

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 a 3 p.

- Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Byggnadens omfattning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 s 1 p.

Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 s 1 p.

Utformning

f₁ Endast frilligande villor, 4 kap. 16 § 1 s 1 p.

f₂ Fasad ska utformas med betong eller puts samt byggnadsdetaljer i träpanel som målas i kulörer. Iika befintliga radhusen. Tak ska utformas som pulpettak, 4 kap. 16 § 1 s 1 p.

Utförande

b₁ Dagvatten ska avledas till infiltrationsstråket för fördörning och rening innan den leds vidare till kommunens dagvattenledningar, 4 kap. 16 § 1 s 1 p.

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

V₁ Endast en bostad får inredas på fastigheten, 4 kap. 11 § 1 s 3 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Endast 25 % av fastighetsarean får hårdgräsa, 4 kap. 10 §

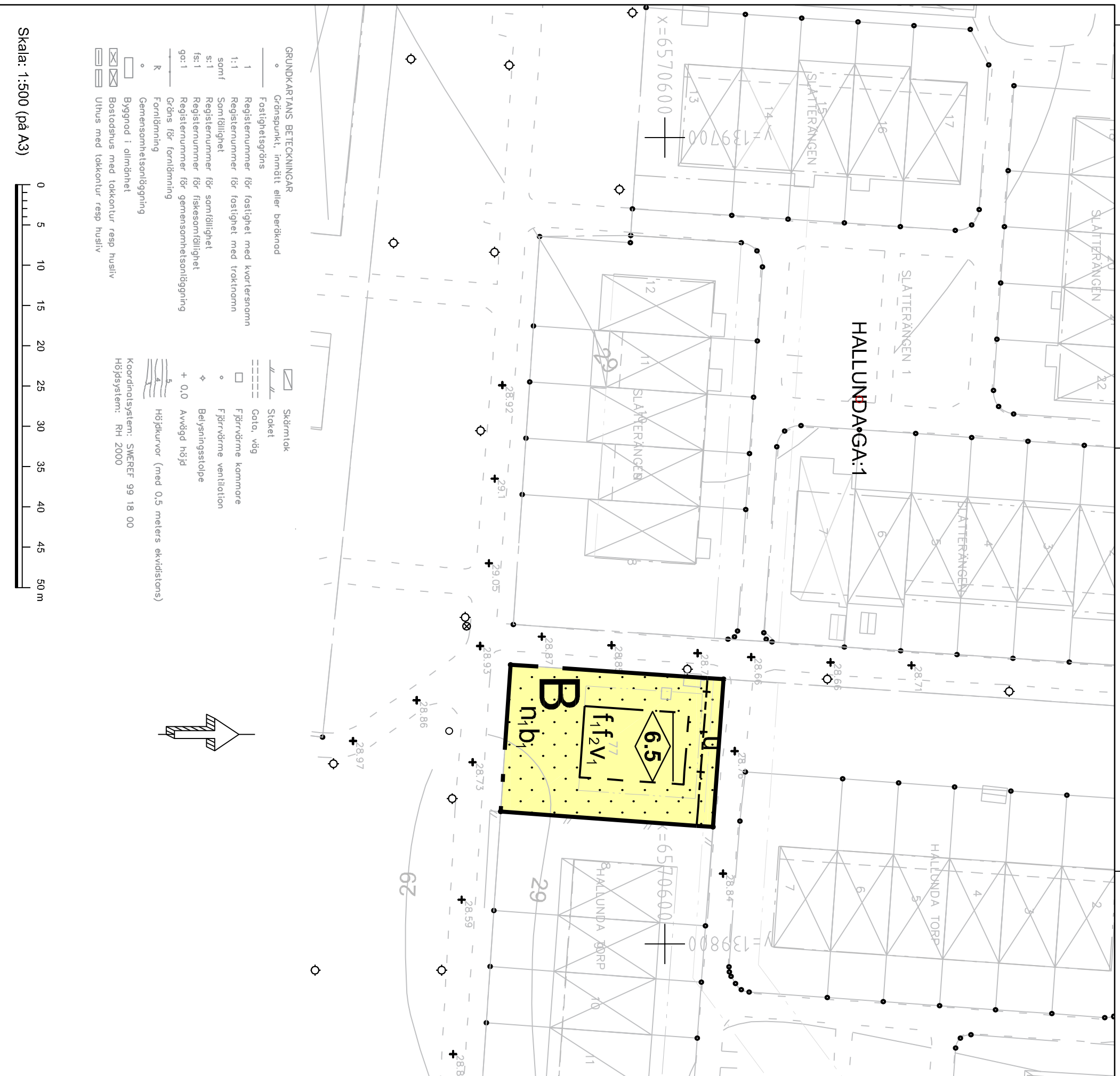
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

U Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 5 § 1 s 2 p.



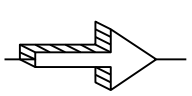
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmitt eller berörnod
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med tröknamn
- som f Samfällighet
- s:1 Registernummer för samsfällighet
- fs:1 Registernummer för fiskesamfällighet
- go:1 Registernummer för gemensamhetsinläggning
- Gräns för förädlning
- R Förädlning
- Gemensamhetsinläggning
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husliv
- Uhus med takkontur resp husliv

Skärmtak

- Staket
- Gato, väg
- Fjärrvärme kornnare
- Fjärrvärme ventilation
- Belysningsstolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- Höjtkurvor (med 0,5 meters ekvidistans)
- Koordinatsystem: SWEREF 99 18 00
- Höjdsystem: RH 2000

Skala: 1:500 (på A3)



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
	<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
		<input type="checkbox"/> Illustrationsplan
Detailplan för Hallunda torp 77 (SBF/2018:00183)		
Hallunda torp 77		
Botkyrka kommun	Stockholms län	Ängt från lagom
Samråd		Godkännande
		Antagande
Upprättad enligt: PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Laga krall
Charlotte Rickardsson Planchef	Kaisa-Leena Akeil Planarkitekt	54-68