




## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

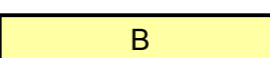
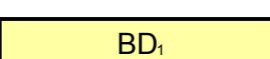

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Allmänna platser

-  PARK Anlagd park

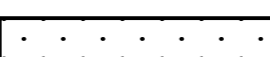
#### Kvartersmark

-  B Bostäder
-  BD<sub>1</sub> Bostäder, vård- och omsorgsboende.
-  E Transformatorstation

### UTNYTTJANDEGRAD

e. 5100 Största bruttoarea i m<sup>2</sup>. Utöver angiven bruttoarea får utrymme för hissmaskin och ventilation anordnas på taket samt inglasning av balkong/uteplats ske.


### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten ska tas omhand lokalt så långt det är möjligt och fördröjas innan det avleds till kommunalt ledningsnät.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

 Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver högsta byggnadshöjd får mindre teknikutrymmen för ventilation och hissmaskin uppföras.

Terrasser på femte plan får inte inglasas. Tak ska utformas med plant tak.

Fasad utförs med trä. Taket ska vara sedumtak. Solpaneler får monteras på tak.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Detaljplan för Kv. FRIGG 2 mm, NORSBORG

BOSTÄDER, VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE

Botkyrka Kommun

Stockholms län

BOTKYRKA  
KOMMUN



Långt ifrån lagom

GRANSKNINGSHANDLING

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	

Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen

Antagande
-----------

SBN augusti 2014

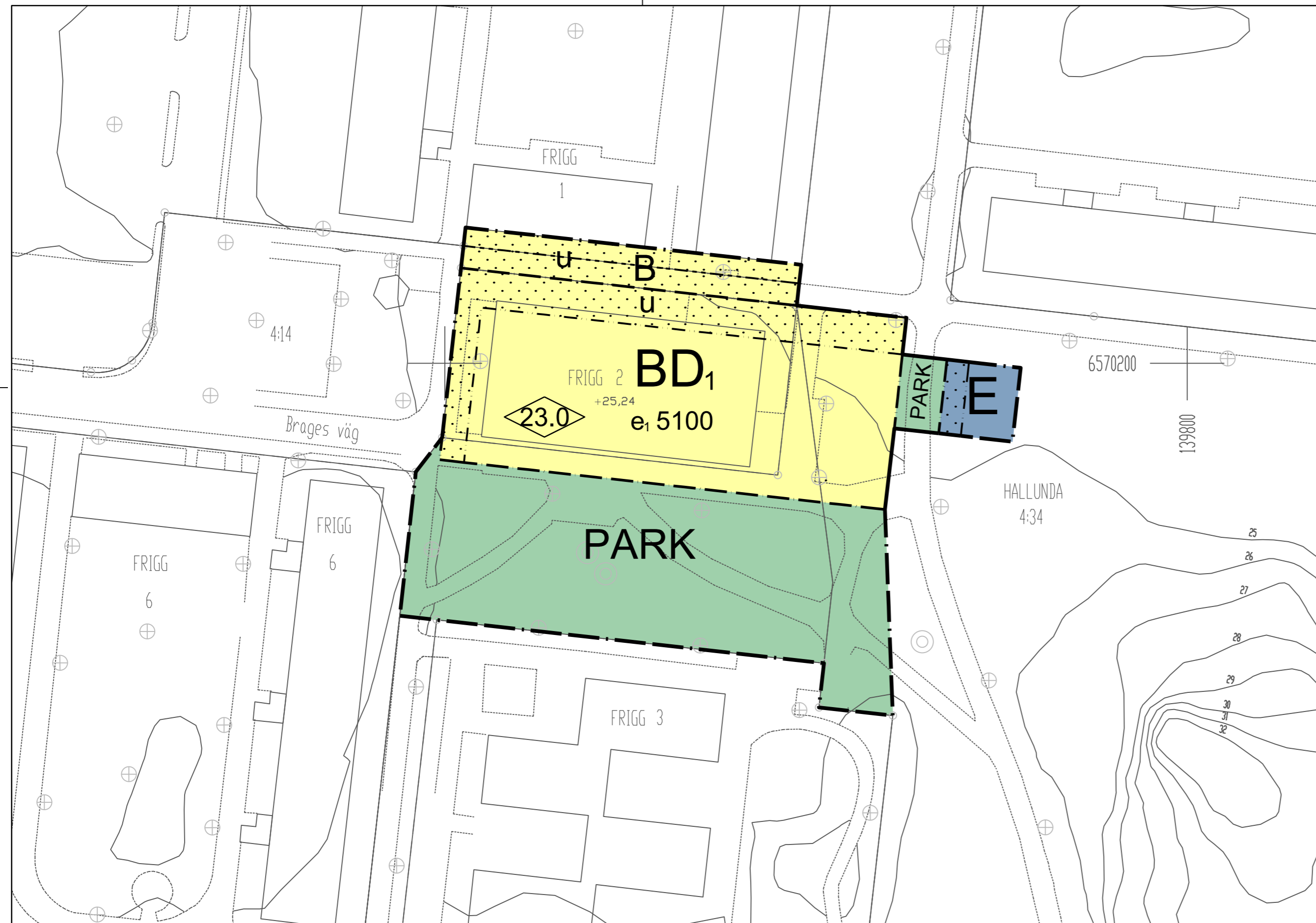
Ritad/Rev. 14.11.20

Laga kraft
------------

CHARLOTTE RICHARDSSON  
Gruppchef planverksamhet

MARINA PAVLOVA  
Planarkitekt

54-55



PLANOMRÅDETS LÄGE I NORSBORG

#### GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Fastighetsgräns
-  Vägkant
-  Höjdkurva
-  Träd
-  Belysningsstolpe
-  Gränspunkt
-  Byggnad

#### GRUNDKARTA

Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i november månad 2013 genom utdrag ur Kommunens kartbas.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad.



Skala: 1:500 (A2)

