

# KOMPLEMENT- BYGGNAD



## BYGGLOV

**Om du ska uppföra en komplementbyggnad behövs bygglov. Innan du får börja bygga ska du ha fått ett startbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen. För att få ett beslut om startbesked kan tekniskt samråd krävas. Innan du får ta byggnaden i bruk ska du ha fått ett slutbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen.**

### Söka bygglov

Följande handlingar behöver du skicka in i 2 exemplar när du söker bygglov för uppförande av en komplementbyggnad. Ritningarna ska vara fackmannamässigt och skalenligt utförda. Storleken på ritningarna får inte överstiga A3-format.

**Ansökningsblankett**

Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

**Situationsplan/ Förenklad nybyggnadskarta i skala 1:400.**

Måttsätt den nya byggnaden och markera byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränser. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

**Fasadritning i skala 1:100**

Alla fasader ska redovisas. Ange nya och befintliga marknivåer. Ange också materialval och kulörer. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

**Planritning i skala 1:100**

Måttsätt ritningen så att byggnadens sammanlagda area går att räkna ut. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

### Botkyrka kommun

Bygglovsenheten  
147 85 Tumba

08-530 610 00

[www.botkyrka.se/bygglov](http://www.botkyrka.se/bygglov)

[bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se)

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



**Sektionsritning i skala 1:100**

Sektionsritningen visar en genomskärning av byggnaden. Måttsätt ritningen och visa våningshöjd, färdiga golvnivåer, takvinkel och marknivå vid entréer. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Teknisk beskrivning/konstruktionsritning**

Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Kontrollplan**

En kontrollplan är ett dokument som beskriver vilka kontroller du som byggherre ska göra under byggprocessen. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Ytterligare handlingar kan behövas**

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.

Samhällsbyggnadsnämnden kan besluta att kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs beroende på åtgärdens komplexitet. Inför tekniskt samråd kommer ytterligare handlingar krävas in. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

Utstakning och lägeskontroll kan krävas i ärendet

Om din fastighet ligger inom område som omfattas av strandskydd krävs också strandskyddsdispens.

Komplettera gärna med fotografier och/eller illustrationer som kan underlätta handläggningen.

**Botkyrka kommun**

Bygglovsenheten  
147 85 Tumba

08-530 610 00

[www.botkyrka.se/bygglov](http://www.botkyrka.se/bygglov)  
[bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se)

**BOTKYRKA  
KOMMUN**