

GRUNDKARTA  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i oktober 2016  
 genom utdrag ur kommunens kartbas.  
 Grundkartan utanför planområdet är ej fällkontrollerad

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- S Skola

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- $e_1$  Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- $e_2$  Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd i meter, 4 kap 11 § 1

## Placering

- $p_1$  Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 16 § 1

## Markens anordnande och vegetation

- $n_1$  Endast 60 % av markytan får hårdgöras, 4 kap 10 §
- $n_2$  Parkering ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1
- $n_3$  Lastning ska lösas på fastigheten, 4 kap 13 § 1

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

### Markreservat

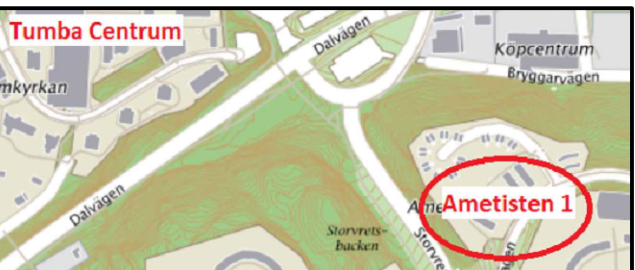
- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2

## ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Servitut
	Väggkant
	Höjdkurva
	Inmätta träd



Till planen hör:		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Planbeskrivning	<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
<b>Ametistens Förskola</b>				
<b>Ametisten 1</b>				
Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans	
Samråd		Godkännande		
Botkyrka kommun		Antagande		
Maj 2017	Reviderad	Laga kraft		
Lotta Kvist Planarkitekt		Charlotte Rickardsson Planchef		11-35