesper Andersson (M)  
Johanna Ahlinder (TUP)  
Östen Granberg (SD)  
Kerstin Amelin (V)  
Christina Karlsson (MP)  
Birgit Hellgren (L)

### Ersättare

Lennart Lauberg (M)  
Jonas Ventzén (M)  
Ara Yanekian (KD)  
Namir Shamany (C)  
Oskar Forsberg (MP)  
Pehr-Martin Larsson (C)  
Smiljana Radovanovic (M)  
Susanne Urban (V)

### Övriga deltagare

*Emmy Benedicto, Carina Molin, Annelie Fager, Katarina Balong, Charlotte Richardsson, Linus Ingulfson, Annette Westerberg, Susanna Findahl, Anders Öttenius*

**[Innehållsförteckning]**

<b>Informationsärenden</b>	
Presentation medarbetarundersökning	§ 54/2022
<b>Ärende för beslut</b>	
Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen	§ 55/2022
Samråd, Ändring av detaljplan för Varvet 1	§ 56/2022
Godkännande av planprogram för Hallundavägen	§ 57/2022
Trafikbokslut 2021	§ 58/2022
Näs 1:17	§ 59/2022
Tumba 7:22, strandskyddsdispens	§ 60/2022
Flygtornet 12, bygglov	§ 61/2022
Flygtornet 12, tillsyn <b>UTGÅR</b>	§ 62/2022
Vårsta 1:213, bygglov	§ 63/2022
Vårsta 1:213, tillsyn <b>UTGÅR</b>	§ 64/2022
Vretaberg 1:1, strandskyddsdispens	§ 65/2022
Tullinge 21:193, tillsyn	§ 66/2022
Fysikern 1, bygglov	§ 67/2022
Näs 1:31, strandsdispens	§ 68/2022
Rodret 12, tillsyn	§ 69/2022
Storvreten 9, tillsyn	§ 70/2022
Norråga 3:3, bygglov	§ 71/2022
Tellus 71, bygglov	§ 72/2022
Tullinge 19:276	§ 73/2022
Tumba 7:30, förhandsbesked	§ 74/2022
Anmälningsärenden (2022-03-15)	§ 75/2022



Delegationsbeslut (2022-03-15)	§ 76/2022
Förvaltningsdirektören informerar	§ 77/2022



## § 54

### **Presentation medarbetarundersökning**

#### **Beslut**

Nämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Linus Ingulfson, HR-specialist vid samhällsbyggnadsförvaltningen, presenterar resultaten av 2021 års medarbetarundersökning.

**§ 55****Informationshanteringsplan för samhällsbyggnadsförvaltningen  
SBN/2022:00100****Beslut**

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa den föreslagna Informationshanteringsplanen.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tidigare dokumenthanteringsplan upphör att gälla.

**Sammanfattning**

En informationshanteringsplan ska redovisa samtliga handlingstyper som förekommer inom en organisation. Genom att följa planen ska myndigheten vara säker på att dess allmänna handlingar hanteras på ett korrekt och tillfredställande sätt. Informationshanteringsplanen underlättar även allmänhetens rätt till insyn i myndighetens verksamhet.

**Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 56

### **Samråd, ändring av detaljplan för Varvet 1 SBN/2021:00287**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till ändring av detaljplan för Varvet 1 i Fittja.

#### **Reservation**

Kerstin Amelin (V) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för Trafikverkets vägplan Tvärförbindelse Södertörn som är del av riksintresset E4/E20. Vägplanen möjliggörs genom att kvartersmarkens användning närmast E4/E20 begränsas samt att ett antal risk-reducerande åtgärder genomförs för befintlig bebyggelse. Ändringen innebär även att en mindre del av gällande detaljplan upphävs till förmån för vägplanen.

#### **Yrkande/yrkanden**

Kerstin Amelin (V) yrkar avslag på förslaget i sin helhet, se bilaga 1.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer de mot varandra. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

#### **Protokollsanteckning**

Christina Karlsson (MP) anmäler följande protokollsanteckning: Miljöpartiet anser inte att Tvärförbindelse Södertörn ska byggas i den akuta klimatkris vi befinner oss i. Då detta beslut inte på något sätt är avgörande för tvärförbindelsens vara eller icke vara kan vi ändå ställa oss bakom beslutet.

Gabriel Melki (S), ordförande samhällsbyggnadsnämnden anmäler följande protokollsanteckning:

Tvärförbindelse Södertörn är ett projekt som har planerats sedan en lång tid tillbaka. Det är tråkigt att berörda myndigheter inte kommit längre i processen under de gångna åren. Därför är det bra att vi kommit så här långt eftersom det kommer att underlätta transportinfrastrukturen på Södertörn i synnerhet och regionen i allmänhet. I avseende till synpunkten om cykelväg som anges i Yrkandet från Vänsterpartiet, är tanken att en ny cykelbro mellan Fittja och Masmö finns inritad i Trafikverkets vägplan. Vidare är



cykelvägen utanför planområdet för Varvet 1. När det gäller övriga punkter som anges så lyfts dessa också fram i våra dialoger med berörda på Trafikverket.





## § 57

### **Godkännande av planprogram för Hallundavägen SBF/2019:00272**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planprogram för Hallundavägen.

#### **Sammanfattning**

Syftet med programförslaget är att förnya den fysiska miljön på ett socialt hållbart sätt och bidra till en mer jämlik markanvändning. Målbilden är en tät och levande stadsmiljö som präglas trygghet, liv och rörelse, och som stödjer medborgarnas vardagsliv.

Förslaget innebär att Hallundavägen flyttas cirka 30-40 meter norrut och möter befintlig bebyggelse. Det möjliggör för bebyggelse även på vägens södra sida. Hallundavägen ges en ny sektion, där körbanan halveras och istället ger plats för fotgängare, cyklisterna samt planteringar. Två nya torg föreslås, ett i Norsborg och ett i Hallunda. Därutöver föreslås fickparker samt en park i Hallunda. Bebyggelsen föreslås uppföras i fem till sju våningar i form av slutna kvarter, och förslaget omfattar cirka 1000 bostäder. I vissa lägen kan verksamhetslokaler finnas i bottenvåningarna. Förslaget bedöms bidra till en levande stadsmiljö med förhöjda vistelsevärden och en ökad upplevd trygghet. Förslaget bedöms ha ekonomisk bärighet. Negativa miljökonsekvenser bedöms uppvägas av positiva förändringar ur miljöaspekt.

Programmet föreslås efterföljas av två detaljplaner, den första för centrala Hallunda och den andra för centrala Norsborg samt området söder om Riksteatern och Hallunda Folkets Hus.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

#### **Yttrande**

Särskilt yttrande har inkommit från Kerstin Amelin (V) och Susanne Urban (V), se bilaga 2.

#### **Protokollsanteckning**

Gabriel Melki (S), ordförande samhällsbyggnadsnämnden anmäler följande protokollsanteckning:

Det är viktigt att möjliggöra för fortsatt utveckling av alla våra stadsdelar och därför behöver vi fortsätta bygga och utveckla med nya boenden och verksamheter. Detta ska



självlart göras utifrån de övergripande målen som vi har i kommunen, men framförallt för att bryta Bostadssegregationen samtidigt som vi tar hänsyn till de 3 Hållbarhetsperspektiven (Socialt, ekonomiskt och miljömässigt). I planprogrammet för Hallunda-Norsborg beskrivs en intention om utveckling. Vi anser att det är en bra intention, men att det finns flera delar som behöver fortsatt utredning, vilket kan göras i kommande detaljplaner. Det kan bl a handla om hur man ska lösa bullerfrågor i närheten av spår, parkeringsfrågorna, mm. Vidare anser vi att det är för tidigt att ta ställning till alla andra delar såsom boendeform, materialval, mm. Det nämnda kan man återkomma med i samband med framtagandet av detaljplaner och tillhörande avtal.



## § 58

### **Trafikbokslut 2021 SBN/2022:00105**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner rapporten Trafikbokslut 2021.

#### **Sammanfattning**

Detta trafikbokslut är det första trafikbokslutet för Botkyrka kommun. I trafikbokslutet redogörs för det gångna året, med jämförande statistik och vilka åtgärder som genomförts under året.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.



## § 75

### **Anmälningssärenden (2022-03-15) SBN/2021:01446**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### **Sammanfattning**

Följande ärenden har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

Minnesanteckningar från bygglovsberedningen 2022-03-09.pdf

KR/2022:00005-1 Beslut om krisledningsnämndens upphörande.pdf

SBN/2021:00960-4 Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2022 sammanträde den 2022-02-24.pdf



## § 76

### **Delegationsbeslut (2022-03-15) SBN/2022:00048**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Följande delegationsbeslut har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut fordonsärenden 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut Ltf,er 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut mark 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut Schakt 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut TA 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut utfärdade dispenser 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationslista bygglov 2022 02 01-2022 02 28.pdf

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.docx

Delegationsbeslut bostadsanpassning 2022 02 01 - 2022 02 28.pdf



## § 77

### Förvaltningsdirektören informerar

#### Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Jelinka Hall har tillträtt som ny chef för miljöenheten från den 14 mars 2022.

Arbetet med obrutna digitalsamhällsbyggnadsprocess fortsätter.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gått ut på upphandling för en strategisk partner.

Under april kommer en förfrågan för ett nytt projektledningssystem gå ut.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer bli först i att använda det nya systemet tillsammans med kommunledningsförvaltningen och teknik- och fastighetsförvaltningen.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_06dc98b176c462675ce61f84ec62aabf8e  
DATUM & TID: 2022-03-21 11:37:19 +01:00



NAMN: Gabriel Melki  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_075051dc6ae0c02658a9753a433b3c47e4  
DATUM & TID: 2022-03-21 11:40:25 +01:00



NAMN: Hans Christian Wagner  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_098f3650577d8d1251b02be00221a5b6a1  
DATUM & TID: 2022-03-21 12:30:34 +01:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-03-21 12:30:40 +01:00  
Ref: 33756SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)



## YRKANDE

### **Samråd, ändring av detaljplan för varvet 1 (SBN/2021:00287)**

Vänsterpartiet motsätter sig byggandet av Tvärförbindelse Södertörn, som innebär ett direkt hot mot vår framtid på en levande planet genom utsläpp som orsakas under byggfasen och förlust av biologisk mångfald genom påverkan på känsliga naturområden, samt utsläppen från den ökade vägtrafik som blir en konsekvens av projektet.

Därutöver ser vi som en ytterligare konsekvens hur byggplanerna inbegriper rivningar av delar av fullt fungerande byggnader, samt medför en än mer bullerutsatt miljö för de verksamheter som förväntas fortsätta husera alldeles intill den hårt trafikerade vägen. Vidare är det oklart hur möjligheten att ta sig med cykel eller till fots från Fittja till Masmö påverkas.

Jag yrkar därför avslag på ordförandeförslaget.

**Kerstin Amelin (V)**





### SÄRSKILT YTTRANDE

#### **Godkännande av planprogram för Hallundavägen (SBN/2019:00272)**

Det är bra att området kring Hallundavägen utvecklas med ett koncept som prioriterar gång, cykel och kollektivtrafik och det är välkommet med fler bostäder i detta kollektivtrafiknära läge. Dock anser vi att projektet inte i sin helhet bör finansieras genom försäljning av mark. Kommunen behöver behålla rådighet över vad som byggs, vilket underlättas om kommunen står kvar som ägare av marken. Flera hyresrätter av allmännyttiga bostadsbolag behövs i Botkyrka som ersättning för dem som sålts ut till riskbolag. Med tanke på trångboddheten i Norsborg och Hallunda behöver främst större lägenheter till rimliga hyror byggas, om majoriteten menar allvar med att vilja locka invånare som annars skulle flytta att bo kvar.

Bullerproblematiken som påpekas i tjänsteutlåtandet, och som motiverar stängda gårdar, förtjänar utförliga utredningar och kreativa lösningar. Här föreslår vi att husbyggnader i området förses med gröna tak, och de nya husen även med gröna väggar. Detta har visat sig vara effektivt mot buller, energibesparande, och bidrar även till biologisk mångfald. Centrumbyggnaderna och Folkets hus skulle kunna ha stadsodling på taken för att öka aktiviteten i området. Självklart ska det finnas stora möjligheter att ladda bilar på parkeringsplatserna. Sammantaget skulle en sån här grön satsning ge Hallunda och Norsborg en chans att komma på kartan för något positivt och innovativt.

Den sociala hållbarheten i området (som domineras av bostadsrätter) skulle främjas av ett tillskott av hyreslägenheter i allmännyttans regi. Vi vill också att en särskild satsning görs för att variera boendeformer genom att bygga kollektivhus och aktivt söka efter aktörer som är intresserade av att skapa byggemenskaper. Alla typer av hållbarhet – social och ekologisk så väl som ekonomisk – skulle främjas av mer gröna lösningar och större variation av boendeformer.

Vi vill också tillägga att detta byggprojekt behöver samordnas med byggande av skolor och förskolor i området så att nyinflyttade barnfamiljer kommer att nära till bra förskolor och skolor, och säkra vägar dit.

**Kerstin Amelin (V)**

**Susanne Urban (V)**