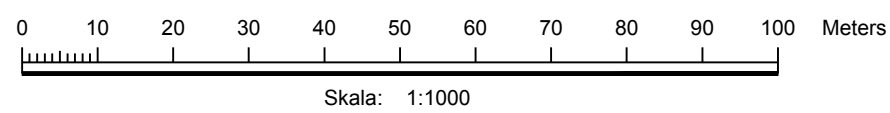
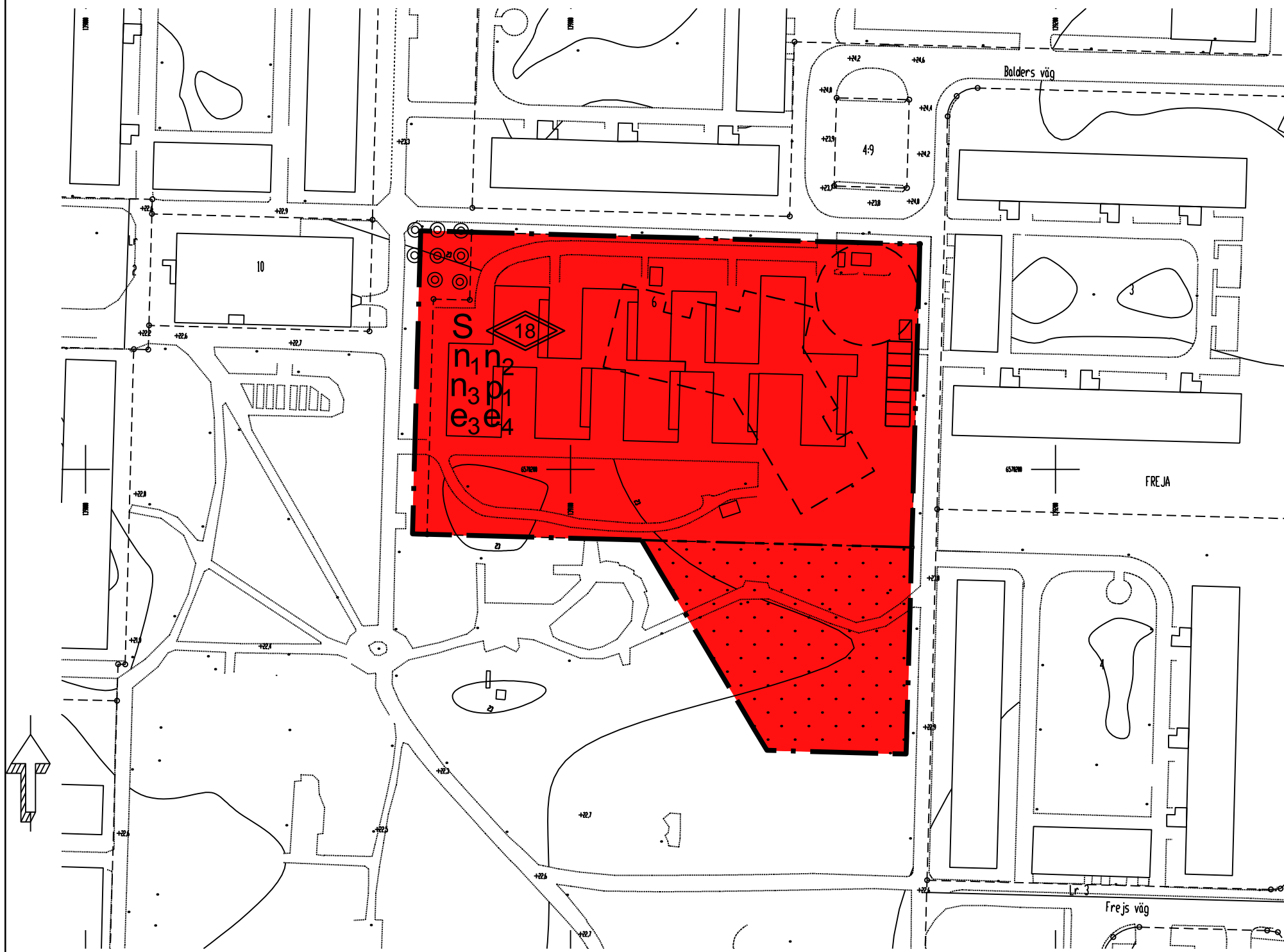
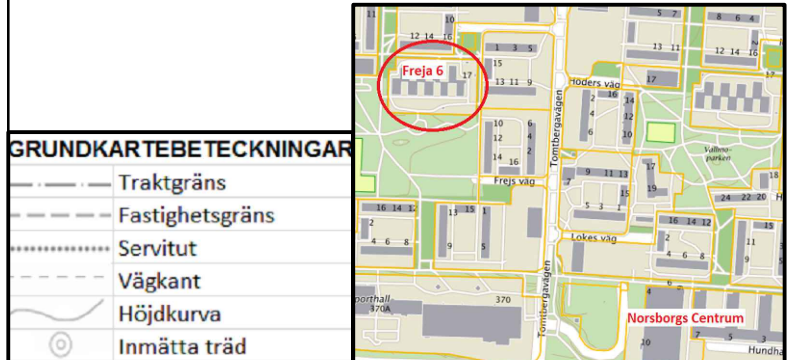


Xref ritning: ..\1.1.18. Kartmaterial\Grundkarta\GK Freja 6 Sweref 99 1800 RH 2000.dwg
 G:\SBF\FÖRVALTNINGSLEDNING\Projekt\Andra projekt\Förskola 2 våningar. Anemonens fsk\8. Kartmaterial\Grundkarta\TrädAnemonen Kompl.DWG
 Rasterbilder: G:\SBF\STADSBYGGNADSENHETEN\Verksamhet\M. Mallar Plan\Planprocessen\Focus\Logotyp\BK_logo_färg.jpg



GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i oktober 2016
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - - - Fastighetsgräns
 - Servitut
 - - - Vägkant
 - ~ Höjdkurva
 - ⊙ Inmätta träd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- S Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₃ Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- e₄ Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- ◇ 0.0 Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Endast 60 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §
- n₂ Parkering ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1
- n₃ Lastning ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

Information

Planområdet omfattas av sekundär skyddszone inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvatten strategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

ILLUSTRATION

- - - - - Illustrationslinje

Till planen hör:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anemonens förskola			
Freja 6			
Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samråd			
Botkyrka kommun			
Maj 2017			
Lotta Kvist Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	53-37	