



Sammanträdesprotokoll för teknik- och fastighetsnämnden

Datum och tid: 2021-04-27 kl. 19:00-20:45
Plats: Kommunalhuset i Tumba – Digitalt i Teams

Utses att justera: Per Börjel
Ordning för ärendenas behandling: §§ 22 – 31, § 21, §§ 32 - 35
Datum och tid för Justering: 2021-04-28 kl. 10:30
Plats för Justering: Digital justering

Sekreterare: _____ §§ 21 - 35
Elisabeth Persson

Ordförande: _____
Stefan Dayne (KD)

Justerare: _____
Per Börjel (TUP)

Se protokollets sista sida för digitala signaturer.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Teknik- och fastighetsnämnden	2021-04-27
Anslaget den	Nedtas den
2021-04-29	2021-05-21
Förvaringsplats för protokollet	
Process: 1.1.3.1 - Hantera nämndprocess med underprocesser	
Dnr: TFN/2021:00005	



Närvarolista

Ledamöter

Stefan Dayne (KD), ordförande
Lena Ingren (S), 1:e vice ordförande
Per Börjel (TUP), 2:e vice ordförande
Inga-Lill Strömqvist (S)
Andrei Ignat (M)
Kristoffer Szubzda (SD)
Samira Österberg (V)
Lisa Hellsing (MP)
Joakim Ribb (L)
Milojka Vratonjic (S)
Pierre Lundgren (M)

Ersättare

Christian Khouri (S)
Sture Nordberg (TUP)
Mats Westerberg (TUP)
Endre Maté (SD)
Samer Fendukly (KD)
Rahand Kader (MP)
Björn Lundholm (C)

Övriga deltagare

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör
Tove Liljegren, HR-chef
Inger Larsson, ekonomichef
Lena Myrelid Knöös, fastighetschef
John Glimtoft, VA-chef
Taina Sunnarborg, tf projektchef
Peter Arnhjort, driftchef
Peter Norén, upphandlingschef, § 21
Elisabeth Persson, nämndsekreterare



[Innehållsförteckning]

Ärende för beslut	
Antagande av anbudsgivare för tillbyggnad av Banslättsskolan	§ 21/2021
Ekonomisk rapport januari-mars med helårsprognos 2021	§ 22/2021
Yttrande över revisionsrapport - Granskning av kris- och katastrofberedskap med fokus på vattenförsörjning	§ 23/2021
Slutredovisning av projekt nybyggnad av förskolan Opalen	§ 24/2021
Slutredovisning av projekt nybyggnad av förskolan Vallmon	§ 25/2021
Godkännande av fastighetsinvesteringar 2021 i Mål och internbudget 2021	§ 26/2021
Tecknande av tilläggsavtal till hyresavtal avseende skollokaler på Gröndalsvägen 20 i fastigheten Trädgårdsmästaren 14 Tumba	§ 27/2021
Ordförandeuppdrag - Distribuera miljötratten till Botkyrkas invånare	§ 28/2021
Ordförandeuppdrag - Öka den biologiska mångfalden	§ 29/2021
Ordförandeuppdrag - Installera laddstolpar för el/hybridbilar vid kommunhuset	§ 30/2021
Ordförandeuppdrag - Pilotprojekt för klimatsmarta solcellspaneler och en sammanhållen solcellspark	§ 31/2021
Dom från Mark- och miljööverdomstolen gällande inrättande av allmän VA-anläggning i Sandvikenområdet, Botkyrka kommun	§ 32/2021
Delegationsbeslut	§ 33/2021
Anmälningssärenden	§ 34/2021
Teknik- och fastighetsdirektören informerar	§ 35/2021



§ 21

Antagande av anbudsgivare för tillbyggnad av Banslättsskolan TFN/2021:00014

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden antar anbudsgivare Heving & Hägglund, Org.nr: 5565219226, för tillbyggnad av Banslättsskolan.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger upphandlingsenheten uppdrag att genomföra tilldelning
3. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till fastighetschefen att ingå avtal med tilldelad anbudsgivare.

Sammanfattning

Upphandling för Tillbyggnad av Banslättsskolan genomfördes mellan 2020-07-17 och 2020-09-21 i enlighet med Lagen om offentlig upphandling (LOU), förenklad upphandling.

Utvärdering av inkomna anbud har genomförts 2020-08-25 tillsammans med upphandlingsenheten. Utvärderingen visar att kostnaden för entreprenaden ryms inom ramen för beslutad budget.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-03-29.



§ 22

Ekonomisk rapport januari-mars med helårsprognos 2021 TFN/2021:00094

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens ekonomiska uppföljning januari-mars med helårsprognos 2021.

Sammanfattning

Marsprognosen är en redovisning av nämndens ekonomiska utfall för perioden januari till och med mars med en prognos för helår 2021. I marsprognosen är det ingen återrapportering av förvaltningens investeringsprojekt.

Helårsprognosen för den intäktsfinansierade delen inklusive verksamheten samt den budgetfinansierade delen visar ett överskott mot budget med 1,2 miljoner kronor. Överskottet uppstår inom de intäktsfinansierade enheterna. Den budgetfinansierade delens prognos är lika med budget.

Helårsprognosen tar även hänsyn till uppskattade ekonomiska effekter som coronapandemin förväntas medföra. I marsprognosen uppskattar verksamheterna inom förvaltningen inga större ekonomiska effekter. Vissa enheter inom driftservice förväntas erhålla en mindre ökning av kostnader för förbrukningsmaterial. Internservice och lokalvård prognostiserar lägre intäkter för tryckeriet då enheten förväntas erhålla färre beställningar. Förvaltningen har erhållit ersättning från staten för sjuklönekostnader perioden januari och februari.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-04-13, reviderad 2021-04-27.



§ 23

Yttrande över revisionsrapport - Granskning av kris- och katastrofberedskap med fokus på vattenförsörjning TFN/2021:00054

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande över revisionsrapporten Granskning av kris- och katastrofberedskap med fokus på vattenförsörjning.

Sammanfattning

PwC har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Botkyrka kommun genomfört en granskning av kommunens kris- och katastrofberedskap med fokus på vattenförsörjning. Efter genomförd granskning var PwCs bedömning att det är i begränsad utsträckning som beredskapen är ändamålsenlig. För att kunna uppnå fullgod beredskap ger PwC kommunstyrelsen och teknik- och fastighetsnämnden fem rekommendationer. I denna skrivelse berörs de rekommendationer teknik- och fastighetsnämnden svarar mot:

Att nämnden genomför en risk- och sårbarhetsanalys med fokus på vattenförsörjning.

Att krisledningsorganisationen inom VA dokumenteras och att skriftliga rutiner för händelser kopplade till vattenförsörjning tas fram, samt att även de kommunala bolagens ansvar vid händelse av kris definieras.

Att övningar genomförs med regelbundna intervall för att säkerställa en effektiv nödvattenhantering.

Kommunledningsförvaltningen inkommer med ett separat svar.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-03-15.



§ 24

Slutredovisning av projekt nybyggnad av förskolan Opalen TFN/2021:00076

Beslut

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 6123 –
Förskolan Opalen.

Sammanfattning

Förskolan Opalen är en industriell modulbyggd förskola som består av fyra arbetsenheter med total kapacitet för 180 barn och tillagningskök.

Förskolan Opalen är startskottet för projektet 13 nya förskolor i Botkyrka. Byggnationerna startade januari 2018. Lokalerna togs i bruk av verksamheten under januari 2020.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-03-16, reviderad 2021-04-27.



§ 25

Slutredovisning av projekt nybyggnad av förskolan Vallmon TFN/2021:00077

Beslut

Teknik-och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisning av projektet 6122 –
Förskolan Vallmon.

Sammanfattning

Förskolan Vallmon är en industriell modulbyggd förskola som består av fyra
arbetsenheter med total kapacitet för 180 barn och tillagningskök.

Förskolan Vallmon är startskottet för projektet 13 nya förskolor i Botkyrka.
Byggnationerna startade januari 2018. Lokalerna togs i bruk av
verksamheten under april 2020.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse
2021-03-16, reviderad 2021-04-27.



§ 26

Godkännande av fastighetsinvesteringar 2021 i Mål och internbudget 2021 TFN/2021:00082

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner fastighetsinvesteringarna 2021 enligt respektive nämnds mål och internbudget 2021.

Tullingepartiet och Moderaterna deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Samtliga nämnder har fastställt respektive Mål och internbudget 2021 inklusive investeringsplan och därmed godkänt investeringarna 2021. Fastighetsinvesteringarna som kommunfullmäktige har budgeterat under teknik- och fastighetsnämnden har redovisats i en sammanställning i respektive verksamhetsnämnds Mål och internbudget 2021 under rubriken ”För information – fastighetsinvesteringar i teknik- och fastighetsnämnden”. Dessa projekt med belopp under 2021 godkänns nu av teknik- och fastighetsnämnden.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-03-23.



§ 27

Tecknande av tilläggsavtal till hyresavtal avseende skollokaler på Gröndalsvägen 20 i fastigheten Trädgårdsmästaren 14 Tumba TEF/2020:00094

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner de nya hyresvillkoren som fr.o.m. den 1 juni 2021 ska gälla mellan Botkyrka kommun och hyresvärden Trädgårdsmästaren 14 Fastighetsaktiebolag gällande skollokalerna på Gröndalsvägen 20 i Tumba, enligt förslag.
2. Teknik- och fastighetsnämnden uppdrar till fastighetschefen på teknik- och fastighetsförvaltningen att underteckna tilläggsavtalet till hyresavtalet i vilket de nya hyresvillkoren regleras mellan Botkyrka kommun och Trädgårdsmästaren 14 Fastighetsaktiebolag.

Sammanfattning

Botkyrka kommun hyr skollokaler på Gröndalsvägen 20 i fastigheten Trädgårdsmästaren 14 i Tumba av Trädgårdsmästaren 14 Fastighetsaktiebolag. Hyresvärden har sagt upp hyresavtalet för upphörande och villkorsändring per den 1 juni 2021. Parterna har efter förda förhandlingar enats om villkoren som ska gälla. Förslaget till tilläggsavtal med de framförhandlade nya hyresvillkoren bilägges tjänsteskrivelsen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-03-30.



§ 28

Ordförandeuppdrag - Distribuera miljötratten till Botkyrkas invånare TEF/2020:00167

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teknik- och fastighetsförvaltningen ska genomföra projektet ”information och distribution av miljötratten” till medborgarna med en budget om 350 000 kronor.

Sammanfattning

Ordförandeuppdrag till teknik- och fastighetsförvaltningen att återkomma med en kostnadssatt projektplan angående information och distribution av miljötratten.

Matolja från hushållsavloppen orsakar stora problem i miljön, i våra avloppsrör och pumpstationer, och det är motiverat ur flera synvinklar att öka återvinningen av matolja. Målet med projektet är att medvetandegöra problemet och motivera medborgarna att återvinna och källsortera matolja och därigenom bidra till en bättre miljö.

Miljötratten är ett enkelt hjälpmedel för att medborgarna ska kunna omhänderta och källsortera använd matolja. Tratten skruvas fast på en vanlig pet-flaska som sedan kan återvinnas och bli en resurs. Olika informationsåtgärder behövs för att motivera en beteendeförändring.

Medborgarna nås lättas där de dagligen vistas och distributionen av miljötratten föreslås i ett första steg ske i kommunens kontor, i skolor och i matvaruaffären. Information tas fram och distribueras via fysiskt material och genom digitala kanaler.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-11-25.



§ 29

Ordförandeuppdrag - Öka den biologiska mångfalden TEF/2020:00165

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att teknik- och fastighetsförvaltningen ska arbeta för att öka den biologiska mångfalden.

Sammanfattning

År 1993 undertecknade Sverige tillsammans med ett flertal andra stater ett internationellt avtal, konventionen om biologisk mångfald. Konventionen innebär att länderna åtar sig att aktivt bidra till det gemensamma arbetet med att bevara arter, att hållbart nyttja resurser och att fördela vinster från genetiska resurser rättvist och hållbart.

Ytterligare en viktig bakgrund är de globala målen som är den mest ambitiösa agendan för hållbar utveckling som världens länder antagit för att till år 2030 uppnå 17 mål. Ett av de globala målen är mål 15 som handlar om ekosystem och biologisk mångfald. Det innebär att skydda, återställa och främja ett hållbart nyttjande av landbaserade ekosystem, hållbart bruka skogar, bekämpa ökenspridning, hejda och vrida tillbaka markförstörelsen samt hejda förlusten av biologisk mångfald.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-10-12.

Särskilt yttrande

Per Börjel (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.



§ 30

Ordförandeuppdrag - Installera laddstolpar för el/hybridbilar vid kommunhuset TEF/2020:00166

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner teknik- och fastighetsförvaltningens förslag att efter medgivande från samhällsbyggnadsförvaltningen skapa fler p-platser genom att frigöra platser med laddstolpar där det idag står bilar som drivs på annat bränsle än el.

Sammanfattning

Installation av laddplatser utanför kommunhuset bedöms som mycket dyra då kapacitet i ledningsnätet saknas. Ett effektivare sätt att redan i dagsläget få till fler elplatser är att ta en ”rad” till i anspråk för bilpoolsbilar samt kommunfordon som ej går på el. Det skulle frigöra laddplatser och ge möjlighet till fler elbilar i bilpoolen. Dock krävs parkeringsavgifter för att erbjuda laddning till kommunanställda samt övriga medborgare.

Södertörnskommunerna ligger i startgroparna för att dra igång en gemensam utredning om bland annat laddinfrastruktur. Botkyrka kommun bör inte föregå den utredningen utan avvakta resultatet innan beslut om ytterligare laddplatser tas.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-12-11.



§ 31

Ordförandeuppdrag - Pilotprojekt för klimatsmarta solcellspaneler och en sammanhållen solcellspark TEF/2020:00168

Beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden fortsätter utbyggnaden av solceller på kommunens fastigheter samt ger teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att tillse att frågan om solceller tas med samhällsbyggnadsförvaltningen.
2. Teknik- och fastighetsnämnden ger teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten till presentationstavla över solcellsproduktionen i kommunen i ett fåtal lämpliga publika fastigheter.
3. Teknik- och fastighetsnämnden bedömer det ej lönsamt att göra en ytterligare utredning angående motorvägsnära solcellspark, rekommenderas att det ej utförs.

Sammanfattning

I ”Mål och budget 2020 med flerårsplan 2021 – 2023” framgår att solceller ska installeras på kommunens egna fastigheter. Det arbetet pågår och varje år installeras ca 250 kW nya solcellspaneler på befintliga och nya fastigheter.

Inför fortsatt planering av solcellsinstallationer bör planerade försäljningar och andra planer rörande fastigheterna finnas tillgängliga för teknik- och fastighetsförvaltningen.

Teknik- och fastighetsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2020-10-12.



§ 32

Dom från Mark- och miljööverdomstolen gällande inrättande av allmän VA-anläggning i Sandvikenområdet, Botkyrka kommun TEF/2019:00042

Beslut

Teknik och fastighetsnämnden har tagit del av domen från Mark- och miljööverdomstolen (mål nr M 13574-19) som upphäver mark- och miljödomstolens dom gällande utbyggnad av Sandvikenområdet enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster.

Sammanfattning

Mark- och miljööverdomstolen ändrar mark- och miljödomstolens dom och fastställer Länsstyrelsen i Stockholms läns beslut den 20 februari 2019 med justering av tiden att bestämma verksamhetsområde och när behovet av vatten och avlopp (VA) skall vara tillgodosett.

- Botkyrka kommun ska senast 31 december 2022 fastställa verksamhetsområde för VA
- Botkyrka kommun ska säkerställa att VA behovet är tillgodosett senast 31 december 2028

Teknik- och fastighetsnämnden redogör för ärendet i tjänsteskrivelse 2021-04-08.



§ 33

Delegationsbeslut

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda delegationsbeslut.

Sammanfattning

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till tjänstemän enligt nämndens delegationsordning. Beslut som fattats med stöd av delegering ska återrapporteras till nämnden.

Nelli Issa, kommunjurist

Beslut 2021-03-04 om att teckna tilläggsavtal till hyresavtal, Mullvaden 13 (TEF/2020:00214).

Beslut 2021-03-01 om upplåtelse av hyresobjekt på Sälgvägen (TEF/2021:00056).

Beslut 2021-03-30 om att träffa överenskommelse om förtida upphörande och avflyttning, Fittja Gård 1 (TEF/2020:00183).

Beslut 2021-03-19 om att säga upp hyresavtal för avflyttning, Turkosen 1 (TEF/2019:00067).

Beslut 2021-03-30 om att säga upp hyresavtal för avflyttning, kvarteret Profyren (TEF/2020:00026).

Beslut 2021-03-23 om uppsägning av hyresavtal avseende lokal i Hallunda Torg (TEF/2021:00083).

Beslut 2021-03-09 om uppsägning av hyresavtal avseende lokal i Tullinge gymnasium (TEF/2021:00065).

John Glimtoft, VA-chef

Beslut 2021-03-30 om förlikningsavtal med fastighetsägare Strandvägen (TFN/2021:00091).



Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör

Beslut 2021-03-17 om ersättare under ledighet (TFN/2021:00022).

Peter Arnhjort, driftchef

Beslut 2021-03-26 om ersättare under ledighet (TFN/2021:00022).



§ 34

Anmälningssärenden

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av anmälda handlingar.

Handlingar

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-02-01, § 9, program för trygghet- och säkerhet och utbildnings- och övningsplan inom området krisberedskap (TFN/2021:00081)

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-03-08, § 33, yttrande över revisionsrapport – Granskning av anläggnings- och exploateringsredovisning (TFN/2021:00009)

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2021-03-08, § 34, yttrande över granskningsrapport – Granskning av underhåll avseende fastigheter och anläggningar (TEF/2020:00205).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-25, § 3, riktlinjer för internhyresmodell och lokalbank (TEF/2020:00178)

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-25, § 7, program för trygghet- och säkerhet och utbildnings och övningsplan inom området krisberedskap (TFN/2021:00081).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-02-25, § 9, svar på motion – Utred möjligheten att bolagisera fastighetsbeståndet och ansvaret gällande kommunens verksamhetslokaler (M) (TEF/2020:00097).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2021-03-25, § 27, begäran om utökade medel för tillbyggnad av Banslättsskolan (TFN/2021:00014).



§ 35

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Beslut

Teknik- och fastighetsnämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Henning, teknik- och fastighetsdirektör, informerar bland annat om fortsatt kompetensväxling, nyrekryteringar kommer under maj och arbete med mål och nyckeltal.

Teknik- och fastighetsnämnden

**Särskilt yttrande
2021-04-27**

Ärende 9: Ordförandeuppdrag – Öka den biologiska mångfalden

Tullingepartiet tycker att ordförandeuppdraget är i sig bra och att ett arbete med ökad biologisk mångfald på kommunala grönytor är viktigt. Vi kan dock inte se att biodling tillhör den kommunala kärnverksamheten och hoppas att dessa idéer läggs åt sidan.

Istället rekommenderar vi att förvaltningen kontaktar Tumbaortens biodlarförening för att diskutera placering av bikupor från de biodlare som redan finns i kommunen.

Per Börjel (TUP)

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN: PER-ERIK BÖRJEL
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _09aaae47bf90ffef9108495e9e99e71119
DATUM & TID: 2021-04-28 10:37:46 +02:00



NAMN: ELISABETH PERSSON
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _094c0b26057ea780a5c4c2454d69bb4d18
DATUM & TID: 2021-04-28 10:38:48 +02:00



NAMN: Stefan Mostafa Dayne
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation
IDENTIFIKATIONS-ID: _0767c230dde7a27eb95a3ded80705c2ff3
DATUM & TID: 2021-04-28 13:30:26 +02:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-04-28 13:30:32 +02:00
Ref: 1083554
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)