



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Trakgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut
- Väggkant
- Höjdkurva
- Immätta träd



GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkartan upprättad i september 2017
 genom utdrag ur kommunens kartbas.
 Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap 9 § 3



Skola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₃ Största exploatering är 3000 kvadratmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1

e₄ Största exploatering är 1700 kvadratmeter byggnadsarea. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Högsta totalhöjd är 18 meter. 4 kap 11 § 1

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 1,5 meter från fasthetsgräns. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Endast 60 % av markytan får hårdgräsa. 4 kap 10 §

n₂ Parkering ska lösas på fastigheten. 4 kap 13 § 1

n₃ Lastning ska lösas på fastigheten. 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §

Information

Planområdet omfattas av sekundär skyddszon inom vattenskyddsområdet för östra Mälaren. Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger. Lex. parkeringsytor, får inte ske direkt till yvatten utan föregående rening. För att följa kommunens dagvatten strategi samt Länsstyrelsens föreskrifter ska dagvatten i största möjliga utsträckning omhändertas lokalt.

ILLUSTRATION

Illustrationslinje

Till planen nr:	<input type="checkbox"/>	Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Planbeteckning	<input type="checkbox"/>	Samtidsredogörelse
<input type="checkbox"/>	Genomförandebeteckning	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Anemonens förskola

Freja 6			
----------------	--	--	--

Botkyrka kommun	Stockholms län	Beställare	Insats
-----------------	----------------	------------	--------

Granskning			
------------	--	--	--

Botkyrka kommun			
-----------------	--	--	--

December 2017			
---------------	--	--	--

Faldra Sallgren	Charlotte Rickardsson		
-----------------	-----------------------	--	--

Planarkitekt	Planör		
--------------	--------	--	--

			53-37
--	--	--	-------