



## Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2022-05-23 kl. 19:00-21:50  
Ajournering under § 44, kl 20:35-20:50  
Plats: Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30

Utses att justera: Per Börjel  
Datum och tid för Justering: 2022-05-24  
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: \_\_\_\_\_ § 42 – 43  
Elisabeth Persson

Ordförande: \_\_\_\_\_  
Stefan Dayne (KD)

Justerare: \_\_\_\_\_  
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2022-05-23
Anslaget den	Nedtas den
2022-05-24	2022-06-15
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2021:00377	



## Närvarolista

### Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande  
Göran Larsson (S), ersätter Lena Ingren (S)  
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande  
Inga-Lill Strömqvist (S)  
Stephanie Larsen (S)  
Andrei Ignat (M)  
Anki Lauberg (M) ersätter Peter Lindström (M)  
Kristoffer Szubzda (SD)  
Göran Steen (V) ersätter Samira Österberg (V)  
Lisa Hellsing (MP)  
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)

### Ersättare

Milojka Vratonjic (S)  
Mats Westerberg (TUP)  
Endre Maté (SD)  
Samer Fendukly (KD)

### Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör  
Tove Liljegren, HR-chef  
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef  
Sofie Trulsson chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys  
Peter Arnhjort, driftchef  
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef  
John Glimtoft, VA-chef  
Erik Hsieh, projektchef  
Peter Norén, upphandlingschef, § 42-43  
Karina Alvarez, VA-ingenjör, t o m § 46  
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



## [Innehållsförteckning]

<b>Ärende för beslut</b>	
Tilldelningsbeslut för nybyggnation av vård- och omsorgsboende Vårsta/Ensta	§ 42/2022
Avtalstecknande nybyggnation förskolorna Anemonen och Posthagen	§ 43/2022



## § 42

### **Tilldelningsbeslut för nybyggnation av vård- och omsorgsboende Vårsta/Ensta TFN/2021:00349**

#### **Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare Moelven Byggmodul AB, Org. Nr: 556310-7134, för nybyggnation av vård- och omsorgsboende Vårsta/Ensta.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten uppdrag att genomföra tilldelning.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt projektchefen att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.
4. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning**

Upphandlingen avser avser nybyggnad av vård- och omsorgsboende i Vårsta - Ensta med totalt 60 vårdplatser. Byggnaden ska uppföras i modul- eller blockform för att korta ner byggtid.

Upphandlingen har genomförts som en öppen upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudsutvärderingen gjordes utifrån kriteriet det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån lägst pris. Ett anbud inkom i upphandlingen.



## § 43

### **Avtalstecknande nybyggnation förskolorna Anemonen och Posthagen TFN/2022:00176**

#### **Beslut**

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare Flexator AB, organisationsnummer 556089-9766, för nybyggnation av förskolorna Anemonen och Posthagen.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten uppdrag att fullfölja avropet på Addas ramavtal för förskolebyggnader.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar åt projektchefen att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.
4. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att paragrafen justeras omedelbart.

#### **Sammanfattning**

En upphandlingsstrategi har tagits fram att använda Addas ramavtal för förskolebyggnader inför nybyggnation av flera förskolor i kommunen. Denna upphandlingsstrategi är fastställd av teknik- och fastighetsnämnden.

Ramavtalet erbjuder avrop av permanenta nyckelfärdiga förskolor till fast pris. Avrop görs utifrån en fördelningsnyckel som utgår från kommunens behov i det specifika fallet.

Två separata avrop görs för projekten avseende nybyggnation av förskolorna Anemonen respektive Posthagen.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ELISABETH PERSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_0533e5755c6fd71c9b0a660eed2e5de1b1  
DATUM & TID: 2022-05-24 08:41:14 +02:00



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09add5c1abe574bfb85f3e72469e40de27  
DATUM & TID: 2022-05-24 10:07:03 +02:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_05ad94a5673ba51cede73e9299f914d097  
DATUM & TID: 2022-05-24 11:11:41 +02:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2022-05-24 11:11:48 +02:00  
Ref: 39390SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)