



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2022-05-23 kl. 19:00-21:50
Ajournering under § 44, kl 20:35-20:50

Plats Teknik- och fastighetsförvaltningen, Ekvägen 30

Utses att justera Per Börjel

Datum och tid för Justering: 2022-05-30, kl 10:00

Plats för Justering Digital justering

Sekreterare: _____ § 44 - 50
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2022-05-23
Anslaget den	Nedtas den
2022-05-31	2022-06-22
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	



Dnr: TFN/2021:00377

Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Göran Larsson (S) ersätter Lena Ingren (S)
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Anki Lauberg (M) ersätter Peter Lindström (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Göran Steen (V) ersätter Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Björn Lundholm (C) ersätter Joakim Ribb (L)

Ersättare

Milojka Vratonjic (S)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Samer Fendukly (KD)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Tove Liljegren, HR-chef
Ann-Louise Kaisdotter Fredrikson, ekonomichef
Sofie Trulsson chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys
Peter Arnhjort, driftchef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft VA-chef
Erik Hsieh, projektchef
Peter Norén, upphandlingschef, § 42-43
Karina Alvarez, VA-ingenjör, t o m § 46
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Delårsrapport 1 2022	§ 44/2022
Slutredovisning av projekt 6104 nybyggnad av förskolan Måsen i Alby	§ 45/2022
Vatten- och avloppsplan (VA-plan) för Botkyrka kommun	§ 46/2022
Yttrande över remiss - Plan för trygghetspunkter	§ 47/2022
Delegationsärenden	
Anmälningsärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	



§ 44

Delårsrapport 1 2022 TFN/2022:00075

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ekonomiska uppföljning - Delårsrapport 1 för 2022.
2. Teknik- och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna ny budget på 8,0 mkr för VA-projekt Dagvattenanläggning Bremora. Det innebär ett tilläggsäskande av investeringsmedel på 2,85 mkr.
3. Teknik- och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna ny budget på 3,548 mkr för det årliga projektet Fastighetssystem. Det innebär ett tilläggsäskande av investeringsmedel på 1,65 mkr.
4. Teknik- och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna tilläggsäskande av medel för den budgetfinansierade verksamheten engångskostnader på 46,6 mkr. På grund av den nya information som erhållits sedan budgeteringen, gällande tillfälligt idrottstält, paviljonglösning för privat skola och hantering av annan etableringskostnad.

Sammanfattning

Delårsrapport 1 är en redovisning av nämndens ekonomiska avvikelser för perioden januari till april, avvikelse mellan årsprognos och årsbudget samt en jämförelse av utfallet för motsvarande period mot föregående år. Delårsrapport 1 innehåller även rapportering av förvaltningens investeringar samt redogörelse för en avvikelserapportering av mål.

Då prognos visar ett budgetöverdrag har en översyn vidtagits för att minska överdraget. Av de 46,6 mkr i prognosen avser cirka 29,6 mkr hyror under de åren som paviljonger hyres och cirka 17,0 mkr avser etableringskostnader för paviljonger. Bedömning har gjorts att kunna förskjuta rivningar för att påverka den budgetfinansierade delen. Konsekvensen kan bli förskjutningar av investeringsprojekt 6333 upprustning Ekvägen, 6170 Hågelby upprustning och 6283 dagvattenanläggning Segersjö.

Förvaltningen ser indikationer på ökade priser för förbrukningsmaterial, bränsle och vissa tjänster. Flera ramavtalsleverantörer har inlett diskussioner om prisökningar utöver fastställda prisjusteringar. I dagsläget är det svårt att



veta hur stor påverkan detta kommer att medföra men det finns en uppenbar risk att prisökningarna kan leda till svårigheter för vissa enheter inom förvaltningen. Vi räknar i nuläget med att vi ska kunna nå måluppfyllelse inom samtliga målområden vid årets slut. Det som kan komma att förändra detta är att det i dagsläget är svårt att veta när samhället och arbetsliv går tillbaka till det normala. Komponentbristen och säkerhetsläget i Europa är också osäkerhetsfaktorer som kan komma att påverka ekonomi och måluppfyllnad.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-19, kompl 2022-05-23.

Särskilt yttrande

Per Börjel (TUP) och Andrei Ignat (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Kristoffer Szubzda (SD) ansluter sig till yttrandet.



§ 45

Slutredovisning av projekt 6104 nybyggnad av förskolan Måsen i Alby TFN/2022:00149

Beslut

Teknik-och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 6104 Nybyggnation av förskolan Måsen i Alby.

Sammanfattning

Beslut togs 2018 för nybyggnation av förskolan Måsen för totalt 180 barn, fastigheten byggdes såsom en industriellt byggd modul (fabriksproducerad i fuktfrö miljö).

Förskolan är ca 2 000 m² stor inomhus och den inhägnade förskolegården är på ca 7 500 m² vilket ger en friyta på ca 42 m²/barn. Invigning av förskolan skedde 2021-08-27.

Budget 75 00 000 kronor, utfall 64 958 893 kronor.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-04.

**§ 46****Vatten- och avloppsplan (VA-plan) för Botkyrka kommun
TFN/2021:00259****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige fastställer VA- plan för Botkyrka kommun med tillhörande bilagor-VA-utbyggnadsplan i befintlig bebyggelse, VA-behov som konsekvens av förväntade utbyggnadsplaner samt åtgärds- och aktivitetsuppföljning.

Sammanfattning

Botkyrka kommuns VA-plan är ett verktyg för långsiktig hållbar planering av vatten- och avloppsförsörjningen i hela kommunen, oavsett om det sker i allmän eller enskild regi. Med en medveten planering får kommunen bättre kontroll över VA-taxans utveckling samtidigt som kommunen bidrar till allt bättre förhållanden i grundvatten, vattendrag, sjöar och kustvatten. VA-planeringen omfattar både dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

VA-planen med bilagor innehåller bland annat kriterier för bedömning av områden som ska omfattas av VA-utbyggnadsplan i befintlig bebyggelse och förväntade utbyggnadsplaner enligt översiktsplan.

Den innehåller handlingsplaner med de åtgärdsbehov som identifierats för att kunna uppnå målen i VA- och dagvattenstrategin. I bilaga 3 följs även upp de åtgärder som behöver genomföras på kort sikt från kommunövergripande dricksvattenutredning 2020.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-04.

**§ 47****Yttrande över remiss - Plan för trygghetspunkter
TFN/2022:00107****Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande angående ”Plan för trygghetspunkter”.

Sammanfattning

Inom ram för Sveriges arbete och utveckling av det civila försvaret har alla kommuner ett ansvar att värna civilbefolkningen under en samhällsstörning eller ytterst vid höjd beredskap. Skapandet av trygghetspunkter utgår ifrån kommunens ansvar att värna civilbefolkningen, men även utifrån Stockholms länsstyrelses strategi för utveckling av det civila försvaret. Kommunstyrelsen remitterar ”Plan för trygghetspunkter” till kommunens övriga nämnder för yttrande.

Teknik- och fastighetsnämnden anser att frågeställningen som framkommer i ”Plan för trygghetspunkter” är så komplex och omfattande för teknik- och fastighetsförvaltningen att det krävs en förstudie och utredningar för att kunna besvara remissen. I de fall detta ska ske behöver teknik- och fastighetsförvaltningen få ett politiskt uppdrag.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2022-05-05.



§ 48

Delegationsärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Nelli Issa, kommunjurist

Beslut 2022-02-10 om uppsägning av lokalhyresavtal för villkorsändring (nr 60819-1 Conecto Hantverk AB (TFN/2022:00042).

Beslut 2022-03-15 om uppsägning av lokalhyresavtal för villkorsändring (nr 60814-1 isJouren Stockholm AB (TFN/2022:00085).

Beslut 2022-05-04 om uppsägning av lokalhyresavtal för villkorsändring (nr 608114 Numero Uno (TFN/2022:00151).

Stefan Dayne, ordförande

Beslut 2022-05-04 om tilldelning för upprustning och utbyggnad av Björkhaga skola samt nybyggnation av sporthall (TFN/2021:00260).



§ 49

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsförslag 2022-03-31, § 26, Botkyrka kommuns nödvattenplan 2022–2026 (TFN/2021:00234).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-03-31 § 29, undantag från marknadshyra för Upplev Botkyrka AB (TFN/2021:00424).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-03-31 § 30, tilläggsmedel till investeringsprojekt för verksamhetshus 4H och Hogsaby (6264) (TFN/2021:00408).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2022-03-31 § 34, svar på motion - Energieffektivisera fastigheter genom AI (SD) (TFN/2021:00153).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2022-04-11, § 64, internkontrolluppföljning 2021 på kommunövergripande nivå (TFN/2020:00028).

Kommunfullmäktiges protokollsförslag 2022-04-28, § 43, revisionsberättelse och fråga om ansvarsfrihet för år 2021 (TFN/2022:00177).

Kommunfullmäktiges protokollsförslag 2022-04-28, § 44, ombudgetering från 2021 till 2022 (TFN/2022:00178).

Kommunfullmäktiges protokollsförslag 2022-04-28, § 45, förutsättningar till nämndernas yttrande till Mål och budget 2023 med flerårsplan 2024–2026 (TFN/2022:00134).

Kommunfullmäktiges protokollsförslag 2022-04-28, § 49, tilläggsmedel för nybyggnation Björkhaga Sporthall (TFN/2022:00056).



Samråd - Förslag till detaljplan för en skola inom stadsdelen Hallunda –
Norsborg (fastigheterna Borgskolan 1, 2 och del av Hallunda 4:34),
Botkyrka kommun (TFN/2022:00161).



§ 50

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Tove Liljegren, HR-chef, informerar om resultatet av medarbetarundersökningen 2021.

Stefan Dayne, ordförande, informerar om studiedag för nämnden den 14 juni med besök vid olika projekt. Buss avgår kl 13.00 från kommunhuset och är tillbaka kl 18.00. Nämndsammanträdet startar kl 18.30.



Ärende 3 Delårsrapport

Tjänsteskrivelse och ordförandeförslag distribuerades inte förrän fredag eftermiddag vilket ger oerhört kort tid att sätta sig in i ärendet när nämnden sammanträder på måndagen. Det är inte rimligt att nämndens ledamöter ges så kort tid att sätta sig in i så viktiga ärenden som den ekonomiska uppföljningen.

Vi kan också notera att tjänsteskrivelse och ordförandeförslag innehåller ett äskande av 46,6 miljoner kronor avseende den budgetfinansierade verksamheten. Det är därför särskilt olyckligt att beslutsunderlaget inte funnits framme i god tid för att möjliggöra ordentlig beredning.

För att säkerställa att de ekonomiska rapporterna ska hinna tas fram innan har oppositionsberedningen inför de nämndsammanträden då ekonomisk uppföljning sker förlagts till torsdagen veckan innan nämndsammanträdet istället för tisdagen veckan innan sammanträdet. För att oppositionen ska kunna ta sitt demokratiska ansvar är det av yttersta vikt att beslutsunderlag finns färdiga senast dagen innan oppositionsberedningen.

Per Börjel (TUP) Andrei Ignat (M)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _055a25683bade57bf985d0afbfd36d6f2f
DATUM & TID: 2022-05-30 10:18:46 +02:00



NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _057a4151a85e75ec8b509034ed8ee71d1a
DATUM & TID: 2022-05-30 10:33:57 +02:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09ea08e91fffc0bd5c06886d27f09b346
DATUM & TID: 2022-05-30 15:24:15 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2022-05-30 15:24:22 +02:00
Ref: 39869SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)