

KOMPLEMENT- BOSTADSHUS



ANMÄLAN

Om du ska uppföra en byggnad för att använda som permanent bostad på maximalt 25 kvadratmeter på en tomt tillhörande en- och tvåbostadshus behövs inte bygglov men du måste göra en anmälan.

Innan du får börja bygga ska du ha ett tekniskt samråd och fått ett startbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen. Innan du får ta byggnaden i bruk ska du ha fått ett slutbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen.

Skicka in en anmälan

Följande handlingar behöver du skicka in i vid anmälan för uppförande av komplementbostadshus tillhörande en- och tvåbostadshus. Ritningarna ska vara fackmannamässigt och skalenligt utförda. Storleken på ritningarna får inte överstiga A3-format.

Ansökningsblankett

Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

Situationsplan i skala 1:400

Måttsätt den nya byggnaden och markera byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränser. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Om byggnaden placeras närmare grannes gräns än 4,5 m krävs godkännande från berörd granne. Godkännandet ges genom daterad påskrift (underskrift och namnförtydligande) på en förenklad nybyggnadskarta. Alla delägare till fastigheten måste ge sitt godkännande. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

Fasadritning i skala 1:100

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer. Ange också materialval och kulörer. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

Botkyrka kommun

Bygglovsenheten
147 85 Tumba

08-530 610 00
www.botkyrka.se/bygglov
bygglov@botkyrka.se

**BOTKYRKA
KOMMUN**



Planritning i skala 1:100

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Planritningen över entréplanet ska vara möblerad. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

 Sektionsritning i skala 1:100

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

 Konstruktionsritning

Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

 Kontrollansvarig

Den kontrollansvarige ska vara certifierad, anmälan lämnas in med underskrifter. På Boverkets hemsida kan du hitta certifierad kontrollansvarig. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

 Kontrollplan

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller som ska göras under byggprocessen. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

 Ytterligare handlingar kan behövas

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in anmälan.

Inför tekniskt samråd kommer ytterligare handlingar krävas in. Läs mer på Bygglov A-Ö på botkyrka.se/bygglov.

Utstakning och lägeskontroll kan krävas i ärendet

Om din fastighet ligger inom område som omfattas av strandskydd krävs också strandskyddsdispens.

Komplettera gärna med fotografier och/eller illustrationer som kan underlätta handläggningen.

Botkyrka kommun

Bygglovsenheten
147 85 Tumba

08-530 610 00

www.botkyrka.se/bygglov
bygglov@botkyrka.se

**BOTKYRKA
KOMMUN**