



## Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2021-12-14 kl. 19:00-21:05  
Ajournering mellan § 99 och § 100, kl 20:20-20:30  
Plats: Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams

Utses att justera: Lena Ingren  
Datum och tid för Justering: 2021-12-16, kl 15:00  
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: \_\_\_\_\_ § 94 - 102  
Elisabeth Persson

Ordförande: \_\_\_\_\_  
Stefan Dayne (KD)

Justerare: \_\_\_\_\_  
Lena Ingren (S)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2021-12-14
Anslaget den	Nedtas den
2021-12-17	2022-01-08
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	



Dnr: TFN/2021:00005

## Närvarolista

### Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande  
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande  
Sture Nordberg (TUP), ersättare för Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande  
Inga-Lill Strömqvist (S)  
Stephanie Larsen (S)  
Andrei Ignat (M)  
Peter Lindström (M)  
Endre Maté (SD) ersättare för Kristoffer Szubzda (SD)  
Göran Steen (V) ersättare för Samira Österberg (V)  
Lisa Hellsing (MP)  
Joakim Ribb (L)

### Ersättare

Göran Larsson (S)  
Milojka Vratonjic (S)  
Christian Khouri (S)  
Anki Lauberg (M)  
Mats Westerberg (TUP)  
Samer Fendukly (KD)  
Björn Lundholm (C)

### Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör  
Ann-Louise Kaisdotter Fredriksson, ekonomichef  
Tove Liljegren, HR-chef  
Sofie Trulsson, chef verksamhetsstöd, affärsutveckling, strategi, analys  
Peter Arnhjort, driftchef  
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef  
Erik Hsieh, projektchef  
John Glimtoft, VA-chef  
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



## [Innehållsförteckning]

<b>Ärende för beslut</b>	
Antagande av anbudsgivare för Nybyggnad av förskolan Ensta	§ 94/2021
Investeringsfond Tullinge vattenverk	§ 95/2021
Information om VA-taxa 2022	§ 96/2021
Information om Livsmedelsverkets tillsyn NIS	§ 97/2021
Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet.	§ 98/2021
Information om lokalbehovsplan 2021-2030 för teknik- och fastighetsförvaltningen	§ 99/2021
Delegationsärenden	
Anmälningsärenden	
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	



**§ 94**

**Antagande av anbudsgivare för Nybyggnad av förskolan  
Ensta TFN/2021:00256**

Utgår



## § 95

### **Investeringsfond Tullinge vattenverk TFN/2021:00318**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige inrättar en ny investeringsfond där överskottet från VA-verksamheten 2021 fonderas för Tullinge vattenverk.

#### **Bakgrund**

Botkyrka kommuns avgifter för vatten och avlopp (VA) tas ut för att täcka nödvändiga kostnader för VA-verksamheten. Avgifterna utgörs av bruksavgifter och anslutningsavgifter. Det totala avgiftsuttaget får inte överstiga de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva VA-anläggningen, och fördelningen av avgiftsuttaget ska ske utifrån vad som är skäligt och rättvist.

Det är Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun som beslutar om avgifternas storlek. VA-huvudmannen kan dock en gång om året reglera beloppen enligt entreprenadindex (indextal E84 serie 322) för kommande år.

#### **Sammanfattning**

Tullinge vattenverk stängdes 2011 på grund av förekomst av PFAS i grundvattnet. PFAS:en kommer från det numera nedlagda militärflygfältet F18. Utredningar pågår om hur reningen av PFAS ska kunna göras för att kunna öppna vattenverket igen. Totala kostnaden är inte helt kartlagda då val av reningsmetod ännu inte är beslutad.

Oavsett reningsmetod så kommer även en upprustning av Tullinge vattenverk behöva ske då endast motionskörning av vattenverket skett sedan 2011.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-11-10.



## § 96

### Information om VA-taxa 2022 TFN/2021:00317

#### Beslut

Teknik och fastighetsnämnden har tagit del av informationen om höjning av VA-taxa 2022 för Botkyrka kommun.

#### Sammanfattning

Botkyrka kommuns avgifter för vatten och avlopp (VA) tas ut för att täcka nödvändiga kostnader för VA-verksamheten. Avgifterna utgörs av bruksavgifter och anslutningsavgifter.

Det är Kommunfullmäktige i Botkyrka kommun som beslutar om avgifternas storlek och VA-avdelningen som är VA-huvudmannen kan en gång om året reglera beloppen enligt entreprenadindex (indextal E84 serie 322) för kommande år.

Inför 2022 reglerar VA-huvudmannen taxan enligt entreprenadindex (indextal E84 serie 222). Höjningen blir 8,9 % på både anslutningsavgifter, bruksavgifter och arbetskostnad.

Förutom avgiftshöjning enligt entreprenadindex görs inga ytterligare ändringar i VA-taxan eller ABVA (Allmänna Bestämmelser för Vatten och Avloppsanläggningen).

Befintlig VA-taxa kommer att uppdateras med index och gälla från och med 2022-01-01.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-11-10.

#### Protokollsanteckning

Andrei Ignat (M) och Peter Lindström (M) antecknar till protokollet: Förslaget till nämnden är att höja VA-taxan för 2022 med 8,9%.

Vi moderater tycker att höjningen är för stor, många botkyrkabor lever på marginalen.



Vi tycker att höjningen ska stanna på max 3,6% (helst lägre, inflationstakten för oktober 2021 var 3,1%) vilket motsvarar inflationstakten för november 2021. De åtgärder som planeras att genomföras med 8,9% höjningen kan fördelas på flera år istället.



## § 97

### **Information om Livsmedelsverkets tillsyn NIS TFN/2021:00169**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen om genomförd NIS tillsyn av Livsmedelsverket.

#### **Sammanfattning**

NIS-direktivet (The Directive on security of network and information systems) som EU har antagit syftar till att uppnå en hög gemensam nivå på säkerhet i nätverk och informationssystem inom den europeiska unionen. Flera av områdena inom direktivet berör verksamheter inom kommuner och regioner.

Livsmedelsverket är enligt NIS-lagen tillsynsmyndighet för leverantörer inom sektorn leverans och distribution av dricksvatten. Syftet med NIS-lagen är att uppnå en hög nivå på säkerheten i nätverk och informationssystem för samhällsviktiga tjänster.

Tillsynsmötet genomfördes 2021-09-15.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-11-16.





## § 98

### **Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet. TFN/2021:00011**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

#### **Sammanfattning**

Enligt beslut i nämnden, 2019-04-11, § 45, redovisas de 10 mest aktuella projekten med samma presentation som för investeringsberedningen och dess ordförandeberedning.

De mest aktuella projekt som redovisas är:

Björkhaga sporthall, Banslättsskolan utbyggnad, Hallunda nya skola, Björkhaga skola, Ekvägen upprustning, Falkbergsskolan, Hågelbyparken, Förskolan Måsen, ridanläggning Skrefsta, resurscenter Alhagsvägen, Rödstu Hage, upprustning Kårsby sporthall, förskola Ensta, vård- och omsorgsboende i Ensta, förskola Vega, Tullinge Gymnasium.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-11-22.



## § 99

### **Information om lokalbehovsplan 2021-2030 för teknik- och fastighetsförvaltningen TFN/2021:00367**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

I lokalbehovsplanen beskrivs och analyseras lokalbehovet för teknik- och fastighetsförvaltningens verksamheter. Denna lokalbehovsplan ligger sedan som grund för den lokalförsörjningsplan som tas fram för hela kommunen. Lokalförsörjningsplanen tas fram av teknik- och fastighetsförvaltningen med ett långsiktigt fokus på en tioårsplanering.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-12-02.



## § 100

### **Delegationsärenden**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

#### **Sammanfattning**

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Skrivelse 2021-11-30 gällande personalärenden 2021-08-15 till och med 2021-12-01 (TFN/2021:00057).



## § 101

### Anmälningssärenden

#### Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

#### Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-10-28, § 127, redovisning av obesvarade motioner per oktober 2021 (TFN/2021:00344).

Utbildningsnämndens protokollsutdrag 2021-08-31, § 78, förändring av projektet 13 förskolor (TFN/2021:00343).



## **§ 102**

### **Teknik- och fastighetsdirektören informerar**

#### **Beslut**

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör informerar om teknik- och fastighetsförvaltningens förändringsresa mellan 2019 och 2021.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: LENA INGREN  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_054554c6a649e1e2415c09d991b5dbadc2  
DATUM & TID: 2021-12-16 13:19:31 +01:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_074e966b7e5a39b42a5bd5c786de9b2f30  
DATUM & TID: 2021-12-16 13:34:04 +01:00



NAMN: ELISABETH PERSSON  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_08bb371f51273da940a2cf5111d0d34f1a  
DATUM & TID: 2021-12-16 14:36:34 +01:00



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2021-12-16 14:36:41 +01:00  
Ref: 26513SE  
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)