

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - Annon gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1 Registrernummer för fastighet med traktornamn
 - s:1 Registrernummer för samfällighet
 - fs:1 Registrernummer för fiskesamfällighet
 - 21: ga:1 Registrernummer för gemensamhetsanläggning
 - serv. Servitut
 - R Fornlämning
 - lr Ledningsrätt
 - Byggnad
 - Dike
 - Gata, väg
 - Järnväg
 - Belysningsstolpe
 - o Stolpe
 - o Polygonpunkt
 - △ Triangelpunkt
 - + 0,0 Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i november månad 2023 av Botkyrka kommun
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - + - Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Huvudgata
- GATA₁ Industrigata
- NATUR Natur
- SKYDD₁ Översvämningssyta
- SKYDD₂ Dagvattendamm
- TORG Torg
- VÄG Väg

Kvartersmark

- C Service
- E Tekniska anläggningar
- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk

Markens anordnande och vegetation

Minst 15% av fastighetsarean ska utgöras av vegetation

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras högst 2 meter från fastighetsgräns mot gata. Bestämmelsen gäller inte om byggnad befinner sig på en skaffastighet.
- p₂ Huvudbyggnad ska placeras högst 2 meter från fastighetsgräns mot gata. Minst 1 fasad av huvudbyggnad ska placeras högst 2 meter från TORG. Bestämmelsen gäller inte om byggnad befinner sig på en skaffastighet.

Stängsel, utfart och annan utgång

β o o d Utfartsförbud

Takvinkel

Minsta takvinkel för bebyggelse är 20 grader

Utformning 4 kap. 16 § 1 st 1 p

o Högsta byggnadshöjd i meter

Tak ska utformas som sadeltak, mansardtak, cylindriskt tak, eller sågtdandtak.

Fasader ska utformas med naturbehandlad trä eller färgsattas enligt NCS-skalan med minst 50 % svarta och maximalt 20 % kulörthet. Tak ska färgsattas enligt NCS-skalan med minst 50 % svarta och maximalt 20 % kulörthet. Dörrar, portar och fönster är undantaget färgsättningskrav.

Utförande

Minst 20 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

b₂ Entré till huvudbyggnad ska finnas mot TORG. Bestämmelsen gäller inte om huvudbyggnad befinner sig på en skaffastighet.

Utnyttjandegrad

e Högsta exploateringsgrad är 0,8 i bruttoarea av fastighetsarean

Upplysningar

Skydd mot störningar

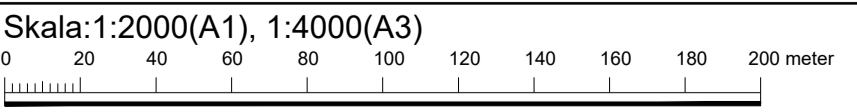
Kommunen ansvarar inte för dagvatteninrättning från naturmark på kvartersmark. Fastighetsägare ska omhänderta dagvatten i enlighet med kommunens dagvattenstrategi.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år

BOTKYRKA KOMMUN
PLANKARTA GRANSKNING

Detaljplan för
RIKSTENS FÖRETAGSPARK DEL 2
 Riksten, Botkyrka
 2023-11-06 Samhällsbyggnadsförvaltningen
 Upprättad av:
 David Jones Arkitekt SAR/MSA, Planeringsarkitekt FPR/MSA



Beslutsdatum	Instans
Samråd 2023-01-31	SBN
Granskning 2023-12-12	SBN
Antagande 20XX-XX-XX	XXX

Till planen hör:
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Illustrationsplan

36.21