

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

- ### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
- Kvartermark, 4 kap 2 § 3
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
- e₂ Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med bullerplank, 4 kap 11 § 1
- Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1
- Utformning**
- f Bullerskärm ska utföras i genomskinligt material, 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

Endast 60 % av fastighetsarean får härdgöras, 4 kap 10 §

Parkering för personal och besökare, varav en HKP, ska finnas, 4 kap 13 § 1

Cykelparkering ska finnas, 4 kap 13 § 1

Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 13 § 1

- Skydd mot störningar**
- m Bullerskydd med en höjd av 3 meter över anslutande marknivå, 4 kap 12 § 2
- Förskolegården ska uppnå riktvärden för buller enligt Naturvårdsverkets vägledning från september 2017, 4 kap 12 § 3

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
- Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 § 1
- Markreservat**
- u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap 5 § 2
- Information**
- Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda härdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

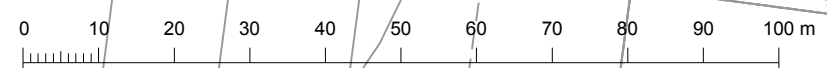
ILLUSTRATION

- Illustrationslinjer
- Illustrationstext

- Till planen hör:
- Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta

- #### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 - Fastighetsgräns
 - GCM-väg
 - Gata, väg
 - Fornlämningsområde
 - Fornlämning
 - Staket
 - Slätt
 - Byggnad i allmänhet
 - Träd
 - Belysningsstolpe
 - Avvägd höjd
 - Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i maj 2018
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Skala: 1:1000 (A3)

Detaljplan för Örtagårdens förskola

FÖRSKOLA Örtagården 97

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
GRANSKNINGSHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 180618		Laga kraft	
Ewelina Majtyka Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef	54-64	