



BOTKYRKA KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden

2021-08-24

Pats och tid	Digitalt sammanträde via Teams kl. 18.30 – 18.50	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Yusuf Aydin (KD) Christian Wagner (TUP) Ara Yanekian (KD) Teodora Josimovic (S) Nirlep Singh (S) Boban Pejcic (M)	Jesper Andersson (M) Johanna Ahlinder (TUP) Östen Granberg (SD) Kerstin Amelin (V) Christina Karlsson (MP) Birgit Hellgren (L)
Ersättare	Ejah Martinsson (M), Pierre Lundgren (M), Lennart Lauberg (M), Filippa Ikoona (KD) och Pehr-Martin Larsson (C)	
Övriga deltagande	Carina Molin, Anders Öttenius, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Sara Hagelin, Madelene Fredriksson, Anne-Marie Carlson-Estrada (vik. Politisk sekreterare TUP) och Olov Lindquist	
Utses att justera	Christian Wagner	
Plats och tid för justering	Digital justering 2021-08-27	
Sekreterare	_____	Paragrafer 139–154
	Olov Lindquist	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Christian Wagner	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2021-08-27

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2021-08-24

Nedtas den

2021-09-20

Olov Lindquist

2021-08-24

§ 139

Loviseberg 8 – Försäljning av industrifastighet (SBN/2021:00375)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner reservationsavtal där kommunen reserverar område för Lestra Entreprenad AB:s räkning.
2. Samhällsbyggnadsnämnden godkänner försäljning av fastigheten Loviseberg 8, förutsatt att åtaganden i reservationsavtalet uppfylls.

Sammanfattning

Botkyrka kommun reserverar området Loviseberg 8 för Lestra Entreprenad AB:s räkning under 2021-09-23 till 2022-09-23. När bottenplattan är på plats och resterande åtagande är uppfyllda kommer det upprättas ett köpekontrakt för slutlig överlåtelse. Föreslagit pris är 1600 kr/kvm TA. Köpeskillingen kommer uppgå till 5 204 800 kronor.

Ärendet

Detaljplanen för Loviseberg 2 vann 2012-01-19 lagakraft. Området är beläget i Tumba ca en kilometer öster om Tunarondellen på Hågelbyleden. Syftet med detaljplanen var att utvidga verksamhetsområdet i Loviseberg med ytterligare 34 500 kvm verksamhetsytor för industri.

Fastigheten är 3253 kvm. För att försäkra att fastigheten bebyggs kommer det först upprättas ett reservationsavtal. Det innebär att kommunen reserverar området för Lestra Entreprenad AB:s räkning under perioden 2021-09-23 fram till 2022-09-23. Lestra ska erlägga en handpenning på 10% av den totala köpeskillingen för att reservationen ska gälla.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-16, utgör underlag för beslutet.

2021-08-24

§ 140

Loviseberg 9 – Försäljning av industrifastighet (SBN/2021:00376)

Beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner reservationsavtal där Kommunen reserverar området som avser fastigheten Loviseberg 9 för Hälsokrafts räkning.
2. Kommunfullmäktige godkänner försäljning av fastigheten Loviseberg 9, förutsatt att åtaganden i reservationsavtalet uppfylls.

Sammanfattning

Botkyrka kommun reserverar området Loviseberg 9 för Hälsokrafts räkning under 2021-10-01 till 2022-12-30. När bottenplattan är på plats och resterande åtagande är uppfyllda enligt reservationsavtalet kommer det upprättas ett köpekontrakt för slutlig överlåtelse. Föreslagit pris är 1020 kr/kvm TA. Köpeskillingen kommer uppgå till 25 140 960 kronor.

Ärendet

Detaljplanen för Loviseberg 2 vann 2012-01-19 lagakraft. Området är beläget i Tumba ca en kilometer öster om Tunarondellen på Hågelbyleden. Syftet med detaljplanen var att utvidga verksamhetsområdet i Loviseberg med ytterligare 34 500 kvm verksamhetsytor för industri.

Fastigheten Loviseberg 9 föreslås att säljas till Hälsokraft Holding AB som tillhör Adelphos International Group koncernen. Fastigheten förväntas att förvärvas via det privata bolaget Ristian Projekt Två AB. Hälsokraft bedriver idag utveckling, tillverkning och distribution av hälsoprodukter till Norden och Kina. Fastigheten är 24 648 kvm. För att försäkra att fastigheten bebyggs kommer det först upprättas ett reservationsavtal. Det innebär att kommunen reserverar området för Hälsokrafts räkning under perioden 2021-10-01 fram till 2022-12-30.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-16, utgör underlag för beslutet.

2021-08-24

§ 141

Föreläggande om att inkomma med ersättningsanspråk enligt 5 kap 26 § plan- och bygglagen (2010:900) med anledning av rivningsförbud och skyddsbestämmelser (SBN/2021:00005)

Ärendet utgår.

2021-08-24

§ 142

Sammanträdesordning 2022 (SBN/2021:00740)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att nämnden ska sammanträda följande datum:

Tisdag 25 januari

Tisdag 15 februari

Tisdag 15 mars

Tisdag 5 april

Tisdag 10 maj

Tisdag 21 juni

Tisdag 23 augusti

Tisdag 13 september

Tisdag 11 oktober

Tisdag 8 november

Tisdag 13 december

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till nämndens sammanträden för 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-07-01, utgör underlag för beslutet.

2021-08-24

§ 143

Namnärenden augusti (SBN/2021:00067)

Beslut

1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att upphäva kvartersnamnet Halsringen i Hallunda, som beslutades på nämndens sammanträde 2021-05-11, § 81.
2. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa det nya kvartersnamnet Skärvstenen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2021-06-15 föreslagit att fastställa namnförslag i enlighet med protokoll.

2021-08-24

§ 144

Delegationsbeslut

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Ordförandebeslut – Beslut om att ej anmäla personuppgiftsincident
2021-08-04

Bygglov 2021-06-11 – 2021-08-10

Adresslista 2021-05-12 – 2021-07-31

Bostadsanpassningsbidrag 2021-05-06 – 2021-06-16

Personalärenden 2021-01-01 – 2021-05-31

2021-08-24

§ 145

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Sammanfattning

Minnesanteckningar från bygglovsberedningen 2021-08-12

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2021 sammanträde 2021-04-12
Internkontrolluppföljning 2020 på kommunövergripande nivå

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-04-29
Årsredovisning 2020 – kommunen

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-04-29
Ordförandeförslag Revisionsberättelse

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-05-27
Antagande av Grönstrukturprogram för Botkyrka kommun

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-06-22
Delårsrapport 1 2021 – Kommunen

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-06-22
Frågan om ansvarsfrihet för miljö- och hälsoskyddsnämnden för år 2020

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-06-22
Antagande renhållningsordning 2021-2030
Renhållningsordning – Avfallsföreskrifter
Renhållningsordning – Avfallsplan

Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 2021 sammanträde 2021-06-22
Antagande av trafikstrategi för Botkyrka kommun
Trafikstrategi för Botkyrka kommun

2021-08-24

§ 146

Förvaltningsdirektören informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar att nämnden tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsdirektör Carina Molin informerar om att förvaltningens arbete under sommaren varit lugn och utan större orosmoment.

Nämndsekreterare Olov Lindquist meddelar att han kommer sluta sin tjänst och gå i pension den 17 september 2021.

2021-08-24

§ 147 - 153
Bygglovsärenden

Publiceras ej

2021-08-24

§ 154

Ekonomisk rapport per juni (MHN 2021:00049)

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden godkänner ekonomisk rapport per juni.

Sammanfattning

Miljö- och hälsoskyddsnämnden prognostiseras att visa en negativ avvikelse vid årets slut på - 0,2 mnkr. I delårsrapport 1 redovisades en avvikelse på - 0,3 mnkr.

Avvikelsen avser,

- Tillsynsavgifter + 0,2 mnkr, miljöenheten har debiterat högre tillsynsavgifter än vad som prognosticerades i delårsrapport 1 då prognosen var - 0,8 mnkr.
- Personalkostnaderna prognostiseras bli +1,8 mnkr vilket också var det som redovisades i delårsrapport 1.
- Kostnader för IT och tekniska konsulter prognostiseras till -1,0 mnkr respektive - 0,7 mnkr och diverse övriga kostnader - 0,5 mnkr. Dessa kostnader redovisades inte i delårsrapport 1.

I delårsrapport 1 antogs att kostnader för branden i Kagghamra kunde kosta 1,5 mnkr med risk för högre kostnader. Kostnaden ingick även i årsprognosen. I dagsläget, 17 augusti, finns kända kostnader på 2,5 mnkr. I delårsrapport 2 kommer tilläggsanslag avseende kompensation för kostnaderna att äskas.

Den pandemi som startade år 2020, och som fortfarande pågår, innebär en fortsatt påverkan på miljöenheten och resursfördelningen. Pandemilagen som trädde i kraft i juli 2020 innebär ett särskilt tillsynsuppdrag inom trängsel och befogenhet att besluta om förelägganden mot serveringsställen. Denna lag gav miljöenheten utökat ansvar och gäller fortfarande, det osäkert hur länge enheten kommer att ha det utökade ansvaret för tillsyn. Idag är det förlängt till och med den 30 september 2021.

Även branden som utbröt i Kagghamra den 18 december 2020 har haft en stor påverkan på miljöenheten. Det brann kraftigt, under en längre tid och rökutvecklingen var omfattande. Branden är i dagsläget släckt och är nu inne i en period av efterarbete. Detta arbete har krävt, och kräver fortsatt, flera resurser från tillsynsområdet vilket har inneburit att verksamhetsplanen har fått omprioriteras. Tillsynsverksamheter med årlig avgift prioriteras högst och verksamheter som innehar timavgift lades tillfälligt på paus. Avgifterna har nu debiterats och det visar sig att årsavgifterna visar en positiv avvikelse i förhållande till budget och timavgifterna en negativ avvikelse. Det är dock en förbättrad prognos på 1 mnkr i förhållande till delårsrapport 1.

2021-08-24

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram en ekonomisk rapport per juni 2021.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2021-08-16 utgör underlag för beslutet.
