

# NYBYGGNAD EN- OCH TVÅBOSTADSHUS



## BYGGLOV

**Om du ska uppföra ett nytt en- eller tvåbostadshus krävs bygglov. Innan du får börja bygga ska du ha ett tekniskt samråd och ha fått ett startbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen. Innan du får ta byggnaden i bruk ska du ha fått ett slutbesked från samhällsbyggnadsförvaltningen.**

### Söka bygglov

Följande handlingar behöver du skicka in när du söker bygglov för att uppföra ett nytt en- eller tvåbostadshus. Ritningarna ska vara fackmannamässigt och skalenligt utförda. Storleken på ritningarna får inte överstiga A3-format.

- Ansökningsblankett**  
Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).
- Situationsplan/ Nybyggnadskarta. i skala 1:400**  
Måttsätt den nya byggnaden och markera byggnadens placering genom att ange minst två avstånd i rät vinkel till tomtgränsen. Redovisa alla nya och befintliga byggnader på tomten. Redovisa husets höjd genom att ange plushöjden för den färdiga golvnivån. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).
- Fasadritning i skala 1:100**  
Alla befintliga marknivåer och fasader ska redovisas. Ange takvinkel (i grader från horisontalplanet), materialval och kulörer. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

### Botkyrka kommun

Bygglovsenheten  
147 85 Tumba  
08-530 610 00  
[www.botkyrka.se/bygglov](http://www.botkyrka.se/bygglov)  
[bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se)

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



**Planritning i skala 1:100**

Alla våningsplan i byggnaden ska redovisas. Planritningen över entréplanet ska vara möblerad. Ritningarna ska vara måttsatta så att byggnadens area kan räknas ut. Entréplanet ska vara tillgängligt för personer med nedsatt rörelseförmåga. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Sektionsritning i skala 1:100**

Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Markplaneringsritning i skala 1:400**

Redovisa tomtens in-och utfart, parkering, befintliga och ändrade marknivåer, murar och stödmurar, plank, dagvattenhantering och avfallshantering. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

 **Ytterligare handlingar kan behövas**

I undantagsfall kan ytterligare handlingar komma att behövas för att beslut om bygglov ska kunna beviljas. Har du frågor kontakta oss gärna innan du skickar in ansökan.

Inför tekniskt samråd kommer ytterligare handlingar krävas in. Läs mer på Bygglov A-Ö på [botkyrka.se/bygglov](http://botkyrka.se/bygglov).

Utstakning och lägeskontroll krävs i ärendet.

Om din fastighet ligger inom område som omfattas av strandskydd krävs också strandskyddsdispens.

Komplettera gärna med fotografier och/eller illustrationer som kan underlätta handläggningen.

**Botkyrka kommun**

Bygglovsenheten  
147 85 Tumba

08-530 610 00

[www.botkyrka.se/bygglov](http://www.botkyrka.se/bygglov)  
[bygglov@botkyrka.se](mailto:bygglov@botkyrka.se)

**BOTKYRKA  
KOMMUN**