



**GRUNDKARTA**  
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00  
 Höjdsystem RH2000  
 Grundkartan upprättad i mars 2017  
 genom utdrag ur kommunens kartbas  
 Grundkartan utanför planområdet är  
 ej fäitkontrollerad

**GRUNDKARTEBETECKNINGAR**

	Fastighetsgräns
	Vägkant
	Höjdkurva
	Träd
	Belysningsstolpe
	Gränspunkt
	Byggnad
	Jämväg
	Fornlämning

Skala 1:500 A2

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**Gränser**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA: Gata
- PARK: Park

**Användning av kvartersmark**

- J: Industri

**Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap**

Skydd: Skyddsplantering ska anordnas före startbesked ges

**Egenskapsbestämmelser för kvartersmark**

- e. 4000: Största byggnadsarea 4000 kvm
- e. 150: Största byggnadsarea 150 kvm
- 0,0: Högsta nockhöjd i meter, utöver detta tillåts tekniska anläggningar på taket
- 0,0: Högsta totalhöjd i meter
- f<sub>1</sub>: Minsta takvinkeln i grader
- f<sub>1</sub>: Takform ska vara platt med max 5 graders lutning
- f<sub>2</sub>: Växtbeksätt tak ska anläggas. Taket ska luta ner mot sydostra hörnet av byggnaden enligt illustrationsplåns riktning
- f<sub>3</sub>: Terrassräcket ska ha ett genomsnittligt material så att terrassvolymen smälter in i byggnadens fasad
- f<sub>4</sub>: Kulörer på byggnadsverk ska ha dova och matta färger som inte upplevs som framträdande i landskapet
- n: Dagvattenmagasin och regnbäddar ska anordnas
- +0,0: Plushöjd
- Utrymning ska ske bort från Kumla gårdsväg

- parkering: Parkering och cykelparkering ska anordnas
- skorsten och silos: På marken får endast skorsten med max höjd 15 meter och silos med max höjd 10 meter placeras
- stöd mur: På marken får endast stöd mur med max höjd på 3,5 meter placeras. Staket och plantering kan finnas ovanpå stödmuret
- Prickmark: marken får inte förses med byggnad
- Utfartsförbud

**Administrativa bestämmelser**

Fastighetsindelingslinje

**Planinformation**

Skyddsplantering ska anordnas. Följande arter ska användas så att planteringen smälter in i omgivande landskap: ekar, enar, tallar, hagtorn och hassel. Mer exakt beskrivning av hur skyddsplanteringen ska kompletteras finns i planbeskrivningen.

Dagvatten:  
 Slutrecipient för dagvattnet från fastigheten Segersby 2 är Tullingsjön via Älvestaan. Älvestaan är en vattenförekomst (ID SE656897-161631) med fastställt mjölkvattenområde enligt vattenförordningen med stöd av Miljöbalkens 5 kapitel. Tullingsjön är en vattenförekomst (ID SE656939-161809) med fastställt mjölkvattenområde enligt vattenförordningen med stöd av Miljöbalkens 5 kapitel. Befintliga verksamheter eller hantering ska bedrivas så att risken för vattenförorening minimeras. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger, t.ex. parkeringsanläggningar, får inte ske direkt till ytvatten utan föregående rening. Dräneringssystem vid sådana anläggningar ska vara försedd med möjlighet till fördrojning och uppsamling i samband med t.ex. kemikalieolyckor. För att följa kommunens dräneringsstrategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt. Dagvatten ska fördrojas och renas vid anläggning av en dagvattenmagasin samt regnbäddar på parkeringsplatsen.

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Uttalande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

**Detaljplan för Segersby 2**



Botkyrka kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Granskningshandling		Godkännande	
Upprättad enligt PBL 2010 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande	
Upprättad 2017-04-10		Laga kraft	
Charlotte Rickardsson Planchef	Kaisa-Leena Aksli Planarkitekt	<b>51-04</b>	