

**45****Delegering av beslut till presidiet - Tullinge 19:276
(sbf/2016:142)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till presidiet att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende.

Ärendet

Ansökan avser nybyggnad av tillfälligt boende för ensamstående nyanlända vuxna flyktingar med uppehållstillstånd. Dessa personer inryms i det fördelningstal Botkyrka kommun får sig tilldelat av Migrationsverket och som kommunen enligt lag är skyldig att ta emot.

Bostadsmodulerna kommer att innehålla rum och toalett med dusch för 44 personer samt gemensamt kök, matplats och samvarorum. Boendet kommer inte att vara bemannat från socialförvaltningen då byggnaden trots sin tillfälliga karaktär kommer att vara de nyanländas hem och inte ett särskilt boende av något slag.

Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser.

Ansökan har skickats till grannhörande och har även kungjorts i dagspressen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-06, utgör underlag för beslutet.



2016-04-06

Dnr sbf/2016:142

Referens
Magnus Andersson

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Delegering av beslut till presidiet - Tullinge 19:276

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till presidiet att bevilja tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende.

Ansökan avser

Ansökan avser nybyggnad av tillfälligt boende för ensamstående nyanlända vuxna flyktingar med uppehållstillstånd. Dessa personer inryms i det fördelningstal Botkyrka kommun får sig tilldelat av Migrationsverket och som kommunen enligt lag är skyldig att ta emot.

Bostadsmodulerna kommer att innehålla rum och toalett med dusch för 44 personer samt gemensamt kök, matplats och samvarorum. Boendet kommer inte att vara bemannat från socialförvaltningen då byggnaden trots sin tillfälliga karaktär kommer att vara de nyanländas hem och inte ett särskilt boende av något slag.

Fasaderna utförs med träpanel i brun kulör och taket beläggs med papp i svart kulör.

Fastigheten ligger i område utan detaljplan eller områdesbestämmelser.

Botkyrka kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, har ansökt om bygglov för tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende. Eftersom ärendet är brådskande föreslår samhällsbyggnadsförvaltningen att detta ärende delegeras till presidiet för beslut.

Ansökan har skickats till grannhörande och har även kungjorts i dagspressen.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef

**48****Svar på beredningsuppdrag - Ändrad utformning av modulbostäder vid Brantbrink (sbf/2016:146)****Förslag till beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ändra utformningen av planerade modulbostäder vid Brantbrink från två våningar till en.

Ärendet

Med anledning av införandet av den nya bosättningslagen 2016-03-01, med bindande kvoter för landets kommuner avseende mottagandet av nyanlända flyktingar, har samhällsbyggnadsförvaltningen, i samarbete med kommunledningsförvaltningen och socialförvaltningen, arbetat för uppförande av tillfälliga modulbostäder i kommunen med målet att etablera ett första boende vid Brantbrink under våren samt ytterligare boenden i Tumba till hösten.

Modulboendet vid Brantbrink föreslås på kommunal mark nordväst om Brantbrinks IP, intill Bertheliusvägen. Bygglovprövning pågår för ett projekt för 44 boende i nya moduler, i en tvåvåningslänga, 46 m lång och ca 8,5 m bred, på en plan yta som förberetts för ändamålet.

Då den föreslagna ytan gränsar till envånings villabebyggelse har under arbetet framförts önskemål om att ändra utformningen från två våningar till en, för att skapa en mer småskalig boendemiljö, bättre anpassad till den intilliggande bebyggelsen.

En sådan förändring har utretts av förvaltningen, som vid kommunstyrelseberedningen 2016-04-08 redovisade att detta vore möjligt, men till en högre kostnad och med försenad tidplan. De nya modulerna kan då inte användas, utan

2016-04-12

Dnr sbf/2016:146

begagnade moduler måste importeras från Norge och anpassas till förutsättningarna på platsen. Vidare behöver de förberedelser som gjorts avseende markarbeten och VA-anlutningar etc delvis göras om, liksom delar av bygglovsprocessen. Merkostnaden beräknas till ca 1,5 mnkr och förseningen till 4-6 veckor.

Ärendet

I anslutning till kommunstyrelseberedningen, mot bakgrund av diskussioner som förts med kringboende, fick förvaltningen av samhällsbyggnadsnämndens ordförande ett beredningsuppdrag avseende framtagande av underlag för ett beslut om ändrad utformning av modulbostäderna vid Brantbrink.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-10, utgör underlag för beslutet.



2016-04-10

Dnr sbf/2016:146

Referens
Magnus Andersson

Mottagare
Samhällsbyggnadsnämnden

Svar på beredningsuppdrag: Ändrad utformning av modulbostäder vid Brantbrink

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att ändra utformningen av planerade modulbostäder vid Brantbrink från två våningar till en.

Ärendet

Med anledning av införandet av den nya boställningslagen 2016-03-01, med bindande kvoter för landets kommuner avseende mottagandet av nyanlända flyktingar, har Samhällsbyggnadsförvaltningen, i samarbete med Kommunledningsförvaltningen och Socialförvaltningen, arbetat för uppförande av tillfälliga modulbostäder i kommunen med målet att etablera ett första boende vid Brantbrink under våren samt ytterligare boenden i Tumba till hösten.

Modulboendet vid Brantbrink föreslås på kommunal mark nordväst om Brantbrinks IP, intill Bertheliusvägen. Bygglovprövning pågår för närvarande av ett projekt för 44 boende i nya moduler, i en tvåvåningslänga, 46 m lång och ca 8,5 m bred, på en plan yta som förberetts för ändamålet.

Då den föreslagna ytan gränsar till envånings villabebyggelse har under arbetet framförts önskemål om att ändra utformningen från två våningar till en, för att skapa en mer småskalig boendemiljö, bättre anpassad till den intilliggande bebyggelsen.

En sådan förändring har utretts av förvaltningen, som vid kommunstyrelseberedningen 2016-04-08 redovisade att detta vore möjligt, men till en högre kostnad och med försenad tidplan. De nya modulerna kan då inte användas, utan begagnade moduler måste importeras från Norge och anpassas till förutsättningarna på platsen. Vidare behöver de förberedelser som gjorts avseende markarbeten och VA-anslutningar etc delvis göras om, liksom delar av bygg-

2016-04-06

Dnr sbf/2016:146

lovsprocessen. Merkostnaden beräknas till ca 1,5 mnkr och förseningen till 4-6 veckor.

I anslutning till kommunstyrelseberedningen, mot bakgrund av diskussioner som förts med kringboende, fick förvaltningen av samhällsbyggnadsnämndens ordförande ett beredningsuppdrag avseende framtagande av underlag för ett beslut om ändrad utformning av modulbostäderna vid Brantbrink. Då det kan konstateras att en ändrad utformning, med beaktande av ovan redovisad fördyring och försening, är möjlig, föreslår förvaltningen att nämnden fattar beslut om en sådan ändring och uppdrar åt förvaltningen att fortsättningsvis arbeta för detta.

Magnus Andersson
Samhällsbyggnadschef