



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-01-31 kl. 18:00
Plats Stange, plan 2, kommunhuset

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: 2023-01-31
Plats för Justering Digitalt

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 1 - 27

Ordförande:

Gabriel Melki (S)

Justerare:

Boban Pejicic (M)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-02-01

Förvaringsplats för protokollet

Sammanträdesdatum

2023-01-31

Nedtas den

2023-02-23



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Boban Pejic (M), 2:e vice ordförande
Maria Mendoza (S), ersättare för ordinarie ledamot Eva Wedberg (S)
Jesper Andersson (M), ledamot
Östen Granberg (SD), ledamot
Christian Wagner (TUP), ledamot
Mats Westerberg (TUP), ledamot
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Liaquat Ali Khan (MP), ledamot
Birgit Hellgren (L), ledamot
Petra Nylund (S), ledamot

Ersättare

Nirlep Singh (S)
Gunnel Mörkfors (TUP)
Kim Viktor (MP)
Filippa Balyeidhusa Ikoona (KD)
Smiljana Radovanovic (M)
Jonas Ventzén (M)
Max Möllerström (SD)
Zahraa Al Tamimi (S)
Anders Wiktorsson (TUP)

Övriga deltagare

Carina Molin, Felicia Sellgren, Simon Aspenberg, Linda Lövkvist, Karlos Touma, David Jones, Madelene Fredriksson, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Camilla Schultz, Jan Casserstedt, Annelie Fager, Emmy Benedicto



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Val av bygglovsberedning	§ 3/2023
Beslut om samråd för planförslag Hågelby hage (Södra Porten område A)	§ 7/2023
Granskning 2 Alby torghus	§ 8/2023
Tumba 8:284, yttrande	§ 22/2023



§ 3

Val av bygglovsberedning (SBN/2022:00631)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tillsätta en bygglovsberedning för mandatperioden 2023-2026
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja fem ledamöter och tre ersättare till bygglovsberedningen
3. Samhällsbyggnadsnämnden antar reglemente bygglovsberedning
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att välja

Ordförande:	Gabriel Melki (S)
Vice ordförande	Yusuf Aydin (KD)
Ledamöter	Birgit Hellgren (L)
	Boban Pejicic (M)
	Christian Wagner (TUP)
Ersättare:	Pehr-Martin Larsson (C)
	Jesper Andersson (M)
	Ali Liaquat Khan (MP)

5. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska justeras omedelbart.

Notering: Vänsterpartiet har den 22 december 2022 nominerat Susanne Urban (V) som ledamot.

Sammanfattning

Under föregående mandatperiod hade samhällsbyggnadsnämnden en bygglovsberedning som hade till uppgift att bereda de bygglovsärenden som samhällsbyggnadsförvaltningen ansåg vara klara för beslut i nämnden.

Nämnden anser att det är fortsatt en fördel om det finns en politisk beredning av bygglovsärenden och föreslår därför att tillsätta en bygglovsbered för kommande mandatperiod. Förslagsvis består beredningen lika många ledamöter och ersättare som under föregående mandatperiod.

Reglementet för bygglovsberedningen föreslås innehållsmässigt vara detsamma som under tidigare mandatperiod, med undantag för § 6 *Beslutsföret, utslagsröst* som tas bort då beredningen inte är ett beslutande organ.



Redaktionella och grafiska ändringar för att följa centrala direktiv av kommunens styrdokument har gjorts.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 7

Beslut om samråd för planförslag Hågelby hage (Södra Porten område A) (SBF/2020:00318)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för Hågelby hage i Eriksbergsdalen.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Denna detaljplan är den första etappen i utbyggnaden av Södra Porten som är en del av ett utpekad stadsutvecklingsläge i den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen, RUF5 2050. Vidare har en vision, april 2022, och varumärkesplattform, november 2022, tagits fram för Södra porten som redogör för utvecklingen på en övergripande nivå. En omfattande förstudie, med övergripande utredningar, har även tagits fram för att skapa en helhetsbild av områdets utveckling och förutsättningar, januari 2023. Syftet med Södra Porten är att utveckla platsen med framför allt verksamheter, kontor och handel. Genom denna utveckling skapas nya arbetstillfällen samt mer liv och rörelse på platsen. På så sätt kan Södra Porten medverka till utvecklingen av norra Botkyrka och Stockholmsregionen.

Syftet med denna detaljplan är att möjliggöra för ett hållbart kontors-, verksamhets- och industriområde i linje med det övergripande syftet med Södra Porten. Detaljplanen ligger inom riksintresse för kulturmiljövården Bornsjön. En god anpassning till det omgivande landskapet och dess kulturmiljövården har varit en central del i planarbetet och detaljplanens utformning.

Yrkande/yttrande

Kerstin Amelin (V) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga 1.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 8

Granskning 2 Alby torghus (SBN/2020:00026)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Alby torghus i centrala Alby för granskning.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse ärendet omedelbart justerat.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att utveckla centrala Alby till en tryggare och mer välkomnande plats för boende, vistelse och verksamheter. Detaljplanen möjliggör byggrätter för ca 100 bostäder väster om Alby centrum och rymmer ett nytt torg mellan tillkommande bostäder och centrum. Det ska vara möjligt att inrymma verksamheter i bostadsbebyggelsens bottenvåningar mot lokalgatan och torget. Förändringarna av centrala Alby ska ske genom varsam komplettering med ny bebyggelse som tar hänsyn till dagens bebyggelse och boendekvaliteter.

Genom detaljplanen stärks Albys offentliga rum med ökad trafiksäkerhet, tillgänglighet och orienterbarhet. Parkmark i trafikstört läge föreslås till största delen tas i anspråk för bostadsbebyggelse. En mindre del närmast Albyvägen utgör skyddsområde mot erosion och olycka med farligt gods samt dike för hantering av Albyvägens dagvatten. Ett stadsdelstorg anläggs på mark som tidigare använts som lastkaj och parkering inom planområdets sydöstra del.

Yttrande/yrkande

Kerstin Amelin (V) anmäler ett särskilt yttrande, se bilaga 2.

Samtliga ledamöter för (M), (TUP) och (SD) ställer sig bakom yttrandet.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



Samhällsbyggnadsnämnden 2023-01-31

SÄRSKILT YTTRANDE

Beslut om samråd för Hågelby Hage (Södra porten A)

Vänsterpartiet har yrkat att kommunen skall utlysa klimatnödläge, vilket skulle kunna påverka tidigare fattade beslut. Bland annat har vi yrkat att arbetet med att utveckla området Södra porten pausas medan en utredning av projektets miljö- och klimatkonsekvenser genomförs.

Kommunens vision om Södra porten har inte förändrats nämnvärt sedan förslaget togs fram, men både det faktiska klimatnödläget och vårt kunskapsläge rörande miljö- och klimatsituationen har förändrats högst betydligt under den tid som gått.

Något annat som har förändrats är själva platsen. Hågelby hage var tidigare bördig jordbruksmark, men har de senaste åren använts för att förvara sten och grus från bygget av Förbifart Stockholm. Nu är marken inte längre brukbar, och det är med andra ord för sent att genomföra den konsekvensutredning som Vänsterpartiet har efterfrågat.

Kerstin Amelin (V)
Susanne Urban (V)



SÄRSKILT YTTRANDE

Granskning 2: Alby torghus

Vänsterpartiet är positivt till att Albys centrala delar ska utvecklas och att det ska bli fler hyresrätter i allmännyttan och plats för nya verksamheter. Placeringen för bostäderna på Alby torghus är lämpliga att bygga på, bland annat med tanke på närhet till kollektivtrafiken.

Det är dock även viktigt att förtätningen sker med stor omsorg om boendemiljön och sociala faktorer. Ur ett barnperspektiv kan det vara fördelaktigt med mindre gårdar som ger större social kontroll. De positiva effekterna av detta kan dock motverkas om husens placering gör att gårdarna blir för mörka och trånga. Mörka innergårdar riskerar att minska attraktiviteten, vilket kan leda till en öde innergård utan folkflöde, som i sin tur kan leda till att otryggheten ökar. Planerad odling försvåras givetvis också av brist på solljus.

I utvecklingen framöver är det därför viktigt att beakta solstudien och anpassa husens placering och höjd så att solljus kommer att komma in på innergården.

Vi vill även lyfta fram att det är viktigt att blanda lägenhetsstorlekar och bevaka att det inte blir en övervikt på små lägenheter i den framtida planeringen.

Susanne Urban (V)

Kerstin Amelin (V)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto
DATUM & TID: 2023-01-31 21:19:26 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05402250f4922e11f3da2e28eed25e881d



NAMN: BOBAN PEJCIC
DATUM & TID: 2023-01-31 21:25:22 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09b630d210f271e55022651f08363bb131



NAMN: Gabriel Melki
DATUM & TID: 2023-01-31 21:59:46 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _069920971c00b3dd942b1c1b8d4a165cc8



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-01-31 21:59:53 +01:00
Ref: 63530SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)