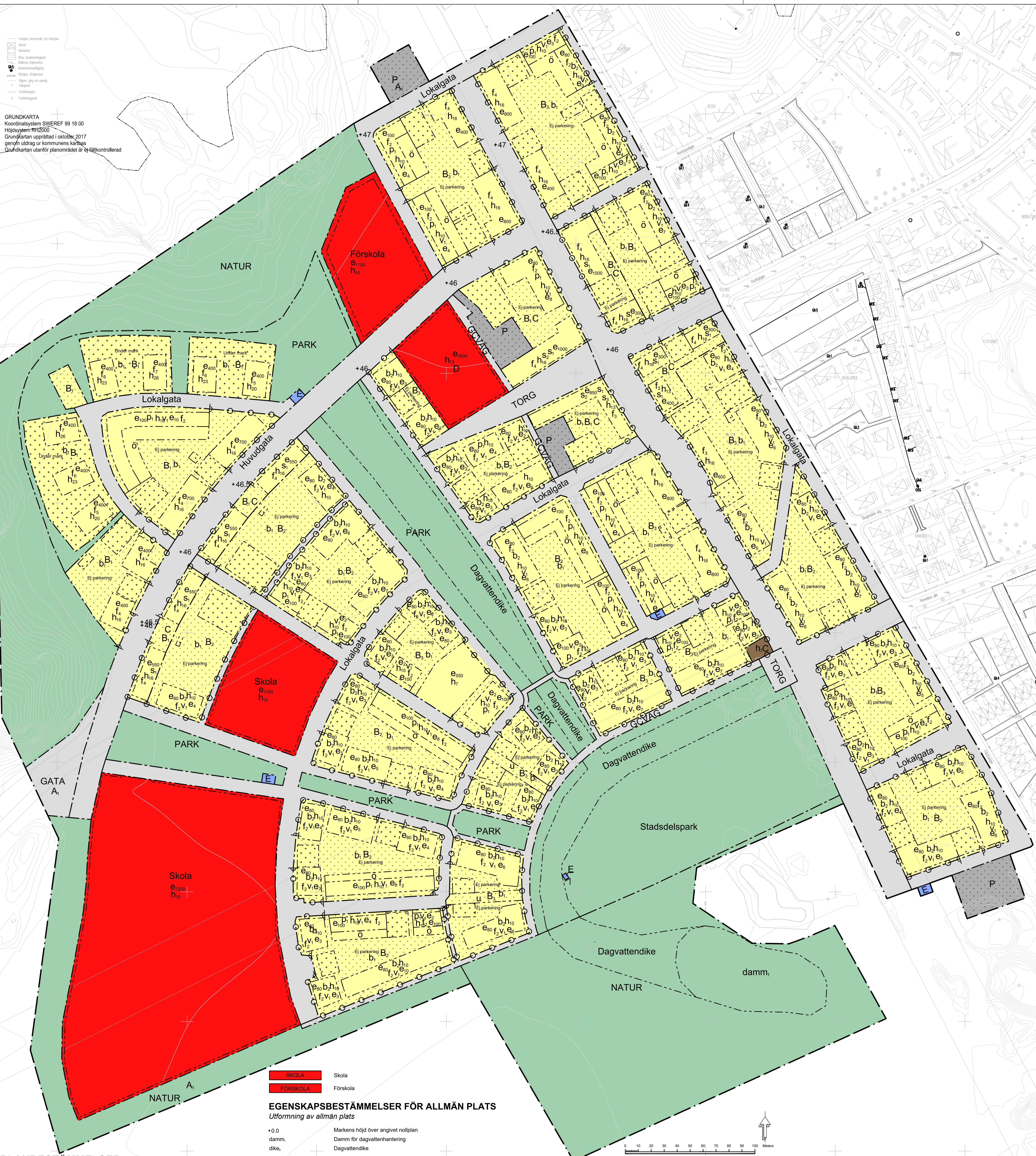


GRUNDKARTA  
 Koordinatssystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i oktober 2017  
 gennytt utdrag ur kommunens kartbas  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fjällkontrollerad



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

- Allmän plats**
- GATA
  - LOKALAGATA
  - HUVUDGATA
  - GCVÄG
  - NATUR
  - PARK
  - STADSDELSPARK
  - TORG
- Kvartersmark**
- B<sub>1</sub>
  - B<sub>2</sub>
  - B<sub>3</sub>
  - B<sub>4</sub>
  - C
  - D
  - E
  - P

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**  
 Utformning av allmän plats

- +0,0: Markens höjd över angivet nollplan
- damn, dike, dagvattendike: Damn för dagvattenhantering

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**  
 Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får inte förses med byggnad eller parkering
- Marken får endast förses med parkering, carport, förråd, soptantning eller garage
- Marken får endast förses med garage under mark och andra anläggningar än byggnader och parkering ovan mark.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

**Byggnaders användning**

- s<sub>1</sub>: Centrum endast i bottenvåning
- s<sub>2</sub>: Byggnadens bottenvåning mot torget får endast innehå centrumverksamhet
- s<sub>3</sub>: Största lägenhetsstörlek är 45 m<sup>2</sup>.

**Höjd på byggnadsverk**

- h<sub>1</sub>: Högsta totalhöjd är 7 meter.
- h<sub>2</sub>: Högsta totalhöjd är 10 meter.
- h<sub>3</sub>: Högsta totalhöjd är 13 meter.
- h<sub>4</sub>: Högsta totalhöjd är 16 meter.
- h<sub>5</sub>: Högsta totalhöjd är 20 meter.
- h<sub>6</sub>: Högsta totalhöjd är 23 meter.
- h<sub>7</sub>: Högsta totalhöjd är 26 meter.

**Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter**

- v<sub>1</sub>: Högst en lägenhet per bostad.

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

**Stängsel, utfart och annan utgång**

- Ufartsförbud

**Utformning**

- f<sub>1</sub>: Byggnad får ha högst 2 våningar.
- f<sub>2</sub>: Byggnad får ha högst 3 våningar.
- f<sub>3</sub>: Byggnad får ha högst 4 våningar.
- f<sub>4</sub>: Byggnad får ha högst 5 våningar.
- f<sub>5</sub>: Byggnad får ha högst 6 våningar.
- f<sub>6</sub>: Byggnad får ha högst 7 våningar.

**Utförande**

- b<sub>1</sub>: Minst 35% av marken ska vara genomsläpplig. (Avgränsas av användningsbestämmele)
- b<sub>2</sub>: Minst en huvudentré ska orienteras ut mot gata eller gång- och cykelväg.

**Utnyttjandegrad**

- e<sub>1</sub>: Högst 2 bostäder inom eigenskapsområdet.
- e<sub>2</sub>: Högst 3 bostäder inom eigenskapsområdet.
- e<sub>3</sub>: Högst 4 bostäder inom eigenskapsområdet.
- e<sub>4</sub>: Högst 5 bostäder inom eigenskapsområdet.
- e<sub>5</sub>: Högst 6 bostäder inom eigenskapsområdet.
- e<sub>6</sub>: Högst 7 bostäder inom eigenskapsområdet.
- e<sub>7</sub>: Högst 8 bostäder inom eigenskapsområdet.
- e<sub>8</sub>: Högst 10 bostäder inom eigenskapsområdet.
- e<sub>9</sub>: Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup> per bostad
- e<sub>10</sub>: Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> per bostad
- e<sub>11</sub>: Största byggnadsarea är 300 m<sup>2</sup>.
- e<sub>12</sub>: Största byggnadsarea är 400 m<sup>2</sup>.
- e<sub>13</sub>: Största byggnadsarea är 550 m<sup>2</sup>.
- e<sub>14</sub>: Största byggnadsarea är 600 m<sup>2</sup>.
- e<sub>15</sub>: Största byggnadsarea är 700 m<sup>2</sup>.
- e<sub>16</sub>: Största byggnadsarea är 800 m<sup>2</sup>.
- e<sub>17</sub>: Största byggnadsarea är 850 m<sup>2</sup>.
- e<sub>18</sub>: Största byggnadsarea är 1000 m<sup>2</sup>.
- e<sub>19</sub>: Största byggnadsarea är 1100 m<sup>2</sup>.

Största byggnadsarea är 1600 m<sup>2</sup>.  
 Största byggnadsarea är 7200 m<sup>2</sup>.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK**  
 Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för bygglov förrän markens lämplighet har säkerställts genom sanering av eventuella markföroreningar. Samt ska provtagningsprogram och kontrollprogram vara upprättade och godkända.

**Genomförandetid**

- A<sub>1</sub>: Genomförandetiden är 60 månader och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.
- Genomförandetiden är 120 månader över hela planområdet (om inte annat anges) och börjar gälla fr.o.m. att detaljplanen vinner laga kraft.

Till planen hör:	Miljökonsekvensbeskrivning	Utlåtande efter utställning
Planprogram	Fastighetsförteckning	
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	
Genomförandebeskrivning	Illustrationskarta	

**Detaljplan för Riksten DP6**

**Bostäder, skola och centrum**

Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad	Reviderad	Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	Laura Mannino & André jacquet Planarkitekt	Darienummer 2020-0001	00-00