



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- GCM-väg
- - - - Gata, väg
- Fornlämningsområde
- R Fornlämning
- /// Staket
- Häck
- Slänt
- Byggnad i allmänhet
- ◇ Belysningsstolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- 5, 4, 3 Höjdkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i maj 2018
 genom utdrag ur kommunens kartdatabas
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- +— Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Kvartersmark, 4 kap 5 § 3
- S Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap 11 § 1
 - e₂ Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea, 4 kap 11 § 1
 - parkering Marken får inte förses med byggnadsverk, parkering får finnas, 4 kap 11 § 1
 - Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1
 - 18 Högsta totalhöjd är 18 meter, 4 kap 11 § 1
- Placering**
- p₁ Byggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, 4 kap 16 § 1

- Markens anordnande och vegetation**
- Område för inlastning och sophämtning ska finnas, 4 kap 13 § 1
 - Parkering för personal och besökare samt en HKP, ska finnas, 4 kap 13 § 1
 - Cykelparkering ska finnas, 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

- Planinformation**
- Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsytor, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvattenstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

ILLUSTRATION

--- Illustrationslinjer

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	

Detaljplan för förskolan Staren

FÖRSKOLA Kvarnhagsskolan 2, del av Kvarnhagsskolan 1

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 180618		Laga kraft	
Ewelina Majtyka Planarkitekt	Charlotte Rickardsson Planchef		