



Behovsbedömning av detaljplan för Segersby 2



Tumba, mars 2017

Behovsbedömningen av detaljplan för Segersby 2 är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med behovsbedömningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2017-03-23

Inledning

Den 21 juli 2004 kompletterades PBL beträffande kraven på konsekvensbedömningar. Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. Bedömning av detaljplanens behov av miljöbedömning har kommit att kallas *behovsbedömning*.

Som stöd för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan utgår nedanstående bedömningen från kriterierna i bilaga 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Sammanfattande bedömning

Detaljplanen bedöms sammantaget inte innebära risk för betydande miljöpåverkan.

Planområdet ligger i utkanten av Eriksbergs industriområde som innehåller liknande verksamheter som planeras inom det aktuella planområdet. Strax utanför planområdet i öster och söder finns ett odlingslandskap som är av riksintresse för kulturmiljövården och även en del av den gröna Bornsjökilen. Detaljplanens påverkan på detta område bedöms bli liten eftersom fastigheten redan är ianspråktagen för uppställning av containrar m. m. Planområdet är insynsskyddat mot kulturlandskapet med hjälp av en trädbevuxen vall i planområdets östra kant. Barriäreffekterna till följd av detaljplanen för djur och människor som rör sig i Bornsjökilen bedöms bli små. Detaljplanens påverkan på kulturmiljön och om det finns fornlämningar i planområdet behöver dock bedömas/utredas av expertis inom dessa områden.

I planområdets norra yttre del reser sig en skogsklädd bergsrygg mot norr. Skogen i den sydvända sluttningen består av lövträd, bl. a. ek. Eftersom det handlar om planområdet ytterkant bör det vara möjligt att spara denna del från ingrepp. I annat fall bör en inventering av värdefulla träd göras i samband med planläggningen.

Eftersom detaljplanen kommer att medge industriell verksamhet som kommer att medföra en hel del transporter behöver en dagvattenutredning utföras tidigt i planprocessen. Dagvattenutredningen bör visa hur kommunens dagvattenstrategi ska följas och föroreningsbelastningen på Albysjön eller Älvestaån/Tullingesjön kan minimeras. Dagvattenutredningen behöver även bedöma risken för översvämningar i framtiden och vid behov föreslå hur detta kan undvikas.

Planområdet ligger endast ett tiotal meter från Kumla gårdsväg som är sekundär transportled för farligt gods. Länsstyrelsen (Länsstyrelsen, 2016) rekommenderar ett skyddsavstånd mellan industrier och transportled för farligt gods på minst 40 m. Om ett kortare skyddsavstånd ska tillåtas behöver en riskutredning först utföras som bedömer om ett kortare skyddsavstånd är möjligt ur risksynpunkt och vilka eventuella riskbegränsande åtgärder som kan vara nödvändiga.

Beskrivning av planområdet

Segersby 2 omfattar ungefär cirka 9000 m² öppen mark som sluttar svagt mot sydost. Omedelbart norr om Segersby 2 reser sig en skogsbeväxt bergsrygg som sträcker sig mot norr. Ett mindre område av bergsryggens nederdel mot söder tillhör planområdet. Här växer en blandlövsskog med bl.a. ek och asp. Huvuddelen av fastigheten är täckt med fyllnadsmassor och delvis hårdgjord. Den används idag för uppställning av containrar mm. Planområdet kan ses som en utvidgning av Eriksbergs industriområde mot öster. Industriområdet innehåller diverse småindustrier och transportföretag och sträcker sig mot E4/E20 i nordväst. Öster och söder om planområdet breder det öppna odlingslandskapet mellan Elvesta gård och Hågelby gård ut sig. Detta odlingslandskap ingår i ett större område som är av riksintresse för kulturmiljövården (AB16). I planområdets omgivning finns ett flertal kända fornlämningar. Samma område som är av riksintresse för kulturmiljövården ingår även i den gröna Bornsjökilen (RUFSS, 2010). Eriksbergs industriområde är i Botkyrkas översiktsplan (2014) angivet som medeltät stadsbygd. Områden omedelbart söder om Eriksbergs industriområde är i översiktsplanen markerat som ett grönt samband och stråk med pilar i öst-västlig riktning. Planområdet är idag insynsskyddat mot kulturlandskapet i öster genom en anlagd vall längs planområdets östra kant som är bevuxen med buskar och yngre träd, huvudsakligen björk.

Möjliga recipienter för dagvatten

Dagvatten som uppkommer i Eriksbergs industriområde avleds via ett separerat ledningssystem till en stor dagvattentunnel som mynnar i Albysjön. Enligt Vattenmyndigheten har Albysjön god ekologisk status med uppnår ej god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen). Att Albysjön inte uppnår god kemisk status beror på förhöjda halter av tributyltenn (TBT). Miljökvalitetsnormerna för Albysjön är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus med en tidsfrist för TBT. Halterna av TBT i Albysjön ska motsvara god kemisk ytvattenstatus senast år 2027.

För att anslutna dagvattnet till befintligt dagvattennät krävs det pumpning eftersom planområdet ligger lägre än anslutningspunkten som är cirka 70 m bort. En annan möjlighet är att avleda dagvattnet från planområdet till ett dike som leder till Älvestaån som i sin tur mynnar i Tullingesjön.

Älvestaån är klassad till måttlig ekologisk status och god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen). Miljökvalitetsnormerna för Älvestaån är god ekologisk status senast år 2027 och god kemisk status (gäller fortlöpande). Miljöproblem i Älvestaån är framför allt övergödning och fysisk påverkan. Tullingesjön är klassad till god ekologisk status och uppnår ej god kemisk status på grund av för höga halter av tributyltenn (TBT). Miljökvalitetsnormerna för Tullingesjön är god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus med tidsfrist för TBT. Halterna av TBT i Tullingesjön ska motsvara god kemisk ytvattenstatus senast år 2027.

Planområdet ligger strax utanför sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter och grundvattnet ingår inte i någon vattenförekomst.

Påverkan

Kulturmiljö och fornlämningar

Planområdet ligger i yttre sydöstra kanten av Eriksbergs industriområde och gränsar till ett område som är av riksintresse för kulturmiljövården (AB16 Bornsjön). Motiveringen till riksintresset är: ”Herrgårdslandskap utmed Mälaren och runt Bornsjön och sjön Aspen, som präglas av et sedan bronsåldern utvecklade jordbruk, kommunikationerna på vatten och till lands, den tidiga medeltidens sockenindelning och de stora herrgårdsanläggningarna”. Längs planområdets östra kant löper en vall som är bevuxen av träd och buskar och som utgör ett insynsskydd mot kulturlandskapet i öster. I närheten av planområdet finns det gott om kända fornlämningar. Planområdet är idag hårdgjort och till största del ianspråktaget. En professionell bedömning/utredning behöver göras om hur detaljplanen kan påverka kulturmiljövården och fornlämningar och hur negativ påverkan kan undvikas/minimeras.

Naturvärden

Strax öster och söder om planområdet finns en av Stockholmsregionens gröna kilar – Bornsjökilen. Den sammanfaller i stort sett med riksintresset för kulturmiljövård. Planområdet är redan idag ianspråktaget för uppställning av containrar mm. Detaljplanen innebär en liten utvidgning av det bebyggda industriområdet mot öster och påverkar därför inte det gröna sambandet i öst-västlig riktning mer än marginellt. En ytterligare exploatering av planområdet bedöms därför inte öka barriäreffekterna nämnvärt för djur och människor som rör sig i Bornsjökilen.

I planområdets norra yttre del reser sig en skogsklädd bergsrygg mot norr. Skogen i den sydvända sluttningen består av lövträd, bl. a. ek. Eftersom det handlar om planområdet ytterkant bör det vara möjligt att spara denna del från ingrepp. I annat fall bör en inventering av värdefulla träd göras i samband med planläggningen.

Dagvatten

Eftersom detaljplanen kommer att medge industriell verksamhet och kommer att medföra en hel del tunga transporter behöver en dagvattenutredning utföras tidigt i planprocessen. Dagvattenutredningen behöver visa hur kommunens dagvattenstrategi ska följas och hur föroreningsbelastningen på Albysjön eller Älvestaån och Tullinge kan minimeras. För information om dessa recipienter: Se ovan under rubriken *Möjliga recipienter för dagvatten*. Dagvattenutredning behöver också bedöma risken för översvämningar i framtiden och vid behov föreslå hur detta kan undvikas.

Risk

Planområdet ligger endast ett tiotal meter från Kumla gårdsväg som är sekundär transportled för farligt gods. Länsstyrelsen (Länsstyrelsen, 2016) rekommenderar ett skyddsavstånd mellan industrier och transportled för farligt gods på minst 40 m. Om ett kortare skyddsavstånd ska tillåtas behöver en riskutredning först utföras som

bedömer om ett kortare skyddsavstånd är möjligt ur risksynpunkt och vilka eventuella riskbegränsande åtgärder som kan vara nödvändiga.

Radon

Planområdet är i kommunens radonkarta delvis klassat som normalriskområde och delvis som lågriskområde för markradon.

Förorenade områden

Inga kända misstänkt förorenade områden finns inom planområdet.

Referenser

Botkyrka kommun, 2014. *Botkyrkas översiktsplan*.

Botkyrka kommun, 2012. *Dagvattenstrategi*.

Länsstyrelsen i Stockholms län, 2016. *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods*. Fakta 2016:4.

Regionplanekontoret. *RUFS, 2010*.

VISS – VattenInformationssystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>.
Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.