

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- Bostäder

## Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e<sub>1</sub> Maximal byggnadsarea 270 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Maximal byggnadsarea 140 m<sup>2</sup> (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>3</sub> Komplementbyggnad i en våning med maximal byggnadsarea 20 m<sup>2</sup> får finnas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)



Minsta respektive största tillåtna takvinkel i grader (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

b Stödmur högre än 0,5 m tillåts ej (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

d Minsta fastighetsstorlek ska vara 1500 m<sup>2</sup>. (PBL 4 kap 18 § första stycket)

f<sub>1</sub> Balkonger får inte uppföras på västvänd fasad (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f<sub>2</sub> Balkonger med minsta fri höjd 2,8 meter och maximalt djup 1,5 meter får kraga ut över mark som inte får förses med byggnad. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

f<sub>3</sub> Balkonger ska utföras med bullerskärm mot Dalvägen. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

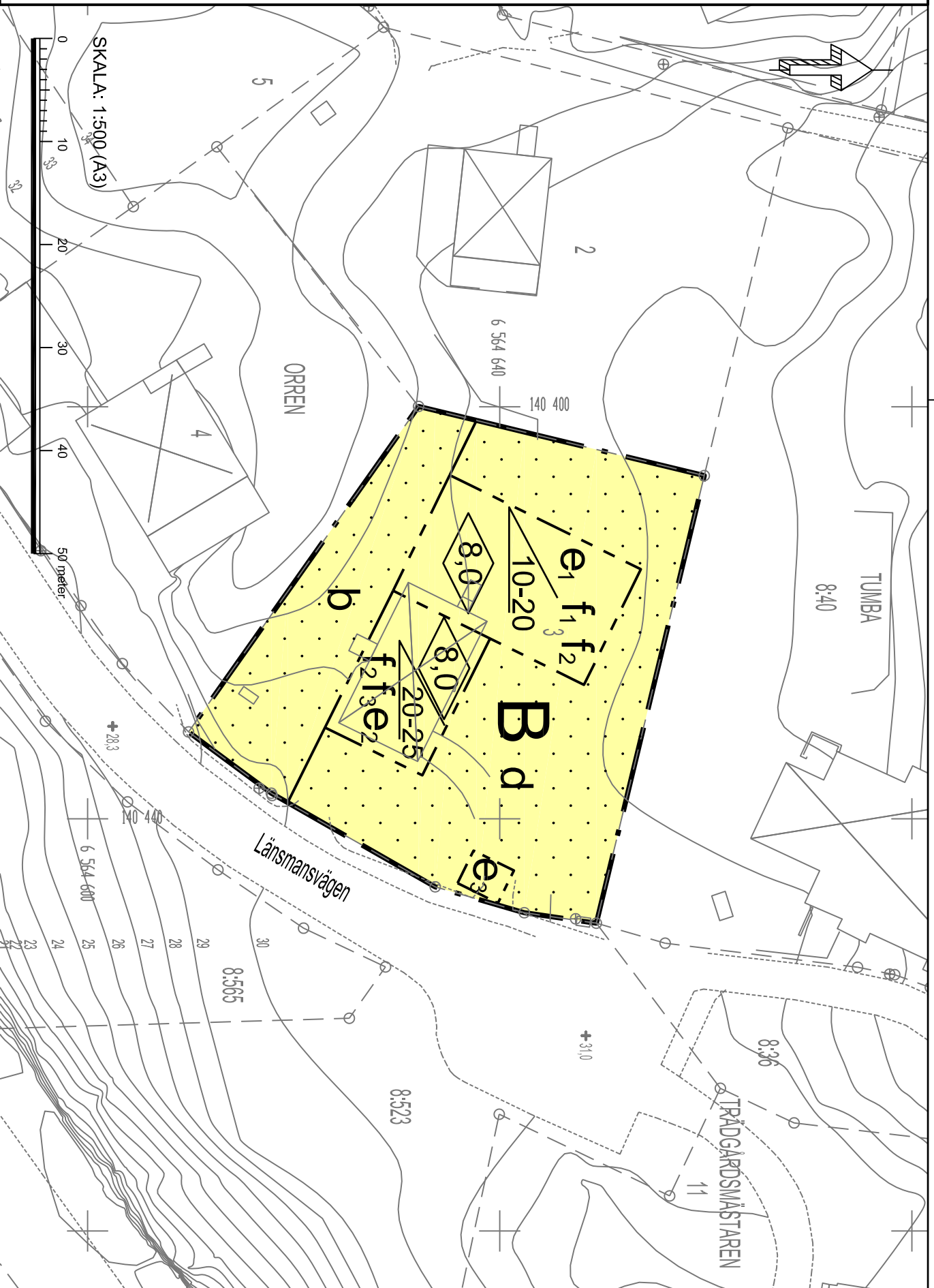
Största antal lägenheter ska vara 13 (PBL 4 kap 11 §)

Parkering för bil och cykel ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Minst 60 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

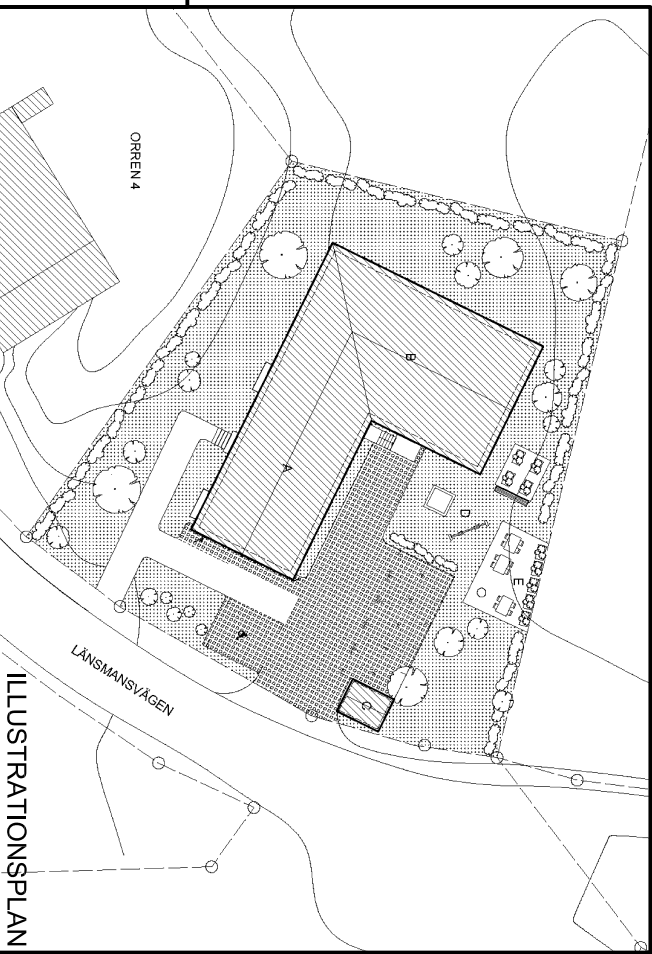
## Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)



GRUNDKARTEBETECKNINGAR	
	Fastighetsgräns
	Vägkant
	Höjdkurva
	Träd
	Belysningsstolpe
	Gränspunkt
	Byggnad
	Järnväg
	Fornlämning

GRUNDKARTA	
Koordinatsystem SWEREF 99	18 00
Höjdsystem RH2000	
Grundkartan upprättad i oktober 2017	
Genom utdrag ur Kommunens kartbas.	
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad	



Detailplan för Orren 3	
<b>BOSTÄDER</b>	
Botkyrka Kommun	Stockholms län
<b>GRANSKNINGSHANDLING</b>	
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen	
SBN maj 2016	Ritad/Rev. 171101
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	ÖRJAN LINDBECK Planarkitekt
10-50	