



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2021-02-23 kl. 19:00
Plats: Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams

Utses att justera: Per Börjel
Datum och tid för Justering: 2021-02-24 kl. 9:30
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ § 1 - 12
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2021-02-23
Anslaget den	Nedtas den
2021-02-25	2021-03-19
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2021:00005	



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Stephanie Larsen (S)
Andrei Ignat (M)
Toivo Niemi (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Joakim Ribb (L)

Ersättare

Göran Larsson (S)
Milojka Vratonjic (S)
Christian Khouri (S)
Pierre Lundgren (M)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Göran Steen (V)
Samer Fendukly (KD)
Björn Lundholm (C)

Övriga deltagare

Peter Arnhjort, Erik Engström, John Glimtoft, Mikael Henning, Inger Larsson, Micael Lövgren § 1, Lena Myrelid Knöös, Peter Norén § 1, Sofie Trulsson, Manuel Yakob, Elisabeth Persson



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Antagande av anbudsgivare för nybyggnad och rivning Resurscenter Alhagsvägen	§ 1/2021
Mål och internbudget 2021	§ 2/2021
Internkontrollplan 2021	§ 3/2021
Begäran om utökade medel för utbyggnad av Banslättskolan	§ 4/2021
Yttrande över revisionsrapport - Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning Botkyrka kommun	§ 5/2021
Yttrande över revisionsrapport - Granskning av underhåll avseende fastigheter och anläggningar	§ 6/2021
Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA	§ 7/2021
Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet	§ 8/2021
Information om domstolsärende gällande förläggande om VA-utbyggnad, Sandviken i Grödinge	§ 9/2021
Anmälningsärenden	§ 10/2021
Delegationsbeslut	§ 11/2021
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 12/2021



§ 1

Antagande av anbudsgivare för nybyggnad och rivning Resurscenter Alhagsvägen TEF/2019:00236

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar MVB Öst AB för nybyggnad och rivning Resurscenter Alhagsvägen.
2. Teknik- och fastighetsnämnden nämnden ger upphandlingsenheten uppdrag att genomföra tilldelning.
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till fastighetschefen att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.

Ärendet

Upphandling för nybyggnad av resurscenter Alhagsvägen samt rivning av befintlig byggnad genomfördes mellan 2020-04-16 och 2020-05-27 i enlighet med Lagen om offentlig upphandling (LOU), öppen upphandling.

Utvärdering av inkomna anbud har genomförts 2020-05-28 tillsammans med upphandlingsenheten. Utvärderingen visar att kostnaden för entreprenaden ryms inom ramen för beslutad budget.

På teknik- och fastighetsnämndens sammanträde 2020-11-24 återremitterades ärendet.

Utvärderingsresultatet redovisas i till ärendet hörande bilagor:

- Utvärderingsrapport kravkoll
- Utvärderingsrapport pris
- Utvärderingsrapport, referenser
- Utvärderingsrapport, sammanställning

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-12-15.



§ 2

Mål och internbudget 2021 TFN/2020:00027

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar förvaltningens förslag till mål och internbudget för 2021 samt anmäler denna till kommunfullmäktige.
2. Teknik- och fastighetsnämnden antar investeringsplan för 2021 samt uppdrar till teknik- och fastighetsförvaltningen att verkställa uppdragen enligt denna planering.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade den 1 september 2020 om nämndens yttrande inför kommunens samlade planering av mål och budget för 2021 med flerårsplan 2022 - 2024. Kommunfullmäktige fastställde mål och budget 2021 med flerårsplan 2022 - 2024 vid sammanträdet den 17 december 2020.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har nu för 2021 utarbetat en verksamhetsindelad budget utifrån den nya organisationen.

En förändring från och med budgetåret 2021 är att teknik- och fastighetsnämnden blir både intäkts- (resultatenhet) och budgetfinansierad (budgettram från KF).

Förvaltningens förslag till investeringsplan 2021 följer den av kommunfullmäktige fastställda investeringsplanen vid sammanträdet den 17 december 2020. Förvaltningen föreslår att nämnden ger förvaltningen i uppdrag att verkställa nämndens investeringsplan.

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 17 december 2020 beslutade fullmäktige att ge nämnderna olika specifika uppdrag som nämnderna ska återrapporera. Beslutet innebär att teknik- och fastighetsnämnden ska i särskilt ärende rapportera uppdragen till kommunstyrelsens budgetberedning i samband med nämndens yttrande till Mål- och budget 2022 med flerårsplan 2023 - 2025.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-01-22.



§ 3

Internkontrollplan 2021 TFN/2020:00028

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner internkontrollplanen för 2021 enligt tjänsteskrivelsens bilaga 1 om Internkontroll 2021.

Sammanfattning

Syfte och ansvarsfördelning

Den interna kontrollen ska säkra en effektiv förvaltning och hindra att allvarliga fel och skador inträffar. Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. Nämnderna ansvarar för att utforma och organisera den interna kontrollen inom sina områden och finna effektiva system för uppföljning.

Internkontrollplanens innehåll

Kommunledningsförvaltningen har upprättat ett förslag till kommunstyrelsens övergripande internkontrollplan för 2021. Planen tar upp kommunövergripande områden och åtta kontrollmoment som en del av kommunstyrelsens uppsiktsansvar. Av dessa åtta kontrollmoment utförs två av respektive förvaltning och sex av kommunledningsförvaltningen. Kommunledningsförvaltningen uppmanar i sitt förslag respektive förvaltning att ta in samtliga åtta kontrollmoment i nämndens internkontrollplan.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat ett förslag till internkontroll för 2021. Förslaget innebär att kommunstyrelsens samtliga sju kontrollmoment och en aktivitet ska ingå i kontrollplanen; dessa moment är: Utdrag ur belastningsregister (kontroll), Ramavtal (kontroll), Direktupphandlingar (kontroll), Representationsfakturer (kontroll), Arbetsmiljö (kontroll), Bisysslor (kontroll) och Bisysslor (aktivitet), Informationshantering (kontroll)

Utöver ovan angivna kontrollpunkter tillkommer tre förvaltningsspecifika kontrollmoment som avser teknik- och fastighetsnämnden, vilka är: att ekonomisk uppföljning och prognosarbete genomförs utifrån fastställda



rutiner, att kvalitetskontrollerna följer fastställda riktlinjer inom städservice, att de årliga kontrollmomenten för incidenthantering, kontinuitetshantering, identitet- och åtkomsthantering samt informationsklassning genomförs enligt upprättade riktlinjer.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-01-14.



§ 4

Begäran om utökade medel för utbyggnad av Banslättsskolan TFN/2021:00014

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden hemställer till kommunfullmäktige att godkänna utökad medelstillelning till det fleråriga projektet Banslättsskolan tillbyggnad med 7 mnkr.
2. Kommunfullmäktige fastställer en ny total budget från nuvarande 70 mnkr till 77 mnkr, för Banslättsskolan tillbyggnad med projektnummer 6145.

Sammanfattning

Banslättsskolan tillbyggnad omfattar 1987 kvm BTA för 220 elever. Upphandlingen annonserades via OPIC och Tenders Electronic Daily (TED) den 2020-07-17 och färdigställdes av upphandlingsenheten 2020-09-21.

Inkomna anbud visar på att antagna medel inte är tillräckliga för att kunna upprätta ett kontrakt. Därefter så har en ny kalkyl tagits fram av en extern kalkylator.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-01-20.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP) antecknar till protokollet.

"TUP har redan tidigare ifrågasatt om paviljongerna verkligen måste ersättas. Nu har ett arbete under sommaren 2020 genomförts med paviljong A där den flyttats något, vänts 180 grader samt fått en ny utemiljö. Denna flytt har gett ett mycket gott resultat för skolmiljön. Det är TUP:s åsikt att det inte är god förvaltning av skattepengar att därefter inte behålla paviljongen. Vi anser att projektet borde omarbetas med detta i åtanke."



§ 5

Yttrande över revisionsrapport - Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning Botkyrka kommun TFN/2021:00009

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande över revisionsrapporten ”Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning”.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att till nämndens sammanträde i september redovisa statusrapport över åtgärder.

Sammanfattning

Kommunens revisorer har i skrivelse från 2020-04-15 efterfrågat ett svar på rapporten från teknik- och fastighetsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen.

PwC har på uppdrag av Botkyrka kommuns förtroendevalda revisorer genomfört en granskning som berör kommunens anläggnings- och exploateringsredovisning, ”Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning”.

Revisorernas samlade bedömning är att den interna kontrollen avseende anläggnings- och exploateringsredovisningen inte är tillräcklig och att den inte säkerställer rättvisande räkenskaper, särskilt med avseende på exploateringsredovisningen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-01-21.



§ 6

Yttrande över revisionsrapport - Granskning av underhåll avseende fastigheter och anläggningar TEF/2020:00205

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande över revisionsrapporten ”Granskning av underhåll avseende fastigheter och anläggningar”.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till teknik- och fastighetsförvaltningen att till nämndens sammanträde i september redovisa statusrapport över åtgärder.

Sammanfattning

Kommunens revisorer har i skrivelse från 2020-10-12 efterfrågat ett svar på rapporten från teknik- och fastighetsnämnden och kommunstyrelsen. Teknik- och fastighetsförvaltningen och kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett samordnat svar.

PwC har på uppdrag av Botkyrka kommuns förtroendevalda revisorer genomfört en granskning som berör kommunens underhåll, ”Granskning av underhåll avseende fastigheter och anläggningar”.

Revisorernas samlade bedömning är att teknik- och fastighetsnämndens styrning och kontroll avseende underhåll av kommunens fastigheter och anläggningar ej är tillräcklig eller ändamålsenlig ur ekonomisk och verksamhetsmässig synvinkel.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-02-01.



§ 7

Rapportering av pågående investeringsprojekt, VA TFN/2021:00010

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsförvaltningens va-verksamhet driver ett antal investeringsprojekt enligt den investeringsplan som beslutats av kommunfullmäktige.

De projekt som redovisas är:

- 3906 Uppgradering av pumpstationer
- 3917 Sektionering och ventiler
- 3919 Mindre utbyggnad av VA-anläggningen
- 3940 Förnyelse VA-ledningar
- 6280 Storvretens vattentorn
- 6282 Riksten dagvattendammar
- 6283 Dagvattendamm Segersjön
- 6284 Dagvatten norra Botkyrka
- 6287 Kagghamra
- 6288 Sibble
- 6289 Överföringsledning Etapp 1 och 2
- 6295 Dagvattendamm Utterkalven

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-02-01.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP) antecknar till protokollet:

"Avseende projekt 6287 Kagghamra borde de utsända handlingarna även identifiera de pågående tvisterna med ärende- eller diarienummer hos domstolen så att nämndens ledamöter är fullt ut informerade. Jag ser fram emot att ta del av informationen vid ett senare tillfälle."



§ 8

Rapportering av pågående investeringsprojekt, Fastighet TFN/2021:00011

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Enligt tidigare i nämnden beslutad process så redovisas de 10 mest aktuella projekten.

De projekt som redovisas är:

Banslättskolans utbyggnad, Björkhaga sporthall nyetablering, Björkhaga skola, Hallunda nya skola, Ekvägen upprustning, Gullvivans förskola, Hågelbyparken, resurscenter Alhagsvägen, vård- och omsorgsboende i Ensta, förskola Ensta och Falkbergsskolan.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-02-01, kompl 2021-02-17.



§ 9

Information om domstolsärende gällande förläggande om VA-utbyggnad, Sandviken i Grödinge TEF/2019:00042

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

Länsstyrelsen har förelagt Botkyrka kommun att bygga ut allmänt dricksvatten och spillvatten i Sandvikenområdet. Kommunen har därefter överklagat beslutet till Mark- och miljödomstolen, vilka upphävde Länsstyrelsens beslut. Länsstyrelsen överklagade därefter ärendet vidare till Mark och miljööverdomstolen, vilka har beslutat att pröva ärendet.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-02-01



§ 10

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2020-12-17, § 121, mål och budget 2021 med flerårsplan 2022-2024 (TEF/2020:00068).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2020-12-17, § 122, revidering av riktlinje för budgetansvar, attest, redovisning och internkontroll med tillhörande förteckning på maxbelopp för beslutsattester (TFN/2021:00002).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2020-12-17, § 129, avfallstaxa SRV 2021 (TFN/2021:00006).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2020-12-17, § 130, reviderat reglemente för krisledningsnämnden (TFN/2021:00007).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2020-12-17, § 131, konstprogram Botkyrka (TFN/2021:00008).

Utskottet Botkyrka som plats protokollsutdrag, 2020-12-18, § 24, förslag på handlingsplan för romsk inkludering 2021-2026 (TFN/2021:00013).

Förslag till detaljplan för Grindstugan, Grödinge, Botkyrka kommun (TFN/2021:00021).

Förslag till detaljplan för Botkyrka kyrkogård, Eriksberg, Botkyrka kommun (TFN/2021:00020).



§ 11

Delegationsbeslut

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redovisar delegationsbeslut i skrivelse daterad 2021-01-17 och 2020-12-29 gällande personalärenden.



§ 12

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, redovisar från träff med revisionen som var den 8 februari.

Stefan Dayne, ordförande, informerar om att han kommer att lämna ett ordförandeuppdrag till förvaltningen om redovisning av ärendebalans.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
DATUM & TID: 2021-02-24 08:42:35 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _074a672ee72db534ad5d0fd41366af370c



NAMN: ELISABETH PERSSON
DATUM & TID: 2021-02-24 09:16:59 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _081355dc134aa86345f672ef783106b7c4



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
DATUM & TID: 2021-02-24 09:51:25 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _05a8d78efd72a287344546cf2149f0a528



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-02-24 09:51:30 +01:00
Ref: 1040014
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)