



2014-08-13

Tid 2014-08-26, kl 18:30

Plats Kommunhuset Tumba, plan 2, rum 3

Ärenden

Justering

- 1 Medborgarförslag - Trappa från bryggan vid Tullinge strand
- 2 Medborgarförslag - Uppmuntran och stöd till stadsodling
- 3 Medborgarförslag - Röja av och städa sjön Aspens stränder
- 4 Medborgarförslag - Bygg lekplats/lekpark som passar barn i alla åldrar i Riksten, vid Hanvedens allé
- 5 Medborgarförslag - Sätt nät på målen samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen - Väpnarvägen i Norsborg
- 6 Medborgarförslag - Ordna en brygga med sittplats vid Aspen nedanför Norsborgsvägen
- 7 Medborgarförslag - Anlägg en ramp/skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och idrottsplatsen i Norsborg
- 8 Medborgarförslag - Bygg en stor lekpark i Hallunda

- 9 Medborgarförslag - Fler hastighetsskyltar inom Rikstens friluftsstad som påminnelse - använd befintliga stolpar
- 10 Medborgarförslag - Fartkameror på Vattravägen vid sträckan Lavretsvägen - Runers väg
- 11 Medborgarförslag - Tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången på Vattravägen
- 12 Medborgarförslag - Byt ut lampor till LED-typ i belysningen nära busshållplatser och vid övergångsställena där intill
- 13 Medborgarförslag - Hjälp att sänka hastigheten på Vattravägen
- 14 Detaljplan för del av kv. Yrkesskolan
- 15 Detaljplan för Fittja 17:3
- 16 Förslag till ändring av detaljplan för Frigg 2 mm, Norsborg
- 17 Försäljning av Koborg 1
- 18 Ekonomisk uppföljning juli 2014 – samhällsbyggnadsnämnden **Senare utskick**
- 19 Yttrande över motion om en mer flexibel hållning till nybyggnation
- 20 Yttrande över motion om att utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen
- 21 Sammanträdesordning 2015
- 22 Delegationsbeslut
- 23 Anmälningsärenden
- 24 Förvaltningschefen informerar

2014-08-13

25- Bygglöv  
41

42 Ev. övriga ärenden

Gabriel Melki  
Ordförande

Ann-Britt Karlsson  
Nämndsekreterare

**1****Medborgarförslag - Trappa från bryggan vid Tullinge strand  
(sbf/2013:127)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat och ger förvaltningen i uppdrag att beakta förslaget i pågående översyn av bryggorna vid Tullinge strand.

**Sammanfattning**

Vi håller med förslagsställaren att en trappa från bryggan skulle öka tillgängligheten för badgästerna vid Tullinge strand. Inom det aktuella området finns flera bryggor. De båda bryggor som förslaget handlar om ägs av Botkyrka kommun och finns vid Solvägen och Adler Salvius väg i Tullinge. Vid en av dessa bryggor finns cykelställ och bord, men vare sig den bryggan eller den andra bryggan är officiella badplatser.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulla Visco om att bygga en trappa från en brygga vid Tullinge strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-02-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-22, utgör underlag för beslutet.





2014-08-05

Dnr sbf/2013:127

Referens  
Olov LindquistMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Trappa från bryggan vid Tullinge strand

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulla Visco om att bygga en trappa från en brygga vid Tullinge strand. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-02-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-03.

### Yttrande

Inom det aktuella området finns flera bryggor. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför frågat förslagsställaren vilken eller vilka bryggor som avses.

De båda bryggor som förslaget handlar om ägs av Botkyrka kommun och finns vid Solvägen och Adler Salvius väg i Tullinge. Vid en av dessa bryggor finns cykelställ och bord, men vare sig den bryggan eller den andra bryggan är officiella badplatser. Förvaltningen föreslår därför att vi inte anlägger några trappor från någon av dessa bryggor, eftersom det skulle innebära att platsen blir att betrakta som en officiell badplats. En sådan badplats skulle innebära ett underhålls- och driftansvar, d.v.s. ett ansvar för badvat-tenkvalitet, renhållning, tillgänglighet och andra säkerhetskrav. Däremot vill vi gärna hänvisa badande till det näraliggande Stendalsbadet.

Magnus Andersson  
SamhällsbyggnadschefUlrika Persson  
Gata/Parkchef

Brygga vid Solvägen



Brygga vid Adler Salvius väg



Rubrik	Trappa från bryggan vid Tullinge strand
Förnamn	Ulla
Efternamn	Visco
Namn	Ulla Visco
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	saknar trappa från bryggan vid tullinge strand
Motivering	Jag är gammal och det är svårt att hoppa från bryggan ner i vattnet och även ta sig upp från vattnet till bryggan utan en trappa är nästintill omöjligt för mig och många andra. Jag föreslår därför att ni sätter dit en trappa från bryggan ner till vattnet vid tullinge strand.

**2****Medborgarförslag - Uppmuntran och stöd till stadsodling (sbf/2013:177)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att under 2014 utreda förslaget vidare, framförallt avseende plats, men också genom kontakter med förslagsställarna och Boodla.

**Sammanfattning**

Precis som förslagsställaren skriver så har intresset för stadsodling ökat i hela Sverige under de senaste åren. Vi är positivt inställd till att stadsodlingsverksamhet kan införas i Botkyrka. De idéer som återfinns i medborgarförslaget ska beaktas och nämnden ger förvaltningen i uppdrag att under 2014 utreda under vilka omständigheter förslaget kan förverkligas.

I kommunen finns även ett aktiebolag som heter Boodla. De tar uppdrag från t.ex. fastighetsbolag och kommuner. Men de har också startat en ideell förening för att kunna utveckla trädgårdspedagogik och exempelvis göra trädgården vid Gula Villan Subtopia tillgänglig även för de som inte har möjlighet att odla vid sin skola eller i sitt bostadsområde. Boodla skapar trädgårdar tillsammans med barn, unga och vuxna, trädgårdar som är ett mellanting mellan en köksträdgård och en lekplats.

Den föreslagna utredningen ska därför inkludera ett uppdrag om kontakt med Boodla, men givetvis även med förslagsställarna. Den ska också inkludera val av plats, där vi för övrigt kan tänka oss en plats där stadsodling kan prövas och att vi eventuellt inför fler platser senare.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulf Sjöberg om att uppmuntra och ge stöd till stadsodling. Förslaget

2014-08-26

Dnr sbf/2013:177

inkom till Botkyrka kommun 2013-04-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-16, utgör underlag för beslutet.



2014-05-16

Dnr sbf/2013:177

Referens  
Olov LindquistMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Uppmuntran och stöd till stadsodling

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat. Nämnden uppdrar till samhällsbyggnadsförvaltningen att utreda förslaget vidare, framförallt avseende plats, men också genom kontakter med förslagsställarna och Boodla.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ulf Sjöberg om att uppmuntra och ge stöd till stadsodling. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-04-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-05-02.

### Yttrande

Precis som förslagsställaren skriver så har intresset för stadsodling ökat i hela Sverige under de senaste åren. Stadsodlingar, likt den som beskrivs i medborgarförslaget, finns t.ex. i kommuner som Göteborg, Malmö, Lund och Norrköping, men även i kommuner närmare Botkyrka, som t.ex. Stockholm och Haninge.

Samhällsbyggnadsförvaltningen är positivt inställd till att stadsodlingsverksamhet kan införas i Botkyrka. De idéer som återfinns i medborgarförslaget ska beaktas och förvaltningen vill under 2014 utreda under vilka omständigheter förslaget kan förverkligas och inom vilka områden stadsodlingar kan etableras.

I kommunen finns även ett aktieföretag som heter Boodla. De tar uppdrag från t.ex. fastighetsbolag och kommuner. Men de har också startat en ideell förening för att kunna utveckla trädgårdspedagogik och exempelvis göra trädgården vid Gula Villan Subtopia tillgänglig även för de som inte har möjlighet att odla vid sin skola eller i sitt bostadsområde. Boodla skapar trädgårdar tillsammans med barn, unga och vuxna, trädgårdar som är ett mellanting mellan en köksträdgård och en lekplats.

Den föreslagna utredningen ska därför inkludera ett uppdrag om kontakt med Boodla, men givetvis även med förslagsställarna. Den ska också inkludera

2014-02-19

Dnr sbf/2013:177

dera val av plats, där vi för övrigt kan tänka oss en plats där stadsodling kan  
prövas och att vi eventuellt inför fler platser senare.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	
Förnamn	Ulf
Efternamn	Sjöberg
Namn	Ulf Sjööberg
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Vi är en grupp odlingsintresserade botkyrkabor som tillsammans önskar lyfta fram fördelarna med stadsodling i vår hemkommun. I Botkyrka finns det enorm potential och vi hoppas att kommunen vill stötta vårt intresse för frågorna, både av allmän karaktär och för våra enskilda odlingsplaner.</p> <p>Intresset för stadsodling har vuxit stort i Sverige under de senaste åren. Lokala initiativ till att starta stadsdelsträdgårdar blir vanligare runt om i Stockholm. Den omtalade "odling på spåret" vid Skanstull på Södermalm är bara ett exempel.</p> <p>Vi föreslår att kommunen erbjuder ett allmänt stöd och uppmuntran till stadsodling (likt de gör i andra kommuner som bland annat Haninge) med "stadsodlingspaket" samt att man upplåter odlingsplats på sin parkmark. Förslagsvis innehåller varje paket två odlingslådor i tillräcklig storlek för grönsaksodling (t.ex. 2-3 st staplade pallkragar) med tillhörande jord (t.ex. Hasselfors E-jord som är en KRAV-märkt torvbaserad jord för ekologisk plantupptragning och odling av grönsaker, blommor och andra trädgårdsväxter). Ett alternativ till odlingslådor kan vara att kommunen upplåter odlingsbar mark för plantering på friland. Stöd med vatten där möjlighet finns bör vidare anordnas. Det kan alltså finnas en fördel att odlingsplatsen ligger nära en kommunal verksamhet där det finns tillgång till vatten.</p> <p>Som odlingsgrupp så önskar vi även kommunens stöd till att starta en mindre stadsodling. Vi föreslår följande platser (koordinater anges under varje förslag och länkarna visar platserna på Google Maps. Se även markeringar på bifogade kartor):</p> <p>Förslag 1. Banslättskolan (grönya vid förskolan</p>



Römossen som angränsar hyreshus)  
+59° 12' 20.57", +17° 54' 47.71"  
<http://goo.gl/maps/gSDOF>

Förslag 2. Niblevägen (vid förskolan Sörgården)  
+59° 12' 58.83", +17° 53' 57.88"  
<http://goo.gl/maps/U4kbf>

Förslag 3. Sven Tumbas park (Parken Tunaskolan,  
äldreboendet Silverkronan)  
+59° 12' 10.70", +17° 49' 53.16"  
<http://goo.gl/maps/NFpQa>

Vi ser även gärna förslag från er på platser som ni tycker skulle vara lämpliga.

Vi önskar även be om stöd med 6 odlingslådor (t.ex pallkragar 6x2st för att stapla 2 på höjden) samt jord att fylla i kragarna (300 liter jord). Vi önskar även att få tillstånd om att få använda vattenkranen vid närmast liggande kommunala verksamhet för bevattning av våra odlingar (t.ex. de verksamheter som anges ovan.) Odlingarna kommer att vara enskilda/allmänna och vi ansvarar för att de hålls välskötta och snygga. Även andra odlingsintresserade i området kommer att vara välkomna att ansluta, och vi kommer att stätta upp en liten informationsskylt för nyfikna. Vår odlingsgrupp är registrerad som studiecirkel hos Studieförbundet.

Vi ser fram emot er återkoppling och hoppas på ett snart besked eftersom odlingssäsongen nu drar igång och vi behöver en möjlighet att planera och sätta igång med årets plantering.

Med vänliga hälsningar,  
Ulf Sjöberg  
Liv Almstedt  
Inger Andersson  
Mikael Tangert  
Antonella Giotas  
Elisabeth Edström

## Motivering

Stadsodling är ett sätt att ta tillvara människors skapande förmåga och den potential som finns i invånarnas engagemang. Stadsodling är även ett kraftfullt sätt att utveckla den lokala handlingskraften i riktning mot hållbarhet, såväl social, ekonomiskt som ekologisk.

**3****Medborgarförslag - Röja av och städa sjön Aspens stränder (sbf/2013:437)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

**Sammanfattning**

Marken runt sjön Aspen ägs inte enbart av Botkyrka kommun. Här finns både privata ägare, men även en hel del mark som kommunen hyr ut som arrenden.

När det gäller marken som upplåts med arrende har kommunen avtal med de som vi upplåter arrendet till att även städa och hålla snyggt på marken. Där vi äger marken har vi givetvis för avsikt att båda röja och städa vid stranden. Detta görs också med viss kontinuitet.

Några bad och bryggor anser vi inte ska anläggas vid Aspen, eftersom det medför ett särskilt underhålls- och driftansvar, krav på tillgänglighet och andra säkerhetskrav. Dessutom är Aspens vattenkvalité måttlig.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Hultman om att röja och städa sjön Aspens stränder. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-07-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-06, utgör underlag för beslutet.



2014-05-12

Dnr sbf/2013:437

Referens  
Olov LindquistMottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Röja av och städa sjön Aspens stränder

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Hultman om att röja och städa sjön Aspens stränder. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-07-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-08.

### Yttrande

Marken runt sjön Aspen ägs inte enbart av Botkyrka kommun. Här finns både privata ägare, men även en hel del mark som kommunen hyr ut som arrenden.

När det gäller marken som upplåts med arrende har kommunen avtal med de som vi upplåter arrendet till att även städa och hålla snyggt på marken. Där vi äger marken har vi givetvis för avsikt att båda röja och städa vid stranden. Detta görs också med viss kontinuitet.

Däremot anser förvaltningen inte att några bad och bryggor ska anläggas vid Aspen, eftersom det medför ett särskilt underhålls- och driftansvar, krav på tillgänglighet och andra säkerhetskrav. Dessutom är Aspens vattenkvalité måttlig. Visserligen är den bättre än vad den tidigare har varit, men Aspen är ändå full av vattenväxter, vilket innebär att det inte är alltför trevligt att bada där.

Magnus Andersson  
SamhällsbyggnadschefUlrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	
Förnamn	Jerry
Efternamn	Hultman
Namn	Jerry Hultman
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Röja av och städa Sjön aspens stränder och vikar med början vid Draget Norsborg, och G:a Södertäljevägen. Men även runt hela sjön Aspen.</p> <p>Och bygga några bad och fiskebryggor runt sjön och på sikt ta bort den igenväxta sjödelen av Aspen.</p> <p>I hela sjön aspen växer det mer och mer växter och sjön mår sämre och sämre....</p> <p>Dessutom behöver sjön inte mer näringsämnen från närliggande åkrar som bör minska sitt utsläpp av gödningsämnen runt sjön (kanske komma överens med bönderna att minska sitt utsläpp på närliggande åkrar?) så skulle sjön kunna tillfriskna på lång sikt och bli en publikmagnet och tillströmning för många Botkyrkabor och gäster från närliggande kommuner.</p>
Motivering	<p>Att röja och städa runt sjön aspen kan man göra med små medel för många ungdomar/vuxna som sommarjobb under en bra ledning från företagare och äldre människor som jobbar med skogsröjning och städning så skulle det bli mycket fint runt en av våra fina sjöar i Botkyrka och under många år framåt om vi vill ha lite långsiktighet med bra och funktionella sommar jobb??</p> <p>Dock ser det ut som avfallsstationer runt hela aspen idag och tyvärr ser man inte ens sjön aspen från vägar och stigar då aspen vuxit igen på stora delar av sjön.</p> <p>När man besöker aspen och vill bada eller fiska så går det inte alls då det finns tonvis av sopor runt sjön och många nedfallna träd samt igenvuxet runt stora delar av sjön.</p>



## **4**

### **Medborgarförslag - Bygg lekplats/lekpark som passar barn i alla åldrar i Riksten, vid Hanvedens allé (sbf/2013:480)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Den park med lekplats som medborgarförslaget handlar om är numera färdigställd. Det är alltså både en park och en lekplats och omfattar exempelvis lekredskap som gungor, en liten klätterställning, en sandlåda, samt några balansredskap.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Johan Bergheden, (och ytterligare tre identiska förslag), om att bygga en lekplats/lekpark vid Hanvedens allé i Riksten. Förslagsställaren har hört att kommunen planerar en sådan på denna plats.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-29.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-06, utgör underlag för beslutet.



2014-08-06

Dnr sbf/2013:480

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Bygg, lekplats/lekpark, som passar barn i alla åldrar i Riksten vid Hanvedens allé)**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Johan Bergheden, (och ytterligare tre identiska förslag), om att bygga en lekplats/lekpark vid Hanvedens allé i Riksten. Förslagsställaren har hört att kommunen planerar en sådan på denna plats.

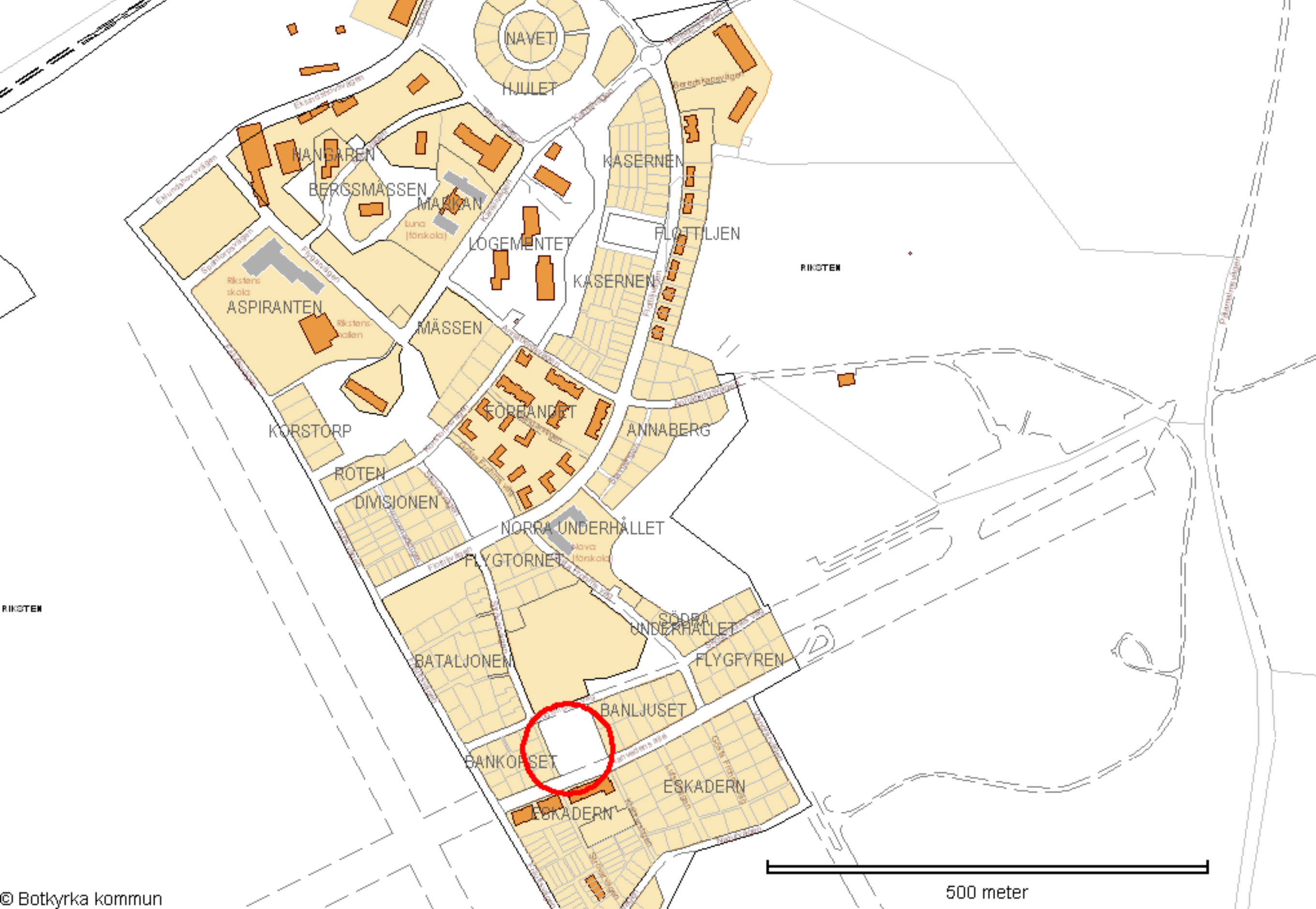
Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-09-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-29.

### **Yttrande**

Den park med lekplats som medborgarförslaget handlar om är numera färdigställd. Det är alltså både en park och en lekplats och omfattar exempelvis lekredskap som gungor, en liten klätterställning, en sandlåda, samt några balansredskap.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



NAVET

HJULET

HANGAREN

BERGSMASSEN

MÄSSAN

Luna (förskola)

LOGEMENTET

KASERNEN

FLÖTTILJEN

RIKSTEN

ASPIRANTEN

MÄSSEN

KASERNEN

FÖRBANDET

ANNABERG

KORSTORP

ROTEN

DIVISIONEN

NORRA UNDERHÄLLET

FLYGTORNET

Lova (förskola)

SÖDRA UNDERHÄLLET

BATALJONEN

FLYGFYREN

BANLJUSET

BANKÖRSET

ESKADERN

ESKADERN



500 meter

Rubrik	Bygg lekplats/lekpark, som passar barn i alla åldrar, i Riksten vid Hanvedens allé
Förnamn	Johan
Efternamn	Bergheden
Namn	Johan Bergheden
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Hej, Botkyrka Kommun!</p> <p>Mitt ärende nu är att ivra för att det byggs en lekplats på platsen invid Skogsmulles väg/Strövarvägen/Hanvedens allé som vi hört talas om sedan vi byggde här för 2,5 år sedan men ännu inte fått uppleva.</p>
Motivering	<p>Jag är apotekare och företagare och valde att bygga hus i Riksten för att jag tror att det kommer att bli ett väldigt fint och trevligt bostadsområde när det är färdigbyggt.</p> <p>Många av de andra som flyttat hit har nog också tänkt mer på vad Riksten kan bli än vad det är när de valde att bygga här istället för någon annanstans.</p> <p>Jag själv har 3 barn och i mitt område (de svarta husen) finns det ca 25 barn och, som ni vet finns det 2-3 barn i varje lägenhet eller hus i Riksten.</p> <p>Förra veckan upptäckte jag den nybyggda Stockmossens lekplats och kände att en sådan måste vi också ha i Riksten! Den är verkligen fantastiskt fin.</p> <p>Vi behöver verkligen en stor, stimulerande och spännande lekplats här i Riksten. De andra som finns här lämnar mycket kvar att önska.</p> <p>Jag vet inte hur långt ni kommit i planeringen för den utlovade lekparken vid Skogsmulles</p>



---

väg/Strövarvägen/Hanvedens allé men jag vill verkligen utmana er att verkligen ta i och bjuda alla barn i Riksten på en riktigt fin lekplats. Det behövs i detta område och det skulle absolut öka alla barnfamiljers trivsel i området Riksten, som vi hoppas så mycket på.

Bästa hälsningar,  
Johan Bergheden, VD/Entreprenör/3-barnsfar

Rubrik	Bygg lekplats/lekpark, som passar barn i alla åldrar, i Riksten vid Hanvedens allé
Förnamn	Vibeke
Efternamn	Hansen
Namn	Vibeke Hansen
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Har hört att det är dags att bygga en ny lekplats i Riksten vid hanvedens alle. Om man har lekparken (körsbärsparken) i Tullinge i åtanke då man bygger här i Riksten blir det kanon.
Motivering	En park där man får in mycket av barnens kroppsmotorik i klätterställningar och barnens fantasi till lek kommer fram i de små äventyrliga hus, broar, stubbar m.m. Naturen är också väldigt mysig att vara i som familj där man skapar möten med andra.

Rubrik	Bygg lekplats/lekpark, som passar barn i alla åldrar, i Riksten vid Hanvedens allé
Förnamn	Emilia
Efternamn	Schörling
Namn	Emilia Schörling
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Jag skriver till er gällande den nya lekparken som ska byggas i Riksten vid Hanvedens alle. Lekplatser i området är idag så gott som obefintligt så jag önskar att ni bygger en lekpark som passar barn i alla åldrar och ordentligt med utmaningar så som klätterställning, gungor, skatepark. Ett stort önskemål är att ha en plaskdamm.
Motivering	Gröna och stora ytor finns det redan gott om här uppe nu behöver barnen motorisk utmaning i andra former!

Rubrik	Bygg lekplats/lekpark, som passar barn i alla åldrar, i Riksten vid Hanvedens allé
Förnamn	Annika
Efternamn	Dzedina
Namn	Annika Dzedina
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Bra och nyttiga leksaker i nya lekparken vid Skogsmulles väg i Riksten. Vi vill ha många gungor, en stor klätterställning och bänkar som de vuxna kan sitta på. Två stora sandlådor, två rutschkanor. Det är det minsta man kan begära tycker jag.
Motivering	Det är många barnfamiljer i Riksten och den stora lekplatsen som finns i dag är tyvärr alldeles för dåligt utrustad.



## **5**

### **Medborgarförslag - Sätt nät på målen samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen - Väpnarvägen i Norsborg (sbf/2013:525)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

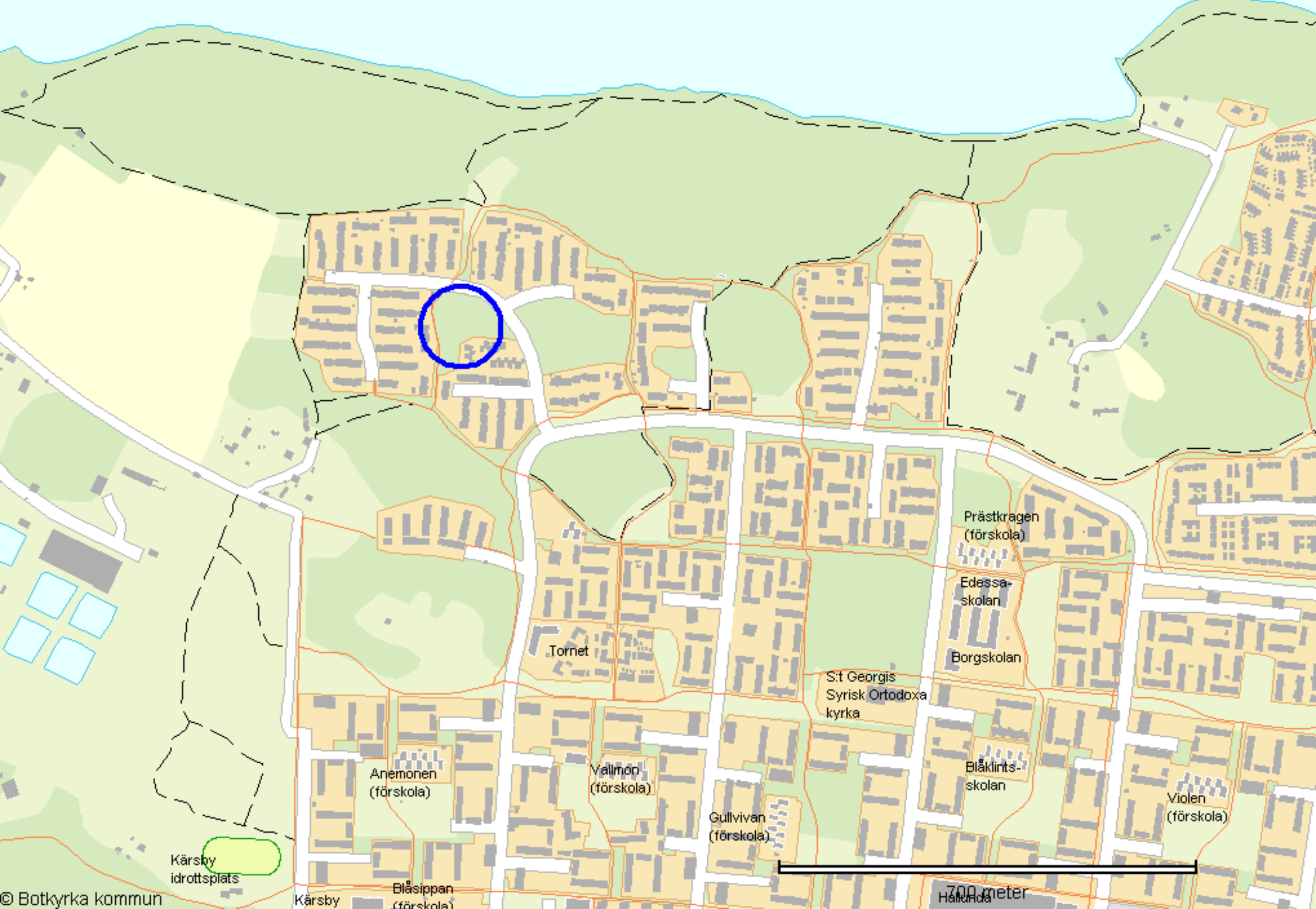
Vi delar förslagsställarens förslag att sätta upp nät vid målen. Detta har också genomförts till en kostnad av 5 200 kr.

Däremot är det inte aktuellt att anlägga konstgräs på planen och eftersom planen inte angränsar till någon trafikfarlig väg kommer kommunen inte heller att anlägga något staket.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ninjas-Gabriel Shemoun om att sätta upp nät samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen/Väpnarvägen i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-26, utgör underlag för beslutet.





2014-06-26

Dnr sbf/2013:525

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Sätt nät på målen samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen - Väpnarvägen i Norsborg**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ninjas-Gabriel Shemoun om att sätta upp nät samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen/Väpnarvägen i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det är rimligt att det sätts upp nät vid målen. Detta har också genomförts till en kostnad av 5 200 kr.

Däremot är det inte aktuellt att anlägga konstgräs på planen och eftersom planen inte angränsar till någon trafikfarlig väg kommer kommunen inte heller att anlägga något staket.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	Sätt nät på målen samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen/Väpnarvägen i Norsborg
Förnamn	Ninjas-Gabriel
Efternamn	Shemoun
Namn	Ninjas-Gabriel Shemoun
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Mitt förslag är att sätta nät på målen samt staket runt den fotbollsplan som finns i skogsvägen ner mot Mälaren, som alltså ligger parallellt bredvid Hirdvägen och Väpnarvägen.</p> <p>Kommunen skulle eventuellt kunna göra grusplanen till konstgräs, men det är en stor kostnadsfråga och det finns redan många sådana planer i kommunen. Däremot så skulle kommunen kunna lägga staket runt planen, eftersom det är skog runt den. Man kan också sätta nät på målen så att bollen inte flyger iväg.</p>
Motivering	<p>Gatorna i Norsborg: Norrskogsvägen, Väpnarvägen, Lugnets väg och Hirdvägen omfattas av drygt 100 hus. Här bor många barnfamiljer, men ändå finns ingen större park för alla barn. Det som finns är en grusplan, vid skogsvägen ner mot vattenverket, och här tycker jag man kan utnyttja resurserna på ett effektivt sätt. Fotbollsplanen lockar knappt några besökare och det är inte så konstigt.</p> <p>Många barnfamiljer bor i området och barn och ungdomar har ingen större park att leka på. En fotbollsplan är ett utmärkt sätt att "springa av sig". Det är inte konstigt att planen inte lockar besökare:</p> <p>Det blir mörkt där på kvällarna för att det är skog runtomkring .</p> <p>Det finns inget staket som stoppar bollen, så att den</p>



---

åker ner i diket i skogen.

Inga föräldrar vill att sina barn ska springa i skogen och leta efter sin boll, således är det alltså även en trygghetsfråga och det tycker jag kommunen ska kunna erbjuda. Det är även otäckt för en vuxen att vara där ensam.

Med staket runt fotbollsplanen så kommer inte bollen åka ner i skogen och det blir mycket roligare för alla som spelar där och så slipper vi att våra barn springer i skogen för att leta bollar.

I min värld är det ingen jättestor åtgärd, men som skulle kunna göra stor skillnad. Jag uppmanar kommunen att, åtminstone till nästa år, diskutera och förhoppningsvis sätta detta förslag i bruk för alla medborgare i Botkyrka kommuns trevnad - och i synnerhet de drygt hundra husen i Norsborg.

**6****Medborgarförslag - Ordna en brygga med sittplats vid Aspen nedanför Norsborgsvägen (sbf/2013:527)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

**Yttrande**

Samhällsbyggnadsnämnden håller med om att det vore mycket fint om det anordnades med en brygga och sittplats på den plats som föreslås. Problemet är bara att om en brygga ska anläggas, medför det också ett kommunalt ansvar för skötsel och underhåll av densamma, något som vi nuläget inte kan ta på oss.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åke Törnqvist om att anordna en bygga med sittplats vid sjön Aspen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänstskrivelse, daterad 2014-08-06, utgör underlag för beslutet.



2014-08-06

Dnr sbf/2013:527

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Ordna en brygga med sittplats vid Aspen nedanför Norsborgsvägen**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åke Törnqvist om att anordna en bygga med sittplats vid sjön Aspen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det vore mycket fint om det anordnades med en brygga och sittplats på den plats som det här medborgarförslaget handlar om. Problemet är bara att om en brygga skulle anläggas, skulle detta också medföra ett kommunalt ansvar för skötsel och underhåll av densamma, något som förvaltningen i nuläget inte anser att vi kan ta på oss. Förvaltningen vill också påpeka att det finns ett antal sittplatser längs med det berörda området, om än inte exakt där som förslagsställaren önskar.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



Rubrik	Ordna en brygga med sittplats vid Aspen, nedanför Norsborgsvägen
Förnamn	Åke
Efternamn	Törnqvist
Namn	Åke Törnqvist
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	<p>Hej. Jag har ett förslag som går ut på att ordna en brygga vid Aspen, nedanför Norsborgsvägen.</p> <p>Bryggan skulle kunna byggas med sprängsten från den pågående Norsborgsdepån och sedan täckas med betong. En sittbänk på bryggan vore inte så dumt heller.</p>
Motivering	<p>Där finns en öppen gräsplätt och en bra anslutning till sjön. Det är en populär väg att både gå och cykla på utefter sjön, men tyvärr är vägen lite jobbig och lång för oss äldre.</p> <p>Många fiskar också där. Jag tror kostnaden för detta projekt är överkomligt för kommunen. Överhuvudtaget är det ont om viloplatser utefter kommunens vandringsstigar stigar i Norra Botkyrka. Tänk på folkhälsan för oss äldre. O.s.v.</p>



## **7**

### **Medborgarförslag - Anlägg en ramp/skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och idrottsplatsen i Norsborg (sbf/2013:528)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Yttrande**

Det område som medborgarförslaget handlar om är till stor del idag en byggarbetsplats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har på plats konstaterat att en ramp eller skenor vid de trappor förslaget handlar om skulle bli för brant.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nina Johansson om att anlägga en ramp/skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och Kårsby IP. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-22, utgör underlag för beslutet.



2014-05-22

Dnr sbf/2013:528

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Anlägg en ramp/skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och idrottsplatsen i Norsborg**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nina Johansson om att anlägga en ramp/skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och Kårsby IP. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-10-31 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

### **Yttrande**

Det område som medborgarförslaget handlar om är till stor del idag en byggarbetsplats. Samhällsbyggnadsförvaltningen har på plats konstaterat att en ramp eller skenor vid de trappor förslaget handlar om skulle bli för brant. Eftersom det dessutom inte innebär så lång omväg föreslår förvaltningen att förslaget avslås.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef





SLAGSTA

Botkyrkaleden

Trappor ner mot Kärsby IP

ERIKSBERGS-ÅSEN

St Botvids väg

584

Aspen

1000 meter



Rubrik	Medborgarförslag - Anlägg ramp - skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och idrottsplatsen i Norsborg
Förnamn	Nina
Efternamn	Johansson
Namn	Nina Johansson
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Anlägg en ramp/ skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och IP.
Motivering	<p>Idag tvingas alla med barnvagn o cykel ta omvägar till och från IP/Hallundavägen. Omvägen går in över NCCs byggetablering och parkering där det är skymd sikt o dålig trafikmiljö. Även cyklister o föräldrar med småbarn vill fördas/gå den gena vägen, dvs ta trapporna.</p> <p>Idag orkar de flesta inte ta omvägen utan går/cyklar på Kärsbyvägen istället, vilket är en ännu farligare trafikmiljö! Säkrare och genare väg för många! Bättre tillgång till IP och fältet.</p> <p>Säkert cykel- och gångstråk Fler kommer ta cykeln till/från träning/ match Ökad trafiksäkerhet</p>

**8****Medborgarförslag - Bygg en stor lekpark i Hallunda  
(sbf/2013:530)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

**Sammanfattning**

I Hallunda finns idag Hallundens lekplats och Gulliveparken. Hallunden ska under sommaren totalrenoveras till modern standard med ny utrustning. En invigning av parken kommer att ske under september månad. Enligt parkprogrammet planeras också två nya parker, Blåklintsparken och Violparken.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nikolai Hagström Lundström, (genom sin mamma Sofia Lundström), om att bygga en stor lekpark i Hallunda. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-11-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-05-15, utgör underlag för beslutet.



2014-05-15

Dnr sbf/2013:530

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Bygg en stor lekpark i Hallunda

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nikolai Hagström Lundström, (genom sin mamma Sofia Lundström), om att bygga en stor lekpark i Hallunda. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-11-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-02.

### Yttrande

I Hallunda finns idag Hallundens lekplats och Gulliveparken. Hallunden ska under sommaren totalrenoveras till modern standard med ny utrustning. En invigning av parken kommer ske under september månad.

Enligt parkprogrammet planeras också två nya parker, Blåklintsparken och Violparken. Det är svårt att veta exakt vad förslagsställaren menar med en stor lekpark, men samhällsbyggnadsförvaltningen konstaterar att några ytterligare lekparken i Hallunda planeras för närvarande inte av kommunen.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	Bygg en stor lekpark i Hallunda
Förnamn	Nikolai
Efternamn	Hagström Lundström
Namn	Nikolai Hagström Lundström
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Jag tycker det borde finnas en stor lekpark i Hallunda. På många andra plaster finns stora och roliga lekparker, tex många i Stockholms kommun och även i Sala. Vi är många barn i området och alla skulle bli glada av en stor, rolig lekpark.
Motivering	Jag är fyra år och har tröttnat på de lekplatser som finns nära där jag bor, jag har varit på alla olika men har tröttnat på dem. Efter att vi åkte förbi den som finns i Sala så har jag fattat att lekparker kan vara stora och roliga och att man vill leka där igen och igen. Varför finns det ingen sån här?



## 9

### **Medborgarförslag - Fler hastighetsskyltar inom Rikstens friluftsstad som påminnelse - använd befintliga stolpar (sbf/2014:38)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förslagsställaren om att fler skyltar bör sättas upp i Riksten, t.ex. längs de vägar som nämns i medborgarförslaget. Detta kommer genomföras under hösten 2014 till en kostnad motsvarande mellan 15 000 – 20 000 kr.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Henrik Granell. Förslaget handlar om att sätta upp fler hastighetsskyltar i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-12-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-30.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-23, utgör underlag för beslutet.



2014-06-23

Dnr sbf/2014:38

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Fler hastighetsskyltar inom Rikstens friluftstad som påminnelse - använd befintliga stolpar**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Henrik Granell. Förslaget handlar om att sätta upp fler hastighetsskyltar i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-12-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-12-30.

### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen håller med förslagsställaren om att fler skyltar bör sättas upp i Riksten, t.ex. längs de vägar som nämns i medborgarförslaget. Detta kommer genomföras under hösten 2014 till en kostnad motsvarande mellan 15 000 – 20 000 kr.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	Fler hastighetsskyltar inom Rikstens friluftsstad som påminnelse - använd befintliga stolpar
Förnamn	Henrik
Efternamn	Granell
Namn	Henrik Granell
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Jag vill att fler hastighetsskyltar sätts upp inom Rikstens friluftsstad. Som det är nu finns det 30-skyltar vid stora infarten, men behovet finns även när man försätter vidare på vägarna inne i området. Exempelvis på Annabergsvägen och Korstorpsvägen (och förstås även på de andra kommunala vägarna i området).
Motivering	Generellt sett är hastigheten i Rikstens friluftsstad högre än avsett. Jag tror att bilisterna behöver "påminnas" av nya skyltar när man svänger i på nya vägar inne i området. Stolpar finns redan på de flesta ställena.

**10****Medborgarförslag - Fartkameror på Vattravägen vid sträckan Lavretsvägen - Runers väg (sbf/2014:150)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

**Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden medger att farten på Vattravägen stundtals har varit hög, men den har minskat sedan kommunen införde hastighetsbegränsningen 40 km/h och en del farthinder.

Enligt nu gällande regler om kameratillstånd sätts fartkameror endast upp av Trafikverket och då på vägar som ägs av Trafikverket. Fartkameror sätts inte heller upp inom tätbebyggt område.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att sätta upp fartkameror på sträckan Lavretsvägen – Runers väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-26, utgör underlag för beslutet.





2014-06-26

Dnr sbf/2014:150

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag – Fartkameror på Vattravägen vid sträckan Lavretsvägen – Runers väg

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att sätta upp fartkameror på sträckan Lavretsvägen – Runers väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

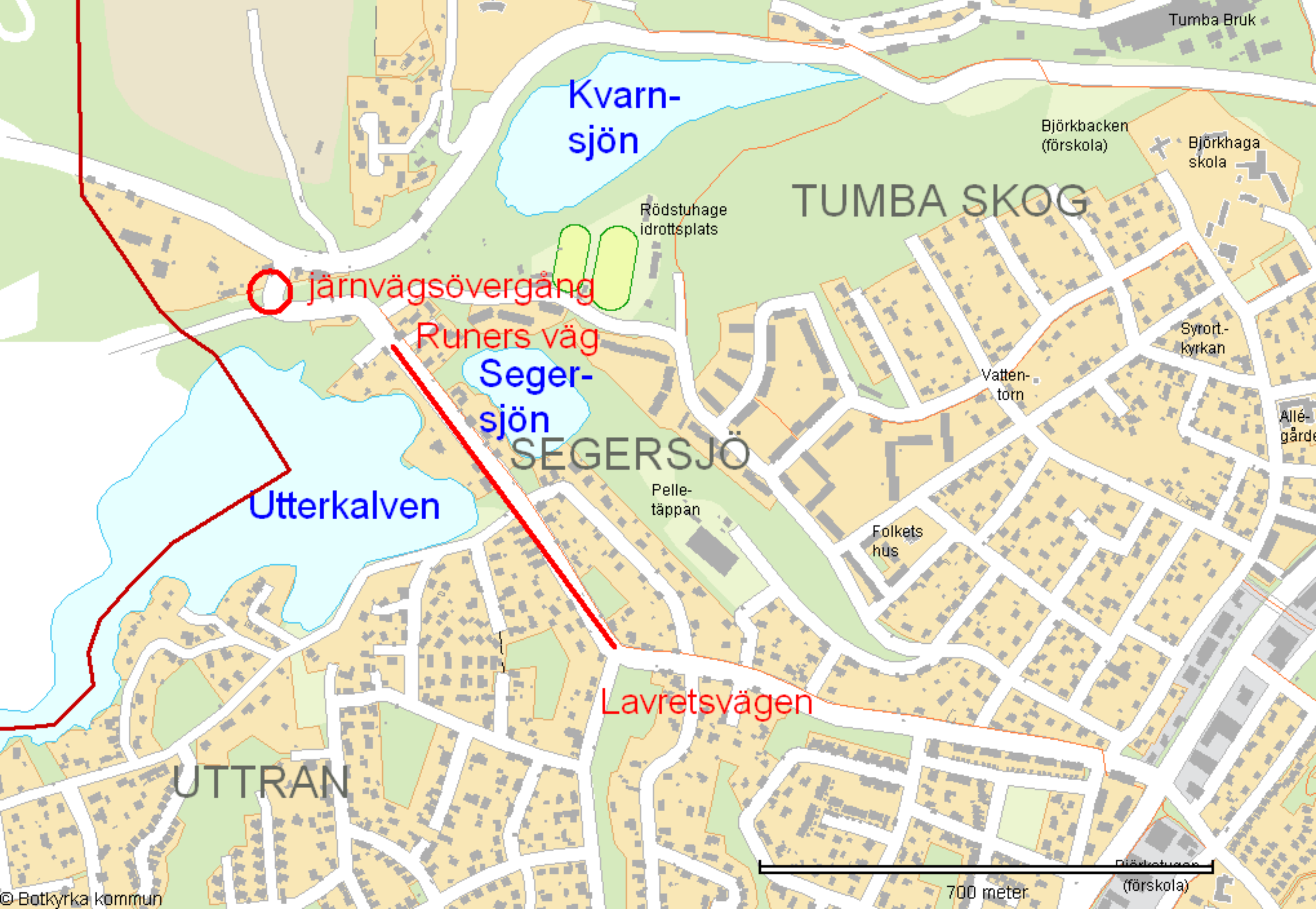
### Yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen medger att farten på Vattravägen stundtals har varit hög, men den har minskat sedan kommunen införde hastighetsbegränsningen 40 km/h och en del farthinder.

Enligt nu gällande regler om kameratillstånd sätts fartkameror endast upp av Trafikverket och då på vägar som ägs av Trafikverket. Fartkameror sätts inte heller upp inom tätbebyggt område.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



Tumba Bruk

Kvarn-sjön

Björkbacken (förskola)

Björkhaga skola

TUMBA SKOG

Röd-stuhage idrottsplats

○ järnvägsövergång

Runers väg

Seger-sjön

SEGERSJÖ

Syrort-kyrkan

Vatten-torn

Utterkalven

Pelle-täppan

Folkets hus

Lavretsvägen

UTTRAN

Diärlövågen (förskola)

700 meter

Rubrik	Fartkameror på Vattravägen vid sträckan Lavretsvägen - Runers väg
Förnamn	Leif
Efternamn	Wiman
Namn	Leif Wiman
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Fartkameror på Vattravägen vid sträckan Lavretsvägen - Runers väg
Motivering	Bilisterna har mycket svårt att hålla angiven hastighet

**11****Medborgarförslag - Tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången på Vattravägen (sbf/2014:151)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Tidsstyrda bommar kan införas av en väghållare. Det innebär att en sträcka av en väg stängs av med en bom under en viss tid. Det är mer ovanligt att detta sker genom att bommar vid en järnvägsövergång används, även om det givetvis är fullt möjligt. Men i ett sådant fall är det Trafikverket som beslutar om avstängningen.

Samhällsbyggnadsnämnden kan ha en viss förståelse för att förslagsställaren vill hindra trafiken på Vattravägen men vägen är inte förlagd med förbud mot genomfart. Medborgarförslaget skulle innebära att bommarna vid övergången skulle vara avstängda totalt sett mellan 5-6 timmar per dag, något vi inte anser är rimligt, särskilt som det är relativt låga trafikflöden på vägen, (ca 3 000 fordon/dygn).

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att införa tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-27, utgör underlag för beslutet.



2014-06-27

Dnr sbf/2014:151

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag – Tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången på Vattravägen

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om att införa tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången i Uttran. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

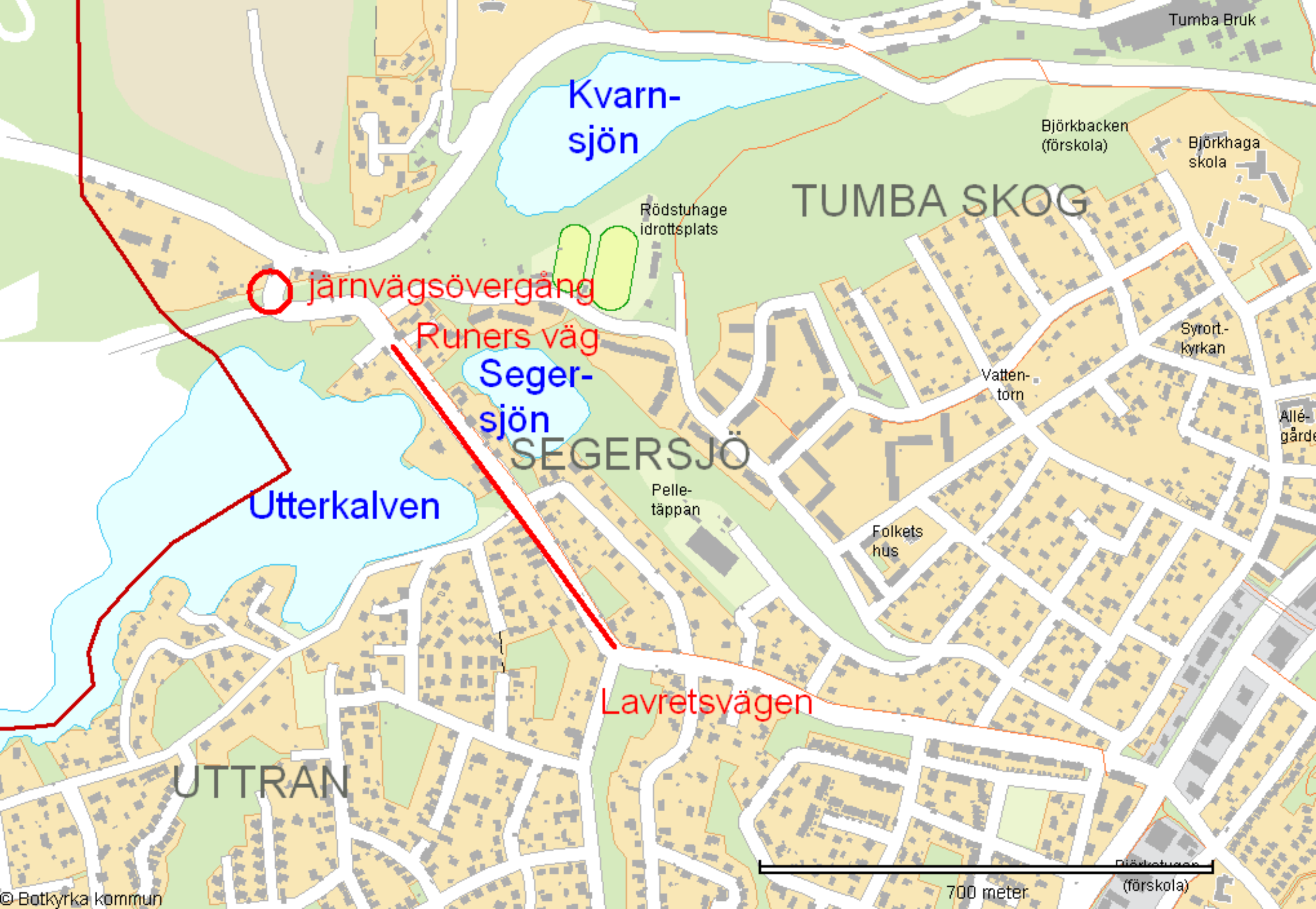
### Yttrande

Tidsstyrda bommar kan införas av en väghållare. Det innebär att en sträcka av en väg stängs av med en bom under en viss tid. Exempel på en sådan typ av avstängning finns t.ex. i Hägersten. Det är mer ovanligt att detta sker genom att bommar vid en järnvägsövergång används, även om det givetvis är fullt möjligt. Men i ett sådant fall är det Trafikverket som beslutar om avstängningen.

Även om samhällsbyggnadsförvaltningen kan ha en viss förståelse för att förslagsställaren vill hindra trafiken på Vattravägen, så vill förvaltningen påpeka att vägen inte är förlagd med förbud mot genomfart. Medborgarförslaget skulle också innebära att bommarna vid övergången skulle vara avstängda totalt sett mellan 5-6 timmar per dag, något som förvaltningen inte anser är rimligt, särskilt som det är relativt låga trafikflöden på vägen, (ca 3 000 fordon/dygn).

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef



Tumba Bruk

Kvarn-  
sjön

Björkbacken  
(förskola)

Björkhaga  
skola

TUMBA SKOG

Rödshage  
idrottsplats

○ järnvägsövergång

Runers väg

Seger-  
sjön

SEGERSJÖ

Syrort-  
kyrkan

Vatten-  
torn

Allé-  
gårde

Utterkalven

Pelle-  
täppan

Folkets  
hus

Lavretsvägen

UTTRAN

Diäktugan  
(förskola)

Rubrik	Tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången på Vattravägen
Förnamn	Leif
Efternamn	Wiman
Namn	Leif Wiman
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången på Vattravägen
Motivering	<p>Efter att KP Arnoldssons väg har fått tillbaka sin ursprungliga körbana med två körfält hela vägen till Tumba så kan man göra som i Stockholms kommun och Hägersten med bommar som är nerfälda under rusningstrafik</p> <p>Säkerheten kommer att höjas på Vattravägen. I miljöaspekt så kommer vi att slippa mycket buller och vibrationer vid våra fastigheter. Även föroreningar av vårt dagvatten kommer att minska drastiskt. Olyckor vid järnvägsövergången minimeras. Bilarna kommer att få köra på KP som är mera anpassat för hög trafikintensitet med få hushåll längs vägen. Tidsförlusten för bilister är Max 4 minuter.</p>

**12****Medborgarförslag - Byt ut lampor till LED-typ i belysningen nära busshållplatser och vid övergångsställena där intill (sbf/2014:155)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

**Sammanfattning**

Sedan några år tillbaka pågår en omfattande områdesvis utbyte av äldre armaturer i kommunen. Projektet, som kallas för "Effektiv belysning", är en stor förnyelsesatsning som påbörjades under 2010.

Detta innebär också utbyte av belysning vid övergångsställen, men eftersom det finns ett stort antal övergångsställen i kommunen, kan inte samhällsbyggnadsnämnden lova ett utbyte vid samtliga dessa.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lars-Erik Sundström om att byta ut lampor till LED-typ nära busshållplatser och vid övergångsställen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-23, utgör underlag för beslutet.





2014-06-23

Dnr sbf/2014:155

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Medborgarförslag - Byt ut lampor till LED-typ i belysningen nära busshållplatser och vid övergångsställena där intill**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lars-Erik Sundström om att byta ut lampor till LED-typ nära busshållplatser och vid övergångsställen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

### **Yttrande**

Sedan några år tillbaka pågår en omfattande områdesvis utbyte av äldre armaturer i kommunen. Projektet, som kallas för "Effektiv belysning", är en stor förnyelsesatsning som påbörjades under 2010.

Detta innebär också utbyte av belysning vid övergångsställen, men eftersom det finns ett stort antal övergångsställen i kommunen, kan inte samhällsbyggnadsförvaltningen lova ett utbyte vid samtliga dessa.

När vi påbörjade utbytet under 2010 var LED-belysning inte ekonomiskt försvarbart, medan vi däremot uteslutande har använt LED under 2012 och 2013. Det är dock inte så att LED lyser starkare, utan det går att välja effekt utifrån vägens förutsättningar. LED är däremot numera mer energieffektivt. På exempelvis Dalvägen sitter mycket riktigt LED-belysning. Men en likadan effekt hade kunnat uppnås med konventionell belysning.

När man ska belysa ett övergångsställe med förstärkt belysning är det viktigt att även lysa upp bakom och framför övergångsstället. Detta för att kontrastutjämna belysningen. Om man inte gör uppfattas det som mörkt bakom och framför övergångsstället.

2014-06-23

Dnr sbf/2014:155

Vi har i nuläget ca1500 LED armaturer av 12 800 st, vilket är en hög andel jämfört med andra kommuner i Stockholms län.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

Rubrik	Byt ut lampor till LED- typ i belysningen nära busshållplatser och vid övergångsställena därintill
Förnamn	Lars-Erik
Efternamn	Sundström
Namn	Lars-Erik Sundström
Gatuadress	
Postadress	
Postnummer	
Telefonnummer	
Mobilnummer	
E-postadress	
Förslag	Vid övergångsställen på bussgator, i närheten av busshållplatser samt övergångsställen, byt ut lamporna mot starkare lampor, av LED-typ men som är energisnåla. De lyser upp mycket bättre
Motivering	<p>Dagens belysning i kombination med gångtrafikanternas mörka klädval gör att de syns dåligt i trafiken.</p> <p>Man skulle kunna hindra några påkörningsolyckor då personer gärna genar över gatorna, ofta utan reflex och mörklädda under den mörka årstiden.</p> <p>Belysningen över vägen mot Vårsta till ifrån Tumba är av bättre typ som lyser upp än de tidigare lamporna som satt där.</p> <p>Dessutom skulle ett det bli bättre för både bilist och gångtrafikanter om övergångsstället är bättre belyst, då gångtrafikanterna dras naturligt mot det ljusare upplysta övergångsstället samt bilisten uppfattar gångtrafikanterna bättre.</p> <p>Olyckor kan inte räknas i pengar, men LED-belysning lyser starkare och är mer energisnåla än dagens lampor. Så det skulle ske en besparing i längden där.</p> <p>LED-belysning bildar inte värme och därmed ingen risk för istappar som kan ramla ned på gående eller bilar som passerar..</p>

**13****Medborgarförslag - Hjälp att sänka hastigheten på Vattravägen (sbf/2014:157)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

**Sammanfattning**

Vattravägen går från Dalvägen genom bostadsområdena Broängen och Segersjö, över järnvägen fram till Söderby gårds väg. Vattravägen var tidigare huvudled, men är idag att betrakta som en primär väg, d v s den ska ha relativt hög framkomlighet med tanke på att den sammanlänkar två kommundelar, (Tumba och Uttran).

Vi medger att farten på vägen stundtals har varit hög, men den har minskat sedan kommunen införde hastighetsbegränsningen 40 km/h och en del fart hinder. Vi har varit i kontakt med Polisen och bett dem genomföra hastighetskontroller på vägen.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om hjälp att sänka hastigheten på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-26, utgör underlag för beslutet.



2014-06-26

Dnr sbf/2014:157

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Medborgarförslag - Hjälp att sänka hastigheten på Vattra- vägen

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Wiman om hjälp att sänka hastigheten på Vattravägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

### Yttrande

Vattravägen går från Dalvägen genom bostadsområdena Broängen och Segersjö, över järnvägen fram till Söderby gårds väg. Vattravägen var tidigare huvudled, men är idag att betrakta som en primär väg, d v s den ska ha relativt hög framkomlighet med tanke på att den sammanlänkar två kommuner, (Tumba och Uttran).

Vi medger att farten på vägen stundtals har varit hög, men den har minskat sedan kommunen införde hastighetsbegränsningen 40 km/h och en del fart hinder. Vi har dock varit i kontakt med Polisen och bett dem genomföra hastighetskontroller på vägen, men i nuvarande läge avstyrker samhällsbyggnadsförvaltningen medborgarförslaget.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

**Rubrik**

**Förnamn** Leif

**Efternamn** Wiman

**Namn** Leif Wiman

**Gatuadress**

**Postadress**

**Postnummer**

**Telefonnummer**

**Mobilnummer**

**E-postadress**

**Förslag** Vi behöver ha hjälp att sänka hastigheterna på Vattravägen.  
Det är framförallt partiet Lavretsvägen till Segersjövägen där hastigheter uppnår till 65 km/tim enligt kommunens mätning.  
Vi boende känner oss mycket otrygga i denna miljö och vi behöver ha hjälp att förhindra den första dödsolyckan.

**Motivering** Då inte polisen har resurser att bevaka hastigheterna måste annan hjälp till. Gatuenheten måste finna en varaktig lösning på detta stora problem.  
Det är trots allt 3500 bilar per dygn som passerar denna sträcka och det finns många fotgängare i rörelse till och från skola samt busshållplatser.

**Kön** Man

**Kommundel** Tumba



## 14

### **Detaljplan för del av kv. Yrkesskolan (sbf/2009:228)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att ställa ut detaljplan för Kv. Yrkesskolan m m (10-38x), (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3) i Tumba.

#### **Sammanfattning**

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan som skapar byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

Kommunen har rivit husen på ABC- tomten. Tomten är cirka 14 650 kvadratmeter stor och består av fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3. Marken ägs av Botkyrka kommun och är planlagd som allmän plats i detaljplanen Kv. Yrkesskolan (10-18), som fastställdes 1981-09-03. Genomförandetiden har gått ut.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan.

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen gav den 8 juni 2009, § 149, samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för ABC-tomten (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och 3) i Tumba. Platsen ska främst prövas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2011, § 161, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Kv. Yrkesskolan (10-38x) i Tumba, upprättad i april 2011.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 30 juni - 22 augusti 2011.

Efter samrådet har 17 yttranden inkommit till samhällsbyggnadsförvaltning-

2014-08-26

Dnr sbf/2009:228

en. De inkomna yttrandena berör främst sju frågor: Trafiksituationen, Risker, Trafikbuller, Dagvatten och ytvatten, Placering av E-område, Markanvändning och Förskolor, lekplatser och säkerhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-07-18, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats och blivande exploatör ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Kommunen får intäkt genom markförsäljning.

Del av fastigheten Yrkesskolan ska regleras över till kommunens fastighet Tumba 8:523 för att kunna bredda del av Bryggarevägen med en gång- och cykelbana.

Ett Köpeavtal kommer även att upprättas för exploatörens förvärv och genomförandet av området.

Ett avtal har tecknats med Trafikverket avseende ombyggnaden av korsningen Huddingevägen/Bryggarevägen.





Referens  
Raad Al Khafagy

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Utställning \_ Tjänsteskrivelse

### Detaljplan för del av Kv. Yrkesskolan (10-38x)

#### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att ställa ut detaljplan för Kv. Yrkesskolan m m (10-38x), (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3) i Tumba.

#### Sammanfattning

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan som skapa byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

Kommunen har rivit de husen på ABC- tomten. Tomten är cirka 14 650 kvadratmeter stor och består av fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3. Marken ägs av Botkyrka kommun och är planlagd som allmän plats i detaljplanen Kv. Yrkesskolan (10-18), som fastställdes 1981-09-03. Genomförandetiden har gått ut.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan.

Efter samrådet har 17 yttranden inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen.

De inkomna yttrandena berör främst sju frågor, och de är:

#### Trafiksituationen:

Det är viktigt att finna en trafiklösning som ger tillräcklig kapacitet på lång sikt och att genomföra utredningar om eventuella åtgärder på Huddingevägen.

#### Risker:

Det kan vara tillbörligt att beskriva hur eventuella åtgärder kommer att beaktas mot Huddingevägen och att utredningen kompletteras med relevanta in- och utdata.

#### Trafikbuller:

Det finns bekymrad om att bli för mycket buller för bostäderna dels från gatutrafik och från spårbunden trafik, då behövs det ställa särskilda krav.

#### Dagvatten och ytvatten:

Planen innebär ökade dagvattenmängder vilket kan eventuellt åtgärder t.ex. oljeavskiljning, infiltrationsmagasin behöva säkerställas i detaljplanen. Miljö kvalitetsnormer bör redovisas i planhandlingen.

#### Placering av E-område:

En ny nätstation behöver uppföras för att kunna ström försörja detaljplanen.

#### Markanvändning:

Flera yttranden är positiva till en utveckling av Tumba köpcenter och bygande av flera bostäder i kollektivtrafiknära lägen. På andra sidan tycker en del att läget är lämpligt för småskalig industri och serviceföretag och inte lämplig för bostäder framförs också.

#### Förskolor, lekplatser och säkerhet:

Behov av förskoleplatser kan bli då antalet tillkommande bostäder är mycket stort. I flera skrivelser bedömer det inte tillräckligt med planlagda områden för lek och rekreation och med gång- och cykelvägar säkerhet.

Några ändringar i utställningsförslaget i jämförelse med samrådsförslaget har tillkommit.

Dessa ändringar är:

- Exploateringsområde är fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3, inte hela yrkesskolan 3
- Förslaget till att utbygga bostäder utgår
- Möjligheter att utbygga gym och idrott tillkommer
- Den nya sammanlagda bruttoarean (BTA) för handel uppgår till högst 4 400 kvm samt för gym och idrott till högst 6 150 kvm
- Den nya förslagna utfarten mellan planområdet och Huddingevägen som kom på samrådsförslaget utgår.

Kommunen anser att idrottsverksamhet täcks i och för sig inte av samrådsplanbestämmelser, men strider inte direkt mot planens syfte som lyder:

*”Planen syftar till att skapa byggrätter för i huvudsak handel, kontor och annat verksamhetsändamål i de mest centrala delarna av Tumba. Planen möjliggör även en utbyggnad med bostäder.”*

Kommunen anser också att med tanke på det pågående detaljplanearbetet för Tumba Centrum och den höga exploatering som föreslås kan det i dagsläget

2014-07-18

Dnr sbf/2009:228

vara en klar fördel att bebyggelsen på ABC-tomten dämpas i volym och karaktär.

### **Bakgrund**

Kommunstyrelsen har den 8 juni 2009, § 149, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för ABC-tomten (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och 3) i Tumba. Platsen ska främst prövas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2011 § 161 att uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Kv. Yrkesskolan (10-38x) i Tumba, upprättad i april 2011.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 30 juni - 22 augusti 2011.

### **Ekonomi**

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats och blivande exploatör ansvarar för utbyggnad av kvartersmark.

Kommunen får intäkt genom markförsäljning.

Del av fastigheten Yrkesskolan ska regleras över till kommunens fastighet Tumba 8:523 för att kunna bredda del av Bryggarevägen med en gång-och cykelbana.

Ett Köpeavtal kommer även att upprättas för exploatörens förvärv och genomförandet av området.

Ett avtal har tecknats med Trafikverket avseende ombyggnaden av korsningen Huddingevägen/Bryggarevägen.

### **Tidplan**

Beslut om utställning i SBN

augusti 2014

Beslut om godkännande i SBN

december 2014

Beslut om antagande i KF

januari 2015

Om detaljplanen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fyra veckor efter antagandet.

2014-07-18

Dnr sbf/2009:228

## SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

.....  
Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

.....  
Raad Al Khafagy  
Planarkitekt

### **Bilagor:**

- Plankarta med bestämmelser samt illustrationer
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Gestaltningsprogram

### **Utredningar:**

Planrelaterade utredningar finns att tillgå på kommunens hemsida.

- Behovsbedömning, Botkyrka kommun, mars 2011
- Bullerutredning, Norconsult 2010-08-27
- Riskutredning, Norconsult 2010-08-27 reviderad 2013-09-25
- Trafikutredning RAMBOLL 2013-09-17 och trafiksimuleringar, RAMBOLL 2013-09-12
- Markvibrationer från väg- och spårtrafik, TYRÉNS 2013-09-12
- Dagvattenutredning, Norconsult 2013-08-30
- Fastighetsförteckning

Expedieras till:  
Ann-Britt Karlsson  
Charlotte Nilsson



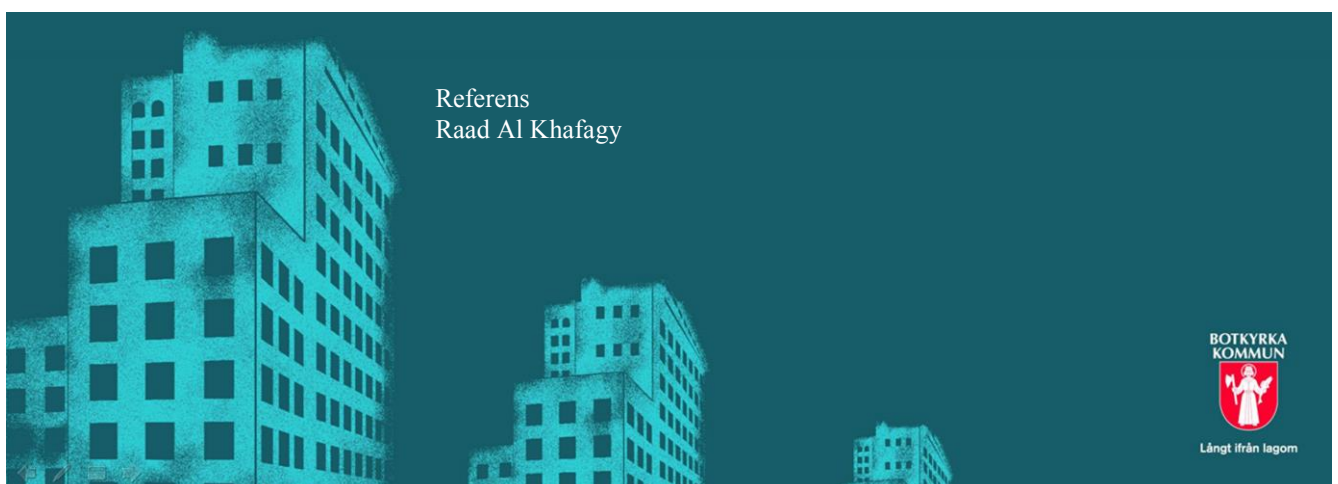




## Utställningshandling

Detaljplan för  
Del av Kv. Yrkesskolan  
Tumba, Botkyrka kommun

## Planbeskrivning



## Innehållsförteckning

Inledning .....	4
Handlingar .....	5
Sammanfattning .....	5
Samråds- och utställningsförslag.....	5
Planens syfte .....	6
<b>Plandata.....</b>	<b>6</b>
Planens läge och areal.....	6
Markägförhållanden .....	6
<b>Tidigare ställningstaganden .....</b>	<b>7</b>
Översiktliga planer .....	7
Detaljplaner .....	7
Kommunala beslut i övrigt .....	7
Behovsbedömning/Miljöbedömning.....	7
Sammanfattning av behovsbedömningen.....	7
De sex hållbarhetsutmaningarna .....	8
<b>Förutsättningar, förändringar och konsekvenser .....</b>	<b>9</b>
<b>Natur .....</b>	<b>9</b>
Mark och vegetation.....	9
Strandskydd .....	11
Geotekniska förhållanden.....	11
Förorenad Mark .....	11
Radon .....	11
Fornlämningar .....	11
<b>Bebyggelseområden .....</b>	<b>11</b>
Bostäder och befintlig bebyggelse.....	11
Ny bebyggelse .....	12
Kommersiell service .....	12
Tillgänglighet.....	12
Byggnadskultur och gestaltning.....	13
<b>Friytor .....</b>	<b>13</b>
Naturmiljö.....	13
<b>Gator och trafik .....</b>	<b>13</b>
Gatunät, gång- och cykeltrafik.....	13
Kollektivtrafik.....	14
Rörelseanalys .....	15
<b>Störningar och risker .....</b>	<b>16</b>
Transporter av farligt gods .....	16
Magnetfält .....	17
Buller.....	17
Luft.....	17
<b>Teknisk försörjning.....</b>	<b>18</b>

Vatten och avlopp, dagvatten .....	18
Värme .....	18
El .....	18
Avfall .....	18
<b>Administrativa frågor .....</b>	<b>18</b>

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Raad Al Khafagy	Planenheten
Åsa Hansson	Mark och exploateringsenheten
Natalia Kotik	VA-enheten
Anders Forsberg	Miljöenheten
Ebrahim Khajeh-Zadeh	Gata/parkenheten
Elisabet Runesten	Bygglovenheten, SBF

e-post: förnamn.efternam@botkyrka.se



## Inledning

Detaljarbetet för del av Kv. Yrkesskolan genomförs med normalt planförfarande. Arbetet med att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen, PBL och kan delas in i olika skeden.

Detaljplanen ska ge en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras och bevaras. Under samrådsskedet tas ett förslag till detaljplan fram och berörda ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för granskning av allmänheten, detta sker under utställningsskedet.

I antagandeskedet godkänns detaljplanen av samhällsbyggnadsnämnden innan den antas av kommunfullmäktige. Efter antagande vinner detaljplanen laga kraft, under förutsättning att den inte överklagas.



Denna detaljplan befinner sig just nu i utställningsskedet, se figur nedan.



\*) Plan- och bygglagen (1987:10) ersattes i maj 2011 av Plan- och bygglagen (2010:900). Arbetet med föreliggande detaljplan inleddes före maj 2011 och planen har därför utformats och handlagts med stöd av den äldre lagen.

### Handlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Gestaltningprogram
- Behovsbedömning
- Bullerutredning
- Riskanalys
- Trafikutredning och trafiksimuleringar
- Markvibrationer från väg- och spårtrafik
- Dagvattenutredning
- Fastighetsförteckning

### Sammanfattning

Kommunen har rivit husen på ABC- tomten. Tomten är cirka 14 650 kvadratmeter stor och består av fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3.

Vid ABC-tomten ligger Tumba köpcenter, fastigheten Yrkesskolan 6 och Beijer byggmaterial, fastigheten Yrkesskolan 5.

Kommunstyrelsen har den 8 juni 2009, § 149, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för ABC-tomten (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och 3) i Tumba. Platsen ska främst prövas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål.

### Samråds- och utställningsförslag

I detaljplaneförslag som var ute på samråd mellan 30 juni och 22 augusti 2011 provades möjligheten att bygga ut området med handel, kontor, småindustri samt bostäder. Den sammanlagda bruttoarean (BTA) för handel och småindustri fick i samrådsförslaget uppgå till högst 21 000 kvm samt för bostäder och kontor till högst 40 000 kvm.

Efter samrådet har några ändringar i utställningsförslaget i jämförelse med samrådsförslaget tillkommit.

Dessa ändringar är:

- Exploateringsområde är fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3, inte hela Yrkesskolan 3.
- Förslaget att bygga bostäder utgår
- Möjligheter att bygga gym och idrott tillkommer
- Den nya sammanlagda bruttoarean (BTA) för handel uppgår till högst 4 400 kvm samt för gym och idrott till högst 6 150 kvm

- Den nya förslagna utfarten mellan planområdet och Huddingevägen från samrådsförslaget utgår

Kommunen anser att idrottsverksamhet i och för sig inte täcks av samrådsplanbestämmelser, men strider inte direkt mot planens syfte som lyder: ”Planen syftar till att skapa byggrätter för i huvudsak handel, kontor och annat verksamhetsändamål i de mest centrala delarna av Tumba. Planen möjliggör även en utbyggnad med bostäder.”

Kommunen anser också att med tanke på det pågående detaljplanearbetet för Tumba Centrum och den höga exploatering som föreslås kan det i dagsläget vara en klar fördel att bebyggelsen på ABC-tomten dämpas i volym och karaktär.

### Planens syfte

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan för att skapa byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

### Plandata

#### Planens läge och areal

Området är beläget cirka 400 meter öster om Tumba station. Planområdet avgränsas i norr av järnvägen, i väster av Tumba köpcenter och i söder/öster av ett skogsparti. Planområdet omfattar cirka 3,2 ha.



*Planområdets läge i Tumba*

#### Markägförhållanden

Planområdet berör fastigheterna Yrkeskolan 2 och del av Yrkeskolan 3 och 6, Tumba 7:157, 8:57, 8:58; 8:523 och 8:535. Tumba 7:157 som är Huddingevägen och området mot järnvägen ägs av Statens Trafikverk, Yrkeskolan 3

av Startplattan 157308 AB och resterande fastigheter ägs av Botkyrka kommun.

## Tidigare ställningstaganden

### Översiktliga planer

Den 22 maj 2014 antog kommunfullmäktige förslag till ny översiktplan för Botkyrka kommun med sikte på 2040.

Området omfattas av förslag till en ny bebyggelse med handel, kontor, tjänster, bostäder och produktion. Planområdet används idag för allmänt ändamål, men enligt översiktsplanen bör centralt belägen mark användas för bebyggelse. En bebyggelse med blandade verksamheter som handel och idrott i området bedöms ej stå i konflikt med översiktsplanens intentioner.

### Detaljplaner

För området gäller detaljplan för Kv. Yrkesskolan (10-18), som fastställdes 1981-09-03. Genomförandetiden för planen har gått ut.

### Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har den 8 juni 2009, § 149, gett samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att upprätta förslag till ny detaljplan för ABC-tomten (huvudsakligen fastigheterna Yrkesskolan 2 och 3) i Tumba. Platsen ska främst prövas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i 2009-10-21 § 248 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till ändring av detaljplanen Kv. Yrkesskolan m m (10-38x) i Tumba med normalt planförfarande. Platsen ska främst prövas för handel, kontor och annat verksamhetsändamål.

Tekniska nämnden beslutade i 2010-09-27 § 45 att ABC-husen rivs enligt den samhällsbyggnadsförvaltningen redovisade planen.

### Behovsbedömning/Miljöbedömning

För detaljplaner ska kommunen göra en *behovsbedömning*, för att avgöra om en *miljöbedömning* ska göras eller inte. Resultatet av behovsbedömningen blir ett ställningstagande till om detaljplanens genomförande kan antas medföra en *betydande miljöpåverkan* eller inte.

### Sammanfattning av behovsbedömningen

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljöenhet har gjort en behovsbedömning 2011-03-11 och den sammanfattande bedömningen är:

Det finns dock ett antal miljöaspekter som är viktiga att beakta i den fortsatta planprocessen. När det gäller omgivningens miljöpåverkan på planområdet är det främst buller från väg och järnväg, risk från transporter av farligt gods samt ljusförhållandena som måste hanteras. När det gäller planens miljöpåverkan bedöms de ökade dagvattenutsläppen vara den viktigaste frågan. Gång- och cykelvägarna mot Tumba centrum och Harbrostugan behöver bli gena, trygga och säkra.

**Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.**

### **De sex hållbarhetsutmaningarna**

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklARATIONEN. För att uppnå hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden. Planarbetet kommer att ske med utgångspunkt från dessa sex utmaningar.

#### **Botkyrkaborna har arbete**

Genom utbyggnad av ABC-tomten bidrar vi till nya arbetstillfällen inom området inom handel, idrott eller annan service. För att skapa långsiktiga arbetsplatser är det viktigt att verksamheten är väl genomtänkt. Verksamheten bör ta till vara på Botkyrkabornas kompetens. Även själva byggprocessen kommer att skapa jobb.

#### **Botkyrkaborna känner sig hemma**

En exploatering av området med attraktiva verksamheter bidrar till att stärka serviceutbudet i Tumba centrum/Tumba köpcenter och befolkas fler tider på dygnet samt fungerar som mötesplats för Tumbaborna. Där kan man mötas, trivas och känna trygghet. En komplettering av det som saknas i Tumba skapar möjligheter att känna sig än mer hemma. Området är även en entré till Tumba, det är viktigt att denna är inbjudande och får Tumbaborna att känna sig hemma.

#### **Botkyrka har de bästa skolorna**

Planen verkar för att förstärka kopplingarna genom att komplettera befintliga stråk i området.

#### **Botkyrkaborna är friska och mår bra**

Planarbetet ska bidra till att utveckla Tumba köpcentersområdet och komplettera samt stärka Tumba centrum.

Det ska finnas goda gång- och cykelförbindelser till området och mot Tumba C och Tullinge, samt cykelparkeringar kan anordnas.

### Botkyrkaborna bidrar inte till klimatförändringarna

En utmaning är att skapa nya energieffektiva byggnader och våga pröva ny teknik i detta avseende. Energiförsörjning ska ske så att miljöfördelar uppnås. Planeringsarbete för gång- och cykelförbindelsen mellan Tumba C och Tullinge pågår i samarbete mellan kommunen och Trafikverket i projektet "SATSA 2".

En målsättning ska vara att de som besöker den nya etableringen ska gå och cykla. Till exempel ska det vara möjligt att låsa fast sin cykel/cykelkärra utanför.

### Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin

Projektmålet är att området skapar fler möten mellan människor. Så som planprocessen är utformad idag ges möjlighet att påverka och komma med synpunkter på förslaget. Exempelvis kan kontakt med Barn- och ungdomsförvaltningen, Brottsförebygganderådet och dialogforum skapa en bredare plattform för att ta reda på hur Tumbaborna vill utveckla de centrala delarna av stadsdelen.

Sammanfattningsvis bedöms projektet främja de sex utmaningarna. Platsen är väl lämpad för en utökning av småskaliga verksamheter ur en social, ekonomisk och miljömässig hållbarhetsaspekt.

## Förutsättningar, förändringar och konsekvenser

### Natur

#### Mark och vegetation

Planområdet utgörs huvudsakligen av plan mark. Marken i södra delen är dock kuperad med en höjdskillnad på ca 40 meter, skogsbevuxen norrsluttning. Vegetationen består till största del av tall- och granskog.

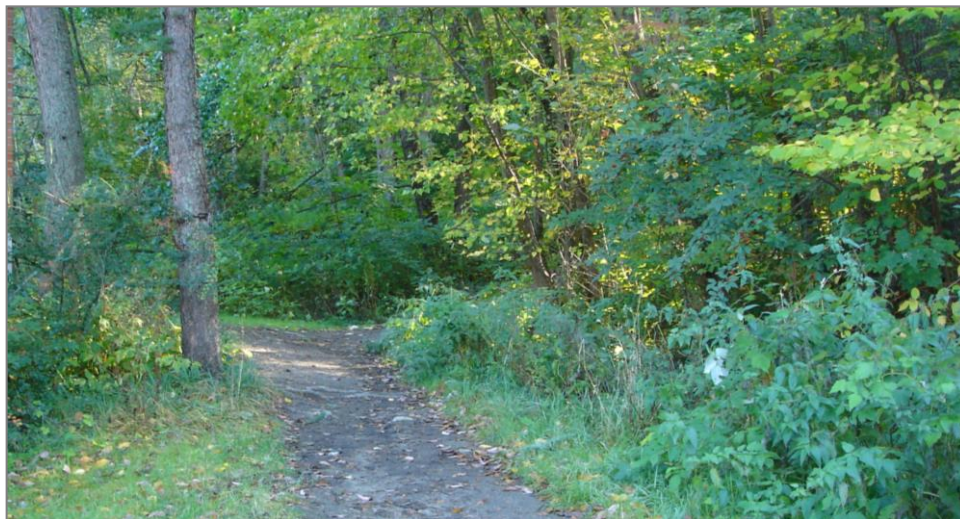


*Skogsbevuxen i söder av planområdet*

Genom området går några välanvända stigar från bostadsområdet Storvreten. Stigarna används troligtvis av närboende på väg till skola, buss, station, cent-



rum eller för att rasta hunden. Stigar genom området ska i möjligaste mån finnas kvar efter en exploatering.



*Stigar i området*

Norr om området finns en 3-10 meter bred remsa naturmark som löper längs med Huddingevägen. Naturmarken består av gräsväxt med bl a några exemplar av björk.



*En remsa naturmark mellan området och Huddingevägen*

Områdets nordläge och skogspartiet i söder kan verka så att en del av området blir skuggat. Det är viktigt att byggnaden och utrymmen gestaltas med lika omsorgsfullt för att skapa en fungerande miljö i området.

#### Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

#### Geotekniska förhållanden

Planområdet utgörs av glaciala leror i de plana belägna delarna samt av partier med berg i dagen och morän i söder.

Äldre översiktliga geotekniska utredningar har gjorts för delar av området under 1960- och 1970-talet. Grundläggning av bebyggelsen måste pålas och ytterligare utredning göras innan marken bebyggs.

#### Risk för skred och eller höga vattenstånd

Planområdet är inte utpekad i den översiktliga skredriskkartering som gjordes i Botkyrka av Statens Räddningsverket 1995. Inte heller i Översiktlig klimat- och sårbarhetsanalys Botkyrka (IVL, 2010) har planområdet pekats ut som ett riskområde för ras, skred och höga vattenstånd.

#### Förorenad Mark

Planområdet ligger inte på förorenad mark.

#### Radon

Planområdet ligger inom normalriskområde för radon.

#### Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar inom området.

### **Bebyggelseområden**

#### Bostäder och befintlig bebyggelse

Området är ett expanderat område för Tumba centrum. Närmaste bostadsområde är i Storsvreten som ligger söder om planområdet ca 150-200 meter.

I området finns ett antal verksamheter som varierar från handel i Tumba köpcenter till småindustri och lager i övriga delar. Byggnaderna är dels i plåt och dels i putskaraktär fasad.





*Tumba köpcentersområdet*

### Ny bebyggelse

Planområdet (fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3) avses bebyggas med handel och idrott.

Planförslaget ger möjlighet att bebygga området med en sammanlagd bruttoarea (BTA) på cirka 11 000 kvm.

Utformning, skala, färgsättning och materialval för ny bebyggelse på tomten måste väljas med stor omsorg. Den nya byggnaden ska komplettera befintlig stadsmiljö och tillföra stadsbilden något positivt. Byggnaden ska utformas i en modern stil och vara estetisk tilltalande.

Ett gestaltungsprogram för byggnaden och allmänna anläggningar har gjorts i samband med framtagandet av utställningshandlingar.

### Kommersiell service

Inom Tumba köpcenterområde finns både livsmedelshandel och sällanköps-handel samt ett par snabbmatsrestaurang. Övrig kommersiell service med fullständigt utbud finns närmast i Tumba centrum som ligger på cirka 500 meters gångavstånd.

### Tillgänglighet

Kommersiella lokaler ligger i markplan med tillgänglighet för personer med rörelsehinder. Lokaler på övre plan ska vara tillgängliga genom hissar och trappor. Särskilda parkeringsplatser för handikapp ska finnas nära entréerna.

Gång- och cykelbanan, som flyttats parallellt med tomtgräns till fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av 3, ska ha god belysning. Bänkar ska finnas på lämpliga ställen längs vägens nya sträckning.

Tillgänglighet i och till enskilda byggnader behandlas i bygglovskedet.

### Byggnadskultur och gestaltning

Stadsmiljön runt Tumba köpcenter, pendeltågsstationen och spårområdet är ganska gles. Miljön är svåröverskådlig och det är bitvis svårt att ta sig fram till fots. En exploatering av området med attraktiva verksamheter kommer att förstärka Tumba centrum och köpcenter samt entrén till Tumba från Tullinge. Det är också angeläget att verka för att planområdet bidrar till en hållbar samhällsutveckling och att genom områdets gestaltning skapa en bättre mötesplats för Tumbaborna.

### Byggnadsteknik

Luftintag och nödrappor ska finnas och kan placeras antingen på södra eller östra sida av byggnaden så att de inte vetter mot järnvägen. Central nödavsängning av ventilationen ska finnas med möjlig åtkomst för räddningstjänst och fastighetsskötare.

### Skyddsrum

Planen ligger inte inom område med krav på skyddsrum.

### Friytor

#### Lek och rekreation

En mindre lekplats finns söder om planområdet på cirka 200 meters gångavståndet. Större lekplatser finns vid Odlingsvägen; Storstretsparken. I de höjderna på berget finns goda förutsättningar för rekreation.

### Naturmiljö

Den södra delen av planområdet utgörs av naturmark (planlagd som *Natur*) och är en del av det naturområde som omger verksamhetsområdet. En gång- och cykelväg passerar igenom planområdet mot Tullinge, en annan ansluts till Bryggarvägen och naturliga stiger går i riktning mot Storstretens område.

### Gator och trafik

#### Gatunät, gång- och cykeltrafik

Trafikmängden på Huddingevägen är för närvarande ca 17775 fordon per dygn och bedöms öka med 1,5 % per år. ABC-tomten beräknas vara fullt utbyggd år 2016, och då är trafikmängden på Huddingevägen ca 18313 fordon per dygn.

Planen ska reservera det markbehov som kan uppstå för Huddingevägen i framtiden och för ev. gång- och cykelväg öster om Bryggarvägen. Ett genomförande av planen innebär en flyttning till del av gång- och cykelväg som passerar igenom området i riktning mot Tullinge.

Planen ska också möjliggöra en förlängning av den befintliga gc-väg som förbindar Storvreten med Tumba köpcenter. Denna gc-väg ska förlängas till det nya planområdet och bindas med den nya gång- och cykelvägen öster om Bryggarvägen vilket skapar bättre gc-vägstruktur på området och bättre tillgänglighet för båda det befintliga och det nya köpområdena.

#### Kollektivtrafik

Det är gångavstånd (ca 400-500 m) från ABC-tomten till Tumba station som har täta avgångar i kollektivtrafiken (pendeltåg och buss). På Huddingevägen finns en busshållplats som trafikeras av linjen 713 från Tumba till Visättra och tvärtom, linje 726 från Tumba till Fridhemsplan morgon och em./kväll samt linje 791 som är en nattrafiklinje mellan Sergels torg-Tumba-Södertälje.

#### Utfarter, Trafikkapacitet, parkering

Tillfarten till tomten sker idag från Bryggarvägen som ansluter till Huddingevägen. Tillkommande verksamheter bidrar till ökade trafikflöden på tillfarten och Huddingevägen. En strategi för hantering av trafiken och infartsparkeringar i området är en viktig fråga för planeringsarbetet.

En ny trafikutredning inklusive trafiksimulering som tar hänsyn till de nya verksamheterna har gjorts.

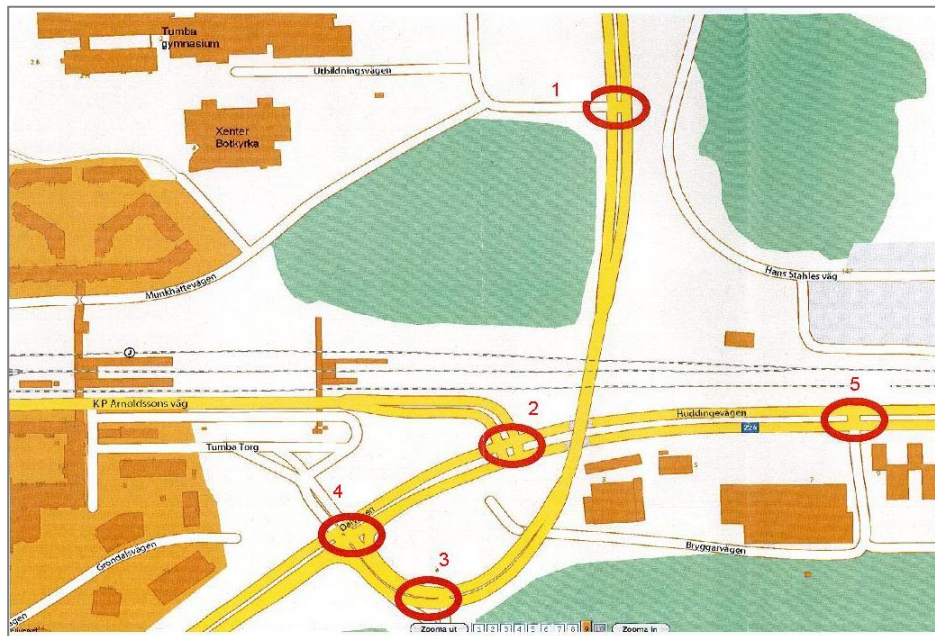
Utredningen visar stora kapacitetsproblem på eftermiddagar 2030, även utan den nya exploateringen av planområdet. En generellt ökad trafikmängd i samverkan med den trafik som planområdet alstrar efter utbyggnad innebär att belastningen gradvis ökar. Därav följer att korsning Bryggarvägen - Huddingevägen är i behov av en ny utformning för att öka kapaciteten. Den befintliga korsningen bör byggas om för att klara större trafikmängder.

Bryggarvägen breddas 3,5 m på en sträcka av cirka 20 m för att skapa utrymme för högersvängfält. Huddingevägen öster om korsning breddas 3,5 m på en sträcka av cirka 100 m och blir tvåfilig förbi busshållplatsen. Den södra tillfarten på Huddingevägen väster om korsningen målas om och blir ett körfält för båda högersväng och rakt framfärdande fordon.

Kapacitetsberäkningen för den befintliga korsningen med ny utformning inklusive trafik alstrad av planområdet år 2030 visar att belastningsgraden blir jämnare i alla tillfarter.

Trafiksimuleringen med olika scenarier omfattar: (se bild nedan):

1. Munkhättevägen/Hågelbyleden
2. Huddingevägen/KP Arnoldssons väg
3. Hågelbyleden/Storvretsvägen
4. Huddingevägen/Hågelbyleden
5. Huddingevägen/Bryggarvägen



*Berörda korsningar i trafiksimuleringen. Den tilltänkta nya korsningen till exploateringsområdet finns inte med på bilden.*

Trafiksimuleringen visar att exploatering av planområdet inte innebär några kapacitetsproblem på förmiddagarna år 2013 respektive 2030. Utredningen visar också stora kapacitetsproblem på eftermiddagarna 2030, även utan ABC-exploatering.

I trafikutredningen finns en bedömning över ytanspråk för parkeringsplatser som tillsammans med områdets närhet till kollektivtrafik ligger till grund för valet av parkeringstalet 0,025 p-plats per handelsyta för den nya handelsetableringen. Detta parkeringstal är det samma för det befintliga handelsområdet väster om tomt.

Det framräknade behovet av parkeringsplatser baserat på valda parkeringstal är totalt 170 parkeringsplatser varav 110 för handel och 60 för idrott. I detaljplanen finns 205 parkeringsplatser inritade.

#### Rörelseanalys

En rörelsestudie för området har gjorts av förvaltningen under januari 2010 för att studera hur folk tar sig med fot till och från området.

Observationerna gjordes vid fyra olika platser:

1. Vid Mc Donalds
2. Vid ABC-huset, korsningen Bryggarvägen-Huddingevägen (väg 226)
3. Bakom ABC-huset

#### 4. Gångbanan från Storstretsvägen

##### Mätplats 1

Totalt 286 personer passerade mätningpunkten. Ca 90 % av de gående från Tumba centrum svängde av till Tumba köpcenter vid Mc Donalds och tog samma väg tillbaka mot Tumba centrum. 10 % av de gående från Tumba centrum fortsätter mot Tullinge.

##### Mätplats 2

Totalt 94 personer passerade denna mätpunkt. 44 % rörde sig till och från köpcentret och ABC-huset. Av de övriga 56 %, valde ca 32 % att gå mot Tumba centrum och ca 24 % mot busshållplatsen Bryggarvägen och Tullinge.

##### Mätplats 3

Totalt 31 personer passerade denna punkt. 45 % av dessa gick mot ABC-huset och stigen mot Harbrovägen, medan 55 % gick från ABC-huset köpcentret.

##### Mätplats 4

Totalt 27 personer passerade denna punkt. 44 % gick mot Storstretsvägen och 56 % från Storstretsvägen till köpcentret.

Gångförbindelsen mellan gångbanan längs Huddingevägen in till köpcentret är inte bra. Kunderna passerar en stor parkeringsplats för att ta sig till köpcentrets entré. Parkeringsplatsens ojämna asfaltytor har gett upphov till svårigheter för bilar och gående att samsas inom området. Dessutom saknas handikappanpassning vid infarterna till området.

För att uppmuntra gående att ta sig till och från den nya verksamheten vid ABC-tomten krävs en väl inbjudande gånginfart från Huddingevägen till området.

#### **Störningar och risker**

##### Transporter av farligt gods

Förbi planområdet går väg 226, Huddingevägen som är sekundärled för transport av farligt gods. Förbi planområdet går även Västra Stambanan som också är transportled av farligt gods.

En fördjupad riskanalys avseende transporter av farligt gods har utförts av konsult 2010-08-27. En reviderad riskanalys som tar hänsyn till den nya etableringen på planområdet gjordes 2013-09-25.

Utredningen visar att riskerna i samband med transporter av farligt gods på järnvägen är acceptabla. Även riskerna med transporter av brandfarliga vätskor på väg 226 längs planområdet är acceptabla.

Då risknivåerna inom planområdet bedöms vara acceptabla krävs inga riskreducerande.

#### Magnetfält

Socialstyrelsen, Boverket m.fl. har utarbetat en vägledning för att minimera risker av elektromagnetiska fält som uppkommer vid bl a kraftledningar och järnvägar. Detta innebär att nya byggnader bör förläggas från närmaste ledare så att magnetfältsnivån understiger 0,4 mikrotlesa. Stockholms stad har tidigare angett att årsmedelvärdet 0,2 mikrotlesa ska vara vägledande vid bedömning av tillstånd.

Ett skyddsavstånd på minst 50 meter mot järnvägen har hållits så att inga byggnader där människor stadigvarande vistas kan tillkomma inom detta avstånd.

#### Buller

Tomten är i första hand exponerad för buller från biltrafik på Huddingevägen samt från spårbunden trafik på järnvägen mellan Tullinge och Tumba. Båda dessa bullerkällor befinner sig strax norr om fastigheterna.

En trafikbullerutredning har genomförts av konsult 2010-07-05. Eftersom användningsalternativ av bostäder togs bort från planförslaget behövs inte enligt utredningen några särskilda bullerskyddsåtgärder för handel. Riktvärdet inomhus för handel/kontor som utfärdat av Boverket kommer att klaras med normala treglasfönster.

#### Vibration

En mätning av markvibrationer från väg- och spårtrafik har gjorts av en konsult 2013-09-12. Utredningen visar att aktuellt planområde har goda förutsättningar för nyetablering inom handel, sport och även bostäder som uppfyller normala krav på komfortvibrationer. Utredningen utgör ett underlag för vidare projektering gällande byggnadernas placering, grundläggning och byggnadsutformning med hänsyn till komfortvibrationer.

#### Luft

Miljö kvalitetsnormerna (MKN) för kvävedioxid, svaveldioxid och bly kommer med största sannolikhet klaras på platsen som är välventilerad och som inte är utsatt för några direkta luftföroreningsutsläpp av vare sig punktkällor eller trafik. (Tidigare mätningar som Miljöförvaltningen utfört visar att MKN klaras i Tumba centrum). Enligt de spridningssimuleringar som Stockholms och Uppsala läns Luftvårdsförbund gjort över Botkyrka klaras även MKN för partiklar på platsen.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp, dagvatten

Den nya anläggningen ska anslutas till det kommunala vatten- och avlopssystemet.

För att kompensera den flödesökning som planerad exploatering bedöms ge upphov till föreslås utjämning av dagvatten.

Fördröjningsanordningar föreslås anläggas för utjämning av dagvatten så att utgående dagvattenflöde från planområdet efter exploatering inte överskrider naturmarksavrinning, ca 21 l/s.

Dagvatten inom planområdet föreslås omhändertas så nära källan som möjligt.

Principen för lokalt omhändertagande av dagvatten, LOD, ska följas och anläggande av hårdgjorda ytor föreslås undvikas i så stor utsträckning som möjligt. Förslagna anläggningar för dagvattenhantering föreslås i enlighet med önskemål från Botkyrka kommun vara belägna på kvartersmark.

I södra sidan av planområdet föreslås ett avskärande dike för att fånga upp det vatten som kan komma från ovanliggande naturmark.

### Värme

Nya verksamheter kommer att kunna anslutas till fjärrvärmenätet. Ledningsstråk för fjärrvärme finns i området. Ledningen kommer eventuellt att beröras av en ny bebyggelse. Detta kommer att studeras vidare under planarbetets gång.

### El

Det finns god möjlighet att området anslutas till befintliga elnät i fastighetsgräns.

Befintlig transformatorstation vid Huddingevägen med tillhörande elledningar bör flyttas till område bakom kvarteret.

### Avfall

Utrymme för hantering och hämtning av avfall ska finnas på kvartersmark. Avfallshanteringen ska ske enligt renhållningsordningen och arbetsmiljölagsstiftningen.

## Administrativa frågor

Genomförandetiden är 7 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

För övriga administrativa och ekonomiska frågor, se genomförandebeskrivning.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Charlotte Rickardsson  
Gruppchef plan

Raad Al Khafagy  
Planarkitekt





Referens  
Åsa Hansson

**DETALJPLAN FÖR  
Yrkeskolan 2 och del av 3 m.fl.  
Tumba, Botkyrka kommun**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**



<b>Innehållsförteckning</b>	
<b>INLEDNING</b> .....	<b>3</b>
Handlingar .....	3
<b>ORGANISATORISKA FRÅGOR</b> .....	<b>3</b>
Placering .....	3
Syfte .....	3
Tidplan .....	3
Genomförandetid .....	3
Ansvarsfördelning .....	3
Huvudmannaskap .....	4
Avtal .....	4
<b>FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR</b> .....	<b>4</b>
Markförsörjning .....	4
Rättigheter .....	4
Fastighetsbildning .....	4
<b>EKONOMISKA FRÅGOR</b> .....	<b>5</b>
Projektkonometri .....	5
VA- kostnad .....	5
Övrigt .....	5
<b>TEKNIK</b> .....	<b>5</b>
<b>Tekniska utredningar</b> .....	<b>5</b>
Miljöutredningar, miljökonsekvensbeskrivningar .....	5
Dagvattenutredningar .....	5
Markföroreningar .....	5
Vibrationsutredning .....	5
Geoteknisk utredning .....	6
Rasriskutredning .....	6
Trafikutredning .....	6
Riskanalys .....	6
<b>Tekniska anläggningar</b> .....	<b>6</b>
Förslag på utformning befintlig korsning .....	7
Vatten och avlopp .....	7
El, Tele, Fjärrvärme .....	7
Avfall .....	7
Övrigt .....	8
<b>Underlag för projektering</b> .....	<b>8</b>
<b>Dokumentation och kontroll</b> .....	<b>8</b>

## INLEDNING

### Handlingar

Planen består av följande handlingar:

- Detaljplanekarta med bestämmelser och illustrationsplan
- Planbeskrivning
- Denna genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning miljöpåverkan
- Riskutredning avseende transport av farligt gods, Norconsult rev 2013-09-25
- Trafikutredning del av kv Yrkesskolan, Ramböll 2013-09-17
- Dagvattenutredning, Norconsult 2013-08-30
- Markvibrationer från väg- och spårtrafik, 2013-09-12
- Bullerutredning, Norconsult 2010-08-27
- Fastighetsförteckning

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Placering

Området är beläget i centrala Tumba, öster om Tumba köpcentrum och söder om Huddingevägen.

### Syfte

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan för att skapa byggrätter för i huvudsak handel och idrott i de mest centrala delarna av Tumba.

### Tidplan

- SBN beslutar om utställning augusti 2014
- Utställningstid: september 2014
- Kommunfullmäktige beslut om antagande: jan 2015

### Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 7 år efter att planen har vunnit laga kraft.

### Ansvarsfördelning

Kommunen upprättar detaljplanen och planarbetet sker genom normalt planförfarande.

Kommunen ansvarar för utbyggnad av allmän plats och blivande exploatör ansvarar för utbyggnad av kvartermark.

### **Huvudmannaskap**

Kommunen skall vara huvudman för allmänna anläggningar såsom gator, VA anläggningar och naturmark.

### **Avtal**

Ett köpeavtal kommer att upprättas för exploatörens förvärv och genomförandet av området.

Ett avtal har tecknats med Trafikverket avseende ombyggnaden av korsningen Huddingevägen/Bryggarevägen.

## **FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**

### **Markförsörjning**

Planområdet berör fastigheterna Yrkesskolan 2, 3 och 6, Tumba 7:157, 8:57, 8:58, 8:523 och 8:535. Yrkesskolan 6 ägs av Startplattan 157308 AB, Tumba 7:157 ägs av Trafikverket och resterande fastigheter ägs av Botkyrka kommun.

### **Rättigheter**

Inom området finns starkströmsledningar samt elstation tillhörande Vattenfall Eldistribution AB. Dessa anläggningar är säkrade med oinskrivet nyttjandearräsavtal. För att få en lämpligare indelning av området behöver anläggningen flyttas till annat läge.

### **Fastighetsbildning**

Utbyggnaden kommer att ske på fastigheterna Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3. Mark från Yrkesskolan 3 kommer att genom fastighetsreglering överföras till Yrkesskolan 2. Mark från Tumba 8:58, som planläggs som kvartersmark, ska regleras till Yrkesskolan 2. Från Yrkesskolan 2 kommer mark, som planläggs för allmän plats, att överföras till fastigheten Tumba 8:523 eller annan lämplig fastighet.

### **Inlösen**

Del av fastigheten Yrkesskolan 6, som planläggs som allmän plats, ska regleras över till kommunens fastighet Tumba 8:523 för att kunna bredda del av Bryggarevägen med en gång-och cykelbana.

## **EKONOMISKA FRÅGOR**

### **Projektekonomi**

Kommunen har kostnader för att bygga ut och bygga om allmänna anläggningar. Kommunen får en intäkt genom markförsäljning.

### **VA- kostnad**

Debitering av anslutningskostnader för VA skall ske i enlighet med gällande taxa.

### **Övrigt**

Planavgift utgår enligt vid debiteringstillfället gällande taxa.

## **TEKNIK**

### **Tekniska utredningar**

Miljöutredningar, miljökonsekvensbeskrivningar

Enligt miljöenhetens behovsbedömning daterad 2011-03-11, anses planen inte ge upphov till betydande miljöpåverkan. Någon miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas.

Dagvattenutredningar

En dagvattenutredning har tagits fram för att redogöra för befintliga dagvattenförhållande och presentera en systemlösning för att få till stånd erforderlig rening, fördröjning och avledning av dagvattnet efter exploateringen. Dagvatten förslås omhändertas lokalt på kvartersmark med olika försdröjningslösningar så att avrinningen inte ska överstiga naturmarksavrinningen. Dagvattnet ska också renas så att ämnesomsättningen hos utgående dagvatten inte förorenar nedströms närbelägna recipienter genom att t ex oljeavskiljningen eller brunnfilter.

Markföroreningar

Inga kända markföroreningar finns.

Vibrationsutredning

En vibrationsutredning har tagits fram som har mätt vibrationer i mark från väg och spårtrafik. Mätningarna visar på goda förutsättningar för en god vibrationsmiljö inom planområdet genom att välja lämplig placering, grundläggning och byggnadsutformning.

#### Geoteknisk utredning

Äldre översiktliga geotekniska utredningar har gjorts för delar av området under 1960- och 1970-talet. Grundläggning av bebyggelsen måste pålas.

#### Rasriskutredning

Planområdet har inte utpekats i den översiktliga skredriskkartering i Botkyrka upprättat av Statens Räddningsverket 1995.

#### Trafikutredning

En uppdaterad trafikutredning har genomförts av Ramböll och redovisas i rapport 2013-09-17. Trafikutredningen beskriver planområdets kapacitetspåverkan på korsningen Huddinge/ Bryggarevägen och ge förslag på åtgärder.

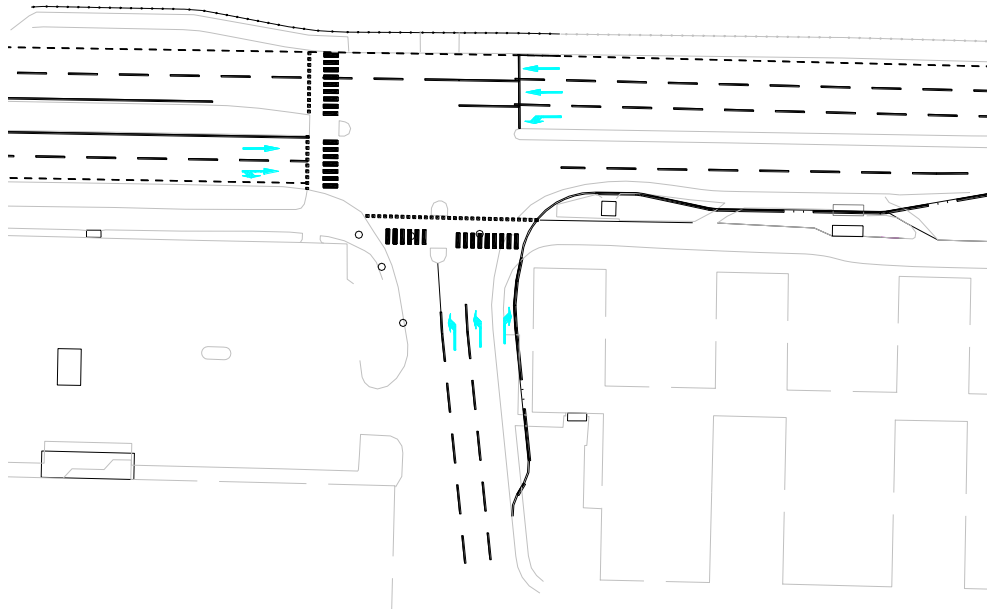
#### Risakanalys

En uppdaterad riskanalys har genomförts av Norconsult och redovisas i rapport 2013-09-25. Utredningen visar att riskerna med farligt gods på Västra stambanan och Huddingevägen är acceptabla och inga riskreducerande åtgärder krävs.

### **Tekniska anläggningar**

#### Gata

För att få en fungerande trafiksituation med den ökade trafiken, som utbyggnaden för handel och idrott bidrar till, ska korsningen Huddingevägen/Bryggarevägen byggas om. Bryggarevägen ska breddas och för att få plats med ytterligare ett körfält för högersväng. Huddingevägen ska breddas ca 100 m öster om korsningen för att vägen ska bli tvåfilig. Den södra tillfar- ten målas om och blir ett körfält för både högersvängande och rakt framf- rande fordon.



#### *Förslag på utformning befintlig korsning*

En ny gata ska anläggas i södra delarna av området. En gång och cykelväg ska anläggas vid Bryggaregatan.

#### Vatten och avlopp

Det finns befintliga anslutningspunkter för vatten- och avlopp i fastighetsgräns med god kapacitet.

Botkyrka kommuns dagvattenstrategi skall tillämpas. Det innebär att lokalt omhändertagande av dagvatten skall eftersträvas.

#### El, Tele, Fjärrvärme

Befintlig transformatorstation vid Huddingevägen med tillhörande elledning- ar bör flyttas till område bakom kvarteret. Fjärrvärme och elledningar inom kvartersmark behöver anpassas till den kommande bebyggelsen då de idag är utbyggda för att tillgodose de befintliga byggnaderna.

#### Avfall

Hantering av avfall sker på kvartersmark

Övrigt

**Underlag för projektering**

En digital grundkarta finns för hela området. Kartan används till förprojektering och planläggning.

**Dokumentation och kontroll**

Ett genomgripande kontrollprogram enligt PBL upprättas i god tid innan byggstart.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Agneta Engver Lindquist  
Gruppchef Mark och Exploatering

Åsa Hansson  
Projektledare





2014-07-31

Referens

Mottagare

Raad Al Khafagy

Samhällsbyggnadsnämnden

**Detaljplan för  
Del av Kv. Yrkesskolan (10-38x)  
Tumba, Botkyrka Kommun****Samrådsredogörelse****Bakgrund**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i juni 2011 § 161 att uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för del av Kv. Yrkesskolan (10-38 x) i Tumba, upprättad i april 2011.

Detaljplanen har varit föremål för samråd under tiden 30 juni - 22 augusti 2011. Samrådshandlingarna har varit utställda i kommunalhuset, på medborgarkontoret i Tumba och på [www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se) under denna tid. Handlingarna har sänts till samtliga berörda enligt fastighetsförteckning, enligt upprättad sändlista och till berörda remissinstanser.

Samrådsmöte hölls måndagen den 15 augusti 2011 i kommunalhuset i Tumba. Förutom två tjänstemän från kommunen och deltog 2 personer i mötet.

**Sammanfattning av planförslaget**

Syftet med planen är att upprätta förslag till detaljplan som skapa byggrätter för i huvudsak handel, kontor och annat verksamhetsändamål i de mest centrala delarna av Tumba. Planen möjliggör även en utbyggnad med bostäder.

Förslaget innebär att möjliggöra byggnader för handel, kontor och småindustri samt bostäder i ABC-tomten. Den sammanlagda bruttoarean (BTA) får uppgå till högst 21 000 kvm för handel och småindustri samt 40 000 kvm för bostäder och kontor.

**Sammanfattning av inkomna synpunkter**

17 yttranden har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen. 16 stycken är från andra kommunala förvaltningar, länsstyrelsen samt andra remissinstanser. Vidare har ett yttrande inkommit från en berörd i närområdet.

De inkomna yttrandena berör främst sju frågor, de är:

**Trafiksituationen:**

Flera yttranden tar upp trafiksituationen i området. Det är viktigt att finna en trafiklösning som ger tillräcklig kapacitet på lång sikt och att genomföra utredningar om eventuella åtgärder på Huddingevägen.

Risker:

Det kan vara tillbörligt att beskriva hur eventuella åtgärder kommer att beaktas mot Huddingevägen och att utredningen kompletteras med relevanta in- och utdata.

Trafikbuller:

Det finns bekymrad om att bli för mycket buller för bostäderna dels från gatutrafik och från spårbunden trafik, då behövs det ställa särskilda krav.

Dagvatten och ytvatten:

Planen innebär ökade dagvattenmängder vilket kan eventuellt åtgärder t.ex. oljeavskiljning, infiltrationsmagasin behöva säkerställas i detaljplanen. Miljökvalitetsnormer bör redovisas i planhandlingen.

Placering av E-område:

En ny nätstation behöver uppföras för att kunna ström försörja detaljplanen.

Markanvändning:

Flera yttranden är positiva till en utveckling av Tumba köpcenter och byggande av flera bostäder i kollektivtrafiknära lägen. På andra sidan tycker en del att läget är lämpligt för småskalig industri och serviceföretag och inte lämplig för bostäder framförs också.

Förskolor, lekplatser och säkerhet:

Behov av förskoleplatser kan bli då antalet tillkommande bostäder är mycket stort. I flera skrivelser bedömer det inte tillräckligt med planlagda områden för lek och rekreation och med gång- och cykelvägar säkerhet.

**Förvaltningens bedömning och förslag till fortsatt arbete**

Det finns goda förutsättningar för en etablering av området ur en social, ekonomisk och miljömässig hållbarhetsaspekt. Förvaltningen föreslår att detaljplanen går vidare till utställning med bl.a. följande ändringar och kompletteringar:

Dessa ändringar är:

- Exploateringsområde är mindre och omfattar fastigheterna Yrkes skolan 2 och del av Yrkesskolan 3.
- Möjligheten att bygga bostäder utgår
- Möjligheter att bygga idrottsanläggning tillkommer
- Den nya sammanlagda bruttoarean (BTA) för handel uppgår till högst 4 400 kvm samt för idrott till högst 6 150 kvm
- Den nya förslagna utfarten mellan planområdet och Huddingevägen

2014-07-31

som kom på samrådsförslaget utgår.

- Trafikutredningen har kompletterats
- Riskutredningen har kompletterats
- En utredning och beskrivning har gjorts av hantering/rening av dagvatten mm.
- En utredning avseende markvibrationer har gjorts
- En ny placering för E-området redovisas i planen.

### Yttranden

Under och efter samrådstiden har 17 yttranden inkommit. I tre av yttrandena har det framförts att man inte har något att erinra mot planförslaget. Dessa är:

- SRV återvinning
- Syvab
- Skanova

Övriga 14 inkomna yttranden innehåller erinringar, synpunkter eller upplysningar angående förslaget. Dessa yttranden återges, i sin helhet eller i väsentliga delar, och kommenteras om nödvändigt nedan. Samtliga yttranden finns i sin helhet tillgängliga hos stadsbyggnadsenheten för granskning.

### Geoteknisk utredning

*En geoteknisk utredning har gjorts.*

### **1. Länsstyrelsen i Stockholms län**

#### Risker

En riskutredning, daterad 2010-08-27, har tagits fram på uppdrag av kommunen. Beräkningarna i riskanalysen förutsätter att fordon med farligt gods vid en eventuell olycka stannar kvar inom vägområdet. Detta innebär att fordonen hindras från att åka av vägen i riktning mot planområdet vid olycka. Kommunen behöver beskriva hur detta kommer att beaktas, genom till exempel vall, räcke eller annan lösning. För byggnad placerad 25 meter från Huddingevägen innehållande handel, kontor, småindustri och hantverk bör utrymning från sida som vetter bort från vägen möjliggöras.

Länsstyrelsen vill understryka vikten av att de geotekniska förutsättningarna undersöks innan byggnationen påbörjas. Om de geotekniska förhållandena inte undersöks i planarbetet behöver planhandlingarna förtydliga att detta behöver göras innan nybyggnationen inleds.

#### Infrastruktur

Länsstyrelsen har tagit del av Trafikverkets yttrande, daterat 2011-08-24. I yttrandet anges bl.a. följande;

Väg 226 är en viktig genomfartsväg för regional och interregional trafik och det är därför viktig att värna om framkomligheten på denna väg. För att uppnå en fungerande trafiksituation på medellång sikt bedöms det enligt bi-

2014-07-31

fogade trafikutredningar som nödvändigt att anordna en ny anslutning inom planområdet, ändra utformningen på den befintliga, utöka antalet körfält på del av väg 226 samt genomföra signalåtgärder. Vid full exploaterig av planområdet kommer föreslagna åtgärder ge tillräcklig kapacitet för 2011 års trafiknivå samt även några år framåt. Trafikverket anser inte att detta är en acceptabel lösning. Åtgärder bör sökas som gör att kapaciteten är tillräcklig betydligt längre än bara några år efter det att planområdet är utbyggt.

Länsstyrelsen delar Trafikverkets synpunkter. Då det är viktigt att finna en trafiklösning som ger tillräcklig kapacitet på lång sikt, förutsätter Länsstyrelsen att vidare utredningar om eventuella åtgärder på väg 226 genomförs om kommunen väljer att gå vidare med planen.

#### Buller

Norconsult har på uppdrag av kommunen tagit fram en bullerutredning, daterad 2010-08-27. Av utredningen framgår av riksdagens riktvärden för buller inte klaras, utan avstegsfall måste tillämpas: Länsstyrelsen anser att avstegsfallet är tillämpligt, då planområdet har god kollektivtrafikförsörjning och är centralt lokaliserat.

Av bullerutredningen framgår att det för vissa lägenheter krävs bättre fönster än normala treglasfönster för att klara riktvärdet för ekvivalent och maximal ljudnivå inomhus. Länsstyrelsen anser att detta även bör framgå av texten i planbeskrivningen.

Det är positivt att kommunen har för avsikt att ta fram en mer detaljerad bullerutredning. Kommunen behöver bl.a. utreda att Naturvårdsverkets riktvärde för vägtrafik utomhus vid fasad för arbetslokaler klaras.

Vidare vill Länsstyrelsen påpeka att texten "Om bullerdämpad sida i bostäder saknas får en sådan tillskapas genom lokala skärmar, absorbenter, indragna balkonger eller dylikt så att minst hälften av boningsrummen får en tyst sida" utgör sådan information som vanligtvis inte skrivs in i en planbestämmelse. Planbestämmelsen b5 bör därför tas bort.

#### Miljö kvalitetsnormer för ytvatten (MKN)

I planhandlingarna nämns inget om berörda vattenförekomster och Miljö kvalitetsnormer för vatten. Länsstyrelsen vill att kommunen redovisar hur planförslaget förhåller sig till de åtgärder som kommunen behöver genomföra enligt åtgärdsprogrammet enligt vattenförvaltning. Miljö kvalitetsnormer bör med fördel beskrivas under en egen rubrik, inklusive både vatten och luft.

#### Dagvatten

Av genomförandebeskrivningen framgår att en dagvattenutredning ska tas fram innan utställningen, vilket är positivt då planen innebär ökade dagvat-

tenmängder. Eventuellt kan anordningar/åtgärder (t.ex. oljeavskiljning, infiltrationsmagasin) behöva säkerställas i detaljplanen.

#### Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att betydande miljöpåverkan inte bör föreligga för aktuell plan.

#### **Kommentar:**

Detaljplanen har kompletterats med en bestämmelse som inför kravet att nödutgång ska finnas och orienteras inte mot Huddingevägen.

En uppdaterad riskutredning har gjorts som visar att riskerna i samband med transporter av farligt gods är acceptabla och att inga ytterligare riskreducerande åtgärder krävs. Detta beror på att antalet personer som vistas nära vägen minskat betydligt då användningen av fastigheten minskades genom att 8 våningar med bostäder togs bort från planeförslaget. Byggnaden kommer inte att placeras närmare Huddingevägen än 25 m.

En överenskommelse har träffats mellan kommunen och Trafikverket som reglerar en ombyggnation av korsningen Bryggarevägen och Huddingevägen för att klara Trafikverkets krav på tillräcklig kapacitet på lång sikt.

Enligt bullerutredningen så klarar handelsytorna gällande krav avseende buller.

När det gäller de geotekniska förutsättningarna, har planbeskrivningen kompletterats med ett förtydligande om att detta behöver göras innan nybyggnationen inleds.

När det gäller miljökvalitetsnormer för vatten har planbeskrivningen kompletterats med detta som är tillagd som egen rubrik.

Handlingarna har kompletteras med en dagvattenutredning. Kommunens dagvattenstrategi ska tillämpas i planområdet, då kommer krav att ställas på fördröjning och reningsnivå. Detta har förtydligats i planbeskrivningen och kommer att regleras i avtal och tillämpas i bygglovskedet. Enligt detaljplanen ska dagvattnet i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

## **2. Trafikverket**

### Trafik

Väg 226 är en viktig genomfartsväg för regional och interregional trafik och det är därför viktigt att värna om framkomligheten på denna väg. För att uppnå en fungerande trafiksituation på medellång sikt bedöms det enligt bifogade trafikutredningar som nödvändigt att anordna en ny anslutning inom

planområdet, ändra utformningen på den befintliga, utöka antalet körfält på del av väg 226 samt genomföra signalåtgärder. Trafiksimuleringen visar att föreslagna åtgärder vid full exploatering av planområdet ger tillräcklig kapacitet för 2011 års trafiknivå samt även några år framåt. Trafikverket anser inte att detta är en acceptabel lösning. Åtgärder bör sökas som gör att kapaciteten är tillräcklig betydligt längre än bara några år efter det att planområdet är utbyggt. Trafikverket kommer att bedriva utredningsarbete i samband med en förstudie för del av väg 226 som sannolikt kommer presentera förslag på långsiktiga lösningar samt när dessa bör realiseras. Optimalt bör därför åtgärder i samband med exploateringen av ABC- tomten ha sådan effekt att kapaciteten säkerställs tills dessa långsiktiga lösningar kan komma till stånd.

Om tillräckliga åtgärder kan presenteras så aktualiseras en rad frågor kring formerna och förutsättningarna för genomförandet av dessa. Arbetsplan kan bli aktuellt och avtal mellan Trafikverket och Botkyrka kommun behöver slutas som reglerar kostnadsansvar, genomförande och utformning etcetera. Detta behöver göras innan planens antagande.

Vad gäller planområdets utbredning bör det eventuellt revideras och inte inbegripa vägområdet för väg 226. Vidare utredning om eventuella åtgärder på väg 226 får utvisa om detta är lämpligt eller inte.

#### Buller

Trafikverkets utgångspunkt är att samtliga riktvärden enligt regeringens proposition 1996/97:53 ska innehållas. Då kommunen efter en avvägning mellan risken för bullerstörningar och andra allmänna intressen anser att avsteg från riktvärden är lämpligt anser Trafikverket att följande resonemang ska tillämpas och att de ljudnivåer som där aktualiseras ska innehållas;

- Om den ekvivalenta ljudnivån vid bostadens mest bullerexponerade fasad är mellan 55dBA och 60dBA ska bostaden även ha tillgång till en tyst (Leq < 45dBA, Lmax < 70dBA) eller ljuddämpad sida (Leq 45-50 dBA, Lmax < 70dBA)
- Om den ekvivalenta ljudnivån vid bostadens mest bullerexponerade fasad är mellan 60-65 dBA ska bostaden ha tillgång till en tyst sida. Det ska särskilt utredas och redovisas att den maximala ljudnivån på den tysta sidan inte överskrider 70 dBA. Inomhus miljö bör minst uppfylla ljudklass B enligt Svensk Standard SS 25267:2004.
- Om den ekvivalenta ljudnivån överskrider 65 dBA på den mest exponerade fasaden bör bostäder inte anordnas.

Enligt utförd trafikbullerutredning är den ekvivalenta ljudnivån vid den mest bullerexponerade fasaden 62-63 dBA. Detta innebär att bostäderna ska ha tillgång till en tyst sida (Leq < 45dBA, Lmax < 70dBA) och att inomhusmiljön minst bör uppfylla ljudklass B enligt Svensk Standard SS 25267:2004. Det bör tydligt framgå i planhandlingarna och i bestämmelser att dessa ljudnivåer kan innehållas för samtliga planerade bostäder. Om bullerreducerande åtgärder såsom bullerskärm blir nödvändiga ska detta regleras i detaljplanen,

det ska utredas att det är tekniskt möjligt att genomföra och att åtgärden ger tillräckligt effekt. Om exempelvis bullerplank blir nödvändigt bör det framgå i genomförande beskrivningen att avtal med exploitören finns om genomförande av detta.

I planbestämmelsen b4 ges en felaktig definition av tyst sida. En tyst sida är en sida där den ekvivalenta ljudnivån inte överstiger 45 dBA och den maximala ljudnivån inte överskrider 70 dBA.

Då det är kommunen som fattar ett beslut om avsteg från riktvärdena anser Trafikverket att det är kommunen som ska bekosta åtgärder till följd av eventuella bullerstörningar.

#### Vibrationer

Det är bra att en vibrationsutredning ska genomföras. Trafikverket tar gärna del av resultatet från denna i samband med kommande planskede.

#### Risk

Trafikverket vill se ett underlag som mer i detalj anger placering och utförande av vallen eller diket som regleras i planbestämmelserna. Detta behövs för att göra en bedömning om huruvida den kan påverka vägens stabilitet med mera. Placering av diket/vallen bör även framgå av plankartan och inte enbart i bestämmelserna.

#### Bedömning

Av framförallt konsekvenser på kapaciteten på väg 226 avstyrker Trafikverket aktuellt planförslag. Trafikverket anser inte att nuvarande planförslag ska gå vidare till utställning innan frågan om hur en trafiklösning som ger tillräcklig kapacitet på lång sikt kan presenteras och accepteras av Trafikverket. Trafikverket deltar gärna i en dialog om hur detta kan åstadkommas.

#### **Kommentar:**

Den nya förslagna utfarten mellan planområdet och Huddingevägen som kom på samrådsförslaget har utgått.

Trafikutredningen har kompletterats av konsult. Trafikutredningen innehåller bland en trafiksimulering och eventuella åtgärder som ger tillräcklig kapacitet på lång sikt. Trafiksimuleringen visar att exploatering av planområdet inte innebär några kapacitetsproblem på förmiddagarna år 2013 respektive 2030. Utredningen visar också stora kapacitetsproblem på eftermiddagarna 2030, även utan ABC-exploatering.

En ny utformning av Bryggarvägens anslutning till Huddingevägen behövs för att tillgodose tillräcklig god kapacitet för trafiken ut från området.

Väg 226 har inbegripet i planen så att kunna reservera det markbehov som kan uppstå för Huddingevägen i framtiden.

Enligt bullerutredningen så klarar handelsytorna gällande krav avseende buller.

En uppdaterad riskutredning har gjorts som visar att riskerna i samband med transporter av farligt gods är acceptabla och att inga ytterligare riskreducerande åtgärder krävs. Byggnaden kommer inte att placeras närmare Huddingevägen än 25 m.

En vibrationsmätning har gjorts som påvisar goda förutsättningar för en god vibrationsmiljö.

### **3. Vattenfall**

*Till yttrandet bifogas bilder som inte visas här.*

Vattenfall har elanläggningar i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta, turkos linje = 24 kV högspänningsledning, blå linje = 0,4 kV lågspänningsledning och lila linje = styrkabel. Samtliga ledningar är markförlagda.

För att kunna strömförsörja detaljplanen så behöver Vattenfall uppföra en ny nätstation. Vattenfall yrkar på E-område för vår tillkommande station i enlighet med bifogad markering i plankartan. När E-området (minst 10x10 meter) för stationen planeras ska det horisontella avståndet mellan nätstation och brännbar byggnadsdel eller brännbart upplag uppgå till minst fem (5) meter, enligt gällande starkströmsföreskrifter. Dessutom måste tillfartsväg för arbetsfordon finnas. Det kan även finnas behov för u-områden för tillkommande kablar fram till stationen. Läget på u-området beror på E-området placering.

Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och Vattenfalls anläggningar måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Eventuell flytt/förändring av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploatören.

#### **Kommentar:**

E- området för en ny transformatorstation har redovisats i detaljplanekartan. Den nya placeringen följer gällande riktlinjer avseende skyddsavstånd till byggnad.

### **4. Södertörns brandförsvarsförbund**

På grund av avsaknad av redovisade data kan Södertörns brandförsvarsförbund inte från rapporten bedöma om rapportens slutsatser är rimliga eller inte. För att Södertörns brandförsvarsförbund ska kunna bedöma rapportens



rimlighet måste rapporten kompletteras med relevanta indata så att beräkningar och antaganden lätt kan följas och kontrolleras.

Södertörns brandförsvarsförbunds rekommendation är därmed att rapporten kompletteras med relevanta in- och utdata, vilka ämnen som analyseras för respektive scenario och vilka konsekvensområden dessa ger.

Avsaknad av kontrollerbara, repeterbara och transparanta analyser  
Beräkningarna genomförs med ett dataprogram som används som standard i Nederländerna för riskberäkningar i samband med transporter av farligt gods som i vissa delar anpassats till svenska förhållanden. Att beräkningar genomförs av ett dataprogram har Södertörns brandförsvarsförbund inga synpunkter på så länge indata och utdata redovisas på ett lätt och överblickbart sätt. In- och utdata som används ska i vissa fall följas av ingenjörsmässiga resonemang och antagande där det anses att behov föreligger. Antagna frekvenser ska redovisas och motiveras samt hänvisas till litteratur. Lämpligen redovisas frekvenserna i sammanställda tabeller och på ett sådant sätt att det lätt går att följa vilka frekvenser och antaganden som t.ex. används i ett händelsetråd för att beräkna sannolikheten för en viss händelse. På samma sätt ska utdata redovisas som exempel beskriver det beräknade området för ett konsekvensområde. På så sätt kan läsaren följa såväl indata som utdata, resonemang och antagande och därmed bedöma rimligheten och om så läsaren önskar genomföra egna beräkningar i andra modeller och på så sätt jämföra resultatens rimlighet. Generellt saknas en sådan redovisning genomgående i rapporten för det lokala området som etableringen berör.

Generellt redovisas inte vilka indata som använts då frekvensen för en farligt gods olycka på järnväg respektive väg redovisas. För att frekvensen ska kunna beräknas måste indata såsom antal fordonsrörelser, den studerade sträckans längd, totalt antal vagnar och tåg, arvsmedelstrafik, hastighetsgräns, vägtyp etc. anges. Rapporten ger enbart ett värde på frekvens för en farligt gods olycka på järnväg respektive väg utan att någon bakgrundsfakta redovisas. För farligt gods olycka på järnväg finns överhuvudtaget ingen bilaga som redovisar några resonemang om bakgrunden i rapporten. Vilka ämnen som faktiskt analyseras är också oklart. Det är också svårt att härleda vad de frekvenser som redovisas i bilaga 2 härstammar ifrån.

Slutsats

Rapporten måste kompletteras med relevanta uppgifter, se yttrande enligt ovan

**Kommentar:**

Med hänsyn till Södertörns brandförsvarsförbunds yttrande har en kompletterande utredning och beskrivning gjorts av relevanta in- och utdata i enlighet med yttrandet.

Beräkningsmetoden har tagits fram av ledande experter på riskområdet och har officiellt godkänts av den Nederländska staten. Metoden baseras på vedertagna metoder som har lagts fast i ”Guidelines for quantitative risk as-

2014-07-31

sessment” (The Purple book, tidigare CPR 18E numera PGS 3) och ”Method for the calculation of physical effects” (The Yellow Book, tidigare CPR 14E numera PGS 2). Dessa rapporter ofta används som referens i risklitteraturen. Metoden klara därför högt ställda kvalitetskrav.

Genom att metoden tar hänsyn till många fler aspekter än vad metoderna som vanligtvis används i Sverige gör så är den också något mindre lätt att följa än mera förenklade metoder. I detta fall bedöms dock kvalitetsgarantin från de nederländska myndigheterna vara tillräckligt.

### **5. Hyresgästföreningen**

Hyresgästföreningen har tagit del av förslaget till samråd för den s.k. A B C - tomten vi har ingenting emot att man bygger för handel kontor och andra verksamhetsändamål. Däremot är vi inte benägna till att säga ja till att man vill bygga ev. bostäder inom samma område visserligen behövs det bostäder i kommunen men vi är rädda för att det kan bli för mycket buller dels från både gatutrafik och från spårbunden trafik. Alltså nej till bostäder inom området.

#### ***Kommentar:***

Möjligheten att bygga bostäder inom planområdet har utgått.

### **6. Stockholms Handelskammares Service AB**

Handelskammaren ställer sig positiv till en utveckling av Tumba köpcentrum och byggande av fler bostäder i kollektivtrafikhärlägen. Men just detta läge anser vi dock lämpa sig bättre för småskalig industri och serviceföretag som är viktigt för framtida tillväxtpöjligheter, både i Botkyrka men också för huvudstadsregionen som helhet. Läget som detaljplaneras är ett sådant läge där småskalig industriverksamhet skulle passa bra på grund av redan relativt höga bullernivåer från trafik och spårväg i närheten, och goda logistikmöjligheter. Kvarteret är det första man möter i Tumba/Botkyrka via entrén från Huddingevägen och därför bör det utformas på ett genomtänkt och inbjudande sätt. Detta går att göra även med småskalig verkstadsindustri på platsen.

#### ***Kommentar:***

Möjligheten att bygga bostäder inom planområdet har utgått.

### **7. Miljö- och hälsoskyddsnämnden**

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker detaljplanen under förutsättning att synpunkter i tjänsteskrivelsen beaktas.

Sammanfattning

2014-07-31

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för del av Kvarteret Yrkesskolan. Platsen ligger på den s.k. ABC tomten. Syftet med planen är att möjliggöra för verksamheter för handel, kontor och andra ändamål samt bostäder. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har följande synpunkter på planen:

- Förorenat dagvatten bör renas inom området och inte bara med avseende på olja och partiklar, utan även med avseende på i vattnet lösta näringsämnen och metaller.
- Den skogsklädda branten direkt söder om området har lokala naturvärden, varför varsamhet bör visas vid exploateringen.
- Området är utsatt för buller från tåg- och vägtrafik och avsteg från gällande riktvärden måste därför tillämpas om bostäder ska uppföras. En bullerutredning bör också utföras gällande buller från Tumba Köpcentrum.
- Dåliga solljusförhållanden råder i öster och sydost p.g.a. den branta skogsklädda höjden direkt i söder. Inom skuggområden bör bostäder och lekområden undvikas.
- Huddingevägen utgör sekundär transportled för farligt gods. Åtgärder i form av vall eller dike måste utföras längs vägen. Det är viktigt att det fortfarande finns utrymme för eventuella framtida åtgärder för att förbättra framkomligheten på Huddingevägen, så att inte trafiken kommer ännu närmare bebyggelsen.
- Gång- och cykelförbindelserna med Tumba centrum bör förbättras.

#### **Kommentar:**

Möjligheten att bygga bostäder inom planområdet har utgått. Handlingarna har kompletteras med en dagvattenutredning. Kommunens dagvattenstrategi ska tillämpas i planområdet, då kommer krav att ställas på fördröjning och reningsnivå. Detta har förtydligats i planbeskrivningen och kommer att regleras i avtal och tillämpas i bygglovskedet.

Den skogsklädda branten fortsätter ha betecknats som *NATUR* i den aktuella detaljplanen.

Enligt bullerutredningen så klarar handelsytorna gällande krav avseende buller.

Som Miljö- och hälsoskyddsnämnden och rörelsestudie för området påpekar har bl.a. kommunen påbörjat med planeringsarbete för gång- och cykelförbindelsen mellan Tumba C och Tullinge pågår i samarbete mellan kommunen och Trafikverket i projektet ”SATSA 2.

#### **8. Tekniska nämnden**

Tekniska nämnden har inget att erinra mot detaljplanen för Kv. Yrkesskolan i Tumba.

2014-07-31

**Kommentar:**

Inga kommentarer.

## 9 Utbildningsnämnden

Skulle antalet bostäder i det planerade bygget på kvarteret Yrkesskolan, bli mycket stort, i förhållande till det antal som rivs för att ge plats för nybyggnationerna, så finns det skäl att se över behovet av förskoleplatser.

**Kommentar:**

Möjligheten att bygga bostäder inom planområdet har utgått.

## 10. Socialnämnden

Socialnämnden har getts möjlighet att yttra sig över detaljplan för del av kvarteret Yrkesskolan i Tumba. Förvaltningen har yttrat sig utifrån ett integrations- och folkhälsoperspektiv och beaktat de hållbarhetsutmaningar som kommunen fastslagit som vägledande i arbetet med planläggning av nya områden.

Förvaltningen är generellt positiv till byggande av nya bostäder och möjligheten till nya arbetstillfällen men lyfter fram några områden som är betydelsefulla utifrån de utmaningar som kommunen antagit:

- I planen finns som förvaltningen bedömer det inte tillräckligt med planlagda områden för lek och rekreation.
- Planen ger inte heller tillfredställande lösningar när det gäller gång- och cykelvägar. Möjligheten till bland annat säkra gång- och cykelvägar till intilliggande skolor, behöver ses över.
- Områdets läge intill buller från väg och järnväg samt ljusförhållanden ställer särskilda krav.
- Vid den fortsatta planeringen för handel, kontor och småindustri bör man beakta vad som framkommit i olika dialoggrupper med medborgare och företagare.
- Biltrafik i och till och från området bör begränsas genom lättillgängliga gång- och cykelvägar till allmänna kommunikationer samt parkeringsmöjligheter.

**Kommentar:**

Möjligheten att bygga bostäder inom planområdet har utgått.

När det gäller gång- och cykelvägar mellan planområdet och Tumba C. se notat under kommentar till yttrande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

2014-07-31

En förbättring av förbindelse mellan planområdet och Storvreten har beaktats i planarbetet.

Se notat under kommentar till yttrande från Trafikverket och från Miljö- och hälsoskyddsnämnden vad gäller buller.

### **11. Kommunala rådet för funktionshinderfrågor**

Handikapporganisationernas Samrådsgrupp har beretts möjlighet, att för Kommunala rådet för funktionshinderfrågor, lämna synpunkter på detaljplan för del av Kv. Yrkeskolan i Tumba (ABC-tomten)

Vi förutsätter att man följer de nya skärpta kraven i PBL och andra gällande regelverk vad gäller tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning. Detta gäller såväl infrastruktur och byggnader som allmänheten ska ha tillgång till. Området är mycket lämpligt ur funktionshinderperspektiv och då detta område ska innehålla både handel, kontor och även bostäder så är det mycket viktigt att man följer gällande regelverk.

#### ***Kommentar:***

Förvaltningen kommer att följa upp så att exploatör anlägger området med hög tillgänglighet. Planbeskrivningen anger att byggnaden ska uppfylla kraven för handikappanpassning och särskild hänsyn ska tas till funktionshindrades tillgänglighet vilket innebär bl.a. att bilplatser för funktionshindrade placeras nära målpunkter.

### **13. Barnombudsman**

Jag som barnombudsman (Bo) ser mycket positivt på planerna att bygga bostäder i kvarteret Yrkesskolan. Det framgår inte i planen om det kommer att bli hyres- eller bostadsrätter. Bo:s förhoppning är att en del av beståndet blir hyresrätter så våra ungdomar i kommunen har en möjlighet till att göra bostadskarriär.

I planen står det att det finns en lekplats 200 meter bort, var ligger den?

Bo har följande önskemål utifrån barnets bästa:

- Se över om det är möjligt med en uppgång till tåget i närheten av bostadsområdet Yrkesskolan.
- Det borde anläggas en lekplats i bostadsområdet med ett gott säkerhetsavstånd till Huddingevägen och Bryggarvägen.
- Säkra upp för barnen så man inte kan springa rätt ut på omkringliggande vägar.
- Att tänka på vid planteringen av ev. buskar så ingen behöver känna sig rädd när man går där på kvällen.

2014-07-31

- I planen står att det finns skolor och förskolor i närområdet, Bo:s önskemål är att se över hur långt det är till närmsta skola och förskola. Viktigt att lära av erfarenheterna t.ex. området Solhöjden.  
Biltrafiken kommer att öka i området om det inte är gångavstånd till skolan och förskolan.

**Kommentar:**

Möjligheten att bygga bostäder inom planområdet har utgått.

**14. Pronordia**

Som ägare av grannfastigheten - Yrkesskolan 6 - är vi i grunden positiva till detaljplanen och den utveckling som den förhoppningsvis kommer att leda till.

Vi menar dock att man samtidigt bör dra om Bryggarvägen och låta parkeringen nå ända fram till vår fastighet. Varutransporter till såväl befintlig handel som ny handel bör i framtiden svänga av Huddingevägen så långt österut som möjligt och sedan ledas bakom bebyggelsen hela vägen till såväl vår fastighet som till Beijer. Även trafik till pendlar- parkeringen kan med fördel ledas samma väg.

Just genom att vi för närvarande bygger bort Willys gamla varuintag, kan infarten från Huddingevägen i framtiden istället leda direkt in på den nya parkeringen som i sin tur bör byggas ihop med vår parkering.

Genom en sådan lösning kommer

- kunderna lättare uppfatta att ny och befintlig handel hör ihop och utgör ett sammanhang, där man kan röra sig till fots mellan butikerna
- man uppnå en högre trafiksäkerhet, då den tunga trafiken separeras från butikernas kunder

**Samhällsbyggnadsförvaltningens kommentar:**

Den nya förslagna utfarten mellan planområdet och Huddingevägen som kom på samrådsförslaget utgår.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

.....  
Charlotte Rickardsson  
Gruppchef plan

.....  
Raad Al Khafagy  
Planarkitekt



LÅNGT  
IFRÅN LAGOM

## Utställningshandling

# Detaljplan för Del av kv. Yrkesskolan Tumba, Botkyrka kommun

## Gestaltningsprogram



Referens  
Raad Al Khafagy

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN  
Stadsbyggnadsenheten



Långt ifrån lagom

### **Syftet med planen och syftet med gestaltningsprogrammet**

Planen syftar till att upprätta förslag till detaljplan som skapa byggrätter för i huvudsak handel och idrott de mest centrala delarna av Tumba.

Avsikten med gestaltningsprogrammet är att lägga fast en kvalitetsnivå, som kommunen och exploatören gemensamt enats om. Gestaltningsprogrammet är ett hjälpmedel för styrning av den yttre miljöns utformning. Detta program ska utgöra ett för kommunen och exploatören gemensamt underlag för projektering, bygglovhantering, byggande och förvaltning av bebyggelsen inom planområdet. Gestaltningsprogrammet ska ingå som en bilaga i köpeavtalet. Exploatören ska vid projekteringen, upphandlingen och uppförandet av bebyggelsen på fastigheten verka för att följa detta programs riktlinjer och ha kostnadsansvaret för dess genomförande.

### **Utformning av byggnaden**

Byggnaden utformas för handel, lokaler för gym samt en tennishall med fyra banor. Utformningen av byggnadens relativt stora volym syftar till att ge en intressant och levande upplevelse både för förbipasserande bilister och cyklister på Huddingevägen, och för besökare och passerande fotgängare som rör sig i dess närhet.

Byggnaden får två huvudsidor, där den västra fasaden bildar front och entré för butiken i entréplanet, och med ett skyltfönster för tennishallen. Den norra fasaden är uppdelad i mindre volymer för att ta ned byggnadens skala mot Huddingevägen. Här finns entrén till tennishall och gym.

Den tredelade fasaden mot Huddingevägen visar på byggnadens tre funktioner och innehåll. Tredelningen ger möjlighet till separat skyltning på fasaddelarna, och verksamheterna ges möjlighet att skylta med sitt innehåll i stora glaspartier i respektive del.

Tennishallens höga volym tonas ned i väst och norr med lägre byggnadsvolymer framför. I hallens övre del mot norr finns plats för fönster, i övrigt önskar man inte dagsljusinfall i tennishallen.

Fläktrum och utrymningstrappor placeras på de mer slutna fasadsidorna i söder och öster.





*Förslagskiss över den tilltänkta handel- och idrottbyggnaden. Skiss av Tengbom*

### **Placering och den arkitektoniska utformningen**

Byggnaden placeras på tomten längs med Huddingevägen, med en parkeringsyta mot handelskvarteret i väster, och plats i söder för en väg för inlastning och genomfart till tomtens östra del.

Parkeringsytorna är uppdelade så att besökare till butiken parkerar på västsidan, med butiksentrén väl synlig i fonden, medan besökstrafik till tennishall och gym leds österut till entrén. Vid utfart från de östra p-platzerna leds trafiken medsols runt byggnaden, vilket skapar en levande miljö på alla sidor, och motverkar att otrygga och skräpiga baksidor bildas.

### **Byggnadens innehåll**

Butiken utgör merparten av byggnadens entréplan. Dess front och skyltsida är framför allt mot väster, där fönsterpartier och entréutbyggnaden annonserar verksamheten. Entrén och kassalinjen löper längs med västfasaden. I byggnadens östra del finns butikens personalutrymmen och varuhantering, med ett nedsänkt inlastningsfar med lastkaj i byggnadens sydöstra hörn.

Lokaler för gym finns i östra delen i två plan med internt trappa och med entré i norr. Stora fönsterpartier i norr och öster ger ljusa, sammanhängande lokaler och skyltläge mot Huddingevägen.

Tennishallen, slutligen, huserar i de två översta planen. Entré sker från norrsidan, vidare upp till översta planet där tennisklubbens reception och café finns. I anslutning till caféet finns kansli och klubblokaler. Stora fönsterpartier ger ljus åt caféet och signalerar tennishallen mot Huddingevägen. En balkong längs med hela tennishallen ger god överblick över vad som händer på banorna. På nedre plan finns förutom de fyra tennisbanorna två planer för paddletennis och omklädningsrum.

### Material och form

Byggnadens fasadmateriäl ska framhäva exteriörens skarpskurna volymer, med finish både i yta och i detaljer. Materialet kan vara plåtkassetter med tunna skarvar, eller fasadskivor av kompositmaterial typ Steni. Fasadkulören ska vara ljus. Om plåtkassetter väljs kan valda delar av fasaden utföras av perforerade kassetter, för att skapa skiktning i fasadytorna och ytterligare tona ned de stora fasadpartierna.

Glaspartierna är få men stora, och utgör en viktig del av byggnadens samlade uttryck. De är strategiskt placerade för att annonsera de olika verksamheterna i byggnaden. Om placering och storlek ska ändras bör dessa studeras noggrant.



*Förslagskiss över den tilltänkta handel- och idrottbyggnaden. Skiss av Tengbom*

### Utemiljö

Det är viktigt att byggnadens utemiljö och området omkring byggnaden ska få en god arkitektonisk standard. Kvartersgator och parkeringsplatser ska utformas och belysas efter denna goda standard.

Det är också viktigt hur byggnaden ska synas under de mörka tiderna av året särskilt från Huddingevägen. En väl genomarbetad ljussättning av tomt, fasad och inne i byggnaden formar också en anslutande trygg miljö omkring och ett positivt intryck av byggnaden.

### Grönska

De öppna ytorna kring byggnaden ska framhäva byggnaden positivt med hjälp av växter och belysning. På den norra delen av tomten och längs gång- och cykelvägen ska ett par mindre grupper av färgstarka solitärbuskar planteras. Dessutom ska en rad av träd på högstam planteras längs denna gc-väg för god sikt. De ska ha ett smalt växtsätt med smal trädskrona, karaktärsfulla blad som gärna skiftar i färg till hösten. Träden bör inte bli högre än 10 meter och ska inte skymma gc-vägens belysning. Träden ska planteras med högst ett avstånd på 8,0 meter mellan respektive träd och tillsammans bildar de en ensidig allé.

Inga stängsel eller murar ska finnas i direkt anslutning mot gång- och cykelvägen.



*Solitärbuske som ger en höstfärg*



För att minska avrinningen från hårdgjorda ytor och för att kunna ta hand om dagvattnet lokalt kan markbeläggning t.ex. utgöras av en s.k. genomsläpplig beläggning. Mängden hårdgjorda ytor kan minskas betydligt om genomsläppliga material används som alternativ till asfalt och plattor.



*Parkeringsyta med  
genomsläpplig beläggning*

En annan möjlighet för att minska avrinningen av dagvatten från takytor kan byggnadstak förses med s.k. gröna tak.



*byggnad med grönt tak*

**Tillgänglighet**

Byggnaden ska utformas med god tillgänglighet beträffande såväl utomhus- som inomhusmiljön och Boverkets föreskrifter för tillgänglighet till byggnad gäller.

**Skyltning**

Alla skyltar är bygglovspliktiga. Att sätta upp en skylt eller ljusanordning eller väsentligt ändra sådana kräver bygglov. Botkyrka kommun har tagit fram *Policy och riktlinjer för SKYLTNING*. Syftet med policyn är att ge underlag såväl för byggnadsnämnden som tekniska nämndens beslut när det gäller skyltar och reklamanordningar i kommunen och bör följas. Enligt Botkyrka kommuns skyltpolicy framgår det att skyltar vid vägmiljöer ska bedömas med hänsyn till trafiksäkerhet och ur estetisk synpunkt. Placeras skylten högt upp på fasad ska den inte dominera över byggnaden eller stads- eller landskapsrummet. Skyltning på tak får inte förekomma.

**15****Detaljplan för Fittja 17:3 (sbf/2014:397)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Fittja 17:3 och skicka ut förslaget på samråd.

**Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att ändra användningsbestämmelse på fastigheten så att den pågående verksamheten medges.

Fastigheten har tidigare ägts av Vattenfall och är planlagd för en elnätstation. Sedan 1998 har det funnits ett gatukök på platsen, med tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet går ut den 31 maj 2015 och är inte längre möjligt att förlänga utifrån gällande detaljplan. Botkyrka kommun har den 9 juli 2014 förvärvat fastigheten från Vattenfall och avser nu att genomföra planändringen så att marken kan arrenderas ut till den aktuella verksamheten.

Förvaltningens bedömning är att planarbetet kan genomföras med enkelt planförfarande. Det aktuella området är förenligt med översiktsplanen och saknar intresse för allmänheten. Förslaget bedöms inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse för kommunen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

**Ärendet**

Planområdet är bebyggt med ett gatukök som uppförts med tidsbegränsat bygglov. Detaljplanen behöver ändras för att medge verksamheten och möjliggöra permanent bygglov för byggnaden.

Botkyrka kommun har köpt fastigheten från Vattenfall och avser att arrendera ut den till verksamheten.

2014-08-26

Dnr sbf/2014:397

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-04, utgör underlag för beslutet.

**Ekonomi**

Framtagandet av detaljplanen bekostas av samhällsbyggnadsförvaltningen.



2014-08-04

Dnr sbf/2014:397

Referens  
Charlotte Rickardsson

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för Fittja 17:3

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för fastigheten Fittja 17:3 och skicka ut förslaget på samråd.

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att ändra användningsbestämmelse på fastigheten så att den pågående verksamheten medges.

Fastigheten har tidigare ägts av Vattenfall och är planlagd för en elnätstation. Sedan 1998 har det funnits ett gatukök på platsen, med tidsbegränsat bygglov. Det tidsbegränsade bygglovet går ut den 31 maj 2015 och är inte längre möjligt att förlänga utifrån gällande detaljplan. Botkyrka kommun har den 9 juli 2014 förvärvat fastigheten från Vattenfall och avser nu att genomföra planändringen så att marken kan arrenderas ut till den aktuella verksamheten.

Förvaltningens bedömning är att planarbetet kan genomföras med enkelt planförfarande. Det aktuella området är förenligt med översiktsplanen och saknar intresse för allmänheten. Förslaget bedöms inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse för kommunen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

### Bakgrund

Planområdet utgörs av fastigheten Fittja 17:3, Fittjavägen 19, vid infarten till bensinstationen intill Botkyrka handel. Fastighetens area är 150 kvadratmeter.



2014-08-04

Dnr sbf/2014:397



Området är omgärdat av en storskalig vägstruktur och handelsområde, marken är asfalterad. Planområdet är bebyggt med ett gatukök som uppförts med tidsbegränsat bygglov. Detaljplanen behöver ändras för att medge verksamheten och möjliggöra permanent bygglov för byggnaden.

Botkyrka kommun har köpt fastigheten från Vattenfall och avser att arrendera ut den till verksamheten.



För området gäller detaljplan 56-23, som fastställdes 1972-04-04. Planen anger användningsbestämelsen elnätstation för fastigheten Fittja 17:3.

2014-08-04

Dnr sbf/2014:397

## Ekonomi

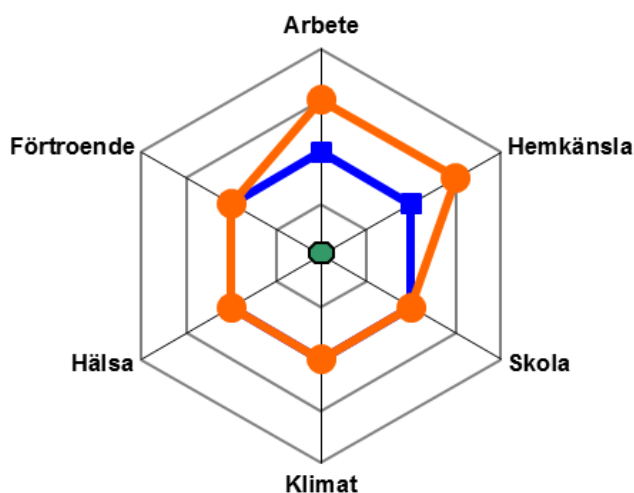
Framtagandet av detaljplanen bekostas av samhällsbyggnadsförvaltningen.

## Ett hållbart Botkyrka

De sex hållbarhetsutmaningarna

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+ 10-deklARATIONEN. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara väg-ledande i arbetet med planläggning av nya områden.

Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.



De sex hållbarhetsutmaningarna är:

1. Botkyrkaborna har arbete
2. Botkyrkaborna känner sig hemma.
3. Botkyrka har de bästa skolorna.
4. Botkyrkaborna är friska och mår bra.
5. Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.
6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin

2014-08-04

Dnr sbf/2014:397

### **Preliminär tidplan**

Beslut om uppdrag och samråd	augusti 2014
Samråd	oktober 2014
Beslut om antagande SBN	december 2014

Laga kraft fyra veckor efter beslut om antagande, under förutsättning att detaljplanen inte överklagas.

### **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Magnus Andersson  
samhällsbyggnadschef

Charlotte Rickardsson  
planchef

Expedieras till  
Planadministratör

**16****Förslag till ändring av detaljplan för Frigg 2 m m, Norsborg (sbf/2012:420)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Frigg 2 m m, Norsborg, Botkyrka kommun skickas ut på samråd.

**Sammanfattning**

Planområdet är beläget i Norsborg, på gränsen till Hallunda i Botkyrka kommuns norra delar. Planområdet totalt omfattar ca 2 826 m<sup>2</sup>, varav kvartersmarken är ca 1 600 m<sup>2</sup>.

Detaljplanens syfte är att på fastigheten Frigg 2 möjliggöra uppförande av ett äldreboende med lokaler knutna till service och vård i bottenvåningen. Tanken är att äldreboendet ska präglas av syrianska seder och traditioner. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden. Fastigheten föreslås utöka något österut och söderut mot parkområdet. Ett äldreboende föreslås uppföras i 6 våningar med indragen översta våning.

Bottenvåningen består av restaurang, dagcenter och andra faciliteter för både boende, personal och gäster. De övriga våningarna innehåller äldreboende med tillhörande faciliteter. Äldreboendet avslutas på taket med en sydvänd vinterträdgård samt en utomhusterrass som ser ut över ekbacken.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte har betydande miljöpåverkan.

**Ärendet**

För planområdet gäller "Ändring av stadsplan för delar av planområdet Norsborg I" (53-02.1-1), som fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län 26 januari 1971. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

2014-08-26

Dnr sbf/2012:420

Kommunstyrelsen beviljade 2012-06-04, § 126, positivt planbesked för fastigheten Frigg 2 för att möjliggöra ett äldreboende eventuellt i kombination med studentbostäder. Samtidigt gav kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen. Detta med anledning att det råder brist på äldreboenden och ett alternativt boende för unga i Botkyrka kommun.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-06-03, §143, att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2 (54-55).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-08-07, utgör underlag för beslutet.

### **Ekonomi**

Mellan Sjöängen Fastighets AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats 2013-04-29, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.



2014-08-26

Dnr sbf/2012:420

Referens  
Marina Pavlova

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## **Förslag till ändring av detaljplan för Frigg 2 mm, Norsborg, Botkyrka kommun (plannr: 54-55)**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Frigg 2 mm, Norsborg, Botkyrka kommun skickas ut på samråd.

### **Sammanfattning av förslaget**

Detaljplanens syfte är att på fastigheten Frigg 2 möjliggöra uppförande av ett äldreboende med lokaler knutna till service och vård i bottenvåningen. Tanken är att äldreboendet ska präglas av syrianska seder och traditioner. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden. Fastigheten föreslås utöka något österut och söderut mot parkområdet. Ett äldreboende föreslås uppföras i 6 våningar med indragen översta våning. Byggnaden är tänkt att uppföras i en massivträstomme och bekläs med lodräta bemålade element som spänner mellan bjälklagen och förtolkar den existerande bebyggelsen.

Bottenvåningen består av restaurang, dagcenter och andra faciliteter för både boende, personal och gäster. De övriga våningarna innehåller äldreboende med tillhörande faciliteter. Äldreboendet avslutas på taket med en sydvänd vinterträdgård samt en utomhusterrass som ser ut över eckbacken. Taket föreslås vara sedumtak.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte har betydande miljöpåverkan.

### **Bakgrund**

Planområdet är beläget i Norsborg, på gränsen till Hallunda i Botkyrka kommuns norra delar. Planområdet totalt omfattar ca 2826 m<sup>2</sup>, varav kvarteretsmarken är ca 1600 m<sup>2</sup>.

För planområdet gäller ”Ändring av stadsplan för delar av planområdet Norsborg I” (53-02.1-1), som fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län 26 januari 1971. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

2014-08-26

Dnr sbf/2012:420

Inom fastigheten har tidigare funnits en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden. Kommunstyrelsen beviljade (2012-06-04 §126) positivt planbesked för fastigheten Frigg 2 för att möjliggöra ett äldreboende eventuellt i kombination med studentbostäder. Samtidigt gav Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen. Detta med anledning att det råder brist på äldreboenden och ett alternativt boende för unga i Botkyrka kommun. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar (2013-06-03 §143) åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2 (54-55).

### **Ekonomi**

Mellan Sjöängen Fastighets AB och förvaltningen har ett plankostnadsavtal tecknats 2013-04-29, som täcker kostnaderna för framtagande av en ny detaljplan.

Följande avtal ska träffas innan detaljplanens genomförande:

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning, tidpunkt för färdigställande av erforderliga åtgärder, avstående av mark och övriga förekommande exploateringsfrågor.

Ytterligare ett avtal skall tecknas mellan Sjöängen Fastighets AB och Botkyrkabyggen AB angående anordning av besöksparkering för äldreboendet på fastigheten Hallunda 4:14.

### **Preliminär tidplan**

Beslut om samråd SBN	2014-08-26
Beslut om granskning SBN	oktober 2014
Beslut om godkännande SBN	december 2014
Beslut om antagande KS	januari 2015
Antagande av plan KF	februari 2015

### **SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Magnus Andersson  
samhällsbyggnadschef

Marina Pavlova  
planarkitekt

### **Bilagor:**

- Plankarta med bestämmelser

2014-08-26

Dnr sbf/2012:420

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning av miljöpåverkan
- Illustrationsplan
- Solstudie

Expedieras till  
planadministratör



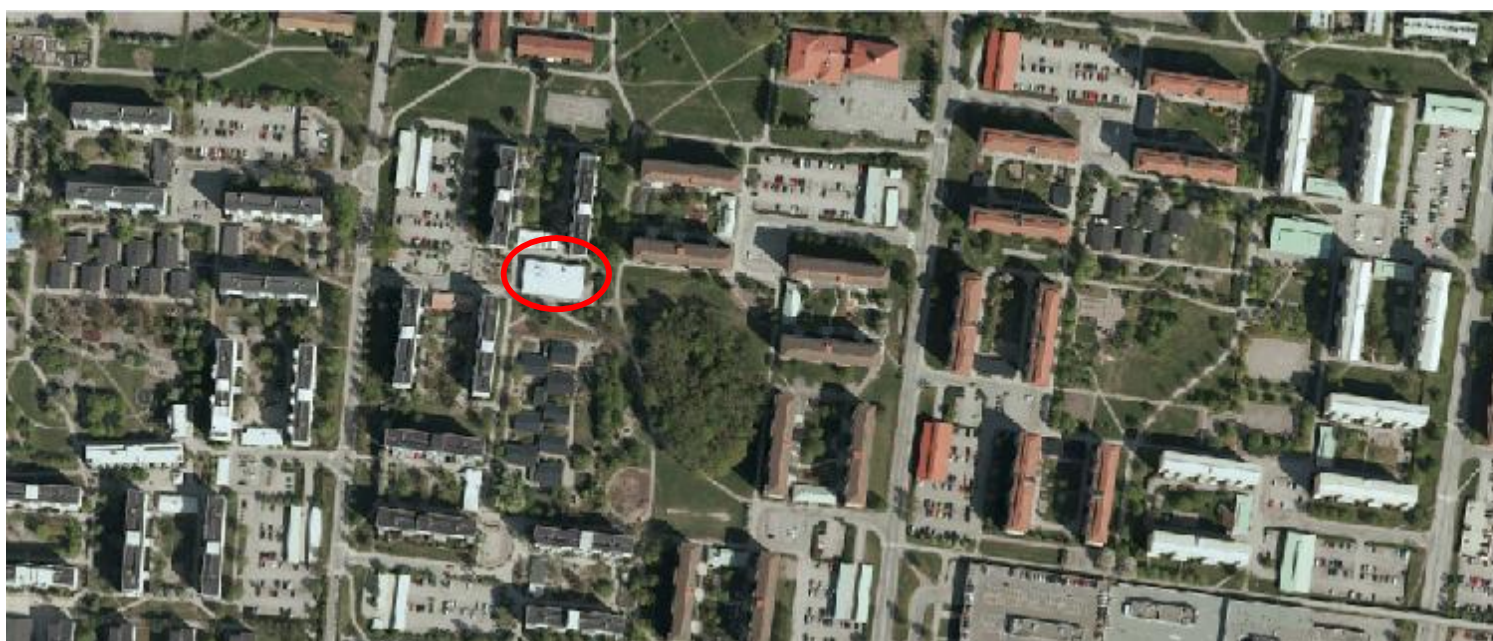


2014-06-27

## Samrådshandling

# FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR FRIGG 2, NORSBORG, BOTKYRKA KOMMUN

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



BOTKYRKA KOMMUN  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Stadsbyggnadsenheten

**Samrådshandling**  
rev. 2014-06-27  
SBN: 2014-08-26

## Innehållsförteckning

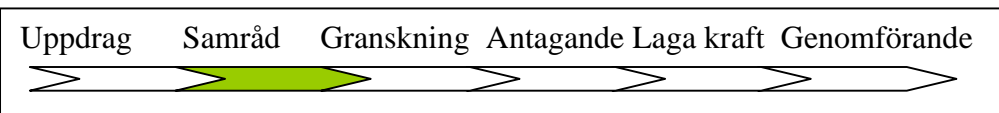
<b>Sammanfattning .....</b>	<b>5</b>
<b>INLEDNING.....</b>	<b>7</b>
<b>Handlingar .....</b>	<b>7</b>
Övriga handlingar som tagits fram under planarbetet.....	7
<b>Planens syfte.....</b>	<b>7</b>
<b>Bakgrund .....</b>	<b>7</b>
<b>Planens läge och areal .....</b>	<b>7</b>
<b>Markägoförhållanden.....</b>	<b>9</b>
<b>TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN.....</b>	<b>9</b>
<b>Översiktliga planer.....</b>	<b>9</b>
<b>Detaljplaner .....</b>	<b>9</b>
<b>Fastighetsplaner .....</b>	<b>10</b>
<b>Kommunala beslut.....</b>	<b>10</b>
<b>Behovsbedömning/Miljöbedömning.....</b>	<b>11</b>
Sammanfattning av behovsbedömningen maj 2014.....	11
<b>Ett hållbart Botkyrka.....</b>	<b>12</b>
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR.....</b>	<b>13</b>
<b>Rättigheter .....</b>	<b>13</b>
<b>Geotekniska förhållanden .....</b>	<b>13</b>
<b>Radon .....</b>	<b>13</b>
<b>Markföroreningar .....</b>	<b>13</b>
<b>Risk för skred och eller höga vattenstånd .....</b>	<b>13</b>
<b>Fornlämningar.....</b>	<b>13</b>
<b>Störningar.....</b>	<b>14</b>
<b>Bebyggelseområden.....</b>	<b>14</b>
Bostäder .....	14
Övrig bebyggelse.....	15
Arbetsplatser.....	15
Kommersiell service.....	15
Offentlig service .....	15
Tillgänglighet.....	15
<b>Natur .....</b>	<b>15</b>
Mark och vegetation.....	15
Lek och rekreation .....	16
Naturmiljö .....	16
<b>Teknisk försörjning.....</b>	<b>16</b>

Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik.....	16
Kollektivtrafik.....	16
Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter .....	17
Vatten, avlopp och dagvatten.....	17
Värme.....	17
El .....	18
Avfall.....	18
<b>FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER.....</b>	<b>18</b>
<b>Markägoförhållanden.....</b>	<b>18</b>
<b>Fastighetsbildning .....</b>	<b>18</b>
<b>Rättigheter .....</b>	<b>18</b>
<b>Geotekniska förhållanden .....</b>	<b>18</b>
<b>Radon .....</b>	<b>19</b>
<b>Markföroreningar .....</b>	<b>19</b>
<b>Störningar.....</b>	<b>19</b>
<b>Bebyggelseområden.....</b>	<b>19</b>
<b>Bostäder .....</b>	<b>19</b>
Invändig utformning .....	22
Arbetsplatser.....	24
Service.....	24
Tillgänglighet.....	24
<b>Säkerhet.....</b>	<b>24</b>
<b>Solstudier .....</b>	<b>24</b>
<b>Natur .....</b>	<b>267</b>
Mark och vegetation.....	277
Lek och rekreation .....	277
Naturmiljö .....	277
<b>Teknisk försörjning.....</b>	<b>288</b>
Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik.....	288
Kollektivtrafik.....	288
Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter .....	289
Vatten, avlopp och dagvatten.....	299
Värme.....	299
El .....	30
Avfall.....	30
<b>ADMINISTRATIVA FRÅGOR .....</b>	<b>30</b>
<b>Preliminär tidplan.....</b>	<b>30</b>
<b>Laga kraft .....</b>	<b>30</b>
<b>Genomförandetid .....</b>	<b>30</b>
<b>Huvudmannaskap .....</b>	<b>31</b>
<b>Avtal.....</b>	<b>31</b>



Detaljarbetet för kv. Frigg 2 genomförs med normalt planförfarande. Arbetet med att ta fram en detaljplan regleras i plan- och bygglagen, PBL och kan delas in i olika skeden.

Detaljplanen ska ge en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras och bevaras. Under samrådsskedet tas ett förslag till detaljplan fram och berörda ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Därefter sker en bearbetning av planförslaget som sedan ställs ut för granskning av allmänheten, detta sker under utställningsskedet. I antagandeskedet godkänns detaljplanen av samhällsbyggnadsnämnden innan den antas av kommunfullmäktige. Efter antagande vinner detaljplanen laga kraft, under förutsättning att den inte överklagas.



#### MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Marina Pavlova, projektledare, planarkitekt	Stadsbyggnadsenheten
Sigvard Andersson, mark-och exploatering	Stadsbyggnadsenheten
Serop Bidros, trafikplanerare	Gata- och parkenheten
Hanna Lindh, landskapsarkitekt	Gata- och parkenheten
Anders Forsberg, miljöutredare	Miljöenheten
Natalia Kotik, va-ingenjör	VA-enheten
Katarina Balog, bygglovhandläggare	Stadsbyggnadsenheten

E-post: [marina.pavlova@botkyrka.se](mailto:marina.pavlova@botkyrka.se)

Plan- och bygglagen 1987:10 ersattes i maj 2011 av Plan- och bygglagen 2010:900. Arbetet med föreliggande detaljplan inleddes efter maj 2011 och planen har därför utformats och handlagts med stöd av den nya lagen.

## Sammanfattning

Kommunstyrelsen beviljade (2012-06-04 §126) positivt planbesked för fastigheten Frigg 2 för att möjliggöra ett äldreboende eventuellt i kombination med studentbostäder. Samtidigt gav Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen. Detta med anledning att det råder brist på äldreboenden och ett alternativt boende för unga i Botkyrka kommun. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar (2013-06-03 §143) åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2 (54-55).

Detaljplaneområdet ligger i bostadsområdet Norsborg i kommunens norra delar. Gällande detaljplan är från 1971 där genomförandetiden har gått ut. Marken inom fastigheten Frigg 2 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Startskottet 40513 AB och Södertörns Fastigheter AB.

Förslaget innebär möjlighet att skapa en byggnad för äldre där ”de äldre ska få kvalificerad vård och omsorg utifrån sina språkliga och kulturella förutsättningar”<sup>1</sup>. Tanken är att äldreboendet ska präglas av syrianska seder och traditioner.

Fastigheten Frigg 2 ligger insprängd mellan stora ortogonalt liggande huskroppar om 8 våningar, bortsett från ett dagis, delvis inne i parkområdet. Fastigheten har tidigare varit bebyggd med en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden. Fastigheten föreslås utöka något österut och söderut mot parkområdet. Ett äldreboende föreslås uppföras i 6 våningar med indragen översta våning. Byggnaden är tänkt att uppföras i en massivträstomme och bekläs med lodräta bemålade element som spänner mellan bjälklagen och förtolkar den existerande bebyggelsen. De stora fönsterpartierna och balkongerna tillför kvalitéer till rummen invändigt, samtidigt som de förmedlar en öppenhet och en visuell kontakt mellan hus och park. Öppenheten bjuder både de boende och de förbipasserande på liv och rörelse.

Bottenvåningen består av restaurang, dagcenter och andra faciliteter för både boende, personal och gäster. Lokaler placerar sig utmed en långsgående loggia som går utmed husets södra fasad. En huvudentré är lagd i den västra änden av huset, mot parkeringen. De övriga våningarna innehåller äldreboende med tillhörande faciliteter. Äldreboendet avslutas på taket med en sydvänd vinterträdgård samt en utomhusterrass som ser ut över ekbacken. Taket föreslås vara sedumtak.

Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

---

<sup>1</sup> Scheiwiller Svensson Arkitektkontor AB (2011-05-09). *Generationsboende i Norsborg*, Stockholm

## INLEDNING

### Handlingar

- Plankarta med grundkarta och bestämmelser
- Denna plan- och genomförandebeskrivning
- Illustrationsplan

Övriga handlingar som tagits fram under planarbetet

- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning

### Planens syfte

Detaljplanen syftar till att på fastigheten Frigg 2 möjliggöra uppförande av ett äldreboende med lokaler knutna till service och vård i bottenvåningen.

### Bakgrund

Inom fastigheten har tidigare funnits en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden. Kommunstyrelsen beviljade (2012-06-04 §126) positivt planbesked för fastigheten Frigg 2 för att möjliggöra ett äldreboende eventuellt i kombination med studentbostäder. Samtidigt gav Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen. Detta med anledning att det råder brist på äldreboenden och ett alternativt boende för unga i Botkyrka kommun. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar (2013-06-03 §143) åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2 (54-55).

### Planens läge och areal

Planområdet är beläget i Norsborg, på gränsen till Hallunda i Botkyrka kommuns norra delar. Det är ca 700 meter avstånd till Hallunda centrum och tunnelbanestation. Söder om planområdet ligger en förskola och öster om ett grönområde. Norr om planområdet finns bebyggelse i form av höghus i åtta våningar. Väster om planområdet finns en lekplats samt en parkeringsyta.



Vy från sydöst. I bakgrunden förutom det åttavåningshuset syns lekplats och bakom lekplatsen en parkering.

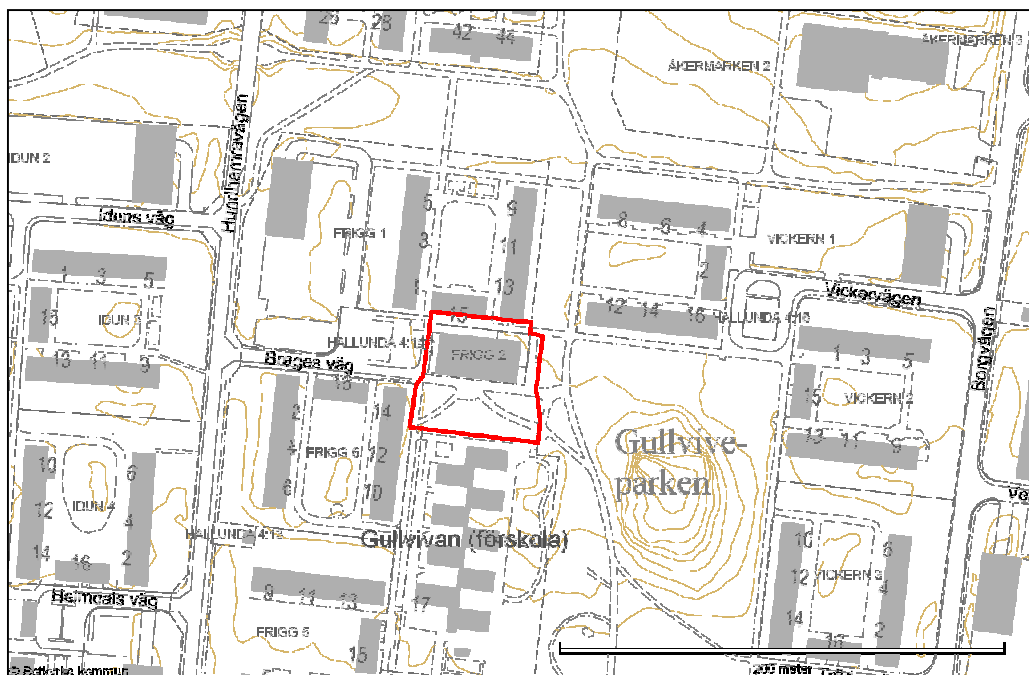




Vy från norr. I bakgrunden syns förskolan.



Vy från väster, från lekplatsen. Bakom den gråplattan syns delar av det lilla grönområdet.



Bilden visar planområdets avgränsning.

Planområdet omfattar fastigheten Frigg 2, delar av fastigheterna Frigg 1 och Hallunda 4:34. Del av parkmark söder om Frigg 2 ingår även i planområdet. Planområdet totalt omfattar ca 2826 m<sup>2</sup>, varav kvartersmarken är ca 1600 m<sup>2</sup>.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Frigg 2 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Startskottet 40513 AB. En del av marken norr om fastigheten Frigg 2 tillhör fastigheten Frigg 1, som ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Botkyrkabyggen AB. Parkmarken tillhör fastigheten Hallunda 4:34 och är i kommunal ägo.

Direkt väster om planområdet finns fastigheterna Hallunda 4:14 och Frigg 6, som ägs av Stockholms stad och är upplåtna med tomträtt till Botkyrkabyggen AB. Fastigheten Frigg 3 som är en förskola och som ligger söder om planområdet ägs av Botkyrka kommun.

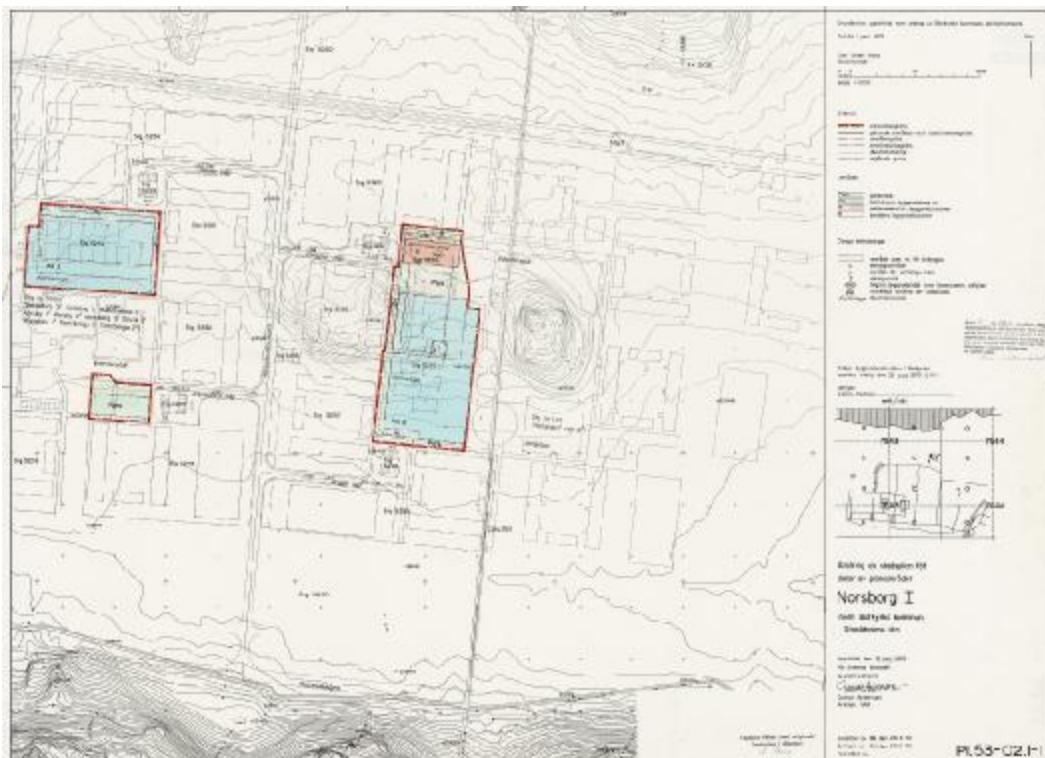
## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Översiktliga planer

I den nya Översiktplanen för Botkyrka kommun, som antogs av kommunfullmäktige 2014-05-22 och laga kraft i juni 2014, är kommunens åsikter för de norra stadsdelarna som helhet att arbeta med förtätning och kompletteringsbebyggelse. I den står det att ”Vi vill bygga bostäder i redan befintliga områden, det vill säga förtäta. I första hand genom kompletteringsbebyggelse i kollektivtrafiknära lägen.”

### Detaljplaner

För planområdet gäller ”Ändring av stadsplan för delar av planområdet Norsborg I”, som fastställdes av Länsstyrelsen i Stockholms län 26 januari 1971. Syftet med planändringen var att förstora området kring ”barnstugan” samt att lägga till ledningsområden. I samma veva tillkom Frigg 2 som närhetsservice. I tidigare plan tillhörde marken ”barnstugan”. Byggrätten inom fastigheten Frigg 2 tillåts på hela tomten. Den högsta tillåtna byggnadshöjd begränsas till +28,3 meter över nollplanet. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.



Gällande detaljplan från 1971.

Planområdet avgränsas av ”Stadsplan för del av Norsborg I inom Botkyrka kommun i Stockholms län” (53-02-1), som fastställdes den 12 december 1969. Genomförandetiden har gått ut. Planen anger markanvändning för bostäder, förskola och park.

I väster gränsar planområdet till ”Detaljplan för delar av kv. Idun, Freja och Frigg i Norsborg”, laga kraft 1992-12-29 (53-18). Genomförandetiden har gått ut. Planen anger markanvändning för bostäder.

### Fastighetsplaner

För området finns inte någon fastighetsplan.

### Kommunala beslut

Kommunstyrelsen beviljade (2012-08-04 §126) positivt planbesked för rubricerad plan. Samtidigt gav Kommunstyrelsen samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade (2013-06-03 §143) att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Frigg 2 (54-55).

### Behovsbedömning/Miljöbedömning

För detaljplaner ska kommunen göra en *behovsbedömning*, för att avgöra om en *miljöbedömning* ska göras eller inte. Resultatet av behovsbedömningen blir ett ställningstagande till om detaljplanens genomförande kan antas medföra en *betydande miljöpåverkan* eller inte.

Behovsbedömningen görs utifrån de kriterier som finns i bilaga 4 och, i förekommande fall, bilaga 2 till MKB-förordningen och enligt PBL 5:18. Kriterierna handlar bland annat om riskerna för människors hälsa eller för miljön, det berörda områdets sårbarhet på grund av till exempel överskridna miljökvalitetsnormer eller kulturarvet och påverkan på skyddad natur.

#### Sammanfattning av behovsbedömningen maj 2014

En del av planområdet är idag redan anspråktaget av en betongplatta från en tidigare byggnad. Betongytan och de omgivande gångvägarna och gräsytorna bedöms inte innehålla några betydande naturvärden. Naturvärden finns i Gullviveparken och kopplat till ekarna i omgivningen. Dessa naturvärden bedöms dock inte påverkas av detaljplanen. Den del av Gullviveparken som kommer att innefattas av den nya detaljplanen kommer även fortsättningsvis att vara planlagd som park.

Större delen av det dagvatten som kommer att uppkomma i planområdet bedöms vara rent dagvatten, t.ex. avrinningen från byggnadens tak. En mindre del av planområdet kommer att trafikeras av transporter till och från äldreboendet och den restaurang som också ska inrymmas i byggnaden. Dagvatten från trafikerade ytor (förorenat dagvatten) ska enligt kommunens dagvattenstrategi renas inom fastigheten innan det släpps vidare till dagvattennätet. Om kommunens dagvattenstrategi följs klarar man också de krav som ställs i föreskrifterna för vattenskyddsområdet och påverkan på Albysjön blir marginell. Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter.

Från senare tids forskning är det känt att betydligt fler äldre personer än normalt dör under kraftiga värmeböljor. Dessa värmeböljor kan förväntas inträffa allt oftare i framtiden beroende på klimatförändringarna. Därför är det viktigt att äldreboendet utformas så att inomhusklimatet kommer att vara bra även under kraftiga och långa värmeböljor.

Detaljplanen bedöms främst påverka omgivningen genom att skugga närliggande bostadshus, främst två flerbostadshus norr om planområdet. Framför allt riskerar boenden på de lägre våningarna i denna byggnad att få begränsad tillgång till solljus i de fönster som vetter mot äldreboendet.

Med stöd av Botkyrka kommuns bullerkartläggning bedöms äldreboendet väl klara Naturvårdsverkets riktvärden för utomhusbuller från vägtrafik.

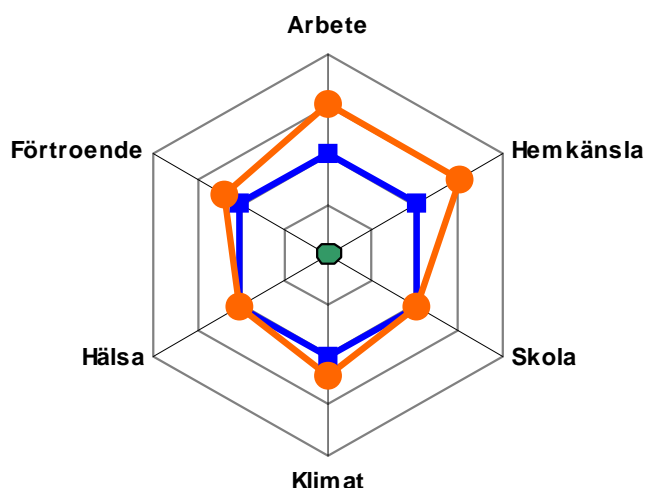
Fläktar som installeras på den nya byggnaden behöver utformas så att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller klaras för närboende och boende i det nya äldreboendet.

Eftersom avstånden mellan husen är begränsade är det viktigt att transport- och inlastningsmiljön vid den nya byggnaden utformas så att störningar inte uppstår för närboende och så att inte trafikfarliga situationer skapas.

Detaljplanen bedöms sammantaget inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

### Ett hållbart Botkyrka

År 2004 skrev Botkyrka kommun under en europeisk deklARATION om hållbar utveckling, Ålborg+10-deklarationen. För att öppna hållbarutveckling har Botkyrka kommun tagit fram sex hållbarhetsutmaningar som ska vara vägledande i arbetet med planläggning av nya områden. Planarbetet kommer att ske med utgångspunkt från dessa sex utmaningar.



Bilden visar kommunens sex hållbarhetsutmaningar.

De sex hållbarhetsutmaningarna är:

1. Botkyrkaborna har arbete

Förslaget ger fler kommuninvånare arbete. Nya arbetstillfällen genereras vid själva planeringen och byggandet. På sikt ges även arbetstillfällen till den personal som arbetar här.

2. Botkyrkaborna känner sig hemma.

Äldre människor får chansen att byta till en mer anpassad bostad.

3. Botkyrka har de bästa skolorna.

Påverkas inte av denna plan.

4. Botkyrka bidrar inte med klimatförändringarna.

Kring platsen är redan infrastrukturen utbyggd. Parkeringsproblematiken löses på redan befintliga parkeringsytor.

5. Botkyrkaborna är friska och mår bra.

Ingen kommentar

6. Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin.

Detaljplanen kommer att prövas i en detaljplaneprocess där medborgaren har rätten att yttra sig.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### Rättigheter

Uppgifter om inskrivningar saknas.

### Geotekniska förhållanden

Den naturliga jordarten i planområdet är glacial finlera vilket inte är de bästa förutsättningarna för att bygga. Källare avrådes. Inför projektering ska en geoteknisk undersökning utföras som klarlägger förutsättningarna för ledningsdragningar och grundläggningsmetoder för byggnaden.

### Radon

Området anses som lågrisk- normalriskområde för radon. Enligt Boverkets krav ska bostäder byggas radonskyddade på normalriskmark.

### Markföroreningar

Marken i området är före detta åkermark och är inte förorenad.

### Risk för skred och eller höga vattenstånd

Det råder ingen risk för skred, ras eller höga vattenstånd.

### Fornlämningar

Det finns inga fornlämningar i området.

## Störningar

### Buller

De riktvärden som skall klaras för externt buller från väg- och järnvägstrafik vid nybyggnation av bostadsbebyggelse är:

- 30 dB(A) ekvivalent ljudnivå inomhus
- 45 dB(A) maximal ljudnivå inomhus nattetid
- 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utomhus vid fasad
- 70 dB(A) maximal ljudnivå utomhus på uteplats

Enligt Botkyrka kommuns bullerkartläggning klarar de ekvivalenta ljudtrycksnivåerna riktvärden på 55 dB(A), men maxnivåerna överskrider riktvärden 70 dB(A) i den sydvästra delen av planområdet.

## Bebyggelseområden

### Bostäder

Detaljplaneområdet ligger i bostadsområdet Norsborg. Området byggdes i samband med miljonprogrammet på 70-talet och består framför allt av höghus i 8 våningar som är placerade två och två, parallellt med en servicebyggnad mellan. Gården som bildas mellan husen och servicebyggnaden används mest för lek.



*Befintlig bostadsbebyggelse i åttavåningar.*

Inom fastigheten Frigg 2 har tidigare funnits en servicebyggnad som brann ner och kvar finns bara den gjutna grunden.

### Övrig bebyggelse

Den enda verksamheten i direkt anslutning till planen är förskolan Gullvivan söder om platsen där det bedrivs barnomsorgsverksamhet.

### Arbetsplatser

I och med att ett äldreboende uppförs kommer nya arbetsplatser att ges till området.

### Kommersiell service

Närmsta dagligvaruhandel finns i Hallunda centrum som ligger på avstånd om ca 600 meter från planområdet i sydöstlig riktning. Ett bra utbud av kommersiell service finns i Norsborgs centrum.

### Offentlig service

Det finns en rad skolor och förskolor som ligger inom ett avstånd på 1 km; Blåklintsskolan, Vallmos, Karsbyskolan och Anemonen. Den närmaste förskolan, Gullvivan ligger precis söder om planområdet. Vårdcentral och apotek finns i Hallunda centrum på avstånd om ca 500 meter från området.

### Äldreboende

Idag i norra Botkyrka finns det äldreboende i Alby Äng med 56 platser, 29 servicelägenheter i Hallunda (Tre källor) och ett nytt äldreboende med 50 platser i kv. Tornet 4.

### Tillgänglighet

Planområdet är i princip helt plan.

## Natur

### Mark och vegetation

Fastigheten Frigg 2 utgörs av exploaterad mark. I direkt anslutning till fastigheten ligger Gullviveparken. Vegetation i parken i övrigt består av diverse växtlighet samt några stora vackra ekar. Inom planområdet direkt söder om fastigheten finns ett gräsmatta och flera olika träd. Det gröna är viktigt i området som i övrigt är hårt exploaterat.





*Gullviveparken.*



### Lek och rekreation

Fastigheten Frigg 2 ligger invid en förskola. Intill fastigheten och förskolan finns en allmän gräsyta med en lekplats. Gullviveparken används av de boende i området för lek och rekreation. Väster om fastigheten inom Botkyrkabyggens kvartersmark finns ytterligare en lekplats men som dessvärre inte ser ut att användas så mycket.

### Naturmiljö

Närmaste strövområdet för rekreation är Eriksbergsåsen samt vandringsled längs Mälaren.

### Teknisk försörjning

#### Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Tillfart till området sker från Hundhamravägen via Brages väg.

Till och från området är det lätt att ta sig till fots eller med cykel. Kring platsen är det många gång-och cykelvägar med belysning. Det finns också några väl upptrampade stigar som tyder på att den är en plats som används och passeras av många dagligen. I den cykelplan som har tagits fram av Botkyrka kommun 2010 finns inget cykelstråk i direkt anslutning till området utpekat som Huvudcykelstråk och Huvudcykelstråk i blandtrafik.

#### Kollektivtrafik

Området ligger på gångavstånd till Hallunda tunnelbanestation och hållplatsen vid Hallunda centrum. Hållplatsen trafikeras av linjerna 702, 708, 151, 172, 191, 738. Närmaste busshållplats finns vid Borgvägen öster om planområdet som kan nås via en ca 260 m lång gångväg.

Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter

Väster om fastigheten ligger en befintlig parkering, som tillhör Botkyrkabyggen AB. Parkeringen känns överdimensionerad och skulle kunna fungera som parkering även till personal och besökare till äldreboendet.

Vatten, avlopp och dagvatten

Vatten- och spillvattenledningar finns framdragna till fastigheten. Runt fastigheten ligger väl tilltagna dagvattenledningar i marken.



Utdrag ur kommunens kartdatabas.

Planområdets yta är flack och markens naturliga jordart är postglacial lera av okänt djup. På grund av de täta jordlagren är det svårt att infiltrera dagvatten i området. Via de dagvattenledningar som finns i området leds dagvattnet idag till en dagvattentunnel som i sin tur leder det orenat ut i Albysjön. Albysjön är klassad till otillfredsställande ekologisk status (Vattenmyndigheten, arbetsmaterial 2013) med anledning av växtplankton-näringsämnespåverkan. De allmänna förhållandena i Albysjön bedöms dock uppnå god status. Den kemiska statusen i Albysjön är klassad till god (Vattenmyndigheten, fastställd 2009).

Värme

Området kan anslutas till Södertorns fjärrvärmeledningar.

## El

Möjlighet till elförsörjningens anslutningar finns sedan tidigare. Vattenfall har el-ledningar framtagna till fastigheten.

## Avfall

Närmaste återvinningsstation för utsorterade förpackningar ligger inom Botkyrkabyggens mark väster om planområdet. Kommunens närmaste anläggning av återvinningsstation finns vid Iduns väg ca 200 meter från planområdet och Trädesvägen ca 150 meter bort. Närmaste SRV Återvinningscentral ligger vid Hallundavägen i Fittja.

## FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Markägoförhållanden

Fastigheten Frigg 2 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Startskottet 40513 AB. En del av marken norr om fastigheten Frigg 2 tillhör fastigheten Frigg 1, som ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Botkyrkabyggen AB. Markområdet tas med i detaljplanen för att släcka ut den gamla planen i denna del. Parkmarken tillhör fastigheten Hallunda 4:34 och är i kommunal ägo.

Direkt väster om planområdet finns fastigheterna Hallunda 4:14 och Frigg 6, som ägs av Stockholms stad och är upplåtna med tomträtt till Botkyrkabyggen AB. Fastigheten Frigg 3 som är en förskola och som ligger söder om planområdet ägs av Botkyrka kommun.

### Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering med kommunens fastighet Hallunda 4:34 överförs parkmark till fastigheten Frigg 2, som enligt detaljplanen skall utgöra byggnadskvarter.

### Rättigheter

Uppgifter om inskrivningar saknas.

### Geotekniska förhållanden

Den naturliga jordarten i planområdet är glacial finlera vilket inte är de bästa förutsättningarna för att bygga. Källare avrådes. Inför projektering ska en geoteknisk undersökning utföras som klarlägger förutsättningarna för ledningsdragningar och grundläggningsmetoder för byggnaden.

### Radon

Området anses som lågrisk- normalriskområde för radon. Enligt Boverkets krav ska bostäder byggas radonskyddade på normalriskmark.

### Markföroreningar

Marken i området är före detta åkermark och är inte förorenad.

### Störningar

#### Buller

Enligt Botkyrka kommuns bullerkartläggning bedöms äldreboendet väl klara Naturvårdsverkets riktvärden för utomhusbuller från vägtrafik.

Fläktar som installeras på den nya byggnaden behöver utformas så att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller klaras för närboende och boende i det nya äldreboendet.

### Bebyggelseområden

#### Bostäder

Förslaget innebär möjlighet att skapa en byggnad för äldre där ”de äldre ska få kvalificerad vård och omsorg utifrån sina språkliga och kulturella förutsättningar”<sup>1</sup>. Tanken är att äldreboendet ska präglas av syrianska seder och traditioner.

Fastigheten Frigg 2 ligger insprängd mellan stora ortogonalt liggande huskroppar om 8 våningar. Fastighetens långsidor är orienterade i nord-sydlig riktning och ligger som enda fastighet, bortsett från ett dagis, delvis inne i parkområdet. Fastighetens placering och ortogonala geometri pekar på en typologi som *både* ska vara urban men samtidigt också ett hus i en park. Dessa förutsättningar har resulterat i en byggnadskropp som bevarar områdets stadsplanemässiga överordnade struktur men söker tillföra området högre kvalitéer.

---

<sup>1</sup> Scheiwiller Svensson Arkitektkontor AB (2011-05-09). *Generationsboende i Norsborg*, Stockholm

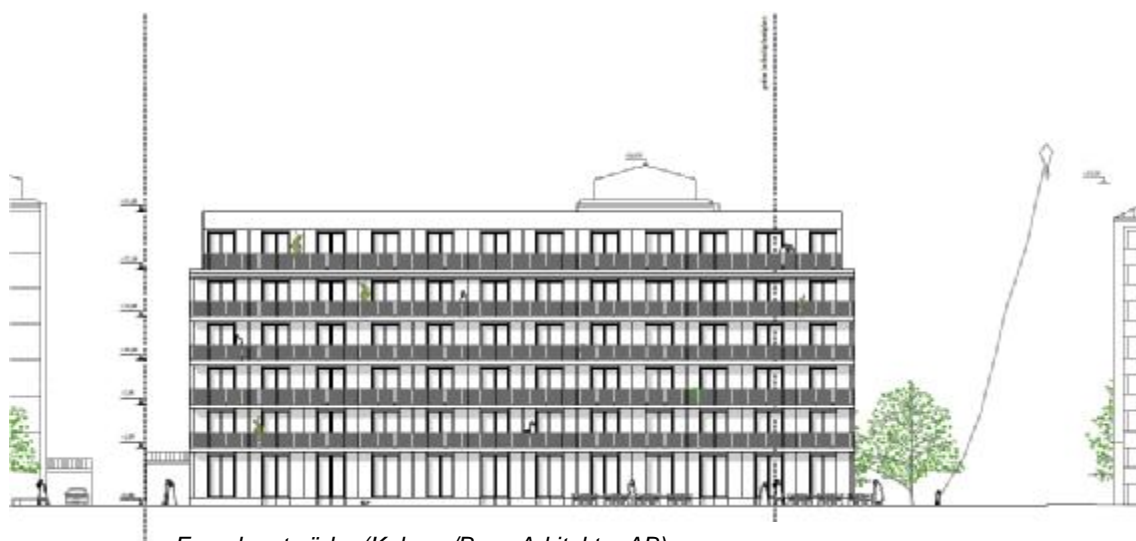
Fastigheten har idag en area på 1037 m<sup>2</sup> där byggnaden som brann ner upptog 662 m<sup>2</sup>. I planförslaget utökas fastigheten något österut och söderut mot parkområdet och får en tomtyta på ca 1350 m<sup>2</sup>. Den nya byggnaden är placerad i strikt väst-östlig riktning och upptar en byggnadsarea på 890 m<sup>2</sup>. Passagen om ca 10 meter mellan äldreboendet och befintligt bostadshuset som finns idag bevaras.



Situationsplan (Kolman/Boye Arkitekter AB)

Ett äldreboende föreslås uppföras i ett 6-våningshus med indragen översta våning. Byggnaden är tänkt att uppföras i en massivträstomme och bekläs med lodräta bemålade element som spänner mellan bjälklagen och förtolkar den existerande bebyggelsen. De stora fönsterpartierna och balkongerna tillför kvalitéer till rummen invändigt. Samtidigt förmedlar de en öppenhet och en visuell kontakt mellan hus och park. Öppenheten bjuder både de boende och de förbipasserande på liv och rörelse.

Bottenvåningen består av restaurang, dagcenter och andra faciliteter för både boende, personal och gäster. Lokaler placerar sig utmed en långsgående loggia som går utmed husets södra fasad. En huvudentré är lagd i den västra änden av huset, mot parkeringen. De andra entréerna till olika faciliteter, restaurang etc. anläggs mot parken. De övriga våningarna innehåller äldreboende med tillhörande faciliteter. På den femte plan finns vinterträdgård samt en utomhusterrass i sydvänd läge. Taket föreslås vara sedumtak.



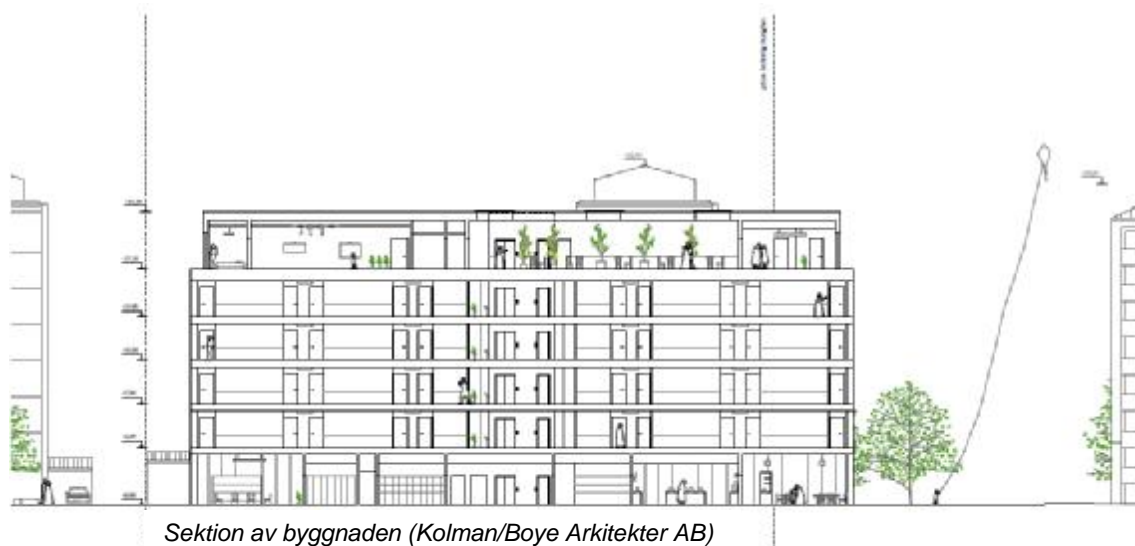
Fasad mot söder (Kolman/Boye Arkitekter AB)



Vy från parken (Kolman/Boye Arkitekter AB)

Förslaget innebär en hög byggnad på en liten fastighet. Höjden känns relevant då höghusen norr om platsen är åtta våningar. Den indragna översta våningen bryter höjden på huset och bidrar till att byggnadshöjden minskas både faktiskt och visuellt. Den högsta tillåtna byggnadshöjden begränsas till 23,0 meter.





Sektion av byggnaden (Kolman/Boye Arkitekter AB)



Vy från entrésidan (Kolman/Boye Arkitekter AB)



Vy av passagen mellan husen norr om fastigheten (Kolman/Boye Arkitekter AB)

### Invändig utformning

Äldreboendet kommer att bestå av åtta boendeavdelningar på fyra plan. På varje våningsplan planeras två boendeavdelningar. Varje avdelning rymmer 7 lägenheter och gemensamma samvaruutrymme samt pentry, lokaler för förvaring och tvätt. Storleken på lägenheterna ska vara minst ca 30 m<sup>2</sup>.

Lägenheterna utgörs av hall, handikappanpassad toalett med dusch och ett rum som möjliggör möblering för både samvaro och vila och klädförvaring. Det nya huset uppförs med två hissar och samtliga lägenheter blir tillgängliga för funktionshindrade. Totalt planeras 56 lägenheter för äldre. Två lägenheter för personal och kontorslokaler föreslås byggas på femte plan ovanpå äldreboendet. Bottenvåningen inrymmer lokaler knutna till service och vård, inklusive dagcenter, restaurang med mathall och kök samt tekniska lokaler.



Entréplan (Kolman/Boye Arkitekter AB)



Våningsplan (Kolman/Boye Arkitekter AB)



### Arbetsplatser

I och med att ett äldreboende uppförs kommer nya arbetsplatser att ges till området.

### Service

Ett nytt äldreboende kommer att tillhöra området. En restaurang i bottenvåningen kommer att fungera inte bara för boende och personal utan också för boende i närområdena.

### Tillgänglighet

Planområdet är i princip helt plant. Förutsättningar finns för att skapa bra tillgänglighet för boende med gånghjälpmedel, såsom rollator samt rullstol både utanför och inne i äldreboendet. Angöring till samtliga entréer är möjlig inom 10 meter. Alla entréer ska nås via tillgänglighetsanpassade vägar. En handikapparkering kan anordnas inom 10 m från huvudentrén vilket uppfyller krav på tillgänglighet. Tillgänglighetskraven enligt Boverkets byggregler, BBR inom byggnaden säkerställs i kommande bygglovhantering.

Närhet till tunnelbanestation och hållplatsen vid Hallunda centrum gynnar också både personal och de anhöriga som vill använda sig av kollektivtrafiken för att ta sig dit.

### Säkerhet

Tillgänglighet för räddningstjänstens utryckningsfordon är tillgodosedd från Brages väg. Infartsvägar till området ska utföras så att rundkörning möjliggörs. Hinder på körbanan får inte förekomma. Uppställningsplatsen för räddningstjänstens fordon finns inte längre än 50 meter från byggnaden. Åtkomst för räddningstjänsten skall särskild redovisas i brandskyddsdokumentationen som krävs vid bygglov.

### Solstudier

Miljömålet God bebyggd miljö anger att boendemiljön ska ha tillgång till solljus. Boverkets byggregler (BFS 2006:12) anger att i bostäder skall något rum eller någon avskiljbar del av rum där människor vistas mer än tillfälligt ha tillgång till direkt solljus (avsnitt 6:323). Därutöver finns idag inga rekommendationer.

En solstudie har genomförts av Kolman/Boye Arkitekter AB daterad 2014-06-26. En solstudie har gjorts för att utreda förutsättningarna för det nya huset av äldreboende samt eventuell påverkan på omgivningen. Det nya huset placeras i sydlig ljust läge vid parken. De lägenheterna på sydsidan får goda solförhållanden hela året. Lägenheterna på norrsidan får tidig morgonsol

sommartid och begränsad tillgång till solljus under våren, hösten och vinter. Studien visar att äldreboendet kommer att ge en slagskugga på de omgivande bostadshusen. Vid sommarsolståndet påverkas de i norr liggande fastigheterna knappt av den nya byggnaden. Under höst- och vårdagjämning når skugga från den nya byggnaden de i norr liggande fastigheterna vid ca kl.10.00. När skuggan är som störst så berörs ca 1/3 av fastigheternas fasadytor. Eftermiddagssolen, även i perioden mellan 20 mars och framåt senvåren fortsätter att nå fastigheternas fasader ungefär på det sätt som situationen varit tidigare. Påverkan från den nya byggnaden kan sålunda sägas vara måttlig.

Under vintersolståndet solens totala uppetid är ca 6 timmar. Direkt solljus kan dock bara förväntas nå markytan mellan 09:45 – 14:15, dvs. under 5 timmar och 30 minuter. Under denna tid skymmer den föreslagna byggnaden delvis byggnaderna som är belägna norr om fastigheten. Eftersom solen står lågt under januari, så påverkas de befintliga byggnaderna även av de träd och byggnader som befinner ännu längre söder ut. Byggnaden skuggar sålunda fastigheterna, men i mindre omfattning.

#### Sommarsolståndet - 21 juni



21 juni kl.10.00 vy från öster



21 juni kl.10.00 vy från väster



21 juni kl.12.00 vy från öster



21 juni kl.12.00 vy från väster



21 juni kl.14.00 vy från öster



21 juni kl.14.00 vy från väster



21 juni kl.16.00 vy från öster



21 juni kl.16.00 vy från väster

### Höst och vårdagsjämning - 20 mars/ 23 september



20 mars kl.10.00 vy från öster



20 mars kl.12.00 vy från öster



20 mars kl.14.00 vy från öster



20 mars kl.16.00 vy från öster

## Natur

### Mark och vegetation

Kring fastigheten finns det grönstruktur som är fin och värd att bevara. Äldreboendet kommer inte påverka det gröna, snarare utveckla det och öka tillgängligheten till det. Föreslås även att markplaneringsritning upprättas för de angränsande grönområdena. Det ska finnas möjlighet att promenera i direkt anslutning till äldreboendet.

De delarna av parkmarken, som tas i anspråk för exploatering, bedöms inte innehålla några betydande naturvärden. Naturvärden finns i Gullviveparken och kopplat till ekarna i omgivningen. Dessa naturvärden bedöms dock inte påverkas av detaljplanen. Den del av Gullviveparken kommer även fortsättningsvis att vara planlagd som park.

### Lek och rekreation

Fastigheten ligger intill en förskola och Gullviveparken med en lekplats. Intill fastigheten och förskolan finns en allmän gräsyta samt en dunge med flera olika träd bland annat ekar.

### Naturmiljö

Närmaste strövområdet för rekreation är Eriksbergsåsen samt vandringsled längs Mälaren.

## Teknisk försörjning

### Gatunät, gång- cykel- och mopedtrafik

Tillfart till planområdet sker från Hundhamravägen via Brages väg. Befintlig korsningen har en bra standard. Infarten är dimensionerad för trafik till och från planområdet och är anpassad för både biltrafik och tyngre varuleveranser.

Angöring till äldreboendet föreslås ske på den västra sidan av byggnaden. Etableringen genererar biltrafik, dock inte av någon betydande ökning.

De gång- och cykelvägar som finns i området idag är välanvända, och ska bevaras. Det är många gående och cyklister som passerar parkområdet och den möjligheten kommer att finnas kvar vid exploatering.

### Kollektivtrafik

Området ligger på gångavstånd till Hallunda tunnelbanestation och hållplatsen vid Hallunda centrum. Hållplatsen trafikeras av linjerna 702, 708, 151, 172, 191, 738. Närmaste busshållplats finns vid Borgvägen öster om planområdet som kan nås via en ca 260 m lång gångväg.

### Bil- och cykelparkering, varumottagning, utfarter

Väster om fastigheten ligger en befintlig parkering, som tillhör Botkyrkabyggen AB. Parkeringen är överdimensionerad och tillräckligt stor för att personal och besökare till äldreboendet också ska kunna utnyttja den. Antal parkeringsplatser måste uppfylla p-normen för äldreboende. En besöksparkering för äldreboendet föreslås anordnas direkt väster om fastigheten. Där ligger en lekplats idag, som inte används och ser tom och ödslig ut. Ett nyttjanderättsavtal har tecknats 22 maj 2014 mellan Sjöängen Fastighets AB och Botkyrkabyggen AB om upplåtelse av mark för ca 10 stycken parkeringsplatser för personal av äldreboendet. Ytterligare ett avtal skall tecknas mellan Sjöängen Fastighets AB och Botkyrkabyggen AB angående anordning av besöksparkering för äldreboendet på fastigheten Hallunda 4:14.

Tillfarten är dimensionerad för både biltrafik och tyngre varuleveranser. Sophämtning, leverans till restaurang och service föreslås ske från byggnadens norra sida. Ingångar i samband med en restaurang ska dimensioneras så att utrymme ska finnas så att en mindre lastbil kan komma fram till byggnaden med leverans.

Cykelparkering planeras i anslutning till byggnaden.

### Vatten, avlopp och dagvatten

Planen ligger inom verksamhetsområdet för kommunalt vatten och avlopp. Vatten- och spillvattenledningar ligger norr om och väster om fastigheten Frigg 2 och kan inte byggas över. Anslutningspunkt finns i den nordvästra delen av planområdet. Den nya byggnaden kommer att anslutas till det kommunala nätet som beräknas ha tillräcklig kapacitet.

VA-ledningar säkras med u-området i detaljplanen. Detaljplanen avser att det lämnas ett fritt område på ca 4 meter från ledningarna fram till norra fasaden och minst 3,3 meter fram till västra fasaden av byggnaden.

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäcker. Skyddszon har upprättats av länsstyrelsen för Stockholm med stöd av 7 kap 22§ miljöbalken. Det innebär att boende och verksamma inom området måste vara försiktiga med allt som kan förorena grundvattnet. Det handlar t ex om att använda växtbekämpningsmedel, att undvika andra typer av bekämpningsmedel och att inte tvätta bilen på tomt eller gata. Det innebär också att vägar och uppfarter inte får saltas utan tillstånd från kommunen. Skyddsområdet är till för att skydda vattnet till Norsborgs vattenverk som försörjer cirka 600 000 personer med dricksvatten.

Större delen av det dagvatten som kommer att uppkomma i planområdet bedöms vara rent dagvatten, t.ex. avrinningen från byggnadens tak. En mindre del av planområdet kommer att trafikerats av transporter till och från äldreboendet och den restaurang som också ska inrymmas i byggnaden. Dagvatten från trafikerade ytor (förorenat dagvatten) ska enligt kommunens dagvattenstrategi renas inom fastigheten innan det släpps vidare till dagvattennätet. Om kommunens dagvattenstrategi följs klarar man också de krav som ställs i föreskrifterna för vattenskyddsområdet och påverkan på Albysjön blir marginell.

Vid exploatering av området måste dagvattenledningen som löper öster och söder om fastigheten bytas ut på exploatörens bekostnad. Det är önskvärt att sedumtak tillämpas. Det kan minska kostnader för dagvattenhantering.

### Värme

Området kommer att anslutas till Södertorns fjärrvärmeledningar.



## El

Möjlighet till elförsörjningens anslutningar finns sedan tidigare. Vattenfall har el-ledningar framtagna till fastigheten. Vattenfalls markförlagda kablar får inte byggas över och måste uppfylla det säkerhetsavstånd som framgår av Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter ELSÄK-FS 2005:1. Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras.

## Avfall

Ett utrymme för sophantering och sopsortering reserveras i husets bottenvåning. Avhämtning av avfall ska ske vid husets ingång på norra sidan.

Närmaste återvinningsstation för utsorterade förpackningar ligger inom parkeringsytan på Botkyrkabyggens mark väster om planområdet. Närmaste kommunens anläggning av återvinningsstation finns vid Iduns väg ca 200 meter från planområdet och Trädesvägen ca 150 meter bort. Närmaste SRV Återvinningscentral ligger vid Hallundavägen i Fittja.

## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Preliminär tidplan

SBN beslut om planuppdrag	2013-06-03
Framtagande av handlingar	2014
Beslut om samråd SBN	2014-08-26
Beslut om granskning SBN	oktober 2014
Beslut om godkännande SBN	december 2014
Beslut om antagande KS	januari 2015
Antagande av plan KF	februari 2015

### Laga kraft

ca 4 veckor efter KF beslut om antagande om ej överklagande sker

### Genomförandetid

Genomförandetiden går ut fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft.

**Huvudmannaskap**

Botkyrka kommun är huvudman för allmänplats inom planområdet. Allmän plats utgörs av gång-och cykelvägar inom parkmark.

Kommunen är huvudman för allmänna vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar.

**Avtal**

Gällande plankostnadsavtal mellan kommunen och exploatören utgör grunden för pågående detaljplanearbete.

Följande avtal ska träffas innan detaljplanens genomförande:

Exploateringsavtal skall upprättas mellan kommunen och exploatören. I avtalet regleras ansvars- och kostnadsfördelning, tidpunkt för färdigställande av erforderliga åtgärder, avstående av mark och övriga förekommande exploateringsfrågor.

Ytterligare ett avtal skall tecknas mellan Sjöängen Fastighets AB och Botkyrkabyggen AB angående anordning av besöksparkering för äldreboendet på fastigheten Hallunda 4:14.

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Charlotte Rickardsson

Marina Pavlova

Sigvard Andersson

Gruppchef planverksamheten

Planarkitekt

Mark- &amp; exploateringsingenjör





## **Behovsbedömning av detaljplan för Frigg 2, Norsborg**



Behovsbedömningen av detaljplan för Frigg 2 är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med behovsbedömningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2014-05-09

## Sammanfattande bedömning

Detaljplanen bedöms främst påverka omgivningen genom att skugga närliggande bostadshus, främst två flerbostadshus norr om planområdet. Om det förorenade dagvattnet som kommer att uppstå på planområdets trafikerade ytor renas enligt kommunens dagvattenstrategi bedöms påverkan på Albysjön bli ytterst marginell. Eftersom avstånden mellan husen är begränsade är det viktigt att transport- och inlastningsmiljön vid den nya byggnaden utformas så att störningar inte uppstår för närboende och så att inte trafikfarliga situationer skapas.

Sammantaget bedöms detaljplanen inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.

## Inledning

Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. Bedömning av detaljplanens behov av miljöbedömning (som inkluderar miljökonsekvensbeskrivning) har kommit att kallas *behovsbedömning*.

Som stöd för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan utgår nedanstående bedömningen från kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar samt miljöenhetens checklista för behovsbedömning av planer.

## Beskrivning av planområdet

Planområdet är idag en öppen yta inne i ett bostadsområde i Norsborg. Planområdet omfattar cirka 2 800 m<sup>2</sup> och omges av flerbostadshus, en förskola, en lekplats och det lokala parkområdet Gullviveparken. Flerbostadshuset är 7-8 våningar höga och förskolan är byggd i ett plan. Tillfartsväg till planområdet är från väster via Brages väg. Planområdets yta upptas av en betongplatta från ett nedbrunnet hus, gångvägar samt den västligaste delen av Gullviveparken.

Planområdets yta är flack och markens naturliga jordart är postglacial lera av okänt djup. På grund av de täta jordlagren är det svårt att infiltrera dagvatten i området. Via de dagvattenledningarna som finns i området leds dagvattnet idag till en dagvattentunnel som i sin tur leder det orenat ut i Albysjön. Albysjön är klassad till otillfredsställande ekologisk status (Vattenmyndigheten, arbetsmaterial 2013) med anledning av växtplankton-näringsämnespåverkan. De allmänna förhållandena i Albysjön bedöms dock uppnå god status. Den kemiska statusen i Albysjön är klassad till god (Vattenmyndigheten, fastställd 2009). Planområdet ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter och omfattas av därmed av vattenskyddsområdets föreskrifter.

Öster om planområdet ansluter Gullviveparken. I parken och i omgivningarna finns det ett flertal grova ekar. I själva planområdet täcks en del av marken idag av en betongplatta (665m<sup>2</sup>) från en nedbrunnen byggnad. Betongplattan omges av gångvägar och gräsytor. Strax väster om planområdet, i slutet av Brages väg, finns asfalterad parkering. Mellan parkeringen och planområdet ligger en liten lekplats.

Avståndet från planområdet till Norsborgs tunnelbanestation är drygt 600 m flack väg. Närmaste busshållplats finns vid Borgvägen öster om planområdet som kan nås via en ca 260 m lång gångväg.

## **Påverkan**

### **Planens påverkan på omgivningen**

En del av planområdet är idag redan anspråktaget av en betongplatta från en tidigare byggnad. Betongytan och de omgivande gångvägarna och gräsytorna bedöms inte innehålla några betydande naturvärden. Naturvärden finns i Gullviveparken och kopplat till ekarna i omgivningen. Dessa naturvärden bedöms dock inte påverkas av detaljplanen. Den del av Gullviveparken som kommer att innefattas av den nya detaljplanen kommer även fortsättningsvis att vara planlagd som park.

Större delen av det dagvatten som kommer att uppkomma i planområdet bedöms vara rent dagvatten, t.ex. avrinningen från byggnadens tak.

En mindre del av planområdet kommer att trafikeras av transporter till och från äldreboendet och den restaurang som också ska inrymmas i byggnaden. Dagvatten från trafikerade ytor (förorenat dagvatten) ska enligt kommunens dagvattenstrategi renas inom fastigheten innan det släpps vidare till dagvattennätet. Om kommunens dagvattenstrategi följs klarar man också de krav som ställs i föreskrifterna för vattenskyddsområdet och påverkan på Albysjön blir marginell.

Byggnaden som ska uppföras i planområdet kommer att ge en slagskugga på de omgivande bostadshusen. Detta gäller främst de båda flerbostadshusen omedelbart norr om planområdet. Framför allt riskerar boenden på de lägre våningarna i denna byggnad att få begränsad tillgång till solljus i de fönster som vetter mot äldreboendet.

Fläktar som installeras på den nya byggnaden behöver utformas så att Naturvårdsverkets riktvärden för externt industribuller klaras för närboende och boende i det nya äldreboendet.

Eftersom avstånden mellan husen är begränsade är det viktigt att transport- och inlastningsmiljön vid den nya byggnaden utformas så att störningar inte uppstår för närboende och så att inte trafikfarliga situationer skapas.

## Omgivningens påverkan på planen

Med stöd av Botkyrka kommuns bullerkartläggning bedöms äldreboendet väl klara Naturvårdsverkets riktvärden för utomhusbuller från vägtrafik.

Planområdet ligger inom normalriskområde för markradon. Enligt Boverket ska bostäder byggas radonskyddade på normalriskmark.

## Planen

I Botkyrkas översiktsplan anges området som medeltät statsbygd. Den föreslagna förtätningen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intensjoner.

I området finns kommunalt vatten och avlopp samt möjlighet att ansluta byggnaden till fjärrvärmenätet.

## Referenser

Botkyrka kommun, 2014 (utställningshandling). Översiktsplan för Botkyrka kommun.

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.







## Solstudier Frigg 2 / Botkyrka – påverkan på omkringliggande byggnader

Solstudierna baseras på studier av datormodell av fastigheten samt byggnader liggande i nära anslutning till denna. Bilderna visar beskuggning / belysning och är inte ämnade att presentera projektet ur annat perspektiv än detta. För varje tidpunkt finns en bild som belyser hur situationen är i dagsläget och hur situationen blir med den tilltänkta byggnaden.

Kolman Boye Architects

### Vintersolståndet – 21 december (2014)

Solens uppgång i Stockholm är ca kl 8.43. Solens nedgång i Stockholm är ca kl 14.47.

Solens totala uppetid är ca 6 timmar. Direkt solljus kan dock bara förväntas nå markytan mellan 09:45 – 14:15, dvs under 5 timmar och 30 minuter. Under denna tid skymmer den föreslagna byggnaden delvis byggnaderna som är belägna norr om fastigheten. Eftersom solen står lågt under januari, så påverkas de befintliga byggnaderna även av de träd och byggnader som befinner ännu längre söder ut.

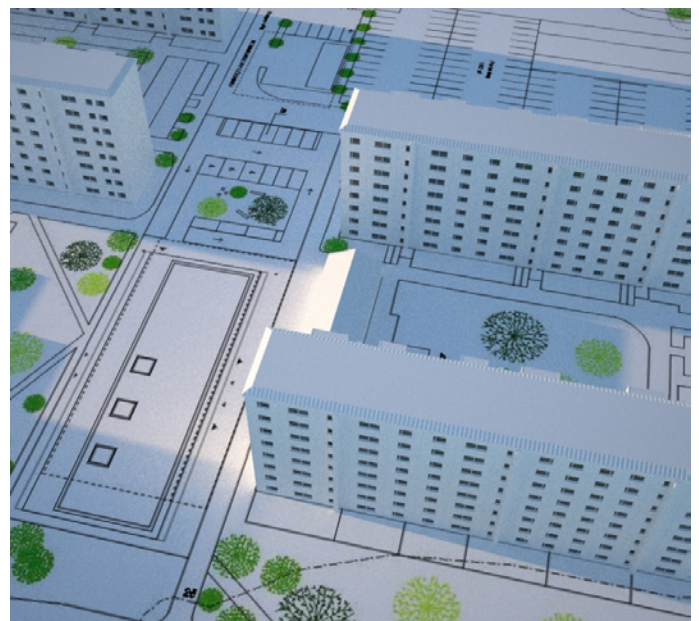
Byggnaden skuggar sålunda fastigheterna, men i mindre omfattning.



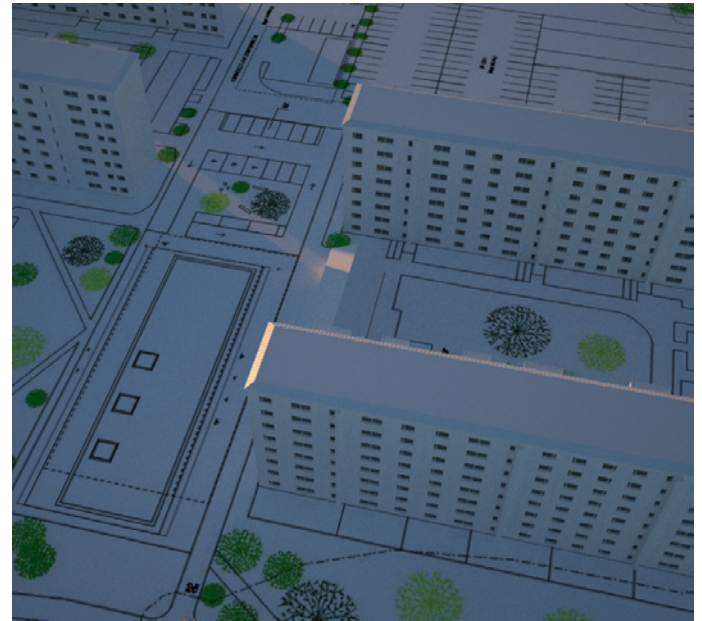
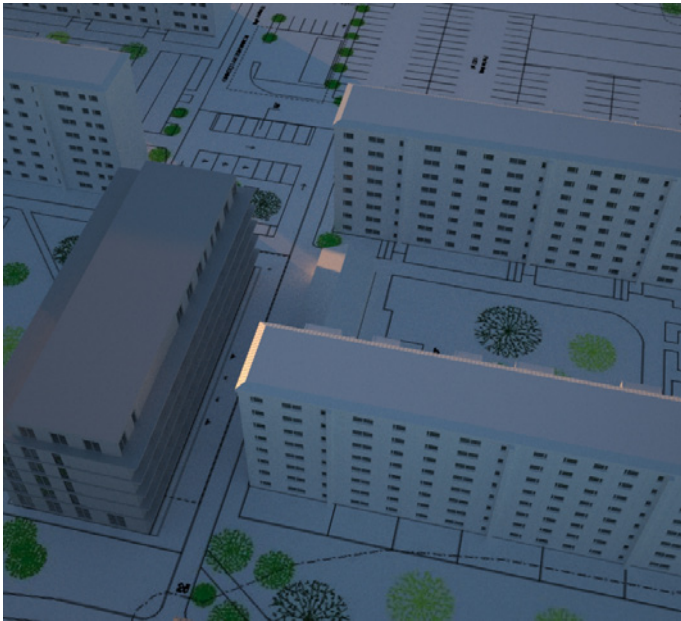
21 december kl 10:00



21 december kl 12:00







21 december kl 14:00

### Höst och vårdagjämning - 20 mars / 23 september (2014)

Under höst- och vårdagjämning är solen uppe ca 12 timmar och 14 minuter. Liksom under vintern gäller att den första och sista timmen på dygnet är lågt stående sol som skymms av träd, natur och byggnader längre bort från området. Total "effektiv" soltid kan sägas vara ca 10 timmar.

Skugga från den nya byggnaden når de i norr liggande fastigheterna vid ca kl 10.00. Beskuggningen upphör vid ca kl. 14.00. När skuggan är som störst så berörs ca 1/3 av fastigheternas fasadytor. Eftermiddagsolen, även i perioden mellan 20 mars och framåt senvåren fortsätter att nå fastigheternas fasader ungefär på det sätt som situationen varit tidigare.

Påverkan från den nya byggnaden kan sålunda sägas vara måttlig.



20 mars kl 08:00





20 mars kl 10:00



20 mars kl 12:00



20 mars kl 14:00





20 mars kl 16:00

### Sommarsolståndet – 21 juni (2014)

Vid sommarsolståndet är solen uppe ca 18 timmar och 35 minuter per dygn. Som visas av följande bilder, så påverkas de i norr liggande fastigheterna knappt av den nya byggnaden.



21 juni kl 06:00 vy från öster





21 juni kl 08:00 vy från öster



21 juni kl 10:00 vy från öster



21 juni kl 12:00 vy från öster



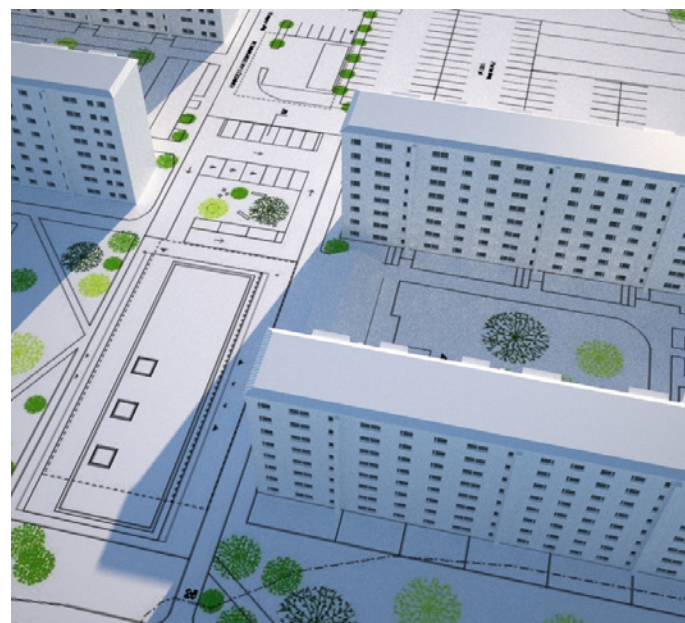




21 juni kl 14:00 vy från öster



21 juni kl 16:00 vy från öster



21 juni kl 18:00 vy från öster





21 juni kl 06:00 vy från väster



21 juni kl 08:00 vy från väster



21 juni kl 10:00 vy från väster

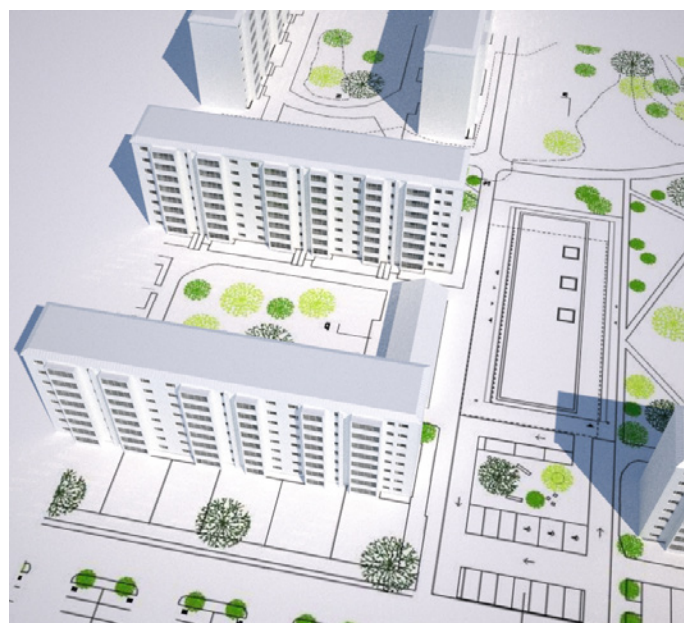




21 juni kl 12:00 vy från väster



21 juni kl 14:00 vy från väster



21 juni kl 16:00 vy från väster



**17****Försäljning av Koborg 1 (sbf/2014:383)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Koborg 1 till AB Grundstenen 148337 under namnändring till Koborgen AB enligt upprättat köpekontrakt för en köpeskilling av 1 745 700 kronor.

**Sammanfattning**

Stadsbyggnadsenheten, exploateringsverksamheten, föreslår att fastigheten avyttras till AB Grundstenen/Koborgen AB för en köpeskilling av 1 745 700 kronor. Fastigheten har adress Tuna Gårdsvägen 12 och för området gäller en detaljplan som vunnit laga kraft 2006-09-27. Den tillåtna markanvändningen är industri.

**Ärendet**

Fastigheten har under en längre tid varit ute till försäljning men flera intressenter har bland annat varit tveksamma till fastighetens grundförhållanden och deponerade fyllnadsmassor som måste köras bort. Fastigheten får dessutom endast bebyggas till en fjärdedel av tomtytan. Fastigheten belastas också av ett servitutsavtal för ett dagvattendike som ytterligare begränsar utnyttjandet. Köpeskillingen har på grund av belastningarna på fastigheten jämkats till 550 kronor per kvm tomtyta vilket överensstämmer med tidigare erlagda köpeskillingar. Tomtareal är 3 174 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-26, utgör underlag för beslutet.



2014-06-26

Dnr sbf/2014:383

Referens  
Sigvard Andersson

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Försäljning av Koborg 1

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Koborg 1 till AB Grundstenen 148337 under namnändring till Koborgen AB enligt upprättat köpekontrakt för en köpeskilling av 1 745 700 kronor.

### Sammanfattning

Stadsbyggnadsenheten, exploateringsverksamheten, föreslår att fastigheten avyttras till AB Grundstenen/Koborgen AB för en köpeskilling av 1 745 700 kronor. Fastigheten har adress Tuna Gårdsvägen 12 och för området gäller en detaljplan som vunnit laga kraft 2006-09-27. Den tillåtna markanvändningen är industri.

### Bakgrund

Fastigheten har under en längre tid varit ute till försäljning men flera intressenter har bland annat varit tveksamma till fastighetens grundförhållanden och deponerade fyllnadsmassor som måste köras bort. Fastigheten får dessutom endast bebyggas till en fjärdedel av tomtytan. Fastigheten belastas också av ett servitutsavtal för ett dagvattendike som ytterligare begränsar utnyttjandet. Köpeskillingen har på grund av belastningarna på fastigheten jämkats till 550 kronor per kvm tomtyta vilket överensstämmer med tidigare erlagda köpeskillingar. Tomtareal är 3 174 kvm.

AB Grundstenen/Koborgen AB ska bedriva förvaltning av fastigheter. Byggnadsverksamheten bedrivs i det helägda bolaget Demolit AB. Demolit AB tillhör idag en av de större aktörerna inom rivning och sanering med 25 anställda. Företaget expanderar och har stora beställare inom offentlig förvaltning som Locum, Sisab, Botkyrka kommun, Trafikverket, Stadsholmen, Stockholms fastighetskontor med flera stora beställare. Demolit AB har vuxit från ett litet fåmansföretag till en stor arbetsgivare med högsta kreditvärdighet. Nya lokaler är en förutsättning för en fortsatt expansion och utvecklad byggverksamhet.

Magnus Andersson

Sigvard Andersson



2014-06-24

Dnr sbf/2014:

Samhällsbyggnadschef

Projektledare

---

Expedieras till  
Text

- SÄLJARE 212000-2882, Botkyrka kommun, nedan kallad Kommunen, 147 85 Tumba
- KÖPARE 556973-5714, AB Grundstenen 148337 under namnändring till Koborgen AB, Hamringevägen 1, 146 41 Tullinge, nedan kallad Köparen.
- ÖVERLÅTELSE § 1 Kommunen överlåter härmed till Köparen fastigheten Koborg 1 i Botkyrka kommun samt del i gemensamhetsanläggning för utfart. Fastigheten redovisas på nybyggnadskarta upprättad 2012-05-23.
- Bilaga A .
- KÖPESKILLING § 2 Köpeskillingen uppgår till 1 745 700 kronor.
- Handpenningen 174 570 kronor erläggs efter att samhällsbyggnadsnämnden den 26 augusti 2014 godkänt detta avtal med ett justerat protokoll.
- Resterande köpeskillning 1 571 130 kronor erläggs kontant på tillträdesdagen då köpebrev skall upprättas.
- Äganderätten till fastigheten övergår då köpeskillingen betalats och köpebrev upprättats.
- TILLTRÄDE OCH FASTIGHETENS SKICK § 3 Fastigheten överlåtes i befintligt skick och tillträds av köparen den 1 oktober 2014. Köparen har genom egen besiktning förvärvat sig om Fastighetens skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Kommunen på grund av eventuella fel eller brister i Fastigheten. Köparen avstår dock inte från rätten att rikta krav gentemot Kommunen med anledning av föroreningar som överstiger kraven om mindre känslig markanvändning i marken inom fastigheten.
- SKATTER OCH AVGIFTER § 4 Skatter och avgifter, som belöper på tiden före tillträdesdagen, betalas av Kommunen och för tiden därefter av Köparen.

KÖPEBREV	§ 5	När slutbetalning skett överlämnar Kommunen kvitterat köpebrev och övriga handlingar som behövs för att Köparen skall få lagfart.
HÄVNING	§ 6	Om Köparen önskar häva köpet efter det att detta avtal undertecknats men innan tillträdesdagen, har Kommunen rätt att behålla den erlagda handpenningen som skadestånd.
ANVÄNDNING	§ 7	Fastigheten skall bebyggas och användas i enlighet med gällande detaljplan för Koborg (26-10)
DRÖJSMÅL	§ 8	Vid dröjsmål med betalningen mer än en månad från tillträdesdagen enligt § 3, har Kommunen rätt att häva köpet och behålla erlagd handpenning som skadestånd.  Vid senarelagt tillträde utgår enligt lag dröjsmålsränta från och med tillträdesdagen.
LAGFARTSKOSTNADE R	§ 9	Samtliga kostnader för lagfart erläggs av Köparen.
INTECKNINGAR OCH PANTBREV	§ 10	Fastigheten belastas av ett avtalsservitut för ett dagvattendike. Kommunen garanterar att fastigheten inte belastas av några ytterligare servitut, ledningsrätter eller pantbrev.  Kommunen förbinder sig att före tillträdesdagen inte träffa avtal som berör fastigheten utan Köparens skriftliga godkännande.  Bilaga B.
GATUKOSTNADER	§ 11	I köpeskillingen ingår de gatukostnader, som enligt angiven detaljplan för Koborg (26-10), kan uttagas för fastigheten.
VATTEN OCH AVLOPP	§ 12	Anläggningsavgift för vatten och avlopp ingår inte i köpeskillingen utan skall erläggas enligt vid varje tillfälle gällande taxa.
DAGVATTEN	§ 13	För dagvattnet ska Botkyrka kommuns dagvattenstrategi tillämpas.  Dagvatten från hårdgjorda ytor skall inte infiltreras i marken.

- MILJÖFÖRORE-  
NINGAR
- § 14 Kommunen har inte kännedom om några föroreningar i marken inom fastigheten. Kommunen garanterar att något föreläggande från Miljö- och hälsoskyddsnämnden inte föreligger eller befaras.
- Köparen förutsätter att fastigheten är fri från föroreningar enligt kraven om mindre känslig markanvändning.
- GEOTEKNIK
- § 15 Vid köpeskillingsbestämmande har hänsyn tagits till grundläggningsförhållandena inom fastigheten. Översiktlig geoteknisk utredning bifogas. Den beskriver översiktligt topografi, geologi, geohydrologi och geotekniska materialparametrar. Det åligger köparen att ombesörja och bekosta de ytterligare geotekniska undersökningar som eventuellt krävs för köparens byggnation.
- Bilaga C.
- GEMENSAMHETS-  
ANLÄGGNING
- § 16 Fastigheten ingår i en gemensamhetsanläggning S:1 för gemensam utfart. Andelstalet för fastigheten anger deltagandet för anläggning, drift och underhåll.
- KONTRAKTETS  
GILTIGHET
- § 17 Detta avtal gäller under förutsättning att samhällsbyggnadsnämnden godkänner detta avtal.
- HÄNVISNING TILL  
LAGTEXT
- § 18 I övrigt gäller vad i 4 kap jordabalken stadgas om köp av fast egendom.
-

Detta avtal är upprättat i två likalydande exemplar, av vilka parterna tagit ett vardera.

Tumba 2014-08-26  
Botkyrka kommun

Tumba 2014-06-25  
AB Grundstenen/Koborgen AB

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Helene Hill  
Exploateringschef

Hannes Wolt

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Bevittning för Kommunen:

Bevittning för Köparen:

\_\_\_\_\_

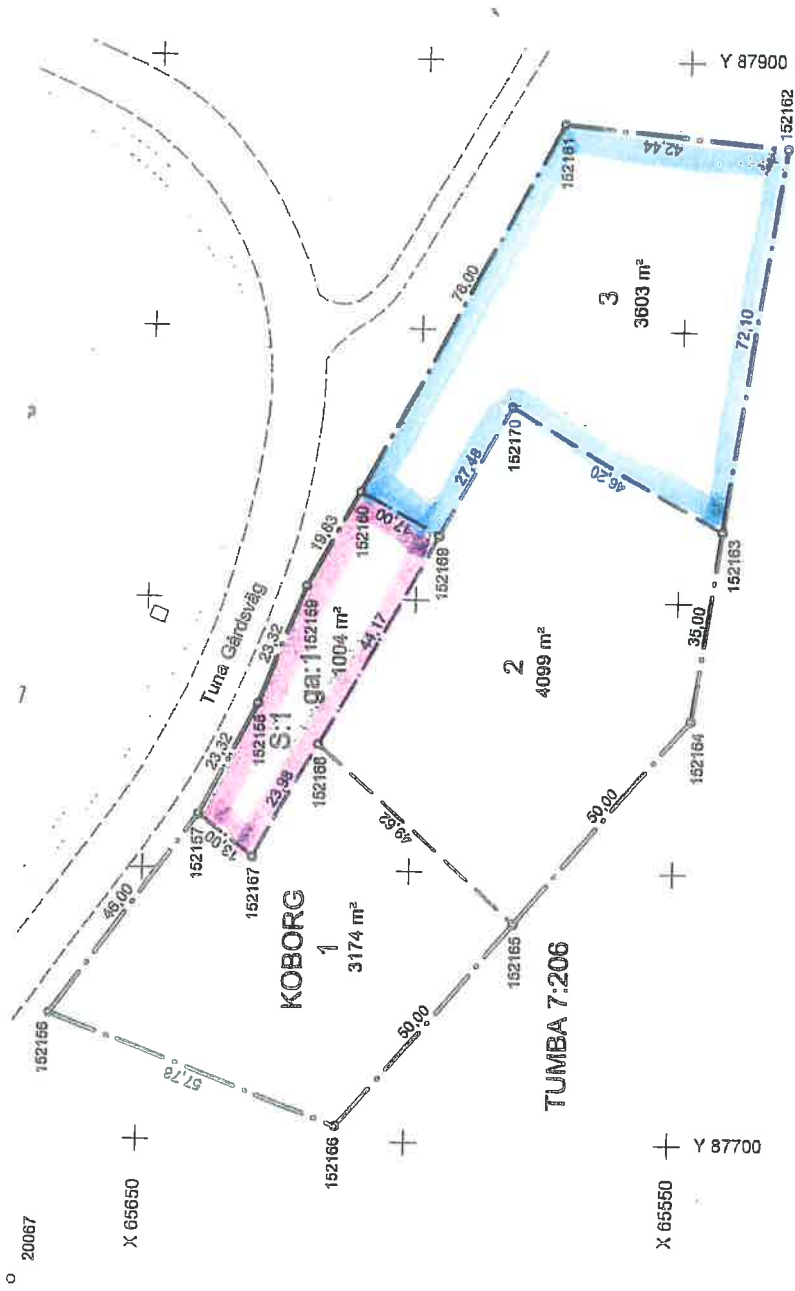
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Teckenförklaring**

- Ny fraktgräns
- Ny fastighetsgräns
- Rättighet
- Tumba 1:1
- Fastighetsbeteckning
- Vägbanan
- Gångbanan
- Polygonpunkt



**Teknisk beskrivning**

**Koordinatförteckning**

Punktnamn	X	Y	Medföring	Status
152155	65566,99	87722,98	Rör i mark	Ny
152157	65539,67	87760,00	Rör i mark	Ny
152158	65628,81	87780,83	Rör i mark	Ny
152159	65620,17	87802,30	Rör i mark	Ny
152160	65610,75	87818,75	Rör i mark	Ny
152161	65573,69	87866,38	Träpöle	Ny
152162	65531,44	87884,28	Rör i mark	Ny
152163	65542,05	87812,96	Rör i mark	Ny
152164	65547,20	87776,34	Rör i mark	Ny
152165	65580,01	87740,61	Rör i mark	Ny
152166	65512,63	87702,89	Rör i mark	Ny
152167	65629,21	87752,28	Rör i mark	Ny
152168	65617,45	87773,18	Rör i mark	Ny
152169	65595,79	87811,67	Rör i mark	Ny
152170	65582,31	87835,62	Rör i mark	Ny
20067	65672,315	87673,520	Rör i sten	Ny

Framställt genom: Nymätning och kopiering från primärkartan  
 Koordinatväxlet: Inre 25 mm, Yttre 25 mm  
 Koordinatsystem: ST 74

Nybildade fastigheter: KOBORG 1, 2 och 3  
 Nybildad samfällighet: KOBORG S:1  
 Nybildad gemensamhetsanläggning: KOBORG ga:1

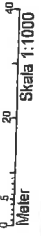
Nya gränser: 152156 - 152157 - 152158 - 152159 - 152160 -  
 152161 - 152162 - 152163 - 152164 - 152165 - 152166 -  
 152156, 152157 - 152167 - 152168 - 152165, 152166 -  
 152169 - 152160, 152169 - 152170 - 152170 - 152163,

Fastighetsrättslig beskrivning aktbilaga BE

**KARTA**

2007  
 Ärende  
 Avstyckning från TUMBA 7:206 samt anläggningsåtgärd  
 Botkyrka kommun

Altbilaga KA  
 Ärendenr AB063459



Roger Olsson, förrättningslantmätare

**19****Yttrande över motion om en mer flexibel hållning till nybyggnation****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 2014-05-22 en ny översiktsplan. Den tar sikte på att bostadsbyggandet ska öka och ger ett utrymme för ca 20 000 nya bostäder. Fokus under planeringsperioden kommer främst att ligga på förnyelse av och förtätning av våra miljonprogramsområden.

Botkyrka kommun välkomnar en växande befolkning och vill därför gärna öka takten i bostadsbyggandet. Ingen av kommunens stadsdelar är färdigbyggd. Med fördel kan vi förtäta vissa bostadsområden, i första hand genom kompletteringsbebyggelse i kollektivtrafikhärlägen. Vi bör också utnyttja områden som kan omvandlas från en tidigare användning till en ny, t.ex. grustäcker, gamla industriområden eller spårområden.

De siffror som anges i motionen om att Botkyrka växer är korrekta och motionärerna har också rätt när de skriver att vi måste göra det möjligt för fler att välja Botkyrka som en plats att flytta till. Vi kan konstatera att det som motionärerna önskar med sin motion redan är genomfört. Kommunen erbjuder redan idag byggklara tomter. Vi har vid åtskilliga tillfällen köpt in mark, dragit fram VA i området och sedan sålt tomter till enskilda. I vissa fall har vi också lagt in i köpekontrakten att ett hus ska uppföras på tomten inom ett visst antal år.

Motionärerna föreslår även att kommunen erbjuder byggklara tomter för flerfamiljshus. Idag sker dock all planering av flerfamiljshusprojekt i nära



2014-08-26

Dnr sbf 2013:484

samverkan med respektive byggherre, så att denne kan bidra till att detaljplanens byggrätt formas utifrån byggherrens specifika önskemål.

### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om en mer flexibel hållning till nybyggnation. Motionärerna önskar mer konkret att samhällsbyggnadsförvaltningen ska få i uppdrag att utreda huruvida kommunen kan införa en modell där vi kan erbjuda byggklara tomter med framdragen VA etc.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-30, utgör underlag för beslutet.



2014-06-30

Dnr sbf/2013:484

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttrande över motion om en mer flexibel hållning till nybyggnation

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om en mer flexibel hållning till nybyggnation. Motionärerna önskar mer konkret att samhällsbyggnadsförvaltningen ska få i uppdrag att utreda huruvida kommunen kan införa en modell där vi kan erbjuda byggklara tomter med framdragen VA etc.

### Yttrande

Botkyrka kommun välkomnar en växande befolkning och vill därför gärna öka takten i bostadsbyggandet. Ingen av kommunens stadsdelar är färdigbyggd. Med fördel kan vi förtäta vissa bostadsområden, i första hand genom kompletteringsbebyggelse i kollektivtrafikhärlägen. Vi bör också utnyttja områden som kan omvandlas från en tidigare användning till en ny, t.ex. grustäcker, gamla industriområden eller spårområden.

Kommunfullmäktige antog 2014-05-22 en ny översiktsplan. Den tar sikte på att bostadsbyggandet ska öka och ger ett utrymme för ca 20 000 nya bostäder. Fokus under planeringsperioden kommer främst att ligga på förnyelse av och förtätning av våra miljonprogramsområden.

De siffror som anges i motionen om att Botkyrka växer är korrekta och motionärerna har också rätt när de skriver att vi måste göra det möjligt för fler att välja Botkyrka som en plats att flytta till. Däremot konstaterar samhällsbyggnadsförvaltningen att det som motionärerna önskar med sin motion redan är genomfört. Kommunen erbjuder redan idag byggklara tomter. Vi har vid åtskilliga tillfällen köpt in mark, dragit fram VA i området och sedan sålt

2014-06-30

Dnr sbf/2013:484

tomter till enskilda. I vissa fall har vi också lagt in i köpekontrakten att ett hus ska uppföras på tomten inom ett visst antal år.  
Däremot anser förvaltningen inte att kommunen på något sätt ska subventionera priset på tomter, utan vi anser att dessa ska erbjudas till marknadspris.

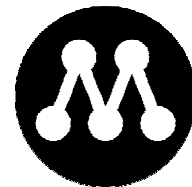
Motionärerna föreslår även att kommunen erbjuder byggklara tomter för flerfamiljshus. Idag sker dock all planering av flerfamiljshusprojekt i nära samverkan med respektive byggherre, så att denne kan bidra till att detaljplanens byggrätt formas utifrån byggherrens specifika önskemål. Detta bäddar i förlängningen för en fortsatt trygg process under lov- och byggskede.

I gengäld är det viktigt att fortsätta arbetet med att ta fram stadsbyggnadsidéer för hela stadsdelar, som i Fittja och Alby. Det ger byggherrarna en tydlig bild av kommunens intentioner och medborgarnas önskemål och kan bädda för en säker planprocess, vilket är en viktig faktor för att locka fler intressenter enligt motionärernas önskemål.

Motionen bör mot denna bakgrund anses besvarad.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Agneta Engver Lindquist  
Stadsbyggnadschef



## MOTION

2013-10-24

### Kommunfullmäktige

#### En mer flexibel hållning till nybyggnation

Stockholm växer. Botkyrka är en del av Stockholm och inte någon isolerad ö som är oberoende av vår omvärld. De senaste årens kraftiga befolkningsökning visar detta. Prognoser pekar på att Stockholms län kommer att öka med mellan 30 000 och 40 000 människor varje år de kommande 10-15 åren. 1968 hade Botkyrka drygt 21 000 invånare. Under 2012 passerade vi 86 000 och under 2013 beräknas vi passera 88 000.

Detta innebär att trycket på kommunen ökar i form av behovet av en långsiktig planering. Under ett antal decennier har vi sett en utveckling där utanförskapet och trångboddheten har ökat i kommunen. Botkyrka behöver fler skattebetalare - inte färre.

Vi måste göra det möjligt för fler att välja Botkyrka som plats att flytta till, bilda familj och leva sina liv. Med rätt fokus, inställning och erbjudande så kan Botkyrka bli ett förstahandsval av boendeort, och inte som så ofta idag vara andra- eller tredjehandsvalet.

Vi bör därför erbjuda byggklara tomter, med låga markpriser och framdragen VA, IT, el. Detta för villor, radhus, flerfamiljshus och äldre- samt ungdomar. Vi behöver hitta fler sätt att locka inflyttare att bli nya Botkyrkabor.

Exempel finns bl.a. från Norge och avfolkningsorter i Sverige där man exempelvis har VA-anslutningen redo och har tomten byggklar (till attraktivt pris). Där har man även tittat på lösningar som att ett hus ska ha uppförts inom ett visst antal år o.s.v.

Vi vill inte hamna i en situation att man kan sälja av sin ”subventionerade” tomt efter ett antal år till en vinst. Man kan därför villkora köpet av den byggklara tomten med att den ska bebyggas inom exempelvis tre, eller fem år, annars så häves köpet och tomten återgår till kommunen.

Vi föreslår kommunfullmäktige

**att** ge Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att utreda huruvida vi kan införa en modell där vi kan erbjuda byggklara tomter, med framdragen VA, etc.

Jimmy Baker

Yngve RK Jönsson

**20****Yttrande över motion om att utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen (sbf/2012:573)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen bifalles.

**Sammanfattning**

I centrala Tullinge finns idag ett underskott på infartsparkeringar. Samhällsbyggnadsnämnden har därför länge haft målet att utvidga den befintliga infartsparkeringen vid Sunnavägen. Under våren har kommunen träffat en överenskommelse med befintlig hyresgäst om avflyttning. Dessutom måste en överenskommelse med Stockholms läns landsting träffas om finansiering av de nya p-platserna.

Projektering av parkeringsplatsen och överenskommelse med landstinget kan slutföras under 2014. Den färdiga parkeringen kan då stå klar under 2015. Kostnaden för att finansiera åtkomst till och rivning av byggnaden på Sunnavägen bedöms till 450 000 kr. För projekteringsledning och byggledning lägger förvaltningen in egen tid. Anläggningskostnaden finansieras av landstinget.

**Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-06-30, utgör underlag för beslutet.



2014-06-30

Dnr sbf/2012:573

Referens  
Olov Lindquist

Mottagare  
Samhällsbyggnadsnämnden

## Yttrande över motion om att utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen

### Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen bifalles.

### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen.

### Yttrande

I centrala Tullinge finns idag ett underskott på infartsparkeringar. Samhällsbyggnadsförvaltningen har därför länge haft målet att utvidga den befintliga infartsparkeringen vid Sunnavägen. För att detta ska kunna genomföras måste huset på Sunnavägen 22 A rivras. Under våren har kommunen träffat en överenskommelse med befintlig hyresgäst om avflyttning. Dessutom måste en överenskommelse med Stockholms läns landsting träffas om finansiering av de nya p-platserna.

Projektering av parkeringsplatsen och överenskommelse med landstinget kan slutföras under 2014. Den färdiga parkeringen kan då stå klar under 2015. Kostnaden för att finansiera åtkomst till och rivning av byggnaden på Sunnavägen bedöms till 450 000 kr. För projekteringsledning och byggledning lägger förvaltningen in egen tid. Anläggningskostnaden finansieras av landstinget.

Magnus Andersson  
Samhällsbyggnadschef

Ulrika Persson  
Gata/Parkchef

### Kommunfullmäktige

2012-10-25

#### Utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen

Bra parkeringsmöjligheter är oerhört viktigt för Tullinges pendlare. Behovet av infartsparkeringar ökar eftersom många nyinflyttade Tullingebor tågpendlar till Stockholm och behöver lämna bilen vid Tullinge station. Infartsparkeringen vid Tullinge station är dock ofta fullbelagd.

Ytterligare bostäder i Riksten (två bilar per hushåll är inte ovanligt) samt utbyggnad i övrigt, kommer att förvärra situationen ytterligare. När Tullinges infartsparkeringar är fullbelagda så fortsätter många vidare till Flemingsberg där det idag finns ca 700 platser för gratis infartsparkering. Detsamma gör även Tumbabor.

Utvecklingen av den regionala stadskärnan Flemingsberg samt påbörjandet av byggnationen, "Förbifart Tullinge, etapp 1" kommer dock att påverka denna infartsparkering som då blir betydligt mer begränsad (antagligen redan nästa år). Ökat invånarantal kombinerat med färre platser på infartsparkeringarna riskerar leda till att många Tullingebor kommer att välja bilen istället för pendeltåget. Det är inte en hållbar utveckling.

En förutsättning för att klara Botkyrkas ambitiösa klimatmål är att kollektivtrafikandelen ökar och att antalet bilresor reduceras. Ett klimatsmart sätt för bilister att övergå till kollektivtrafik är att erbjuda ordentliga infartsparkeringar i närheten av kollektivtrafik.

Vi föreslår därför att kommunen arbetar för att utöka antalet parkeringsplatser vid Tullinge station. Infartsparkeringen vid Sunnavägen skulle t ex kunna utvidgas genom att kommunens fastighet som gränsar mot parkeringen tas i anspråk.

Vi föreslår kommunfullmäktige besluta

att utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen i Tullinge.

Anders Thorén (TuP)





## **21**

### **Sammanträdesordning 2015**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden sammanträder under 2015 på följande dagar:

27 januari  
17 februari  
17 mars  
14 april  
19 maj  
9 juni  
25 augusti  
22 september  
20 oktober  
10 november  
8 december

#### **Ärendet**

Datum för 2015 års sammanträden ska meddelas till kommunledningsförvaltningen senast den 30 september 2014.



## **22**

### **Delegationsbeslut (sbf/2014:318, sbf/2014:90, sbf/2014:89, sbf/2014:36)**

#### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov, 2014-05-22 – 2014-08-12.

Tomträtter för omreglering, nyttjanderätt, servitut, arrende och ansökan om lantmäteriförrättning, 2014-01-03 – 2014-07-11.

Fordonsärenden, 2014-04-01 – 2014-06-30.

Schaktlov, 2014-01-01 – 2014-06-30.

Upplåtelse av offentlig mark, 2014-05-01- 2014-06-30.



2014-08-26

## **23**

**Anmälningssärenden (sbf/2014:374, sbf/2014:276, sbf/2014:275, sbf/2014:269, sbf/2014:268, sbf/2014:267, sbf/2014:265, sbf/2014:187, sbf/2014:68, sbf/2013:400, sbf/2013:283)**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 68, 2014-04-24 – Revisionsberättelse för 2013.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 70, 2014-04-24 – Ombudgeteringar från 2013 till 2014.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 71, 2014-04-24 – Återrapportering av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 72, 2014-04-24 – Återrapportering av obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 76, 2014-04-24 – Strategi – Kreativa Botkyrka.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 78, 2014-04-24 – Jämställd resursfördelning i Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 98, 2014-05-22 – Revidering av demokratistrategin.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 113, 2014-06-17 – Flerårsplan 2015-2018.

2014-08-26

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 114, 2014-06-17 – Delårsrapport 1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 115, 2014-06-17 – Översyn av nämndorganisation, politiska resurser m.m. inför kommande mandatperiod.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 119, 2014-06-17 - Exploateringsavtal för Tumba Centrum.

Tumba dialogforum – Hur vill du utveckla Tuna?, 2014-04-22.

Fittja dialogforum – Trygg och trivsamt i Fittja, 2014-05-13.



## § 68

### Revisionsberättelse för 2013 (KS/2014:291)

#### Beslut

Kommunfullmäktige beviljar kommunstyrelsen och övriga nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ ansvarsfrihet för 2013 års verksamhet.

#### Sammanfattning

Revisorernas ordförande Lennart Lindström (M) redogör för revisionsberättelsen.

Revisorerna har granskat kommunstyrelsens och nämndernas verksamhet under år 2013. Revisorerna har också genom lekmannarevisorer granskat de aktiebolag och den stiftelse som kommunen är engagerad i.

Revisorerna har den 9 april 2014 lämnat en revisionsberättelse för 2013.

Revisorerna tillstyrker att kommunstyrelsen och övriga nämnder samt de enskilda förtroendevalda i dessa organ beviljas ansvarsfrihet.

Revisorerna tillstyrker att årsredovisningen godkänns. Den är upprättad i enlighet med kommunala redovisningslagen och god redovisningssed.

#### Yttrande

Nils Junker (BP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Expedieras till:

- Samtliga nämnder
- AB Botkyrkabyggen
- Botkyrka Stadsnät AB
- Mångkulturellt centrum
- Upplev Botkyrka AB



**BOTKYRKAPARTIET**

**Särskilt yttrande  
2014-04-24**

**Revisionsberättelse för 2013 (KS/2014:291)**

Vi i BP anser att revisionen av kommunens verksamheter granskats på ett ingående sätt och instämmer i slutsatser och bedömning.

Dock vill vi peka på ett avsnitt som vi ställer oss synnerligen tveksamma till.

När det gäller slutredovisningen av strategiska projekt, som får svidande kritik i en separat revision för 2013, kan konstateras att Tekniska nämnden gång på gång överskridit investeringsbudgeten under en följd av år.

Det framkommer i revisionen att slutredovisningar av olika projekt inte skett i enlighet med de krav som ställs i redovisningsreglementet och de brister som föreligger har ännu ej åtgärdats, vilket revisorerna bedömer som anmärkningsvärt.

De rekommendationer som revisorerna ställt ser vi som absolut nödvändiga och måste nu genomföras, varför vi efter stor tvekan inte har för avsikt att avslå ansvarfrihet för presidiet i Tekniska nämnden i nuvarande läge.

**Ulla-B. Ludvigsson**

**Lena Karlsson**

**Nils Junker**

**Sandra Foltas**



## **§ 71**

### **Återrapportering av obesvarade motioner (KS/2014:177)**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2014-04-07 § 89 lämnat ett förslag till beslut.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger varje år, i april och oktober, redovisa för fullmäktige vilka motioner som ännu inte har beretts färdigt.

Av redovisningen per den 12 mars 2014 framgår vilka motioner som för närvarande bereds.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

- Berörda nämnder
- Berörda bolag
- Berörda verksamhetschefer på kommunledningsförvaltningen



Fetstil = nämnd motsv. har yttrat sig

Beteckning	Datum	Ärendemening	Yttrande av
KS/2009:150	2009-03-25	Motion - Förenklade upphandlingsrutiner för småföretagare i Botkyrka (BP)	KLF
KS/2009:277	2009-06-11	Motion - Det är dags för ett nytänkande i planeringen av våra kommundelar! (M)	KLF
KS/2009:338	2009-09-02	Motion - Alternativt detaljplaneprogram för Hågelby, Skårdal, Lindhov, Skrävsta med samtliga områden för utveckling av eko/naturturismen runt sjön Aspen	<b>KLF</b>
KS/2009:354	2009-09-09	Motion - Inför lokalpeng för alla för-, grund- och gymnasieskolor (M)	KLF
KS/2009:433	2009-10-28	Motion - Inför LOV-lagen (M)	POL.SEK (S)
KS/2009:459	2009-11-11	Motion - Minska kommunens behov av utjämningsystemet (M)	KLF
KS/2009:514	2009-12-15	Motion - Vilken är den totala kostnaden för den s.k. "upplevelseindustrin" i Botkyrka? (M)	KLF
KS/2010:48	2010-01-25	Motion - Tullinge i region Flemingsberg (TuP)	KLF
KS/2010:129	2010-03-09	Motion - Övergripande helhetslösning och trafikstrategisk plan för kommunens framtida trafik (BP)	KLF
KS/2010:476	2010-12-13	Motion - fördubbla antalet platser för ensamkommande flyktingbarn från fem till tio (M)	POL.SEK (S)
KS/2011:220	2011-05-23	Motion - inför LOV - för valfrihetens skull! (KD)	VON
KS/2011:244	2011-06-13	Motion - Botkyrka behöver en arena - för flera idrotter och evenemang (M)	<b>KOFN</b>
KS/2011:410	2011-10-26	Motion - uppmärksamma de som gör Botkyrka vackrare (M)	<b>SBN</b>
KS/2012:63	2012-02-06	Motion - Förutsättningar för tennis i Botkyrka (M)	<b>KOFN, SBN</b>
KS/2012:83	2012-02-22	Motion - En ny pendeltågsuppgång vid Tullinge station (FP)	<b>SBN</b>
KS/2012:88	2012-02-22	Motion - Underhållsplan för byggnaderna i Hågelby - restaurering av stallbyggnad (BP)	<b>TN</b>
KS/2012:225	2012-04-16	Motion - angående kommunpolicy vid förändringar i kommunal service (SD)	KLF
KS/2012:247	2012-04-25	Motion - Parkeringsplatser i Skäcklinge i anslutning till direktbussar till Stockholm (BP)	SBN
KS/2012:319	2012-06-12	Motion - Anslagstavlor - en demokratisk rättighet att föra ut sitt budskap till andra (V)	KLF
KS/2012:343	2012-06-25	Motion - inför en miljöapplikation i Botkyrka kommun (M)	<b>MOHN</b>
KS/2012:418	2012-09-25	Motion - Bra och billiga hyresrätter för unga (V)	BOBY
KS/2012:439	2012-10-10	Motion - Plantera "barnens träd" i Botkyrka kommun (M)	<b>UN, SN BO</b>
KS/2012:441	2012-10-10	Motion - Anlägg en infartsparkering i Vårsta (M)	SBN
KS/2012:442	2012-10-10	Motion - Konkurrensutsätt driften inom enheten Gata/Park (M)	SBN
KS/2012:444	2012-10-10	Motion - Värdera Upplev Botkyrka AB:s goodwillvärde (M)	UBAB, KLF
KS/2012:474	2012-10-24	Motion - Utöka antalet parkeringsplatser vid Sunnavägen (TUP)	SBN
KS/2012:550	2012-12-12	Motion - Löpande ekonomisk uppföljning av driftskostnaderna för Tullinge respektive övriga Botkyrka (TUP)	KLF

KS/2012:552	2012-12-13	Motion - Upprustning av förskolornas och skolornas utemiljöer (M)	<b>TN, UN, KOFN</b>
KS/2012:556	2012-12-13	Motion - Lyft kunskapsnivån kring HBTQ-frågor (M)	KLF
KS/2013:63	2013-01-23	Motion - Strategi för Grön IT (MP)	KLF
KS/2013:64	2013-01-23	Motion - Underlätta finansiering av små företag och den sociala ekonomins verksamheter och företagande (MP)	<b>AVUN, KLF</b>
KS/2013:98	2013-02-04	Motion - Fler cykelpumpar i kommunen (MP)	<b>KLF, SBN</b>
KS/2013:150	2013-02-20	Motion - Utred gymnasiesärutbildning med lärlingsinriktning (M)	<b>KLF, UN</b>
KS/2013:151	2013-02-20	Motion - Fler enheter med specialpedagogisk verksamhet (M)	<b>UN</b>
KS/2013:153	2013-02-20	Motion - LOV i hemtjänsten i Botkyrka kommun (M)	VON
KS/2013:270	2013-04-04	Motion - Bostäder i Hamra grustag (TUP)	<b>SBN</b>
KS/2013:291	2013-04-22	Motion - Utred parkeringsproblemen i Botkyrka (M), (FP), (KD)	SBN, TN
KS/2013:301	2013-04-23	Motion - Angående renhållning av parker och gångvägar (SD)	<b>MOHN, SBN</b>
KS/2013:312	2013-04-29	Motion - Håll Botkyrka Rent (SD)	MOHN, SBN
KS/2013:334	2013-05-13	Motion - Lärarförsörjning (FP)	PU, <b>UN</b>
KS/2013:335	2013-05-13	Motion - Familjeparken i Hågelbyområdet (M)	<b>KLF</b>
KS/2013:391	2013-06-11	Motion - Historiska promenader i Botkyrka kommun (FP)	<b>KOFN</b>
KS/2013:516	2013-09-23	Motion - Slå samman Tekniska nämnden med Miljö- och hälsoskyddsnämnden (M)	KLF (UNO)
KS/2013:518	2013-09-23	Motion - Lyft fram X-et! (M)	<b>KOFN</b>
KS/2013:519	2013-09-23	Motion - Lokalcontroller (M)	TN
KS/2013:529	2013-09-24	Motion - Utökad kollektivtrafik till Riksten (TUP)	SBN
KS/2013:530	2013-09-24	Motion - Rusta upp infarten till Botkyrka Hantverksby (TUP)	SBN
KS/2013:531	2013-09-24	Motion - Separera myndighetsutövning och verkställande av beslut (TUP)	<b>VON</b>
KS/2013:532	2013-09-24	Motion - Värna Ulfbergsgården genom skydd i ny detaljplan (TUP)	SBN
KS/2013:540	2013-09-25	Motion - Inför pedagogiskt pris i Botkyrka (FP)	<b>UN</b>
KS/2013:541	2013-09-25	Motion - Låt en oberoende jury bestämma över kommunens stipendier (FP)	<b>KOFN</b>
KS/2013:542	2013-09-25	Motion - Gång- och cykelväg mellan Rikstens Friluftstad och Lida (FP)	SBN
KS/2013:575	2013-10-10	Motion - Rådslag (MP)	KLF
KS/2013:607	2013-10-23	Motion - En mer flexibel hållning till nybyggnation (M)	SBN, KLF
KS/2013:608	2013-10-23	Motion - Högskoleprovet (M)	<b>UN</b>
KS/2013:609	2013-10-23	Motion - Daglig fysisk aktivitet i skolan ger bättre skolresultat (M)	<b>UN</b>
KS/2013:610	2013-10-23	Motion - Öka säkerheten i kommunalhuset (M)	KLF
KS/2013:674	2013-11-28	Motion - Se över hur vi kan erbjuda mer s.k. "föräldracoachning" (M) och (KD)	FHK, SN
KS/2013:675	2013-11-28	Motion - Fler profilinriktningar i våra skolor (M)	UN

KS/2013:676	2013-11-28	Motion - Valfrihet i hemtjänsten (M)	VON
KS/2013:677	2013-11-28	Motion - Inför en likabehandlingskommitté (M)	KLF
KS/2013:678	2013-11-28	Motion - Premiera energismart byggande (M)	SBN
KS/2013:679	2013-11-28	Motion - Inrätta "rum för eftertanke" i kommunen (M) och (FP)	KOFN, PU, VON
KS/2013:710	2013-12-09	Motion - Spola isbanor i Tullinge (TUP)	KOFN, SBN
KS/2013:711	2013-12-09	Motion - Skapa en mötesplats för unga i Riksten (TUP)	KOFN, UN
KS/2013:725	2013-12-13	Motion - Kritisk granskning av kunskapsmål (TUP)	UN
KS/2013:726	2013-12-13	Motion - Översyn av äldre detaljplaner (TUP)	SBN
KS/2014:29	2014-01-14	Motion - Trångboddhet i Botkyrkabyggen (SD)	<b>BOBY</b>
KS/2014:79	2014-02-03	Motion - Ännu fler hyresvärdar (M)	<b>BOBY</b>
KS/2014:80	2014-02-03	Motion - Utred möjligheterna till att brett införa jämställda upphandlingar (M)	KLF
KS/2014:81	2014-02-03	Motion - Upphandla driften av Botkyrka rackethall (M)	KOFN
KS/2014:82	2014-02-03	Motion - Se över möjligheten att inför trygghetsvärdar (M)	KLF
KS/2014:83	2014-02-03	Motion - Mer blandade upplåtelseformer (M)	<b>BOBY</b>
KS/2014:84	2014-02-03	Motion - Bygg bort otryggheten (M)	SBN
KS/2014:85	2014-02-03	Motion - Ta över Norsborgs centrum - eftersom marknaden har misslyckats (M)	KLF
KS/2014:88	2014-02-04	Motion - Oberoende granskning av Familjeparken i Hågelby (BP)	KLF
KS/2014:103	2014-02-07	Motion - En proaktiv tillsyn av våra strandskyddsområden (M)	SBN
KS/2014:129	2014-02-18	Motion - Bevara ridstallet i Hågelby (SD)	KLF
KS/2014:137	2014-02-18	Motion - Utveckla Tullinge centrum (TUP)	SBN

AVUN	Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
BOBY	AB Botkyrkabyggen
KLF	Kommunledningsförvaltningen
KOFN	Kultur- och fritidsnämnden
MOHN	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
PU	Personalutskottet
SBN	Samhällsbyggnadsnämnden
SN	Socialnämnden
TN	Tekniska nämnden
UN	Utbildningsnämnden
UNO	Utskottet för nämndorganisation
VON	Vård- och omsorgsnämnden



## § 72

### **Återrapportering av obesvarade medborgarförslag (KS/2014:178)**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner redovisningen.

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har 2014-04-07 § 90 lämnat ett förslag till beslut.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunstyrelsen två gånger varje år, i april och oktober, redovisa för fullmäktige vilka medborgarförslag som ännu inte har beretts färdigt.

Av redovisning per den 11 mars 2014 framgår vilka medborgarförslag som för närvarande bereds.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

- Berörda nämnder
- Berörda bolag
- Berörda verksamhetschefer på kommunledningsförvaltningen

Fetstil = nämnd motsv. har yttrat sig

Beteckning	Datum	Ärendemening	Yttrande	Beslut
KS/2009:309	2009-07-07	Medborgarförslag - Behåll rekreatiomsområdet Skårdal/norra Vretarna	<b>KLF</b>	KF
KS/2010:354	2010-09-14	Medborgarförslag - Rätt skylt på rätt plats med relevant information	<b>SBN, KLF</b>	KF
KS/2012:57	2012-02-03	Medborgarförslag - inför en fil för inlämnade medborgarförslag	<b>KLF</b>	KF
KS/2012:291	2012-05-28	Medborgarförslag - automatiskt diarienummer på inlämnade medborgarförslag	<b>KLF</b>	KF
KS/2012:365	2012-07-16	Medborgarförslag - tillåt privata företag inom hemtjänstsektorn		VON
KS/2012:557	2012-12-13	Medborgarförslag - Utomhusgym på Lida friluftsgård	UBAB	KF
KS/2013:44	2013-01-15	Medborgarförslag - Bättre möjligheter att bifoga foton m.m. vid felanmälan via kommunens hemsida	KLF	KF
KS/2013:76	2013-01-30	Medborgarförslag - Förbättra skidspårsystemet Lida-Harbro-Brantbrink	UBAB, <b>KOFN,</b> <b>SBN</b>	KF
KS/2013:79	2013-01-30	Medborgarförslag - Gör hundrastgården i Bremora säkrare		SBN
KS/2013:118	2013-02-14	Medborgarförslag - Utomhusgym vid Parkhemsskolan i Tullinge	<b>KOFN,</b> <b>SBN</b>	KF
KS/2013:122	2013-02-14	Medborgarförslag - Enklare hantering av medborgarförslag	<b>KLF</b>	KF
KS/2013:169	2013-02-26	Medborgarförslag - Upprustning av stigen mellan travbanan och motionsspåren i Lida		SBN
KS/2013:199	2013-03-06	Medborgarförslag - Trappa från bryggan vid Tullinge strand		SBN
KS/2013:257	2013-04-02	Medborgarförslag - Bygg fler bryggor och båtklubbar vid Tullingesjön (se KS/2013:261)		SBN
KS/2013:261	2013-04-03	Medborgarförslag - Bygg flera båtklubbar vid Tullingesjön (se KS/2013:257)	<b>KOFN,</b> <b>SBN</b>	KF
KS/2013:282	2013-04-15	Medborgarförslag - Trafikåtgärder på Vattravägen och KP Arnoldssons väg		SBN
KS/2013:304	2013-04-24	Medborgarförslag - Uppmuntran och stöd till stadsodling		SBN
KS/2013:316	2013-05-03	Medborgarförslag - Hundrastgård i Tuna		SBN
KS/2013:322	2013-05-03	Medborgarförslag - Ordna parkeringsmöjligheter på Östanvägen utanför Erikshallen i Tullinge		SBN
KS/2013:341	2013-05-15	Medborgarförslag - Bygg studentbostäder i Hallunda centrum	KLF	KF
KS/2013:343	2013-05-15	Medborgarförslag - Cykelparkering vid Brantbrinks IP		SBN
KS/2013:356	2013-05-24	Medborgarförslag - Anslagstavla vid Brosjön		SBN
KS/2013:370	2013-05-29	Medborgarförslag - Parkeringstillstånd till idrottsledare vid Eklidshallen i Tullinge		SBN

KS/2013:383	2013-06-04	Medborgarförslag - Fritidsverksamhet med läxhjälp efter skoltid från årskurs 4	<b>KOFN, UN</b>	KF
KS/2013:384	2013-06-04	Medborgarförslag - Ta bort kolonilotterna i Slagsta		SBN
KS/2013:385	2013-06-04	Medborgarförslag - Placera betongelement på Hallundavägen		SBN
KS/2013:395	2013-06-12	Medborgarförslag - Anordna den planerade ängsmarken bredvid Annabergsvägen 36, Tullinge		SBN
KS/2013:396	2013-06-12	Medborgarförslag - Farthinder/gummivägbulor som går att ta bort vintertid, Strandbacken i Uttran		SBN
KS/2013:397	2013-06-12	Medborgarförslag - Lagning av vägen i korsningen Strandbacken/Strandvägen i Uttran		SBN
KS/2013:408	2013-06-24	Medborgarförslag - Skapa en trevligare miljö för besökare till Folkets Hus och gående mellan Norsborg och Hallunda		SBN
KS/2013:414	2013-06-27	Medborgarförslag - Busslinje som går genom hela Tullinge, istället för att ha uppdelat i södra och norra delen.		SBN
KS/2013:447	2013-07-08	Medborgarförslag - Asfaltera en gång- och cykelväg mellan Södertälje och Vårsta		SBN
KS/2013:454	2013-07-26	Medborgarförslag - Förändra hastighetsgränser runt skolor och daghem som är stängda under sommaruppehåll		SBN
KS/2013:456	2013-07-26	Medborgarförslag - Koppla ihop grusvägen Travbanan, Skäcklinge med Lidaspåren		SBN
KS/2013:460	2013-07-31	Medborgarförslag - Röja av och städa sjön Aspens stränder		SBN
KS/2013:469	2013-08-19	Medborgarförslag - Placera hastighetsskyltar på Rullstenvägen i Tullinge		SBN
KS/2013:470	2013-08-21	Medborgarförslag - Sänk hastigheten på Plommonvägen fram till rondellen vid Södra parkhemsvägen i Tullinge		SBN
KS/2013:475	2013-08-26	Medborgarförslag - Lekplats för de lite äldre barnen, Tullinge		SBN
KS/2013:476	2013-08-26	Medborgarförslag - Rensa upp och lägg grus på gångväg i Tullinge		SBN
KS/2013:479	2013-08-27	Medborgarförslag - Bättre och tydligare farthinder i hela Riksten		SBN
KS/2013:480	2013-08-27	Medborgarförslag - Elljusspår i skogen mellan Björkhaga skola och Röstu hage idrottsplats	<b>KOFN, TN</b>	KF
KS/2013:481	2013-08-27	Medborgarförslag - Anlägg en riktig lekpark för funktionshindrade	<b>KRF, KOFN, SBN, VON</b>	KF
KS/2013:488	2013-09-04	Medborgarförslag - Hedra Carola Häggkvist	<b>KOFN, SBN</b>	KF

KS/2013:489	2013-09-04	Medborgarförslag - Att Botkyrka kommun köper in Norsborgs centrum och river det för att bygga hyreslägenheter	KLF	KF
KS/2013:503	2013-09-18	Medborgarförslag - Skapa en extra textruta/funktion i formuläret för medborgarförslag på webben, så avsändaren kan få bekräftelse på inlämnat förslag	KLF	KF
KS/2013:504	2013-09-18	Medborgarförslag - Tydligare skyltning om hastighetsbegränsningen 30 km på Tullingebergsvägen		SBN
KS/2013:506	2013-09-18	Medborgarförslag - En boulebana i den stora lekplatsen i Riksten	KOFN, SBN	KF
KS/2013:507	2013-09-18	Medborgarförslag - Bygg lekplats/lekpark, som passar barn i alla åldrar, i Riksten vid Hanvedens allé (Fyra förslagsställare)		SBN
KS/2013:563	2013-10-07	Medborgarförslag - Fartdämpande åtgärder vid förskolan Nova		SBN
KS/2013:564	2013-10-07	Medborgarförslag - Bygg en simhall i Rikstens Friluftsstad	KOFN, TN	KF
KS/2013:566	2013-10-07	Medborgarförslag - Omprövning av beslut angående hjälp med snöskottning		VON
KS/2013:612	2013-10-24	Medborgarförslag - Sätt nät på målen samt staket runt fotbollsplanen vid Hirdvägen/Väpnarvägen i Norsborg		SBN
KS/2013:613	2013-10-24	Medborgarförslag - Förstärk belysningen vid övergångsstället vid korsningen nedanför Fogdebacken i Alby		SBN
KS/2013:622	2013-10-31	Medborgarförslag - Ordna en brygga med sittplats vid Aspen, nedanför Norsborgsvägen		SBN
KS/2013:623	2013-10-31	Medborgarförslag - Anlägg ramp - skenor vid trapporna mellan Hallundavägen och idrottsplatsen i Norsborg		SBN
KS/2013:624	2013-10-31	Medborgarförslag - Laglig graffitivägg på planket utmed tunnelbanedepåarbetsplatsen längs med Hallundavägen i Norsborg	KOFN, SBN	KF
KS/2013:633	2013-11-07	Medborgarförslag - Inled kommunfullmäktiges sammanträden med diktläsning	KLF	KF
KS/2013:634	2013-11-07	Medborgarförslag - Gör en Botkyrkaapplikation för smarta telefoner m m	KLF	KF
KS/2013:637	2013-11-08	Medborgarförslag - Belysning på befintliga elstolpar vid busshållplatsen Haga, Bröta i Grödinge - buss 729I		SBN
KS/2013:652	2013-11-15	Medborgarförslag - Bygg en stor lekpark i Hallunda		SBN
KS/2013:657	2013-11-19	Medborgarförslag - Höj habbersättningen inom daglig verksamhet	AVUN	KF
KS/2013:698	2013-12-04	Medborgarförslag - Äldrepedagoger till kommunens äldreboenden - utbilda redan anställda och prioritera dem som har utbildningen vid rekrytering		VON
KS/2013:699	2013-12-04	Medborgarförslag - Fler hastighetsskyltar inom Rikstens friluftsstad som påminnelse - använd befintliga stolpar		SBN

KS/2013:715	2013-12-10	Medborgarförslag - Längdskidspår i norra Botkyrka		KOFN
KS/2014:15	2014-01-03	Medborgarförslag - hinder för motortrafik på gångväg öster om förskolan Prästkragen, Hallunda		SBN
KS/2014:20	2014-01-08	Medborgarförslag - Förbjud alla raketer i tätbebyggt samhälle eller begränsa det till en öppen plats		MOHN
KS/2014:32	2014-01-15	Medborgarförslag - Anlägg en lekplats i Uttran, i natur/skogsområdet som omgärdas av Trekantsvägen, Enstavägen och Norrbyvretsvägen		SBN
KS/2014:50	2014-01-22	Medborgarförslag - Personal som dagligen sköter städning och underhåll, Fittja BP och Sporthall		KOFN
KS/2014:54	2014-01-23	Medborgarförslag - Promenadspår i Brantbrinks friluftsområde - för hundägare med okopplade hundar - skyltat för allas kännedom	KLF	KF
KS/2014:55	2014-01-23	Medborgarförslag - Installera belysning på parkeringen vid Botkyrka rackethall i Hallunda		KOFN
KS/2014:56	2014-01-23	Medborgarförslag - Bygg ett utegym i anslutning till Harbrostugan		KOFN
KS/2014:77	2014-02-03	Medborgarförslag - Fartkameror på Vattravägen vid sträckan Lavretsvägen - Runers väg		SBN
KS/2014:78	2014-02-03	Medborgarförslag - Tidsstyrda bommar vid järnvägsövergången på Vattravägen		SBN
KS/2014:89	2014-02-04	Medborgarförslag - Trafikljus för gående alternativt ett övergångsställe vid korsningen Huddingevägen - Nyängsvägen i Tullinge		SBN
KS/2014:91	2014-02-05	Medborgarförslag - Anlägg en skidlekplats i Lida		KOFN
KS/2014:92	2014-02-05	Medborgarförslag - Anlägg en skidlekplats och ett barnspår vid Brantbrinks IP		KOFN
KS/2014:93	2014-02-05	Medborgarförslag - Anlägg konstgräsplan, löparbanor och konstfrusen isbana på naturgräsplanen vid Brantbrinks IP		KOFN
KS/2014:94	2014-02-05	Medborgarförslag - Anlägg skejtspår vid Brantbrinks IP		KOFN
KS/2014:95	2014-02-05	Medborgarförslag - Modern konstsnöanläggning i Lida		KOFN
KS/2014:96	2014-02-05	Medborgarförslag - Dragnings av nytt spår vid Harbrostugan i Tumba		KOFN
KS/2014:97	2014-02-05	Medborgarförslag - En upplyst större hundgård i Tullinge		SBN
KS/2014:98	2014-02-05	Medborgarförslag - Gallra skog och bredda motionsspår i Lida-Brantbrink-Harbrostugan		KOFN
KS/2014:100	2014-02-05	Medborgarförslag - Förlänga och förbinda elljusspår Lid-Harbrostugan-Brantbrinks IP		KOFN
KS/2014:109	2014-02-10	Medborgarförslag - Grusa stigen mellan busshållplats på Södra Parkhemsvägen till Flädervägen i Tullinge		SBN
KS/2014:111	2014-02-10	Medborgarförslag - Ett nytt boende för äldre i Vårsta, Grödinge	SBN, VON	KF
KS/2014:123	2014-02-14	Medborgarförslag - Byt ut lampor till LED- typ i belysningen nära busshållplatser och vid övergångsställena därintill		SBN



KS/2014:130	2014-02-18	Medborgarförslag - Genomfart förbjuden för tung trafik mellan KP Arnoldssons väg och Dalvägen - bussar i linjetrafik undantagna		SBN
-------------	------------	--	--	-----

AVUN	Arbetsmarknads- och vuxenutbildningsnämnden
BOBY	AB Botkyrkabyggen
KLF	Kommunledningsförvaltningen
KOFN	Kultur- och fritidsnämnden
KRF	Kommunala rådet för funktionshinderfrågor
MOHN	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
PU	Personalutskottet
SBN	Samhällsbyggnadsnämnden
SN	Socialnämnden
TN	Tekniska nämnden
UN	Utbildningsnämnden
UNO	Utskottet för nämndorganisation
VON	Vård- och omsorgsnämnden

**§ 76****Strategi - Kreativa Botkyrka (KS/2014:188)****Beslut**

Kommunfullmäktige antar förslag till strategi Kreativa Botkyrka som ersätter Botkyrkas upplevelsesatsning – en strategi för att stimulera kreativitet och entreprenörskap (KS/2007:56)

**Kommunstyrelsens beslut i ärendet:**

Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att implementera strategin tillsammans med nämnder, berörda bolag och stiftelsen Mångkulturellt centrum. Implementeringen ska ske i dialog.

Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att bearbeta relevanta målformuleringar i förslag till flerårsplan 2016-2019 med ledning av inriktningen i Kreativa Botkyrka.

Kommunstyrelsen ger kommunledningsförvaltningen i uppdrag att utveckla indikatorer och metoder för att mäta Botkyrkas kreativa klimat.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2014-04-07 § 94 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunledningsförvaltningen genomförde 2011 en översyn av Botkyrkas upplevelsesatsning – en strategi för att stimulera kreativitet och entreprenörskap (KS/2007:56). Efter genomförd utredning fick kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny strategi som skulle vidareutveckla upplevelsesatsningen. Ett förslag till strategi kallad Kreativa Botkyrka framställdes under hösten 2012 och våren 2013. Kommunstyrelsen beslutade i juni 2013 att skicka strategin på remiss till nämnder, kommunala bolag och stiftelse (KS/2013:314). Remissinstanserna lämnade flera värdefulla synpunkter. Nu finns ett omarbetat förslag till strategi.

2014-04-24

Dnr KS/2014:188

Förslag till strategi Kreativa Botkyrka vidareutvecklar och breddar Botkyrkas upplevelsesatsning genom att förbättra kommunens förmåga att stödja och tillvarata Botkyrkabornas och den egna organisationens kreativitet.

Strategins målsättning är att Botkyrka ska präglas av ett tillåtande och kreativt klimat. Botkyrkaborna ska veta att det i vardagen alltid är nära till möjligheter att utvecklas, ta plats och bidra till en hållbar utveckling utifrån sina egna förmågor och intressen.

För att nå målet presenterar strategin två utvecklingsområden. Det första heter "Kommunen som möjliggörare" och handlar om att vi som kommun ska göra vad vi kan för att Botkyrka ska vara en plats där människor kan förverkliga och få uppmärksamhet för sina idéer. Det andra heter "Utrymme för kreativitet" och handlar om att Botkyrkabor i sin vardag ska ha närhet till fysiska och sociala miljöer för att utveckla sina idéer och sitt skapande.

Strategin blir ett underlag för nämnder, kommunala bolag och stiftelse i deras arbete med åtaganden i flerårsplan, ettårsplan och andra styrande dokument.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-03-24.

### **Yrkanden**

Katarina Berggren (S), Bosse Olsson (MP) och Deniz Bulduk (MP) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Särskilt yttrande**

Östen Granberg (SD) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Expedieras till:

- Samtliga nämnder
- AB Botkyrkabyggen
- Botkyrka Stadsnät AB
- Mångkulturellt centrum
- Upplev Botkyrka AB
- Utvecklingsledare Gustav Fridlund, kommunledningsförvaltningen



Referens

Ahmad Azizi

Mottagare

Kommunfullmäktige

## Strategi för demokrati och delaktighet

### Demokrati och delaktighet i Botkyrka

Demokratin i Botkyrka är inte bara *för* medborgarna. Demokratin i Botkyrka ska byggas av och utvecklas *med* medborgarna. Alla vi som arbetar i Botkyrka har en viktig uppgift i att lyssna till och möta behoven hos olika samhällsgrupper.

Denna strategi anger den övergripande inriktningen för Botkyrka kommuns arbete för demokrati och delaktighet. Den är en del av kommunens ordinarie verksamhet och syftar till att

- vägleda kommunens arbete för demokrati, delaktighet och inflytande
- vara ett stöd i den politiska styrningen och för förvaltningen

Kommunens demokratiarbete ska underlätta för alla medborgare och samhällsgrupper att vara delaktiga i demokratiska processer genom att undanröja strukturella hinder kopplade till kön, ålder, social, ekonomisk, kulturell eller etnisk bakgrund, sexuell läggning, könsöverskridande identitet eller funktionsnedsättning.

Huvudansvaret för att försvara och utveckla demokratin ligger på Botkyrkaborna själva och deras sammanslutningar så som politiska partier och andra organisationer. Men politiska organ och förvaltningar ska stödja demokratiutvecklingen och underlätta för Botkyrkaborna att delta och engagera sig.

Botkyrkas kommunfullmäktige beslutar om strategin. Den omfattar den politiska organen, förvaltningarna och den helägda kommunala bolag. Strategin är grunden för kommunens prioriteringar för demokratiutvecklingen i kommunens flerårsplaner, och för nämndernas beslut om konkreta demokratifrämjande insatser i sina respektive ettårsplaner. Den riktar sig så väl till förtroendevalda som till chefer och medarbetare i kommunen, strategin ska lämna avtryck i Botkyrkabornas vardag.

### Strategins innehåll

Strategin inleds med ett avsnitt om demokrati för en hållbar samhällsutveckling och med en kort tillbakablick av kommunens tidigare arbete med demokratiutveckling. Den mest omfattande delen av strategin innehåller utvecklingsområden för demokrati och delaktighet. Vi har identifierat sju utvecklingsområden:

#### Kommunledningsförvaltningen

Post Botkyrka kommun, 147 85 TUMBA · Besök Munkhättevägen 45, Tumba · Kontaktcenter 08-530 610 00

Direkt 08 - 530 61436 Sms-0733-807872 · E-post [ahmad.azizi@botkyrka.se](mailto:ahmad.azizi@botkyrka.se)

Org.nr 212000-2882 · Bankgiro 624-1061 · Fax 08-530 616 66 · Webb [www.botkyrka.se](http://www.botkyrka.se)

1. Den representativa demokratin.
2. Delaktighet och inflyttande i Botkyrka.
3. Kommunens samarbete med civilsamhället.
4. Samarbete internationellt och nationellt.
5. Ungas inflyttande i Botkyrka.
6. Digital demokrati.
7. Demokrati på arbetsplatsen.

För att förtydliga vad som ska göras inom varje utvecklingsområde, har vi tagit fram ett antal strategiska insatser inom varje utvecklingsområde. Det sista avsnittet tydliggör ansvar och organisation och hur kommunen ska följa upp strategins genomförande.

### **Demokrati för en hållbar samhällsutveckling**

I Botkyrka arbetar vi för en hållbar samhällsutveckling. Ett av kommunens långsiktiga mål för att uppnå en hållbar utveckling är att "Botkyrkaborna har förtroende för varandra och demokratin".<sup>1</sup> Sveriges strategi för hållbar utveckling säger också att *hållbar utveckling utgår från ett gemensamt ansvar*. Det förutsätter ett samhälle med demokratiska värderingar som respekterar de mänskliga rättigheterna och jämställdhet mellan kvinnor och män, flickor och pojkar. Det innebär att alla medborgare tillförsäkras likvärdiga rättigheter och möjligheter i de demokratiska processerna.

I arbetet för en hållbar samhällsutveckling är därför samspelet mellan kommunens strategi för ett jämställt Botkyrka, strategin för ett interkulturellt Botkyrka och strategin för demokrati och delaktighet centralt. Flickor och pojkar, kvinnor och män ska ges inflyttande i kommunen och en god kommunal service på lika villkor oavsett bakgrund.

### **Demokratiarbetet i Botkyrka**

Den första strategin för demokrati och delaktighet antogs 2009 men demokratiarbetet i Botkyrka har en lång historia. Det strategiska arbetet inleddes redan 1997 och fokuserade då på att stärka valdeltagande inför valen 1998 med en särskilt till-satt tjänst för arbetet med demokratiutveckling. Demokratiarbetet utvecklades genom att kopplas ihop med arbetet i kommunens stadsdelar. Regeringens storstads-satsning gav ungefär samtidigt möjlighet att utveckla delaktigheten. 1997 tillsattes demokratiberedningen, och 2002 inrättades Ungdomsfullmäktige, politikerkaféer och rådslag för att tre år senare kompletteras med en formaliserad möjlighet för

---

<sup>1</sup> "Ett hållbart Botkyrka", Kommunfullmäktige 2004.

Botkyrkaborna att lämna synpunkter (synpunktshanteringen) och medborgarförslag.

Demokratiarbetet förstärktes ytterligare 2006 då en heltidstjänst för demokratiutveckling skapades på kommunledningsförvaltningen. Därefter inrättades också sex dialogforum i kommunens olika delar, och arbetet intensifierades genom utvecklandet av olika metoder för delaktighet. Botkyrka använder i dag exempelvis en digital medborgarpanel och söker hela tiden nya vägar för att möta invånarna också online. Centralt för det fortsatta demokratiarbetet i Botkyrka är att ytterligare stärka medborgarperspektivet och den representativa demokratins förutsättningar. Vi ser i uppföljningar ständiga förbättringar, men det finns fortfarande delar att utveckla. I mars 2013 beslutade kommunstyrelsen att demokratistrategin skulle revideras.

### **Utvecklingsområden för demokrati och delaktighet**

Den representativa demokratin har sina fasta spelregler men formerna för inflytande och påverkan mellan valen behöver utvecklas för att bättre möta de senaste decenniernas förändringar i samhället och politiken.

Förutom förändringar i befolkningens storlek och sammansättning, ser vi att värderingsförskjutningar mellan olika generationer har betydelse för demokratiarbetet. De yngre generationerna engagerar sig i allt större utsträckning i sakfrågor och det är mindre vanligt att de ansluter sig till politiska partier. Botkyrka skapar därför utrymme för deltagande för alla generationer och olika förhållningssätt. Kommunen har en ung befolkning, som med rätt verktyg har möjligheten att vara ledande i skapandet av en demokrati som överbryggar skillnaderna inom kommunen. Genom att involvera Botkyrkaborna i demokratiska processer motverkar vi föreställningar om grupper av människor som ”de andra”.

Den lokala demokratin har blivit bättre i Botkyrka. Kommunen har bland annat nått grupper som tidigare inte varit delaktiga, ökat valdeltagandet, skapat olika metoder för medborgardialog och utvecklat möjligheter för digital delaktighet i samarbete med föreningar och organisationer. En del av kommunens insatser för att öka ungdomars delaktighet är kommunens ungdomsfullmäktige. En annan del av demokratiutvecklingen är att ge förtroendevalda djupare kunskap i kommunala frågor med koppling till det politiska uppdraget.

Trots detta går det fortfarande att öka demokratin i Botkyrka. Vi har ett lågt valdeltagande jämfört med andra kommuner. Förutsättningarna är inte likvärdiga för alla våra invånare, och tillgången till makt och resurser är inte jämlika. De finns oacceptabla skillnader som följer grupptillhörighet, och det finns stora skillnader mellan Botkyrkas olika stadsdelar i engagemang och deltagande i den demokratiska processen. Det finns en otydlighet om hur mycket utrymme den representativa demokratin kan skapa för kommuninvånarna att påverka kommunala beslut och verksamheter. Ambitionen och förväntningarna behöver bli tydligare. Syftet

med denna reviderade strategi är just att förtydliga och komplettera tidigare strategi. Denna utveckling speglas i sju områden.

## **Sju utvecklingsområden för demokrati och delaktighet**

### **1. Den representativa demokratin**

I en representativ demokrati utgår den offentliga makten från folket, genom att medborgarna i fria och allmänna val utser representanter med beslutanderätt. Medborgarna kan på så sätt också utkräva ansvar av de folkvalda och utse nya representanter om de inte motsvarar förväntningarna. Relationen mellan medborgare och förtroendevalda utgör grunden för den representativa demokratin. De förtroendevalda är medborgarnas representanter och ska förverkliga de program de fått mandat för i valet. Avgörande för en positiv utveckling är att öka tilliten till partipolitiken och den kommunala organisationens förmåga att genomföra de beslut som fattas.

#### **Medborgarnas, de politiska partiernas och kommunorganisationens roll**

I Botkyrka, liksom för den representativa demokratin rent allmänt, är det grundläggande att medborgarna ser det meningsfullt och känner det som sitt ansvar att delta i valen av dem som ska styra. Ytterst ansvariga för hur politiken utformas är de förtroendevalda som prioriterar vad som ska göras och när. De har också en viktig roll i att säkerställa att besluten får genomslag i hela förvaltningsorganisation och att de följs upp och utvärderas.

Den kommunala förvaltningen genomför de förtroendevaldas beslut och hjälper de förtroendevalda att genomföra de politiska program som har fått väljarnas förtroende. Kommunorganisationen ska vara öppen för medborgarnas insyn och granskning och ska verka för att öka medvetenheten och kunskapen om de förtroendevaldas politiska mandat, deras prioriteringar och beslutanderätt. Ett öppet tydligt och begripligt kommunalt beslutsfattande är nödvändigt för att säkra kommuninvånarnas rätt till medbestämmande, inflytande och påverkan.

#### **Jämställt och jämlikt deltagande**

Jämställt och jämlikt deltagande i demokratiska processer är en central utgångspunkt. Alla medborgare ska på lika villkor ha tillgång till makt och inflytande och känna sig välkomna att delta i den demokratiska processen. Vi vet att Botkyrka är en plats med kommuninvånare från många olika platser i världen. Vi vet också att många kommuninvånare inte känner sig fullt ut representerade i kommunpolitiken. Demokratiarbetet behöver därför präglas av en förståelse för att det finns strukturer som försvårar det demokratiska deltagandet, exempelvis ursprung, ålder

eller funktionsnedsättning. Att bredda representationen är ett viktigt utvecklingsområde, och vi arbetar strategiskt för att undanröja strukturella, psykiska och fysiska hinder för kommuninvånarnas demokratiska deltagande.

### **Representation**

Ett mål är att alla samhällsgrupper ska känna sig representerade i det politiska beslutsfattandet och den kommunala organisationens ledning. Avgörande i frågan om representationen är inte bara antalet representanter för olika samhällsgrupper, utan också i vilken utsträckning de förtroendevalda och kommunorganisationen speglar invånarnas olika livserfarenheter. Det är viktigt att kvalitativt säkerställa att förtroendevalda från underrepresenterade grupper i praktiken har samma möjlighet till inflytande över samhällsfrågor inom ramarna för sina kommunalpolitiska uppdrag.

### **Ökat valdeltagande**

Valdeltagande i de allmänna valen är ett uttryck för det demokratiska systemets legitimitet och ett stärkt valdeltagande är därför viktigt för Botkyrka. Vi måste öka medvetenheten om de demokratiska processerna för att medborgarnas engagemang och deltagande:

- Valnämnden ska säkerställa genomförandet av valet – alla röstberättigade ska veta var, hur och när de kan rösta.
- De politiska partierna presenterar sina politiska program och bjuder in medborgarna till diskussion om samhällsutvecklingen.
- Förvaltningsorganisationen genomför insatser för ökad medvetenhet, engagemang och valdeltagande.

### **Strategiskt fokus**

Insatser inom den politiska strukturen och i förvaltningsorganisationen:

- Ökad närvaro i offentliga rum för förtroendevalda, partier och politiska ungdomsförbund i skolor, föreningar och sociala medier, samt under evenemang.
- Anpassa den politiska beslutsprocessen fortlöpande till nya generationers syn på politik och till kommuninvånarnas förväntningar och förutsättningar.
- Skapa nya eller kompletterande former för nämndernas dialog med kommuninvånare som saknar rösträtt på grund av exempelvis ålder eller kort vistelsetid i Sverige.
- Den politiska organisationen och kommunförvaltningen arbetar med strategisk kommunikation för att effektivt nå ut med information och demokratifrämjande åtgärder.



- Kommunen ska verka för att alla röstberättigade ska kunna och vilja delta i valen och i den allmänna demokratiska processen. Valdeltagandet ska öka och skillnaderna mellan grupper och kommundelar ska minska.
- Kommunen ska göra det lättare för röstberättigade att själva ta ansvar för deltagande i den demokratiska valprocessen.
- Botkyrkas kommunorganisation ska aktivt arbeta för att öka medvetenheten och kunskapen om den representativa demokratis roll och politikernas, kommunorganisationens och medborgarnas befogenheter.
- Vi ska regelbundet och systematiskt belysa hur representationen är en avgörande grund för förändring.

## 2. Delaktighet och inflytande i Botkyrka

Att kommuninvånarna deltar i och påverkar den politiska beslutsprocessen ökar förtroendet för den representativa demokratin och de valda representanterna. Deltagande i demokratiska processer tenderar att stärka det sociala kapitalet, och det i sin tur motverkar både diskriminering och segregering. Dessutom ger deltagandet förståelse för hur demokrati fungerar.

### Deltagardemokrati

Deltagardemokrati är ett sätt att delta i och stödja den representativa demokratin. Medborgarna ska vara en del av deltagardemokratin genom att ge råd, utöva brukarinflytande eller genom få rätt att fatta beslut i vissa frågor. Ett exempel är rådslag där invånarna kan fungera som rådgivare och medverka i beslut i frågor de är engagerade i. Kommunorganisationen har en rad aktiviteter som möjliggör för lokala aktörer att delta, ett exempel är områdesgrupperna i varje stadsdel. Dessa insatser är viktiga för att främja närdemokratin.

Medborgarnas rådgivande synpunkter används som underlag vid politiskt beslutsfattande. Det kan gälla vilken insats kommunen ska göra och hur insatsen ska utformas. På så sätt kan politiska beslut förankras i det lokala sammanhanget tidigt i beslutsprocessen.

### Folkomröstning

Folkomröstning är den mest långtgående formen av deltagardemokrati i en specifik fråga. Kommunala folkomröstningar är enligt svensk lagstiftning alltid rådgivande. Om 10 procent av de röstberättigade kommuninvånarna begär det ska fullmäktige besluta att en folkomröstning ska hållas, under förutsättning att den rör en kommunal fråga och att inte minst två tredjedelar av fullmäktigeledamöterna röstar emot det.

Folkomröstningar kan vara ett värdefullt komplement till den representativa demokratin, de synliggör folkopinioner som inte är representerade via de politiska partierna. Men det finns också svårigheter med folkomröstningar, t.ex. kan det vara oklart hur resultaten ska tolkas eller vilken betydelse omröstningsdeltagandet bör tillmätas.

### **Medborgardialog**

Medborgardialogen är ett sätt att involvera kommuninvånarna i frågor som berör dem utan att någon formell beslutanderätt delegeras. Botkyrka måste erbjuda olika former för delaktighet utifrån kommuninvånarnas villkor och förutsättningar. Det är viktigt att lyfta in invånarnas erfarenheter och kunskaper om lokala förhållanden i beslutsfattande och utförande.

De formella samråden enligt plan- och bygglagen samt medborgarnas delaktighet i olika delar av stadsplanering är andra exempel. Dialogen kan också vara digital som i kommunens medborgarpaneler.

Dialogen måste alltid ha ett tydligt syfte och i regel en särskild målgrupp. Det måste vara tydligt vilket utrymme man har att påverka, veta, tycka, resonera, genomföra och bestämma. Medborgarna ska ge information som underlag till beslut och kunna lyfta nya frågor för samtal i den lokala politiken.

### **Lokaldemokrati/Närdemokrati**

Lokala frågor och närmiljön är ofta frågor som många medborgare intresserar sig för och vill vara med och påverka. Idag har kommunen sex dialogforum vars syfte är att ta upp lokala frågor i ett tidigt skede så att deltagarnas synpunkter kan användas som underlag vid politiskt beslutsfattande.

För att förbättra och förenkla för medborgares inflytande i sitt eget område så behöver dialogformen utvecklas. Dialogforumen ska vara utformade så att medborgarnas synpunkter på ett tydligt sätt kan tas tillvara på och användas som underlag vid beslutsfattande. De ska dessutom spela en självklar roll i respektive områdes utveckling.

### **Brukarinflytande**

Brukarinflytande innebär att brukarna medverkar i beslut om verksamheter som de själva berörs av. Huvudsyftet är att stärka brukarnas ställning och ta tillvara deras erfarenheter och intressen när det gäller verksamheten. Detta kan i sig bidra till bättre beslut och ökad kvalitet. Brukarinflytande ger också en möjlighet att lyssna in perspektiv från individer och grupper som annars kanske inte kommer till tals. Även i ett organiserat brukarinflytande ska var och en kunna välja att inte delta.

### **Återkoppling**

Återkoppling ska vara en naturlig del av arbetet med alla typer av deltagardemokrati och dialoger. Alla deltagare i kommunens dialoger ska ha tillgång till resultaten av dialogen, information om hur det som diskuterats hanterats av kommunen och om det påverkat den politiska styrningen eller kommunens verksamheter. Det är självklart att deltagarna i dialogen ska få veta vilka beslut förtroendevalda eller förvaltningen fattar om dialogresultatet.

### **Strategiskt fokus**

- Kommunen ska ta fram kanaler för inflytande inom det ordinarie verksamheter. Både förtroendevalda och kommunorganisationen måste vara tydliga med vad dialogen syftar till och vilket mandat de olika parterna har.
- Information om möjligheter för medborgarnas delaktighet och inflytande ska nå fler kommuninvånare. Till exempel måste kommunen informera bättre om de olika möjligheterna att lämna in synpunkter och medborgarförslag.
- Utveckla metoder och statistik för att följa vilka som deltar i medborgardialogen. Kön fördelning ska alltid uppmärksammas.
- Skapa kanaler för att ta tillvara på synpunkter också från grupper invånare som har svag koppling till samhället, t.ex. en del äldre, nyanlända och unga utanför skolan och arbetsmarknaden.
- Botkyrka ska identifiera och undanröja hinder för delaktighet i kommunen för personer med funktionsnedsättning. Kommunen ska ge barn, ungdomar och vuxna med funktionsnedsättning förutsättningar för självbestämmande.
- Kommunfullmäktige ska ha ett system för att kunna följa upp möten, dialoger och samtal med medborgarna.
- Utveckla dialogforumen så de spelar en självklar roll i respektive områdes utveckling och så att medborgarnas synpunkter på ett tydligt sätt kan tas tillvara på och användas som underlag vid beslutsfattande.
- Brukarinflytande är ett utvecklingsområde för alla förvaltningar i de delar av verksamheten som möter brukare och kommuninvånare. Det är viktigt att verksamheterna själva bidra till organiseringen av brukarnas inflytande, bland annat genom att möjliggöra bildande av brukarråd.

### **3. Botkyrka kommun samarbetar med civilsamhället**

Det är viktigt att utveckla kommunens samarbete med civilsamhället. Föreningar och andra aktörer i det civila samhället är en kanal för att nå ut till fler kommu-

ninvånare. En god relation och en stark tillit mellan kommunen och det civila samhället har en stor betydelse för en fungerande demokrati i Botkyrka.

### **Ömsesidig tillit för att lösa gemensamma problem**

Botkyrkas demokratiarbete ska präglas av och stärka det gemensamma sociala kapitalet, det vill säga den ömsesidiga tillit mellan medborgarna och tillgång till sociala nätverk. Erfarenheten visar att de politiska institutionerna har bättre förutsättningar att lösa kollektiva problem i ett samhälle med stort socialt kapital. Den politiska och kommunala organisationen ska därför agera tillsammans med civilsamhället för att åstadkomma en önskvärd utveckling för Botkyrka kommun.

### **Sociala rörelser**

Sociala rörelser beskriver ett förändrat politiskt klimat där de traditionella politiska organisationerna delvis tappar mark till förmån för rörelser som driver saksfrågor. Dessa rörelser står utan formell representation och direkt inflytande men i Botkyrka ska vi arbeta för att lyfta in sociala rörelser i den demokratiska processen. Genom att bjuda in till diskussion och bemöta frågor och synpunkter kan politiken och kommunorganisationen skapa förtroende. Engagerade Botkyrkabor är en förutsättning för en levande demokrati och engagemang ska därför tillvaratas. Vi måste kontinuerligt följa förändringar i medborgarnas egna strategier för att påverka lokalsamhället när vi utvecklar våra egna kanaler för inflytande. Botkyrkas förtroendevalda och kommunorganisation måste också uppmärksamma medborgare som i det offentliga rummet är osynliga, medborgare som står utanför utbildningssystemet och arbetsmarknaden, eller på andra sätt står utanför majoritetsnormen.

### **Strategiskt fokus**

- Kommunen ska arbeta med föreningar för att föra dialog med kommuninvånarna, föreningarna är demokratiskolande och ökad samverkan bygger broar mellan olika samhällsgrupper i demokratiska processer.
- Kommunen ska stödja ett ökat demokratiskt engagemang hos underrepresenterade grupper.
- En annan viktig kanal för att nå ut med insatser och information till kommuninvånarna är samarbetet med engagerade kommuninvånare. Dessa kan arvoderas och en överenskommelse ska säkerställa politiskt neutralitet under genomförandet av uppdraget.
- Medborgarkontoren och områdesutvecklarna har en viktig roll i kommunens kontakt och samarbete med samhällets lokala aktörer.
- Kommunorganisationen och de förtroendevalda ska fokusera på att ta upp samhällsförändringar, utveckla kanaler för att fånga upp engagemang och skapa of-

fentliga rum där kommuninvånarna kan uttrycka sitt engagemang, sina åsikter och idéer.

- Kommunen ska bilda Partnerskap med samhällets idéburna organisationer med stöd av överenskommelser mellan kommunen och plattformen för idéburna organisationer.
- Kommunen i samarbete med trossamfund som en självklar del i det civila samhället utvecklar ett demokratifrämjande samtal om religionens roll i det offentliga rummet och i ett öppet samhälle.
- Kommunfullmäktige ska fatta beslut om vilka regler och principer som gäller för medborgarnas initiativ och politiska engagemang på de allmänna mötesplatserna i kommunen.

#### **4. Samarbete internationellt och nationellt**

I Botkyrka ser vi vikten av att följa demokratiutvecklingen även i andra länder eftersom globala och regionala förändringar kan påverka hur vi i Botkyrka ska agera. Samarbete ger oss nya kunskaper, idéer och metoder för den lokala demokratiutvecklingen. Det stärker och fördjupar vår förståelse för och kunskap om demokrati och delaktighet. Samtidigt är det centralt att följa debatten och utvecklingen av demokrati i olika delar av världen på grund av Botkyrkas demografiska sammansättning. Många Botkyrkabor har sitt ursprung i samhällen som just nu genomgår stora förändringar, och den debatt som följer på förändringarna får effekt även här i Botkyrka.

##### **EU och Botkyrka som en del av det globala**

Förutom att vi i Botkyrka förhåller oss till stora globala förändringar och händelser måste vi agera tillsammans med samarbetskommuner inom Europeiska unionen (EU). Sveriges medlemsstatus gör att vi i Botkyrka påverkas av direktiv och politiska beslut tagna inom EU. Vart femte år väljer medborgarna representanter till EU-parlamentet och en del av arbetet för demokratiutveckling inriktas därför på ökat engagemang och valdeltagande till EU-parlamentsvalet. Det är också viktigt för den lokala demokratin i Botkyrka att öka kommuninvånarnas kunskap och förståelsen för EU och vilka skyldigheter och rättigheter kommuninvånarna har gentemot EU:s beslutande institutioner.

##### **Nationella samarbeten**

Vi ska också ta tillvara de fördelar som samarbeten inom Sverige för med sig. Genom att följa andra kommuner i Sverige och låta oss inspireras av goda exempel driver vi också vårt eget arbete framåt. Samtidigt är Botkyrka en kommun som på flera områden inspirerat andra kommuner till alternativa vägar för att möta kom-

muninvånarnas behov och villkor. För det nationella arbetet är fortsatt deltagande inom ramen för exempelvis Sveriges kommuner och landsting centralt.

#### **Strategiskt fokus**

- Vi ska kontinuerligt följa händelser i omvärlden för att fånga upp kunskaper, idéer och metoder för demokratiutveckling.
- Vi ska öka kunskapen och medvetenheten om hur EU:s demokratiska processer fungerar och fördjupa medborgarnas kunskaper om möjligheter, rättigheter och skyldigheter inom EU:s parlamentariska system.
- Vi ska ingå i nätverk med andra kommuner i syfte att Botkyrkas demokratiarbete inspireras av och dela med oss till andra kommuner.

### **5. Ungas inflytande i Botkyrka**

Botkyrka ska föra Ungdoms politiska handlingsplan och demokratin ska vara inkluderande och representativ för ungdomar. Föreningar och organisationer för ungdomar är en stor tillgång i verksamheter för demokratin. I arbetet för att öka ungas inflytande i Botkyrka är också skolorna en grund för att bygga förtroende för och kunskap om demokrati.

#### **Skapa möjligheter och kanaler för delaktighet och inflytande**

Kommunen ska förstärka unga invånares engagemang i de kommunala organisationsformerna. Kunskap om kanaler för delaktighet och inflytande i demokratiska processer ska också förbättras. Det är nödvändigt att nå ut till skolor, fritidsverksamheter och föreningar i frågor om mänskliga rättigheter, demokrati och delaktighet. Samtidigt har skolorna ett särskilt ansvar att i sin undervisning belysa den kommunala demokratin utformning och vägar till engagemang och påverkan.

#### **Strategiskt fokus**

- Utveckla metoder för genomförande av den Ungdomspolitiska handlingsplanen i nämnder och förvaltningar.
- Ge de politiska ungdomsförbunden större möjligheter att informera på skolor och olika föreningar, de har en viktig roll i arbetet för att öka ungas intresse för partipolitik.
- Ungdomsfullmäktiges mandat och kontakt med kommunorganisationen ska utvecklas och tydliggöras.
- Kommunens fritidsgårdar ska bidra till ökad kunskap om demokratifrågor och medborgarnas möjligheter till inflytande och makt över sitt eget liv och samhället.
- Stärk skolornas demokratiska funktioner som verktyg att utveckla tilltron till demokratin, till exempel elevråd och klassråd.

- Vidareutveckla jämställda och jämlika arbetsätt i skolor och på fritidsgårdar. Skolan ska bjuda in kommunala verksamheter, ungdomsfullmäktige, politiska ungdomsförbund och politiska representanter för att öka kunskapen om hur kommunal politik och verksamhet fungerar.
- Utforma temadagar med utgångspunkt från elevernas önskemål utifrån olika områden om lokal politik, kommunal organisation eller mänskliga rättigheter.
- Genomför skolval även mellan de allmänna valen för att träna eleverna i hur demokrati fungerar i praktiken, och för att förstärka den politiska debatten.

## 6. Digital demokrati

Digitala verktyg och kanaler som erbjuds via internet kommer gradvis att växa i betydelse som arenor för publicering av information, debatt, dialog och opinionsbildning om viktiga samhällsfrågor. I dag blir sammankopplingen allt tätare mellan demokrati och nya medier. Det är en utmaning för politik och förvaltning att vara ett led i denna utveckling. Ett viktigt syfte med kommunens insatser kopplade till nya verktyg och arenor inom demokratiutveckling är att de ska leda till ökad delaktighet bland kommuninvånarna, framför allt unga.

### Strategiskt fokus

- Använd sociala medier som en del i kommunens demokratiarbete.
- Utveckla ett bredare engagemang för att integrera metoder med sociala medier inom den interna och den externa organisationen.
- Ge fler kunskap om och tillgång till internet och andra digitala verktyg genom samarbete med föreningslivet, inte minst pensionärsorganisationerna, uppsökande verksamhet och kostnadsfria kurser.

## 7. Demokrati på arbetsplatsen i Botkyrka

Delaktighet och inflytande för medarbetarna är en förutsättning för att kommunen ska kunna leva upp till sina ambitioner, både för en levande lokal demokrati i Botkyrka och för demokrati på arbetsplatsen. De demokratiska rättigheter som medarbetare i offentlig förvaltning har är inte en självklarhet för alla medarbetare och chefer. Kommunen måste säkerställa att demokratin fungerar väl också i den interna förvaltningen. Det har ett värde i sig, men att uppmärksamma intern demokrati är också nödvändigt för kommunens trovärdighet

### Strategiskt fokus

- Utgångspunkten för demokratiarbetet på kommunens arbetsplatser är kommunens arbetsgivarstrategi.

- Synliggöra de brister som finns vid genomförandet av kommunens arbetsgivarstrategi så att de kan ligga till grund för att utveckla demokratin på arbetsplatserna.
- Styrningen på arbetsplatsen följer en tydlig fördelning av arbetsuppgifter men ska genomsyras av hög delaktighet, både i arbetets innehåll och i upplägg. Det är en förutsättning för att Botkyrka kommun ska vara en attraktiv arbetsgivare för både medarbetare och medborgare.
- Ge tydlig information till medarbetarna om uppdraget och om vilka rättigheter de har.
- Underlätta för och uppmuntra medarbetare på olika nivåer i organisationen att gå vidare med synpunkter och förslag.
- För fram kommunens arbete för jämlikhet, jämställdhet, interkultur och antidiskriminering som en kvalitetsaspekt i en demokratisk arbetsplats.
- Bjuda in de fackliga organisationerna för att uppnå en välfungerande demokrati på arbetsplatsen.

### **Botkyrka kommuns ansvar och organisation**

För att säkra långsiktighet och kvalitet i kommunens arbete med demokratiutveckling behövs en tydlig ansvarsfördelning.

#### Den politiska organisationens ansvar

- Det yttersta ansvaret för att förverkliga strategin bär kommunstyrelsen på uppdrag från kommunfullmäktige.
- Kommunfullmäktige ansvarar för att följa upp arbetet som återrapporteras i processen för flerårsplanen.
- Demokratiberedningen bereder underlag för beslut om insatser riktade till förtroendevalda, invånare och brukare.
- Personalutskottet har motsvarande roll för att förverkliga demokratistrategins ambitioner på arbetsplatserna.
- Nämnderna ansvarar för att strategin genomsyrar ledning och verksamhet i kommunen.
- Nämnderna ansvarar för att deras verksamheter lever upp till inriktningen i denna strategi.

#### Förvaltningsorganisationens ansvar

- Varje förvaltningschef har huvudansvaret för genomförandet av strategin inom sin verksamhet.
- Förvaltningscheferna ansvarar också för att medarbetarnas demokratiska uppdrag får genomslag i verksamheten både internt och externt för invånare och brukare.



- Kommundirektören har ytterst det förvaltningsmässiga ansvaret för att demokratiarbetet genomförs i enlighet med denna strategi.
- Kommunledningsförvaltningen har huvudansvaret för att leda, samordna och stödja demokratiutvecklingsarbetet inom kommunen, inklusive arbetsformerna.

### **Botkyrka följer upp strategin**

Uppföljningen av resultat sker kommunövergripande genom flerårsplanen. Uppföljningen ska fokusera på demokratiutveckling samt verksamhetsresultat ur medborgares, brukares och medarbetares perspektiv.

- Med stöd av kommunledningsförvaltningen ska den kommunala förvaltningen årligen följa upp och bidra till utveckling av nämndmål som bidrar till demokrati-strategins uppfyllande. Nämndernas ettårsplaner utgör grunden för det arbetet.
- Utveckla mätbara indikatorer för uppföljning och utvärdering kopplade till medborgarundersökningen.
- Kommunledningsförvaltningen utvärderar strategin varje mandatperiod och presenterar en rapport utifrån utvecklingsområdena.



## § 78

### **Jämställd resursfördelning i Botkyrka kommun (KS/2014:153)**

#### **Beslut**

Kommunfullmäktige har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2014-04-07 § 96 lämnat ett förslag till beslut.

Under hösten 2013 arbetade deltagare från kommunens förvaltningar med ett kartlägnings- och analysarbete. Arbetet skedde på uppdrag av kommunfullmäktige som i sin ettårsplan för 2013 lämnat i uppdrag till sina nämnder att ”... *aktivt arbeta med att genom sin styrning och uppföljning säkerställa en jämställd resursfördelning och bidra till en positiv utveckling av verksamheternas kvalitet och resultat för båda könen*”<sup>1</sup>.

Kommunfullmäktiges uppdrag till nämnderna har en bred ansats och det fanns en osäkerhet på förvaltningarna om hur det skulle tolkas. Kommunledningsförvaltningen initierade därför en gemensam kartlägnings- och analysprocess för att belysa hur ekonomiska resurser fördelats i ett avgränsat område för varje förvaltning. Ambitionen var att så långt som möjligt ha ungas villkor som ett gemensamt tema som inspel till arbetet med den ungdomspolitiska handlingsplanen.

De samlade resultaten uppmärksammar oss på att det i nuläget är svårt att säkerställa en jämställd resursfördelning. Samtidigt belyser kartläggningarna faktiska skillnader vad gäller både representation och kostnader inom de olika verksamheterna, men många gånger har viktiga delar i underlaget saknats vilket gör det svårt att uttala sig om fördelningen av resurser är rimlig eller inte.

---

<sup>1</sup> Kommunfullmäktiges ettårsplan 2013, s.24

2014-04-24

Dnr KS/2014:153

Det har visat sig vara en utmaning att plocka ut nödvändig statistik ur systemen och ibland saknades rutiner för hur könsuppdelad statistik ska föras. Tillsammans med att det råder osäkerhet kring hur resultaten ska tolkas behöver det fortsatta arbetet inrymma kompetensutveckling och starkare processtöd, framför allt med analyserna. I arbetet har också vikten av en *hel* styrkedja, tydlig beställning och efterfrågan från framför allt nämnderna uppmärksammas.

I rapporten samlas förvaltningarnas arbete och resultat tillsammans med ett antal rekommendationer för det fortsatta arbetet:

- Nämnderna behöver fortsatt stärka sin roll i beställning och uppföljning av sina verksamheter ur ett jämställdhetsperspektiv.
- Verksamhetssystemen behöver fortsatt utvecklas för att underlätta kvalitetssäkring och uppföljning av insatser utifrån individ/kön och fördelning av resurser.
- Beköningen av styrsystemet behöver fortsatt fördjupas så att arbetsättet slår igenom i alla verksamheter.
- Arbetet med analyser behöver fortsatt fördjupas.

Demokratiberedningen har behandlat ärendet 2014-03-14 § 13.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-02-24.

### **Yrkande**

Yngve RK Jönsson (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

- Samtliga nämnder
- Verksamhetschef Anna Giotas Sandquist, kommunledningsförvaltn
- Praktikant Sandra Henze, kommunledningsförvaltningen

**§ 98****Revidering av demokratistrategin (KS/2013:72)****Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner den reviderade strategin för demokrati och delaktighet.

**Kommunstyrelsens beslut i ärendet:**

Kommunstyrelsen beslutar för egen del att den tidigare strategin för demokrati och delaktighet (KS/2008:392) avskrivs.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2014-05-05 § 122 lämnat ett förslag till beslut.

Demokratin i Botkyrka är inte bara *för* medborgarna. Demokratin i Botkyrka ska byggas av och utvecklas *med* medborgarna. Alla vi som arbetar i Botkyrka har en viktig uppgift i att lyssna till och möta behoven hos olika samhällsgrupper.

Denna strategi anger den övergripande inriktningen för Botkyrka kommuns arbete för demokrati och delaktighet. Demokratiarbetet är en del av kommunens ordinarie verksamhet och syftar till att:

- vägleda kommunens arbete för demokrati, delaktighet och inflytande
- vara ett stöd i den politiska styrningen och för förvaltningen.

Kommunens demokratiarbete ska underlätta för alla medborgare och samhällsgrupper att vara delaktiga i demokratiska processer genom att undanröja strukturella hinder kopplade till kön, ålder, social, ekonomisk, kulturell eller etnisk bakgrund, sexuell läggning, könsöverskridande identitet eller funktionsnedsättning.

Den mest omfattande delen av strategin innehåller utvecklingsområden för demokrati och delaktighet. Vi har identifierat sju utvecklingsområden:

1. Den representativa demokratin.

2014-05-22

Dnr KS/2013:72

2. Delaktighet och inflytande i Botkyrka.
3. Kommunens samarbete med civilsamhället.
4. Samarbete internationellt och nationellt.
5. Ungas inflytande i Botkyrka.
6. Digital demokrati.
7. Demokrati på arbetsplatsen.

Demokratiberedningen har behandlat ärendet 2014-04-11 § 17.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-03-28.

### **Yrkanden**

Mats Einarsson (V), Jimmy Baker (M), Anders Thorén (TUP), Robert Stenkvist (SD) och Lars Johansson (FP) yrkar bifall tillkommunstyrelsens förslag till beslut.

### **Särskilt yttrande**

Anders Thorén (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

---

Expedieras till:

- Samtliga nämnder
- Verksamhetschef Helena Rojas, kommunledningsförvaltningen
- Demokratiutvecklare Ahmad Azizi, kommunledningsförvaltningen



## § 113

### Flerårsplan 2015-2018 (KS/2014:154)

#### Beslut

Kommunfullmäktige avslår Botkyrkapartiets andra att-sats.

Kommunfullmäktige fastställer förslaget till flerårsplan för perioden 2015 - 2018.

#### Reservationer

Samtliga ledamöter för (M), (TUP), (FP), (SD), (KD) och (BP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

#### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har 2014-06-09 § 142 lämnat ett förslag till beslut.

Förslaget till flerårsplan bygger på föregående flerårsplan och de framåtsikter som de olika nämnderna har lämnat. Ett preliminärt förslag till flerårsplan har varit på remiss hos kommunens nämnder som haft möjlighet att lämna synpunkter. Flerårsplanen består av en verksamhetsplan och en ekonomisk plan. Verksamhetsplanen innehåller mål och visioner för flerårsplanperioden. Den ekonomiska planen innehåller i likhet med tidigare år ekonomiska ramar för driftskostnader och investeringar.

#### Yrkanden

Katarina Berggren m.fl. (S), Dan Gahnström m.fl. (MP) och Mats Einarsson m.fl. (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens och majoritetens förslag till flerårsplan.

Jimmy Baker m.fl. (M) yrkar bifall till Moderaternas flerårsplan, bilaga.

Anders Thorén m.fl. (TUP) yrkar bifall till Tullingepartiets flerårsplan, bilaga.

Lars Johansson m.fl. (FP) yrkar bifall till Folkpartiets flerårsplan, bilaga.

2014-06-17

Dnr KS/2014:154

Östen Granberg m.fl. (SD) yrkar bifall till Sverigedemokraternas flerårsplan, bilaga.

Stefan Dayne m.fl. (KD) yrkar bifall till Kristdemokraternas flerårsplan, bilaga.

Nils Junker m.fl. (BP) yrkar bifall till Botkyrkapartiets flerårsplan, bilaga, samt att yrkandets andra att-sats – att fastställa en miljöresurs om 10 mkr per år under perioden - ställs under särskild proposition.

### **Propositionsordning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer först (BP):s andra att-sats under proposition – bifall mot avslag – och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

### **Votering**

Votering är begärd och verkställs. Kommunfullmäktiges ordförande ställer följande voteringsproposition: Den som vill avslå yrkandet från (BP) röstar ja. Den som vill bifalla yrkandet röstar nej. Voteringen utfaller med 47 jaröster, 2 nejroster, 8 avstår och 4 platser är vakanta, bilaga.

Kommunfullmäktige har därmed beslutat avslå (BP):s andra att-sats.

### **Propositionsordning, fortsättning**

Kommunfullmäktiges ordförande ställer slutligen samtliga förslag till flerårsplaner i sin helhet mot varandra och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med kommunstyrelsens förslag att fastställa majoritetens förslag till flerårsplan.

### **Särskilt yttrande**

Katarina Berggren (S), Dan Gahnström (MP) och Mats Einarsson (V) lämnar ett gemensamt särskilt yttrande, bilaga.

Expedieras till:

- Samtliga förvaltningar och nämnder



Socialdemokraterna  
FRAMTIDSPARTIET



miljöpartiet de gröna 

## ”Framtidens Botkyrka...

*... är en inspirerande plats full av möjligheter. Genom kontraster, kreativitet och nyfikenhet skapar vi de bästa förutsättningarna för en hållbar framtid*” Det är Botkyrkas vision som är framtagen gemensamt av kommuninvånare, entreprenörer, medarbetare och förtroendevalda. Med denna inledning vill vi i den politiska majoriteten i Botkyrka; Socialdemokraterna, Vänsterpartiet och Miljöpartiet, redogöra för vår övergripande inriktning för flerårsplanperioden 2015–2018 där vi har fokus på en hållbar framtid.

Arbetslösheten är alldeles för hög i Sverige och ungdomsarbetslösheten har bitit sig fast. Vi vill ha en ny arbetslinje för Botkyrka som kombinerar ett tydligt fokus på näringsliv med en aktiv arbetsmarknadspolitik. Detta står mot moderatregeringens förnekande av arbetslösheten och ensidiga fokus på att sänka skatter. Vårt mål är att vi ska halvera arbetslösheten i Botkyrka innan 2020 och vägen till det målet har påbörjats men vi har en resa framför oss. Därför innehåller vår flerårsplan satsningar som ska få företag att etablera sig och expandera i kommunen. Insatser som leder till att människor får jobb. Ingen som kan jobba ska behöva få socialbidrag.

### Därför investerar vi i:

- resurser för att få fler företag att etablera sig i Botkyrka
- att tillsammans med näringslivet utveckla Eriksbergs industriområde till Stockholms Södra port vilket kommer att leda till omkring 4 000 nya jobb i Botkyrka.
- ett systematiskt arbete för att Botkyrka senast 2017 ska nå topp 30 i Svenskt näringslivs ranking av kommunernas företagsklimat.
- resursjobb som möjliggör för 100 Botkyrkabor per år att gå från bidrag till jobb, i kommunen, näringslivet eller föreningslivet
- ungdomsgarantin där alla unga mellan 18-25 år garanteras jobb, praktik eller utbildning inom 90-dagar
- uppsökande vägledningsverksamhet för att fler unga ska komma i utbildning, praktik eller arbete

Resultaten i den svenska skolan sjunker och Sverige har aldrig hamnat på så låga placeringar i internationella jämförelser. Behovet av en ny regering, som tar utbildning på allvar, är tydligt. Vi i den politiska majoriteten i Botkyrka vill skapa bättre förutsättningar för Botkyrkas alla skolor. Därför ska vi säkerställa att alla barn når bättre kunskapsresultat och vårt mål är att alla ungdomar väljer att studera vidare på gymnasiet efter de avslutat grundskolan.

### Därför investerar vi i:

- fullföljande av digitaliseringen av grundskolan och förskolan
- sommarskola för de elever som behöver det och förstärkta elevvårdsteam
- läxhjälp för alla elever som vill ha
- hållbar renovering av Botkyrkas skolor och förskolor
- hållbar och energieffektiv skola i Hallunda/Norgsborg

Moderaterna i Stockholms län har genomfört experiment ”vårdval Stockholm” som resulterat i att vårdenheterna snedfördelas över regionen och lönsamhet har varit vägledande för var vården finns tillgänglig. Närakuten i Fittja och gynekologen i Hallunda har Moderaterna lagt ner med argumentet att de verksamheterna är olönsamma. Vi vänder oss emot högerns ojämlika vårdpolitik, för vi anser att vården alltid ska utgå ifrån behov. Därför har vi en vårdpolitik i Botkyrka med fokus på att öka livskvalitén för alla inom omsorgen. Detta står emot moderaternas ensidiga fokus på skattesänkningar och privatiseringar. Vårt mål är att kommuninvånarna ska lita på och tycka att vården och omsorgen i Botkyrka är kvalitativ.





Socialdemokraterna  
FRAMTIDSPARTIET



miljöpartiet de gröna 

### Därför investerar vi i:

- hemlagad mat på vård- och omsorgsboenden
- ett nytt vård- och omsorgsboende i Vårsta
- en garanti för att alla barn med LSS som bor hemma erbjuds sommarkollo eller liknande sommaraktivitet under sommarlovet
- ett större inflytande för kommuninvånarna över vårdens innehåll och upplägg
- en aktiv fritid för alla som bor på omsorgsboende

Klimatförändringar har uppstått till följd av mänsklig påverkan. I första hand behöver utsläppen av koldioxid och andra växthusgaser minskas men vi behöver också förbereda oss på konsekvenser av de klimatförändringar som redan inletts. Våren 2009 fattades beslut om en ny klimatstrategi. I den riktas fokus på att Botkyrka ska vara en koldioxidneutral plats. Att göra verklighet av klimatstrategin kommer att kräva en beslutsam styrning av verksamheter inom nämnder och bolag i hela kommunkoncernen och ekonomiska resurser för omställning av bilpark med mera. Vårt mål är att Botkyrkas kommunala organisation ska vara fossilbränslefri 2015. Botkyrka som plats ska vara fossilbränslefri 2030 vilket förutsätter ett omfattande och målmedvetet arbete bland Botkyrkas befolkning, organisationsliv och näringsliv.

### Därför investerar vi i:

- En utredning av förutsättningarna för kommunägd vindkraft och elproduktion genom solcellspark i Botkyrka
- Ökad andel ekologiska livsmedel med minst 50 procent för utbildningsnämnden och minst 30 procent i vård- och omsorgsnämnden
- Minskning av andelen kött med 20 procent och en halvering av matsvinnet halveras i kommunens verksamheter

Det finns en stor bostadsbrist i Stockholmsregionen och att det har drabbat alla generationer, men framförallt unga. Vi har antagit en ny översiktsplan och i den möjliggör vi för 20 000 nya bostäder och 15 000 jobb fram till 2040.

### Därför investerar vi i:

- fler ungdomsbostäder i Botkyrka
- fler tomter för villabebyggelse i Hallunda/Norsborg, Alby och Fittja
- ett arbete för att Botkyrka senast 2017 ska nå topp 75 på NKI<sup>1</sup> gällande samhällsbyggnad service till näringsliv och medborgare
- underhåll av våra gator och parker
- möjliggörande för Botkyrkabyggen AB att bygga fler hyresrätter och upprusta miljonprogrammen

Katarina Berggren  
Socialdemokraterna

Mats Einarsson  
Vänsterpartiet

Dan Gahnström  
Miljöpartiet

---

<sup>1</sup> Nöjd kundindex (NKI) gällande samhällsbyggnadsfrågor



**YRKANDE**

**2014-06-09**

**Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige**

**Ärende 142 Flerårsplan 2015 – 2018 (KS/2014:154)**

Botkyrka kommun står inför stora utmaningar inom alla verksamhetsområden. Utmaningarna står att finna såväl inom den egna organisationen som i våra kommundelar, i ett Botkyrka som snart kommer att ha 100 000 invånare.

Detta innebär att trycket på kommunen ökar i form av behovet av en långsiktig planering. Under ett antal decennier har vi sett en utveckling där utanförskapet och trångboddheten har ökat i kommunen. Botkyrka behöver fler skattebetalare - inte färre. Vi vill göra det möjligt för fler att välja Botkyrka som plats att flytta till, bilda familj och leva sina liv.

Vi vill ha ett Botkyrka där fler känner sig hemma och trivs. Ett Botkyrka där man kan känna sig trygg, gå igenom grundskolan med gymnasiebehörighet och ha ett rikt utbud av fritidsaktiviteter på såväl fritidsgårdar som genom föreningslivet. En kommun där de som har rätt till ett boende inom LSS faktiskt får det, där äldre regelbundet får komma ut i friska luften och där patriarkala strukturer, främlingsfientlighet och homofobi i realiteten motverkas.

Botkyrka bör ha företagsklimat som ligger bland de bästa i länet, där näringslivet är en självklar partner i strävan att få in ungdomar på arbetsmarknaden. Företagarna ska uppleva Botkyrka som en av de mest serviceinriktade kommunerna i hela landet. Det är ett misslyckande att Botkyrka som regel rankas i botten av länskommunerna på de stora företagsrankningarna som mäter kommunernas företagsklimat.

Vi vill se en inställning som bejakar fler alternativ än de kommunala, exempelvis inom skolan, omsorgen, boendet, transporter och städning. Botkyrka behöver en politisk ledning som inte ser överskott i budgeten som något som måste spenderas, utan som en signal på att skatteuttaget av medborgarnas inkomster varit för högt och därmed borde sänkas. En ledning som ser att människor mår bättre av att vara en del av ett sammanhang och en social kontext, utförandes en samhällsnyttig arbetsuppgift, snarare än att hänvisas till olika former av passiviserande bidragsberoenden.

Vi föreslår kommunstyrelsen besluta

att kommunfullmäktige fastställer det moderata förslaget till flerårsplan för perioden 2015 – 2018.

Jimmy Baker

Yngve RK Jönsson

Stina Lundgren

**Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige**

**2014-06-09**

**Ärende 142: Flerårsplan 2015 – 2018 (KS/2014:154)**

Vi föreslår kommunstyrelsen besluta

att kommunfullmäktige fastställer Tullingepartiets förslag till flerårsplan för 2015-2018.

**Anders Thorén (TUP)      Therese Lind (TUP)**



Yrkande

### **Flerårsplan 2015-2018**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer Folkpartiets förslag till flerårsplan för perioden 2015-2018.

#### **Motivering**

Folkpartiets flerårsplan för år 2015-2018 bygger på de förslag vi har lagt i tidigare ettårsplaner och flerårsplaner. Med detta yrkande vill Folkpartiet yrka bifall till vår flerårsplan för åren 2015-2018.

## **SD förslag till beslut för flerårsplanen 2015-2018**

<b>att driftsbudgeten och investeringsbudgeten effektiviseras med</b>	<b>45 milj kr</b>
<b>att Ks till förfogande för oförutsedda utgifter minskas med</b>	<b>30 milj kr</b>
<b>att bidraget till MCK avvecklas under perioden</b>	<b>23 milj kr</b>
<b>att bidraget till Cirkus Cirkör minskar med</b>	<b>4,8 milj kr</b>
<b>att ideéhuset i Tullinge ej byggs besparing</b>	<b>92 milj kr</b>
<b>att vitalisera representativa demokratin, genom att det t.ex. blir lättare att genomföra folkomröstningar</b>	
<b>att skolan ges bättre möjligheter att anordna traditionella skolavslutningar</b>	
<b>att skolan skall erbjuda alla elever läxhjälp</b>	
<b>att för äldre över 85 år bör biståndsbedömningen för att erhålla plats på särskilt boende slopas</b>	
<b>att infartsparkeringar byggs</b>	
<b>att kollektivtrafiken förbättras</b>	
<b>att välfärden i huvudsak skall vara skattefinansierad</b>	
<b>att blandade bostadsformer bör byggas</b>	
<b>Att ca 1250 bostäder byggs under perioden</b>	
<b>Total besparing under perioden 164,8miljonber kronor</b>	

**SD yrkar bifall till sin flerårsplan.**

**Östen Granberg**

**Robert Stenkvist**



# Kristdemokraterna

## YRKANDE

Kommunstyrelse/Kommunfullmäktige

### Ärende Flerårsplan 2015-2018 (KS/2014:154)

I Kristdemokraternas Botkyrka är människovärdet i centrum. Där respekterar man varandra även om man har olika åsikter. De enskilda individernas förmågor används på ett positivt sätt för att utveckla Botkyrka till en spetskommun - inte minst vad beträffar sysselsättning och företagande.

Vår vision är att Botkyrka skall vara en kommun där alla i arbetsför ålder har arbete och där alla medborgare medverkar efter sin förmåga till att utveckla kommunen, Stockholmsregionen såväl som hela Sverige.

En god ekonomi är grunden för utveckling av kommunal service. Med god ekonomi menar vi en god hushållning med de medel som anförtrots de förtroendevalda att använda till gemensamt finansierad service. Kristdemokraternas hushållningssätt grundar sig på förvaltarstanken, där de förtroendevaldas uppdrag är att förvalta de medel som finns för att få ut mesta möjliga nytta till lägsta möjliga kostnad av de satsade medlen. Förvaltarstanken är inte kortsiktig, det innehåller ett hållbarhetsperspektiv och ett ansvar mot kommande generationer.

Under de närmaste åren står flera av Vård- och omsorgsnämndens verksamhetsområden inför stora volym- och kostnadsökningar inom de kostnadskrävande verksamhetsområdena. Därför är det nödvändigt med effektiviseringar. Samtidigt bedömer vi att alltför stora effektiviseringsåtgärder kan påverka kvaliteten av servicen negativt och ökar därför driframen för nämnden med motsvarande 5 MSEK under 2015.

Vi kristdemokrater anser att alla investeringar skall prövas nogsamt. Vi minskar investeringarna under perioden i första hand med 10 MSEK för inköp av fordon och i stället investera samma belopp för att förlänga gång- och cykelväg längs med väg 225 från Botkyrka golfklubben till Tegelvreten.

Vi investerar även under perioden 93 MSEK för att lösa dagvattenproblemen i Tullinge samt förbättra underhållsinsatser för att bevara och återställa värdet på kommunens fastigheter. Vi gör den bedömning att dagvattenfrågan i Tullinge är ett stort miljöproblem och viktigare att åtgärda än att bygga ett dyrt Idéhus i stadsdelen.

Vi kristdemokrater föreslår kommunstyrelsen besluta att föreslå kommunfullmäktige besluta

- Att fastställa det kristdemokratiska förslaget till flerårsplan för perioden 2015-2018

Tumba 2014-06-09

Stefan Dayne (kd)



**BOTKYRKAPARTIET**

## Yrkande

Med anledning av ovan yrkar vi i Botkyrkapartiet att kommunfullmäktig beslutar

1. att fastställa Botkyrkapartiets förslag till flerårsplan 2015-2018
2. att fastställa en miljöresurs om 10 mkr per år under perioden

Ulla-B. Ludvigsson

Lena Karlsson

Nils Junker

Sandra Foltas

**§ 114****Delårsrapport 1 (KS/2014:328)****Beslut**

Kommunfullmäktige beslutar om tilläggsanslag och omfördelningar i ettårsplan 2014 enligt de förslag som framgår i ärendet.

Kommunfullmäktige uppmanar socialnämnden, vård- och omsorgsnämnden och tekniska nämnden att vidta åtgärder i syfte att begränsa prognostiserade underskott i årets budget.

Kommunfullmäktige uppmanar utbildningsnämnden vidta åtgärder i syfte att begränsa prognostiserade underskott till högst det som kan förklaras av volymförändringar i förhållande till beräkningarna i 2014 års budget.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2014-06-09 § 143 lämnat ett förslag till beslut.

Resultatet på driftbudgeten för perioden januari-april är positivt med 40 miljoner.

Prognosen för helåret 2014 pekar i dagsläget mot ett resultat på minus 13 miljoner vilket är 19 miljoner sämre än budget. Resultatet enligt balanskravsavstämningen uppgår till plus 10,6 miljoner.

Prognosen över utfallet för verksamheternas nettokostnader innebär ett överskridande av budget med 39 miljoner. Sett enbart till utfallet för nämnderna uppgår underskottet till 30 miljoner medan de gemensamma posterna inklusive avskrivningar pekar mot minus 9 miljoner.

Utbildningsnämndens prognos innebär ett underskott med 13 miljoner. Även tekniska nämnden, socialnämnden och vård- och omsorgsnämnden räknar med underskott med 4-5 miljoner.



2014-06-17

Dnr KS/2014:328

Skatteunderlagsprognosen för 2014 är uppskriven i förhållande till ettårsplanen vilket medför ett bättre utfall för avräkningen mot de preliminära skatteintäkterna. Sammanlagt beräknas skatteintäkterna överstiga budget med 16 miljoner.

Vi räknar med att investeringarna kommer att uppgå till omkring 450 miljoner för helåret 2014. Baserat på investeringsvolymen bedömer vi att kommunens egen upplåning under resten av året kommer att öka med 150 – 200 miljoner kronor.

I samband med delårsrapporten föreslår den politiska majoriteten att kultur- och fritidsnämnden medges tilläggsanslag med sammanlagt 1,9 miljoner för spontanidrott och för verksamhet bland ungdomar i Alby. Finansiering föreslås ske ur anslaget till kommunstyrelsens förfogande 2014.

I sammanhanget föreslås även att utbildningsnämnden medges tilläggsanslag med 3 miljoner för elevvårdsteam och för arbetskläder till personal inom förskola och förskoleklass samt att kommunledningsförvaltningen medges 2 miljoner för att stärka trygghetsarbetet i kommunen. För tilläggen på utbildningsnämnden och kommunledningsförvaltningen föreslås finansiering ske genom att skatteintäkterna 2014 budgeteras upp med 5 miljoner. Denna finansiering påverkar inte det budgeterade resultatet, däremot påverkas prognosen över bokslutsresultatet. Den prognos över resultatet för helåret 2014 som upprättats i delårsrapporten försämras i motsvarande grad, det vill säga med 5 miljoner.

Kommunledningsförvaltningen räknar i dagsläget med att IT-stöd lämnar ett överskott med omkring 3 miljoner. Förvaltningen räknar med att överskottet delas ut till förvaltningarna i form av minskade kostnader varför utfallet inte räknats med i prognosen över årets budgetutfall. Eftersom övriga förvaltningar inte har haft kännedom om återbetalningen kan nämndernas prognoser förväntas förbättras i samma storleksordning.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-05-28.

#### **Yrkande**

Katarina Berggren (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

#### **Särskilt yttrande**

Jimmy Baker (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

---

2014-06-17

Dnr KS/2014:328

Expedieras till:

- Samtliga förvaltningar och nämnder



## SÄRSKILT YTTRANDE

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

2014-06-09

### 144 Delårsrapport (KS/2014:154)

Sverige och Botkyrka kommun är, vilket de senaste åren har visat, gynnade av att ha en stark och enad alliansregering som har prioriterat ordning och reda i statsfinanserna, prioriterat arbetslinjen och infört reformer som jobbskatteavdragen, ROT, RUT och sänkt restaurangmoms samt arbetsgivaravgifter.

Det är fler som jobbar och betalar skatt och Sverige står idag ännu mycket starkt, omgivet av länder som får skära ner i offentlig sektor.

Den styrande majoriteten flaggar dock, ånyo, lagom inför valrörelsen, att bistra tider väntar. Underskott förväntas och mycket är förstås, enligt Socialdemokraterna och vänstern, alliansregeringens fel.

Vi har hört det förut. Ändå så uppvisar kommunen överskott år efter år. Vi står bakom att nämnderna ska hämta hem de prognosticerade underskotten. Det finns alltid effektiviseringspotential i socialdemokratiskt styrda kommunala organisationer.

Vi ser ytterligare omprioriteringsmöjligheter och kommer att gå till val på sänkt kommunalskatt. Oavsett hur mycket majoriteten skriker ”vargen kommer”.

Jimmy Baker

Yngve RK Jönsson

Stina Lundgren

**§ 115****Översyn av nämndorganisation, politiska resurser m.m. inför kommande mandatperiod (KS/2013:677, KS/2013:516, KS/2013:349)****Beslut**

Kommunfullmäktige avslår yrkandet om återremiss.

En ny teknisk förvaltning inrättas under tekniska nämnden från 1 januari 2015. I den nya förvaltningen integreras fastighetsenheten och VA-enheten inom samhällsbyggnadsförvaltningen med fastighetsservice och VA Drift inom Teknik och Logistik. Den nya förvaltningen ska omfatta verksamheterna lokalförsörjning/fastighet, städ, VA, transport samt utförarsidan inom gata/park.

Vård- och omsorgsnämndens utskott avvecklas.

Begreppet ”politisk resurs” avskaffas. Stödet till de politiskt förtroendevalda hanteras istället inom regelverket för arvodering av förtroendevald eller anställning som politisk sekreterare.

Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att utreda om medborgarförslag kan kompletteras med e-förslag samt om det finns ett sätt för att bättre sortera de medborgarförslag som skickas in, så att förslag som i sitt innehåll är en felanmälan kan behandlas som en sådan.

Vidare föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige avslår motionerna Inför en likabehandlingskommitté (M) (KS/2013:677) samt Slå samman tekniska nämnden med miljö- och hälsoskyddsnämnden (M) (KS/2013:516).

Kommunstyrelsen har 2014-06-09 § 144 lämnat ett förslag till beslut.

KS/2013:349

2014-06-17

Dnr KS/2013:677, KS/2013:516,

### **Kommunstyrelsens beslut i ärendet:**

Kommunledningsförvaltningen ges i uppdrag att genomföra en utvärdering av utbildningsnämndens verksamhet. Utredningen ska återredovisas till kommunstyrelsen senast 2015-06-30.

Upphandlingsfrågorna läggs under arbets- och näringslivsberedningen.

Folkhälsokommittén får kommunledningsförvaltningen som ansvarig förvaltning.

Rådet för funktionshinderfrågor ersätts med en arbetsgrupp som utses och samordnas av demokratiberedningen.

Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att ta fram riktlinjer för kostnadsfritt nyttjande av lokaler i kommunalhuset för partier i kommunfullmäktige. Riktlinjerna ska vara framtagna senast 2014-12-31.

### **Reservationer**

Samtliga ledamöter för (M), (FP), (KD) och (BP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Anna-Marie Carlsson (M) deltar inte i beslutet.

### **Nämndorganisationen**

En ny teknisk nämnd

Kommunfullmäktige fattade 2014-01-30 ett inriktningsbeslut om inrättande av en ny teknisk förvaltning från 1 januari 2015 (KS/2013:605). I den nya förvaltningen integreras fastighet och VA inom samhällsbyggnadsförvaltningen med fastighetsservice och VA Drift inom Teknik och Logistik. Den nya förvaltningen föreslås omfatta verksamheterna lokalförsörjning/fastighet, städ, VA, transport samt utförarsidan inom gata/park.

I den nya förvaltningen samlas verksamheter som kan sägas vara efterfrågestyrda och bolagsliknande. Den nya förvaltningen påverkar inte samhällsbyggnadsprocessen negativt. Samhällsbyggnadsförvaltningen kan idag uppfattas som splittrad och alltför bred. Att fastighetsprocessen bryts ut ur förvaltningen har mindre betydelse för samhällsbyggnadsprocessen. Den nya förvaltningen föreslås kopplas till den befintliga tekniska nämnden.

När det gäller tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden finns en motion från Lennart Lundell och Jimmy Baker (M) (KS/2013:516) som föreslår kommunfullmäktige att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag

KS/2013:349

2014-06-17

Dnr KS/2013:677, KS/2013:516,

(förslagsvis inom ramen för UNO) att, utreda förutsättningarna för att slå samman miljö- och hälsoskyddsnämnden med tekniska nämnden och bilda en ny nämnd.

#### Utbildningsnämnden

Utbildningsnämnden bör finnas kvar i sin nuvarande form. En utvärdering behöver dock göras där antalet ärenden, verksamhet, utmaningar m.m. framgår. Från 2011 och fram till idag har nämnden hanterat 333 ärenden varav 67 ärenden gått vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige. Övervägande delen av dessa ärenden har varit yttranden över motioner och medborgarförslag.

#### Vård- och omsorgsnämndens utskott

När det gäller vård- och omsorgsnämndens utskott har dess roll förändrats under de senaste åren. Utskottets uppdrag har enligt reglementet varit att besluta i alla individärenden. I praktiken har dock beslutsfattandet successivt flyttats till handläggarna. Enligt vård- och omsorgsnämndens nuvarande delegationsordning fattar utskottet inte längre några beslut i individärenden.

Revisionen har uppmärksammat vård- och omsorgsnämnden på brister i återkopplingen från myndighet till nämnd. En mer direkt redovisning behövs av t.ex. icke verkställda beslut och kösituationer.

Förslaget innebär att vård- och omsorgsnämndens utskott avvecklas, vilket skulle innebära en effektivisering i form av både administration och mötestid.

#### Arbets- och näringslivsberedningen

I kommunen finns idag tre beredningar – arbets- och näringslivsberedningen (anb), demokratiberedningen (db) och klimat- och planeringsberedningen (kpb).

Arbets- och näringslivsberedningen är kommunstyrelsens beredande organ för frågor som rör näringsliv, företagsetablering och strategiska arbetsmarknadsfrågor. Beredningen består av nio ordinarie ledamöter och nio ersättare. Det dagliga tjänstemannarbetet sköts av kommunledningsförvaltningen i samarbete med andra berörda förvaltningar. Under 2012 behandlades 29 ärenden i arbets- och näringslivsberedningen varav tre ärenden gått vidare för beslut i kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige har beslutat om en ny upphandlingspolicy där kommunen har ambitioner kring att ta hänsyn till miljö- och sociala perspektiv

vid upphandlingar. Det finns ett behov av att politiken på ett tydligare sätt följer upp upphandlingsfrågorna än idag. Kommunstyrelsen föreslår att upphandlingsfrågorna läggs till som ett av arbets- och näringslivsberedningens ansvars- och uppföljningsområden.

### **De kommunala råden och folkhälsokommittén**

I kommunen finns ett brottsförebyggande råd, ett kommunalt pensionärsråd samt ett kommunalt råd för funktionshinderfrågor. Råden har till uppgift att vara remissinstans och rådgivare till kommunala organ samt lämna synpunkter och förslag i aktuella frågor kopplade till rådets ansvarsområden. Rådets syfte är att förmedla ömsesidig information mellan representerade föreningar/organisationer och kommunen som helhet. Det är både politiker och tjänstemän som deltar i rådets verksamhet på så sätt att i rådet sitter politiker som representerar kommunen, men mötenas innehåll utgörs till stor del av att en tjänsteman bjuds in för att berätta om en kommunaktuell fråga eller ärende. Råden är rådgivande, inte beslutande.

När det gäller rådet för funktionshinderfrågor kan man konstatera att dessa frågor borde samlas tillsammans med övriga frågor som rör mänskliga rättigheter. Dessa ligger idag under demokratiberedningen. Kommunstyrelsen föreslår därför att rådet för funktionshinderfrågor ersätts av en arbetsgrupp för funktionshinderfrågor som utses och samordnas av demokratiberedningen. Dialogen med föreningslivet om funktionshinderfrågorna fortsätter i t.ex. dialogforumen för att säkra en bred förankring.

Kommunen har också en folkhälsokommitté som inrättades 2004. Kommittén är kommunens beredande organ för planeringsfrågor och frågor som rör kommunens folkhälsoarbete. Kommundirektören har delegerat ansvaret till socialchefen som är processansvarig för kommunens folkhälsoarbete vilket innebär att socialförvaltningen följer upp, samordnar och stödjer samtliga förvaltningars folkhälsoarbete. Eftersom kommittén är kommunövergripande är det rimligare att kommundirektören är processansvarig för kommunens folkhälsoarbete vilket innebär att kommunledningsförvaltningen följer upp, samordnar och stödjer samtliga förvaltningars folkhälsoarbete. Kommunstyrelsen föreslår därmed att folkhälsokommittén framöver ska vara en del av kommunledningsförvaltningen ansvarsområden.

Utmaningen med kommittén (liksom i alla beredningar) är att samtliga ledamöter och ersättare ska kunna bära frågorna in i sina andra uppdrag. Om de då inte har andra uppdrag i nämnder kan det vara svårt att bära frågorna vidare till sina partimedlemmar så att dessa i sin tur kan bära frågorna vidare

i ”sina” nämnder. Därför är koppling till kommunstyrelsen genom folkhälsokommitténs ordförande mycket betydelsefull.

### **Likabehandlingskommitté**

Jimmy Baker och Catarina Ekeståhl (M) lämnade 2013-12-17 en motion i vilken det föreslås att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunledningsförvaltningen att utreda hur vi (förslagsvis inom ramen för arbetet med översyn av nämndorganisation m.m.) skulle kunna inrätta en likabehandlingskommitté.

De frågor som skulle komma att behandlas i en likabehandlingskommitté ryms redan inom ramen för demokratiberedningens verksamhet. Det finns således inte något skäl att inrätta ytterligare en beredning eller kommitté för dessa frågor.

### **Politisk ledning och politisk resurs**

Under innevarande mandatperiod förfogar majoriteten över politiska resurser motsvarande sex förtroendevalda på heltid och oppositionen motsvarande 2,75 förtroendevalda på heltid. Detta är också förslaget för kommande mandatperiod.

När det gäller kommunalråd finns tydliga regelverk om vilka arvoden och förmåner i övrigt, t.ex. gällande pensionsbestämmelser, som ska tillämpas. Gällande förtroendevalda som inte har titeln kommunalråd eller kommunalråd i opposition men som uppstår ersättning som politisk resurs med motsvarande del av kommunalrådslön är regelverket dock inte helt tydligt. Normalt utgår månads-/årsarvode, pension och ersättning för resekostnader för förtroendevalda som har uppdrag på heltid eller betydande del av heltid. Avgränsningen i förhållande till ”fritidspolitiker” är dock inte knivskarp. Problematiken uppstår främst i förhållande till de förtroendevalda som har sammanlagda uppdrag strax över eller under 40 procent. Vilka förmåner som ska gälla är svårt att bedöma i enskilda fall, särskilt då en förtroendevald har många ”småuppdrag”.

En konsekvens av att man ingår i gruppen är att rätten till ersättning för förlorad pensionsförmån och ersättning för andra förlorade ekonomiska förmåner bortfaller. Tanken är att man ska klara sig på arvodet och eventuell pension och resekostnadsersättning. I Botkyrka har man tidigare löst detta genom individuella avtal med de personer som berörts, men tolkningen har varit svår och risken för godtycklighet stor. Av detta skäl föreslås att begreppet ”politisk resurs” tas bort till nästa mandatperiod samt att man i sär-



skilt beslut (t.ex. reglemente) reglerar vilka eventuella begränsningar som ska gälla i det fall del av kommunalråds lön omdisponeras.

### **Politiska sekreterare**

Organisationen för politiska sekreterare i kommunen föreslås förbli oförändrad. Nuvarande ordning innebär att 3-4 mandat ger rätt till en politisk sekreterare på halvtid, 5-17 mandat ger rätt till en heltidstjänst och 18 mandat och därutöver ger rätt till två heltidstjänster.

Partierna får disponera resurserna på annat sätt, t.ex. genom att förstärka vissa ordförandearvoden.

### **Mandatstödet**

Ingen förändring föreslås avseende mandatstödet. Det årliga grundstödet till varje parti är tre basbelopp. Härutöver utgår ett basbelopp per mandat. Mandatstödet låg fast för varje mandatperiod till och med 2002, men indexuppräknas sedan dess årligen.

Mandatstödet bör utgöra viss procentsats av prisbasbeloppet. Genom en sådan koppling åstadkoms en indexuppräkning på samma sätt som vid uppräkning av arvoden. Kommunen bör sträva efter enhetliga sätt att uppräknas arvoden, mandatstöd m.m. eftersom det underlättar den praktiska hanteringen.

### **Reglementen m.m.**

I anslutning till varje ny mandatperiod ses reglementena över. Ett separat ärende i denna del kommer att beredas för beslut i december 2014. Det finns behov av kompletteringar och justeringar, inte minst med anledning av den föreslagna nya förvaltningsorganisationen, men också till följd av ändringar i kommunallagen.

### **Medborgarförslag och e-förslag**

Antalet medborgarförslag till kommunen ökar successivt, vilket tyder på att medborgarna tycker att det är ett bra sätt att påverka. Detta innebär en ökad belastning på organisationen, framför allt för samhällsbyggnadsförvaltningen. Många medborgarförslag ligger i gränslandet för vad som kan betraktas som en felanmälan och besvaras slutligen av samhällsbyggnadsnämnden.

En annan modell är s.k. e-petitioner eller e-förslag. E-förslag innebär att en person kan skicka in ett förslag på utveckling eller förändring till kommunen som i sin tur publicerar förslaget på sin webb. När förslaget finns på webben kan andra medborgare gå in och signera och rösta på förslaget. Det

vanligaste är att kommunen förbinder sig, om ett visst antal personer har signerat förslaget, att det tas upp till diskussion i någon form av politiskt organ, exempelvis demokratiberedning, ansvarig nämnd för området där förslaget utgår ifrån eller i fullmäktige.

Att ta del av eller skapa ett eget e-förslag är ett av flera sätt där kommunens medborgare kan påverka. Det skapar en möjlighet för medborgarna att ta upp ärenden som är av publikt intresse och ger både politiker och tjänstemän en möjlighet att fundera över vad som behöver ändras inom kommunen. Ett inlämnat e-förslag kan, i likhet med ett inlämnat medborgarförslag, leda till debatt och förändring. Skillnaden är att fler medborgare kan delta i processen genom att via webben ”gilla” ett e-förslag samtidigt som systemet skapar överblick för medborgarna i syfte att visa på vilka e-förslag som ställts och vad resultatet blev. Därmed undviks dubbelarbete, som i dagsläget sker emellanåt då liknande medborgarförslag ställs flera gånger. Systemet med e-förslag är mer överskådligt för de förtroendevalda eftersom det tydligt kan visa på vilka frågor som skapar ett brett medborgarengagemang i kommunen. Via en annan initiativtagares e-förslag kan fler medborgare engagera sig i en och samma fråga och ”gilla” och kommentera det lagda e-förslaget, vilket i sig är en fördel ur ett demokratiskt perspektiv.

Man kan diskutera fördelar och nackdelar med de båda systemen med medborgarförslag kontra e-förslag. E-förslag skulle i större utsträckning innebära ett ansvar som vilar på den politiska organisationen att ”lyfta” ett e-förslag till beredning i kommunen.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunledningsförvaltningen utreder om medborgarförslag kan kompletteras med e-förslag samt om det finns ett sätt för att bättre sortera de medborgarförslag som skickas in, så att förslag som i sitt innehåll är en felanmälan kan behandlas som en sådan.

### **Lokaler**

Under mandatperioden har en fråga uppstått kring vilka partier som kan låna sammanträdeslokaler i kommunalhuset kostnadsfritt. Några principer för detta finns inte, men borde finnas. Förslagsvis skulle alla partier som är representerade i kommunfullmäktige i Botkyrka kostnadsfritt kunna boka sammanträdeslokaler i kommunalhuset på plan 2 eftersom detta våningsplan inte kräver passerkort.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunledningsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram riktlinjer för vilka partier som kan låna sammanträdeslokaler i kommunalhuset kostnadsfritt.

### Övrigt

Eventuella ändringar som innebär ökade eller minskade kostnader får lösas inom ramen för arbetet med ettårsplanen för 2015.

Fasta arvoden uttrycks som delar av prisbasbeloppet.

### Yrkanden

Lars Johansson (FP), Stefan Dayne (KD), Jimmy Baker (M) och Yngve RK Jönsson (M) yrkar att ärendet ska återremitteras i de delar som rör ersättning till förtroendevalda och politiska sekreterare, men att ärendet i övrigt ska bifallas, bilaga. Nils Junker (BP) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Katarina Berggren (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut och avslag på återremissyrkandet.

### Propositionsordning

Kommunfullmäktiges ordförande ställer först återremissyrkandet under proposition och finner att kommunfullmäktige avslår yrkandet.

Därefter ställer kommunfullmäktiges ordförande kommunstyrelsens förslag under proposition och finner att kommunfullmäktige bifaller detsamma.

Expedieras till:

- Samtliga förvaltningar och nämnder
- Gruppledare
- Politiska sekreterare
- Jonas Litsche, löneenheten, kommunledningsförvaltningen
- Pia Andersson, löneenheten, kommunledningsförvaltningen



Kristdemokraterna



Yrkande

## **Översyn av nämndorganisation, politiska resurser m.m. inför kommande mandatperiod**

### **Förslag till beslut**

1. att de delar som rör stödet till de politiskt förtroendevalda och politiska sekreterare återremitteras.
2. att i övrigt bifalla ordförandeförslaget

### **Motivering**

Vi ställer upp på de delar av ärendet som rör förändringar i nämndorganisationen. När det gäller frågor kring de politiskt förtroendevalda och frågor kring politiska sekreterare så anser vi att förslaget ska återremitteras.

Tidigare fanns en princip om att den politiska oppositionen alltid erhöll hälften av resurserna för den politiska majoriteten. Vi skulle önska att vi återgick till den principen som skulle innebära att oppositionen istället för de föreslagna 2,75 heltidsresurserna erhåller 3,0 vid det fall majoriteten erhåller 6,0.

När det gäller beräkningsmodellen för politiska sekreterare så har den funnits under flera årtioende enligt principen 0-2 mandat ingen politisk sekreterare, 3-4 mandat 0,5 politisk sekreterare, 5-17 mandat 1,0 politisk sekreterare och 18 mandat eller mer 2,0 politisk sekreterare.

Då kommunen som organisation nu har större önskemål än tidigare på partierna när det gäller dokumenthantering olika typer av sammanträden och möten så anser vi att en ny beräkningsform för politisk sekreteraresurser bör tas fram. En sådan beräkning skulle garantera alla partier som sitter i kommunfullmäktige att få en viss del av en politisk sekreterare. Hur en sådan fördelning skulle se bör utredas vidare, men ett system där det också finns 0,75 resurser och 1,5 resurser vore ett förslag kombinerat med att en halv resurs som politisk sekreterare utgår redan vid det första mandatet i kommunfullmäktige.

Lars Johansson (FP)

Stefan Dayne (KD)

Jimmy Baker (M)

**§ 119****Exploateringsavtal för Tumba Centrum (KS/2014:268)****Beslut**

Kommunfullmäktige godkänner exploateringsavtal mellan kommunen och Citycon Tumba Centrumfastigheter AB.

Kommunfullmäktige godkänner fastighetsregleringsavtal mellan Botkyrka kommun och Botkyrka Pingstförsamling.

Kommunfullmäktige godkänner avtal mellan Citycon, Botkyrka kommun och Landstinget om bussterminalen.

Kommunfullmäktige godkänner avtal mellan Botkyrka kommun och Trafikverket.

Kommunfullmäktige godkänner att en ändring sker av hyresavtal för nytt bibliotek/konsthall mellan Botkyrka kommun och Citycon Tumba Centrumfastigheter AB.

Kommunfullmäktige fastställer budget för genomförande av detaljplan.

Kommunfullmäktige ger i uppdrag till kultur- och fritidsnämnden att ta fram förslag till nya lokaler för konsthallsverksamheten i Fittja.

**Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har 2014-06-09 § 148 lämnat ett förslag till beslut.

Kommunen har i flera år arbetat med utvecklingsidéer för Tumba Centrum. Sedan år 2012 har dessa drivits fram i ett samarbete med centrumägaren Citycon Tumba Centrumfastigheter AB med samarbetspartner och tillsammans med bland andra Trafikverket och Landstinget. Planeringsfasen blir nu slutförd genom att kommunen träffar ett exploateringsavtal med fastighetsägaren, kopplat till en ändrad detaljplan.

2014-06-17

Dnr KS/2014:268

Utbyggnaden av Tumba centrum är både omfattande och komplicerad. De kommersiella ytorna i centrum ökar med mer än femtio procent, ungefär 300 nya bostäder kan byggas och bussterminalen blir överdäckad. Utbyggnaden kommer att ske i etapper och de inledande etapperna kommer att vara matchade med den stora utbyggnaden av pendeltågstrafiken. Bibliotek och konsthall får nya placeringar men blir kvar i centrum och Pingstkyrkan får möjlighet att bygga ut. Vissa åtgärder sker på vägarna för att klara trafiken till och genom centrala Tumba och samtidigt blir centrum mer tillgängligt för fotgängare och cyklister.

Exploateringsavtalet innebär omfördelning av mark och byggrätter i centrumområdet mellan kommunen och Citycon, som är de stora mark- och fastighetsägarna. Det innehåller också fördelning av utbyggnadsansvar och kostnadsåtaganden mellan parterna. Utöver exploateringsavtalet behövs också avtal med Landstinget om bussterminalen och med Trafikverket om åtgärder som rör det statliga vägnätet. Den sammantagna balansen mellan intäkter och kostnader för kommunen pekar på ett i sammanhanget begränsat underskott på cirka 3 miljoner kr.

Kommunledningsförvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse 2014-05-22.

#### **Yrkanden**

Gabriel Melki (S), Lars Johansson (FP), Helene Wåhleman (FP), Stefan Dayne (KD), Dan Gahnström (MP), Yngve RK Jönsson (M), Lars Schou (S), Mats Einarsson (V) och Kia Hjelte (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

\_\_\_\_\_

Expedieras till:

- Samhällsbyggnadsnämnden
- Chef för Mark och exploatering Agneta Engver, samhällsbyggnadsförv.
- Projektledare Kristofer Uddén, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Planhandläggare Olof Karlsson, samhällsbyggnadsförvaltningen
- Exploateringschef Heléne Hill, kommunledningsförvaltningen
- Förvaltningsrätten i Stockholm – bevis om laga kraft



2014-04-22

Referens: Alexander Szögi

**Tumba dialogforum – Hur vill du utveckla Tuna?**

Dag och tid	22 april kl. 18-20	
Plats	Tumba kyrka	
Närvarande	<b>Ledamöter i dialogforum</b> Susanne Bali (S) Yngve Jönsson (M) Karin Ekeståhl (M) Elsy Johansson (FP) Nirlep Singh (S)	<b>Medborgare</b> 16 kvinnor, 10 män <b>Övriga</b> John Rawley, områdesutvecklare Alexander Szögi, kommunikatör
Ej närvarande	Bo Jansson (V) Berit Larsson (S) Klas Olovsson (S) Christel Kraupp (MP) Helena Schemat (SD) Sonia Rossi (BP)	

Dialogmöte i Tumba kyrka med boende i bostadsområdet Tuna om hur service, gator och miljön kan utvecklas i området. På mötet hölls små gruppdiskussioner och en större gemensam diskussion.

2014-03-19

## 1. Susanne Bali (S) öppnar mötet

Susanne Bali (S), ordförande för Tumba dialogforum hälsar alla välkomna och låter övriga närvarande politiker i Tumba dialogforum presentera sig i tur och ordning.

John Rawley, områdesutvecklare i kommundelen Tumba berättar att förra dialogmötet som handlade om Tunas utveckling var 2009 där man bland annat diskuterade behovet av mer fritidsaktiviteter för unga. Det var synpunkter som senare utvecklades till Sven Tumbas park som bland annat är till för spontanidrott

## 2. Tunas utveckling

John Rawley delar in medborgarna i mindre grupper som får i uppgift att diskutera vad som de tycker är bra med att bo i Tuna och hur de vill utveckla området på sikt.

Efter de mindre gruppdiskussionerna fick de boende i Tuna redovisa sina diskussioner för hela gruppen. De synpunkter och idéer som fördes fram finns samlade nedan.

- Micke berättar att han trivs i Tuna och att de diskuterat höghusen som de tycker måste fräschas till. De är mycket skräp i området som måste bort. De gillar inte att friska träd rensas bort.
- Sopstationen vid Nackdala måste bort.
- Ingen förtätning av området.
- Det nya ungdomshuset är bra.
- Grönområdena är viktiga.
- Tuna centrum måste rustas upp.
- Det behövs mer polisiär närvaro i Tuna och Tumba.
- Vid punkthusen måste bilkörningen begränsas för det är mycket trafik där nu.
- Den gamla fotbollsplanen ser hemsk ut.
- Vid Nackdala finns en stor parkering där det är mycket skräp.
- Skogen måste rensas från sly.
- Belysningen på vintern är dålig. Det beror på att de höga björkarna utmed gatorna skymmer ljuset.
- Lekparksmiljön behöver rustas upp och anlägga en friggebod där leksaker kan förvaras.
- Det behövs ett cykelhus där cyklar kan parkeras eftersom cykelförråden är överfulla.
- Tuna centrum ser inte bra ut. Centrumägaren måste ta sitt ansvar.
- Det är dåliga kommunikationer till de norra kommundelarna.
- Det är svårt att komma fram med handikappmoped eftersom asfalten är ojämn och trasig.



2014-03-19

- Det behövs bättre belysning mellan Tuna och sjukhuset eftersom det är mörkt under vintern.
- Tuna saknar en Bankomat.
- Tumba kyrkas diakon berättar att kyrka fyller 40 år och att den ska repareras och rustas upp en del.
- Botkyrka kommun och Botkyrkabyggen måste samarbeta om snöröjningen på vintern.
- Avståndet mellan de farthinder som måste minskas. Ett lämpligt ställe för ett till farthinder är vid Tunaskolans matsal.
- Vi önskar att lekparken på Botkyrka kommuns mark vid Övergårdsvägen 3 rustas upp. Det borde finnas en friggebod för förvaring av leksaker på samma plats.
- Det behövs cykelhus i Tuna för avlasta de cykelförråd som finns idag.
- Tuna centrum måste rustas upp. Idag är det eftersatt.  
Kommunen måste påverka centrumägaren att agera.
- Punkthusen i Tuna är väldigt slitna och måste rustas upp.  
Exempelvis ny fasadmålning.
- Slutna fälla de fina träden i Tumba.
- Återvinningsstationen borde flyttas från Nackdalavägen.
- Rensa upp i skogen från sly och dylikt.

### 3. Avslutning.

Minnesanteckningarna skickas till samhällsbyggnadsnämnden samt Botkyrkabyggen AB. Minnesanteckningarna läggs ut på Botkyrka kommuns hemsida.



2014-05-13

Referens: Alexander Szögi

**Fittja Dialogforum – Trygg och trivsamt i Fittja**

Dag och tid	13 maj 2014 kl. 18.30-20.00	
Plats	Ungdomens hus, Fittja	
Närvarande	<b>Ledamöter i dialogforum</b> Pia Carlsson (V), ordförande Credian Fernando (KD) Adnan Issa (S) Ulla Neubüser (M) Karin Blid (S) Deniz Bulduk (MP)	<b>Medborgare</b> 24 män, 8 kvinnor  <b>Övriga</b> Ulla Pålsson, Ungdomens hus Kent Andersson, Brottsförebyggare, Polisen Beyron Ahxner, Trygghetssamordnare, Botkyrka kommun Parvaneh Sharafi, områdesutvecklare
Ej närvarande	Hanan Ashak (S) Youbert Aziz (S) Östen Granberg (SD) Morina BEsnik (M) Antra Johansson-Rantins (M)	

Minnesanteckningar från dialogmöte på Ungdomens hus i Fittja om trygghet och trivsel i kommundelen. På mötet medverkade boende i Fittja, Botkyrkabyggens boendeförvaltare Mai Allebrand, Botkyrka kommuns trygghetssamordnare Beyron Ahxner och Kent Andersson, brottsförebyggare hos polisen i Botkyrka.

2013-05-13

## 1. Inledning och presentation

Pia Carlsson (V) är ordförande för Fittja dialogforum och hälsar alla välkomna. Hon presenterar sig själv och låter övriga politiker presentera sig själv.

Botkyrka kommuns områdesutvecklare i Fittja Parvaneh Sharafi inleder med att berätta om Miljöveckan i Fittja två veckor före mötet. Miljöveckan var en rad aktiviteter på temat miljö och trivsel som skedde några veckor före dialogmötet. Under Miljöveckan fick boende i Fittja bland annat lämna förslag på hur miljön kan utvecklas i Fittja och de tre förslag som ansågs vara bäst belönades med priser.

Ett förslag som ansågs vara bäst handlade om att det borde finnas boendeambassadörer i varje hus som kan hålla kontakt med sina grannar för att förbättra renhållningen i området genom exempelvis gemensamma städningsinsatser.

Ett annat förslag som fördes fram var att det kan bildas grupper som kan arbeta med att informera andra om renhållning och sophantering i området.

Ett till förslag handlade om att imamen i moskén ska berätta om renhållning och miljövard under fredagsbönen.

Parvaneh Sharafi berättar också om ett förslag om att det borde byggas mer papperskorgar som kan vara färgglada så att det ser trevligt ut. Samt att utbilda barnen i skolan om renhållning och sophantering.

## 2. Gruppdiskussioner

Under de senaste månaderna har nedskräpning, vandalisering och klotter ökat i området. Nedskräpning ökar och minskar i perioder. I senaste medborgarundersökningen ökar andelen Fittjabor som säger att de känner sig trygga, men kommundelens invånare är fortfarande de som statistiskt känner sig minst trygga i Botkyrka kommun. Enligt en enkät bland eleverna i Fittja skolor känner de sig mest trygga i hela Botkyrka jämfört med eleverna i andra skolor.

Medborgarna delas in i tre mindre grupper som får diskutera varför nedskräpningen ökar och vad vi kan göra åt den.

Efter gruppdiskussionerna redovisar varje grupp de idéer och förslag som de har diskuterat.

- Botkyrkabyggens gäster säger att miljön i trapphusen är viktig att förbättra och att den kan bli bättre.

- Det var en bra idé att utse boendeambassadörer. Det är viktigt att ta med att Fittja är ett område med många olika kulturer och språk så det är svårt att nå ut med informationen.

2013-05-13

- Nedskräpning beror på samlingar av grupper som inte har något att göra på grund av exempelvis arbetslöshet. Om en miljö är sliten och stökig bryr sig inte folk om att ta hand om miljön. Att man tagit bort sopnedkast i trappuppgångarna.
- De unga borde få jobb, exempelvis som parkarbetare/renhållare. Jobb är detsamma som trygghet.
- Tunnelbanestationen och miljö utanför stationen måste rustas upp.
- Ge oss 100.000 och anställa 20 ungdomar som kan jobba i området.
- Det är viktigt att det är unga som bor i området som jobbar med reparationer, underhåll och renhållning.
- Det är viktigt att föräldrar tar ansvar för sina barn och är goda förebilder så att de unga lär sig att inte skräpa ner.
- Ofta är det samlingar av grupper i trappuppgångar och det är unga män som inte vill synas ute i området. Det leder till stökiga trappuppgångar.
- De som bor i området som gör insatser för att förbättra renhållning och miljö borde få rabatt på hyran.
- Hyresvärdarna borde börja utse "månadens korridor/våning" när grannar samverkar och tar gemensamt ansvar för renlighet.
- Gemensamma sociala aktiviteter som gårdsgrillkvällar kan vara en bra aktivitet för att grannar får träffas, lära känna varandra och lättare kunna samarbeta.
- Vi kan arrangera soppkvällar så att människor får träffas.
- Nedskräpning är ett vuxenproblem, vi ska inte beskylla barnen och skuldbelägga dem.
- Det är viktigt att polisen är synlig i området.
- Det är ett otrygghetsproblem med motorfordon som kör omkring i hög hastighet i området.
- Det finns många pensionärer som har tid att kunna engagera sig för att förbättra tryggheten. Vi har nattvandring med många unga människor som rör sig på området under kvällar. Det vore bra om pensionärerna kunde genomföra trygghetsvandringar på dagtid och besöka förskolor med mera.
- Det behövs mer information på olika språk om sophantering och renhållning.

2013-05-13

### 3. Avslutning

Minnesanteckningarna skickas till tekniska nämnden, samhällsbyggnadsnämnden samt de två bovärdarna i Fittja – Botkyrkabyggen AB och Wilhelm AB.  
Minnesanteckningarna läggs ut på Botkyrka kommuns hemsida.



2014-08-14

## Bygglovlista

25

Dnr: 2014-197

Fastighet: RIKSTEN 9:2

Ärende: Förlängning av tidsbegränsat bygglov för återvinningsstation (2013-415).

26

Dnr: 2014-292

Fastighet: SÖRGÅRDEN 1

Ärende: Bygglov för fasadändring samt tillbyggnad av förskola och nybyggnad av komplementbyggnader.

27

Dnr: 2014-140

Fastighet: VÅRSTA 1:158

Ärende: Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad.

28

Dnr: 2014-219

Fastighet: PLUTONEN 1, 2, 3, 4, 5, 6 och 7

Ärende: Bygglov för nybyggnad av enbostadshus med komplementbyggnad.

29

Dnr: 2014-213

Fastighet: SKYTTBRINK 46

Ärende: Bygglov för nybyggnad av industribyggnad samt parkeringsplatser.

30

Dnr: 2013-519

Fastighet: VARGEN 12

Ärende: Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad.

31

Dnr: 2013-666

Fastighet: RIKSTEN 9:2

Ärende: Bygglov för nybyggnad av åtta enbostadshus.

2014-08-14

- 32  
Dnr: 2014-243  
Fastighet: KUMLA GÅRD 1  
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av handelsbyggnad samt skylt.
- 33  
Dnr: 2010-737  
Fastighet: NÄMNDEMANNEN 2  
Ärende: Tillsyn, olovlig tillbyggnad.
- 34  
Dnr: 2014-220  
Fastighet: NYÄNGEN 7  
Ärende: Bygglov för parkeringsplatser.
- 35  
Dnr: 2012-401  
Fastighet: NORRBYVRET 1:100  
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus med inglasat uterum.
- 36  
Dnr: 2014-67  
Fastighet: KRONAN 10  
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus.
- 37  
Dnr: 2013-435  
Fastighet: LAVENDELN 46  
Ärende: Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus och fasadändring.
- 38  
Dnr: 2013-501  
Fastighet: HÖRNINGSHOLM 2:208  
Ärende: Strandskyddsdispens för avverkning av träd.
- 39  
Dnr: 2013-545  
Fastighet: RÅBY 1:74  
Ärende: Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad.
- 40  
Dnr: 2014-174  
Fastighet: BORGSKOLAN 1  
Ärende: Bygglov för nybyggnad av förskola och parkeringsplatser.
- 41  
Dnr: 2013-599  
Fastighet: ERIKSBERG 2:1  
Ärende: Bygglov för uppförande av teletorn och två teknikbodar.