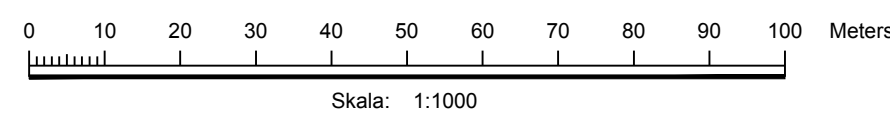


Xref ritning: ..\..\18. Kartmaterial\Grundkarta\GK Sämjan 1 Sweref 99 1800 RH 2000.dwg  
 ..\..\18. Kartmaterial\Grundkarta\Sämjan\_1 staket.DWG  
 FASBESTÄMMELSER FÖR VÄGANTEN OCH SERVITUTEN I SAMJAN 1



**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i oktober 2016 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut
	Väggkant
	Höjdkurva
	Inmätta träd



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Kvartersmark, 4 kap 5 § 3*

Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Bebyggandets omfattning*

- e<sub>1</sub> Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- e<sub>2</sub> Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

### Placering

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

### Markens anordnande och vegetation

- n<sub>1</sub> Endast 60 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §
- n<sub>2</sub> Parkering ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1
- n<sub>3</sub> Lastning ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

### Information

Planområdet omfattas av sekundär skyddszone inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvatten strategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

## ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Måsens Förskola</b>			
<b>Sämjan 1</b>			
Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samråd		Godkännande	
Botkyrka kommun		Antagande	
Maj 2017		Laga kraft	
Lotta Kvist Planarkitekt		Charlotte Rickardsson Planchef	
			<b>51-05</b>