



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-09-14

Pats och tid	Digitalt sammanträde via Teams kl. 18.30 –19.25	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Åsa Bruto (S) Teodora Josimovic (S) Nirlep Singh (S) Boban Pejicic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Jesper Hansen (S), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Jenny Karinsdotter Granqvist (V), Ara Yanekian (KD) och Filippa Ikoona (KD)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Madelene Fredriksson och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2021-09-15	
Sekreterare	_____	Paragrafer 155
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden	2021-09-14
Anslaget den	Nedtas den
2021-09-16	2021-10-08
Förvaringsplats för protokollet	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	

Olov Lindquist

2021-09-14

§ 155

Föreläggande om att inkomma med anspråk på ersättning enligt 5 kap 26 § plan- och bygglagen (2010:900) med anledning av införande av rivningsförbud och skyddsbestämmelser på fastigheten Eriksberg 2:27 (SBN/2020:0005)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 5 kap. 26 § plan- och bygglagen (2010:900) att:

1. Ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten Botkyrka Eriksberg 2:27 föreläggs, att senast två månader efter det att detta beslut har delgivits, anmäla anspråk på ersättning eller inlösen av fastigheten till följd av införandet av planbestämmelser för skydd av kulturvärden och rivningsförbud (egenskapsbestämmelserna q1 och r1) i förslag till detaljplan för Prästviken.
2. Sakägare ska delges genom vanlig delgivning enligt 16–18 §§ delgivningslagen (2010:1932).

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar i övrigt att justera ärendet omedelbart.

Sammanfattning

Botkyrka kommun tar fram en ny detaljplan för Prästviken (del av Eriksberg 2:27 m.fl.). Ett planförslag har upprättats och ställts ut för granskning, se bilaga 1. Rivningsförbud och skyddsbestämmelser har tillförts på plankartan för att säkra kulturmiljövärden. Om en detaljplan innehåller ett rivningsförbud, har fastighetens ägare rätt till ersättning av kommunen för den skada som rivningsförbudet medför. Rätten till ersättning gäller dock endast om den skada som rivningsförbudet medför är betydande i förhållande till värdet av den berörda delen av fastigheten. Kommunen vill veta i förväg, innan detaljplanen antas, vilka eventuella anspråk om ersättning enligt plan- och bygglagen 14 kap. 7, 10 §§ som kan inkomma från fastighetens ägare och den som har en särskild rätt till fastigheten. Fastighetsägare och den som har en särskild rätt till fastigheten föreläggs därför att inkomma med anmälan om ersättningsanspråk enligt plan- och bygglagen 5 kap. 26 §.

Ärendet

Inom fastigheten Eriksberg 2:27 ligger arrendatorsbostaden, uppförd 1937. Byggnaden med uthus och trädgård ingår i riksintresse för kulturmiljövärden, Bornsjön [AB16] Botkyrka socken.

2021-09-14

Om en byggnad är särskilt värdefull ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får den, enligt plan- och bygglagen 8 kap. 13 § inte förvanskas. För att skydda särskilt värdefulla byggnader får kommunen enligt plan- och bygglagen 8 kap. 16 § införa bestämmelser om skydd för att tillvarata bebyggelsens kulturvärden. Byggnaden på fastigheten Eriksberg 2:27, den s.k. arrendatorsbostaden bedöms omfattas av skydd och förses därför med rivningsförbud och skyddsbestämmelser i förslag till detaljplan för Prästviken (del av Eriksberg 2:27 m.fl.).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-24, utgör underlag för beslutet.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: OLOV LINDQUIST
TITEL, ORGANISATION: nämndsekreterare, samhällsbyggnadsnämnden
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _07e6169dc606e84a708f5462053f29364b
DATUM & TID: 2021-09-15 10:08:46 +02:00



NAMN: Hans Christian Wagner
TITEL, ORGANISATION: 2:e vice ordförande, samhällsbyggnadsnämnden
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09782fa840bc735bf9c008731ed2c7a030
DATUM & TID: 2021-09-15 10:57:41 +02:00



NAMN: Gabriel Melki
TITEL, ORGANISATION: Ordförande, samhällsbyggnadsnämnden
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _065a9f5f027bfb6934794a6c141e9764e4
DATUM & TID: 2021-09-15 12:04:52 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-09-15 12:04:58 +02:00
Ref: 19895SE
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)