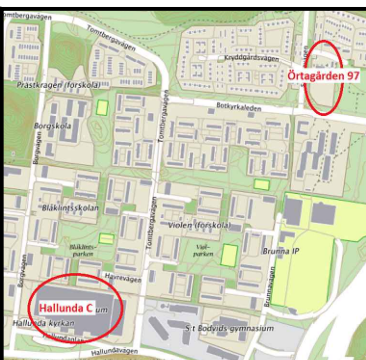


**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i oktober 2016  
 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut
	Väggkant
	Höjdkurva
	Inmätta träd



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Kvartermark, 4 kap 5 § 3*

- Skola

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Bebyggandets omfattning*

- $e_3$  Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- $e_4$  Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

*Placering*

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

*Markens anordnande och vegetation*

- $n_1$  Endast 60 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §
- $n_2$  Parkering ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1
- $n_3$  Lastning ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

*Genomförandetid*

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

*Markreservat*

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 6 §

*Information*

Planområdet omfattas av sekundär skyddszone inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för dagvattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvattnet utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

**ILLUSTRATION**

- Illustrationslinje

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Örtagårdens förskola</b>			
<b>Örtagården 97</b>			
Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Botkyrka kommun		Antagande	
Maj 2017		Laga kraft	
Lotta Kvist Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	54-64	