



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2021-06-15 kl. 19:00-21:00
Plats: Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams

Utses att justera: Samira Österberg
Datum och tid för Justering: 2021-06-18. kl. 11:00
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 48 - 54
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Samira Österberg (V)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2021-06-15
Anslaget den	Nedtas den
2021-06-19	2021-07-12
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2021:00005	



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Sture Nordberg (TUP) ersättare för Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Pierre Lundgren (M) ersättare för Toivo Niemi (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersättare för Joakim Ribb (L)

Ersättare

Göran Larsson (S)
Milojka Vratonjic (S)
Christian Khouri (S)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Göran Steen (V)
Samer Fendukly(KD)
Rahand Kader (MP)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Tove Liljegren, HR-chef
Sofie Trulsson, chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
Taina Sunnarborg, tf projektchef
Peter Arnhjort, driftchef, t o m § 49
Åsa Forslund, tf lokalstrateg
Bettina Mattson, verksamhetsutvecklare, § 54
Martti Sköldelid, verksamhetsutvecklare, § 54
Ylva Erlandsson, arbetsledare kundtjänst, § 54
Elsa Melander, HR-assistent
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Information om lokalförsörjningsprocessen/lokal-försörjningsplan	§ 48/2021
Ärende för beslut	
Ny etablering av driftområde	§ 49/2021
Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA	§ 50/2021
Överenskommelse – Gullvivan m.m.	§ 51/2021
Delegationsärenden	§ 52/2021
Anmälningsärenden	§ 53/2021
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 54/2021



§ 48

Information om lokalförsörjnings- processen/lokal-försörjningsplan

Utgår



§ 49

Ny etablering av driftområde TFN/2021:00134

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen avseende resultatet vid förenklad förstudie i fråga om val av möjliga tomter för etablering av nytt driftområde.
2. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner val av tomten Loviseberg, Tumba 7:189, samt ger teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att genomföra fördjupad förstudie avseende etablering av nytt driftområde vid fastigheten Loviseberg, Tumba 7:189.

Sammanfattning

Under våren 2019 framfördes önskemål från mittenmajoriteten om att undersöka vilka andra möjliga tomter som finns inom kommunen för etablering av nytt driftområde. Bakgrunden till önskemål om att se till alternativ placering av ett nytt driftområde är flera men några faktorer som väger tungt är:

- marken är idag ytterst attraktiv för att bebygga med bostäder då både skola, förskola, butiker, kollektiva kommunikationer samt övrig kommunal infrastruktur redan är på plats och området med lätthet torde kunna utvecklas till en attraktiv boendemiljö
- anläggningen är i dag placerad mitt i ett bostadsområde med både skola och förskola i dess omedelbara närhet
- anläggningens bristfälliga tekniska standard

Hösten 2019 gavs samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag ta fram och presentera ett antal möjliga tomter för en ny etablering av driftområde, det vill säga ett långsiktigt hållbart alternativ i stället för anläggningen vid Ekvägen. Under hösten 2020 har de föreslagna tomterna utvärderats och slutligen valde förvaltningen att genomföra en förenklad förstudie vid två av dessa totalt tolv föreslagna tomter:

- tomt nr 1 beläggen i Skyttbrinksområdet
- tomt nr 2, sydväst om brandstationen invid Hågelbyleden



Den tomt som föreslås bli föremål för en fördjupad förstudie är tomten vid brandstationen då dess placering i förhållande till kommunikationer, närhet till genomfartsled och lägst byggkostnader är det bästa alternativet i jämförelsen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-05-10.



§ 50

Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA TFN/2021:00010

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningens va-verksamhet driver ett antal investeringsprojekt enligt den investeringsplan som beslutats av kommunfullmäktige.

De projekt som redovisas är:

6282 Riksten dagvattendammar

6284 Dagvatten norra Botkyrka

6287 Kagghamra

6288 Sibble

6289 Överföringsledning Etapp 1 och 2

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-05-27.



§ 51

Överenskommelse – Gullvivan m.m. TFN/2021:00171

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner överenskommelse mellan Botkyrka kommun och Lehto Sverige AB om betalning m.m. enligt förslag.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till teknik- och fastighetsdirektören hos teknik- och fastighetsförvaltningen att underteckna överenskommelsen och erforderliga handlingar.

Sammanfattning

Den 30 november 2017 ingick Lehto Sverige AB, org. 559120-6411, nedan ”Lehto”, och Botkyrka kommun, nedan ”Kommunen”, ett entreprenadavtal, enligt vilket Lehto tog på sig att bygga tre industriellt byggda modulförskolor för Kommunen. De tre förskolorna har benämnts Vallmon, Opalen och Gullvivan. För entreprenaden har parterna kommit överens om ersättning i form av ett fast pris.

Sedan entreprenaden påbörjats har Kommunen och Lehto blivit oense beträffande Lehtos rätt till avtalad ersättning för entreprenaden, Kommunens rätt till förseningsvite på grund av att entreprenadens framdrift dragit ut på tiden och färdigställandet av förskolan Gullvivan. Per dagens datum har Vallmon och Opalen färdigställts, men inte Gullvivan. Mot bakgrund av tvistigheterna som råder samt för att Kommunen skyndsamt ska kunna komma i gång med upphandlings- och byggnationsprocessen av förskolan Gullvivan har Parterna ett gemensamt önskemål att slutreglera sina avtalsförhållanden. Detta föreslås ske i form av en överenskommelse.

Parterna har sammanträffat för att diskutera de tvistiga frågorna och utröna om det finns förutsättningar härför, varefter Kommunen och Lehto enats om förslag till överenskommelse om betalning m.m. vad gäller de huvudsakliga delarna enligt nedan stående redogörelse i sifferform. Förslaget till överenskommelse är villkorad av nödvändiga beslut av Botkyrka kommun (teknik- och fastighetsnämnden) samt från Lehtos koncernstyrelse.



Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-06-15.



§ 52

Delegationsärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Nelli Issa, kommunjurist

Beslut 2021-05-17 om att bevaka kommunens rättigheter vad gäller upplåtelse (TFN/2021:00125).

John Glimtoft, VA-chef

Beslut 2021-05-17 om avskrivning av fordringar (TFN/2021:00137).

**§ 53****Anmälningssärenden****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-05-03, § 72, yttrande över revisionskrivelse – Granskning av Kris- och katastrofberedskap (TFN/2021:00054).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-05-03, § 83, firmatecknare 2021 – ändring 2021-05-03 (TFN/2021:00147).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-04-29, § 41, årsredovisning 2020 – kommunens (TFN/2021:00144).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-04-29, § 42, revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för år 2020 (TFN/2021:00145).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-04-29, § 45, förutsättningar till nämndernas yttrande till Mål och budget 2022 med flerårsplan 2023-2025 (TFN/2021:00146).



§ 54

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Sofie Trulsson chef för enheten VASA, verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys presenterar tillsammans med verksamhetsutvecklarna Bettina Mattson och Martti Sköldelid och Ylva Erlandsson, arbetsledare kundtjänst enhetens arbete med målstyrning, digitalisering, innovation och kundtjänst.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande
undertecknare:

NAMN: SAMIRA ÖSTERBERG
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09b20e54d5be9966f9b7e7ce26b0ec3c14
DATUM & TID: 2021-06-18 09:46:14 +02:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _096412bbbef3f27dfc988b3b8ef368b195
DATUM & TID: 2021-06-18 09:51:19 +02:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0962df7697a9b99cae7ee69395677fb56e
DATUM & TID: 2021-06-18 09:55:40 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-06-18 09:55:46 +02:00
Ref: 16139SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)