



**BOTKYRKA KOMMUN**

## **Behovsbedömning av detaljplan för Orren 3, Tumba**



**Tumba, februari 2017**

Behovsbedömningen av detaljplan för Orren 3 är framtagen som ett underlag inför plansamrådet. Ett syfte med behovsbedömningen är att avgöra om genomförandet av detaljplanen kommer att ge upphov till betydande miljöpåverkan och därför kräver en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Utöver detta tar behovsbedömningen upp miljöfrågor som bör beaktas i den fortsatta planprocessen.

Ansvarig för behovsbedömningen har varit Anders Forsberg, miljöenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

Tumba 2017-02-27

## **Sammanfattande bedömning**

Sammantaget bedöms detaljplanen inte medföra risk för betydande miljöpåverkan. Därmed behöver ingen miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning genomföras.

Detaljplanen bedöms främst påverkas av buller från vägtrafik. Förutom buller behöver även dagvattenfrågan och risk utredas.

## **Inledning**

Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljökonsekvensbeskrivning i 6 kap. 11-18 och 22 §§ miljöbalken tillämpas om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18. Bedömning av detaljplanens behov av miljöbedömning (som inkluderar miljökonsekvensbeskrivning) har kommit att kallas *behovsbedömning*.

Som stöd för att avgöra om planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan utgår nedanstående bedömningen från kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar samt miljöenhetens checklista för behovsbedömning av planer.

## Beskrivning av planområdet

Planområdet är en villatomt på 1532 m<sup>2</sup> som ligger på en höjdplatå söder om Tumba centrum. Den övriga bebyggelsen på höjdplatån är huvudsakligen villor. Planområdet ligger i den del av villabebyggelsen som gränsar till flerbostadsbebyggelsen som omger Tumba centrum. Gångavståndet från planområdet till centrumanläggningen i Tumba är ca 250 m. Höjdskillnaden mellan planområdet nivå och Tumba centrum är cirka 20 m.

De naturliga jordlagren i planområdet består av berg som bitvis är täckt med tunna moränlager. Dalvägen, väg 226, passerar cirka 45 m sydöst om planområdet. Nivåskillnaden mellan Dalvägen, som ligger nedanför en bergbrant, och planområdet är cirka 17 m. Dalvägen är primär transportled för farligt gods.

Planområdet avvattnas mot Tumbaån som mynnar i Tullingesjön. Tumbaån är klassad till måttlig ekologisk status och god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen). Miljöproblem i ån är övergödning och fysisk påverkan (kulverteringar m. m.). Miljökvalitetsnormerna för Tumbaån är god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen) och god ekologisk status ska uppnås senast år 2021.

## Planförslaget

Planförslaget innebär att villatomten bebyggs med ett eller två flerbostadshus för 16 hushåll och med ett tillhörande mindre servicehus.

## Påverkan

### Risk

Dalvägen, väg 226, passerar nedanför en brant cirka 45 m sydöst om planområdet (mätt i horisontalled). Dalvägen är primär transportled för farligt gods. Höjdskillnaden mellan planområdet och Dalvägen är 17-18 m. Eftersom avståndet mellan planområdet och väg 226 är mindre än 150 m bör riskerna från transporter av farligt gods utredas.

### Dagvatten

Vatten från planområdet avvattnas mot Tumbaån. Tumbaån är klassad till god kemisk status (utan överallt överskridande ämnen) och måttlig ekologisk status. Miljökvalitetsnormerna för Tumbaån är god kemisk status samt god ekologisk senast år 2021. Miljöproblem i ån är övergödning och fysisk påverkan (kulverteringar m. m.). Detaljplanen kommer att innebära att parkeringsytan på fastigheten kommer att öka och därmed även mängden förorenat dagvatten. En dagvattenutredning behöver göras för att utreda hur dagvattenhanteringen kan utformas så att mängden föroreningar från planområdet inte ökar. Dessutom bör inte mängden dagvatten som avvattnas från planområdet öka så att översvämning riskeras av nedströms belägna fastigheter.

## **Buller**

Planområdet är utsatt för vägtrafikbuller från Dalvägen. Enligt kommunens översiktliga bullerkartläggning överskrids 55 dBA ekvivalent ljudnivå på fastigheten. I samband med den nya planläggningen bör en bullerutredning göras för att visa att trafikbullerförordningens krav kan uppfyllas och att en god ljudmiljö uppnås för boenden i planområdet.

## **Radon**

Planområdet ligger inom ett normalriskområde för markradon.

## **Klimat**

Planområdet ligger inom gångavstånd till Tumba centrum. Det är ungefär 250 m gång- och cykelväg till centrumplanläggningen. I anslutning till centrum finns en pendeltågsstation och en bussterminal med många busslinjer. Boende inom planområdet har alltså möjlighet att klara sina dagliga transporter utan bil.

## **Förorenade områden**

Inga kända konstaterade eller misstänkt förorenade områden finns inom planområdet.

## **Planen**

I Botkyrkas översiktsplan anges området som medeltät statsbygd. Den föreslagna förtätningen bedöms vara förenlig med översiktsplanens intentioner.

I området finns kommunalt vatten och avlopp.

## **Referenser**

Ingemansson Technology AB, 2006. *Bullerkartläggning av Botkyrka kommun. Fördjupad kartläggning*. Rapport 2006:1 Miljöförvaltningen, Botkyrka kommun.

Länsstyrelsen i Stockholms län, 2016. Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods. Fakta 2016:4.

VISS – VattenInformationssystem Sverige. <http://www.viss.lst.se>. Vattenmyndigheterna och Länsstyrelserna i Sverige.