

FRAMTID ALBY STADSMILJÖ I UTVECKLING KORTVERSION



FRAMTID ALBY -
STADMILJÖ I UTVECKLING
FINNS I SIN HELHET
DIGITALT PÅ WEBBEN PÅ
BOTKYRKA.SE



INNEHÅLL

FÖRORD

INLEDNING

STADSBYGGNADSIDENS FRAMVÄXT.....	4
STADSBYGGNADSIDENS ANVÄNDNING.....	5

STADSBYGGNADSIDÉ

ALBY LIGGER BRA TILL.....	6
ALBY ÄR EN KREATIV PLATS.....	7
ALBY ÄR EN INTERKULTURELL PLATS.....	7
HUVUDIDÉ.....	8
ILLUSTRATION STADSBYGGNADSIDÉ.....	10
ILLUSTRATION AV TÄNKT UTVECKLING.....	11

BYGGSTENAR

HUS.....	12
GRÖNSKA.....	14
TRAFIK.....	16
MÖTESPLATSER.....	18



Städer och stadsdelar blir aldrig klara, de förändras ständigt. När Vällingby började byggas på 1950-talet talade man om ”ett levande drama”. Alby byggdes under några intensiva år i början av 1970-talet, som en del av miljonprogrammet. Det var typiskt för tiden med till exempel en tydlig trafikseparering och ett överskott på trerummare. Sedan dess har väldigt lite förändrats i Albys stadsmiljö, trots att vårt samhälle på många sätt ser helt annorlunda ut i dag. Den förnyelse som hade varit naturlig har aldrig riktigt kommit igång.

När bebyggelsen och stadsmiljön i Alby nu närmar sig medelåldern syns dock behoven – och möjligheterna. Nu kan vi utveckla Albys kvaliteter och anpassa stadsdelen till allt från nya energiparkrav till förändrade familjeförhållanden. Ambitionerna var höga när miljonprogrammet byggdes, och vi ska ha än högre ambitioner när det renoveras. Alby kan bli en förebild i allt från kreativ miljö till långsiktig hållbarhet. Målet för Albys förnyelse är en stadsdel där dagens Albybor trivs ännu bättre – och dit nya Albybor vill flytta. Grunden för förnyelsen är därför invånarnas egna åsikter, som kommit fram under en lång process med olika inslag av medborgardialog. 2012 deltog hela 2 000 Albybor i en bred dialog.

Medborgardialogens resultat och Albybornas åsikter ligger till grund för den här stadsbyggnadsidé som fått namnet Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling.

Tanken med stadsbyggnadsidéen är att den under lång tid framöver ska vara en ram för den fortsatta förnyelsen. En ram som lägger fast de stora dragen, tankarna och idéerna för framtidens Alby. Framtidens Alby kommer att växa fram projekt för projekt, hus för hus, under flera år, med gott om tid för fortsatt dialog. Det är ett pussel, med många ännu okända bitar, som vi vill lägga ihop med Albyborna.

Peter Nyberg (S), ordförande i samhällsbyggnadsnämnden, Botkyrka kommun

Magnus Andersson, förvaltningschef

Per-Anders Framgård, utvecklingschef



Bilder: Botkyrka kommun

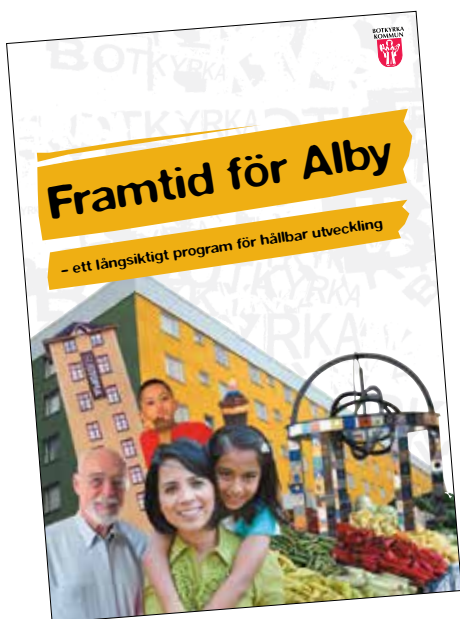
STADSBYGGNADSIDENS FRAMVÄXT

Avstamp i Albys utvecklingsprogram

Stadsbyggnadsidén Framtid Alby är ett led i genomförandet av Albys utvecklingsprogram, Framtid för Alby, som kommunfullmäktige antog våren 2009. I programmet finns fem huvuduppgifter för hållbar utveckling i Alby:

- Skapa en bra uppväxtmiljö för flickor och pojkar
- Skapa bättre jobbchanser för kvinnor och män
- Förnya stadsmiljön
- Utveckla Albys identitet
- Pröva nya arbetsformer i kommunen

Att förnya stadsmiljön med stöd av en ny stadsbyggnadsidé, är alltså bara en del av kommunens arbete med Alby. I utvecklingsprogrammet 2009 nämns flera utgångspunkter för en ny stadsbyggnadsidé. Vi har valt att baka ihop dem till fyra byggstenar: hus, grönska, trafik och mötesplatser. Dessa byggstenar ska fogas ihop till en fungerande helhet.



Dialog och bred medverkan

Albyborna och deras intressen står i centrum för hela detta arbete. Under arbetet med stadsbyggnadsidén har det därför varit viktigt med dialog för att samla in kunskaper, erfarenheter och åsikter. Först och främst dialog med medborgarna, men också med den kommunala organisationen i sin helhet och andra aktörer, som fastighetsägare och byggherrar, andra företag och organisationer.

Det har varit viktigt att ge tid för att alla ska acceptera och räkna med den nya stadsbyggnadsidén, som blir ramen för förnyelsen för lång tid framöver. Vi har därför fört dialog med Albyborna i två steg: först med ett antal referensgrupper och senare med bredare medverkan. I den första dialogen 2011 ville vi ta reda på hur man upplevde Alby, vad som fungerade bra och mindre bra. I den andra dialogen som genomfördes 2012, med stöd från Delegationen för Hållbara Städer, presenterade vi ett förslag till stadsbyggnadsidé som sedan bearbetades i diskussioner och grupparbeten tillsammans med många Albybor.

Hela 2 000 Albybor besökte lokalen i Alby centrum under dialogen 2012 och att cirka 250 personer, varav flera skolklasser, deltog i olika grupparbeten visar tydligt att gensvaret varit stort.

Många synpunkter från dialogen har vi fört in i stadsbyggnadsidén, liksom avvägningar mellan olika allmänna intressen.



2009
Utvecklingsprogram
I maj 2009 antog kommunfullmäktige Albys utvecklingsprogram - Framtid för Alby

2011
Analys
Första fasen i arbetet med att ta fram en stadsbyggnadsidé bestod av en stads- och landskapsanalys av Alby

2011
Dialogomgång 1
När analysen var klar genomfördes dialoger med referensgrupper för att ta reda på vad de tycker om Alby

STADSBYGGNADSIDENS ANVÄNDNING

Stadsbyggnadsidén Framtid Alby är en idé om hur Albys stadsmiljö stegvis kan förändras under lång tid framöver. Stadsbyggnadsidén har i första hand dessa användningsområden:

- Ge en bild av framtidens Alby – hur stadsdelen kan förändras och utvecklas
- Fungera som planeringsunderlag för kommande detaljplaner i Alby
- Ge riktlinjer för kommunens och övriga offentliga aktörers framtida verksamhet och investeringar i Alby som påverkar fysisk planering och byggande
- Marknadsföra Alby för byggherrar och andra intressenter inför nya byggprojekt

Avsikten med Framtid Alby är att pröva en ny ansats för ett helhetsgrepp för utvecklingen av Alby där detaljplaner ska kunna tas fram med ledning av stadsbyggnadsidén.

För allmänna intressen hänvisas till översiktsplanen och efterföljande detaljplanläggning där de behandlas utförligt.

För att stadsbyggnadsidén ska vara realistisk och få den tyngd som gör ett genomförande trovärdigt, ska vi låta byggherrar och andra ta fram konkreta projekt som vi kan göra detaljplaner utifrån. Projekt som stämmer överens med dess huvuddrag ska kunna gå från idé till detaljplanearbete på kort tid. En flexibel tolkning av idéns huvuddrag ska gälla så att det finns möjlighet att åstadkomma en varierad bebyggelse. Detta gäller både för ny bebyggelse och för allmänna ytor och anläggningar. Framtid Alby ska ge vägledning och underlätta stadsdelens förnyelse.



2011 Delstudier

Med utgångspunkt i analysen, kartläggningen och dialogerna togs det fram olika delstudier/förslag för Alby

2012 Dialogomgång 2

Under sommaren fram till och med september pågick en dialog om framtidens Alby

2014 Stadsbyggnadsidé

Ett dokument som lägger fast de stora dragen, tankarna och idéerna för framtidens Alby.

BOTKYRKA I STOCKHOLMSREGIONEN

Stockholmsregionen utvecklas snabbt och är en av världens mest konkurrenskraftiga storstäder. Nya regionala stadskärnor, däribland Kungens kurva-Skärholmen och Flemingsberg, börjar växa fram. Den regionala utvecklingsplanen för Stockholms län, RUFSS 2010, lyfter fram stora infrastruktur-satsningar och har som ambition att skapa förutsättningar för en kraftig befolkningsökning kommande år. Det har satt Botkyrka i ett nytt läge som skapar nya förutsättningar för stadsutvecklingen. Botkyrkas översiktsplan vill, i linje med RUFSS, möjliggöra för ett ökat bostadsbyggande inom befintlig stadsbygd där ett helhetsgrepp för Albys utveckling är en del i arbetet.

FÖRENA KONTINUITET MED FÖRÄNDERLIGHET

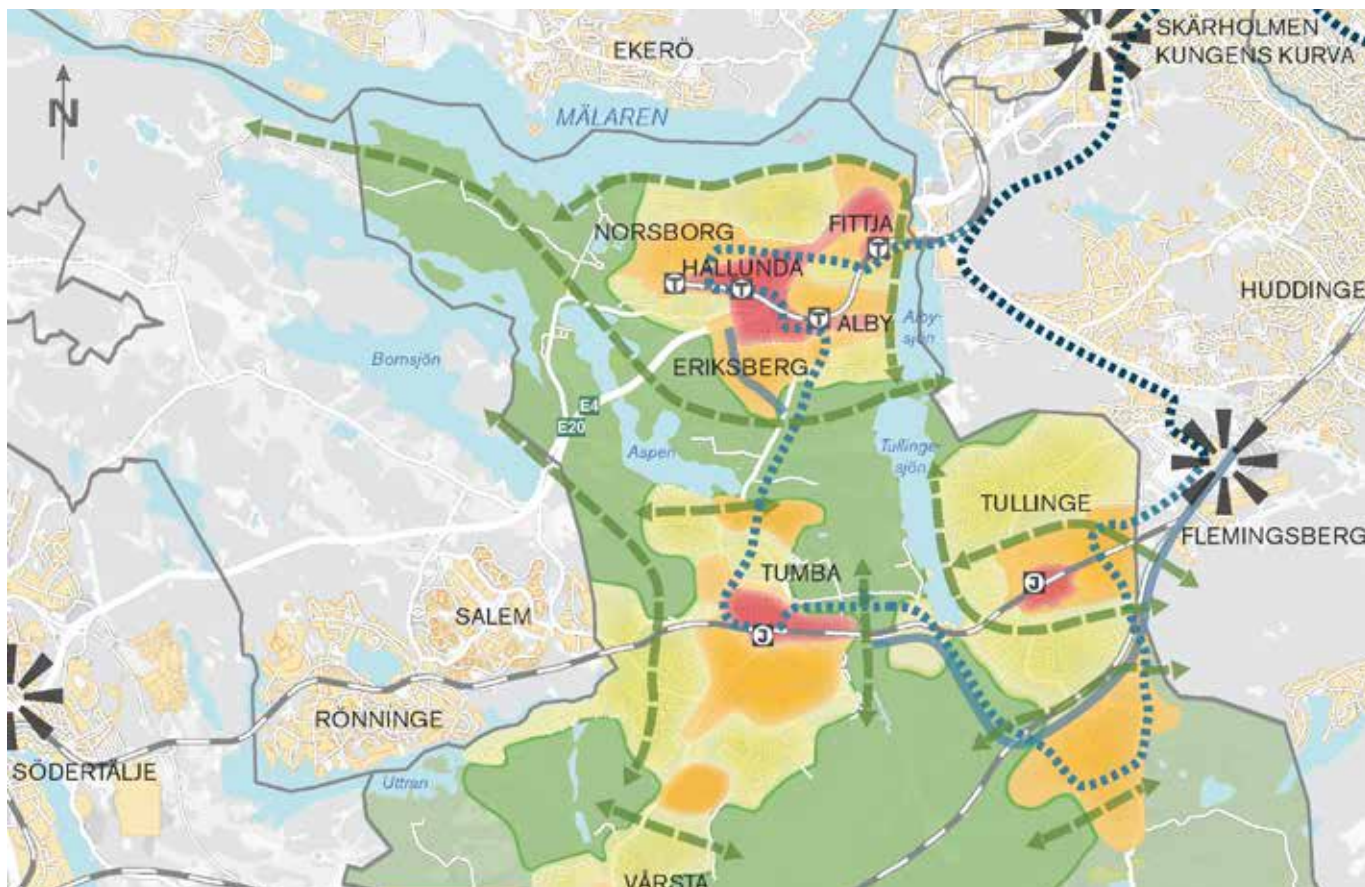
I vårt arbete har vi respekterat miljön i Alby och de många tusen Albybor som bor och trivs här. Vi vill med stadsbyggnadsidéen förena kontinuitet med föränderlighet - både bevara och tillföra nytt. Vår utgångspunkt är att stärka Albys positiva egenskaper. Med stadsbyggnadsidéen vill vi visa hur stadsmiljön - byggnader, gator och torg, platser och parker - stegvis kan förnyas, utvecklas och förändras. Framtidens Alby ska erbjuda invånarna en rikare stadsmiljö, med kvaliteter som samtidigt lockar nya Albybor att flytta hit.

Utöver de övergripande planeringsstrategierna i Botkyrkas översiktsplan och Albys utvecklingsprogram har stadsbyggnadsidéen tre utgångspunkter: 1. Alby ligger bra till, 2. Alby är en kreativ plats, 3. Alby är en interkulturell plats

ALBY LIGGER BRA TILL

Alby och grannstadsdelarna är Södra porten till Stockholm. Genom goda kommunikationer med tunnelbanan och E4/E20 når man snabbt Stockholms centrum och de regionala stadskärnorna Skärholmen-Kungens kurva och Södertälje. Den planerade Förbifart Stockholm stärker kopplingarna till regionens norra delar. Med cykel, buss och bil når man Tumba centrum, som har direkttåg till Arlanda och den regionala stadskärnan Flemingsberg med Karoliska sjukhuset och flera högskolor. På andra sidan Hågelbyleden från Alby utvecklar man nu Eriksbergs verksamhetsområde och vid Hågelby gård planeras ett utvecklat besöksmål.

Med stadsbyggnadsidéen vill vi utveckla Albys goda läge genom att förbättra kopplingarna till omgivningen. Det ska vara enkelt att åka kollektivt genom och att ta sig till och från Alby med tunnelbana, buss eller på sikt spårsväg. Ett upprustat och bättre förgrenat gatunät ökar tryggheten och tillgängligheten för Albyborna.



Markanvändning i Botkyrka kommun enligt översiktsplanens målbild för 2040.

ALBY ÄR EN KREATIV PLATS

Albys många lokala aktörer och föreningar, Albys starka områdesarbete och alla verksamheter inom Subtopia gör stadsdelen till en kreativ plats. Genom stadsbyggnadsidén vill kommunen utveckla Albys kreativa kraft och ge utrymme för Albyborna att förverkliga sina idéer som ska få ta plats och synas i stadsdelen.

I Subtopias gamla kulturmiljö vid Albysjöns strand ryms över 50 företag, organisationer och utbildningar inom cirkus- och filmproduktion, musik, teater, dans, mat, konst, design och event. Albys framtida stadsmiljö ska både ge förutsättningar för nuvarande verksamheter i Subtopia att utvecklas och ge plats för nya kreativa aktörer. Subtopia ska växa ihop med övriga stadsdelen genom nya kvarter intill den gamla kulturmiljön, med bostäder och verksamheter. Det skapar nya möjligheter och nya möten. Där människor möts grov kreativitet och nya idéer. Det är viktigt att Subtopia på ett bättre sätt stödjer och verkar för lokalsamhället och de som bor i Alby.

ALBY ÄR EN INTERKULTURELL PLATS

Alby har – liksom Botkyrka i stort – en ung och internationell befolkning. Det är en stor tillgång, men det är samtidigt en utmaning att ge alla likvärdiga livschanser, oavsett kön eller social, etnisk och religiös bakgrund. Botkyrka kommun har därför tagit fram en interkulturell strategi med målet att skapa social sammanhållning och ekonomisk tillväxt på lika villkor. Vi behöver betona gemenskap framför utestängning och skapa möten och rörelser mellan individer och grupper. Utmaningen är att gå från ett läge där olika etniska och socioekonomiska grupper lever nära varandra sida vid sida, men inte tillsammans – till att främja en ny och gemensam kultur som växer på platser karakteriserade av etnisk och religiös olikhet. Och som respekterar varje enskild invånares egen identitet.

Den interkulturella strategin vill också utveckla formerna för dialog och samverkan med medborgarna och utveckla kommunens information.

Arbetet med stadsbyggnadsidén har haft dessa utgångspunkter. Vi vill utveckla Alby till en stadsdel som ger bättre möjligheter till överbyggande möten människor emellan i vardagen. Det kan ske genom ökad variation i bostadsbestånd och en mer spännande och inbjudande utformning av gator, torg och andra mötesplatser. Allt i fortsatt nära dialog med Albyborna.



ALBY IDAG - ORIENTERINGSKARTA

HUVUDIDÉ

Botkyrka kommunfullmäktige angav 2009 utgångspunkter för Albys stadsbyggnadsidé. Det är det här vi ska uppnå:

- Stadsmiljön ska bli mer dynamisk och föränderlig. Nytt byggande i Alby ska vara genomtänkt och ha intressant och utmanande arkitektur. Den nya bebyggelsen ska komplettera Alby. Det ska tillkomma nya bostäder, arbetsplatser och service – på lång sikt för flera tusen fler boende och verksamma.
- Vi ska knyta ihop Albys bostadsområden bättre med varandra och med arbetsplatserna och handeln på andra sidan Hågelbyleden.
- Albyvägen ska bli ett samlande stråk genom hela stadsdelen från Albysjön och Subtopia till Alby centrum och vidare till Eriksberg – en gata med trottoarer kantad av verksamheter och nya bostäder. Utrymme för handel ska finnas i byggnadernas bottenvåningar ut mot Albyvägen mellan Albycentrum och mot Eriksberg.
- Centrum behöver bli en viktigare mötesplats för hela Alby med mer handel och service. Albys offentliga platser utformas med omsorg och fylls med innehåll. Förändringarna i stadsmiljön ska göra Alby tryggare.
- Stranden och det gröna gång- och cykelstråket upp mot centrum ska vara Albys promenadstråk, en grön lunga som är levande och erbjuder plats för olika aktiviteter.
- Alla förändringar i stadsmiljön ska vara klimatsmarta. Vi ska ha högt ställda ekologiska och miljömässiga ambitioner i val av byggteknik och teknisk försörjning.

VISIONSBILDER FRÅN DELSTUDIER



Nya odlingsmöjligheter/ Alby strand/ Witte Arkitekturstudio, Urbio,



Omdaning av Alby centrum/ Nyréns Arkitektkontor



Ny bebyggelse på Albyberget/ Erik Möller Arkitekter AB, Vera Arkitekter, Nivå, Sweco, Creanova, NCC, Ikano

MODELLFOTO - STADSBYGGNADSIDÉ

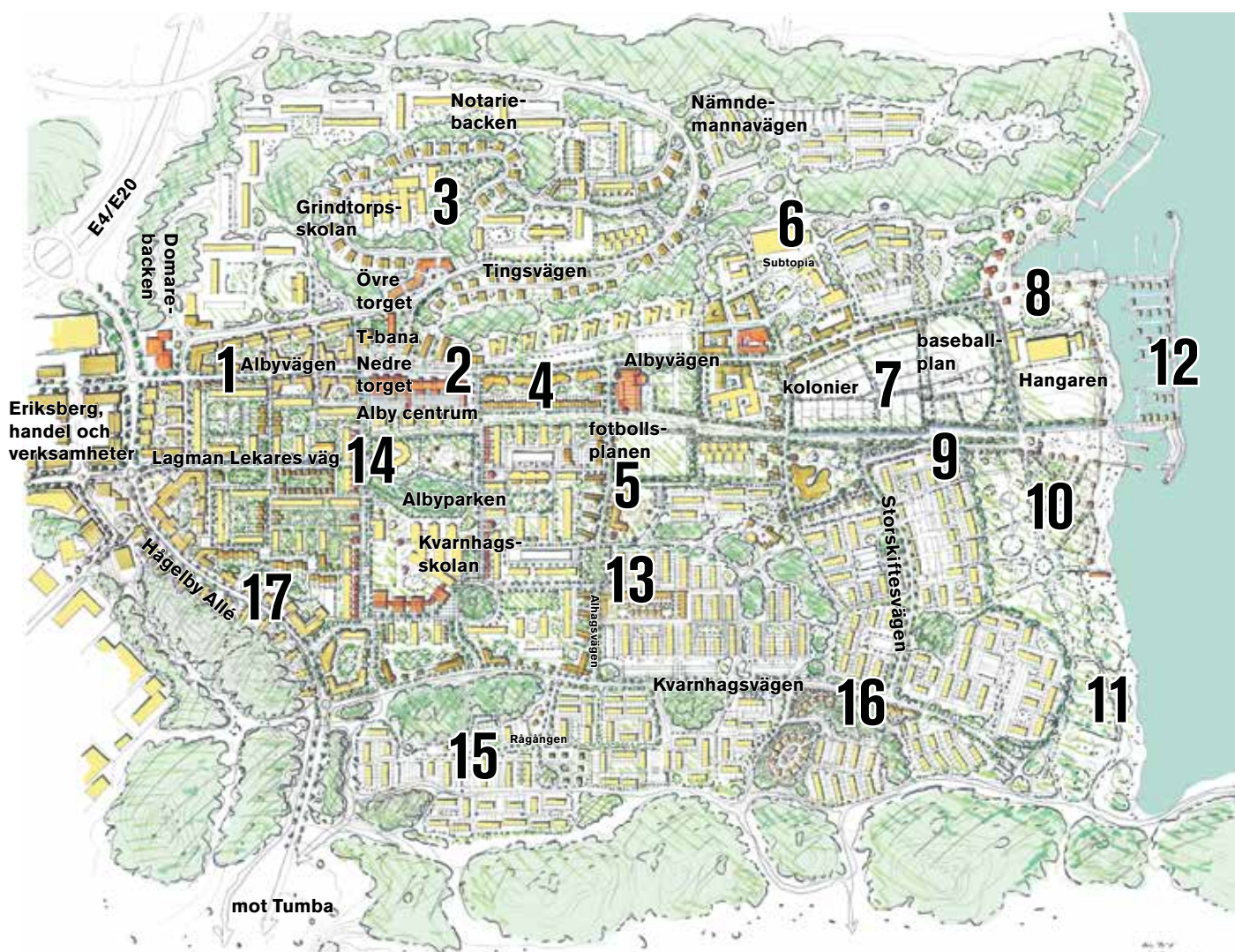
Efter dialogen byggdes en modell av förslaget till stadsbyggnadsidé. Modellen ger en helhetsbild över den tänkta utvecklingen och är bra att samlas kring i samtal med medborgare, aktörer och intressenter.



ILLUSTRATION STADSBYGGNADSIDÉ

Illustrationen visar en helhetsbild över hur Alby kan se ut efter ett genomförande av idéer om ny bebyggelse och utveckling av stadsmiljön. Det innebär varken att allt i denna illustration kommer att byggas eller på det sätt som illustrationen visar. Inom hela Alby kan det också tillkomma idéer som inte framkommit här.

Parallellt med idéerna i stadsbyggnadsidén ska också den befintliga bebyggelsen rustas upp. Utvecklingen kommer att ske under lång tid och den sammanfattande helhetsbilden ska vara till stöd för genomförande av olika delprojekt i stadsdelen. Längre fram i det här dokumentet beskrivs kommunens strategi för en möjlig stegvis förändring.



1. Albyvägen blir stadsgata
2. Alby centrum utvecklas
3. Nya boendeformer på Albyberget
4. Bostäder på Albyskolans tomt
5. Fotbollsplan blir sportpark
6. Subtopia växer med bostäder/verksamheter
7. Nya bostäder vid kolonilottsområdet
8. Hamnen görs allmänt tillgänglig
9. Dagvattenstråk i stadsdelen

10. Dagvattendammar i strandpark
11. Tillgänglig strandpromenad
12. Offentliga bryggor med villor på vatten
13. Bebyggelse längs Alhagsvägen
14. Albydalen, förtätning av bebyggelse
15. Nya villor i kv. Rågängen
16. Nya villor/radhus vid Kvarnhagsvägen
17. Nya byggnader längs Hagelbyleden

ILLUSTRATION AV TÄNKT UTVECKLING

Stadsbyggnadsidén visar en helhetsbild över framtida Alby. Med dessa tre illustrationer, NU – SENARE – FRAMTID, vill vi visa hur stadsrummet med bebyggelse, ny som befintlig, allmänna platser, gator och torg stegvis kan förändras, utvecklas och förnyas. Utvecklingen kommer att pågå under en lång tid där stadsdelen successivt utvecklas.

NU - PÅGÅENDE 2014 OCH EN BIT FRAM I TIDEN

Under 2015 invigs bland annat att Albyvägen 7 som byggts om till fritidsgård och en ny förskola med tolv avdelningar ska byggas vid koloniområdet. Vid Hangaren anläggs en öppen trädplanterad yta med plats för parkering vid större evenemang. Intill Subtopia på kvarteret Rotemannen planeras möjligheter för Subtopia att växa och utvecklas inom kulturverksamhet. Under denna period startar utbyggnaden av strandparken med öppna dagvattenstråk och dagvattendammar samt allmänt tillgängliga bryggor ut i Albysjön.



SENARE

I ett senare skede tänker vi oss bland annat att det på och intill det övre torget på Albyberget byggs nya bostadshus och att det runt Grindtorpsskolan byggs stadsvillor. Nu påbörjas en större förändring av Alby centrum. Det handlar om en ändring av Albyvägens sträckning och ny bebyggelse runt denna. Vid torget byggs nya bostäder samt en större ombyggnad av centrum. I Albydalen görs förtätningar med stadsradhus samt kombinerade lägenheter och lokaler i gatuplanet som tillbyggnad av de befintliga husen. Den befintliga idrottsplatsen byggs om till en idrottspark, med olika ytor för idrott. Ombyggnaden av gatorna i Alby påbörjas och till exempel Lagman Lekares väg blir lågfartsgata med trädplantering och kantstensparkering.



FRAMTID

Den fortsatta förändringen av Alby kommer att ske genom att den befintliga bebyggelsen förtätas och att nya byggnader uppförs längs befintliga gator och vägar i stadsdelen. Vid Albysjön finns en idé om flytande villor och vid Gula villan byggs ett antal stadsvillor. Gångstråken på båda sidor av Albyparken byggs om till gårdsgator. När Hågelbyleden är avlastad från tung genomfartstrafik kan denna byggas om till en stadsgata. En utbyggnad av flerbostadshus och verksamheter kan då medverka till att Alby och Eriksberg bättre hänger samman.

- befintlig bebyggelse
- möjlig ny bebyggelse



BYGGSTEN - HUS

HUS

BRYTA MÖNSTER

**BLANDA
MATERIAL**

**MÖJLIGT ATT SÄTTA
SIN EGEN PRÄGEL**

**FLER
UPPLÄTELSEFORMER**

- MER DYNAMISK OCH FÖRÄNDERLIG STADSMILJÖ
- ALBYS BOSTADSOMRÅDEN KNYTS IHOP
- ARKITEKTUREN ÄR INTRESSANT OCH UTMANANDE
- NY BEBYGGELSE SOM KOMPLETTERAR DEN GAMLA

BEBYGGELSEN I ALBY

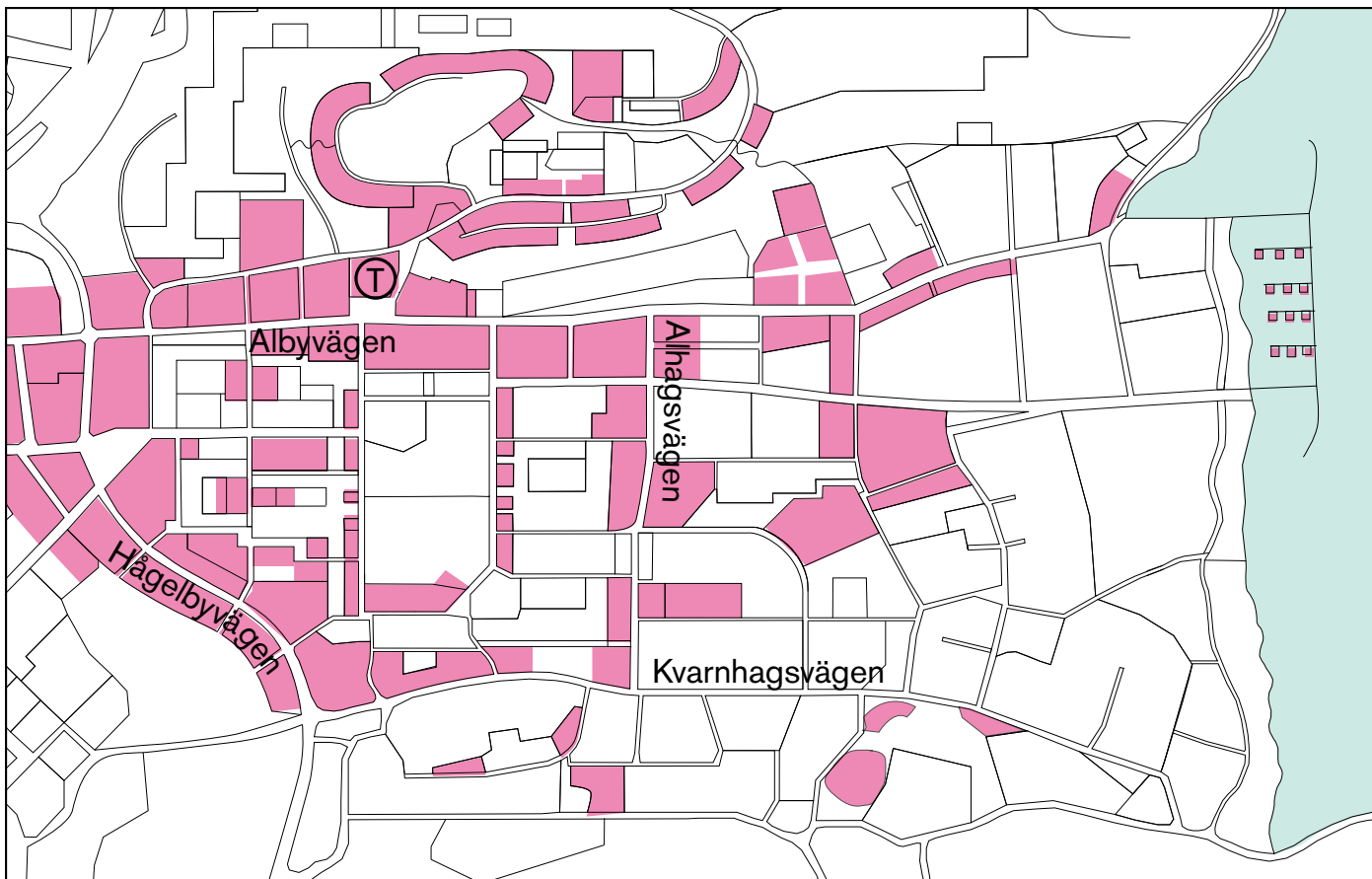
Byggstenen HUS visar hur bebyggelsen ska vara för att ge Alby en mer dynamisk och föränderlig stadsmiljö. Den nya bebyggelsen ska genom både sitt innehåll och sin karaktär tillföra Alby något nytt. Detta gäller såväl stadslandskapet i sin helhet som Albys olika delar. Den nya bebyggelsen i Alby ska präglas av en myllrande arkitektur. Att öka variationen i arkitektur och innehåll ökar valmöjligheterna för Albyborna. Därigenom ökar förutsättningarna för fortsatt blandad befolkningssammansättning, som betonas i den interkulturella strategin. Det gör det lättare att bo kvar, vilket ökar hemkänslan och stärker civilsamhället



INSPIRATIONSBLINDER HUS



KARTA BEBYGGELSE



Kartan visar i ett trettioårsperspektiv hur stadsdelen kan byggas ut med ny bebyggelse.





GRÖNA VÄRDEN I ALBY

Byggstenen GRÖNSKA visar hur grönskan ska se ut i stadsdelens offentliga rum. Det gäller både i stadslandskapet i sin helhet och i Albys olika delar. Landskapet och vegetationen är viktiga för stadsdelen, Alby är byggt utifrån landskapets naturliga förutsättningar och skillnaden mellan Albyberget och Albydalen ska vara fortsatt tydlig. Mellan husen finns det mycket grönska som bidrar till Albys karaktär och kontakten med Albysjön ger en känsla av rymd i området. En förtätning får inte förstöra värdet av en rik biologisk mångfald och om vi använder delar av de gröna rummen måste de ersättas med motsvarande kvaliteter.

- FÖRÄNDRINGARNA I STADSMILJÖN ÄR KLIMATSMARTA
- MER DYNAMISK OCH FÖRÄNDRERLIG STADSMILJÖ
- PLATS FÖR GRÖNA LUNGOR MED UTRYMME FÖR AKTIVITETER

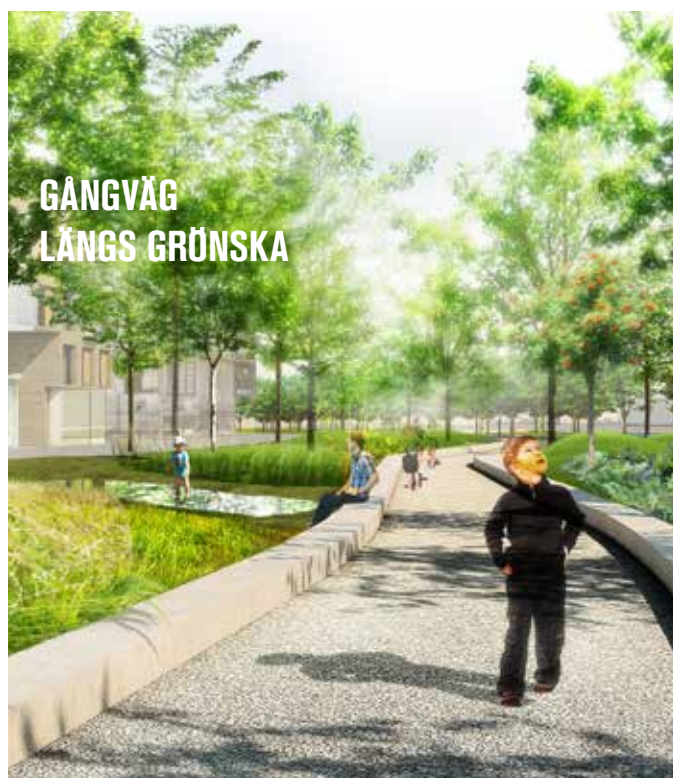
All förtätning av bebyggelsen ska kombineras med en genomtänkt användning av grönska, det ska vara en del av Albys signum. Samtidigt utgör Albys gröna miljöer viktiga mötesplatser, som i linje med den interkulturella strategin har många positiva effekter för stadsdelen.

Bärande delar för grönska och vegetationsanvändning i stadsdelen:

- Ge struktur
- Knyt ihop mötesplatser fysiskt och visuellt
- Stärka och avgränsa rum
- Ge karaktär
- Rekreation, hälsa och aktivitet
- Vattenhantering och klimat

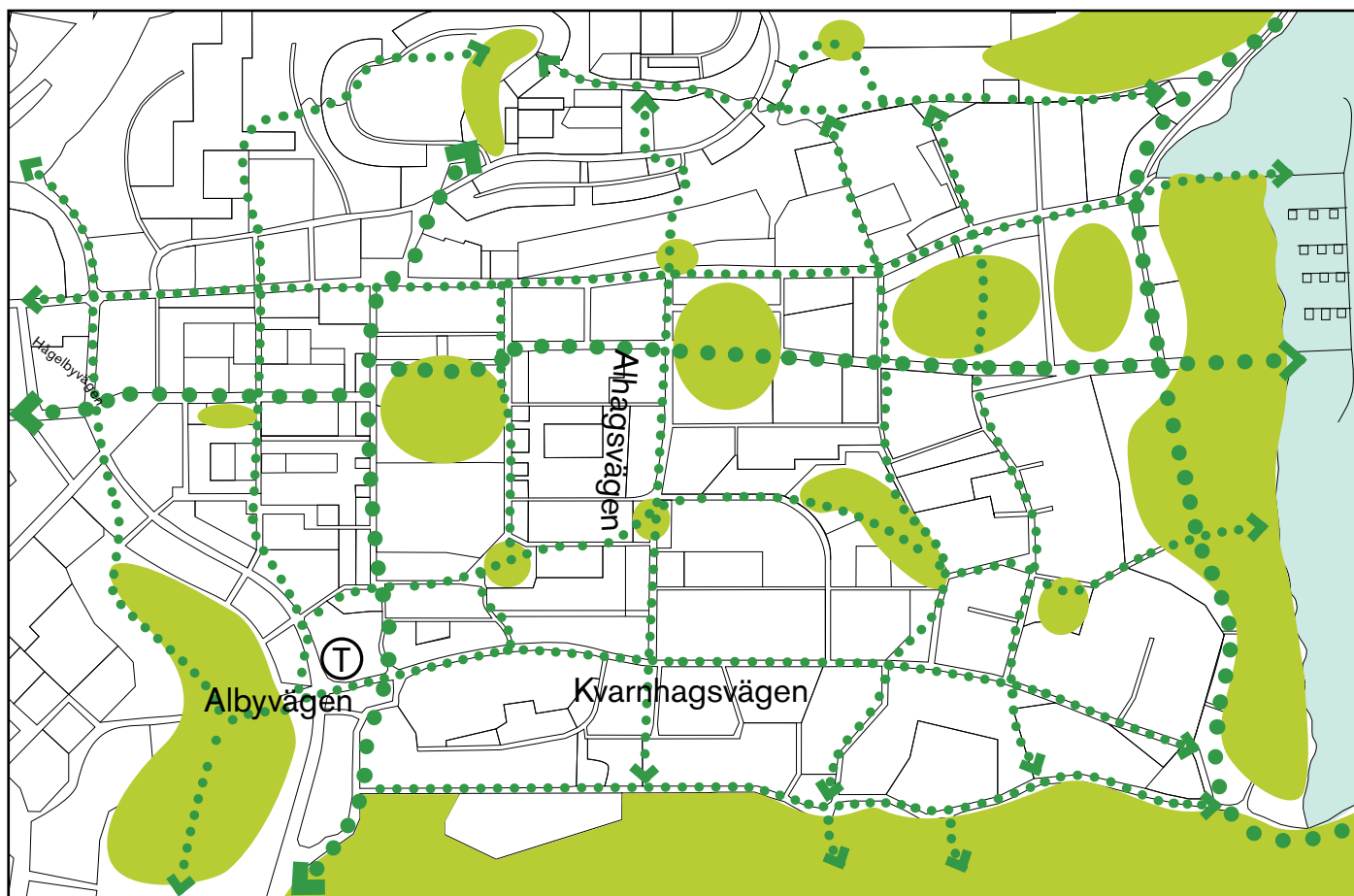


GRÖNA GÅRDSRUM

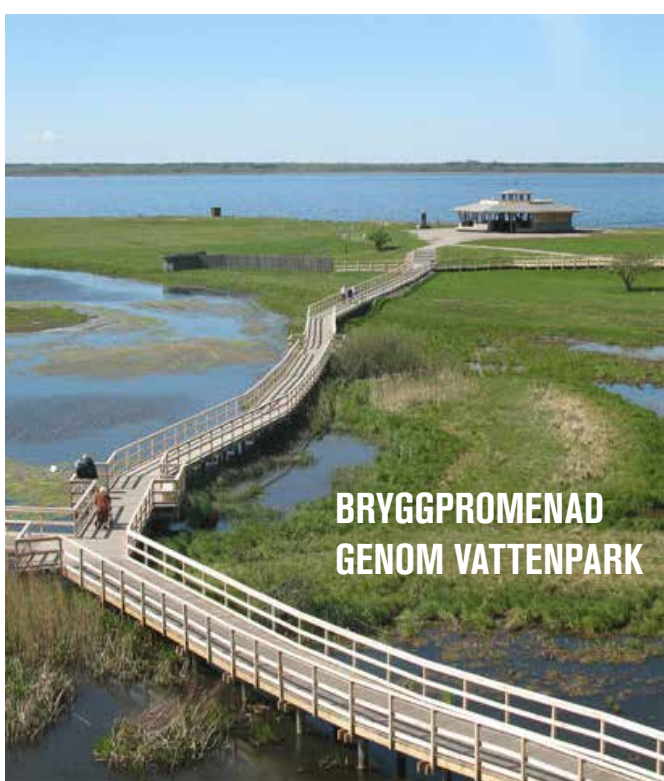


GÅNGVÄG
LÅNGS GRÖNSKA

KARTA GRÖNSKA



Kartan visar hur Alby genom grönska ska bidra till att skapa en övergripande ordning och logik i stadsdelen.



TRAFIK

SAMLANDE
TRAFIKRUM

KANTSTENSPARKERING

TROTTOARER

TILLGÄNGLIGHET

TRAFIKSTRUKTUREN I ALBY

Byggstenen TRAFIK visar hur gatorna ska utformas för att skapa en säker och förutsägbar miljö för alla trafikanter. Gående och cyklister ska tryggt och säkert kunna röra sig i och genom stadsdelen. Stadsbyggnadsidéen innebär att gatorna och stråken kopplas ihop i ett gatunät med huvdgator, lokalgator och gårdsgator. De ska vara gröna och gångvänliga gator med trottoarer och kantstensparkering.

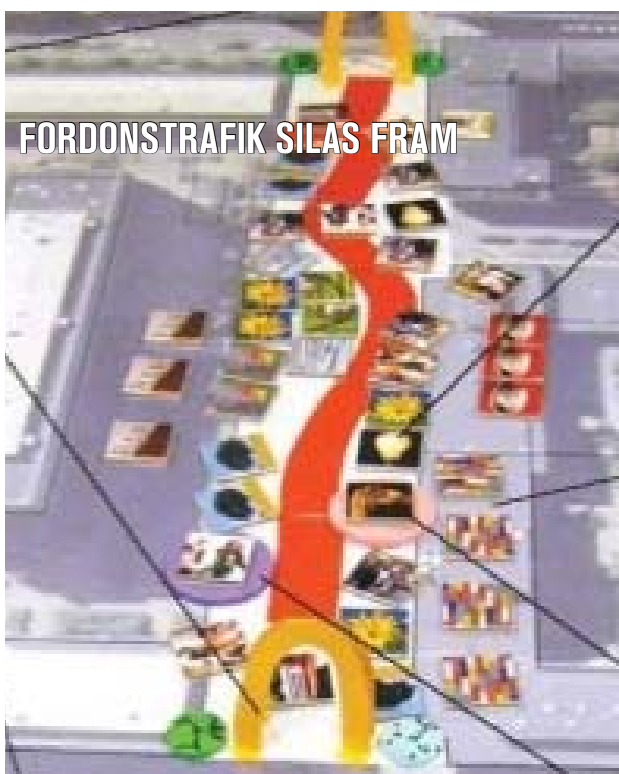
Trafiken ska ”silas” genom stadsdelen. Alltför stora gaturum, parkeringsytor och vägområden kan användas bättre. Gångförbindelserna och tillgängligheten till omgivande stadsdelar och grönområden förbättras stegvis genom en bättre utformning och den strikta trafiksepareringen bryts på sina håll. För en ökad tillgänglighet och trygghet i ett längre perspektiv bygger vi bort planskilda korsningar som gångtunnlar i de lägen där det innebär en förbättring av stadsmiljön.

- MER DYNAMISK OCH FÖRÄNDERLIG STADSMILJÖ
- ALBYVÄGEN BLIR ETT SAMLANDE STRÅK GENOM STADSDELEN
- ALBYS BOSTADSOMRÅDEN KNYTS IHOP
- ÖKAD TRYGGHET

VÄLGESTALTADE PARKERINGSKUPOR



FORDONSTRAFIK SILAS FRAM






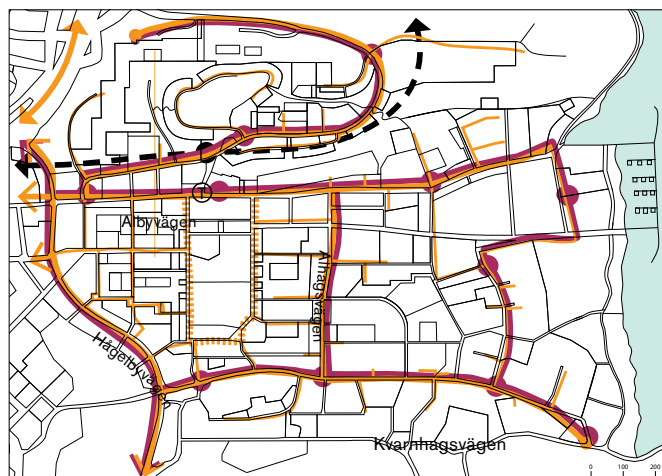
INSPIRATIONSbilder TRAFIK



KARTA GATOR OCH KOLLEKTIVTRAFIK



Kartan visar hur stadsdelens framtida gator och kollektivtrafiknät skulle kunna se ut.

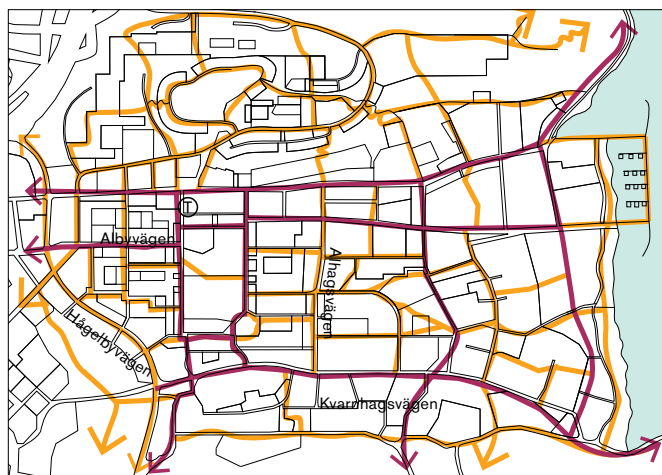
-  Gata
-  Lågfartsgata
-  Parkgata
-  Hållplats med viktiga målpunkter
-  T-bana



KARTA GÅNG- OCH CYKELNÄT



Kartan visar stadsdelens framtida gång och cykelstråk samt vilka av dessa som är prioriterade

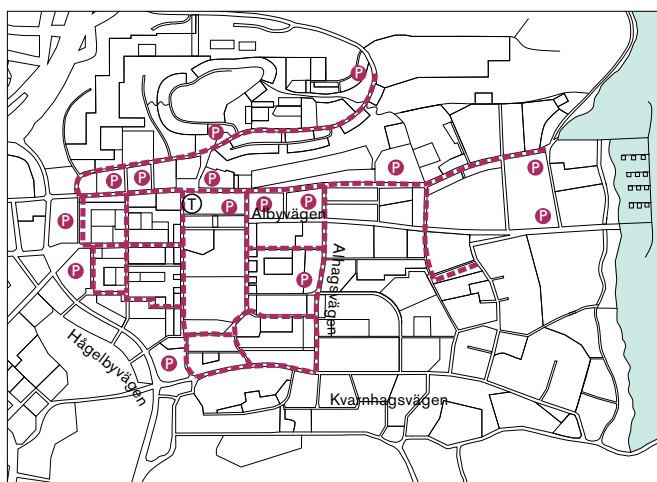
-  Gång och cykelstråk
-  Prioriterade gång- och cykelvägar



KARTA PARKERING

Kartan visar framtida principer för parkering i stadsdelen.

-  Gator med kantstensparkering
-  Ny samlad parkering, effektiva parkeringslösningar under mark, i parkeringshus eller i gemensamma garage.



BYGGSTEN - MÖTESPLATSER

MÖTES- PLATSER	NATURLIGA KNUTPUNKTER
SPORT OCH LEK	PARK & TORG
KULTUR OCH NÖJE	OFFENTLIGHETS- GRADER

VIKTEN AV MÖTESPLATSER I DET OFFENTLIGA RUMMET

Byggstenen MÖTESPLATSER visar mötesplatser i stadsdelens offentliga rum. Varierande mötesplatser i bra skick är viktiga i en stadsdel som förtätas med mer bebyggelse. På en bra mötesplats kan man bli sedd och se andra, stanna och prata med någon man känner eller bara kolla in folk. Det ökar tryggheten och den sociala sammanhållningen. Men möten stärker också kreativa näringar och annat företagande. Den interkulturella strategin lyfter också fram mötesplatsernas betydelse.

- GRÖNA LUNGOR MED UTRYMME FÖR AKTIVITETER
- KÄNSLAN AV TRYGGHET STÄRKS
- CENTRUM BLIR EN VIKTIGARE MÖTESPLATS
- SUBTOPIA TILLÅTS VÄXA
- VATTENKONTAKT

I Alby ska det finnas olika typer av mötesplatser:

- Sammanbindande mötesplatser som lockar folk som har något särskilt gemensamt – på idrottsplatsen träffas sportintresserade, vid kolonilotterna träffas de som gillar trädgårdsodling.
- Överbryggande mötesplatser som lockar till möten mellan människor med olika bakgrund, kön eller ålder. Typiska överbyggande mötesplatser är centrum, torg och knutpunkter för kollektivtrafik. ICA Maxi i Eriksberg brukar kallas den bästa mötesplatsen i hela Botkyrka – här träffas alla. Alby ska ha både sammanbindande och överbyggande mötesplatser.

De nya utomhusmiljöerna i Alby ska ha en tydligare uppdelning mellan vad som är privat, gemensamt och offentligt. Privat mark är uteplatser och egna trädgårdar, gemensamt är bostadshusens gårdar och offentligt är gator och torg, idrottsplatser och parker. En tydligare uppdelning ökar hemkänslan och tryggheten.

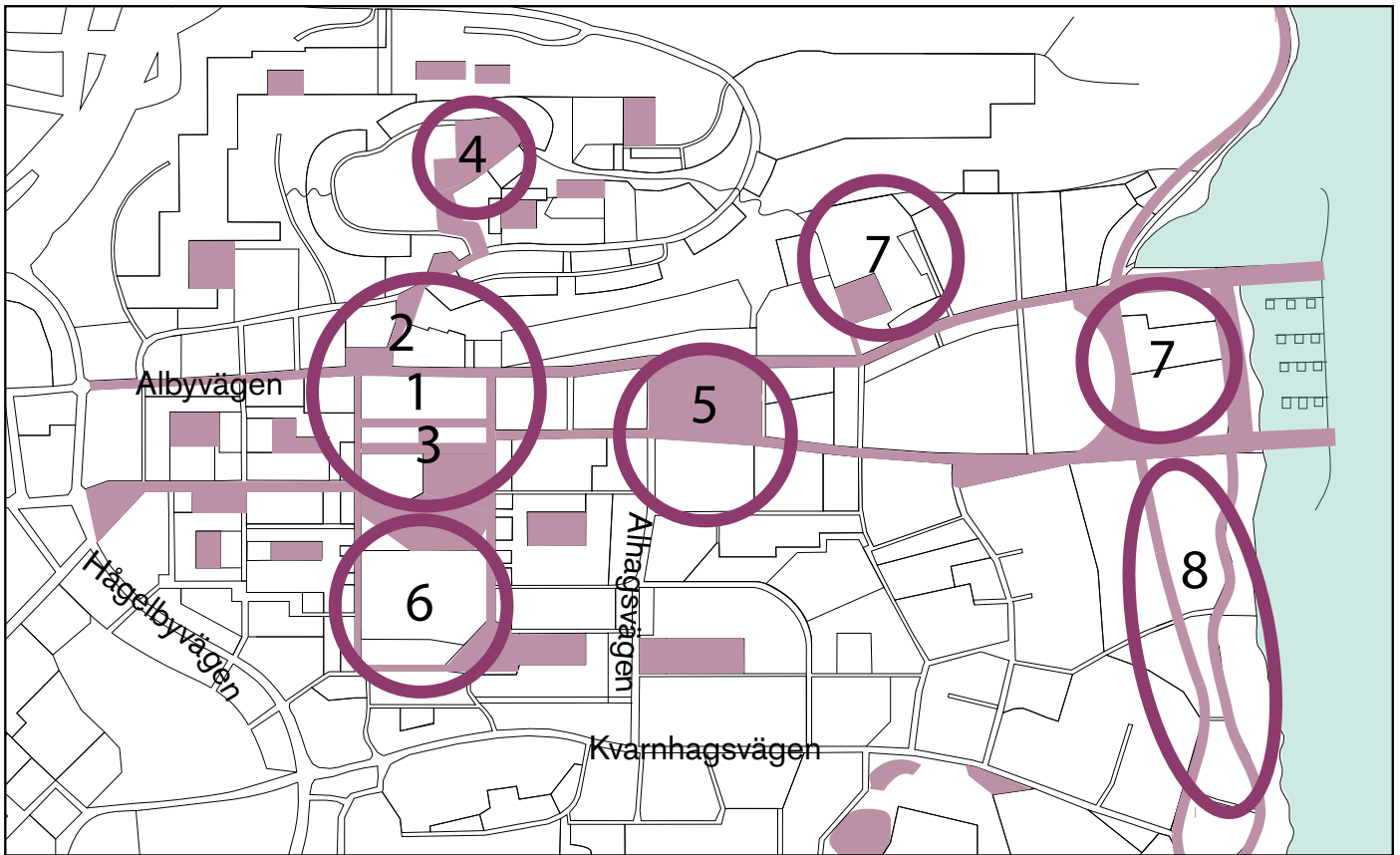
INSPIRATIONSBLIDER MÖTESPLATSER




SUBTOPIA




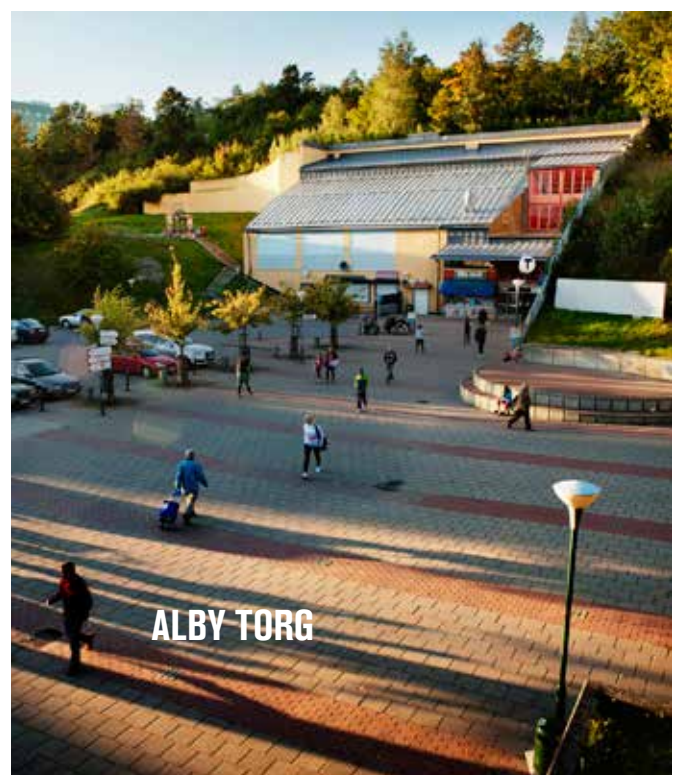
KARTA MÖTESPLATSER



Kartan visar framtida mötesplatser och deras läge i stadsdelen

 Mötesplatser och sammanbindande stråk

 Överordnad mötesplats vars funktion och karaktär beskrivs nedan





-BOTKYRKA-

**LÅNGT
IFRÅN LAGOM**

-BOTKYRKA-

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Kontakt: Per-Anders Framgård, utvecklingschef, Per-Anders.framgard@Botkyrka.se