



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-11-14 kl. 18:30
Plats /Kommunhuset, Stange plan 2/

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: 2023-11-16
Plats för Justering /Digitalt/

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 236 - 271

Ordförande:

Yusuf Aydin (KD)

Justerare:

/Gabriel Melki (S)/

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-11-20

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2023-11-14

Nedtas den

2023-12-11



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Yusuf Aydin (KD), ordförande
Boban Pejic (M), 1:e vice ordförande
Gabriel Melki (S), 2:e vice ordförande
Eva Wedberg (-), ledamot
Jesper Andersson (M), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Kim Viktor (MP), ersätter ordinarie ledamot Liaquat Ali Khan (MP)
Birgit Hellgren (L), ledamot
Petra Nylund (S), ledamot

Ersättare

Nirlep Singh (-)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)
Jonas Ventzén (M)
Zahraa Al Tamimi (-)
Anders Wiktorsson (TUP)

Reservation

Gabriel Melki (S) reserverar sig emot av Kommunfullmäktige beslutad inkallande ordning, 2023-11-06 § 139. Birgit Hellgren (L) och Kim Viktor (MP) ställer sig bakom reservationen.

Övriga deltagare

Carina Molin, Zillah Edström Bood, Anders Öttenius, Annelie Fager, Camilla Schultz, Jan Casserstedt, Simon Aspenberg, Emmy Benedicto, Ana Andersson

**[Innehållsförteckning]**

Ärende för beslut	
Omval sammanträdesordning 2024 samhällsbyggnadsnämnden	§ 236/2023
Val till bygglovsberedning	§ 237/2023
Val av namnberedning	§ 238/2023
Ekonomisk rapport per oktober	§ 239/2023
Reviderad delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden	§ 240/2023
Genomförandeavtal och genomförandebudget Tumba C	§ 241/2023
Antagande av detaljplan Björnen 23 och Vargen 12	§ 242/2023
Samråd för detaljplan - utökning av Brantbrinks IP	§ 243/2023
Granskning för detaljplan södra Kärsby	§ 244/2023
Planuppdrag för detaljplan för utökning av parkering vid Fittjabadet	§ 245/2023
Beslut om Granskning Harbro backe	§ 246/2023
Namnärenden: Pluto, Åsens lekplats, Sandstugans lekplats, Himmerfjärdsverket	§ 247/2023
Namnärende: vård- och omsorgsboende	§ 248/2023
Namnärende: Förskolan Fjärilen	§ 249/2023
Överklagan av Länsstyrelsens beslut, Vårsta 1:213 tillsynsärende om byggsanktionsavgift	§ 250/2023
Ansökan om resning, Vårsta 1:213 tillsynsärende om byggsanktionsavgift	§ 251/2023
Planbesked Bogen 6 - förslag till beslut	§ 252/2023
TUMBA 8:577 (SÖDERBY GÅRDS VÄG 17) Bygglov	§ 253/2023
TULLINGE 19:656 (TULLINGE STRAND 1A) Bygglov	§ 254/2023
LOVISEBERG 5 (TUNA GÅRDSVÄG 15) Bygglov	§ 255/2023
TULLINGE 21:565 (EKORRVÄGEN 4A) Startbesked saknas	§ 256/2023
VINKELBODA 1 Bygglov	§ 257/2023
LIDATORP 3:1 (LIDA FRILUFTSGÅRD 1) Bygglov	§ 258/2023
Rudan 2 TRÄDGÅRDSVÄGEN 27 Bygglov	§ 259/2023
Rudan 2 TRÄDGÅRDSVÄGEN 27 Startbesked saknas	§ 260/2023
TUMBABRINK 2 (Knutstigen 15) Startbesked saknas	§ 261/2023
ERIKSBERG 2:131 (Hammarby prästgård 1) Startbesked saknas	§ 262/2023
ERIKSBERG 2:131 (Hammarby prästgård 1) Bygglov	§ 263/2023
Stökhagen 47 (STÖKHAGSVÄGEN 92) Startbesked saknas	§ 264/2023
Vårsta 1:90 (TORNVÄGEN 15) Tillsynsärende	§ 265/2023



FITTJA 17:1 (VÄRDHUSVÄGEN 46) Tidsbegränsat bygglov	§ 266/2023
HÖRNINGSHOLM 2:45 Bygglov	§ 267/2023
Anmälningsärenden 2023-11-14	§ 268/2023
Delegationsbeslut 2023-11-14	§ 269/2023
Beslut om nästkommande sammanträde	§ 270/2023
Förvaltningsdirektören informerar	§ 271/2023



§ 236

Omval sammanträdesordning 2024 samhällsbyggnadsnämnden (SBN/2023:00537)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda följande datum 2024:

Måndagen den 29 januari

Måndagen den 12 februari

Måndagen den 18 mars

Måndagen den 15 april

Måndagen den 13 maj

Måndagen den 10 juni

Måndagen den 19 augusti

Måndagen den 16 september

Måndagen den 7 oktober

Måndagen den 11 november

Måndagen den 9 december

Reservation

Gabriel Melki (S), Petra Nylund (S), Kim Viktor (MP) och Birgit Hellgren (L) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till nämndens sammanträden för 2024.

Yttrande/yrkande

Birgit Hellgren (L) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Petra Nylund (S) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är ordförandeförslaget samt Birgit Hellgren (L) och Petra Nylund (S) yrkande om avslag. Ordförande ställer de



emot varandra. Ordförande finner att nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Votering begärs av Birgit Hellgren (L) och verkställs.

Ledamot röstar JA för att bifalla ordförandeförslaget och NEJ för att bifalla avslagsyrkandet.

Votering utfaller med 9 röster för ordförandeförslaget och 4 röster för avslagsyrkandet.

Uppgift om hur var och en har röstat framgår av bifogad noteringslista, se bilaga 1.

Ordförande konstaterar att nämnden beslutat i enlighet med ordförandeförslaget.

**§ 237****Val till bygglovsberedning (SBN/2023:00511)****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja

Ordförande:	Yusuf Aydin (KD)
Vice ordförande:	Boban Pejicic (M)
Ledamöter:	Christian Wagner (TUP)
	Gabriel Melki (S)
	Birgit Hellgren (L)

Ersättare:	Jesper Andersson (M)
	Pehr-Martin Larsson (C)
	Ali Khan Liaquat (MP)

2. Att ärendet justeras omedelbart

* Vänsterpartiet har nominerat Kerstin Amelin (V) till ledamot.

Sammanfattning

I början av nuvarande mandatperiod beslutade samhällsbyggnadsnämnden, 3 § 2023-01-31, att fortsatt inrätta en bygglovsberedning som har som uppgift att bereda de bygglovsärenden som samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg vara klara för beslut. Bygglovsberedningen har ingen beslutanderätt, vilket framgår av beredningen reglemente. Med anledning av majoritetsskiftet i kommunen har nya nomineringar inkommit till beredningen, varav ärendet lyfts.



Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 238

Val av namnberedning (SBN/2023:00512)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Att bjuda in Kultur- och fritidsnämnden att utse en adjungerad ledamot till namnberedningen
2. Att välja

Ordförande: Boban Pejcic (M)

Ledamot: Yusuf Aydin (KD)

Ersättare: Gabriel Melki (S)

* Vänsterpartiet har nominerat Kerstin Amelin (V) till ersättare

Sammanfattning

I början av nuvarande mandatperiod beslutade samhällsbyggnadsnämnden, 4 § 2023-01-31, att fortsatt inrätta en namnberedning som har som uppgift att bereda de namnärenden som samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg vara klara för beslut i samhällsbyggnadsnämnden eller annan berörd nämnd. Namnberedningen har ingen beslutanderätt, vilket framgår av beredningen reglemente. Med anledning av majoritetsskiftet i kommunen har nya nomineringar inkommit till beredningen, varav ärendet lyfts.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 239

Ekonomisk rapport per oktober (SBN/2023:00182)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk rapport per oktober med helårsprognos.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiserar en positiv avvikelse på driftbudgeten med + 4,8 mnkr för helåret.

Intäkterna prognostiseras få en negativ avvikelse på - 4 mnkr (exkl stugförsäljning) för helåret. Avvikelsen avser taxor och avgifter, - 6,9 mnkr, tomträtter, + 1,0 mnkr, bidrag, + 1,9 mnkr.

Kostnaderna prognostiseras få en positiv avvikelse på 4,9 mnkr för helåret. Avvikelsen avser vakanta tjänster och inhyrd personal inom verksamheterna, + 2,3 mnkr, konsultkostnader, övriga kostnader mm inom verksamheterna, +3,9 mnkr, medel för tidig skeden, + 4,5 mnkr, bostadsanpassningsbidrag, - 6,5 mnkr, vinterväghållning, - 3,1 mnkr, kapitalkostnader, + 3,8 mnkr.

Exploateringsverksamheten prognostiseras få en positiv avvikelse för helåret på 22,6 mnkr.

Exploateringsprojektens intäkter prognostiserar visa en positiv avvikelse i förhållande till budget på 27 mnkr. Den större avvikelsen är förväntade markintäkten för Rikstens företagspark (20 mnkr).

De prognostiserade kostnaderna beräknas till 24 mnkr. Detta är drygt 4 mnkr högre än budget. En allmän kostnadsökning medför mindre justeringar i ett flertal projekt.

Den totala investeringsramen för år 2023 är 106,5 mnkr. Investeringsramen beräknas nyttjas till 77,3 %. Utfall per oktober motsvarar en uppbyggnadsgrad på 36 %. Kapitalkostnaderna beräknas visa en positiv avvikelse på helår med 3,8 mnkr.

Yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 240

Reviderad delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden (SBN/2022:00544)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den reviderade delegationsordningen, i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag i bilaga 2.

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att delegationsordningen revideras i enlighet med förvaltningens förslag. Delegationen är delvis utökad för att underlätta beslutsprocessen och bidra till effektivare och snabbare handläggning. Inga ändringar föreslås vad gäller delegationen i bygglovsärenden.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 241

Genomförandeavtal och genomförandebudget Tumba C (SBN/2023:00486)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

1. Kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförandeavtal för ny bussterminal mellan kommunen och Region Stockholm.
2. Kommunfullmäktige godkänner förslag till ny genomförandebudget för exploateringsprojektet Tumba centrum.

Samhällsbyggnadsnämnden anser ärendet omedelbart justerat.

Reservation

Östen Granberg (SD) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet Tumba centrum omfattar centrala delarna av Tumba och innehåller cirka 350 bostäder, lokaler i bottenvåningar, ny bussterminal, förbättrade gång- och cykelbanor samt trafiklösningar. Detaljplanen för området vann laga kraft år 2015 men utbyggnaden genomfördes inte som planerat med den dåvarande centrumägaren Citycon Tumba Centrumfastigheter AB (Citycon). Niam VII Stationsfastigheter Tumba AB (Niam) är sedan 2021 ny ägare och kommunen, Niam och Region Stockholm har arbetat med att anpassa projektets utformning i syfte att skapa förutsättningar för dess genomförande.

I detta ärende lyfts nu förnyat genomförandeavtal med Region Stockholm gällande ny bussterminal samt uppdaterad budget för genomförande av projektet. I ett senare skede när marknadsförutsättningarna tillåter, planeras även tecknande av marköverlåtelse- och genomförandeavtal med centrumägaren Niam för att möjliggöra bostadsbebyggelse. Den nya budgeten innebär ett förväntat nettoresultat för projektet om 16,5 miljoner kronor.

Yttrande/yrkande

Östen Granberg (SD) yrkar avslag på ordförandeförslaget, se bilaga 2.

Gabriel Melki (S) anmäler särskilt yttrande, se bilaga 3. Birgit Hellgren (L) ställer sig bakom det särskilda yttrandet.



Yusuf Aydin (KD) och Gabriel Melki (S) yrkar avslag på Östen Granbergs (SD) avslagsyrkande och yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Eva Wedberg (-) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Birgit Hellgren (L) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är ordförandeförslaget samt Sverigedemokraternas avslagsyrkande. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 242

Antagande av detaljplan Björnen 23 och Vargen 12 (SBF/2018:00479)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att anta detaljplan för Björnen 23 och Vargen 12.

Sammanfattning

Detaljplanen var på samråd hösten 2022 och på granskning sommaren 2023. Efter granskningen har mindre justeringar gjorts i detaljplanen.

Förslaget till detaljplan syftar till att möjliggöra en utökning av befintlig förskolas verksamhet på fastigheten Björnen 23. Detta innebär att förutsättningarna för en större byggnad med plats för fler barn prövas på fastigheten. Den nya förskolan planeras rymma 140 barn i stället för cirka 75 barn som ryms i dagens förskola. Även parkering, angöring och trafiksäkerhet har setts över i samband med planläggning.

Utöver förskoleverksamheten syftar förslaget till att möjliggöra användningarna verksamhetsområde, kontor och besöksanläggning på fastigheten Vargen 12. Detta i linje med översiktsplanens ambition att göra Dalvägen mer stadslik. Förslaget till planläggning för ny verksamhet innebär att dagens byggnad, som inrymmer däckverkstad och taxiverksamhet, kommer att lämna platsen.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 243

Samråd för detaljplan - utökning av Brantbrinks IP (SBF/2020:00299)

Ärendet utgår.



§ 244

Granskning för detaljplan södra Kårsby (SBN/2021:01302)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för södra Kårsby i Norsborg, del av fastigheten Hallunda 4:34.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Detaljplanen var på samråd sommaren 2023. Efter samråd har mindre justeringar gjorts i detaljplanen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en skolbyggnad och föreningsbyggnad i anslutning till Kårsby idrottsplats i sydvästra Norsborg.

Detaljplanen medger en ny skolbyggnad med tillhörande skolgård i det nordvästra hörnet av planområdet som regleras för att kunna uppföras till en höjd av 12 meter med ett sadeltak. Söder om detta medger detaljplanen för en föreningsbyggnad, hädanefter kallad besöksanläggning, i liknande höjd och med ett något flackare sadeltak.

I och med tillkommande bebyggelse medger detaljplanen ett större vägområde för en bättre trafiksituation med infartsväg för fordon, en separat gång- och cykelbana samt plats för buskar och träd.

Befintlig parkering för idrottsområdet kvarstår men ingår i detaljplanen och planläggs i samma syfte som tidigare detaljplan.

Yttrande/yrkande

Gabriel Melki (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 245

Planuppdrag för detaljplan för utökning av parkering vid Fittjabadet (SBN/2023:00484)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för utökning av parkering vid Fittjabadet i stadsdelen Fittja.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd.

Deltar ej/reservation

Kerstin Amelin (V) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att utöka parkeringsytan öster om Fittjabadet.

Förvaltningen ser behov av att det nuvarande parkeringsytan öster om Fittjabadet behöver utökas. I närområdet finns flera kommunala verksamheter – Fittjabadet, förskolan Humlan, Mångkulturellt centrumet samt Fittja dagvattenpark. Det innebär att platsen besöks flitigt av både medborgare inom som utanför kommunens gränser.

Den befintliga parkeringsplatsen är delvis anlagd på allmänplatsmark avsedd för parkering, dels på allmänplats park. För att parkeringsplatsen skulle kunna samnyttjas av de olika verksamheter i närområdet, så behöver platsen planläggas som kvartersmark avsedd för parkering.

Anledningen varför parkeringsplatsen behöver planläggas som kvartersmark avsedd för parkering är för att kunna möjliggöra att kommunen kan skylta begränsningar om vem och hur får nyttja parkeringsplatsen. De skyltade begränsningar kan handla till exempel om att, ett visst antal reserverade platser för viss verksamhet eller upplysning att särskilt parkeringstillstånd behövs för parkering eller liknande.

Om platsen skulle planläggas som allmänplatsmark avsedd för parkering, så har inte kommunen samma möjligheter att bestämma över vem som får parkera på platsen. Allmänplatsmark får inte från skillnad från kvartersmark stängas av för allmänheten.

**Yttrande/yrkande**

Kerstin Amelin (V) lägger ett tilläggsyrkande, se bilaga 4, enligt nedanstående:

- Genomsläpplig ytbeläggning i stället för traditionell asfalt
- Installation av solceller över hela parkeringsytan (även befintlig parkering)
- Plantering av frukt och/eller nötbärande träd i nära anslutning till området för att kompensera för de träd som förloras.

Gabriel Melki (S), anmäler ett särskilt yttrande i ärendet, se bilaga 5. Birgit Hellgren (L) ställer sig bakom det särskilda yttrandet.

Yusuf Aydin (KD) yrkar avslag på Kerstin Amelin (V) tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer propositionsordningen som följande. Nämnden kommer först rösta om huvudförslaget och sedan om tilläggsyrkandet.

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut och det är ordförandeförslaget att avslå tilläggsyrkandet samt Vänsterpartiets tilläggsyrkande. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 246

Beslut om Granskning Harbro backe (SBN/2020:00015)

Ärendet utgår.



§ 247

Namnärenden: Pluto, Åsens lekplats, Sandstugans lekplats, Himmerfjärdsverket (SBN/2022:00969)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Åsens lekplats för adressområde.

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Sandstugans lekplats för adressområde.

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Pluto för adressområde.

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Himmerfjärdsverket för adressområde.

Sammanfattning

Åsens lekplats: placering, Segersjö, Tumba.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde som är detsamma som lekplatsen.

Sandstugan lekplats: placering, Sandstugan, Uttran.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde som är detsamma som lekplatsen.

Lekplatsen Plutos placering, Solhöjden, Tumba.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde som är detsamma som lekplatsen.

Adressens placering, Grödinge, Botkyrka.

För att kunna adressätta behövs det ett adressområde.

SYVAB har en aktiv verksamhet sedan 1974 på fastigheten Hörningsholm 2:45.

De har inte fått en fastställd adress från kommunen utan har adressatt sig själva till namnet Himmerfjärdsverket.

Närliggande fastigheter har adressnamnet Elsaborg.



Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 248

Namnärende: vård- och omsorgsboende (SBN/2022:00969)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nya vård- och omsorgsboendet i Vårsta, får namnet Brotorps vård- och omsorgsboende.

Sammanfattning

Det har byggts ett vård- och omsorgsboende på Brotorpsvägen 4, Vårsta. Boendet är i behov av ett namn.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 249

Namnärende: Förskolan Fjärilen (SBN/2022:00969)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar namnet Fjärilen för förskolan i Fittja.

Sammanfattning

Förskolorna i kommundelen Fittja är döpta på temat insekter.

I Fittja finns idag Förskolan Humlan och Förskolan Myran.

Den nya förskolan ska ersätta Förskolan Myran.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget.

Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 250

Överklagan av Länsstyrelsens beslut, Vårsta 1:213 tillsynsärende om byggsanktionsavgift (SBN/2023:00530)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Nämnden kompletterar sitt inlämnade överklagande i mål P 8046-23 i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens förslag i bilaga 1.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Överklagande av Länsstyrelsens beslut om att upphäva nämndens beslut om byggsanktionsavgift avseende stödmurar m.m. på fastigheten Vårsta 1:213.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 251

Ansökan om resning, Vårsta 1:213 tillsynsärende om byggsanktionsavgift (SBN/2023:00529)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämnden i Botkyrka kommun ansöker om resning av mark- och miljödomstolens dom den 28 oktober 2022 i mål P 4602-22 i enlighet med bilaga 1 till detta beslut.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Ansökan om resning av mark- och miljödomstolens dom om att upphäva nämndens beslut om byggsanktionsavgift och återförvisa ärendet till nämnden för förnyad handläggning.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 252

Planbesked Bogen 6 - förslag till beslut (SBN/2023:00329)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheter Bogen 2, Bogen 6, Tumba 1:122, och Tumba 1:123. i södra Tumba.

Sammanfattning

Enligt ansökan önskar sökande att en ny detaljplan tas fram som upphäver fastighetsplanen med tomtindelningen samt möjliggöra att området kan utvecklas med 5 radhuslängor. Sökande önskar att varje radhusenhet skulle innehålla 2 bostadslägenheter.

Planbeskedet kan inte ta ställning hur många bostäder på platsen kan vara lämpligt exakt, då det behöver utredas närmare under planprocessen. Det lämpliga antalet bostäder påverkas av bland annat om tillräckligt stora ytor för dagvattenhantering, friytor för utevistelse och ytor för parkering behöver sparas för de framtida boende. Även påverkan på stads- och landskapsbilden behöver tas i beaktan.

Mycket tyder dock på att de beräknade 40 bostäder på platsen kan vara för tät för området, särskild med tanke på att dagvatten behöver renas och omhändertas inom planområdet, så att slutrecipienterna av dagvattnet påverkas positivt.

Dagvattenhantering och skyfallshantering är knäckfrågor i detta ärende.

Yttrande/yrkanden

Gabriel Melki (S) anmäler ett särskilt yttrande i ärendet, se bilaga 5. Birgit Hellgren (L) och Kim Viktor (MP) ställer sig bakom det särskilda yttrandet.

Yusuf Aydin (KD), nämndens ordförande, anmäler protokollsanteckning:

Vi ställer oss bakom ett positivt planbesked men tar inte ställning till varken antal bostäder eller gestaltungsförslag i detta skede. Detta får utredas vidare i planprocessen tillsammans med andra relevanta frågeställningar samt hur det harmoniserar med befintlig bebyggelse i omgivningen.



Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 268

Anmälningssärenden 2023-11-14 SBN/2022:00958

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande anmälningssärenden har anmälts till nämnden för kännedom:

Minnesanteckningar från bygglovsberedning 2023-11-01
Bilaga 1, dagordning

Minnesanteckningar från namnberedningen 2023-11-02
Bilaga 1, dagordning

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 sammanträde den 2023-09-28 - Godkännande av genomförandeavtal Hallunda Gård.pdf
Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 sammanträde den 2023-09-28 - Sammanträdesordning 2024 - kommunfullmäktige.pdf
Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2023 sammanträde den 2023-10-09 - Firmatecknare 2023 - ändring 2023-10-09.pdf



§ 270

Delegationsbeslut 2023-11-14 SBN/2022:00985

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Bygglov oktober 2023

Delegationsbeslut LTF 2023-09-29

Delegationsbeslut utfärdade dispenser september 2023

Delegationslista geografisk information oktober 2023

Delegationsbeslut bostadsanpassning oktober 2023

Servitut linspänd belysning Byamannen 2 sign

Servitutsavtal dagvatten hus 13 sign

Servitutsavtal fjärrvärme hus 10

Servitutsavtal ledningar parktorg Byamannan2 sign

Undertecknat tilläggsavtal Talliden 8

Undertecknad överenskommelse mellan Odalåkern ga och Botkyrka kommun



§ 271

Beslut om nästkommande sammanträde (SBN/2023:00516)

Beslut

Nämnden beslutar att nästa nämndsammanträde den 12 december 2023 sker på Hågelby gård med efterföljande måltidsarrangemang.

Sammanfattning

I samband med årets sista nämndsammanträde vill sammanhällsbyggnadsnämnden tacka av för året som varit med ett gemensamt måltidsarrangemang i samband med sammanträdet. Nämndsammanträdet föreslås hållas på Hågelby gård. Detta omfattar nämndens ledamöter och på mötet deltagande tjänstepersoner.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 272

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Förvaltningsdirektör Carina Molin informerar om att Kommunhuset kommer evakueras den 22 december. På grund av renoveringar kommer förvaltningen jobba på distans under en period, fram till slutet av februari 2024 enligt nuvarande planering. Nämndsammanträdena kommer hållas på plats i Café Garbo, vid Tumba scenen.

Carina Molin berättar vidare att förvaltningen har varit omnämnda i en artikel i Dagens Samhälle med anledning av att Botkyrka kommun ligger i framkant i obruten digital samhällsbyggnadsprocess i landet. På torsdag kommer förvaltningen själva publicera en artikel om våra utmaningar med systemleverantörer och marknaden för att få våra digitala behov mötta.

Carina Molin har deltagit i ett möte i Samhällsbyggnadsbenchen. Under 2024 kommer Botkyrka kommun vara värdkommun, och mötena kommer hållas hos oss i Botkyrka.



UPPROPS- OCH VOTERINGSLISTA BOTKYRKA SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMND mandatperiod 2023-2026

DATUM

Namn		Närvarande		Tjänstgörande ersättare	Votering								
Nämndsekreterare:					punkt			punkt			punkt		
Emmy Benedicto		Ja	Nej		ja	nej	avstår	ja	nej	avstår	ja	nej	avstår
KD	Yusuf Aydin	X			X								
M	Boban Pejic	X			X								
S	Gabriel Melki	X				X							
-	Eva Wedberg	X			X								
S	Petra Nylund	X				X							
M	Jesper Andersson	X			X								
SD	Östen Granberg	X			X								
TUP	Christian Wagner	X			X								
TUP	Mats Westerberg	X			X								
V	Kerstin Amelin	X			X								
C	Pehr-Martin Larsson	X			X								
MP	Liaquat Ali Khan		X	Kim Viktor		X							
L	Birgit Hellgren	X				X							
	Ersättare												
S	Jens Hansson		X										
S	Maria Mendoza		X										
-	Nirlep Singh	X											
-	Zahraa Al Tamimi	X											
M	Jonas Ventzén	X											
M	Smiljana Radovano- vic		X										
SD	Max Möllerström		X										
TUP	Gunnel Mörkfors		X										
TUP	Anders Wiktorsson	X											
V	Susanne Urban		X										
KD	Filippa Ikoona Balyeidhusa	X											
KD	Ara Yanekian		X										
MP	Kim Viktor		X										

Ersättare: (S) (S), (MP), (L), (V),
(M) (M), (TUP). (KD), (C), (-)
(SD) (SD)
(TUP) (TUP), (M), (-), (KD), (C)
(V) (V), (MP), (S), (C), (KD), (L), (TUP), (M)
(KD) (KD), (M), (TUP), (-), (C)
(C) (C), (-), (KD), (TUP), (M)
(MP) (MP), (S), (L), (V)
(L) (L), (MP), (S)
(-) (-), (C), (KD), (TUP), (M)

JUSTERARE: Gabriel Melki

Övriga närvarande:



Socialdemokraterna

Tillsammans kan vi göra vårt
Botkyrka bättre

2023-11-14

Samhällsbyggnadsnämnden
SÄRSKILT YTTRANDE

Genomförandeavtal och genomförandebudget Tumba C

En del av oss skulle kunna uttrycka sig som äntligen! Vår bedömning är att de föreslagna åtgärderna är nödvändiga för utvecklingen av centrala Tumba. Vi anser att det är bra att man tar ett helhetsgrepp och genomför de åtgärder som planeras under en koncentrerad tid för att minska ner den påverkan som sker gentemot Botkyrkaborna.

Vår bedömning är också att de föreslagna insatserna kommer att stärka och utveckla centrumkärnan samtidigt som vi skapar en ökad trygghet och ett bättre flöde i området. Utöver det så välkomnar vi också upprustningen av busstationen som kommer att bli mer trygg, snygg och trivsamt.

Avslutningsvis så ser vi också fram emot att centrumägaren och Botkyrkabyggen kommer igång med bostadsbebyggelse som är viktigt komplement för att stärka Tumba centrum.

Gabriel Melki (S)

Petra Nylund (S)

Jens Hansson (S)

Maria Mendoza (S)

Genomförandeavtal och genomförandebudget Tumba C

Yrkande

Sverigedemokraterna välkomnar en efterlängtat och nödvändig upprustning samt förtätning av Tumba centrum. Vi noterar att skattebetalarna tycks stå för finansieringen, då förra centrumägaren har dragit sig ut. Såväl Botkyrkabyggen som Trafikverket bidrar visserligen, men dessa medel kommer i slutändan från skattekollektivet.

Med tanke på den avsevärda kostnaden, som nästan når 200 miljoner, menar Sverigedemokraterna att projektet kan genomföras på ett bättre, mer estetiskt tilltalande och angenämt sätt.

För det första ifrågasätter vi lämpligheten av 15-våningshus i detta område. Dessa riskerar att förstärka den redan befintliga anonymiteten bland invånarna, vilket kan bidra till ökad otrygghet.

För det andra anser vi att det finns utrymme för att skapa en mer estetiskt tilltalande bebyggelse, gärna lägre våningar, men fler huskroppar i stället för att uppföra stora hyreshuskomplex – något kommunen redan har i överflöd.

Avslutningsvis vill vi påpeka att Botkyrkabyggen för närvarande har byggstopp på grund av höga exploateringskostnader. Det är väldigt dyrt att bygga i dagsläget.

Hur har kommunen tänkt få igenom ett genomförandeavtal, budget och tidsplan om en utav parterna anser att det är för dyrt att bygga?

Mot bakgrund av ovan, yrkar Sverigedemokraterna

Att förslaget avslås.

För Sverigedemokraterna,

Östen Granberg Max Möllerström

Planuppdrag för detaljplan för utökning av parkering vid Fittjabadet

Socialdemokraterna anser det av vikt att man skapar goda förutsättningar för gång, cykel och kollektivtrafik. Det ska vi arbeta med kontinuerligt och se till att förstärka för att göra det enkelt för Botkyrkaborna att kunna färdas. Vi ser samtidigt att bilen innehar en stor roll för att få ihop livspusslet för Botkyrkaborna. Den skapar tidseffektivitet och underlättar vardagen. Den tekniska utvecklingen av bilen har under de senaste åren förändrats och även om det har blivit bättre så återstår fortfarande ganska många utmaningar. Därför behöver vi förstå att bilen har en fortsatt stor roll och därmed skapa förutsättningar för en effektiv användning av bilen.

Vi tycker att det är rimligt att man förändrar detaljplanen för att möjliggöra för fler parkeringar i Fittjabadet. Vi välkomnar även att parkeringarna kan vara mer flexibla och användas av flertalet användare, det skapar ett mer effektivt nyttjande.

Vi anser att det är viktigt att etablera nya parkeringar utifrån ett mer hållbart perspektiv. Det betyder bl a att man ska försöka fånga in de olika dimensionerna i etablerandet av nya parkeringar. Mao se till att dagvattenhanteringen blir optimal, eller att vi möjliggör för el-laddstolpar respektive solceller, samt att man fångar in den biologiska mångfalden.

Med anledning av det anförda så vill vi skicka med nedanstående i den fortsatta detaljplanprocessen:

- Tillskapa ett effektivt markunderlag för att få en bra dagvattenhantering
- Se till att det finns förutsättningar för att etablera el-laddstolpar och solceller
- Kompensera den biologiska mångfalden med ex plantering av nya träd, mm

Gabriel Melki (S)

Petra Nylund (S)

Jens Hansson (S)

Maria Mendoza (S)



YRKANDE

Planuppdrag för detaljplan för utökning av parkering vid Fittjabadet

Ambitionen om hållbar samhällsplanering innebär att vi i första hand uppmuntrar persontransporter som sker till fots, på cykel eller med kollektiva färdmedel. Tyvärr har vi lyckats dåligt med att skapa god infrastruktur för cykel och gång och resor med kollektivtrafik blir allt svårare att genomföra i vårt område i och med de neddragningar som redan gjorts eller planeras i närtid. Vi behöver accelerera arbetet med utbyggnad av cykelinfrastruktur och omgående hitta nya lösningar för att öka skattefinansieringsgraden av kollektivtrafiken så att sårbarheten minskar och vi kan ha bra, tillgängliga och pålitliga resealternativ för alla till ett överkomligt pris.

Med de förutsättningar som råder idag och under överskådlig framtid måste vi dock acceptera att det finns ett behov av fler parkeringsplatser för besökare i det aktuella området. Men vi vill att planeringen för dessa parkeringsplatser inkluderar

- Genomsläpplig ytbeläggning i stället för traditionell asfalt
- Installation av solceller över hela parkeringsytan (även befintlig parkering)
- Plantering av frukt och/eller nötbärande träd i nära anslutning till området för att kompensera för de träd som förloras.

Jag yrkar att dessa tre förslag inkluderas när den nya parkeringsytan skapas.

Kerstin Amelin (V)

Planbesked Bogen 6 - förslag till beslut

Vi, socialdemokrater ställer oss generellt sätt positiva till utvecklingen av våra stadsdelar och därmed möjliggörandet för ökad bostadsbebyggelse. Vi tycker att det är bra att skapa en blandad bostadsbebyggelse och att man tillför den boendeformen som saknas i en stadsdel.

Vi anser att de föreslagna tankarna i ärendet stämmer överens med översiktsplanens övergripande helhet, däremot är vi tveksamma till det angivna antalet bostäder och de gestaltningsförslag som beskrivs i ärendet.

Förutom det nämnda anser vi vidare att det i dagsläget är för tidigt att ta ställning till radhusens utformning och därför tar vi i dagsläget inte ställning till de förslag och ritningar som finns i ärendet, utan skickar med att man behöver fundera över det nämnda i den fortsatta processen.

Gabriel Melki (S)

Petra Nylund (S)

Jens Hansson (S)

Maria Mendoza (S)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto
TID: 2023-11-16 14:24:21 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _090550fde394ca75d6080747fe252d242d



NAMN: YUSUF AYDIN
TID: 2023-11-16 15:19:26 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09a79e42ae28a1d6ca549894a18a46cfec



NAMN: Gabriel Melki
TID: 2023-11-16 17:15:55 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0663dea8e7ec939229e6d0e39b848677cc



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-11-16 17:16:00 +01:00
Ref: 100475SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)