

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- CYKEL Cykelväg
- GATA Gata
- GÅNG Gångväg
- PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- P Parkering
- R Besöksanläggningar
- R<sub>i</sub> Idrottsplats
- S Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 1300 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 1850 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub> Största byggnadsarea är 170 m<sup>2</sup>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

f<sub>1</sub> Fasad ska utföras i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f<sub>2</sub> Fasad ska vara målad med slamfärg med kulören djurgårdsgårn NCS 5010-G10Y, oxidgrön NCS 6020-G30Y eller liknande grön kulör, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utförande

b<sub>1</sub> Grundläggning ska ske genom påning eller genom motsvarande teknisk åtgärd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Markens anordnande och vegetation

n<sub>1</sub> Högsta höjd på slänts överkant enligt angivet nollplan är +24,31, 4 kap. 10 §

Största lutning är 1:2 (pilen pekar uppåt), 4 kap. 10 §

## Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

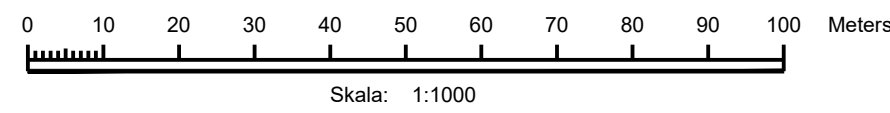
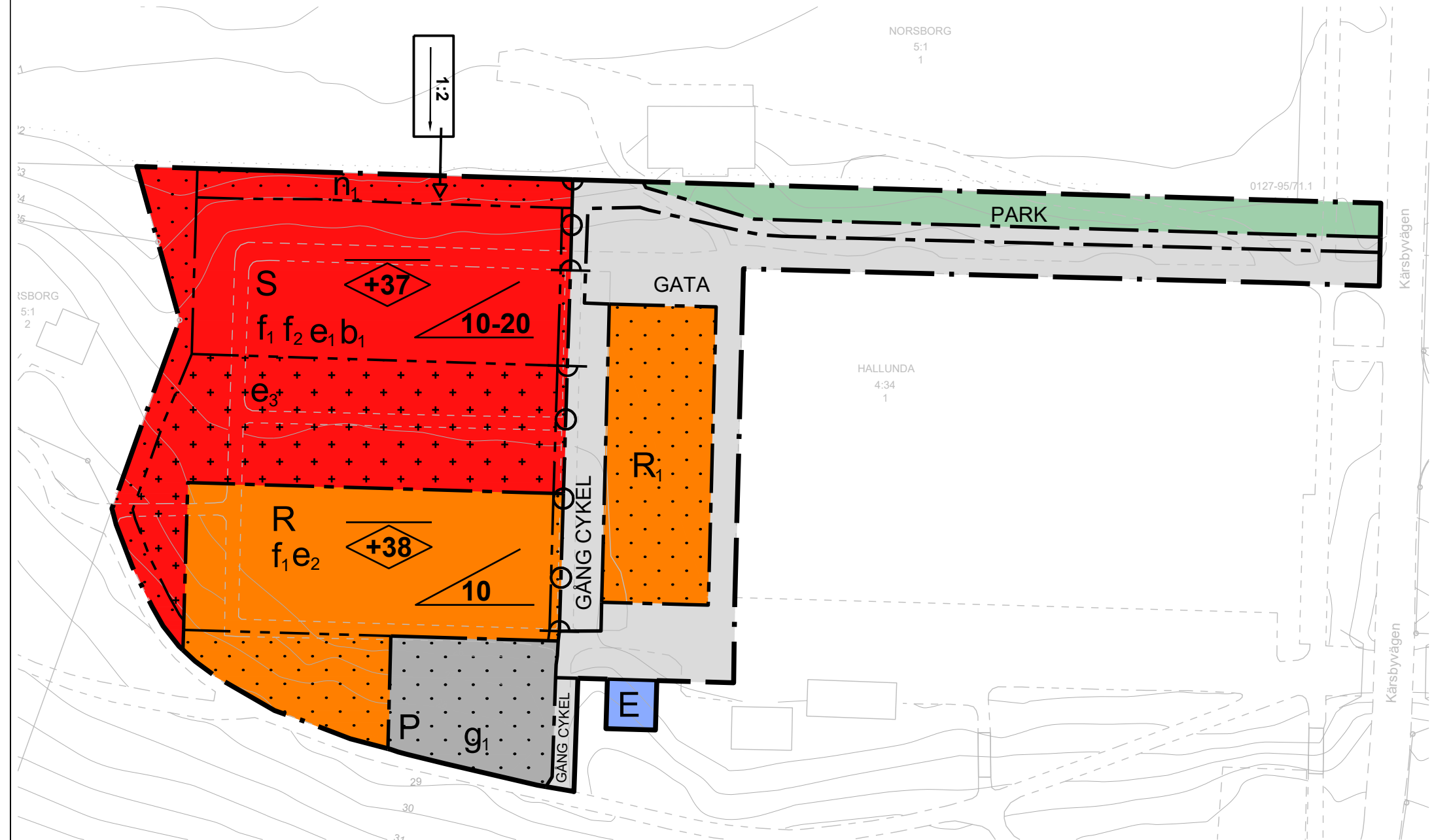
## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft, 4 kap. 21 §

## Gemensamhetsanläggning

g<sub>1</sub> Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
  - Fastighetsgräns
  - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämningsrätt
  - 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
  - 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
  - s:1 Registernummer för samfällighet
  - fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
  - gs:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
  - serv. Servitut
  - Förlämningsrätt
  - ledningsrätt
  - Byggnad
  - Gata, väg
  - Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA  
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
Höjdsystem RH2000  
Grundkartan upprättad i augusti 2023 av Botkyrka kommun.  
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning			
Detaljplan för Södra Kärsby <b>Skola, besöksanläggning</b>			
Granskningshandling		Antagande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Laga kraft	
Upprättad	Reviderad	Diarienummer	
		SBN/2021:01302	
Charlotte Rickardsson Planchef	Erik Åkesson Planarkitekt	53-40	