



Sammanträdesprotokoll för samhällsbyggnadsnämnden 2023

Datum och tid: 2023-06-13 kl. 18:30
Plats /Stange, Kommunhuset/

Utses att justera

Datum och tid för
Justering: /2023-06-15/
Plats för Justering /Digitalt/

Sekreterare:

Emmy Benedicto

§ 119 - 156

Ordförande:

Gabriel Melki (S)

Justerare:

/Boban Pejic (M)/

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden 2023

Anslaget den

2023-06-15

Förvaringsplats för protokollet**Sammanträdesdatum**

2023-06-13

Nedtas den

2023-07-06



Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med
underprocesser
Dnr: SBN/2022:00636

Närvarolista

Ledamöter

Gabriel Melki (S), ordförande
Yusuf Aydin (KD), 1:e vice ordförande
Boban Pejicic (M), 2:e vice ordförande
Nirlep Singh (S), ersättare för ordinarie ledamot Eva Wedberg (S)
Jonas Ventzén (M), ersättare för ordinarie ledamot Jesper Andersson (M)
Max Möllerström (SD), ersättare för ordinarie ledamot Östen Granberg (SD)
Gunnel Mörkfors (TUP), ersättare för ordinarie ledamot Christian Wagner (TUP)
Anders Wiktorsson (TUP), ersättare för ordinarie ledamot Mats Westerberg (TUP)
Kerstin Amelin (V), ledamot
Pehr-Martin Larsson (C), ledamot
Zahraa Al Tamimi (S), ersättare för ordinarie ledamot Liaquat Ali Khan (MP)
Birgit Hellgren (L), ledamot
Petra Nylund (S), ledamot

Ersättare

Smiljana Radovanovic (M)

Övriga deltagare

Susanne Pettersson, Tina Gustafson, Susanne Moberg, Hisham Shamoan, Camilla Schultz, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Madelene Fredriksson, Annelie Fager, Emmy Benedicto, Angela Jarlenfors



[Innehållsförteckning]

Informationsärenden	
Trafik och mobilitetsprogrammet	§ 119/2023
Ärende för beslut	
Uppföljning av internkontroll per delår 1	§ 120/2023
Delegationsbeslut för bygglovsärenden sommar 2023	§ 121/2023
Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden 2023, utgår	§ 122/2023
Registerförteckning för samhällsbyggnadsnämnden	§ 123/2023
Årlig uppföljning av Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2022 för samhällsbyggnadsförvaltningen	§ 124/2023
Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien hälsa och miljö med konsekvensutredning	§ 125/2023
Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning	§ 126/2023
Remissvar på Trafikförvaltningens trafikremiss T24	§ 127/2023
Samråd för detaljplan Södra Kärsby	§ 128/2023
Förslag till detaljplan för Syrenen 1 och 14, utgår	§ 129/2023
Beslut om tilldelning avseende mark- och VA-entreprenad Slagsta strand etapp 1	§ 130/2023
Tullinge 20:18, startbesked saknas	§ 131/2023
Fjällstorpet 21, startbesked saknas, utgår	§ 132/2023
Järnmalmen 3, bygglov	§ 133/2023
Järnmalmen 5, bygglov	§ 134/2023
Diabasen 32, bygglov	§ 135/2023
Tellus 87, bygglov	§ 136/2023
Tellus 91, bygglov	§ 137/2023
Lugnet 20, bygglov, utgår	§ 138/2023
Tullinge 19:163, bygglov	§ 139/2023
Tingshagen 19, anmälan och bygglov	§ 140/2023
Tullinge 19:656, bygglov	§ 141/2023
Saltmossen 3, bygglov	§ 142/2023
Näs 1:237, bygglov	§ 143/2023
Östliden 1, bygglov	§ 144/2023
Tullinge 19:282, startbesked saknas	§ 145/2023
Ensta 1:65, startbesked saknas	§ 146/2023
Olberga 1:27, ovårdad tomt, utgår	§ 147/2023
Norrbyvret 1:101, startbesked saknas	§ 148/2023



Norrbyvret 1:101, bygglov	§ 149/2023
Norrbyvret 1:10, bygglov	§ 150/2023
Bibaggen 1, bygglov	§ 151/2023
Vårsta 1:97, förhandsbesked	§ 152/2023
Skälby 1:6, bygglov	§ 153/2023
Anmälningssärenden 2023-06-13	§ 154/2023
Delegationsbeslut 2023-06-13	§ 155/2023
Förvaltningsdirektören informerar	§ 156/2023



§ 119

Trafik och mobilitetsprogrammet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Susanne Pettersson från Kommunstyrelseförvaltningen presenterar kommunens trafik- och mobilitetsprogram för nämnden.



§ 120

Uppföljning av internkontroll per delår 1 (SBN/2023:00182)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att de tagit del av uppföljning av internkontroll per delår 1.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden följer upp internkontrollplanen tre gånger årligen, vid delår 1, delår 2 och vid verksamhetsberättelsen. Internkontroll syftar till att säkra en effektiv förvaltning och undgå allvarliga fel och skador.

Samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan för 2023 omfattar sju risker med åtta kontrollmoment från den kommunövergripande kontrollplanen samt sex förvaltningsspecifika kontrollmoment.

I vår analys hittills utifrån 2023 års internkontroll ser vi följande resultat:

Förvaltningen konstaterar att av dem 14 kontrollmomenten så är det endast 12 som ska följas upp till delår 1. Av dessa är det sju stycken med godkända resultat (grönt) och fem stycken med godtagbart resultat (gult). Föreslagna åtgärder finns för varje kontroll som visar ett godtagbart resultat.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 121

Delegationsbeslut för bygglovsärenden sommar 2023 (SBN/2023:00270)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar:

1. Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Gabriel Melki delegeras att fatta beslut i ärenden om förhandsbesked, bygglov och anmälningar.
2. Delegationen gäller till och med 2023-08-21.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Gabriel Melki delegeras att fatta beslut i nämndens namn under nämndens sommaruppehåll. Delegationen gäller fram till att nämnden sammanträder efter sommaruppehållet.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 122

Delegationsordning samhällsbyggnadsnämnden 2023 (SBN/2022:00544)

Ärendet utgår.



§ 123

Registerförteckning för samhällsbyggnadsnämnden (SBN/2023:00219)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna registerförteckningen.

Sammanfattning

Det är samhällsbyggnadsnämnden som är personuppgiftsansvariga och är också indirekt ansvariga för att det finns en registerförteckning på plats. Registerförteckningen ska alltid finnas uppdaterad och tillgänglig i digital form, och kan komma att efterfrågas av Integritetsskyddsmyndigheten.

Registret hjälper oss ha kontroll över vilka personuppgiftsbehandlingar vi utför. Det ger oss också en översikt över alla register, system och dokument där personuppgifter förekommer i vår förvaltning.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 124

Årlig uppföljning av Systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) 2022 för samhällsbyggnadsförvaltningen (SBN/2023:00263)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022.
2. Samhällsbyggnadsnämnden fastställer föreslagna prioriterade områden för Samhällsbyggnadsförvaltningens arbetsmiljöarbete.
3. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till åtgärder för Samhällsbyggnadsförvaltningens systematiska arbetsmiljöarbete.

Sammanfattning

Riktlinjer för årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet beslutades av kommunstyrelsen 2022-02-07. Syftet med riktlinjerna är att på alla organisatoriska nivåer säkerställa att arbetsmiljöarbetet fungerar för att förebygga ohälsa och olycksfall i arbetet och för att uppnå god arbetsmiljö i Botkyrka kommun.

Den årliga uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022 har under perioden januari till augusti genomförts från enhetsnivå till förvaltningsnivå och ska rapporteras till nämnd. Därefter ska kommunstyrelseförvaltningen sammanställa förvaltningarnas prioriterade områden samt det kommunövergripande resultatet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har analyserat och tagit fram prioriterade områden samt handlingsplaner utifrån förvaltningens resultat.

Utifrån resultatet vill förvaltningen prioritera 2 utvecklingsområden med följande åtgärder:

- 1. Förtydliga målen för den organisatoriska och sociala arbetsmiljön.**
 - a) Säkerställa att målen är väl förankrade hos förvaltningens chefer och medarbetare.
 - b) Målen ska redovisas och följas upp i förvaltningens månatliga ledningsrapporter.
 - c) Genomgång av medarbetar- och arbetsmiljöpolicy med hela förvaltningen, där de övergripande målen framgår.
 - d) Gemensam APT presentation för redovisning av det systematiska arbetsmiljöarbetet tas fram.
- 2. Göra fördelningen av arbetsmiljöuppgifter tydligare.**



- a) Säkerställa att ledningsgruppen har rätt befogenheter, kompetens och resurser.
- b) Säkerställa att rutinen för fördelningen av arbetsmiljöuppgifter efterföljs.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 125

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien hälsa och miljö med konsekvensutredning (SBN/2023:00195)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bifogat yttrande överlämnas till Boverket som Botkyrka kommuns yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Boverket har remitterat ett förslag till nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall. Författningsförslaget preciserar kraven i 3 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), 3 kap. 20 § PBF samt 8 kap. 4 § första stycket 9 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav.

Förvaltningen avstyrker Boverkets förslag då det bedöms medföra stor otydlighet och ökad risk för att byggnader med olämplig utformning, konstruktion och material uppförs. Enligt förvaltningens mening medför förslaget också att samhällsbyggnadsnämnden möjlighet till effektiv tillsyn försvåras då kraven är så pass odetaljerade.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 126

Remiss - Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader; med konsekvensutredning (SBN/2023:00228)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. Bifogat yttrande överlämnas till Boverket som Botkyrka kommuns yttrande över Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.
2. Protokollet justeras omedelbart.

Sammanfattning

Boverket har remitterat ett förslag till nya föreskrifter om skydd med hänsyn till hygien, hälsa och miljö samt om hushållning med vatten och avfall. Författningsförslaget preciserar kraven i 3 kap. 9 § plan- och byggförordningen (2011:338), 3 kap. 20 § PBF samt 8 kap. 4 § första stycket 9 plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Förslaget bygger på en ny regelmodell för Boverkets byggregler. Målet för Boverkets regelarbete är att författningsförslaget ska ha en tydlig struktur där krav ställs på funktion. Författningsförslaget formuleras som teknik- och materialneutrala verifierbara funktionskrav.

Förvaltningen avstyrker Boverkets förslag då det bedöms medföra stor otydlighet och ökad risk för att byggnader med olämplig utformning, konstruktion och material uppförs. Enligt förvaltningens mening medför förslaget också att samhällsbyggnadsnämnden möjlighet till effektiv tillsyn försvåras då kraven är så pass odetaljerade.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 127

Remissvar på Trafikförvaltningens trafikremiss T24 (SBN/2023:00232)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar anta samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2023-05-10, som svar på Trafikförvaltningens remiss gällande trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 (T24).

Sammanfattning

Trafikförvaltningen har inkommit med en remiss inför trafikförändringar i SL-trafiken 2023/2024 (T24).

Remissen gäller förslag till trafikförändringar avseende linjesträckningar, turtäthet, trafikeringstid och förslag till förändringar i utbud av kollektivtrafik. Genom remissen får kommunen möjlighet att redovisa synpunkter på förslaget och själva ge förslag till förändringar som är viktiga för kommuninvånarna.

När det gäller tunnelbanan föreslås att tunnelbanans Röda linje får en justering genom att trafiken reduceras från 10 min till 12 min per gren i mellan- och kvällstrafiken.

För pendeltågstrafiken föreslås att anpassa pendeltågstrafiken där utbudet överstiger efterfrågan. Det skulle innebära smärre justeringar under framför allt mellantrafiken och sommaren.

När det gäller trafikstörande arbeten på pendeltågslinjen planerar Trafikverket för spår och växelbyte mellan Flemingsberg och Tumba samt åtgärder i Tullingetunnlarna. Detta kan komma att påverka Botkyrkas pendeltågsresenärer.

För busstrafiken föreslås ett antal förändringar:

- Linje 151 Norsborg – Fridhemsplan föreslås läggas ner
- Linje 172 Norsborg – Skarpnäck föreslås förkortas till Hallunda
- Linje 707 Tumba stn – Fruängen föreslås få halvtimmestrafik
- Linje 715 Tumba stn – Solbo föreslås en ny sträckning
- Linje 725 Tumba stn Nytorp föreslås få 15-minuterstrafik i rusning
- Linje 737 Tumba stn – Skärholmen föreslås läggas ner
- Linje 738 Tumba stn – Norsborg föreslås minskas ner och slutas under helger och under sommartid



- Linje 745 Uttran – Fridhemsplan föreslås läggas ner
- Paketlösning för linjer 713, 722, 723 föreslås effektiviseringar
- Linje 350 Ekerö – Fittja föreslås läggas ner

Övriga kollektivtrafikknutna behov:

- En busslinje som trafikerar Lovisebergs verksamhetsområde
- En busslinje som trafikerar Sandstugan och kör upp igenom bostadsområdet
- Öppna den sekundära befintliga entrén till Albys tunnelbanestation
- Båtpendel från Slagsta in till centrala Stockholm (förläng pendelbåt Linje 89, med start i Slagsta)
- Tätare bussturer Riksten - Tullinge, som passar in med pendeltåget
- En sekundär entré till Tullinge station
- Tätare turtäthet för busslinjer mellan Norra Botkyrka och Tumba
- Trafiksäkerhetshöjande åtgärder samt väderskydd på busshållplatser utmed Trafikverkets vägar i Grödingelandet
- En busslinje genom Hanvedens Allé i Riksten, Tullinge
- I samband med projekt Slagsta Strand önskas en linjedragning till Slagsta Strand. Kommunen bygger en busshållplats med värdmönjlighet för bussen.
- Buss förbindelse mellan Riksten-Tullinge gymnasium
- En linje mellan Tumba- Hågelby- Hallunda-Slagsta. Då kopplar man Slagsta Strand till T-bana-och Pendeltåg, alternativt (Slagsta- Fittja- Glömstavägen- Flemingsberg)
- Öka turtätheten för busstrafiken till Kassmyra (Skäcklinge)

Protokollsanteckning

Gabriel Melki (S), ordförande samhällsbyggnadsnämnden anmäler följande protokollsanteckning:

Botkyrka kommun har som övergripande ambition att arbeta med de 3 hållbarhetsutmaningarna, ekonomiska, sociala och miljömässiga. Det arbetet tillsammans med vår långsiktiga plan, Ett hållbart Botkyrka ger oss en god grund för att planera och utveckla framtiden för Botkyrkaborna. Den politiska ledningen i kommunen upplever att de föreslagna förändringarna i trafikremissen för 2024 riskerar att omkull kasta de övergripande ambitionerna och därmed se till att kommunen och Botkyrkaborna tvingas ta ett steg bakåt i utvecklingen. Vi ser att om förslagen genomförs slår hårt mot Botkyrkaborna. Det handlar om att barn, äldre och familjer drabbas hårt då de riskerar att inte få ihop sitt livspussel och därmed löser man det genom att i högre grad använda bilen vilket skulle vara kontraproduktivt mot vad regionen vill uppnå. Vi förstår att regionen har ekonomiska utmaningar men menar att de borde lösas på detta sätt, genom att ex staten tillskjuter ökade medel för att se till att



vi fortsatt har en bra kollektivtrafik. Botkyrkas stadsdelar ser olika ut och det innebär olika förutsättningar och möjligheter för Botkyrkaborna. En del har nära till andra reselösningar, medan andra inte kommer att få ihop vardagen. Utöver detta så ska det nämnas att de som riskerar att drabbas extra hårt är våra socioekonomiska utsatta områden. Många av våra kommuninvånare i framförallt norra delen har inte ens möjlighet att äga bil. Därför är det extra viktigt i dessa områden med tillgång till bra och tillgänglig kollektivtrafik för att invånarna ska kunna ta sig till och från arbete och studier. Många av dessa invånare har sällan sina arbetsplatser i närområdet och heller inte inom kontorsjobb och har därför inte möjlighet att arbeta hemifrån. Det handlar istället oftare om arbeten inom industri eller vård och omsorg som sällan ligger långs med den spårbundna trafiken vilket gör busstrafiken extra viktig. Vi instämmer inte heller till bilden av att resemönstret har förändrats i vissa delar av Botkyrka. Vi kan tydligt se att vissa linjer är fullsatta innan de ens har kommit vidare i resan, sådana är ex. direktbussarna. Vi kan också konstatera att när vi summerar ihop de olika förslagen i remissen att Botkyrka av någon anledning drabbas hårdast, vi får ex andelsmässigt fler linjer som läggs ner jämfört med andra kommuner – varför? Mot bakgrund av det ovan angivna och utöver det som anges i tjänsteskrivelsen så vill vi säkerskilt betona följande delar:

1. **Behåll och förstärk direktbussarna** – Botkyrkaborna har byggt upp sina livspussel utifrån dessa linjer och att nu dra in dem, skulle vara förödande för en del av våra botkyrkabor. Vi ser också att endel Botkyrkabor inte har någon möjlighet att ta bilen eller lämna bilen vid någon infartsparkering eftersom det i ex. i norra Botkyrka finns det inte någon infartsparkering och därmed kommer konsekvensen att bli att man tar bilen. Rent allmänt är alla direktbussar av vikt men vi vill betona lite särskilt 151:an då det är många barn som tar den bussen till olika skolor runtom i regionen. Om den skulle läggas ner så kommer det att slå hårt mot Botkyrkabor men också de övergripande intentionerna med att uppnå ett bättre samhälle.
2. **Fortsätt sammanbinda våra stadsdelar** – en viktig del i vår samhällsutveckling är att man kan ta sig på ett smidigt sätt inom och utanför kommunen. För oss i kommunledningen är det av stor vikt att det finns bra kollektivtrafik som sambinder våra stadsdelar, framförallt resorna mellan norra och södra Botkyrka. I det arbetet är det av stor vikt att just 707,708, 737, 738 inte förändras dramatiskt då många Botkyrkabor behöver ta sig mellan stadsdelarna på a bla arbete och studier. Om dessa förändras så riskerar de att skapa en ökad segregerade effekt. Utifrån samma perspektiv anser vi det av vikt att nya stadsdelar, såsom ex Riksten eller platser där det pågår byggnation får bra kollektiv Anpassning för att man inte ska ta bilen.
3. **Värna specifika linjer** – vi ser exempelvis att regionen föreslår en paketlösning för Tullinge. Vår uppfattning att det nämnda inte är en bra lösning dels då de



ger stora konsekvenser för många av våra äldre eftersom de får längre till busshållplatser och centrum men också för ungdomar som ex ska ta sig till Tullinge gymnasium. Därför tror vi att det vore mycket olyckligt om man ex lägger ner 722:an eller inför den föreslagna paketlösningen. Därför föreslår vi att man istället arbetar om den föreslagna paketlösningen till att bättre passa Botkyrkabornas. Vi föreslår också att man skulle kunna på prov införa en sk ringlinje i dessa delar med ex anropsbussar, framförallt skulle det nämnda kunna ske vid lågtrafik.

Avslutningsvis så är vårt övergripande besked att regionen bör tänka till en vända till innan man genomför de föreslagna förändringar eftersom de riskerar att bli kontraproduktiva och slå hårt mot specifika målgrupper såsom familjer, barn och äldre. Utöver det så riskerar också förslagen att skapa en ökad segregation och därmed sämre inkludering samtidigt som man riskerar att missa de övergripande hållbarhetsmålen.

Anders Wiktorsson (TUP) anmäler en protokollsanteckning, se bilaga 2.

Yttrande/yrkande

Boban Pejic (M) lämnar ett särskilt yttrande, se bilaga 1.

Max Möllerström (SD) ställer sig bakom Moderaternas särskilda yttrande.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 128

Samråd för detaljplan Södra Kärsby (SBN/2021:01302)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för södra Kärsby i Norsborg, del av fastigheten Hallunda 4:34.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anse ärendet omedelbart justerat.

Reservation

Max Möllerström (SD) reserverar sig emot beslutet.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en skolbyggnad och föreningsbyggnad i anslutning till Kärsby idrottsplats i sydvästra Norsborg.

Detaljplanen medger en ny skolbyggnad med tillhörande skolgård i det nordvästra hörnet av planområdet som regleras för att kunna uppföras till en höjd av tre våningar med ett sadeltak. Söder om detta medger detaljplanen för en föreningsbyggnad, härnäst kallad besöksanläggning, i liknande höjd och med ett något flackare sadeltak. Personal- och besöksparkering anläggs söder om den nya bebyggelsen och samnyttjas av skola och besöksanläggningen.

I och med tillkommande bebyggelse medger detaljplanen ett större vägområde för en bättre trafiksituation med ordentligt infartsväg för fordon, en separat gång- och cykelbana samt plats för buskar och träd.

Befintlig parkering för idrottsområdet kvarstår men ingår i detaljplanen och planläggs i samma syfte som tidigare detaljplan.

Yttrande/yrkande

Max Möllerström (SD) yrkar att förslaget ska avslås, se bilaga 3.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns två förslag till beslut. Ordförande ställer dessa emot varandra. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.



§ 129

Förslag till detaljplan för Syrenen 1 och 14 (SBN/2022:00365)

Ärendet utgår.



§ 130

Beslut om tilldelning avseende mark- och VA-entreprenad Slagsta strand etapp 1 (SBN/2022:00707)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden antar anbudsgivare Bäckström Anläggning AB med orgnr 556671-2872 för upphandlingen av Slagsta strand etapp 1 grovplanering.
2. Samhällsbyggnadsnämnden ger upphandlingsenheten i uppdrag att genomföra tilldelning i upphandlingen.
3. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsdirektören att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.
4. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering av ärendet.

Sammanfattning

Exploateringsprojektet Slagsta strand etapp 1 kommer att möjliggöra cirka 1000 nya bostäder i Slagsta vid Mälaren i anslutning till Slagsta marina. Aktuell detaljplan antogs av kommunfullmäktige i juni 2019. Vid samma sammanträde godkände kommunfullmäktige marköverlåtelse- och genomförandeavtal med exploitören Slagsta utveckling 2 AB och en genomförandebudget för exploateringsprojektet.

För att genomföra detaljplanen för Slagsta strand etapp 1 planeras två entreprenader att upphandlas av kommunen. Detta är den första upphandlingen som avser grovplanering av gator samt VA.

Upphandlingen har genomförts som en öppen upphandling enligt lagen om offentlig upphandling (LOU). Anbudsutvärderingen gjordes utifrån kriteriet det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet utifrån tilldelningsgrunden pris.

Propositionsordning

Ordförande konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är ordförandeförslaget. Nämnden beslutar i enlighet med ordförandeförslaget.

**§ 154****Anmälningssärenden 2023-06-13 SBN/2022:00958****Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Följande ärenden har anmälts till nämnden för kännedom:

Minnesanteckningar bygglovsberedning 230531
Bilaga 1, kallelse bygglovsberedning

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023-04-27 - Exploateringsavtal
Slättmalm.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023-04-27 - Förutsättningar för
nämndernas yttrande till Mål och budget 2024 medpdf
Tjskr - Förutsättningar för nämndernas yttrande till Mål och budget 2024
med flerårsplan 2025 - 2027.docx

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023-04-27 - Köp av fastighet,
Vårstavi.pdf
Yrkande (L) Köp av fastighet - Vårstavi.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023-04-27 - Revidering av
reglemente för arvoden och ersättningar till förtroende....pdf
Tjsk - Revidering av reglemente för arvoden och ersättningar till
förtroendevalda.docx
Reglemente för arvoden och ersättningar till förtroendevalda.docx

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023-04-27 - Revidering av
riktlinjer för ansvar och ekonomisk hantering i exploat....pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023-04-27 - Revisionsberättelse
för år 2022.pdf
Revisionsberättelse för år 2022 - signerad.pdf
REVISORERNAS REDOGÖRELSE FÖR ÅR 2022.pdf

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2023-04-27 - Årsredovisning
2022.pdf



Tjsk - Årsredovisning 2022.docx
Årsredovisning 2022.pdf

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen 2023-05-08 - Firmatecknare 2023 -
ändring 2023-05-08.pdf



§ 155

Delegationsbeslut 2023-06-13 SBN/2022:00985

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av delegationsbesluten.

Sammanfattning

Följande delegationsbeslut har anmälts till nämnden:

Beslut om avsteg från upphandlingspolicy, ByggR

Delegationsbeslut - Biträdande chef för utveckling och geografisk information, MS

Delegationsbeslut Gabriel Brändholm - Rekrytering - GIS-ingenjör

Delegationsbeslut ansökan om Parkeringstillstånd för rörelsehindrad maj

Delegationsbeslut LTF 2023-05-31

Delegationsbeslut MARK maj 2023

Delegationsbeslut SCHAKT maj 2023

Delegationsbeslut TA maj 2023

Delegationsbeslut utfärdade dispenser Maj

Delegationslista bygglov maj

Delegationsbeslut FORDON maj 2023

Delegationslista bostadsanpassning maj

Depositionsavtal – handpenning

Jakträttsavtal DeLaval

Jordbruksarrende lindhov 15 24

Utfärdande av fullmakt för dNovo delegationsbeslut.pdf

Kryddgården 23 - Undertecknat tilläggsavtal

Kryddgården 29 - undertecknat tilläggsavtal

Kryddgården 64 - undertecknat tilläggsavtal

Kryddgården 88 - undertecknat tilläggsavtal

Kryddgården 93 - Undertecknat tilläggsavtal

Krögaren 9 - Undertecknat tilläggsavtal

Krögaren 25 - undertecknat tilläggsavtal

Krögaren 29 - undertecknat tilläggsavtal



Krögaren 58 - Undertecknat tilläggsavtal.1
Krögaren 58 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 62 - undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 71 - Undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 88 - undertecknat tilläggsavtal
Krögaren 104 - undertecknat tilläggsavtal
Undertecknat tilläggsavtal - Krögaren 85



§ 156

Förvaltningsdirektören informerar

Nämndens ordförande informerar att förvaltningen har fått ett önskemål från nämnden att redovisa för förvaltningens systematiska arbete för GDPR och dataskydd.

Enhetschef geografisk information och utveckling, Angela Jarlenfors, gör en statusuppdatering av den obrutna digital samhällsbyggnadsprocessen (ODS). Till hösten kommer en mer genomgående uppdatering presenteras för nämnden.



Samhällsbyggnadsnämnden 2023-06-13

Särskilt yttrande

Moderaterna

9 Remissvar på Trafikförvaltningens trafikremiss T24

Moderaterna i Botkyrka reagerar kraftigt på den tilltänkta nedskärningen i kollektivtrafiken i Botkyrka kommun och i hela Region Stockholm. Vi anser att de trafikförändringar som presenterats drabbar särskilt hårt våra kommuninvånare och kommer att ha en stor påverkan på deras möjligheter till en smidig resa till jobb, nöjen och familj. Vi anser att det nuvarande ekonomiska läget hade kunnat undvikas ifall den styrande vänsterkoalitionen i Region Stockholm hade bedrivit en mera ekonomiskt ansvarsfull politik.

Vi vänder oss särskilt emot de planerade nedskärningarna i busstrafiken och på den minskade turtätheten på röda linjen. Vi anser att dessa förändringar på särskilt att få negativa konsekvenser för resenärerna och de boende i Botkyrka kommun.

Moderaterna prioriterar Botkyrkaborna och möjligheterna till en snabb och smidig resa till jobb, nöjen och familj. Moderaterna ser potentialen i kollektivtrafiken och möjligheterna den öppnar för Botkyrka. Vi vill satsa på en långsiktigt och hållbar kollektivtrafik med ett brett utbud till Botkyrkaborna. Vi ser gärna nya linjer och nya effektiva lösningar för en smidig resa. Till exempel, som vi tidigare föreslagit, vill vi göra buss 716 till en ringlinje med start från Tumba station som kör genom Storvreten och Skäcklinge och som kör sedan Dalvägen tillbaka till Tumba station. Förslagsvis alltid med 10-minuterstrafik i rusningstid och 20- alternativt 30-minuterstrafik övrig tid. Vi föreslår även att 717 kör permanent direkt mellan Tumba station-Bremora åt båda hållen via Dalvägen.

Boban Pejic (M)

Ärende 9 Remissvar på Trafikförvaltningens trafikremiss T24

Tullingepartiets har följande synpunkter på Trafikförvaltningens förslag på trafikförändringar i SL-trafiken.

Linje 723

Linje 723 föreslås i Trafikförvaltningens förslag få ny linjesträckning och trafikerar inte längre hållplats Tullingeberg.

Detta förslag skulle vara förödande för alla äldre och yngre i Tullingeberg som saknar bil. Tullingeberg utgörs främst av flerfamiljshus (med begränsade parkeringsmöjligheter) där många är beroende av bra kollektivtrafik.

Linje 713

Trafikförvaltningen föreslår att enbart linje 713 står för trafikeringen över Tullingeberg, i och med att förslaget innebär en genare trafikering till och från Tumba försämras Tullingebergsbornas omstigning till och från pendeltåg vid Tullinge väsentligt. Den föreslagna byteshållplatsen ligger långt från pendelstationen samt att bytande resenärer till pendeltåg måste korsa vägbanan framför bussen utan signalreglerat övergångsställe. Under kvällar och mörker kan inte byteshållplatsen räknas som trygg eftersom den idag är dåligt upplyst.

Vidare föreslår Trafikförvaltningen att byte till/från pendeltåg ske vid hållplats Tullinge C i stället för Tullinge station. Det är en dålig prioritering mot bakgrund av den stora satsningen som gjorts på det nya busstorget vid Tullinge station med sin enorma asfaltsyta som dominerande inslag.

Om byte sker vid Tullinge C riskerar vi att få en situation där stressade passagerare springer över vägbanan (framför eller bakom bussen) för att hinna till pendeltåget. Riskerna för olyckor är påtagliga.

Vi vill poängtera vikten av att bussarna måste passa med tågen. Dessutom finns ett stort behov av ombyggnation (ny uppgång) och uppfräschning av Tullinge station. Idag är Tullinge station undermålig med sina trånga utrymmen och enda ingång. Stationen behöver byggas ut och rustas upp. En sådan lösning skulle sammanbinda den södra och norra delen av Tullinges centrala delar och därmed skapa bättre förutsättningar för resande med kollektivtrafik.

Avslutningsvis föreslår Trafikförvaltningen indragning av ett antal hållplatser, dessa är inte de mest frekvent trafikerade, men har ändå en social uppgift, då närheten till god kollektivtrafik gynnar ett högre resande.

Anders Wiktorsson (TUP)



Samhällsbyggnadsnämnden

2023-06-13

Detaljplan för södra Kårsby (Del av Hallunda 4:34), plannummer 53-40

Yrkande

Vi i Sverigedemokraterna vill uttrycka ett ovillkorligt avslag på planerna om att bygga en lokal för den syrianska arameiska kulturföreningen. Vår huvudsakliga anledning för detta står i direkt relation till den likabehandlingsprincip som kommunen är bunden av.

Ett godkännande av dessa planer skulle sätta ett prejudikat som kan påverka framtida beslut och riskera att rubba balansen i vår strävan att säkerställa rättvis och jämlik behandling av alla kulturföreningar.

Mot bakgrund av detta föreslår Sverigedemokraterna

att förslaget avslås.

För Sverigedemokraterna Botkyrka,

Max Möllerström

Östen Granberg

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN: Emmy Kristina Benedicto
DATUM & TID: 2023-06-15 10:25:10 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _056da6f21fb1d51b93fb91480c1370f33d



NAMN: BOBAN PEJCIC
DATUM & TID: 2023-06-15 11:32:56 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _06f441b6edbe21596034b7fbf23f87d6bf



NAMN: Gabriel Melki
DATUM & TID: 2023-06-15 11:37:13 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07b17c3b4d05c8d44bec71280793cd4b33



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2023-06-15 11:37:18 +02:00
Ref: 81757SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)