



2011-09-27

Plats och tid **Kommunalhuset Tumba, konferensrum Stange, kl 18:30-21:00**

Beslutande **Peter Nyberg (S), ordförande** **Therese Hellichius (M)**
Anna Herdy (V) **Jörgen Gustafsson (TUP)**
Edip Noyan (M) **Sandy Lind (TUP)**
Lotta Arnesson (S) **Dan Gahnström (MP)**
Emanuel Ksiazkiewicz (S) **Stefan Dayne (KD)**
Björn Pettersson (S)

Ersättare **Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Michael Schartau (M), Isak Betsimon (MP), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)**

Övriga deltagande **Mikael Nyberg, Gunilla Melkersson, Anna-Bie Agerberg, Ann-Sofie Hobro, Anna Ahlstrand, Jenny Borheim, Ulrika Persson, Sanna Sparr-Olivier, Hamid Ghasedi, Chris Kwan och Ann-Britt Karlsson**

Utses att justera **Dan Gahnström**

Plats och tid för justering **Samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-09-28**

Sekreterare _____ Paragrafer **208**
Ann-Britt Karlsson

Ordförande _____
Peter Nyberg

Justerare _____
Dan Gahnström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2011-09-28

Förvaringsplats för protokollet

SamhällsbyggnadsförvaltningenUnderskrift

Sammanträdesdatum

2011-09-27

Nedtas den

2011-10-19

2011-09-27

§ 208

Förslag till detaljplan för Stenbron 1 (sbf/2010:334)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Stenbron 1 m.fl. (52-75) och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Syftet med planen är att säkerställa den gamla stenbron och möjliggöra för en byggnad med uthyrning av förrådslokaler.

Detaljplanen har varit på samråd (januari-februari 2011) och utställning (april-maj 2011). Synpunkter kring närheten till Hågelbyleden som trafikeras med farligt gods inkom. En riskanalys togs fram som visar att byggnadens placering och form kan kvarstå enligt den framtagna illustrationen. Länsstyrelsen ställde sig till en början starkt negativa till att bygga över Göta landsväg och ansåg att en arkeologisk undersökning var nödvändig, vilket de efter utställningen och ett platsbesök drog tillbaka och ställer sig nu positiva till förslaget. Efter utställningsförslagen har den norra och västra fastighetsgränsen flyttats en aning och gjort fastigheten mindre för att lämna mer plats för en gång- och cykelväg samt belysning.

Ärendet

Selstor Property Alpha AB inkom 2008 med förfrågan om att ändra befintlig detaljplan för fastigheten Stenbron 1 i Eriksbergs industriområde. Syftet med planen är att säkerställa den gamla stenbron och möjliggöra för en byggnad med uthyrning av förrådslokaler. Fastigheten ägs av Svenska Shell AB och det finns ett köpeavtal mellan parterna som bland annat är villkorat av en ny detaljplan. Befintlig detaljplan medger användning för bensinstation.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-08-22.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.