



## Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-04-18 kl. 18:00  
Plats: Stange plan 2, Kommunhuset

**Utses att justera**

Datum och tid för  
Justering: 2023-04-21  
Plats för Justering: Digitalt

**Sekreterare:**

\_\_\_\_\_  
Emmy Benedicto

§ 72 - 89

**Ordförande:**

\_\_\_\_\_  
Gabriel Melki (S)

**Justerare:**

\_\_\_\_\_  
Boban Pejic (M)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

**Nämnd**

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

**Anslaget den**

2023-04-21

Förvaringsplats för protokollet

**Sammanträdesdatum**

2023-04-18

**Nedtas den**

2023-05-12



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med  
underprocesser  
Dnr: SBN/2022:00636

## Närvarolista

### Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande  
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande  
Boban Pejicic (M), 2:e vice ordförande  
Eva Wedberg (S), ledamot  
Petra Nylund (S), ledamot  
Jesper Andersson (M), ledamot  
Östen Granberg (SD), ledamot  
Christian Wagner (TUP), ledamot  
Anders Wiktorsson (TUP), ersättare för ordinarie ledamot Mats Westerberg (TUP)  
Susanne Urban (V), ersättare för ordinarie ledamot Kerstin Amelin (V)  
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot  
Kim Viktor (MP), ersättare för ordinarie ledamot Liaquat Ali Khan (MP)  
Jonas Ventzén (M), ersättare för ordinarie ledamot Birgit Hellgren (L)

### Ersättare

Smiljana Radovanovic (M)

## Övriga deltagare

*Jan Casserstedt, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Madelene Fredriksson, Anders Öttenius, Emmy Benedicto*



## [Innehållsförteckning]

<b>Ärende för beslut</b>	
Ekonomisk rapport per mars	§ 72/2023
Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden 202, <b>utgår</b>	§ 73/2023
Återrapportering av kompetensfonden 2022	§ 74/2023
Begäran om planbesked gällande Tullinge 16:141 och 143	§ 75/2023
Posthagen 1, bygglov	§ 76/2023
Viadmarken 1:60, startbesked saknas, <b>utgår</b>	§ 77/2023
Tullinge 19:148, tillsyn, <b>utgår</b>	§ 78/2023
Vårsta 1:90, tillsyn	§ 79/2023
Tullinge 19:282, bygglov	§ 80/2023
Ensta 1:65, bygglov	§ 81/2023
Botvidsgymnasiet 8, bygglov	§ 82/2023
Vårsta 1:213, tidsbegränsat bygglov	§ 83/2023
Tellus 87, bygglov, <b>utgår</b>	§ 84/2023
Vårsta 1:213, tidsbegränsat bygglov	§ 85/2023
Borgskolan 2, bygglov	§ 86/2023
Delegationsbeslut 2023-04-18	§ 87/2023
Anmälningsärenden 2023-04-18	§ 88/2023
Samhällsbyggnadsdirektören informerar	§ 89/2023



## § 72

### **Ekonomisk rapport per mars (SBN/2023:00182)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ekonomisk rapport per mars med helårsprognos.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden prognostiseras att hålla sin budget vid årets slut. Minskade intäkterna avser taxor och avgifter. Minskade kostnader avser personalkostnader, där personal börjar senare under året än budgeterat samt minskade kostnader för tidredovisningen.

Exploateringsprojektens intäkter prognostiserar visa en positiv avvikelse i förhållande till budget på 75 mnkr. De större avvikelserna beror framför allt på markintäkter som inte budgeterats och avser projekten Habro backe (50 mnkr) och Rikstens företagspark (20 mnkr).

Exploateringsprojektens kostnader prognostiserar visa en negativ avvikelse i förhållande till budget på 5 mnkr. En allmän kostnadsökning medför mindre justeringar i ett flertal projekt när det gäller kostnader för framför allt projektledning och övriga plankostnader.

Den totala investeringsramen för år 2023 är 94,3 mnkr. Investeringsramen beräknas få en upparbetningsgrad på 95 %. Utfall per mars motsvarar en upparbetningsgrad på 5 %. Kapitalkostnaderna beräknas nyttjas till fullo, det beror på att investeringar från föregående år slutredovisas i år samt antalet exploateringar.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 73

### **Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden 2023 (SBN/2022:00544)**

Ärendet utgår.



## § 74

### **Återrapportering av kompetensfonden 2022 (SBN/2023:00108)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner återrapportering av förvaltningens erhållna medel från 2022 års kompetensfond.

#### **Sammanfattning**

Respektive nämnd kan ansöka om medel från kommunens kompetensfond för utvecklingsinsatser i form av kompetenshöjning, fortbildning och andra insatser som stöd för utveckling av olika yrkesgrupper inom kommunen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har skrivit fram en återrapportering av erhållna medel från fonden för 2022.

Idag pågår stora samhällsbyggnadsprojekt i Botkyrka. Behovet av kompetenta medarbetare är stort och det finns en svårighet vid rekrytering att finna rätt kompetens till kommunen. Vi har satt som mål att kunna erbjuda våra egna medarbetare utveckling internt med fokus på projektledning och projektekonomi. För denna satsning har samhällsbyggnadsnämnden genomfört en utbildningssatsning av våra projektledare, projektdeltagare och ledningsgruppen med stöd av medel ut kompetensfonden. Totalt utgavs en ersättning motsvarande 400 000 kronor.

#### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



## § 75

### **Begäran om planbesked gällande Tullinge 16:141 och 143 (SBN/2023:00076)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för Tullinge 16:141 och 16:143.

#### **Reservation/deltar ej**

Christian Wagner (TUP) reserverar sig emot beslutet.

#### **Sammanfattning**

En ansökan om planbesked för Tullinge 16:141 och 16:143 inkom till samhällsbyggnadsförvaltningen den 10 januari 2023. Fastigheterna är belägna vid korsning av Stavhällsvägen och Ulvsbergsvägen i Tullinge Parkhem ca 1,4 km nordväst om Tullinge centrum. Ansökan syftar till att upphäva del av fastighetsplanen och ändra gällande detaljplan så att det blir möjligt att dela området till tre tomter. Tomtindelningar och fastighetsplaner gäller enligt nya PBL som en bestämmelse om fastighetsindelningen. För att pröva frågan om ändring eller upphävande av en sådan bestämmelse kan planbesked sökas. Det som innan 2 maj 2011 kallades för att ändra/upphäva fastighetsplan kallas numera för att ändra detaljplanens bestämmelse om fastighetsindelningen.

#### **Ställningstagande**

Kommunens beslut om planbesked svarar på *om* det är möjligt att planlägga ett område. *Hur* området bör planläggas avgörs under planprocessen.

Kommunen ska enligt 2 kap. 4 § plan- och bygglagen ta fram detaljplaner för ny sammanhållen bebyggelse. I detaljplaneprocessen prövas om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet. I det aktuella området gäller en detaljplan sedan tidigare. De gällande planbestämmelserna har tagits fram utifrån avvägningar som gjorts för området som helhet. Om nya detaljplaner tas fram för enskilda fastigheter ändras förutsättningarna för de övriga fastigheterna inom planområdet.



I det aktuella området råder liknande förutsättningar avseende infrastruktur, dagvattenhantering, topografi och stads- och landskapsbild som när den gällande detaljplanen togs fram. Det innebär att kommunen gör samma bedömning om vad som är lämpligt i fråga om antalet fastigheter, byggrätter och fastighetsstorlekar.

Sammantaget bedömer kommunen att det i de flesta fall är olämpligt att ta fram nya detaljplaner som gäller en enskild småhusfastighet och som syftar till att möjliggöra enskilda avstyckningar i befintliga villaområden. Kommunen bedömer att en ny detaljplan för de aktuella fastigheterna inte kan utföras med tillräcklig hänsyn till det allmänna intresset och att ett nytt planarbete därför inte ska påbörjas.

### **Propositionsordning**

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.





## § 87

### **Delegationsbeslut 2023-04-18 (SBN/2022:00985)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

#### **Sammanfattning**

Följande beslut har anmälts till samhällsbyggnadsnämnden:

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad mars 2023

Delegationsbeslut - Rekrytering - Kart- och mätningssingenjör

Delegationsbeslut - Rekrytering - Kart- och mätningssingenjör

Delegationsbeslut - Rekrytering – Livsmedelsinspektör

Delegationsbeslut - Rekrytering – Bygglovsassistent

Delegationsbeslut - Rekrytering – Livsmedelsinspektör

Delegationsbeslut - Rekrytering – Livsmedelsinspektör

Delegationsbeslut - Rekrytering - Miljö- och hälsoskyddsinspektörer

Delegationsbeslut LTF,er Mars 2023

Delegationsbeslut MARK mars 23

Delegationsbeslut SCHAKT mars 23

Delegationsbeslut TA mars 23

Delegationsbeslut utfärdade dispenser Mars 2023

Delegationslista bygglov

Delegationslista namn och adresser

Delegationslista bostadsanpassning februari, mars 2023

SBN Delegationsordning och delegationsförteckning 220701

Fullmakt 20230321113043238

Köpebrev Tumba 8\_546 – Undertecknat

Köpekontrakt - Undertecknat



## § 88

### **Anmälningssärenden 2023-04-18 (SBN/2022:00958)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### **Sammanfattning**

Följande ärenden har anmälts för kännedom till nämnden:

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2023 sammanträde den 2023-03-13  
- Firmatecknare 2023 - ändring 2023-03-13.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023 sammanträde den 2023-02-23  
- Huvudman för bidragsansökan till Naturvårdsverket.pdf

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2023 sammanträde den 2023-03-13  
- Utvecklad inköpsorganisation samt uppdaterade riktlinjer för upphandlin....pdf

Förslag rörande utvecklad inköpsorganisation.docx

Bilaga 1 dagens organisation.docx

Bilaga 2 Riktlinjer för upphandling och inköp 2022.docx

Minnesanteckningar bygglovsberedning

Bilaga 1, kallelse bygglovsberedning



## § 89

### **Samhällsbyggnadsdirektören informerar**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

#### **Sammanfattning**

Planchef Charlotte Rickardsson och mark- och exploateringschef Camilla Schultz presenterar en analys av resultatet från 2022 års byggherreenkäten utförd av stadsbyggnadsbenchen.

Planchef Charlotte Rickardsson går igenom samhällsbyggnadsförvaltningens hållbarhetsprinciper och projekt mål.

# UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: BOBAN PEJCIC  
DATUM & TID: 2023-04-21 12:05:02 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_089ec2792f4319417aa8d667ae85ce807e



NAMN: Emmy Kristina Benedicto  
DATUM & TID: 2023-04-21 12:06:24 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_07feea0dddbb556878aada44c881910b2d



NAMN: Gabriel Melki  
DATUM & TID: 2023-04-21 12:07:32 +02:00  
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation  
IDENTIFIKATIONS-ID: \_09a847f3c43af3b6aebd4fb60f6d5a97ac



Certifierad av Comfact Signature  
Accepterad av alla undertecknare  
2023-04-21 12:07:37 +02:00  
Ref: 73796SE  
[www.comfact.se](http://www.comfact.se)



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)